

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.:(051) 77 220 71

mobil 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY

Územný plán obce

Koncept riešenia

September 2023

Obsah

I. Základné údaje	3
a) Hlavné ciele riešenia	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
c) Súlad riešenia územia so zadaním	4
II. Riešenie územného plánu	5
1) Vymedzenie riešeného územia	5
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu	5
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	15
4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia	18
5) Funkčné využitie územia obce	20
6) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	21
7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	22
7.1) Obyvateľstvo a bytový fond	22
7.2) Občianska vybavenosť	25
7.3) Výroba a sklady	26
7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	27
8) Vymedzenie zastavaného územia obce	27
10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	29
11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	29
12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia	31
12.1) Doprava a dopravné zariadenia	31
12.2) Vodné hospodárstvo	37
12.3. Zásobovanie elektrickou energiou	43
12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia	46
12.5) Zásobovanie plynom	46
12.6) Zásobovanie teplom	48
12.7) Zariadenia civilnej ochrany	48
13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	48
14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt	50
15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	51
16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	52
17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	52
18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov	52
19) Porovnanie variantných riešení	52
III. Návrh záväznej časti	54

I. Základné údaje

Názov ÚPD: Územný plán obce Šarišské Michaľany (koncept riešenia)
Obstarávateľ: Obec Šarišské Michaľany, okr. Sabinov
Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Hlavný riešiteľ: Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA
Grafické práce: Jana Kačmariková

a) Hlavné ciele riešenia

Spracovanie územného plánu obce Šarišské Michaľany objednal Obecný úrad ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť koncepciu ďalšieho rozvoja obce a získať aktuálny územnoplánovací nástroj, ktorý poslúži na riadenie a jednotnú koordináciu rozvoja celého katastrálneho územia obce v nasledujúcom období.

Dôvodom obstarávania územného plánu obce Šarišské Michaľany je skutočnosť, že v pôvodný územný plán obce už nezohľadňuje všetky potreby pre riadenie a rozvoj obce tak, aby dostatočne usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek a ktorý by vhodne reguloval jednotlivé činnosti na území obce. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka koordinovaného rozvoja sídla, ďalšej výstavby v jednotlivých častiach obce a využívania plôch v celom jej administratívnom území v súlade s platnou legislatívou a so zohľadnením požiadaviek na úpravu pôvodného územného plánu z posledného obdobia.

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Šarišské Michaľany a rozvoja jeho územia je:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastrálneho územia
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a jej častí
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny a ekosystémov
- určenie zásad a možnosti činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvalo udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých miestnych funkčných zónach
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov v území.
-
- tvorba koncepcie rozvoja vybavenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou,
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia,
- priestorové riešenie rozvoja základných funkcií obce a aktivít v oblasti bývania, športu a rekreácie
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny
- návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb

➤ prípadné stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Ďalším dôvodom pre vypracovanie nového územného plánu obce je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej katastra vo väzbe na spracovaný Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. V územnom pláne je potrebné riešiť koncepciu rozvoja obce pre obdobie do roku 2050 s výhľadom aj na ďalšie obdobie.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba vypracovať jednotný základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade so zákonom o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a ďalšími súvisiacimi zákonmi a Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Šarišské Michaľany má územný plán obce z roku 2010, aktualizovaný v rokoch 2013 a 2015 a 2023. V tomto územnom pláne stanovené zámery rozvoja obce boli prevažne naplnené, preto po obsahovej stránke už nepostačuje na usmerňovanie a koordináciu ďalšieho rozvoja obce v nasledujúcom období. Od doby jeho spracovania došlo k viacerým zmenám zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) a ďalších súvisiacich zákonov, a preto neposkytuje ani dostatočnú právnu oporu pre riadenie stavebného rozvoja obce a funkčné využívanie plôch v celom jej katastri. Od doby vypracovania pôvodného územného plánu obce bol spracovaný, schválený a aj aktualizovaný Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, v súlade s ktorým musí územný plán obce byť, a vypracované viaceré územnoplánovacie podklady a investičné projekty na území obce.

Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a ďalšej výstavby v ňom a v celom jeho katastri, a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený nový územný plán obce.

Predchádzajúci územný plán je preto neaktuálny a obec potrebuje nový územný plán. V súlade s § 11 ods. 2 stavebného zákona, budú požiadavky na ďalší rozvoj obce riešené základným nástrojom územného plánovania, t.j. novým Územným plánom obce Šarišské Michaľany.

c) Súlad riešenia územia so zadaním

Územný plán je spracovaný ako územný plán obce v súlade s §11 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov. Na základe Prieskumov a rozborov z roku 2022 bolo spracované, prerokované a dňa 31.1.2023 uznesením Obecného zastupiteľstva č.III-6/2023 schválené Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Šarišské Michaľany. Koncept územného plánu bol spracovaný v súlade s uvedeným Zadaním.

II. Riešenie územného plánu

1) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§ 11 stavebného zákona). Územím obce je jej administratívne územie. Riešeným územím územného plánu obce Šarišské Michaľany je katastrálne územie Šarišské Michaľany okres Sabinov:

Názov obce	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Šarišské Michaľany	525235	860557	933 ha

Obec Šarišské Michaľany sa nachádza na južnom okraji okresu Sabinov v Prešovskom kraji, v údolí rieky Torysa, v susedstve okresného mesta Sabinov. Kataster obce siaha z údolia Torysy na mierne svahy na východnom okraji údolia smerom k podhoriu pohoria Čergov.

Záujmovým územím obce pre riešenie širších vzťahov je územie prilahlé ku katastrálnemu územiu obce, ktorého funkčné využívanie a priestorové usporiadanie ovplyvňuje funkčné využívanie a priestorové usporiadanie vlastného územia obce. Pre obec Šarišské Michaľany sú to katastrálne územia susedných miest Sabinov a Veľký Šariš a obcí Gregorovce, Uzovce, Jakubovany, Ražňany, Ostrovany a Medzany.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Pri riadení využitia a priestorového usporiadania územia obce je potrebné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri územnom rozvoji obce Šarišské Michaľany potrebné zohľadniť nasledujúce regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.3. Rozvíjať prešovsko–košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.6. 3.skupiny, 2.podskupiny – Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Svit, Vysoké Tatry.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.1. Prvej úrovne:

1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém

osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy-brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisí zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú

- ťažbu nerastných surovín.
- 2.3.3. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti školstva**
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva**
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí**
- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske

Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrne-historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo-rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory

- provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
 - 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
 - 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
 - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky

- s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
 - 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
 - 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
 - 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
 - 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
 - 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
 - 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
 - 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
 - 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
 - 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
 - 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiaducich vplyvov v čase výstavby.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

9.3.4.6. Cesta I/68:

- 9.3.4.6.2. Obchvat obce Kamenica, obchvat centra mesta Lipany s napojením v križovatke na Dubovicu, na zrealizovanú preložku cesty I/68, obchvaty obcí Červenica pri Sabinove, Pečovská Nová Ves, mesta Sabinov a obce Šarišské Michaľany s mimoúrovňovými križovatkami Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov – sever, Drienica, Sabinov – Jakubovany, Sabinov – juh a Šarišské Michaľany, Gregorovce, Veľký Šariš, pri krížení rýchlostnej cesty R4 s I/68 v križovatke Prešov – Dúbrava (severný obchvat Prešova). Navrhovaná trasa obchvatu mesta Sabinov koliduje s ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany a bude realizovaná len za predpokladu súhlasu a kladného letovo–prevádzkového posúdenia od Dopravného úradu a súhlasu prevádzkovateľa letiska.

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

okres Sabinov

9.3.6.34. Cesta III/3177:

- 9.3.6.34.1. Obchvaty obcí Ražňany (od napojenia z mimoúrovňovej križovatky plánovaného obchvatu mesta Sabinov), Jarovnice a Hermanovce, s rešpektovaním OP letiska Ražňany. Navrhovaná trasa obchvatu obce Ražňany koliduje s ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany a bude realizovaná len za predpokladu súhlasu a kladného letovo–prevádzkového posúdenia od Dopravného úradu a súhlasu prevádzkovateľa letiska.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojných komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.
- 9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novo zriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.4. Železničná infraštruktúra

- 9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.
- 9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:
- 9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupišť, zastávok a železničných priecestí.

- 9.4.2.4. Železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km/hod, jej zdvojkofajnenie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.
- 9.4.8. Zabezpečiť trvalú prejazdnosť železničnej siete určenej pre potreby presunu ozbrojených síl a vybudovanie udržiavacích nakladacích a vykladacích rámp a priestorov vo vybraných priestoroch. Pri realizácii rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry spolupracovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 9.5. Civilné letectvo**
- 9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.
- 9.5.4. Rešpektovať územie vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej záchrannej zdravotnej služby pri NsP Poprad.
- 9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.
- 9.6. Vodná doprava**
- 9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.
- 9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.1. Medzinárodnej cyklotrasy **EuroVelo11** – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.
- 9.7.2.2. Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO **súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11**: hranica PL – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hranica MR (predovšetkým v koridore ciest I/66, I/66A, I/77, I/68, I/20, II/533 a v úseku Stará Ľubovňa – Torysa s trasou Stará Ľubovňa – Kežmarok – Levoča– Spišské Podhradie – Torysa.
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažovaných územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproportioní medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarene odpadových vôd.
- 10.4.7. Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním, či regulovaným odtokom.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
 - 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
 - 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
 - 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
 - 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
 - 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
 - 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
 - 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
 - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
 - 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.
 - 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
 - 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
 - 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.6. Cesta I/68:

- 1.1.3.6.2. Obchvat obce Kamenica, obchvat centra mesta Lipany s napojením v križovatke na Dubovicu, na zrealizovanú preložku cesty I/68, obchvaty obcí Červenica pri Sabinove, Pečovská Nová Ves, mesta Sabinov a obce Šarišské Michaľany s mimoúrovňovými križovatkami Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov – sever Drienica, Sabinov – Jakubovany, Sabinov – juh a Šarišské Michaľany, Gregorovce, Veľký Šariš, pri krížení rýchlostnej cesty R4 s I/68 v križovatke Prešov – Dúbrava (severný obchvat Prešova).

1.2. Železničná doprava

- 1.2.3. Stavba modernizácie železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km. hod⁻¹, jej zdvojnásobenie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.

1.3. Civilné letectvo

- 1.3.2. Infraštruktúra súvisiaca s rozvojom vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliportom vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby pri NsP Poprad.

1.4. Cyklistická doprava

- 1.4.1. Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Šarišské Michaľany počtom obyvateľom 2832 podľa sčítania v roku 2021 patrí medzi veľké vidiecke sídla. Z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľov v dlhodobom období patrí ku rastúcim sídlam. V poslednom období počet obyvateľov obce stagnuje.

Tab.č.1 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov:

rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
počet obyv.	1434	1853	2411	2555	2658	2854	2832

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov v obci väčšinu obyvateľov tvoria ženy (1429 z 2832, t.j. 50,46 % v roku 2021).

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce: (údaje Slovenského štatistického úradu):

	0-14 roč.	15-59 roč.	60+ roč.	celkom
rok 2001	600 22,6%	1656 62,3%	402 15,1%	2658 100%
rok 2011	523 18,3%	1831 64,2%	500 17,5%	2854 100%
rok 2021	516 18,2%	1830 64,6%	486 17,2%	2832 100%

Obec Šarišské Michaľany patrí z hľadiska vekovej štruktúry obyvateľstva k sídlam so stagnujúcou populáciou. Svedčí o tom nízky podiel predproduktívneho obyvateľstva a zvyšujúci sa podiel ľudí v produktívnom veku.

$$\text{Index veku populácie: } I_{2001} = \frac{P_{0-14 \text{ roč}}}{P_{60+\text{roč}}} \cdot 100 = \frac{600}{402} \cdot 100 = 149,3$$

$$\text{Index veku populácie: } I_{2011} = \frac{P_{0-14 \text{ roč}}}{P_{60+\text{roč}}} \cdot 100 = \frac{524}{500} \cdot 100 = 104,8$$

$$\text{Index veku populácie: } I_{2021} = \frac{P_{0-14 \text{ roč}}}{P_{60+\text{roč}}} \cdot 100 = \frac{516}{486} \cdot 100 = 106,2$$

Napriek zníženému podielu predproduktívneho obyvateľstva počet obyvateľov obce je relatívne stabilný, čo pozitívne ovplyvňuje migrácia do sídla spojená s novou výstavbou v obci. Počet obyvateľov mierne stúpal do roku 2015, od toho času mierne klesá. V súčasnej dobe však vzrastá záujem o výstavbu rodinných domov, čo sa prejavuje zvyšujúcim sa počtom stavebných povolení, čo by následne malo mať pozitívny vplyv na počet obyvateľov v obci a jeho stabilizáciu.

Obyvateľstvo obce je homogénne z hľadiska národnosti (91,8% slovenská) aj konfesijného (79,9% rímskokatolícke náb.).

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov, odvodený od súčasného vývoja počtu obyvateľov obce (var.A):

rok	2001	2011	2021	2030	2040	2050
počet obyvateľov	2658	2854	2832	2875	2920	3000

Tento predpoklad môže byť zmenený väčšou investíciou do oblasti zamestnanosti alebo bytovej výstavby v obci alebo blízkom okolí. Takou môže byť napríklad výstavba v pripravovanom priemyselnom parku v blízkej lokalite Hôrka v susediacom meste Sabinov, k.ú. Orkucany. To môže významnejšie zvýšiť potrebu bytovej výstavby a tým aj migrácie do obce, preto variant č.2 konceptu územného plánu obce počítá s vyšším prírastkom počtu obyvateľov obce v návrhovom období .

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov, odvodený od predpokladaného vplyvu významnejšej investície v blízkom okolí (var.B):

rok	2001	2011	2021	2030	2040	2050
počet obyvateľov	2658	2854	2832	3000	3500	4000

Obec plní v území najmä funkciu obytnú, je to prímestské sídlo tvoriace aglomeráciu s okresným mestom Sabinov. Leží na vedľajšej urbanistickej rozvojovej osi Slovenskej republiky (Poprad - Sabinov - Stará Ľubovňa), na okraji východoslovenskej metropolitnej aglomerácie. Výhodná poloha v dopravne dobre dostupnom území, v mestskej aglomerácii okresného mesta s rozvinutou občianskou vybavenosťou a perspektívnym priemyselným parkom a pomerne blízko nadregionálneho centra Prešov dáva predpoklady pre ďalší ekonomický a demografický rast obce. Poloha pri rieke Torysa a Šarišskom hrade dáva možnosť na rozvoj prímestskej rekreácie a cestovného ruchu. Negatívne faktory, ovplyvňujúce obec, sa darí postupne obmedzovať. Pripravená je výstavba preložky cesty I/68 – obchvatu obce Šarišské Michaľany a mesta Sabinov, čím sa vylúči najvýznamnejší negatívny faktor – intenzívna tranzitná automobilová doprava - zo zastavaného územia obce, dobrá dopravná infraštruktúra bude naopak výhodou pre ďalší rozvoj obce. Na ochranu obce pred povodňovými vodami bola už zrealizovaná úprava toku Torysa, čím sa odstránilo povodňové ohrozenie plôch na pravom brehu rieky.

Obec Šarišské Michaľany je stredne veľké prímestské sídlo. Vďaka svojej veľkosti je v nej vybudovaná potrebná základná občianska vybavenosť. Ďalšie zariadenia, najmä vyššej občianskej vybavenosti, sú v bezprostredne susediacom okresnom meste Sabinov a 12 km vzdialenom krajskom meste Prešov.

Hospodársku základňu obce tvoria zariadenia z I., II. aj III. sektoru ekonomiky. Primárny sektor je zastúpený poľnohospodárstvom a lesným hospodárstvom. V severnej časti obce je pôvodný hospodársky dvor Štátneho majetku, kde sa poľnohospodárskej činnosti venuje niekoľko nástupníckych podnikateľských subjektov (Agrowest, Adrián Mižencík, Agrošariš, ...) V katastri prevláda rastlinná výroba. Na hospodárskom dvore sa nachádzajú prevažne staršie účelové objekty. Časť hospodárskeho dvora je využívaná na nepoľnohospodárske podnikateľské činnosti. Medzi činnosti I. ekonomického sektoru patrí aj ťažba a predaj štrkov spoločnosťou HTShs.r.o. na západnom okraji katastra obce medzi železničnou traťou a riekou Torysa.

Najvýznamnejším podnikom druhého sektoru (výrobných činností) je farmaceutický podnik IMUNA PHARM, a.s. Jej výrobný areál sa nachádza v južnej časti obce, pri ceste do Ostrovian. IMUNA PHARM, a. s. prevzala portfólio pôvodnej spoločnosti IMUNA (výroba od roku 1956) a pokračuje vo výrobe daného sortimentu farmaceutických výrobkov pre zdravotníctvo. Produkty: imunopreparáty, krvné deriváty v spolupráci so spoločnosťou Grifols, alergénové prípravky, bunkové implantáty, carbo. Ďalšie výrobné prevádzky sú v areáli bývalého hospodárskeho dvora - výroba kŕmnych zmesí, prevádzky spoločností Ekotechna (vzduchotechnika, klimatizácie, filtrácie), Hadeko (organominerálne hnojivá). Menšie výrobné prevádzky sú rozptýlené v ostatných častiach obce (napr. kovovýroba PROKOPF). Sektor služieb je zastúpený zariadenia výrobných aj nevýrobných služieb. Výrobné služby sú zastúpené drobnými živnostenskými prevádzkami v drevovýrobe, doprave a najmä a stavebníctve. Nevýrobné služby zahŕňajú obchodné prevádzky, školstvo, zdravotníctvo a administratívu (obecný úrad) a ostatné služby (napr. pošta, kaderníctvo).

Hospodárska základňa obce je vzhľadom na veľkosť obce pomerne veľká, napriek tomu časť ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza za prácou mimo obec. Pre posilnenie zamestnanosti v obci je vhodné riešiť vytvorenie podmienok pre rozvoj malého a stredného podnikania ale aj menšieho výrobného-skladového areálu na území obce. Väčší rozvoj hospodársko-výrobného areálu v severnej časti obce je však nevhodný, lebo jeho obsluhová nákladná doprava prechádza cez obytnú časť obce.

Pre posilnenie zamestnanosti v obci je potrebné riešiť vytvorenie vhodnejších podmienok pre rozvoj malého a stredného podnikania a rozvoj ďalších ekonomických činností v území. Blízkosť a dobrá dopravná dostupnosť okresného mesta Sabinov a krajského mesta Prešov umožňuje obyvateľom obce využívať ich širokú ponuku vybavenosti i pracovných príležitostí, na čo je potrebné podporovať ďalší rozvoj dopravnej infraštruktúry.

Obec leží v plytkom údolí rieky Torysa a priľahlej pahorkovitej krajine v území, ktoré nie je plošne zasiahnuté nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie. Z hľadiska krajinného potenciálu sa jej katastrálne územie delí na dve oblasti, ale celé je územím s vysokým potenciálom na hospodárske využitie. Južná a západná časť územia v údolí Torysy je oblasťou vhodnou na polyfunkčné využitie, je vhodná na urbanizáciu do úrovne ústredných miest, výstavbu zovretej usmernenej komunikačnej siete, má vyrovnanú až pozitívnu vodnú bilanciu a priemerný až vysoký potenciál na poľnohospodársku výrobu. Severná a východná časť katastra je oblasťou vhodnou na trifunkčné využitie - na výstavbu malých až ústredných miest, usmernenú až všesmernú komunikačnú sieť a s priemerným potenciálom na poľnohospodársku výrobu. Táto charakteristika predurčuje predmetné územie na ďalší rozvoj osídlenia.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa rozvojom výstavby aj rastom počtu jej obyvateľov.

4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Šarišské Michaľany sa nachádza v okrese Sabinov v Prešovskom kraji, 1 km juhovýchodne od okresného mesta Sabinov a 10 km severozápadne od krajského mesta Prešov. Leží v urbanizovanej sídelno-poľnohospodárskej krajine širšieho údolia stredného toku Torysy vo významnom košicko-prešovskom ťažisku osídlenia a na kežmarsko-toryskej rozvojovej urbanistickej osi. Sídlom prechádza historická cesta spájajúca Šariš so severným Spišom a juhovýchodným Poľskom, dnešný dopravný koridor medzinárodného významu tvorí cesta I. triedy, elektrifikovaná železničná trať a cyklomagistrála. Historicky to bola významná obec, ktorá vznikla v spojitosti s hradom Šariš, dlhodobo bola sídlom šľachtického rodu Szirmayovcov. V 2. polovici 20. storočia bol v nej vybudovaný významný farmaceutický podnik Imuna, čím sa z poľnohospodárskej obce stala priemyselným sídlom. S výstavbou závodu bola spojená aj výstavba novej časti obce sídliskového typu s bytovými domami a objektmi občianskej vybavenosti, čím sídlo nadobudlo charakter malého mesta. Obec bola strediskovou obcou, vďaka čomu v nej bola vybudovaná občianska vybavenosť aj pre spádové územie obcí Ostrovany a Medzany. Obec je obytno-výrobným a obslužným sídlom, lokálnym ekonomickým a obslužným centrom spádového územia, počtom obyvateľov patrí k veľkým obciam. Vďaka svojej výhodnej polohe v území, dobrému technickému vybaveniu územia a vhodnému životnému prostrediu bola v predchádzajúcom programovacom období kohéznych eurofondov zaradená medzi kohézne póly rastu v záujmovom území inovačných pólův rastu.

