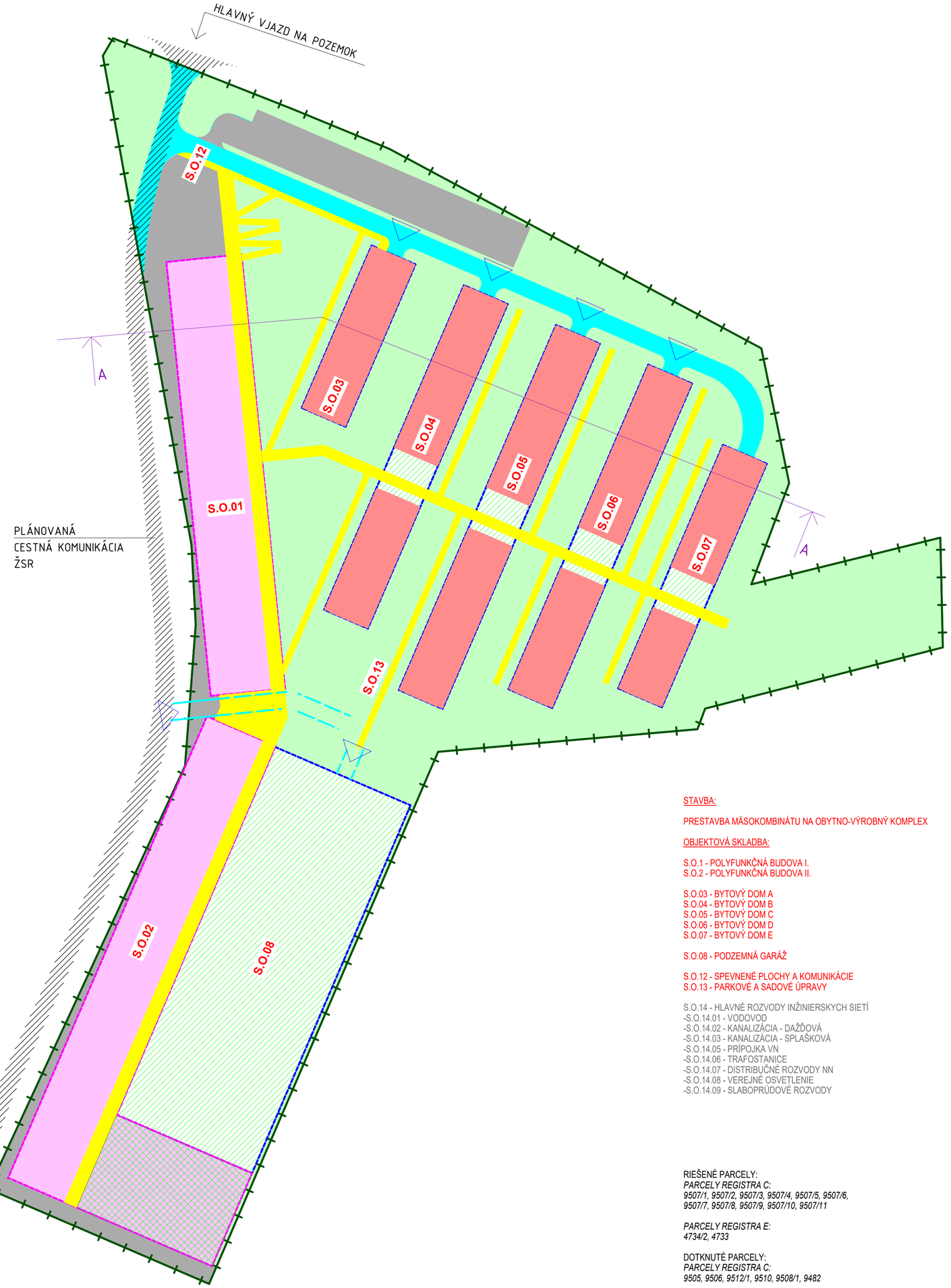

PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA 62651M2
– HRANICA VLASTNÉHO POZEMKU

CESTNÉ KOMUNIKÁCIE – 2160M2

MANIPULAČNÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ – 4590M2

OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV – 8625M2 (3 – 5 PODLAŽNÉ)

