

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Trnava

2. Identifikačné číslo:

00 313 114

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457)
Lomonosovova 6, 917 01 Trnava
Tel. 0903 419 636

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.
spracovateľ strategického dokumentu
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 0905 628 155

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmena 06/2023 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny (CMZ) Trnava v znení neskorších zmien:
Lokalita C – H.

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Vzhľadom na nové skutočnosti si ďalšiu zmenu Zmenu ÚPN CMZ Trnava si vyžiadali nové okolnosti:

- požiadavka príslušného orgánu pamiatkovej ochrany (KPÚ Trnava) na doplnenie regulatívov presvetľovania podkroví v MPR a CMZ Trnava, odsúhlasená uznesením MZ v Trnave č. 222 dňa 19.09.2023;

- požiadavka investora na zmenu objemovej regulácie zástavby na parc.č. 661, 662, 656/1 – 2 na Orolskej ulici, odsúhlasená uznesením MZ v Trnave č. 124 dňa 25.04.2023;
- požiadavka mesta obstarávateľa a príslušného orgánu pamiatkovej ochrany (KPÚ Trnava) na úpravu a doplnenie regulatívov vymedzenia jednotlivých priestorov v MPR a CMZ podľa miery zachovania pamiatkového fondu, odsúhlasená uznesením MZ č. 223 dňa 19.09.2023;
- požiadavka investora na zmenu objemovej regulácie objektu na Ul. B.S. Timravy – parc.č. 6313/2 – 3, odsúhlasená uznesením MZ v Trnave č. 174 dňa 27.06.2023;
- požiadavka investora na zmenu regulatívu zástavby územia prieluka Hlavná – Vajanského (parc.č. 733, 734, 735) po presnom zameraní objektov na susedných parcelách, odsúhlasená uznesením MZ v Trnave č. 225 dňa 19.9.2023;
- požiadavka investora na zmenu regulatívu zástavby pre obnovu a dostavby objektov na Ul. Halenárska – Múzejné nám. (parc.č. 563/1 – 4), odsúhlasená uznesením MZ v Trnave č. 224 dňa 19.09.2023.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov mesta obstaral Zmenu 06/2023 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v potrebnom rozsahu:

Lokalita C	Doplnenie regulatívov presvetľovania podkroví v CMZ
Lokalita D	Úprava a doplnenie regulatívov vymedzenia jednotlivých priestorov v MPR a CMZ podľa miery zachovania pamiatkového fondu
Lokalita E	Zmena objemovej regulácie objektu na Orolskej ulici (parc.č. 661, 662, 656/1 – 2)
Lokalita F	Zmena objemovej regulácie objektu na Ul. B.S. Timravy (parc.č. 6313/2 – 3)
Lokalita G	Zmena regulatívu zástavby územia prieluka Hlavná – Vajanského (parc.č. 733, 734, 735)
Lokalita H	Obnova a dostavba objektov na Ul. Halenárska – Múzejné nám. (parc.č. 563/1 - 4)

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 06/2023 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa § 25 Stavebného zákona, Zmenu 06/2023 ÚPN CMZ Trnava schvaľuje mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Uvedené rozvojové zámery nie sú v rozpore s Územnými a hospodárskymi zásadami (podľa aktuálnej legislatívy Zadaním) pre spracovanie ÚPN CMZ Trnava z mája 1993, schválenými MsZ v Trnave dňa 17.09.1993.

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 06/2023 Územného plánu CMZ Trnava pozostáva z:

- A. Textová a tabuľková časť
- B. Grafická časť (výkresy)
- C. Závazná časť (textová časť).

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 06/2023 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 06/2023 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien:

- 10/2023.

Prerokovanie návrhu Zmeny 06/2023 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien:

- 10/2023 – 11/2023.

Schválenie Zmeny 06/2023 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien

- 12/2023.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 06/2023 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien

- 02/2024.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD :

- Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj v znení neskorších zmien, ktorého záväzná časť bola vyhlásená dňa 17.12.2014 VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 06/2023 Územného plánu CMZ Trnava zohľadnená.

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 06/2023

Územného plánu CMZ Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 06/2023 Územného plánu CMZ Trnava bude v súlade so schváleným zadáním (ÚHZ) pre Územný plán CMZ Trnava a bude dopĺňať schválený Územný plán CMZ Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Zmena 06/2023 je vypracovaná na základe rozhodnutí mesta Trnava o jej obstaraní a spracovaní návrhu príslušnej zmeny ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien v predmetných lokalitách.

Pri obstaraní návrhu zmeny 06/2023 ÚPN CMZ Trnava boli definované a poskytnuté:

- podklady o požiadavkách a zámeroch KPÚ Trnava a mesta Trnava – Lokality C a D;
- podklady o zámere investora – Lokalita E;
- podklady o zámere investora – Lokalita F;
- podklady o zámere investora – Lokalita G;
- podklady o zámere investora – Lokalita H;
- uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trnave povoľujúce spracovanie zmeny ÚPN CMZ Trnava pre Lokality C – H.