Obec Šarišské Michaľany tvorí sídelnú aglomeráciu s mestom Sabinov, katastrálne územia oboch sídiel priamo nadväzujú na seba na severnom okraji katastra obce, priamo je prepojená ich dopravná a technická infraštruktúra.

Záujmovým územím obce Šarišské Michaľany sú katastrálne územia susedných miest Sabinov a Veľký Šariš a obcí Gregorovce, Uzovce, Jakubovany, Ražňany, Ostrovany a Medzany. Veľký Šariš, Medzany a Gregorovce patria do okresu Prešov, ostatné sídla (vrátane Šarišských Michalian) do okresu Sabinov.

Je to územie v strednej časti údolia Torysy, medzi pohorím Čergov a Šarišskou vrchovinou, ktorého dominantou je Šarišský hradný vrch. Územie tvorí poľnohospodárska krajina so sústredenými sídlami. Prírodnou osou územia je rieka Torysa, prírodnou a historickou dominantou Šarišský hradný vrch s hradom Šariš.

Najvýznamnejším susedom obce je mesto Sabinov, nachádzajúce sa severne od Šarišských Michalian v údolí Torysy. Je zo susedov najväčším sídlom, je to okresné mesto s obslužnou funkciou, vyššou občianskou vybavenosťou aj ponukou pracovných príležitostí, ktorá sa môže významne rozšíriť výstavbou navrhovaného priemyselného parku Hôrka. Spája ich cesta I. triedy č.68 s navrhovanou preložkou formou severovýchodného obchvatu Šarišských Michalian, Sabinova a Pečovskej Novej Vsi, pripravenej na výstavbu. Šarišské Michaľany a Sabinov spája aj elektrifikovaná železničná trať a úsek medzinárodnej cyklomagistrály Eurovelo 11, vedenej pozdĺž železničnej trate. V kontaktnej zóne územia oboch sídiel, v lokalite Lúky v k.ú. Orkucany medzi železničnou traťou a cestou I. triedy, je v územnom pláne Sabinova navrhovaná plocha pre výrobu a skladovanie, medzi železničnou traťou a riekou Torysa územie pre ťažbu nevyhradeného nerastu (štrku). Severne od miestnej časti Orkucany

v lokalite Hôrky je v územnom pláne mesta Sabinov vymedzená plocha pre výstavbu priemyselného parku, ktorého realizácia môže byť významným impulzom pre ekonomický a sociálny rozvoj celého regiónu vrátane Šarišských Michalian.

Druhým významným susedom je mesto Veľký Šariš, nachádzajúce sa južne od obce, obytno-výrobné sídlo s ponukou pracovných príležitostí. Spája ich cesta I. triedy č.68 s navrhovaným rozšírením na štvorpruh a preložkou formou severovýchodného obchvatu Šarišských Michalian, elektrifikovaná železničná trať a úsek medzinárodnej cyklomagistrály Eurovelo 11, vedenej pozdĺž rieky Torysa. Kontaktnou zónou oboch obcí je oblasť záhradkárskeho osád na pravom brehu Torysa juhozápadne od obce za športovým areálom. Zo Šarišských Michalian vedie turistická trasa na Šarišský hrad, ktorý je v katastri Veľkého Šariša.

Dôležitým susediacim sídlom je aj obec Ostrovany, nachádzajúca sa severozápadne od Šarišských Michalian. Pre toto obytné sídlo s doplnkovou poľnohospodárskou funkciou plnia Šarišské Michaľany funkciu obslužného sídla (pôvodne strediskovej obce) službami v oblasti občianskej vybavenosti (obchod, školstvo, zdravotníctvo) a zamestnanosti. Ostrovany sú demograficky najrýchlejšie rastúcou obcou v dotknutom záujmovom území.

Južne od Ostrovian sa nachádza obec Medzany, obytno-výrobné sídlo s poľnohospodárskou výrobou. So Šariškými Michaľanmi je spojená cestou III. triedy aj účelovou spevnenou cestou, čo tiež umožňuje jej obyvateľom využívať služby aj pracovné príležitosti v Šar. Michaľanoch.

Ostatné susedné obce (Ražňany, Jakubovany, Uzovce a Gregorovce) sú obytno-výrobné obce s poľnohospodárskou výrobou, ktoré nemajú priame cestné spojenie so Šariškými Michaľanmi, a preto ani priame funkčné vzťahy s nimi. V katastri obce Ražňany sa nachádza športové letisko, ktorého ochranné pásma a roviny zasahujú aj do katastra Šarišských Michalian, využívanie územia a výstavbu v ich území však prakticky neobmedzujú.

Vzhľadom na blízkosť sídiel v tomto území je prirodzené vzájomné využívanie a dopĺňanie služieb existujúcich v jednotlivých mestách a obciach. Vyššia občianska vybavenosť je dostupná v okresnom meste Sabinov a krajskom meste Prešov. V katastri obce Ražňany je regionálna skládka odpadu, využívaná na zvoz komunálneho odpadu z celého regiónu. Kooperácia sídiel v tomto území sa prejavuje aj vo využívaní spoločnej technickej infraštruktúry. Mestá Sabinov a Veľký Šariš a obce Ražňany, Ostrovany a Šar. Michaľany sú pitnou vodou zásobované z Prešovského skupinového vodovodu. Sabinov, Ražňany, Jakubovany a už aj Šarišské Michaľany spolu s ďalšími obcami v širšom okolí sú súčasťou skupinovej kanalizácie s ČOV v Sabinove-Orkucanoch. Obce a mestá v tomto území sú zásobované zemným plynom z VTL plynovodu DN200 prechádzajúceho záujmovým územím východne od Šarišských Michalian a Sabinova a elektrickou energiou z kmeňových 22 kV VN elektrických liniek.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v regionálnom združení obcí Horná Torysa. Z hľadiska územného je základným bodom spolupráce spoločný rozvoj technickej infraštruktúry územia.

Vývoj počtu obyvateľov v jednotlivých obciach v záujmovom území obce Šarišské Michaľany je rozdielny – vo všetkých počet obyvateľov stúpa, ale tempo rastu je kolísavé a medzi jednotlivými sídlami veľmi rozdielne. V súčte za celé skúmané územie počet obyvateľov stále rastie.

Perspektívny počet obyvateľov záujmového územia obce Šarišské Michaľany:

Sídlo	2010	2020	2030	2040	2050
Šar. Michaľany	2788	2831	2875*	2920*	3000*
Sabinov	12622	12701	12800	13000	13500
Veľký Šariš	5289	6548	7800	9200	10600
Gregorovce	801	867	950	1100	1220
Medzany	708	1003	1200	1350	1480
Uzovce	518	535	580*	640*	700
Ražňany	1503	1592	1620	1750	1800
Ostrovany	1840	2294	2870	3585	4300
Jakubovany	952	957	1000	1050	1090
Spolu	27021	29328	31695	34595	37690

* - podľa územného plánu obce

Všetky uvedené sídla plánujú svoj rozvoj a rast počtu obyvateľov, pričom za hlavnú rozvojovú funkciu považujú bývanie, mestá Sabinov a Veľký Šariš a občiansku vybavenosť a výrobu a skladovanie.

Zo sídiel v záujmovom území obce je pre jej ďalší rozvoj rozhodujúcim mesto Sabinov. Podstatným pre celé jeho okolie bude naplnenie zámeru výstavby priemyselného parku Hôrka pri miestnej časti Orkucany, čo by po vytvorení ponuky pracovných miest zvýšilo aj potrebu výstavby bytov v meste a okolitých obciach.

5) Funkčné využitie územia obce

Katastrálne územie Šarišské Michaľany má rozlohu 933 ha. Z toho je podľa evidencie katastrálneho úradu 44 ha lesa a 644 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 560 ha ornej (60 % plochy katastra). Evidované vodné plochy majú 24 ha. Zastavané plochy majú výmeru 138 ha, ostatné plochy 80 ha, spolu zaberajú 23,4 % ha katastra. Obec leží v centrálnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Torysy severným a východným smerom do pahorkatiny Šarišského podolia.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z historického vývoja, prírodných podmienok a potenciálu územia. V severnej a východnej časti katastra, ktoré ležia na miernych svahoch a rovinatých plochách Šarišského podolia, prevláda orná pôda a trvalé trávne porasty s výskytom krajinej zelene okolo vodných tokov a na strmých svahoch. Je to poľnohospodársky prevažne veľkovýrobné využívané územie s vhodným členením na ornú pôdu a trvalé trávne porasty. Južná a západná časť katastra leží na údolnej nive rieky Torysa, je to sčasti poľnohospodársky využívané územie, ale je tu aj najväčší výrobný areál a areály vodných zdrojov podniku Imuna, a dominantný prírodný koridor rieky Torysa. Vodný zdroj – studňa s vymedzenými ochrannými pásmami I. a II. stupňa – patriaci do sústavy Prešovského skupinového vodovodu (PSV), je vybudovaný aj vo východnej časti katastra.

Obec má priestorovo jasne vymedzené centrum, obytné a výrobné zóny, športový areál a rekreačné zóny záhradkárskych osád. Centrom obce je priestor v okolí Prešovskej ulice od nákupného strediska po obchod pri bývalej sýpke, kde sa nachádza prevažná časť zariadení obchodu a služieb. Samostatné zóny občianskej vybavenosti tvoria administratívno – obslužná zóna obecného úradu a areál bývalého detského domova na ulici Kpt. Nálepku v juhozápadnej časti obce, zóna cirkevných objektov (kostol, Farské centrum) , domu smútku a cintorína na ulici M.R. Štefánika v severozápadnej časti obce a školská zóna na ulici Pod lesíkom v severnej časti obce. Samostatnú zónu tvorí areál miestneho futbalového ihriska a bývalého kultúrneho domu za mostom cez Torysu pri ceste vedúcej k Imune. Zariadením občianskej vybavenosti je aj areál Pohoda na okraji areálu Imuny pri ceste do Ostrovian. Obytnú zónu medzi cestou I. triedy a železničnou traťou tvorí zástavba rodinnými domami, obytnú zónu v severnej časti obce z veľkej časti zástavba bytovými domami. Výrobné areály sú v troch lokalitách. Najväčším je samostatný areál farmaceutického podniku Imuna v južnej časti katastra, druhým pôvodný areál poľnohospodárskeho dvora JRD na severnom okraji obce, dnes z väčšej časti využívaný na nepoľnohospodárske podnikateľské činnosti. Menším výrobným zariadením je objekt spoločnosti Ekopak na Jarkovej ulici, pôvodný areál liehovaru/pekárne na ulici J.A.Komenského už prestal slúžiť svojmu účelu a je v likvidácii. Miestnymi rekreačnými zónami sú záhradkárske osady pri Toryse za futbalovým ihriskom a východne od hospodárskeho dvora. Na území obce sa nachádzajú aj viaceré špecifické funkčné plochy. Plochou dopravy sú areál bývalého poľnohospodárskeho letiska v lokalite Ortáše severovýchodne od obce, pozemky železničnej trate a zastávky na južnom okraji obce, ale aj koridor pripravovanej výstavby preložky cesty I. triedy - severovýchodného obchvatu obce. Plochami technickej infraštruktúry sú areály vodných zdrojov podniku Imuna medzi Torysou a samotnou Imunou a Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti na východnom okraji katastra pri Veľkom potoku, aj prečerpávacej stanice splaškových vôd na ľavom brehu Torysy. Špecifickou funkčnou plochou v západnej časti katastra je oblasť ťažby štrkov medzi železničnou traťou a Torysou, po ktorej zostávajú v danom území vyťažené priestory tvoriace vodné plochy zaplavené podzemnou vodou, vyžadujúce si rekultiváciu územia. Ostatné časti územia obce sú využívané na poľnohospodársku výrobu, len malá plocha hospodárskeho lesa je pri severnej hranici katastra.

Osobitným prvkom funkčného využitia územia obce je tok Torysy, ktorá preteká katastrom v smere severozápad – juhovýchod. Pôvodne to bol meandrujúci tok v štrkových nánosoch zarastajúcich vrbinami, jelšami a topoľmi. Po postupných úpravách toku a výstavbe protipovodňových hrádzí sa vytvorilo medzirádzové územie ochránené pred záplavami aj na pravobrežnom území, s plošne malou výnimkou na okraji záhradkárskej osady. Ľavobrežné územie je navyše ochránené železničným násypom.

Obec Šarišské Michaľany je obytné sídlo s evidovanou súčasne zastavanou plochou 129 ha. V skutočnosti má zastavané územie 138,6 ha zastavaných a tzv. ostatných plôch. Najväčší podiel v jeho zastavanom území zaberajú obytné plochy - 59,92 ha t.j.43,9 %, a k nim prislúchajúce plochy súkromnej zelene, t.j. prídumových záhrad a záhumienkov (15,38 ha t.j.11,3%). Priamo s bývaním teda súvisí vyše 50% plôch súčasne zastavaného územia. Dostatočný je podiel plôch základnej občianskej vybavenosti (5,94 ha t.j. 4,34%). K občianskej vybavenosti patria aj športové areály - futbalové ihrisko a maloplošné ihriská, ktoré samotné zaberajú 2,37 ha (1,7% územia sídla). Plochy zariadení výroby a skladov majú spolu až 21,21 ha a tvoria 15,5% plochy obce, čo je zásluha najmä dvoch hlavných výrobných areálov – podniku Imuna a pôvodného poľnohospodárskeho dvora. V obci je pomerne malý podiel plôch verejnej zelene (23,31 ha t.j.17,08%), z čoho väčšinu tvoria plochy sprievodnej krajiny zelene v okolí rieky Torysa. Takmer 11 ha vodných plôch v rámci zastavaného územia vytvára najmä tok Torysy.

V súčasne zastavanom území nie sú väčšie rezervné nezastavané plochy. Hustota obyvateľov prepočítaná na celé zastavané územie je 20,4 ob/ha, ešte lepšie o tom svedčí hustota obyvateľov prepočítaná len na obytné plochy, súkromnú zeleň a parkové plochy, ktorá je 19,59 ob/ha, pričom na obytných plochách je 28,25 ob/ha. Hustota bytov na obytnej ploche je 8,4 b.j./ha, na obytnej ploche a ploche súkromnej zelene je to 6,7 b.j./ha.

6) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Šarišské Michaľany má dostatočné sociálne, ekonomické aj priestorové predpoklady pre ďalší rozvoj a preto je potrebné vymedziť plochy pre ďalší rozvoj jednotlivých funkčných plôch obce a súvisiaceho technického vybavenia územia pri dodržaní zásad ochrany a tvorby kvalitného životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhovaný urbanistický rozvoj sídla vychádza zo zásady vytvárania kompaktného sídla s funkčným zónovaním na obytné, obslužné a výrobné plochy, zachovanie a posilňovanie prírodných prvkov v území.

Samotná obec sa bude rozvíjať na disponibilných plochách nadväzujúcich na súčasne zastavané plochy s cieľom vytvoriť kompaktné sídlo s centrálnou zónou v priestore zóny občianskej vybavenosti na Prešovskej ulici. Hlavnými priestormi pre stavebný rozvoj obce sú priestor medzi súčasnou cestou I. triedy a železničnou traťou smerom ku Sabinovu v lokalitách Pod úbočou a Pri Kaplnke a priestor medzi športovým areálom, záhradkárskou osadou a areálom Imuny v lokalite Tably. Vo variante B je vymedzená aj ďalšia rozvojová plocha v lokalite Lesík na východnom okraji obce medzi súčasnou trasou cesty I. triedy a koridorom jej preložky. Hlavnými prírodnými prvkami v území ostávajú koridorov rieky Torysa a Veľkého potoka s lesom v lokalite Giráš. Hlavné plochy pre poľnohospodársku výrobu ostávajú v severnej a východnej časti katastra obce. Cesta I/68 v trase jej preložky je hlavným limitom rozvoja obce severným smerom, rieka Torysa a železničná trať je ním v juhozápadnej časti katastra západne od mosta na ceste III. triedy.

Nové obytné plochy budú priamo nadväzovať na súčasne zastavané územie na západnom a juhovýchodnom okraji obce, vo variante B aj na východnom okraji obce. Nové plochy pre výrobné a skladovacie areály sú na juhovýchodnom okraji katastra vedľa areálu Imuny, vo variante B aj na východnom okraji lokality Lesík. Zariadenia občianskej vybavenosti sa budú rozvíjať v rámci zastavaného územia obce prednostne v okolí Prešovskej ulice, nové využitie získa areál pôvodného Detského domova. V samotnej obci sa predpokladá, že aj v zónach bývania môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie. Pre rozvoj športovo – rekreačných funkcií je najvhodnejší prírodný koridor rieky Torysa vrátane rekultivovaného územia po ukončení ťažby štrkov v lokalite Urbárske na jej ľavom brehu.

Pre formovanie verejných priestorov sú podstatné šírkové parametre ulíc, ktorých súčasťou okrem priestoru pre automobilovú dopravu musí byť priestor aj pre pešie chodníky a zelené pásy. Uličný priestor zberných ciest kategórie MZ 13,5 musí byť minimálne 18 m, kategórie MZ 8,5 minimálne 12 m. Uličný priestor miestnych obslužných ciest musí mať šírku minimálne 10,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Šarišské Michaľany je stredne veľké prímestské sídlo s počtom 2832 obyvateľov v roku 2021 podľa údajov Slovenského štatistického úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo rástol do roku 2012, odvtedy prevažne stagnuje až mierne klesá. Vďaka polohe obce v aglomerácii s okresným mestom Sabinov, dostatku vhodných plôch na výstavbu, dostupnej občianskej a technickej vybavenosti a dobrému životnému prostrediu však pretrvávajú záujem o bývanie v obci, čo sa prejavuje aj migráciou do sídla, ktorá vyrovnáva starnutie nízku natalitu (pôrodnosť) pôvodného obyvateľstva. Demografická skladba obyvateľov obce sa za posledných 20 rokov zmenila z progresívnej na stabilizovanú až regresívnu, čo je spôsobené nárastom počtu obyvateľov vyšších vekových skupín - zvyšovaním priemerného veku obyvateľstva. Migráciu do sídla brzdí malý počet disponibilných pozemkov na bytovú výstavbu, v obci je potrebné vytvoriť širšiu ponuku výstavby na nových lokalitách. Očakávaný trend oživenia bytovej výstavby a rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou v osídlení podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v Územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja a Koncepcie územného rozvoja Slovenska. Hlavnými funkciami sídla sú funkcie obytná a výrobná, doplnkovou obslužná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné vytvoriť predpoklady najmä pre pokrytie potrieb rozvoja bývania založenom na migrácii do sídla. Týmto základnými predpokladmi sú vymedzenie dostatku plôch pre bytovú výstavbu, rozvoj občianskej a technickej infraštruktúry obce a opatrenia na skvalitnenie životného prostredia.

Koncept územného plánu vychádza z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov vo dvoch variantoch. Variant A je založený na miernom oživení bytovej výstavby a tým migrácie do obce a s tým spojeným miernym zlepšením demografickej štruktúry obyvateľstva v ostatnej dekáde:

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov, odvodený od súčasného vývoja počtu obyvateľov obce (var.1):

rok	2001	2011	2021	2030	2040	2050
počet obyvateľov	2658	2854	2832	2875	2920	3000

Tento predpoklad môže byť zmenený väčšou investíciou do oblasti zamestnanosti alebo bytovej výstavby v obci alebo blízkom okolí. Takou môže byť napríklad ponuka pracovných miest v pripravovanom priemyselnom parku v blízkej lokalite Hôrka v susediacom meste Sabinov, k.ú. Orkucany. To môže významnejšie zvýšiť potrebu migrácie do obce a tým aj bytovej výstavby, preto variant č.2 konceptu územného plánu obce počíta s vyšším prírastkom počtu obyvateľov obce v návrhovom období :

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov, odvodený od predpokladaného vplyvu významnejšej investície v obci alebo blízkom okolí (var.2):

rok	2001	2011	2021	2030	2040	2050
počet obyvateľov	2658	2854	2832	3000	3500	4000

BYTOVÝ FOND

Stav bytového fondu bol skúmaný podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov z r.2001 a 2021:

Rok	2001	2021	rozdiel 21/01
Domy spolu	425	502	+77
Trvale obývané domy	394	485	+91
z toho rodinné domy	352	440	+88
Byty spolu	701	840	+139
Trvale obývané byty	666	814	+148
z toho v rod.domoch	360	442	+82
Neobývané byty	32	23	-9
z toho v rod.domoch	31	22	-9
Priemerná obložnosť bytov (obyv./byt)	3,79	3,37	- 0,42
- v trvale obývaných bytoch	3,99	3,48	- 0,51

Charakteristickým a osobitým rysom bytového fondu v obci je vyvážený podiel bytov v rodinných a bytových domoch, t.j. približne polovičný podiel bytov v rodinných a bytových domoch z celkového počtu bytov v obci. To z hľadiska bytového fondu a typu bývania dáva obci charakter malého mesta.