OBJEKTY POLYFUNKCIE – 11200M2 (2 NADZEMNÉ PODLAŽIA)

HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY – 4600M2

SPOLU ZASTAVANÁ PLOCHA VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH = 31175 M2

VEREJNÝ PRIESTOR – STRECHA PODZEMNÉHO PARKOVISKA – 8855M2

VEREJNÝ PRIESTOR – STRECHA SKLADOV POLYF.2 – 1960M2
– ZAPOČÍTANÝ DO ZASTAVANEJ PLOCHY

ZATRÁVNERNÉ PLOCHY – 20661M2

VJAZDY DO PODZEMNÝCH GARÁŽÍ

PODZEMNÉ GARÁŽE – 17455M2

PODLAŽNÉ PLOCHY:

PODLAŽNÁ PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV – NADZEMNÁ: 46600M2
PODLAŽNÁ PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV – PODZEMNÁ (GARÁŽE): 17455M2

PODLAŽNÁ PLOCHA MONTÁŽNO-SKLADOVACÍCH PRIESTOROV: 10900M2

PODLAŽNÁ PLOCHA OBCHODNÝCH PRIESTOROV: 7880M2 (1.N.P.)

PODLAŽNÁ PLOCHA SKLENÍKOVÉHO HOSPODÁRSTVA: 7880M2 (2.N.P.)

PODLAŽNÁ PLOCHA GARÁŽI: 17455M2

STAVBA:

PRESTAVBA MÄSOKOMBINÁTU NA OBYTNO-VÝROBNÝ KOMPLEX

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

S.O.1 - POLYFUNKČNÁ BUDOVA I.
S.O.2 - POLYFUNKČNÁ BUDOVA II.

S.O.03 - BYTOVÝ DOM A
S.O.04 - BYTOVÝ DOM B
S.O.05 - BYTOVÝ DOM C
S.O.06 - BYTOVÝ DOM D
S.O.07 - BYTOVÝ DOM E

S.O.08 - PODZEMNÁ GARÁŽ

S.O.12 - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
S.O.13 - PARKOVÉ A SADOVÉ ÚPRAVY

S.O.14 - HLAVNÉ ROZVODY INŽINIERSKYCH SIETÍ
-S.O.14.01 - VODOVOD
-S.O.14.02 - KANALIZÁCIA - DAŽĎOVÁ
-S.O.14.03 - KANALIZÁCIA - SPLAŠKOVÁ
-S.O.14.05 - PRÍPOJKA VN
-S.O.14.06 - TRAFOSTANICE
-S.O.14.07 - DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN
-S.O.14.08 - VEREJNÉ OSVETLENIE
-S.O.14.09 - SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

RIEŠENÉ PARCELY:
PARCELY REGISTRA C:
9507/1, 9507/2, 9507/3, 9507/4, 9507/5, 9507/6, 9507/7, 9507/8, 9507/9, 9507/10, 9507/11

PARCELY REGISTRA E:
4734/2, 4733

DOTKNUTÉ PARCELY:
PARCELY REGISTRA C:
9505, 9506, 9512/1, 9510, 9508/1, 9482

±0,000 = 453,390 m.n.m.

PROFESIA ARCHITEKTÚRTA PARÉ	AUTOR	Ing. Ján Šestina, Ing. arch. Martin Hanták		
	STAVBA	PRESTAVBA MÄSOKOMBINÁTU NA OBYTNO-VÝROBNÝ KOMPLEX		
	OBJEKT	S.O.01 – S.O.14		
INVESTOR	BIO ENERGO, s.r.o., Textilná 23 034 01 Ružomberok			
MIESTO	k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, parcelné č. 9507/1			
HIP	Ing. Ján Šestina, Ing. arch. Štefan Starinský	STUPEŇ	ŠTÚDIA	
ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Štefan Starinský	FORMÁT		
VYPRACOVAL	Ing. arch. Štefan Starinský	DATUM	08/2023	ČÍSLO VÝKRESU
VÝKRES	SITUÁCIA – URB. KONCEPT A BILANCIE	MIERKA	1:1000	