

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Michal na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 2“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Michal na Ostrove.

2. Identifikačné číslo

00305600.

3. Adresa sídla

Obec Michal na Ostrove, Obecný úrad, 930 35 Michal na Ostrove 132.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Július Borbély, starosta obce Michal na Ostrove, Obec Michal na Ostrove, Obecný úrad, 930 35 Michal na Ostrove 132, tel.: +421905406997, mail: julius.borbely@gmail.com

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, tel.: +421903691690, mail: valkova@triplan.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo: 462.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava, mobil: 0905/641480, mail: dudasova.monika@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Michal na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 2“).

2. Charakter

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Michal na Ostrove, schváleného uznesením OZ č. 1/2020 zo dňa 04.03.2020 v znení neskorších zmien a doplnkov– spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele

Ciele riešenia „ZaD č. 2“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. v zmysle platného o ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 2	Hlavné funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 2	Popis ZaD č. 2
--	11/v1	k: Poľnohospodárska krajina - orná pôda (stav)	v1: Plochy výroby (návrh)	V lokalite sa plánuje vybudovanie výrobnéj zóny v nadväznosti na cestu III. triedy (vzdialenosť od existujúcej zástavby obce zabezpečí jej ochranu pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi)
--	12/v1	k: Poľnohospodárska krajina - orná pôda (stav)	v1: Plochy výroby (návrh)	V lokalite sa plánuje vybudovanie výrobnéj zóny v nadväznosti na cestu III. triedy (vzdialenosť od existujúcej zástavby obce zabezpečí jej ochranu pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi)
--	13/r	k: Poľnohospodárska krajina - orná pôda (stav)	r: Plochy rodinných domov (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v priamej nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu obce
--	14/r	k: Poľnohospodárska krajina - orná pôda (stav)	r: Plochy rodinných domov (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v priamej nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu obce
--	15/oš2	š2: Plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch (stav)	oš2: plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch (návrh)	V lokalite sa plánuje zmena funkčného využitia existujúcej plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch na zmiešanú funkciu (plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch) s čiastočným ponechaním súčasnej funkcie

Vysvetlivky: 11/x = poradové číslo novej rozvojovej plochy, x/v1 = skratka hlavného funkčného využitia.

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiacej s návrhom rozvojových plôch
b.	Zaradenie existujúceho vodárenského zdroja na parcele reg. C parc. č. 733/22 (všeobecne všetkých vodárenských zdrojov/vežových vodojemov) medzi VP stavby
c.	Zmeny textu záväznej časti, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Dunajská Streda) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov

4. Obsah (osnova)

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 2“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – pozri časť „Obsah“ strategického dokumentu.

Textová časť „ZaD č. 2“ obsahuje v smernej časti v kapitole A.1.1. „Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Textová časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol textovej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy č. 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4, 5, 6, 7, 8 platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte strategického dokumentu a zmeny grafickej časti strategického dokumentu uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 60 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pre „Zmeny a doplnky č. 2“ boli východiskové najmä tieto strategické dokumenty:

- ÚPN regiónu TTSK,
Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Michal na Ostrove a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN regiónu TTSK (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívny, vzťahujúce sa na obec Michal na Ostrove boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN.**
- ÚPN obce Michal na Ostrove v znení neskorších zmien a doplnkov.
Doteraz platný ÚPN obce – „ÚPN obce Michal na Ostrove“ – bol schválený uznesením č. 1/2020 zo dňa 04.03.2020 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2020 zo dňa 04.03.2020). Pôvodný ÚPN bol jeden krát aktualizovaný – Zmenami a doplnkami č. 1, schválenými uznesením č. 2/2021 zo dňa 15.06.2021 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1 zo dňa 15.06.2021).
ÚPN obce Michal na Ostrove je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Michal na Ostrove. „ZaD č. 2“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľke kapitoly č. A.1.1.4.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Michal na Ostrove.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Michal na Ostrove.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Michal na Ostrove o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plôch ornej pôdy na obytné a výrobné účely o výmere **11,6240 ha** pre nové lokality č. **11/v1, 12/v1, 13/r, 14/r**, t. j. v prípade realizácie navrhovanej činnosti by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Lokalita č. **15/oš2** sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. A.2.16.1** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov. Nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných a osobitných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitoly č. A.2.9, A.2.11, B.5, B.8** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Michal na Ostrove – **pozri kapitolu č. A.2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojových plôch (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia na území obce Michal na Ostrove – **pozri kapitolu č. A.2.12.2 až A.2.12.4** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a

humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 2“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Michal na Ostrove.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do verejnej kanalizácie (po jej vybudovaní v obci). Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. A.2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

V „ZaD č. 2“ je navrhovaný zberný dvor a triedička odpadu (v rámci rozvojových plôch č. **11,12/v1** s hlavným funkčným využitím „plochy výroby“), k iným zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva nedochádza.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Michal na Ostrove o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj a zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja územia obce
- vytvorenie podmienok pre bývanie a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby

negatívne

- vplyv na poľnohospodársku pôdu – trvalý záber pôdy
- vplyv výstavby na obyvateľstvo a jeho aktivity, hlučnosť a prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách najmä v čase výstavby
- vplyv na ovzdušie – znečistenie ovzdušia v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov najmä počas výstavby

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním navrhovaných opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na životné prostredie v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. B.6** strategického dokumentu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. B.5.2 a B.6** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Michal na Ostrove
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, predseda, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. TTSK, odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. TTSK, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P. O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a BP, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda
10. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
13. Dopravný úrad SR – divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
15. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - OH, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
17. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - OO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

18. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
19. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
20. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
21. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- 2.1, 2.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000, M 1:5000
- 3.1, 3.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Závazná časť riešenia a VP stavby M 1:10000, M 1:5000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (návrh vodného hospodárstva) M 1: 5000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (návrh energetiky a telekomunikácií) M 1: 5000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000
8. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- „ÚPN obce Michal na Ostrove“, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, schválený uznesením č. 1/2020 zo dňa 04.03.2020, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2020 zo dňa 4.3.2020, v znení neskorších zmien a doplnkov
Vyhodnotenie platného ÚPN je popísané v časti A., kapitola č. **A.1.2** strategického dokumentu.
- ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014
Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu TTSK sú popísané v časti A., kapitola č. **A.2.2** strategického dokumentu.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 07.09.2023.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Miroslava Valková.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Július Borbély
starosta