Od roku 2001 pribudlo v obci 82 bytov v nových rodinných domoch a 66 bytov v troch bytových domoch. Obložnosť bytov je pomerne priaznivá a dosahuje požadovaný štandard dneška (3,4-3,5 obyvateľov na 1 byt). Je to spôsobené demografickou štruktúrou – vysokým podielom obyvateľov v produktívnom veku, t.j. rodín s deťmi, a malým podielom viacgeneračných rodín. Uvedený prehľad zároveň ukazuje o pretrvávajúcom záujme o bývanie a novú výstavbu bytov v obci, a to v oboch formách – bývanie v bytových aj rodinných domoch. Vzhľadom na potenciál obce je možné predpokladať pokračovanie tohto trendu aj v ďalšom období.

Predpokladaná potreba výstavby bytov (var.A):

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2001	2658	3,99	666	-	-	-
2011	2854	3,8	751	85	7	92
2021	2832	3,48	840	89	6	95
2030	2875	3,2	900	60	15	75
2040	2920	3,0	970	70	10	80
2050	3000	2,85	1050	80	20	100
zmena 01/21	+168	-0,58	+210	210	45	255

Pri porovnaní s úrovňou bývania na Slovensku Šarišské Michaľany zaostávajú v počte bytov pripadajúcich na 1000 obyvateľov za slovenským priemerom. V roku 2021 bol na Slovensku priemer 410 bytov/1000 obyvateľov, v Šarišských Michaľanoch iba 296 bytov/1000 obyvateľov. V strednodobom výhľade je žiaduce aby sa v obci dosiahla úroveň aspoň 350 bytov/1000 ob. Aby sa tento cieľ v Šarišských Michaľanoch naplnil, je potrebné do roku 2050 dosiahnuť v obci prírastok cca 210 bytov.

Uvedený predpoklad môže byť zmenený väčšou investíciou do oblasti zamestnanosti alebo bytovej výstavby v obci alebo blízkom meste Sabinov. Takou môže byť napríklad výstavba v pripravovanom priemyselnom parku v blízkej lokalite Hôrka v susediacom meste Sabinov, k.ú. Orkucany. Je opodstatnené predpokladať, že po zvýšení počtu pracovných miest a oživení ekonomiky

bude rásť aj jeho aglomeračný vplyv, čo sa prejaví aj v riešenej obci zvýšením výstavby bytov a počtu obyvateľov aj pri očakávanom poklese natality. Preto sa v druhom variante počíta s vyšším nárastom výstavby bytov:

Predpokladaná potreba výstavby bytov (var.B):

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2001	2658	3,99	666	-	-	-
2011	2854	3,8	751	85	7	92
2021	2832	3,48	840	89	6	95
2030	3000	3,2	940	100	15	115
2040	3500	3,0	1160	220	10	230
2050	4000	2,85	1400	240	20	260
zmena 01/21	+1342	-0,58	+734	734	45	792

Pri predpokladanom investičnom podnete a s tým spojeným nárastom migrácie do sídla bude v obci celková potreba výstavby cca 800 bytov.

V obci sa bude rozvoj bytovej výstavby riešiť prevažne prostredníctvom výstavby rodinných domov. Vzhľadom k tomu, že IBV je predmetom súkromných investícií obyvateľov, obec sa v rámci opatrenia sústreďí hlavne na aktivity spojené s prípravou územia – podporou výstavby komunikácií a inžinierskych sietí k lokalitám určeným na bytovú výstavbu. Rovnako môže obec podporovať aj vznik nových nájomných bytov.

Výstavba bytov sa sústreďí na nové lokality na okrajoch súčasne zastavaného územia obce. Najviac bytov môže pribudnúť v západnej časti obce dobudovaním rozostavanej lokality Za múrom na konci Štúrovej ulice až po železničnú trať a na susediacich lokalitách Pod úbočou a Pri kaplnke až po existujúcu účelovú cestu ku štrkoviskám v lokalite Urbárske. Na juhovýchodnom okraji obce medzi športovým areálom, záhradkárskou osadou a Imunou je lokalita Tably vhodná na výstavbu rodinných a čiastočne aj bytových domov. V prípade väčšej potreby výstavby v návrhovom období je v druhom variante rozvoja obce navrhnutá bytová výstavba aj v lokalite Lesík na východnom okraji obce, medzi súčasnou cestou I. triedy a jej preložkou – severovýchodným obchvatom obce.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať zastavovanie prieluk v existujúcej zástavbe a prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 45 objektov, mnoho ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch, len čiastočne sa počíta s náhradou na novej ploche.

Návrh výstavby bytov v jednotlivých lokalitách:

Za múrom	100 b.j.
Pod úbočou.....	350 b.j.
Pri kaplnke	320 b.j.
Tably	200 b.j.
Rozptyl	55 b.j.
Variant 1 spolu:	1035 b.j.
Lesík	125 b.j.
Variant 2 spolu:	1160 b.j.

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných a bytových domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkoprávných vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvisle zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu bytov. Preto každý urbanistický návrh musí mať

minimálne 30%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich potrebu výstavby v obci.

7.2) Občianska vybavenosť

Obec Šarišské Michaľany je veľké prímestské sídlo. Vďaka jej veľkosti je v nej vybudovaná potrebná základná občianska vybavenosť. Ďalšie zariadenia, najmä vyššej občianskej vybavenosti, sú v susediacom meste Sabinov a 12 km vzdialenom meste Prešov. Prevádzky občianskej vybavenosti sú rozmiestnené vo všetkých častiach obce, ich najväčšia koncentrácia je prirodzene v jej centre na Prešovskej ulici (nákupné stredisko) a na ulici Pod lesíkom v okolí zóny bytových domov (materská škola, základná škola). Menšie zóny občianskej vybavenosti sú na Ulici kpt. Nálepku (obecný úrad, pohostinstvá, bývalý detský domov) a za riekou Torysa (športový areál, bývalý závodný klub Imuny a kino). V ostatných častiach obce sú v rozptyle samostatné zariadenia obchodu a služieb, kostol, dom smútku a cintorín, hasičská zbrojnica, pošta a pod.

Materská škola, Základná škola a Súkromná základná umelecká škola sú umiestnené v sídliskovej časti obce na ulici Pod lesíkom. Na rozšírenie školských kapacít, najmä spádovej materskej školy pre západnú časť obce, je vhodné využiť areál bývalého detského domova na Ul. kpt. Nálepku, prípadne vybudovať novú škôlku v lokalite Pri kaplnke.

Pre rozvoj kultúrno-spoločenskej činnosti v obce je potrebné zrekonštruovať bývalý závodný klub Imuny pri futbalovom ihrisku.

Športový areál je vybudovaný na pravom brehu Torysy za mostom pri ceste III. triedy vedúcej ku Imune a do Ostrovian, jeho základom je futbalové ihrisko vrátane objektu šatní a tribúny. V areáli je aj tenisový kurt a skatepark. V centre obce je vybudované multifunkčné ihrisko. V areáli základnej školy sú dve telocvične, slúžiace aj pre rekreačnú telovýchovu obyvateľov obce. V školskom areáli je priestor na výstavbu ďalších športových ihrísk. Samostatný areál pre športovú strelbu je vybudovaný na severozápadnom okraji katastra pri Ketelskom potoku.

V obci je zriadené obvodné zdravotné stredisko, ktorého súčasťou sú ambulancie všeobecného a detského lekára. Je v samostatnom objekte v západnej časti obce, objekt však nie je stavebne ani priestorovo vyhovujúci. Stomatologická ambulancia a lekáreň sú umiestnené v budove nákupného strediska. Za službami špecializovaných lekárov dochádzajú obyvatelia do susediaceho mesta Sabinov, resp. do Prešova. Ďalšie ambulancie je vhodné vytvárať v centre obce, je tam aj vhodná plocha na výstavbu nového väčšieho zdravotného strediska.

V obci bol dlhé roky v prevádzke detský domov, ktorého areál je na ulici Kpt. Nálepku vedľa areálu Obecného úradu. Po zmene koncepcie na rodinnú formu starostlivosti bol detský domov uzavretý a jeho areál je odvtedy nevyužívaný. Tento areál a jednotlivé objekty v ňom sú vhodné na zriadenie domova dôchodcov, materskej škôlky alebo nového zdravotného strediska.

V obci je niekoľko širokosortimentných aj špecializovaných maloobchodných predajní. Pre vznik ďalších špecializovaných predajní je najvhodnejšou lokalitou Prešovská ulica, menšie potravinárske predajne môžu vznikať aj v iných obytných častiach obce, najmä novej od centra vzdialenejšej výstavby v lokalitách Pri kaplnke, Tably a Lesík. Pre väčšie alebo na dopravnú obsluhu náročnejšie predajne (napr. stavebniny) je vhodnou lokalitou plocha na východnej strane Jarkovej ulice v okolí budovy Ekopaku. Táto lokalita je vhodná aj na rozvoj zariadení nevýrobných (napr. opravárenských a motoristických) služieb.

V budove nákupného strediska sa nachádza pohostinstvo a pizzeria. Vedľa areálu obecného úradu sú ďalšie dve pohostinské prevádzky. Na reštauráciu Staré humno bol prestavaný objekt historickej sýpky blízko kostola. Bufet je aj v areáli futbalového ihriska. Stravovacie služby pre svojich návštevníkov poskytuje aj Areál Dobrej pohody pri ceste do Ostrovian, zameraný na spoločenské akcie (svadby, oslavy, školenia a pod.). Ďalšie prevádzky verejného stravovania môžu vznikať v centre obce aj jej obytných zónach, potrebná je najmä reštauračná prevádzka zabezpečujúca denné stravovanie vrátane rozvozu stravy v rámci opatrovateľskej služby pre seniorov.

Obecný úrad sídli v budove historického kaštieľa na Ulici kpt. Nálepku. Požiarna zbrojnica je v samostatnom objekte na Požiarnickej ulici, pošta na Čerešňovej ulici mimo centrum obce.

Cintorín aj z rezervou na ďalšie rozšírenie je na západnom okraji obce, dom smútku je vybudovaný vedľa vstupu na cintorín. Obecným zariadením je aj zberný dvor a kompostovisko vytvorené medzi futbalovým ihriskom a záhradkárskou osadou.

V obci je jeden rímskokatolícky kostol, ktorý tvorí hlavnú dominantu historickej časti obce. Na rovnakej ulici M.R. Štefánika sa nachádza aj r.k. fara a farské centrum. Pre gréckokatolíckych veriacich slúži kaplnka v kaštieli.

Na rozvoj rekreačných služieb je najvhodnejším územím okolie rieky Torysa, kde je možné vytvoriť rekreačný areál rekultiváciou lokality Urbárske po ukončení ťažby štrkov a využitím aj ostatných plôch medzi železničnou traťou a riekou na rekreačne využívané plochy krajiny zelene.

Z urbanistického hľadiska je vhodné rozvíjať obslužnú funkciu centra obce koncentrovaním služieb v ňom a revitalizovať areály bývalého domova dôchodcov a závodného klubu Imuny. Lokálne centrá občianskej vybavenosti je potrebné vytvoriť v lokalitách novej výstavby Pri kaplnke, Tably a Lesík.

7.3) Výroba a sklady

Hospodársku základňu obce tvoria zariadenia z I., II. aj III. sektoru ekonomiky. Primárny sektor je zastúpený poľnohospodárstvom a lesným hospodárstvom. V severnej časti obce je pôvodný hospodársky dvor Štátneho majetku, kde sa poľnohospodárskej činnosti venuje niekoľko nástupníckych podnikateľských subjektov (Agrowest, Adrián Miženčík, Agrošariš, ...) V katastri prevláda rastlinná výroba. Časť hospodárskeho dvora je využívaná na nepoľnohospodárske podnikateľské činnosti. Poľnohospodárska výroba v severnej a východnej časti katastra sa zachová, preto budú zachované aj poľnohospodárske prevádzky na Družstevnej ulici.

Les sa nachádza len v severnej časti katastra, hospodária v ňom Štátne lesy, ktoré nemajú v obci žiadnu prevádzku a ani sa s jej vytvorením nepočíta.

Medzi činnosť I. ekonomického sektoru patrí aj ťažba a predaj štrkov spoločnosťou HTSH s.r.o. na západnom okraji katastra obce medzi železničnou traťou a riekou Torysa. Tento rozsiahly areál, v ktorom už vzniklo viacero vodných plôch vo vyťažených štrkoviskách, je po ukončení ťažby vhodný na rekultiváciu na rekreačno – športové využitie.

Najvýznamnejším podnikom druhého sektoru (výrobných činností) je farmaceutický podnik IMUNA PHARM, a.s. Jej výrobný areál sa nachádza v južnej časti obce, pri ceste do Ostrovian. IMUNA PHARM, a. s. prevzala portfólio pôvodnej spoločnosti IMUNA (výroba od roku 1956) a pokračuje vo výrobe daného sortimentu farmaceutických výrobkov pre zdravotníctvo. Využitie areálu sa v poslednej dobe diverzifikuje, vstupujú do neho aj iné subjekty s inými činnosťami, ale jeho výrobná funkcia bude naďalej hlavnou. Pre možný rozvoj výrobných činností vrátane kooperačných prevádzok je v územnom pláne vymedzená plocha pre novú výstavbu výrobných a skladových prevádzok na okraji katastra obce južne od areálu Imuny.

Ďalšie výrobné prevádzky sú v areáli bývalého hospodárskeho dvora - výroba krmných zmesí, prevádzky spoločností Ekotechna (vzduchotechnika, klimatizácie, filtrácie), Hadeko (organominerálne hnojivá) na Družstevnej ulici. Tento areál bude mať naďalej charakter zmiešanej výrobnéj zóny, je možný aj jej mierny rozvoj využitím plôch po koridor preložky cesty I. triedy. Vzhľadom na to, že dopravný prístup do tejto zóny je cez obytné územie, je možné umiestniť tu len prevádzky s minimálnou dopravnou obsluhou a len vozidlami do 7,5 t. Toto obmedzenie je možné vyriešiť len výstavbou novej prístupovej cesty mimo obytné plochy – taká je navrhnutá vo variante 2 z lokality Lesík pozdĺž preložky cesty I. triedy. V tejto lokalite je navrhnutá aj druhá plocha pre výstavbu nových výrobných a skladovacích areálov v obci medzi terajšou trasou cesty I. triedy č. 18 a jej preložkou.

Hospodárska základňa obce je vzhľadom na veľkosť obce pomerne veľká, napriek tomu veľká časť ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza za prácou mimo obec. Pre posilnenie zamestnanosti v obci je vhodné riešiť vytvorenie podmienok pre rozvoj malého a stredného podnikania na jej území. Väčší rozvoj hospodársko-výrobného areálu v severnej časti obce je však nevhodný, lebo jeho obslužná nákladná doprava prechádza cez obytnú časť obce.

Pre možnosť vytvorenia nových podnikateľských areálov v Šarišských Michaľanoch sú navrhnuté nové plochy pre výrobu a skladovanie v lokalitách Tably pri Imune a Lesík medzi terajšou trasou cesty I/18 a jej preložkou. Do týchto samostatných výrobných zón sa výhľadovo môžu presťahovať aj niektoré

z podnikateľských prevádzok, ktoré sú už dnes v nevyhovujúcich podmienkach na pozemkoch rodinných domov v obci, alebo ktoré pre svoj rozvoj budú väčší areál potrebovať.

7.4) Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Prírodné podmienky v katastri obce sú priaznivé pre rozvoj prímestskej rekreácie, ale málo atraktívne pre rozvoj turistiky a cestovného ruchu.

V katastrálnom území obce sú pre potreby individuálnej rekreácie využívané záhradkárske osady. Väčší rozsah majú záhradkárske osady na pravom brehu Torysy medzi futbalovým areálom a hranicou katastra (pokračujú aj v k.ú. Veľký Šariš). Záhradky sú aj v severnej časti obce pri areáli základnej školy.

Pre cestovný ruch obec ponúka pohostinské služby. Ako objekt cestovného ruchu možno uviesť Areál pohoda v južnej časti katastra obce, kde je aj možnosť ubytovania, ale len pre organizované akcie. V obci nie je žiadne zariadenie voľného cestovného ruchu. Pamiatkovo chránené objekty sú využívané v oblasti administratívnych a religióznych služieb, ich prehliadka je možná po dohode s ich prevádzkovateľmi (obec, cirkev).

Pre každodennú rekreáciu obyvateľov obce slúžia plochy verejnej a obytnej zelene. Na verejný oddychový park je navrhnutá plocha bývalého cintorína medzi Družstevnou a Michalskou ulicou. Na rekreačný areál je navrhnuté rekultivovať štrkoviská v lokalite Urbárske medzi železničnou traťou a riekou Torysa.

Obcou prechádza značená turistická trasa vedúca zo železničnej zastávky na Šarišský hrad a do Veľkého Šariša. Novou príležitosťou pre rozvoj cestovného ruchu je nedávno dobudovaná trasa cyklomagistrály Eurovelo11, prechádzajúca katastrom obce pozdĺž Torysy a železničnej trate. Pri nej je vhodné vybudovať prevádzky súvisiacich služieb (občerstvenie, ubytovanie, servis, ..). Na tento účel je v územnom pláne vytipovaná lokalita pri záhradkárskej osade pri Toryse.

V obci nie sú a nie sú ani navrhované žiadne kúpeľné zariadenia.

8) Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodná hranica zastavaného územia obce bola stanovená k 1.1.1990. Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese č.2 „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená prevažne po majetkoprávných hraniciach vyznačených v katastrálnej mape. Novo vymedzené zastavané územie obce stanovené v súlade s § 11 ods. 5 písm. e) stavebného zákona má vo variante A rozlohu 219,5 ha, vo variante B 255,2 ha.

Navrhovaná hranica vedie na východnom okraji obce pozdĺž navrhovanej preložky cesty III. triedy až za riekou Torysa, potom na pravom brehu po okraji záhradkárskej osady ku katastrálnej hranici. Ďalej vedie juhozápadným smerom pozdĺž upraveného vodného toku opäť ku katastrálnej hranici, pozdĺž ktorej vedie na západný okraj areálu Imuny. Po hranici areálu Imuny a Areálu pohoda vedie ku príjazdovej ceste k Imune a pozdĺž nej a cesty III. triedy cez most ku železničnej trati. Pozdĺž železničnej trate vedie západným smerom ku štrkoviskám na Kamencoch, navrhnutých na rekultiváciu na rekreačný areál. Do zastavaného územia Šarišských Michalian je zahrnutá časť štrkovísk ležiaca v katastri tejto obce. Hranica zastavaného územia vedie pozdĺž prístupovej cesty ku štrkoviskám ku ceste I/68 a pozdĺž nej po úroveň navrhovaného rozšírenia cintorína. Obchádza cintorín, pozdĺž poľnej cesty vedie ku bytovým domom na ulici M.R. Štefánika a po západnom okraji bývalého hospodárskeho dvora ku trase preložky cesty I/68 a pozdĺž nej ku päte svahu na okraji lokality Lesík. Vo variante A vedie po päte svahu okrajom areálu základnej školy a garáží pri bytových domoch na ulici Pod lesíkom ku regulačnej stanici plynu, odtiaľ po okraji pozemkov rodinných domov ku ceste I/68 a pozdĺž nej ku navrhovanej križovatke na začiatku preložky cesty III. triedy. Vo variante B vedie po okraji preložky cesty I. triedy až ku križovatke na jej začiatku a pozdĺž pôvodnej trasy cesty I. triedy ku navrhovanej križovatke na začiatku preložky cesty III. triedy.

9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Šarišské Michaľany sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo navrhovanej cesty II. triedy 25 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce (vznikne po zmene kategórie úseku pôvodnej trasy cesty I/68 po výstavbe jej preložky – obchvatu obce)
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného neizolovaného vodiča a 2 m od izolovaného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma vodných zdrojov I. stupňa 10 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu v šírke 20 m od plynovodu na obe strany
- ochranné pásmo lesa v šírke 50 m od hranice lesného pozemku..

Ochrana drobných povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 5 m od brehovej čiary toku, pre významné vodohospodárske toky Torysa a Veľký potok v šírke 10 m.

Na územie obce zasahujú ochranné pásma Letiska Sabinov-Ražňany stanovené kužeľovou plochou (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 360,00 - 415,00 m n.m. B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu. V časti k.ú., kde terén presahuje výšky, stanovené ochrannými pásmami letiska, t. zn. tvorí leteckú prekážku, je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Sabinov-Ražňany
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

V obci sa nachádzajú vyhlásené a na vyhlásenie navrhnuté národné kultúrne pamiatky. Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; 10 metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

V k.ú. Šarišské Michaľany sú evidované archeologické lokality, ktorých sa týka ochrana podľa zákona o pamiatkovej starostlivosti.

Riešené územie leží v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny (ďalej len OPaK).

Predmetné územie spadá do oblasti nízkeho a stredného radónového rizika v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho

využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky. Zariadenia na ukrytie obyvateľstva sú vybudované v zóne bytových domov, pre zamestnancov v areáli podniku Imuna. V prípade ohrozenia budú na ukrytie ďalšej časti obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény bytových a rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti aj rekreačných zariadení. Pasportizáciu úkrytov zabezpečuje Obecný úrad.

V obci je zriadená požiarňa zbrojnica a dobrovoľný požiarňý zbor. Najbližší verejný požiarňý útvar je v meste Sabinov. V obci je vybudovaný verejný vodovod s potrebnou akumuláciou vody pre prípad požiaru.

Rieka Torysa má v katastri obce čiastočne upravený tok prevažne s dostatočnou kapacitou na prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody. Územie ohrozené povodňami sa nachádza len v bezprostrednom okolí rieky a neohrozuje súčasné ani navrhované zastavané plochy. Vzhľadom na konfiguráciu terénu v bezprostrednom okolí obce, plošné odlesnenie a nadmerne veľké scelené hony poľnohospodárskej pôdy je obec občasne postihovaná prívalovými vodami z miestnych drobných vodných tokov, ktorých korytá nemajú dostatočnú kapacitu na prietok povodňových vôd. Výnimkou je Michaľanský potok, ktorý má upravené koryto od základnej školy až po ústie do rieky Torysa

Vodné toky mimo zastavané územie obce nie je vhodné súvisle stavebne upravovať. Odporúčame len vegetačné úpravy profilu koryta a výstavbu stabilizačných prahov. Hlavnými navrhovanými opatreniami na ochranu pred povodňami je vylúčenie výstavby z územia s povodňovým ohrozením a záväzné zachytávanie dažďovej vody zo striech novej výstavby a spevnených verejných plôch do retenčných a zasakovacích nádrží.

11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Obec Šarišské Michaľany leží v širokom údolí stredného toku rieky Torysa v urbanizovanej sídelno-poľnohospodárskej krajine s minimom prírodných biotopov. Celé k.ú. Šarišské Michaľany leží v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody. V riešenom katastrálnom území sa nenachádzajú chránené územia národnej siete chránených území a nenachádzajú sa tu ani územia európskej siete chránených území NATURA 2000.

V riešenom území sa nachádzajú biotopy národného a európskeho významu:

- nížinné a podhorské kosné lúky Lk1 (kód NATURA2000:6510) v lokalite Giraš a v areáli vodných zdrojov Imuny
- Dubovo-hrabové lesy karpatské Ls2.1. stredná a južná časť lesného porastu v lokalite Giraš
- Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy Ls5.1 (kód NATURA2000:9130) – severná časť lesného porastu v lokalite Giraš

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Kataster Šarišských Michalian je takmer celý odlesnený a tvoria ho prevažne poľnohospodársky využívané pozemky s prevahou ornej pôdy. Prirodzené alebo prírode blízke spoločenstvá majú v dotknutom území minimálny podiel, ide o takmer úplne premenenú a preto ekologicky nestabilnú krajinu. Stupeň ekologickej stability stanovený podľa evidencie pozemkov je veľmi nízky:

Kultúra pozemkov	Výmera - ha	Koeficient ekol. stability	Váha prvku
Orná pôda	560	0,77	431,20
Lúky a pasienky	62	4,00	248,00
Záhrady	22	3,00	66,00
Ovocné sady	1	3,00	3,00
Lesy	44	5,00	220,00
Vodné plochy	24	4,00	96,00
Zastavané plochy	138	1,00	138,00
Ostatné	80	0,50	40,00
Celkom - SES	931		1,33

Minimálny možný stupeň ekologickej stability je 0,5, maximálny 5,0. Stupeň ekologickej stability katastrálneho územia Šarišské Michaľany je veľmi nízky, = 1,33, z čoho je zrejmé, že v dotknutom území je potrebné zvýšiť podiel ekologicky stabilných plôch - krajinej zelene, trvalých trávnych porastov, vodných plôch, záhrad a pod.

Základom územného systému ekologickej stability v riešenom území sú prvky nadregionálneho a regionálneho významu. Súčasťou systému ekologickej stability v katastri obce sú tieto existujúce prvky:

- nadregionálny biokoridor Torysa tvorený riekou Torysa a sprievodnými lužnými porastmi a nížinnými lúkami
- maloplošný lesný porast a pasienky na jeho okraji v lokalite Giraš na severnom okraji katastra, tvoriaci lokálne biocentrum
- sprievodná zeleň okolo miestnych malých vodných tokov - Uzovského, Veľkého a Ketelského potoka a odvodňovacieho kanála vedúceho od Imuny ku rieke Torysa ako lokálne hydrické biokoridory
- líniová zeleň terénnych hrán vedúcich po východnom okraji zastavaného územia obce od cesty I. triedy po Veľký potok a pozdĺž cesty I. triedy od zastavaného územia obce smerom na Sabinov ako lokálne terestrické biokoridory.

Tieto existujúce prvky budú doplnené zelenými pásmi pozdĺž účelovej cesty vedúcej ku štrkoviskám pri rieke Torysa a na východnom okraji areálu podniku Imuna. Na plochy krajinej zelene a rekreácie budú využité všetky plochy medzi železničnou traťou a riekou Torysa. Krajinnú zeleň v plochách poľnohospodárskej pôdy doplnia biopásy.

Nedostatok krajinej zelene sťažuje prirodzenú migráciu zvere v dotknutom území, čo ešte viac skomplikuje výstavba ďalšej cesty – severovýchodného obchvatu obce preložkou cesty I. triedy. Hlavným migračným koridorom v dotknutom území je priestor biokoridorov Veľkého a Uzovského potoka na severovýchodnom okraji katastra, v tomto území nie je vhodné umiestňovať akúkoľvek zástavbu. Bezzásahovou prírodnou zónou má byť aj biokoridor rieky Torysa ako biotop s výskytom zákonom chráneného druhu Bobor európsky (*Castor fiber*). Dotknuté územie medzi železničnou traťou a pravobrežnými hrádzami môže obec vyhlásiť za obecné chránené územie podľa § 25a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Základnou zložkou zelene v samotnej obci bude verejná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Parkovo upravené plochy verejnej zelene budú v centre obce, na ploche bývalého cintorína medzi Michalskou a Družstevnou ulicou a v lokalite Pri kaplnke. Parkovo upravené majú byť plochy v okolí bytových domov a areály občianskej vybavenosti. Osobitnú parkovú úpravu bude mať pôvodný historický park kaštieľa pri obecnom úrade. Na jednotlivých uliciach bude verejná zeleň zastúpená malými zelenými plochami a zelenými pásmi, v ktorých je možné vysadiť vysokú aj nízku zeleň - stromy a kroviny. Líniovú zeleň formou sprievodnej alejí je potrebné vysadiť pozdĺž cyklocestičiek, cyklotrás, účelových ciest a upravených úsekov vodných tokov všade tam, kde to priestorové podmienky dovoľia. Vytvorí sa tým doplnkový systém zelene, ktorý bude jedným z adaptačných opatrení na zmenu klímy.

Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do

zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Prírodnú zeleň v poľnohospodárskej časti katastra predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, medzí a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykásaním ich okrajov. Odporúčame zvážiť možnosť zalesnenia častí strmých svahov a nevyužívaných pozemkov.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

12.1) Doprava a dopravné zariadenia

Šarišské Michaľany sú obcou ležiacom na trase multimodálneho dopravného koridoru medzinárodného významu. Jeho súčasťou sú cesta I. triedy, železničná trať a cyklomagistrála medzinárodného významu.

12.1.1) Cestná doprava

NADRADENÝ CESTNÝ SYSTÉM

Nadradenou cestnou sieťou v katastri obce sú cesty I. a III. triedy, ktoré majú na území obce funkciu zberných ciest. Hlavnou cestnou komunikáciou je cesta I. triedy č. 68 Mníšek nad Popradom - Stará Ľubovňa - Prešov, ktorej prieťah je aj hlavnou miestnou zbernou cestou v obci. Táto cesta tvorí pre obec základný prístup k okresnému mestu Sabinov i krajskému mestu Prešov a tým zároveň prístup k vyššej občianskej vybavenosti, ďalším pracovným príležitostiam a nadradenej cestnej sieti (diaľnica D1 a rýchlostná cesta R4 pri Prešove). Druhou zbernou cestou v obci je cesta III. triedy č. 3184 Šarišské Michaľany – križovatka s III/3179, vedúca do obce Ostrovany. Týmto cestami vedú aj linky autobusovej dopravy, vedúce do obce z krajského mesta Prešov, ktoré pokračujú v smere na Sabinov.

Cesta I/68 je dopravne vysoko zaťažená a je na hranici svojej kapacity, čo sa prejavuje dopravnými kongesciami (kolónami) najmä v čase dopravnej špičky, problémami s predbiehaním a odbočením z vedľajších ciest a negatívnymi vplyvmi z dopravy v centre obce. Podľa sčítania dopravy z r. 2015 bola v danom úseku priemerná intenzita dopravy 10 799 vozidiel za 24 hod.

Podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR SR č.07/2013) je na nadradenej cestnej sieti v riešenom území potrebné počítať s nasledujúcimi intenzitami dopravy:

cesta	Sčítací úsek	Intenzita dopravy 2010	intenzita dopravy 2015	Predpokladaná intenzita dopravy 2040
II/536	I/68 – 00930 Veľký Šariš - Sabinov	10 289	10 799	15 469
III/3184	Šarišské Michaľany - Ostrovany	_*	_*	-

* na ceste III. triedy č. 3184 sčítanie dopravy nebolo uskutočnené

Podľa prognózovaných intenzít v roku 2040 bude mať dotknutý úsek cesty I/68 dostatočnú kapacitu ani za podmienky dostatočnej údržby a úpravy technických parametrov tejto cesty na normou

stanovené hodnoty pre cesty kategórie MZ 14/50 v zastavanom území a C 11,5/80 mimo zastavaného územia obce. V prieťahu obcou Šarišské Michaľany bude komunikácia v čase dopravnej špičky na hranici svojej kapacity, problematické bude odbočovanie vľavo a prechody pre chodcov, pričom kritickými bodmi budú križovatky, najmä križovatka s cestou III. triedy č. 3184 (Prešovská/Jarková/Pod lesíkom) v centre obce. Z uvedených dôvodov je potrebné vybudovať preložku cesty I/68 formou obchvatu zastavaného územia obce.

Obchvat obce Šarišské Michaľany preložkou cesty I/68 je súčasťou projektu cestného obchvatu mesta Sabinov. Na preložku cesty I/68 – obchvat mesta Sabinov bol spracovaný projekt, je vydané stavebné povolenie a vybratý zhotoviteľ stavby, realizácia výstavby preložky v úseku Šarišské Michaľany - Pečovská Nová Ves, tvoriacej aj severovýchodný obchvat Šarišských Michalian, má začať v roku 2023. Preložka cesty I/68 je vyprojektovaná a bude vybudovaná v kategórii C11,5/80. Jej výstavbou dôjde k rozdeleniu dopravného prúdu, obmedzeniu tranzitnej dopravy a výraznému zníženiu intenzity dopravy na terajšom prieťahu cesty I/68 obcou. Predpokladá sa že cestný obchvat preberie aspoň 2/3 dopravnej záťaže pôvodnej trasy, t.j. vyše 10 000 voz/deň v roku 2040. Za daného predpokladu bude súčasná cesta v trase I/68 kapacitne vyhovovať dlhodobejšie. V prieťahu obcou bude mať funkciu zbernej cesty funkčnej triedy B1 (výhľadovo B2) kategórie MZ 14(13,5)/60. V úseku stúpania od križovatky s cestou III. triedy smerom na Prešov je potrebné doplniť stúpací pruh pre pomalé vozidlá.

Vzhľadom na predpokladaný rast intenzity dopravy na ceste I/68 je nedostatočná aj kapacita úseku tejto cesty od križovatky R4 Prešov – sever po budúcu križovatku na začiatku preložky cesty I/68 východne od obce Šarišské Michaľany. Tento úsek bude prebudovaný na štvorpruhovú cestu kategórie C 22,5/80, investičný zámer je v štádiu projektovej prípravy.

Cesta III. triedy č. 3184 je dopravne málo zaťažená, jej úsek v prieťahu obcou funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8/50 môže kapacitne vyhovovať dlhodobo. Na území obce však križuje železničnú trať úrovňovým priecestím na Jarkovej ulici pri rieke Torysa. V súvislosti s výhľadovou prestavbou železničnej trate na dvojkolejovú s návrhovou rýchlosťou 120 km/hod bude potrebné vybudovať mimoúrovňové križovanie cesty III/3184 a železničnej trate. V územnom pláne je preto navrhnutá preložka cesty III. triedy od navrhovanej križovatky na ceste I/68 východne od obce s nadjazdom nad železničnou traťou východne od Jarkovej ulice pokračujúcim premostením rieky Torysa vedúcim na okraj záhradkárskej osady za futbalovým ihriskom s napojením na pôvodnú trasu v križovatke pred areálom Imuny. Preložka je navrhnutá v kategórii C 7,5/70, v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 8/50.

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základom cestnej siete v riešenom území obce sú zberné komunikácie, ktorými sú prieťahy ciest I. triedy č.68 (Prešovská ul.) a III. triedy č. 3184 (Jarková ul.) zastavaným územím obce. Treťou miestnou zbernou cestou je Michalská ulica, ktorá zabezpečuje dopravný prístup do podnikateľskej zóny v bývalom hospodárskom dvore štátneho majetku cestou funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8/50. Tieto cesty tvoria základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Ostatné miestne a účelové cesty sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce.

V rámci variantu B konceptu územného plánu obce je navrhnutá výstavba obytnej zóny aj výrobných a skladovacích areálov v lokalite Lesík na východnom okraji obce. Prístupová cesta do tejto lokality, napojená na pôvodnú trasu cesty I/68 a pokračujúca až do severnej časti obce ku areálu bývalého hospodárskeho dvora s napojením na Družstevnú ulicu by mohla plniť funkciu ďalšej zbernej cesty vrátane odľahčenia Michalskej ulice od nákladnej dopravy vedúcej do/z tejto podnikateľskej zóny.

Ostatné miestne cesty majú funkciu obslužnú, majú alebo budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3-MO 7,5/50 alebo 6,5/40. V stiesnených pomeroch v pôvodnej zástavbe budú miestne cesty len jednosmerné kategórie C3 MOU 6,5/40 alebo MO 4,25/30 s aspoň jednostranným chodníkom, alebo kategórie D1-pešia zóna. V uliciach s podporou cyklistickej dopravy je potrebné obmedziť najvyššiu povolenú rýchlosť na 30 km/hod. Vzhľadom na obytný charakter obce väčšina miestnych obslužných ciest má mať charakter upokojených ciest s preferenciou nemotoristickej dopravy, prípadne obytných ulíc kategórie D1 – obytná zóna. Združené komunikácie v nich môžu mať šírku od 3 do 5 m a dláždený povrch.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek alebo zariadení (zrkadlá) zabezpečujúcich podmienky pre bezpečnosť cestnej premávky.

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

V obci Šarišské Michaľany je vybudovaných niekoľko verejných parkovísk, prevažne sú umiestnené pri objektoch občianskej vybavenosti. Na parkoviskách tohto typu je celkovo 90 parkovacích miest. Parkoviská sú vybudované aj pri bytových domoch, parkuje sa aj pozdĺžne na obslužných cestách. Celkom je v sídliskovej časti obce 185 parkovacích miest, čo v dnešnej dobe už nie je dostatočné (bytov v bytových domoch je 372). Parkovacia plocha s neurčitou kapacitou je pri futbalovom ihrisku a pri železničnej zastávke, vlastné parkovisko má Areál Pohoda. Parkovanie pri ostatných zariadeniach občianskej vybavenosti a v obytných zónach rodinných domov je možné len na okrajoch komunikácií a pozemkoch jednotlivých stavieb. Parkovacie plochy pre zamestnancov a parkovanie pre nákladné vozidlá vrátane kamiónov sú vo výrobných areáloch, podnik Imuna-Pharm má aj vonkajšie parkovisko pre cca 60 osobných automobilov.

Na východnom okraji miestneho sídliska sú vybudované radové garáže pre obyvateľov blízkych bytových domov v celkovom počte 100 garáží. Garážovanie osobných áut je riešené aj garážami na pozemkoch rodinných domov.

Súčasťou rozvoja dopravného systému v obciach Šarišské Michaľany musí byť dobudovanie potrených parkovísk pri existujúcich resp. výstavba nových parkovísk pri navrhovaných budovách na bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu v súlade s v danom období platnou slovenskou technickou normou (STN 73 6110). Budovať potrebné parkovacie plochy sú povinní jednotliví vlastníci budov na vlastných pozemkoch, v zónach bytových domov na verejných pozemkoch vo vlastníctve obce aj s prípadnou spoluúčasťou obce. Verejné parkoviská sú potrebné pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú potrebné najmä v centre obce a pri športovom areáli. Samostatné parkovanie plochy musia byť vybudované aj v podnikateľských zónach, rozšíriť je potrebné parkovisko pred areálom Imuny. Záchytné parkovisko pre integrovaný dopravný systém je potrebné vybudovať pre navrhovanej novej železničnej zastávke východne od Jarkovej ulice.

HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA

Verejná osobná doprava v obci je zabezpečená autobusovou dopravou a taxislužbou.

Autobusová doprava je zabezpečovaná regionálnymi autobusovými linkami. Linky regionálnej autobusovej dopravy prechádzajú po prietahoch ciest II. a III. triedy. Obec má priame autobusové spojenie so susednými mestami Sabinov a Veľký Šariš aj krajským mestom Prešov, a susednými obcami Ostrovany a Medzany. Z obce Ostrovany je vedená aj samostatná školská linka, ktorá vedie ku základnej škole po ulici Pod lesíkom.

Na trasách pravidelnej verejnej osobnej dopravy sú v obci dvojice obojstranných zastávok. Nie všetky zastávky majú vybudované zastávkové niky a prístrešky, ich štandard stavebných úprav a vybavenosti je prevažne veľmi nízky. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté dobudovanie zastávok a zastávkových ník vybavených prístreškami na celom území obce. Novú autobusovú zastávku je potrebné zriadiť na Prešovskej ulici v úseku novo navrhovanej zástavby v lokalite Pod úbočou.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

V obci sú pozdĺž Prešovskej ulice aj väčšiny ulíc v južnej časti obce vybudované obojstranné chodníky, na ostatných však len jednostranné chodníky. Výnimkou sú úseky ulíc nedostatočnej šírky (Družstevná, M.R.Štefánika, Mlynská ul.), kde nie sú súvislé ani jednostranné chodníky. Úseky ulíc označené ako obytné zóny (Štúrova ul.) a účelové cesty fungujú ako združený komunikačný priestor bez samostatných chodníkov.

Samostatné pešie chodníky sú v plochách verejnej zelene v centre obce, parku pri obecnom úrade, na Michalskej ulici a v areáloch bytových domov. Nespevnené pešie chodníky dopĺňajú miestnu komunikačnú sieť aj v okrajových častiach a blízkom okolí obce.

Od železničnej zastávky cez záhradkársku osadu vedie po pravom brehu Torysy žltá značená turistická trasa č.8703 vedúca na Šarišský hrad a do Veľkého Šariša, je vedená prevažne po cyklistickej cestičke.

V novo navrhovaných uliciach budú vybudované prevažne obojstranné pešie chodníky, prevažne doplnené aj zelenými pásmi s tieniacou zeleňou. V obci bude pokračovať úprava verejných priestranstiev, v rámci ktorej sa majú vytvoriť v okolí zariadení občianskej vybavenosti pešie rozptylové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami. Pre tieto úpravy je potrebné spracovať podrobnejšie projekty.

ÚČELOVÉ CESTY

Účelové poľnohospodárske a lesné cesty nadväzujú na cesty I. a III. triedy aj miestne cesty. Okrem základného dopravného účelu majú mať využitie aj pre rekreáciu a rekreačný šport – cyklistiku, turistiku a v zime bežecké lyžovanie. Preto je potrebné zrekonštruovať (obnoviť) alebo dobudovať ich tak, aby mali v čo najväčšom rozsahu spevnený povrch a funkčné odvodnenie, odporúča sa aj výsadba sprievodnej zelene (stromových alejí). Nové spevnené účelové cesty budú vybudované pozdĺž preložky cesty I/68 zhotoviteľom danej stavby.

HLUKOVÉ PÁSMO

Nadmerným hlukom z dopravy je v súčasnosti zasiahnutá zástavba pozdĺž prieťahu cesty I. triedy č. 68 (Prešovská ulica). Na ostatných komunikáciách v obci vzhľadom na nízku intenzitu dopravy nie je predpoklad prekročenia prípustnej hladiny hluku z dopravy v návrhovom období do r. 2050.

Obmedzenie vplyvu hluku z dopravy na ceste I. triedy vyrieši výstavba preložky tejto cesty v rámci výstavby obchvatu mesta Sabinov a obcí Šarišské Michaľany a Pečovská Nová Ves. Hluk z dopravy na tejto preložke bude zasahovať severný okraj obce, kde sú len existujúce a navrhované plochy pre výrobu a skladovanie. Pri výstavbe obytného súboru v lokalite Lesík podľa variantu B konceptu územného plánu je potrebné zachovať primeraný odstup obytných budov od trasy preložky dodržaním jej ochranného pásma a zrealizovať potrebné protihlukové opatrenia (izolačná zeleň, protihlukové steny).

DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Čerpacia stanica pohonných hmôt v obci nie je, je vybudovaná v blízkosti obce vo vzdialenosti cca 1 km na okraji zastavaného územia miestnej časti Sabinova Orkucany. V obci je v prevádzke autoservis a pneuservis, väčšie prevádzky tohto druhu je potrebné zriaďovať vo výrobných a skladovacích areáloch mimo obytné zóny. Motoristické služby je vhodné doplniť o autoumyváreň, prípadne aj pohotovostné služby (žltý anjel, odťahová služba).

12.1.2 Cyklistická doprava

Pre cyklistickú dopravu neboli donedávna v obci ani v jej katastri vybudované samostatné cyklistické cestičky ani vyznačené cyklistické trasy. Pre tento účel boli a sú využívané verejné komunikácie, miestne cesty, poľné a lesné účelové cesty, najmä tie, ktoré sú spevnené. Pre cyklistickú dopravu je nevhodnou komunikáciou prieťah cesty I/68 pre vysokú intenzitu automobilovej dopravy. Zmenu situácie priniesol projekt medzinárodnej cyklomagistrály Eurovelo 11.

Katastrom obce vedie trasa medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo11 vedúca územím Slovenska zo severu na juh, v dotknutom území údolím Torysy z Lipian cez Sabinov do Prešova. Pre ňu boli postupne boli vybudované dva úseky samostatnej cyklistickej cestičky, vedúce z Veľkého Šariša cez záhradkársku osadu pri Toryse ku futbalovému ihrisku a z Mlynskej ulice pozdĺž železničnej trate do Sabinova. V zastavanom území obce je trasa cyklomagistrály vedená po Jarkovej, Železničarskej, M.R.Štefánika a Mlynskej ulici. Táto trasa je dočasná a bude postupne nahradená ďalšími úsekmi, ktoré prepoja existujúce úseky samostatnou cyklocestičkou vedenou pozdĺž železničnej trate. Rozostavaný je už úsek súbežný s Mlynskou ulicou po existujúci podjazd pod železničnou traťou, nasledovať bude úsek od podjazdu ku cestnému mostu cez Torysu. Dvojpruhová cyklistická cestička má mať šírku minimálne 3 m.

Trasa EuroVelo 11 je súčasťou nadradenej cyklistickej dopravnej siete, na ktorú majú nadväzovať regionálne a lokálne cyklistické cestičky a trasy, ktoré na území obce Šarišské Michaľany chýbajú. Navrhované je zriadenie cyklotrasy vedenej po účelových cestách vedúcich do Uzoviec, navrhnutých na prebudovanie na spevnené cesty. Samostatná cyklotrasa môže viesť po existujúcej protipovodňovej hrádzi na pravom brehu Torysy od cestného mosta do Ostrovian.

Na území obce chýba doplnková cyklistická infraštruktúra - parkovacie plochy a servisné služby. Základný obslužný bod na trase Eurovelo 11, tzv. Bikepoint, je navrhnutý pri záhradkárskej osade, ďalšie zariadenia služieb pre cyklistov môžu vznikať na priľahlých pozemkoch k trase cyklomagistály.

Dôležitým prvkom pre rozvoj cyklistickej dopravy je aj vytvorenie možností parkovania pre cyklistov formou stojanov, v prípade stojanov na dlhodobšie parkovanie s prístreškom, pri verejných budovách a zariadeniach občianskej vybavenosti, v prvom rade v centre obce, pri základnej škole, v športovom areáli, a pri železničnej zastávke. Parkoviská pre bicykle sa majú budovať v počte minimálne 20 % potreby parkovacích miest stanovených pre automobily podľa STN 73 6110 pre príslušné zariadenie.

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie, najvhodnejšie sú upokojené cesty, nemotoristické združené komunikácie (D1-obytná zóna) a účelové cesty s obmedzenou automobilovou dopravou a preferovanou cyklistickou dopravou. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné obmedziť na nich maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice. Takými by mali byť najmä ulice, po ktorých sú vedené cyklotrasy alebo ktoré vytvárajú alternatívnu trasu pre cyklistov mimo priesťahov tranzitnej dopravy.

12.1.3 Železničná doprava

Južným okrajom obce súbežne s riekou Torysa vedie železničná trať č. 188 Kysak - Prešov - Plaveč - PKP Muszyna. Je to jednokoľajová elektrifikovaná trať využívaná pre osobnú aj nákladnú dopravu. V obci je jedna osobná železničná zastávka Šarišské Michaľany. V súčasnej dobe je na tejto trati prevádzkovaných maximálne 16 spojov osobnými vlakmi denne v jednom smere. Na železničnej zastávke nie je v prevádzke žiadna služba pre cestujúcich.

Železničná trať Kysak - Prešov – Plaveč má byť nosným prvkom integrovaného dopravného systému dotknutého územia. Má byť prebudovaná na dvojkolejnú trať s návrhovou rýchlosťou 120 km/hod. V rámci prestavby trate je potrebné vybudovať novú železničnú zastávku s dlhším a krytým nástupišťom, príslušným parkoviskom pre prestup z individuálnej dopravy a autobusovou zastávkou pre prestup na autobusovú dopravu. Na tento účel je jediným vhodným priestor východne od súčasného železničného priecestia, kde je v územnom pláne nová železničná zastávka aj navrhnutá.

Železničné priecestie na ceste III/3184 je úrovňové, zabezpečené automatickým signalizačným zariadením so závorami. Pri prestavbe železničnej trate bude potrebné vybudovať mimoúrovňové kríženie cesty III/3184 a železničnej trate, čo je navrhnuté preložkou tejto cesty do koridoru východne od navrhovanej železničnej zastávky. Úrovňové priecestie na súčasnej účelovej ceste ku štrkoviskám môže byť prebudované na podjazd.

12.1.4 Letecká doprava

V severovýchodnej časti katastra obce sa nachádza bývalé letisko pre poľnohospodárske práce Šarišské Michaľany, preto sa časť katastra nachádzala v ochranných pásmach a rovinách toto letiska, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1.133/84 zo dňa 14.12.1984 a v zmysle predpisu L.14 Z – Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, z ktorých vyplývali nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. boli stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 377,63 m n.m.Bpv,
- ochrannými pásmami vzletových a približovacích rovín (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 345,28 – 370,00 m n.m.Bpv,
- ochrannými pásmami prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 345,28 – 375,06 m n.m.Bpv,

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínali, bola záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia boli stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Toto bývalé letisko nie je v súčasnej dobe v prevádzke a slúži ako cvičná plocha pre autoškolu. Ak súčasný prevádzkovateľ plochy nezabezpečí podmienky pre prevádzku letiska v súlade s platnou legislatívou, vymedzenie ochranných pásiem a rovín stratí platnosť.

Severozápadná časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Sabinov-Ražňany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 0887/65-20 zo dňa 28.3.1965 a prekážkových rovinách určených v zmysle predpisu L14 Z – Letiská, I.zväzok, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 360,00 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 346 – 416 m n.m.Bpv
- ochranným pásmom bočnej prechodovej prekážkovej roviny plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 348 - 360 m n.m.Bpv
- prekážkovou rovinou kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 360 – 415 m n.m.Bpv,

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

V časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny a prekážkovej roviny kužeľovej plochy Letiska Sabinov – Ražňany, tzn. tvorí leteckú prekážku.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

12.1.5 Vodná doprava

Rieka Torysa nie je vhodná na lodnú vodnú dopravu. V jarných mesiacoch je však vhodná na vodnú turistiku, na podporu tohto využitia je vhodné vybudovať prístavisko pre malé športové plavidlá pri navrhovanom Bikepointe pri záhradkárskej osade.

12.2) Vodné hospodárstvo

12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

12.2.1.1 Súčasný stav

Obec Šarišské Michaľany má vybudovaný obecný vodovod zásobujúci pitnou vodou celé zastavané územie obce. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu napojením na rozvodnú vodovodnú sieť. Obecný vodovod je napojený na Prešovský skupinový vodovod s vodnými zdrojmi Veľký Slavkov, na potrubie DN 350 mm vedúce z vodojemu Sabinov $2 \times 1500 \text{ m}^3$ do vodojemu Gregorovce 3000 m^3 cez samotnú obec pozdĺž cesty I. triedy. Napojenie obce je odbočkou slúžiacou pre zásobovanie Šarišských Michalian a zokruhovaním siete aj pre obec Ostrovany potrubím DN 100.

Akumuláciu vody a hydrodynamický tlak zabezpečuje vodojem Sabinov s dnom vo výške 386,5 m n.m.

Distribučné rozvody v obci boli pôvodne budované z liatinového potrubia DN 150 a 100, neskôr z polyetylénu DN 100 a PVC profilov DN 225 a DN 100.

Verejný vodovod v obci má v správe Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice.

Katastrom obce prechádzajú aj ďalšie dva vodovodné privádzače Prešovského skupinového vodovodu Tichý Potok – Prešov DN 800 vedľa Veľkého potoka a DN 600/700 vedľa železničnej trate a cesty I. triedy.

Areál hospodárskeho dvora a podnik IMUNA-PHARM majú vybudované samostatné vodovody s vlastnými vodnými zdrojmi – studňami. Vodné zdroje Imuny sa nachádzajú v pravobrežnej nive rieky Torysa v okolí samotného podniku. Samostatný vodný zdroj ako súčasť vodných zdrojov Veľký Šariš je na východnom okraji katastra pri Veľkom potoku.

12.2.1.2 Návrh technického riešenia vodovodu

Návrh technického riešenia zásobovania pitnou vodou navrhovanej zástavby vychádza z týchto základných predpokladov:

1. potreba pitnej vody
2. možnosť napojenia na vhodný vodný zdroj
3. koncepcnosť riešenia pre navrhovanú zástavbu
4. efektívnosť navrhovaného riešenia.

12.2.1.3 Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Podľa tejto vyhlášky sa pre byty v bytových domoch počíta so špecifickou potrebou vody 145 l/osoba/deň a pre rodinné domy 135 l/os./deň . Pre občiansku a technickú vybavenosť obce s počtom obyvateľov od 1001 do 5000 obyvateľov sa počíta s potrebou $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$.

Potreba vody pre obyvateľov v roku 2050 a občiansku vybavenosť (výpočet je spracovaný pre dva varianty rozvoja obce):

a) variant A:

Spotrebisko	Počet obyv.	Špeci-fická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s
Šarišské Michaľany - bytové domy	1400	170	238	9,92	2,75	333,20	13,88	3,86	599,76	24,99	6,94
Šarišské Michaľany - rodinné domy	1600	160	256,00	10,67	2,96	512,00	21,33	5,93	921,60	38,40	10,67
Spolu	3000		494,00	20,58	5,72	845,20	35,22	9,78	1521,36	63,39	17,61

b) variant B:

Spotrebisko	Počet obyv.	Špeci-fická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s
Šarišské Michaľany - bytové domy	1400	170	238	9,92	2,75	333,20	13,88	3,86	599,76	24,99	6,94
Šarišské Michaľany - rodinné domy	2600	160	416,00	17,33	4,81	832,00	34,67	9,63	1497,60	62,40	17,33
Spolu	4000		654,00	27,25	7,57	1165,20	48,55	13,49	2097,36	87,39	24,28

Reálne je možné predpokladať že skutočná potreba pitnej vody bude nižšia, lebo už dlhodobjšie reálna spotreba vody je všeobecne nižšia ako vyššie uvedené hodnoty podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684 zo 14.11.2006.

12.2.1.4 Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby potrebné zabezpečiť vo variante A vodárenský zdroj s výdatnosťou **min. 9,78 l.s⁻¹** a vo variante B **min. 13,49 l.s⁻¹** pitnej vody.

Obečný vodovod je napojený na prívodné potrubie Prešovského skupinového vodovodu DN 350 z prameňa Vyšný Slavkov, ktorý má výdatnosť 95-110 l/s. Prešovský skupinový vodovod má aj ďalšie vodárenské zdroje, ktorých celková kapacita je pre zásobované územie dostatočná. Pre posilnenie prívodu vody do obce zaradila Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice, do plánu projektových prác návrh prepojenia z privádzacieho potrubia Tichý Potok – Prešov DN 800 vedúceho vedľa Veľkého potoka do obce prepojovacím potrubím DN 150.

12.2.1.5 Konceptnosť riešenia s jestvujúcou zástavbou obce

Pri návrhu kapacity jednotlivých stavebných objektov rozvodov pitnej vody je potrebné počítať s využívaním vodovodu pre zásobovanie existujúcej aj navrhovanej zástavby. Vzhľadom na umiestnenie častí obce bude systém zásobovania pitnou vodou rozdelený do dvoch častí, rozdelených riekou Torysa. Väčšou časťou bude vodovodný systém pre ľavobrežnú časť, menšou, novo budovanou časťou bude sústava distribučných vodovodov v pravobrežnej časti obce (lokalita Tably). Všetky rozvody pitnej vody budú pre zabezpečenie plynulej dodávky vody zokruhované.

12.2.1.6 Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtiekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby

- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 73 66 22

- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Variant A:

$$V = Q_m \times 0,6 = 845,2 \times 0,6 = 507,12 \text{ m}^3$$

Variant B:

$$V = Q_m \times 0,6 = 1165,2 \times 0,6 = 699,12 \text{ m}^3$$

Návrh riešenia:

Obec nemá samostatný vodojem, potrebná akumulácia je zabezpečená vo vodojeme Sabinov 2x1500 m³ vybudovanom na Malej hure v Sabinove. Pri predpokladanej potrebnej akumulácii vody pre mesto Sabinov v objeme 2200 m³ (podľa ZaD č.12 ÚPN mesta Sabinov) má uvedený vodojem dostatočnú kapacitu pre pokrytie potreby akumulácie vody aj pre obec Šarišské Michaľany v oboch variantoch riešenia.

12.2.1.7 Tlakové pomery

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu Sabinov vo výške 386,50 m n.m. je ním vytvorené vyhovujúce tlakové pásmo v rozmedzí 326,50 až 361,50 m n.m., maximálne od 316,50 do 371,50 m n.m.. Vzhľadom na umiestnenie existujúcej a navrhovanej zástavby v obci Šarišské Michaľany v rozmedzí 285,00 až 330,00 m n.m. tvorí obec jedno tlakové pásmo. Aby tlakové pomery boli v zmysle STN 75 54 01, t.j. min. 0,25 MPa a max. 0,60 MPa, výnimočne min. 0,15 MPa a max. 0,70 MPa, je potrebné hydrostatický tlak v rozvodnej sieti redukovať redukčnými ventilmi.

12.2.1.8 Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

Zásobné potrubie a potrubie rozvodnej siete je navrhované na väčší z prietokov:

- maximálny hodinový prietok Q_h

- maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požari $Q_{pož}$.

Trasy jednotlivých potrubí navrhujeme vo verejných priestranstvách, a to po okraji komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použijú rúry z HDPE DN 150 mm a DN 100 mm.

Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody siete bude výlučne cez domové prípojky z rúr HDPE DN 32 mm.

Verejný vodovod bude slúžiť len pre potreby distribúcie pitnej vody, podzemné hydranty na vodovodnej sieti môžu mať charakter armatúr pre zabezpečenie odvzdušnenia a odkalenia verejného vodovodu. Pre požiarne účely môže byť na vodovodnej sieti určený bod odberu požiarnej vody pre plnenie hasičskej techniky v mieste, kde budú vyhovujúce podmienky vo vzťahu tak k tlakovým, ako aj

kvantitatívnym pomerom. Ako zdroj požiarnej vody je možné využiť aj vodné nádrže vo vyťažených štrkoviskách v lokalite Urbárske.

12.2.2. KANALIZÁCIA

12.2.2.1 Súčasný stav

V obci Šarišské Michaľany je vybudovaná sčasti jednotná a sčasti delená kanalizácia.

V rokoch 1952 – 1954 bola vybudovaná jednotná stoková sieť vo východnej časti obce (stoka B), ktorá odvádza odpadové vody z bytoviek, materskej školy a dažďové vody z tohto územia s odľahčením do Michalianskeho potoka. Za účelom čistenia odpadových vôd bola pri Toryse vybudovaná štrbinová nádrž pre 600 EO. Odpadové vody boli po prečistení vypúšťané do rieky Torysa.

V rokoch 1992-1995 bola obcou vybudovaná stoková sieť a ČOV č.2. Táto časť kanalizácie pozostáva z kmeňovej stoky „A“ a kanalizačných zberačov „AA“, „AB“, „AC“, a „AD“. Odpadové vody sú mechanicky čistené v ČOV č.2 a prečistené vody boli odvádzané do rieky Torysa.

V roku 1995 bola vybudovaná „stoka P“ od štrbinovej nádrže do ČOV IMUNA Šarišské Michaľany (dnes IMUNA PHARM, a.s., Šarišské Michaľany), do nej boli prečistené vody z ČOV č.1 a ČOV č.2 prečerpávané (ČS č.2) za účelom ich biologického dočistenia. Stoková sieť kanalizačného zberača, ČOV č. 1, ako aj „stoka P“ s ČS boli vo vlastníctve VVS a.s. OZ Prešov.

V neskorších rokoch bola kanalizačná sieť obce postupne rozširovaná v novo budovaných uliciach v západnej časti obce. Z dôvodu spádových pomerov je v tejto časti obce na okraji areálu obecného úradu vybudovaná prečerpávací stanica.

ČOV IMUNA nemá dostatočnú kapacitu pre zvyšujúci sa objem splaškových vôd odvádzaných z obce, preto v rokoch 2022 - 2023 bola realizovaná výstavba tlakovej kanalizácie Šarišské Michaľany – ČOV Orkucany. Technické riešenie pozostáva z výstavby výtlačného kanalizačného potrubia, ktorým sú splaškové odpadové vody z celej obce a časť zriadených zrážkových odpadových vôd, odľahčených v odľahčovacej komore na jednotnej kanalizácii obce, dopravované na čistenie v ČOV Orkucany. Odpadová voda sa vytláča z objektu pôvodnej ČS Š. Michaľany v areáli ČOV 2. Trasa výtlačného potrubia vedie súbežne so železničnou traťou Kysak – Plaveč a je zaústené do ČOV Sabinov - Orkucany. Kapacita ČOV Orkucany má dostatočnú rezervu, v roku 2020 bola využitá len na 22%. V rámci výstavby výtlačného potrubia boli zrušené ČOV č.1 a č.2 v Šarišských Michaľanoch a z prevádzky vyradená stoka "P". Na mieste bývalej ČOV č.2 je vybudovaná čerpací stanica tlakovej kanalizácie.

Kmeňová stoka A a jej vetvy sú vybudované z PVC profilu DN 300 mm ako kanalizácia delená. Stoka B je vybudovaná zo ŽB rúr ako kanalizácia jednotná s odľahčovacou komorou do odvodňovacieho kanála na ulici SNP.

Prevádzkovateľom kanalizácie ako celku je vlastníctve VVS a.s. OZ Prešov na základe uzatvorenej zmluvy s obcou Šarišské Michaľany.

Odpadové vody z areálu podniku IMUNA PHARM sú naďalej odvádzané samostatným kanalizačným zberačom do biologickej ČOV IMUNA, ktorá sa nachádza už za katastrálnou hranicou na území mesta Veľký Šariš.

12.2.2.2 Navrhované kapacity kanalizácie

Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 73 6701 pre výhľad k roku 2050.

Variant A:

Priemerné denné množstvo Q_p

Obytné pásmo a občianska vybavenosť : $494\,000\text{ l.d}^{-1} = 5,72\text{ l.s}^{-1}$

Maximálne denné množstvo Q_m

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 845\,200 \times 1,6 = 1\,352\,320\text{ l.d}^{-1} = 15,65\text{ l.s}^{-1}$.

Variant B:

Priemerné denné množstvo Q_p

Obytné pásmo a občianska vybavenosť : $654\,000\text{ l.d}^{-1} = 7,57\text{ l.s}^{-1}$

Maximálne denné množstvo Q_m

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 1\,165\,200 \times 1,6 = 1\,864\,320\text{ l.d}^{-1} = 21,58\text{ l.s}^{-1}$.

12.2.2.3 Výpočet prietoku splaškových vôd

Variant A:

Maximálny hodinový prietok

$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 15,65\text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 33,65\text{ l.s}^{-1}$

Minimálny hodinový prietok

$\min Q_{sh} = Q_{priem} \times S2 = 5,72\text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 3,43\text{ l.s}^{-1}$

Variant B:

Maximálny hodinový prietok

$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 21,58\text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 46,40\text{ l.s}^{-1}$

Minimálny hodinový prietok

$\min Q_{sh} = Q_{priem} \times S2 = 7,57\text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 4,54\text{ l.s}^{-1}$

12.2.2.4 Návrh koncepcie technického riešenia

V plochách novej výstavby bude budovaná delená kanalizácia. Splašková kanalizácia bude dobudovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných častiach zastavaného územia obce. V časti obce na ľavom brehu Torysy bude budovaná rozširovaním existujúcej kanalizačnej sústavy. V časti obce na pravom brehu Torysy (Tably, športový areál) bude vybudovaná nová gravitačná kanalizačná sústava, sústredené splaškové vody budú čerpacou stanicou prečerpávané na ľavý breh Torysy, kde sa zaústia do existujúcej čerpacej stanice a výtlakom dopravené do ČOV Sabinov - Orkucany.

Dažďové vody v novo budovaných lokalitách budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou alebo otvorenými priekopami do blízkych vodných tokov. Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia je v súlade s vodným zákonom potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Blížšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

12.2.2.5 Potrubia stokovej siete

Potrubia splaškovej kanalizačnej siete navrhujeme v zmysle STN 736701 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd $\max Q_{sh}$.

Stoková sieť sa dobuduje z rúr PVC DN 300 - 600 mm. Napojená bude na existujúce a navrhované kanalizačné zberače odvádzajúce odpadové vody z obce Šarišské Michaľany do čerpacej stanice a tlakovou kanalizáciou do ČOV Sabinov - Orkucany.

Trasa potrubí stokovej siete je vedená prevažne verejnými priestranstvami a je navrhnutá tak, aby bolo možné na ňu napojiť všetkých producentov splaškových vôd cez čo najkratšie domové prípojky. Domové prípojky sa vybudujú z rúr PVC DN 150 mm alebo 200 mm.

12.2.2.6 Čistiareň odpadových vôd

Čistenie splaškových vôd z obce Šarišské Michaľany je zabezpečené v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd v Sabinove – Orkucanoch. Po rekonštrukcii má ČOV dostatočnú rezervu, v roku 2020 bola využitá len na 22%.

12.2.3 VODNÉ TOKY

Katastrálne územie patrí do úmoria Dunaja, povodia Hornádu, hydrologického poradia č. 4-32-04-067 úseku stredného toku rieky Torysa. Cez katastrálne územie obce preteká ako hlavný vodný tok rieka Torysa v smere západ-východ (rkm 72,6 - 75,4). Torysa je vodohospodársky významný tok. Koryto rieky je čiastočne upravené, v okolí mosta na ceste III. triedy má stabilizované brehy. Na ochranu areálu Imuny bola vybudovaná pravostranná hrádza, ktorá chráni aj územie samostatných vodných zdrojov tohto podniku na pravom brehu rieky. Ochranu zastavaného územia na ľavom brehu Torysy pred prietokom Q_{100} -ročnej vody posilňuje násyp železničnej trate.

V riešenom území má rieka Torysa ľavostranné prítoky Ketelský a Michalienský potok, ďalšie ľavostranné prítoky Veľký potok a Uzovský potok tečúce po severovýchodnom okraji katastra obce sa do Torysy vlievajú v susednom katastri Veľký Šariš. Pravostrannými prítokmi sú Ostroviansky a dva bezmenné potoky pred a za areálom Imuny pri hraniciach katastra obce. Ketelský potok a bezmenné pravostranné prítoky majú čiastočne upravené korytá, ktoré nemajú kapacitu na prevedenie prietoku Q_{100} -ročnej veľkej vody rovnako ako neupravené toky Veľkého a Uzovského potoka. Výnimkou je Michalienský potok pretekajúci zastavaným územím obce, ktorého úprava je na prevedenie Q_{100} -ročnej vody dostatočná.

Hlavné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, závod PBH, stredisko Prešov. V dotknutom území nie sú v zmysle zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami vyhlásené inundačné územia. Správca vodného toku v súlade s uvedeným zákonom zabezpečil spracovanie máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika a ich aktualizáciu. Podľa aktualizovanej mapy povodňového ohrozenia v II. cykle z roku 2023 povodňou so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za 100 rokov, je ohrozené len bezprostredné okolie rieky Torysa – v území nad mostom na ceste III. triedy časť plôch medzi pravobrežnou hrádzou a železničnou traťou, v úseku za mostom len malá časť záhradkárskej osady.

V k.ú. Šarišské Michaľany sa nachádza odvodňovací kanál evid.č. 5407 072 001 v správe Hydromeliorácií, š.p., ktorý bol vybudovaný v r. 1972 v dĺžke 0,425 km v rámci stavby „OP Šarišské Michaľany“ po okraji areálu základnej školy. Kanál je potrebné rešpektovať vrátane jeho ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Kanál je zaústený do Michalienského potoka.

V k.ú. Šarišské Michaľany sú v lokalitách Bogone a Za vrchom vybudované aj detailné odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov (drenáže).

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 je vodný tok Torysa vodohospodársky významným tokom s ochranným pásmom v šírke 10 m od brehovej čiary. Ostatné vodné toky majú ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary.

V územnom pláne obce nie sú navrhované žiadne stavebné úpravy vodných tokov. Koryto rieky Torysa ale aj väčšina drobných vodných tokov v katastrálnom území obce mimo jeho zastavané územie majú mať prírodný charakter, stabilizované ale nespevnené brehy a sprievodnú zeleň. Na ochranu územia pred povodňami je potrebné zabezpečiť potrebnú prietokovú kapacitu koryta odstraňovaním naplavenín a nánosov z koryta vodných tokov a údržbou porastov na ich brehoch. V korytách sa nesmú budovať prekážky brániace prietoku vôd a migrácii vodných živočíchov, na rieke Torysa aj plavbe malých športových plavidiel.

Z hľadiska riešenia ochrany obce pred povodňami je potrebné realizovať aj opatrenia na úpravu vodného režimu poľnohospodárskych plôch extravilánu, ktoré ležia na svahoch privrátaných ku obci. Tu je potrebné zachytiť časť odtoku biopásmi, zasakovacími pásmi, medzami doplnenými krajinnou

zeleňou a prehrádzkami v erózných ryhách. Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene.

12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

12.3.1 Súčasný stav

Obec Šarišské Michaľany je zásobovaná elektrickou energiou cez 22 kV vedenie VN č.526 zo 110/22 kV rozvodne Lipany s možnosťou prepojenia v spínacej stanici IMUNA na vedenie VN č.226 napájaného z rozvodne 110/22 kV Prešov I. V obci je v súčasnosti 11 transformačných staníc. Transformačná stanica 22/0,4 kVA o výkone 400 kVA situovaná v objekte bývalého poľnohospodárskeho družstva v sadzbe veľkoodberu slúži pre potreby podnikateľských prevádzok v tomto areáli. Transformačná stanica IMUNA slúžiaca hlavne pre podnik IMUNA-PHARM je v sadzbe veľkoodberu. Z nej sú napájané objekty bývalého kina a areálu futbalového ihriska.

Transformačné stanice situované v obci:

- TS 1 - kiosková s výkonom 2x400 kVA na križovatke Záhradná/Štúrova
- TS 2 – zlúčená s TS1
- TS 3 - vonkajšia 4-stĺpová s výkonom 160 kVA Mlynská ul.
- TS 4 – vonkajšia mrežová s výkonom 400 kVA Železničiarska ul.
- TS 5 – vonkajšia 2,5 stĺpová s výkonom 400 kVA Michalská ul. pri MŠ
- TS 6 - vonkajšia 4-stĺpová s výkonom 250 kVA hosp.dvor
- TS 7 - vonkajšia 2,5 stĺpová s výkonom 400 kVA Škola (ZŠ)
- TS 8 - vonkajšia 2,5 stĺpová s výkonom 160 kVA M.R.Štefánika
- TS 9 – kiosková s výkonom 400 kVA Michalská ul.
- TS 10 - vonkajšia 2,5 stĺpová s výkonom 160 kVA, VVS
- TS 11 – kiosková s výkonom 250 kVA Areál Pohoda
- TS 12 - vonkajšia 2,5 stĺpová s výkonom 160 kVA, štrkovisko

Celkový inštalovaný výkon dosahuje hodnotu $P_i = 3\,540$ kVA, z toho pre obytnú zástavbu a občiansku vybavenosť 2970 kVA.

IMUNA Pharm, s.r.o., hospodársky dvor a štrkovňa majú vlastné trafostanice. IMUNA-PHARM, a.s., má 3 trafostanice s celkovým výkonom 3 150 kVA. Tieto trafostanice nie sú v správe VSE.

Samostatnú elektrickú sústavu na území obce má elektrifikovaná železničná trať, jej správcom je ŽSR.

Sekundárne rozvody ústiace na strane z transf. staníc sú vyhotovené z lán AlFe. Celá nn sieť je mrežová realizovaná vodičmi rôznych prierezov od 42 do 70 mm². Podperné body sú betónové. Prípojky k jednotlivým užívateľom sú dvoj alebo štvorvodičové prípadne aj úložnými káblami. Nové prípojky sú riešené vzdušnými alebo úložnými káblami.

VSD, a.s., pripravila preložku existujúcich a výstavbu nových vedení 22 kV VN a transformačnej stanice 22/0,4 kV pre pripravovanú výstavbu na Štúrovej ulici.

ENERGETICKÁ BILANCIA:

V súčasnej dobe obec je plynofikovaná, rodinné domy používajú na vykurovanie prevažne zemný plyn, čiastočne aj palivové drevo, bytové domy sú vykurované prevažne diaľkovo z centrálnej kotolne na zemný plyn. Odberatelia sú zaradení do odberateľských skupín A a B.

Bilancia potreby elektrickej energie (bez Imuny):

Druh objektu	účel. jednotka	počet úč.j.	merná záťaž	Pi (kW)	koef. súč.	Ps (kW)
BD	b.j.	372	7	2604	0,23	598,92
RD	b.j.	442	11	4862	0,3	1458,6
OV	m2	3200	0,025	80	0,4	32
Výroba	ha	8,4	300	2520	0,5	1260
Spolu				10066		3349,52

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu v obci je zrejma mierna rezerva. Táto je využívaná pre drobné podnikanie v rámci rodinných domov a verejné osvetlenie.

12.3.2 Navrhovaný stav

Zabezpečenie novo navrhovaných odberov v zastavanom území obce predpokladáme z existujúcich trafostaníc, ktoré budú podľa potreby rekonštruované na požadovaný výkon. Pripravené je premiestnenie a rekonštrukcia TR3 na výkon 400 kVA. V novo navrhovaných lokalitách bude zásobovanie zabezpečené novými distribučnými trafostanicami umiestnenými v území tak, aby boli zabezpečené potrebné výkony aj napäťové pomery v NN sieti. Trafostanice budú prepojené zemnými káblami smyčkováním s cieľom zokruhovania a budovania mrežovej sústavy VN rozvodov. Pri novej výstavbe a rekonštrukciách VN a NN rozvodov je potrebné realizovať ich formou káblov uložených v zemi v uličných priestoroch a verejných priestranstvách.

Pre novú zástavbu budú potrebné aj úpravy v nn rozvážačoch jestvujúcich trafostaníc. Tak, ako bude realizovaná nová výstavba, je potrebné uvažovať s prípadnou rekonštrukciou niektorých trafostaníc na vyšší výkon. Nová zástavba bude napájaná z nn rozvážačov trafostaníc úložnými káblami AYKY vo výkopoch. Napájanie bude prevedené cez prípojkové skrine PRIS smyčkováním. Zokruhovanie na jestvujúce vzdušné alebo podzemné vedenie sa prevedie cez istiace poistkové skrine VRIS.

V územnom pláne obce sa variantne uvažuje s výstavbou 210 bytov vo variante A alebo 734 bytov vo variante B, a to prevažne v rodinných domoch, s rekonštrukciou a dostavbou zariadení občianskej vybavenosti a aj výrobných a skladových areálov. Celkový počet bytov v návrhovom roku 2050 sa predpokladá vo variante A 1050, vo variante B až 1400.

Bilancia prírastku potreby elektrickej energie do roku 2050:

Variant A:

Druh objektu	účel. jednotka	počet úč.j.	merná záťaž	Pi (kW)	koef. súč.	Ps (kW)
BD	b.j.	72	7	504	0,23	115,92
RD	b.j.	138	11	1518	0,3	455,4
OV	m2	2300	0,025	57,5	0,4	23
Výroba	ha	6,6	600	3960	0,5	1980
Spolu				6039,5		2574,32

Pre tento nárast potreby elektrickej energie je potrebný výkon transformátorov:

$$n1 = \frac{2749,76 \text{ kVA}}{400 \text{ kVA}} = 6,87$$

Variant B:

Druh objektu	účel. jednotka	počet úč.j.	merná záťaž	Pi (kW)	koef. súč.	Ps (kW)
BD	b.j.	72	7	504	0,23	115,92
RD	b.j.	263	11	2893	0,3	867,9
OV	m2	2500	0,025	62,5	0,4	25
Výroba	ha	17,1	600	10260	0,5	5130
Spolu				13719,5		6138,82

Potrebný nárast kapacity transformátorov:

$$n1 = 6557,17 \text{ kVA} = 16,39 \times 400 \text{ kVA}$$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného nárastu potreby elektrickej energie s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci je viditeľná potreba výstavby nových distribučných trafostaníc. Okrem potreby výkonu je potrebné budovať nové trafostanice aj z dôvodu dosiahnutia potrebných napäťových pomerov a max. dĺžky NN rozvodov 500 m od trafostanice. V obci Šarišské Michaľany sú takými lokalitami potrebnej výstavby nových trafostaníc najmä plochy navrhovanej výstavby bývania v lokalitách Za múrom (100 b.j.), Pod úbočou (350 b.j.), Pri kaplnke (320 b.j.) a Tably (200 b.j.), vo variante B aj Lesík (125 b.j.). V týchto lokalitách je vo variante A navrhnutá výstavba 7 trafostaníc s výkonom 2800 kVA (7x400 kVA). Vo variante B je navrhnutá výstavba 9 trafostaníc s celkovým výkonom 9x400=3600 kVA, pričom sa počíta s ďalšími trafostanice s výkonom podľa potreby do cca 3000 kVA v podnikateľskej zóne v lokalite Lesík.

OCHRANNÉ PÁSMA

Podľa STN 33 3300 Bod 2- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV. Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane je táto vzdialenosť 20 m.

Bod 7- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí od 1 kV do 110 kV.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia do 1 kV nie určené.

VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie zabezpečujú svietidlá osadené na samostatných stožiaroch alebo podperných stĺpoch NN rozvodov. Pre novú zástavbu bude potrebné rozšírenie jestvujúceho VO a v novej zástavbe nové vývody z trafostaníc. V celej obci budú pôvodné svetelné zdroje nahradené LED-svietidlami s nízkou spotrebou.

Verejné osvetlenie bude riadené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn-rozvádzača trafostanice. V každej novej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzača je vedľa trafostanice. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzači RVO.

Osvetlenie pre navrhovanú zástavbu bude zahŕňať osvetlenie prístupových ciest IBV, areálov občianskej vybavenosti a výrobných zariadení. Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoroznou povrchovou úpravou, ako bezpálicové. Svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov sa stanoví vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie. Nové osvetľovacie body budú mať úsporné LED svietidlá.

ENERGETICKÉ ZDROJE:

V obci je možné vybudovať malé zdroje elektrickej energie formou fotovoltických panelov umiestnených na vhodných objektoch alebo kogeneračných tepelných zdrojov väčších objektov.

12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

Obec Šarišské Michaľany je napojená optickým káblom z automatickej telefónnej ústredne Slovak Telecomu Sabinov, na ktorý sú napojené rozvody v obci a účastnícke rozvádzače. Cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú prípojky vedené k jednotlivým účastníkom. Telefónne rozvody sú vedené prevažne v zemi, vzduchom len v niektorých bočných uliciach.

Väčšina objektov má pevné telekomunikačné prípojky zriadené pre pripojenie na internetovú sieť, mnohé pevné telefónne stanice boli zrušené a nahradené mobilnými telefónmi. Napriek tomu je potrebné počítať s ďalším nárastom počtu pripojení v rámci rozvoja internetizácie až do kapacity dvoch pripojení na byt, t.j. perspektívne vyše 3000 pripojení v roku 2040 pre byty, a ďalšie pripojenia pre občiansku vybavenosť a podnikateľské prevádzky. To je možné dosiahnuť posilňovaním existujúcej siete alebo výstavbou paralelných sietí iných providerov. Nové úseky pevnej siete budú vybudované v novej zástavbe. V zastavanom území budú budované ako optické káblové uložené v zemi, rovnako budú zrekonštruované aj existujúce rozvody.

Územie obce je pokryté signálom všetkých prevádzkovateľov mobilných sietí .

Obecný rozhlas

Rozvod rozhlasu je zrealizovaný závesným káblom CYMYz, ktorý je ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN, alebo samostatných stožiaroch. Po určitých vzdialenostiach sú na týchto podperných bodoch osadené reproduktory. Rozvody obecného rozhlasu ako aj reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi vonkajšieho osvetlenia. Ovládanie obecného rozhlasu je z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

V lokalitách novej výstavby bude rozširovaná sieť obecného rozhlasu formou rozvodov uložených v zemi, reproduktory budú osadené na stĺpoch verejného osvetlenia pod svietidlami.

Príjem TV signálu

Je zabezpečený pomocou televíznych antén, satelitných parabol a prostredníctvom pevnej telekomunikačnej siete.

Ochranné pásmo:

STN 73 6005 stanovuje pre kábel spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max.1 m od ostatných sietí uložených v zemi.

12.5) Zásobovanie plynom

Súčasný stav:

Obec Šarišské Michaľany je plynofikovaná. Severovýchodnou časťou katastra obce vedie VTL plynovod DN200 Veľký Šariš – Sabinov s prevádzkovým tlakom 2,5 MPa, z ktorého je vybudovaný prípojný VTL plynovod DN150 PN 2,5 MPa, zaústená do regulačnej stanice RS Šarišské Michaľany – Prešovská 3000 m³/hod a regulačnej stanice RS Šarišské Michaľany – Imuna. Z tohto prípojného plynovodu je ešte napojený aj VTL prípojný plynovod DN80 PN 2,5 MPa vedúci ku regulačnej stanici RS Ostrovany. Regulačná stanica RS 3000 Šarišské Michaľany - Prešovská ul. bola rekonštruovaná v roku 2023. Rekonštrukcia spočívala vo vybudovaní novej RS na pôvodnom pozemku s pôvodnou prístupovou komunikáciou. Pôvodná RS bola ponechaná ako budova bez technológie.

V samotnej obci je vybudovaná distribučná sieť STL – 100 kPa a NTL- 2 kPa. Táto sieť je vybudovaná z materiálu oceľ a PE. NTL sieť je zásobovaná uličnými regulačnými zostavami (URZ) STL/NTL. V severnej časti obce je vybudované aj anódové uzemnenie protikoróznej ochrany plynovodov SKAO Šarišské Michaľany, nachádzajúce sa na pozemku parc. č. 51/2.

Miestne plynovody sú osadené v zemi na verejných priestranstvách v okrajoch miestnych ciest, v chodníkoch a plochách verejnej zelene.

Plánované a uvažované zámery:

STL plynové potrubia v obci sú vyhovujúce, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce. Časť rozvodov vybudovaných z ocelových rúr odporúčame preventívne zameniť za HDPE rozvody.

V plochách novej výstavby budú budované distribučné rozvody a prípojky k jednotlivým objektom podľa požiadaviek investorov. Rozvody je potrebné budovať z nekorozívnych materiálov (HDPE).

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zástavba v obci Šarišské Michaľany bude naďalej zásobovaná zemným plynom naftovým z existujúcej siete a jej rozširovania v plochách novej výstavby. Zemný plyn bude slúžiť na varenie, prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) a vykurovanie prevažnej časti budov na území obce. V novej výstavbe budú ako zdroje tepla využívané aj nové technológie a obnoviteľné zdroje energie, ako napr. tepelné čerpadlá. Spotreba zemného plynu v pôvodných objektoch sa zníži zatepľovaním. Pri výpočte potreby plynu pre obyvateľstvo je potrebné uvažovať s dosiahnutím 85-90 % plynifikácie. Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce budú realizované ako STL rozvody. STL plynovody s tlakovou hladinou PN 0,1 MPa budú vedené v miestnych cestách, chodníkoch a verejných priestranstvách. Stl. prípojky k jednotlivým odberom budú vedené v ryhe k plastovým skrinkám, v ktorých budú osadené regulátory a plynomery. Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov bude regulátormi tlaku s integrovaným zabezpečovacím zariadením.

PREDPOKLADANÝ ODBER PLYNU

Predpokladaný odber plynu pre domácnosti v roku 2050 je stanovený pre jednotlivé varianty rozvoja obce takto:

Variant A:

Predpokladaný počet bytov 1050

Predpokladaný počet plynifikovaných bytov: $1050 \times 0,9 = 945$

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TÚV	vykurovanie	spolu
		m3/h	m3/h	m3/h	m3/h
Šarišské Michaľany	945	122,85	189	1417,5	1729,35

Variant B:

Predpokladaný počet bytov 1400

Predpokladaný počet plynifikovaných bytov: $1400 \times 0,9 = 1260$

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TÚV	vykurovanie	spolu
		m3/h	m3/h	m3/h	m3/h
Šarišské Michaľany	1260	163,8	252	1890	2305,8

Predpokladaná potreba zemného plynu pre občiansku vybavenosť je v rozmedzí 120 až 150 m3/h.

Z porovnania predpokladanej potreby plynu a kapacity regulačnej stanice RS 3000 Šarišské Michaľany vyplýva, že jej kapacita v návrhovom roku bude postačovať pre zásobovanie riešeného územia. Uvedený výpočet potreby plynu bol spracovaný podľa štandardov z predchádzajúceho obdobia pričom dnešné energetické normy sú výrazne nižšie. Skutočná potreba zemného plynu v riešenom území bude závisieť od miery realizovaných energetických úspor v pôvodných budovách (napr. zatepľovaním) a miery využívania zemného plynu v novej zástavbe.

Ochranné pásmo (OP):

Podľa Z. z. č. 70/1998, § 27 od stavec (2) ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osí plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm.
- 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
- 8 m pre technologické objekty (RS).

Bezpečnostné pásmo plynovodov je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.

12.6) Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom v obci je individuálne formou objektových kotolní v rodinných a bytových domoch a objektoch občianskej vybavenosti. Bytové domy, ktoré boli v minulosti vykurované z centrálného zdroja tepla, sa postupne odpojili a aj obyvatelia bytových domov si zabezpečujú teplo a teplú vodu individuálne prevažne formou domových kotolní. Pôvodná kotolňa na sídlisku nie je v prevádzke od roku 2015. Hlavným médiom na získavanie tepla a teplej vody v obci je plyn.

V navrhovanej zástavbe bude zásobovanie teplom zabezpečené decentralizovane, individuálne pre jednotlivé objekty, pri čom sa predpokladá zvyšujúci sa podiel alternatívnych zdrojov tepla (tepelné čerpadlá, fotovoltika) a nízka potreba energií v budovách stavaných v pasívnom energetickom štandarde. Riešené územie má vhodné podmienky aj na využívanie geotermálnej energie.

12.7) Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na úkrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynosťné úkryty pre obyvateľov domu, a stavebne vhodné časti verejných budov a objektov občianskej vybavenosti. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – vytipované budovy musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory na úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v škole pre žiakov a zamestnancov, v obchodoch pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia, obsiahnuté v urbanistickej koncepcii, sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba vodovodu a kanalizácie v

plochách novej výstavby na zabezpečenie obyvateľov kvalitnou pitnou vodou a zabezpečenie čistenia odpadových vôd. Zníženie hladiny hluku z dopravy zabezpečí výstavba preložiek ciest I. a III. triedy, najmä obchvatu obce preložkou cesty I/68, výsadba izolačnej zelene a uplatňovanie prvkov upokojenia dopravy. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na ďalšiu tvorbu verejných priestranstiev, verejnej zelene a parkových úprav obecných pozemkov, najmä školských a športových areálov. Výsadba verejnej zelene v obci je navrhovaná aj formou alejí pozdĺž ciest, miestnych a účelových komunikácií a sprievodnej zelene všade tam, kde to priestorové pomery dovoľujú.

Ovzdušie

Obec Šarišské Michaľany leží v oblasti, ktorú nezasahuje žiadny významnejší diaľkový ani lokálny zdroj znečistenia ovzdušia. Najväčším znečisťovateľom ovzdušia je doprava vedúca po ceste I. triedy produkciou výfukových plynov. Miera znečisťovania ovzdušia exhalátmi z dopravy postupne klesá úmerne zavádzaniu prísnejších technických noriem na spaľovacie motory, ale stúpa zvyšovaním intenzity dopravy. Tento problém vyrieši preložka cesty I/68 formou obchvatu obce.

Obec je plynofikovaná, prevažným palivom na vykurovanie, ohrev TÚV a varenie je zemný plyn naftový. V rozvoji obce sa počíta so znižovaním podielu využívania fosílnych palív vrátane zemného plynu a zvyšovaním využívania alternatívnych zdrojov energie (tepelné čerpadlá, fotovoltika).

V obci Šarišské Michaľany nie sú evidované žiadne veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Znečisťovanie ovzdušia strednými zdrojmi znečistenia bude klesať vďaka zateplňovaniu objektov, výmene technológie kotolní a využívaniu obnoviteľných zdrojov energie.

Miestnymi zdrojmi znečistenia sú domáce kúreniská (prevažné palivo zemný plyn). Tieto zdroje sú vzhľadom na ich veľkosť a charakter len malými zdrojmi znečistenia ovzdušia. Aj znečisťovanie z malých zdrojov znečistenia bude klesať z rovnakých dôvodov ako u stredných zdrojov znečistenia.

Voda

Kvalita vody v miestnych drobných tokoch je veľmi dobrá, je ohrozovaná len povrchovými vodami z okolitých plôch. Kvalita vody v rieke Torysa je nízka, je ovplyvňovaná zaústením a priesakom nečistených odpadových vôd. Riziko znečisťovania odpadovými vodami z domácností sa postupne znižuje postupujúcou výstavbou splaškových kanalizácií a čistiarni odpadových vôd v povodí. Celé územie je významnou vodohospodárskou oblasťou, v katastri je vybudovaných viacero vodných zdrojov, ďalšie sú aj v susedných katastroch.

Obyvateľstvo je zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu. Voda v studniach v obci nie je významnejšie znečistená a prevažne je vhodná aj na pitie.

Pôda

V riešenom území nie sú žiadne znehodnotené pôdy ani žiadne zdroje znečistenia pôd. Na niektorých väčších veľkovýrobných obrábaných plochách ornej pôdy sa vodná erózia prejavuje splavovaním ornice, v obdobiach sucha sa môže prejaviť aj veterná erózia. Proti povrchovej vodnej erózii je vhodné vytvárať na svahoch zatrávnené medze a zasakovacie pásy, proti veternej erózii vysádzať vetrolamy pozdĺž verejných a účelových komunikácií v poľnohospodárskej krajine.

Obytné prostredie

V riešenom území sú vymedzené tieto pásma hygienickej ochrany:

- PHO hospodárskych dvorov živočíšnej výroby - 50 m od hranice hospodárskeho dvora.
- PHO vodných zdrojov I. stupňa v rozsahu oploteného areálu, II. stupňa v rozsahu povodia nad vodným zdrojom.

Tuhé odpady

Tuhý domový odpad z obce v súčasnosti odváža zmluvný vývozca spoločnosť Mária Pedersen na regionálnu skládku v blízkych Ražňanoch. Táto spoločnosť zabezpečuje aj separovaný zber odpadu. Jednotlivé objekty v obci sú vybavené 110 l smetnými nádobami na zmesový aj separovaný odpad.

Obec zabezpečuje zber biologicky rozložiteľného odpadu a prevádzku kompostoviska nachádzajúceho sa za areálom futbalového ihriska. Areál bude rozšírený aj o prevádzku zberného dvora.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a vytváranie obytných a okrasných zelených plôch na nich, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Všetky plochy verejnej zelene je potrebné upraviť a udržiavať ako malé parkovo upravené plochy.

Na jednotlivých uliciach bude všade tam, kde to priestorové pomery dovoľia, verejná zeleň zastúpená jednostrannými zelenými pásmi pozdĺž ciest, v ktorých je možné vysadiť vysokú zeleň formou stromoradií alebo nízku zeleň - kroviny. Vytvorí sa tým systém líniovej verejnej zelene, prepájajúci jednotlivé súvislejšie plochy verejnej zelene v obci s krajinou zeleňou, ktorá bude plniť funkciu kostry ekologickej stability v riešenom území. Významnou súčasťou zelenej kostry obce má byť sprievodná líniová zeleň vodných tokov, ktorú je potrebné obnoviť aj pozdĺž upravených úsekov.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú malá plocha lesa v lokalite Giraš a krajinná zeleň na strmých svahoch na okraji lokality Lesík, pri ceste I/68 a pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu, a je jej veľký nedostatok v poľnohospodársky využívannej časti katastra. Obmedzenie výskytu burinných a inváznych druhov sa dosahuje dosadbou pôvodných krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň okolo rieky Torysa a je biokoridorom regionálneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné zachovať ich a doplniť aj na disponibilných plochách medzi železničnou traťou a riekou.

Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Obec Šarišské Michaľany je historické sídlo, čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci a jej katastri, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi:

- 1 historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku a novoveku (1. písomná zmienka k roku 1248), v polohe súčasného rímsko-katolíckeho kostola predpokladaná románska sakrálna stavba
- 2 poloha Fedelemka – pod lesom Giraž – sídlisko z mladšej doby kamennej (lineárna keramika, bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra, lažnianska skupina), mladšej doby bronzovej a vrcholového stredoveku (12. – 13. storočie) – NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 4272/1
- 3 poloha Stredné pole – sídlisko z včasného až vrcholného stredoveku (9. – 12. storočie)
- 4 poloha Za verchom – sídlisko z mladšej (lineárna keramika) a neskorej doby kamennej (badenská kultúra), doby rímskej a vrcholného stredoveku (12. – 13. storočie), nález bronzového panciera a železných bojových čakanov
- 5 Pri kaplnke – sídlisko z doby bronzovej, nález bronzového kosáka.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

- 6 Poloha Ortáše – kamenná industria z mladšej doby kamennej
- 7 Poloha Bogone, na ľavom brehu potoka – kamenná industria zo stredného úseku staršej doby kamennej.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF), v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej NKP) sú evidované kultúrne pamiatky:

- 1 č. 2253/1 – hrob s náhrobníkom, J. Zborovjan, parc.č. 63/2 (na cintoríne)
- 2 č. 2260/1-3 – kaštieľ, park a kaplnka, Darholcovský kaštieľ, park pri kaštieli, kaplnka sv. Floriána, Ul. kpt. Nálepku, parc.č. 192/1, 192/2 (dnes obecný úrad a park)
- 3 č. 4272/1 – sídlisko praveké, parc.č. 628
- 4 č. 11099/1 – kostol, rím.-kat. kostol sv. Michala s kryptou Szirmayovcov.

Na ploche NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona.

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Medzi objekty vytipované na vyhlásenie za NKP bola zaradená baroková kaplnka so sadovníckou úpravou severozápadne za obcou.

V obci sa nachádzajú aj ďalšie objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF. Obec si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť huteľné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce, staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Odporúčame do zoznamu pamätihodností okrem iných zaradiť aj starú faru južne od kostola.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Okrem objektov zapísaných v ÚZPF si môže obec v zmysle § 14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do zoznamu pamätihodností obce odporúčame schváliť:

- významné historické objekty
- pamätníky
- kríže a božie muky v katastri obce.

Metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce poskytne Krajský pamiatkový úrad Prešov.

15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Do katastrálneho územia Šarišské Michaľany zasahovalo prieskumné územie "Sabinov - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd", určené pre držiteľa prieskumného územia Lesy mesta Sabinov, s.r.o., s platnosťou do 29.4.2020.

V katastri obce Šarišské Michaľany sa nenachádzajú zistené ložiská vyhradených nerastov, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

V lokalite Urbárske sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Šarišské Michaľany – štrkopiesky a piesky (4687)“, ktoré využíva Bujňák A.- SVIP, Šarišské Dravce. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na území obce vyžadujú zvýšenú ochranu plochy ohrozované povodňami. Podľa aktuálnej mapy povodňového ohrozenia II. cyklus sú také plochy v zastavanom území len v bezprostrednom okolí rieky Torysa, pričom ohrozenie sa týka len niekoľkých záhradiek v záhradkárskej osade. Ich ochranu je možné zabezpečiť menšou protipovodňovou hrádzou alebo múrikom.

V riešenom území sa nenachádzajú potenciálne zosuvné územia.

V predmetnom území je v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž – sanovaná/rekultivovaná lokalita:

Názov EZ : SB (005) / Šarišské Michaľany – skládka PO Imuna

Názov lokality: skládka PO Imuna

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

C sanovaná / rekultivovaná lokalita.

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Prípadnú vhodnosť stavebného využitia danej lokality je potrebné zhodnotiť geologickým prieskumom.

17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy bude spracované formou samostatnej prílohy v etape konečného návrhu územného plánu obce. Záber lesnej pôdy nie je navrhovaný.

18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Obec Šarišské Michaľany sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, na regionálnej urbanizačnej osi, v území vybavenom potrebnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Obec tvorí sídelnú aglomeráciu s mestom Sabinov, je prístupná z cesty I. triedy, obcou priamo prechádza aj cesta III. triedy. Obcou prechádza medzinárodná železničná trať. Územie obce poskytuje aj obmedzené zdroje stavebných materiálov a poľnohospodárskych produktov.

Obec má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Šarišské Michaľany a jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, rozvoja obce a zlepšenia sociálnych pomerov a využitia technického vybavenia územia. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

19) Porovnanie variantných riešení

V koncepte územného plánu sa spracovávajú variantné riešenia v prípadoch, kedy je účelné v rámci jeho prerokovania získať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a verejnosti ku rôznym možnostiam riešenia.

V koncepte územného plánu obce Šarišské Michaľany sú variantne riešené:

- rozsah výstavby bytov v prípade konzervatívneho (variant A) alebo progresívneho predpokladu rozvoja obce (variant B). Variant A vychádza zo zhodnotenia situácie v obci z posledného obdobia, poznamenaného vyššou nezamestnanosťou v regióne a nedostatkom disponibilných stavebných

pozemkov v obci. Variant B vychádza z predpokladu zvýšenia ponuky pracovných miest v regióne vplyvom pripravovanej výstavby priemyselných parkov v Sabinove aj širšom regióne a rozšírením ponuky plôch na výstavbu v novom územnom pláne obce. Vo variante B je preto zahrnutá aj možnosť výstavby obytného súboru a výrobnno-skladovej podnikateľskej zóny v lokalite Lesík na východnom okraji obce. Variant B umožní výstavbu o 125 rodinných domov viac a prislúchajúcej občianskej a technickej vybavenosti územia, zbernej cesty vedúcej až do existujúcej podnikateľskej zóny na ploche bývalého hospodárskeho dvora v severnej časti obce. V prípade realizácie variantu B by obec v návrhovom roku 2050 mohla dosiahnuť počet 4000 obyvateľov.

- trasovanie spevnenej účelovej cesty a po nej vedúcej cyklotrasy do obce Uzovce v lokalite Krátke za trasou preložky cesty I/68. V trase podľa variantu A je vedené aj navrhované prepojovacie vodovodné potrubie podľa návrhu VVS, a.s., to je možné prispôbiť aj trasovaniu účelovej cesty podľa variantu B.

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.1 Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Územný plán obce Šarišské Michaľany platí na území obce Šarišské Michaľany okres Prešov, ktoré je tvorené katastrálnym územím číslo 860557 Šarišské Michaľany s rozlohou 933 ha.

2.2 Územný plán nadobúda platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom. Záväzná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, t.j. pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti.

3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE FINTICE

3.1 Základné funkčné a kompozičné zásady

3.1.1 Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou súčasnou alebo navrhovanou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- obytné plochy - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch
 - tvoria prevažnú časť zastavaných plôch obce v jej centrálnej a západnej časti a lokalitách navrhovanej výstavby Pod úbočou, Pri kaplnke, Tably a Lesík
- plochy občianskej vybavenosti - plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou najmä v centre obce na Prešovskej ulici, v areáloch základnej a materskej školy, na ploche pôvodného kaštieľa (administratíva, služby), detského domova a v jeho okolí, a lokálnych centrách vybavenosti v lokalitách Pri kaplnke, Tably a Lesík
- výrobo-skladovacie plochy – plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a skladovania na plochách pôvodného hospodárskeho dvora a podniku Imuna a navrhované plochy v južnej časti lokality Tably a východnej časti lokality Lesík
- športovo - rekreačné plochy – plochy športových aktivít na území futbalového areálu, strelnice pri Ketelskom potoku a v lokalite Urbárske po rekultivácii štrkoviska
- rekreačné plochy v pásme pod hranicou lesa v lokalitách Vinica a Medzi dubmi

- sústava verejnej a krajinnej zelene - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochranej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria plochu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2 grafickej časti územného plánu príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

3.1.2 Základné kompozičné regulatívy územia obce Šarišské Michaľany sú:

- 1/ kompozičným jadrom obce je vybavenostné centrum v okolí nákupného strediska na Prešovskej ulici
- 2/ základnými urbanizačnými kompozičnými osami sú Prešovská ulica vo východ- západnom smere a ulice Jarková a Pod lesíkom v severojužnom smere
- 3/ základná prírodná kompozičná os je tok rieky Torysa
- 4/ pre diaľkové pohľady je základnou kompozičnou dominantou územia obce vrchol Šarišský hradný vrch

3.1.3 Výškové usporiadanie zástavby v obci je stanovené pre jednotlivé druhy stavieb takto:

- rodinné domy maximálne dve nadzemné podlažia s podkrovím
- bytové domy maximálne šesť nadzemných podlaží s plochou strechou alebo maximálne štyri nadzemné podlažia so šikmou strechou alebo obytným podkrovím
- budovy občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby a skladovania max. tri nadzemné podlažia s podkrovím.

Pre stanovenie maximálnej výšky objektu sa za výšku podlažia považuje konštrukčná výška 3,0 m, za výšku budovy tomu zodpovedajúca výška objektov.

3.1.4 Výšková regulácia sa netýka technologických zariadení a prvkov technického vybavenia územia (vysielače, vykryvače, stĺpy elektrického vedenia a pod.) pri dodržaní podmienok pre výstavbu výškových objektov.

3.1.5 V ochranných pásmach letiska Sabinov-Ražňany platí aj výškové obmedzenie stavieb dané stanovenými ochrannými pásmami a rovinami letiska.

3.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

3.2.1. Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Šarišské Michaľany platia nižšie uvedené záväzné regulatívy. Regulatívy sú stanovené pre jednotlivé funkčné plochy, ktoré sú znázornené vo výkrese č.2 výkresovej časti a Schéme záväzných častí a verejnoprávnych stavieb záväznej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov).

3.2.2. Na jednotlivých funkčných plochách musí byť na pozemku umiestnená stavba s uvedenou hlavnou funkciou využitia a až následne s doplnkovou funkciou. Stavba s hlavnou funkciou musí byť na pozemku dominantná a stavby s doplnkovou funkciou nesmú prekročiť objemovú hmotu hlavnej stavby.

3.2.3. V rámci regulatívov sa za zastavanú plochu považuje zastavaná plocha budovami a za plochu zelene plocha vegetácie na rastlom teréne a nad podzemnými stavbami umiestnenými pod úrovňou pôvodného rastlého terénu.

3.2.4. V regulatívoch sa stanovuje počet nadzemných podlaží vybudovaných nad úroveň pôvodného terénu, počet podzemných podlaží nie je obmedzený.

3.2.5. V záplavovom území vodného toku Torysa do doby vybudovania protipovodňových hrádzí alebo iných protipovodňových opatrení je potrebné jednotlivé objekty zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

3.2.6 Zmiešané (polyfunkčné) plochy sú plochy s výrazným zastúpením minimálne dvoch funkcií. Na dotknutých plochách môžu byť polyfunkčné objekty so zastúpením oboch hlavných funkcií alebo monofunkčné objekty s jednou z hlavných funkcií, v oboch prípadoch aj s doplnkovými funkciami.

3.2.7. Záväzné regulatívy pre využívanie jednotlivých funkčných plôch na území obce Šarišské Michaľany:

RL.1 Plochy rodinných domov

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie: maloobchod a služby do 100 m² úžitkovej plochy prevádzky, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie (penzióny), fotovoltické elektrárne na strechách objektov, chov spoločenských a malých hospodárskych zvierat pre vlastnú potrebu bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská.

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat

d) ďalšie podmienky: Objekty jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach, prach a vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby max. dvojpodlažné s plochou alebo šikmou strechou/obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40 %, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL.2 Plochy bytových domov

a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch.

b) doplnkové funkcie: základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy, detské a športové ihriská,

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych zvierat.

d) ďalšie podmienky: Objekty jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb do 150 m² úžitkovej plochy, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach, prach vibrácie a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy s využitým podkrovím maximálne so šiestimi nadzemnými podlažiami a plochou strechou alebo štyrmi nadzemnými podlažiami so šikmou strechou/obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 20 m po okraj atiky plochej strechy alebo maximálne 13 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL.3 Plochy občianskej vybavenosti

a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, ubytovacích, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch budov na jednotlivých pozemkoch.

b) doplnkové funkcie: bývanie umiestnené v rámci jednotlivých budov občianskej vybavenosti alebo v samostatných budovách v rámci areálov občianskej vybavenosti, parky a parkovo upravené plochy zelene, ihriská a športové zariadenia

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.

- d) ďalšie podmienky:** Objekty jednoúčelové alebo polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti, neprodukujúce nadmerný hluk, prach, zápach a vibrácie a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby max. s tromi nadzemnými podlažiami s plochou alebo šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného terénu po odkvap šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL.4 Plochy rekreácie

- a) hlavné funkcie:** rekreačná – zariadenia a areály s rekreačnými službami, rekreačné chaty a chalupy
- b) doplnkové funkcie:** zariadenia a areály so športovými, ubytovacími a stravovacími službami, bývanie (služobné byty)
- c) neprípustné funkcie:** rodinné a bytové domy, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi budovami s areálmi alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. trojpodlažné s plochou strechou alebo šikmou strechou a obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 11m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené parkovou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

Zastavanosť pozemkov budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Odstup budov minimálne 6 m od komunikácie. Parkovanie riešené na pozemku objektu. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL.5 Plochy športu

- a) hlavné funkcie:** športová a rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia:** nevýrobné služby pre šport a rekreáciu, bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), občianske vybavenie (stravovacie a ubytovacie služby, výchova a vzdelávanie)
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez budov. Objekty max. trojpodlažné so šikmou strechou alebo využitým podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy okrem špecializovaných športových zariadení. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 30 %. Nezastavané plochy parkovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL.6 Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) hlavné funkcie:** zariadenia a areály rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby a skladov
- b) doplnková funkcia:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba halová. Objekty max. trojpodlažné so šikmou strechou alebo využitým podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy, okrem technologických zariadení. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 30 %. Nezastavané plochy parkovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení,

ozelenené vzrastlou zeleňou. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL.7 Plochy výroby a skladov

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) **doplňková funkcia:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky na bývanie, najmä vo vstupných areáloch
- c) **neprípustné funkcie:** rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
- d) **ďalšie podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy, okrem technologických zariadení. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 60 %, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL. 8 Plochy technickej infraštruktúry

- a) **hlavné funkcie:** špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) **doplňková funkcia:** energetické zariadenia
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky
- d) **ďalšie podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 60 %.

RL.9 Plochy dopravy

- a) **hlavné funkcie:** areály pre dopravu, dopravnú infraštruktúru a dopravné zariadenia, služby pre motoristov
- b) **doplňková funkcia:** maloobchodný predaj, energetické zariadenia, verejná zeleň
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky.
- d) **ďalšie podmienky:** Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie a parkoviská musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel zelene minimálne 20 %. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL.10 Plochy záhrad

- a) **hlavné funkcie:** poľnohospodárska produkčná
- b) **doplňková funkcia:** rekreačná
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov
- d) **ďalšie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou). Podiel zastavaných plôch max. 5 %.

RL.11 Plochy verejnej zelene

- a) **hlavné funkcie:** parky, parkovo upravené plochy
- b) **doplňková funkcia:** rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10%.

RL.12 Plochy krajinej zelene

- a) hlavné funkcie:** ochranná, izolačná a ekosystémová zeleň (plochy kostry ekologickej stability lokálneho, regionálneho a nadregionálneho ÚSESu)
- b) doplnková funkcia:** rekreačná bez možnosti umiestňovania rekreačných objektov, podzemné vedenia technickej infraštruktúry
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť nad 75 %. Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry (prístrešky, lavičky a pod.).

RL.13 Plochy cintorína

- a) hlavné funkcie:** pohrebisko
- b) doplnková funkcia:** pohrebné služby, park, budovy služieb súvisiacich s pohrebníctvom
- c) neprípustné funkcie:** všetky druhy objektov okrem pohrebných služieb.
- d) ďalšie podmienky:** Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami max. 5 %, podiel plôch zelene minimálne 10%. Parkovanie návštevníkov riešené na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL.14 Plochy záhradkárskych osád

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska malovýrobná pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia:** rekreačná
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov
- d) ďalšie podmienky:** na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou). Podiel zastavaných plôch max. 5 %.

RL.15 Les

- a) hlavné funkcie:** hospodárska v hospodárskych lesoch, ochranná v lesoch osobitného určenia
- b) doplnková funkcia:** rekreácia a šport, ochrana prirodzených biotopov a určených druhov na vyhlásených územiach ochrany prírody
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %, budovy do 300 m² zastavanej plochy.

RL.16 Lúky, pasienky - TTP

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných a sezónnych objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

RL.17 Orná pôda

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budky a pod.).

RL.18 Vodné toky

- a) hlavné funkcie:** vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia:** športovo - rekreačná (vodné športy), hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu vodných živočíchov.

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.3.1 Automobilové komunikácie

- 3.3.1.1 Na území obce rešpektovať súčasnú trasu cesty I. triedy č.68 a jej ochranné pásmo v šírke 50 m od osi krajného jazdného pruhu mimo zastavané územie obce vymedzené v platnom územnom pláne obce, v príslušnom úseku znížené na 25 m po jeho prekategORIZOVANÍ na cestu II. triedy po výstavbe preložky - obchvatu obce.
- 3.3.1.2 Na odvedenie tranzitnej dopravy mimo obytné územie obce realizovať cestný obchvat obce preložkou cesty I/68 v kategórii C11,5/80 s územnou rezervou na rozšírenie na cestu kategórie C22,5/80.
- 3.3.1.3 Úsek cesty I/68 Veľký Šariš - preložka cesty I/68 v katastri obce Šarišské Michaľany rekonštruovať na cestu kategórie C 22,5/80
- 3.3.1.4 Rešpektovať súčasnú trasu cesty III/3184 v zastavanom území obce ako miestnu zbernú cestu funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8/50
- 3.3.1.5 V rámci modernizácie železničnej trate č. 188 Kysak - Plaveč realizovať preložku cesty III/3184 v trase podľa územného plánu s cestným nadjazdom nad železničnou traťou
- 3.3.1.6 Zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich a výstavbu nových miestnych ciest v technických parametroch v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií
- 3.3.1.5 Na území obce Šarišské Michaľany musí mať uličný priestor zberných ciest kategórie MZ 13,5 šírku minimálne 18 m, kategórie MZ 8,5 minimálne 12 m. Uličný priestor miestnych obslužných ciest musí mať šírku minimálne 10,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

3.3.2 Hromadná osobná doprava

- 3.3.2.1 Hromadnú osobnú dopravu zabezpečovať linkami regionálnej autobusovej dopravy, resp. integrovaného dopravného systému po jeho zavedení v rámci dotknutého regiónu.
- 3.3.2.2 . Trasy autobusových liniek viesť po cestách základného komunikačného systému (ZÁKOS) obce - Prešovskej a Jarkovej ulici a ulici Pod Lesíkom
- 3.3.2.3 Pre autobusové zastávky vybudovať zastávkové niky a spevnené nástupištia s prístreškami.

3.3.3 Cyklistická doprava

- 3.3.3.1 Na území obce rešpektovať a rozvíjať trasu medzinárodnej cyklomagistrály Eurovelo 11
- 3.3.3.2 Na podporu cyklistickej dopravy v zastavanom území obce vytvárať ukludnené komunikácie, cyklistické pruhy, obytné a školské zóny alebo cyklistické ulice

3.3.3.3 Športovo-rekreačné cyklistické trasy viesť v katastri obce nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové poľné a lesné cesty. Vybudovať cyklotrasu vedúcu po účelových cestách do obce Uzovce a cyklistickú cestičku po protipovodňovej hrádzi do obce Ostrovany.

3.3.3.4 Vybudovať záchytné parkovisko pre cyklistov pri železničnej zastávke Šarišské Michaľany.

3.3.3.5 Cyklistické cestičky a trasy vybaviť orientačným a informačným systémom.

3.3.4 Pešie komunikácie a plochy

3.3.4.1 Všetky miestne zberné a obslužné cesty musia byť doplnené minimálne jednostranným chodníkom pre peších a zeleným pásom.

3.3.4.2 Pešiu zónu rozvíjať v centre obce v priestore pred nákupných strediskom.

3.3.4.3 V spolupráci s príslušnou turistickou organizáciou udržiavať a skvalitňovať turistické pešie trasy vedené územím obce.

3.3.5 Statická doprava

3.3.5.1 V obytnej zástavbe umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5.

3.3.5.2 Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

3.3.5.3 Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobných a skladovacích zónach.

3.3.6 Zásobovanie vodou

3.3.6.1 Obec Šarišské Michaľany zásobovať vodou zo zdrojov Prešovského skupinového vodovodu.

3.3.6.2 Vodovodnú sieť v obci budovať a rekonštruovať potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí viesť vo verejných priestranstvách, chodníkoch alebo zelených pásoch. Distribučné rozvody pitnej vody majú byť zokruhované.

3.3.6.3 Samostatné vodné zdroje a zásobovanie vodou využíva areál podniku Imuna Pharm.

3.3.6.4 V katastri obce zachovať a rešpektovať využívané vodné zdroje a ich ochranné pásma.

3.3.7 Odkanalizovanie

3.3.7.1 V obci rozširovať samostatnú splaškovú kanalizáciu odvádzajúcu splaškové vody do ČOV Sabinov - Orkucany.

3.3.7.2 Areál podniku ImunaPharm a susediaci navrhovaný podnikateľský areál môžu byť odkanalizované do samostatnej ČOV Imuna v k.ú. Veľký Šariš

3.3.7.3 Na odvádzanie dažďových vôd budovať samostatnú dažďovú kanalizáciu a systém otvorených priekop a kanálov.

3.3.8 Povrchové vody

3.3.8.1 Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budovať záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov .

3.3.8.2 Pre ochranu zastavaného územia obce pred povodňovými vodami rieky Torysa udržiavať a doplniť pravostranné ochranné hrádze. V okolí miestnych drobných vodných tokov zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu jednotlivých stavieb.

3.3.8.3 Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.

3.3.8.4 Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

3.3.8.5 V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

3.3.8.6 Na území obce je neprípustná výstavba stavieb vrátane vodných a energetických stavieb znemožňujúca prirodzenú migráciu rýb a vodných živočíchov vo vodných tokoch, na rieke Torysa aj plavbu malých športových plavidiel.

3.3.9 Zásobovanie elektrickou energiou

3.3.9.1 Na území obce rešpektovať trasy 22 kV VN elektrických vedení a ich ochranné pásma.

3.3.9.2 Obec zásobovať el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej okolo obce na južnej strane. V zastavanom území obce nahradiť vzdušné VN el. vedenia kábelovými vedeniami uloženými v zemi.

3.3.9.3. Sieť trafostaníc dopĺňať podľa potreby na základe požadovaného odberu a potreby dostatočných napäťových pomerov v sieti. NN rozvodnú sieť v zastavanom území budovať a rekonštruovať kábelovými vedeniami uloženými v zemi.

3.3.9.4 Dodávku elektrickej energie posilniť miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

3.3.10 Zásobovanie plynom

3.3.10.1 Obec zásobovať zemným plynom z vysokotlakého plynovodu DN 200 Veľký Šariš - Sabinov, vedeného cez územie obce, cez existujúci prípojný VTL plynovod DN150, zaústnený do regulačnej stanice plynu RS 3000 Šarišské Michaľany.

3.3.10.2 Na území obce rešpektovať trasu vysokotlakého plynovodu DN 200, prípojného VTL plynovodu DN 150 k RS Šarišské Michaľany a VTL prípojného plynovodu DN 80 vedúceho do obce Ostrovany a ich ochranné a bezpečnostné pásma.

3.3.10.3 Rozvodnú plynovodnú sieť dobudovať v zónach navrhovanej výstavby ako stredotlakú sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

3.3.11 Telekomunikačné rozvody

3.3.10.1 V obci vybudovať a rozširovať optickú telekomunikačnú sieť ftth umožňujúcu pevné pripojenie všetkých budov.

3.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

3.4.1. Zachovať, chrániť pred nežiaducimi zásahmi a udržiavať vyhlásené národné kultúrne pamiatky na území obce. Základnými zásadami ich pamiatkovej ochrany je zachovanie a obnova pôvodného historického urbanizmu, architektonického riešenia objektov a historickej zelene.

3.4.2 V katastri obce sú evidované archeologické lokality a lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi. Výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách je možné vykonávať len po ich oznámení orgánom pamiatkovej ochrany a po stanovení podmienok na vykonávanie prác týmito orgánmi. Podmienky ochrany archeologických nálezísk zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad v Prešove.

3.4.3 V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustné zmenšovať výmeru lesných porastov a krajinnej zelene.

3.4.4 Na území obce Šarišské Michaľany nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru satnovenú príslušnými právnymi predpismi.

3.4.5 Zachovať a doplniť prirodzenú sprievodnú zeleň rieky Torysa, minimalizovať technické úpravy jej toku.

- 3.4.6 Protipovodňovú ochranu zastavaného územia obce zabezpečiť ochrannými protipovodňovými hrádzami na úroveň Q_{100} - storočnej vody.

3.5 Zásady umiestňovania reklamných stavieb a zariadení

Na území obce Šarišské Michaľany sa reklamné stavby a zariadenia umiestňujú v súlade s nasledujúcimi zásadami:

- 3.5.1 v zastavanom území a na zastávkach verejnej dopravy sa smú umiestňovať reklamné zariadenia integrované do objektov drobnej architektúry a umiestnené na obvodových stenách objektov. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom a obsahovať zvukové zariadenie, nesmie presahovať hrebeň strechy budovy a byť umiestnené naprieč uličným profilom.
- 3.5.2 v zastavanom území obce sa smú umiestňovať reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3m^2 . Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 7 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. Môžu byť umiestnené len na spevnených peších plochách a priestranstvách v miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, vo vzdialenosti minimálne 10 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie svietiť prerušovaným svetlom, obsahovať zvukové zariadenie a nesmie byť umiestnené naprieč uličným profilom.
- 3.5.3 Mimo zastavané územie obce sa nesmú umiestňovať samostatne stojace reklamné stavby na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3m^2 s výnimkou propagácie kultúrnych pamiatok a miestnych rekreačných a turistických zariadení. Takéto stavby môžu byť na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien príľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, umiestnené minimálne 30 m od inej reklamnej stavby. Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom a nesmú obsahovať zvukové zariadenie.
- 3.5.4 v súlade s § 30 odsek 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke možno len na základe rozhodnutia príslušného krajského pamiatkového úradu. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom.

4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A PLOCHY NA VYKONANIE ASANÁCIE

- 4.1 Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného/verejného záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.
- Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej infraštruktúry, inžinierskych sietí a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Šarišské Michaľany vymedzené tieto verejnoprospešné stavby:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

A-1 Materská škola

A-2 Základná škola

A-3 Obecný úrad - kaštieľ

- A-4 Hasičská zbrojnica
- A-5 Športové ihriská a areály
- A-6 Detské ihriská
- A-7 Futbalový areál
- A-8 Rekreačný areál
- A-9 Verejné priestranstvá
- A-10 Cintorín
- A-11 Dom smútku
- A-12 Obecné nájomné byty
- A-13 Park
- A-14 Zariadenie pre seniorov
- A-15 Zdravotné stredisko

B, Verejné dopravné stavby

- B-1 Cesta I. triedy
- B-2 Cesty II. a III. triedy
- B-3 Miestne cesty a chodníky
- B-4 Chodníky pri cestách I. až III. triedy
- B-5 Autobusové zastávky
- B-6 Verejné parkoviská
- B-7 Samostatné pešie chodníky
- B-8 Spevnené účelové cesty
- B-9 Cyklistické cestičky
- B-10 Cyklistické trasy
- B-11 Turistické trasy
- B-12 Železničné priecestia
- B-13 Železničná trať
- B-14 Železničná zastávka
- B-15 BikePoint

C, Stavby technickej infraštruktúry

- C-1 VN el. vedenia a trafostanice
- C-2 Prívodné vodovody a hlavné kanalizačné stoky
- C-3 Distribučné inžinierske siete a zariadenia (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvod, plynofikácia, elektronické komunikačné siete) v uličných koridoroch
- C-4 VTL plynovody a zariadenia
- C-5 Protipovodňové hrádze
- C-6 Zberný dvor
- C-7 Kompostovisko

D, Verejnoprospešné opatrenia

- D-1. Verejná a krajinná zeleň
- D-2 Lesopark

4.2 Plochami pre verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté stavbami uvedenými v bode 4.1.

4.3 Na území obce Šarišské Michaľany sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

5. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY

5.1 Na území obce Šarišské Michaľany sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

- cintorín.....15 m - v tomto pásme nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke a zdroje pitnej vody
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa v rozsahu oplotených areálov

- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa v rozsahu vyznačenom v grafickej časti územného plánu.

5.2 Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (STN, odborové normy, technické prepisy).

V týchto pásmach platí zákaz výstavby trvalých stavieb s výnimkou komunikácií a ostatných sietí ak sú v súlade s STN "Priestorová úprava vedenia inž. sietí."

5.3 Obmedzenie výstavby je na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.

5.4 Ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Torysa je 10 m od brehovej čiary, ostatných vodných tokov 5 m od brehovej čiary.

5.5 V záplavovom území rieky Torysa, stanovenom pre prietok Q_{100} -ročnej veľkej vody v mape povodňového ohrozenia - II. cyklus, je prípustná výstavba len drobných stavieb podmienená ich individuálnou protipovodňovou ochranou.

5.6 V lokalite Urbárske sa nachádza evidované ložisko nevyhradeného nerastu LNN 4687 Šarišské Michaľany - štrkopiesky a piesky. Dotknuté územie do doby ťažby nezastavovať, po ukončení ťažby zrekultivovať na rekreačné využitie.

5.7 Na území obce sa nachádzajú objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok:

- Kaštieľ, park, kaplnka (evid. v ÚZPF pod č. 2260/1-2), Darholcovský kaštieľ, park pri kaštieli, kaplnka sv. Floriána, ul. Kpt. Nálepku, parc.č. 192/1, 192/2 (dnes obecny úrad a park)
- Hrob s náhrobníkom (evidovaný v ÚZPF pod č. 2253/1), J. Zborovjan (1921-1974), dramaturg, parc.č. 63/2 (na cintoríne)
- Praveké sídlisko (evid. v ÚZPF pod č. 4272/1), skúmané praveké sídlisko, parc.č. 628
- Kostol rím.-kat. sv.Michala (evidovaný v ÚZPF pod č. 11099/1), parc. č.1, kostol s kryptou Szirmayovcov.

5.8 Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v ochrannom pásme NKP, na národných kultúrnych pamiatkach a v ich bezprostrednom okolí (10 m od obvodového plášťa, ak je národnou kultúrnou pamiatkou stavba, a 10 m od hranice pozemku, ak je národnou kultúrnou pamiatkou pozemok) je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

5.9 Na plochách so stredným radónovým rizikom sú pri výstavbe budov potrebné opatrenia na ochranu obyvateľstva pred ožiareníím z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, ktoré musia byť súčasťou projektu a realizácie stavieb.

5.10 Severozápadná časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Sabinov-Ražňany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 0887/65-20 zo dňa 28.3.1965 a prekážkových rovinách určených v zmysle predpisu L14 Z – Letiská, I.zväzok., z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 360,00 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 346 – 416 m n.m,Bpv
- ochranným pásmom bočnej prechodovej prekážkovej roviny plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 348 - 360 m n.m.Bpv
- prekážkovou rovinou kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 360 – 415 m n.m.Bpv,

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, vedenia je potrebné riešiť podzemným káblom,
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

5.11 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

5.12 Chránenou časťou krajiny je územie medzi železničnou traťou a pravobrežnými hrádzami pri rieke Torysa ako biotop zákonom chráneného druhu bobor európsky (*Castor fiber*).

6. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba spracovania územných plánov zóny sa na území obce nestanovuje.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a 3.

Hranica zastavaného územia obce vedie na východnom okraji obce pozdĺž navrhovanej preložky cesty III. triedy až za rieku Torysa, potom na pravom brehu po okraji záhradkárskej osady ku katastrálnej hranici. Ďalej vedie juhozápadným smerom pozdĺž upraveného vodného toku opäť ku katastrálnej hranici, pozdĺž ktorej vedie na západný okraj areálu Imuny. Po hranici areálu Imuny a Areálu pohoda vedie ku príjazdovej ceste k Imune a pozdĺž nej a cesty III. triedy cez most ku železničnej trati. Pozdĺž železničnej trate vedie západným smerom ku štrkoviskám na Kamencoch, navrhnutých na rekultiváciu na rekreačný areál. Do zastavaného územia Šarišských Michaľan je zahrnutá časť štrkovísk ležiaca v katastri tejto obce. Hranica zastavaného územia vedie pozdĺž prístupovej cesty ku štrkoviskám ku ceste I/68 a pozdĺž nej po úroveň navrhovaného rozšírenia cintorína. Obchádza cintorín, pozdĺž poľnej cesty vedie ku bytovým domom na ulici M.R. Štefánika a po západnom okraji bývalého hospodárskeho dvora ku trase preložky cesty I/68 a pozdĺž nej ku päte svahu na okraji lokality Lesík. Vo variante A vedie po päte svahu okrajom areálu základnej školy a garáží pri bytových domoch na ulici Pod lesíkom ku regulačnej stanici plynu, odtiaľ po okraji pozemkov rodinných domov ku ceste I/68 a pozdĺž nej ku navrhovanej križovatke na začiatku preložky cesty III. triedy. Vo variante B vedie po okraji preložky cesty I. triedy až ku križovatke na jej začiatku a pozdĺž pôvodnej trasy cesty I. triedy ku navrhovanej križovatke na začiatku preložky cesty III. triedy.

8.SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Schéma verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Šarišské Michaľany sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích dokumentácií zón
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.