Okrem toho je potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy;
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 06/2023, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 06/2023 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Lokalita C

- podstatou zmeny je doplnenie regulatívov presvetľovania podkroví (aplikovanie rôznych architektonických prvkov – strešné okná, vikiere a pod.) v podmienkach historicky cenného územia MPR a CMZ Trnava v zmysle požiadaviek príslušného orgánu pamiatkovej ochrany;
- vzhľadom na podstatu zmeny je jej vplyv na životné prostredie ťažko špecifikovať, limitovaním určitých rušivých tvaroslovných prvkov v architektúre však možno skôr očakávať priaznivý vplyv navrhovanej zmeny na životné prostredie v dotknutom území.

Lokalita D

- podstatou zmeny je úprava a doplnenie regulatívov vymedzenia jednotlivých priestorov v MPR a CMZ Trnava podľa miery zachovania pamiatkového fondu v súlade s usmernením príslušného orgánu pamiatkovej ochrany;
- vzhľadom na podstatu zmeny je jej vplyv na životné prostredie ťažko špecifikovať, limitovaním určitých rušivých tvaroslovných prvkov v architektúre skôr možno očakávať priaznivý vplyv navrhovanej zmeny na životné prostredie v dotknutom území.

Lokalita E

- podstatou je zmena objemovej regulácia objektu na Orolskej ul. (parc.č. 661, 662, 656/1 – 2) podľa vypracovaných podkladov – štúdie (úprava vymedzenia zastavanej plochy jestvujúceho objektu a jeho podlažnosti na 3 a 4 NP), s potrebou uplatnenia zelenej úpravy strešnej roviny a fasády;
- vzhľadom na obmedzený plošný rozsah Lokality E v predmetnej ÚPD, za podmienky dodržania regulatívov stanovených pre kód funkčného využitia B 01, sa nepredpokladá významný vplyv zmeny objemu stavebného objektu na životné prostredie, primerane podrobne a vecne príslušné konkrétne riešenie bude možné hodnotiť v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy.

Lokalita F

- podstatou zmeny v lokalite F je úprava pôvodnej objemovej regulácie navrhovaného objektu na Ul. B.S. Timravy (parc.č. 6313/2 – 3) podľa vypracovaných podkladov – štúdie (úprava vymedzenia zastavanej plochy jestvujúceho objektu a jeho podlažnosti na 3 a 4 NP), s potrebou uplatnenia zelenej úpravy strešných rovín;
- vzhľadom na obmedzený plošný rozsah Lokality F v predmetnej ÚPD, za podmienky dodržania regulatívo stanovených pre kód funkčného využitia B 01, sa nepredpokladá významný vplyv zmeny objemu stavebného objektu na životné prostredie, primerane podrobne a vecne príslušné konkrétne riešenie bude možné hodnotiť v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy.

Lokalita G

- podstatou zmeny v lokalite G je úprava pôvodnej objemovej regulácie navrhovaného objektu v priestore prieluky Hlavná – Vajanského (parc.č. 733, 734, 735) podľa vypracovaných podkladov – štúdie (úprava vymedzenia zastavanej plochy navrhovaného objektu a jeho podlažnosti na 2 a 3 NP + podkrovie), s potrebou uplatnenia zelenej úpravy strešných rovín v určenom rozsahu;
- vzhľadom na obmedzený plošný rozsah Lokality G v predmetnej ÚPD, za podmienky dodržania regulatívo stanovených pre kód funkčného využitia B 01, sa nepredpokladá vplyv zmeny objemu stavebného objektu na životné prostredie, primerane podrobne a vecne príslušné konkrétne riešenie bude možné hodnotiť v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy.

Lokalita H

- podstatou zmeny v lokalite H je úprava pôvodnej objemovej regulácie jestvujúceho a navrhovaného objektu v priestore Ul. Halenárska – Múzejné nám. (parc.č. 563/1 - 4) podľa vypracovaných podkladov – štúdie (úprava vymedzenia zastavanej plochy jestvujúceho a navrhovaného objektu a jeho podlažnosti na 2 NP + podkrovie), s potrebou uplatnenia zelenej úpravy strešných rovín v určenom rozsahu;
- vzhľadom na obmedzený plošný rozsah Lokality H v predmetnej ÚPD, za podmienky dodržania regulatívo stanovených pre kód funkčného využitia B 01, sa nepredpokladá vplyv zmeny vymedzenia stavebného objektu na životné prostredie, primerane podrobne a vecne príslušné konkrétne riešenie bude možné hodnotiť v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Pri realizácii Zmeny 06/2023 ÚPN CMZ Trnava (Lokalita C – H) na základe stanovenej koncepcie funkčno-priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívo sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava, pričom vzhľadom na podmienku dodržania:

- regulatívo stanovených ÚPN CMZ Trnava

a

- regulatívo stanovených ÚPN mesta Trnava pre príslušné kódy funkčného využitia A 04, A 06, B 01, B 05, B 06, C 02, Z 02 vo vymedzených priestorových blokoch.

Potreba dodržanie stanovených limitov a regulatívo bude aj záväznou podmienkou pri zabezpečovaní následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

Všetky lokality Zmeny 06/2023 ÚPN CMZ Trnava nie sú v kontakte s vymedzenými chránenými územiami ani v ich blízkosti a vzhľadom na ich rozsah a vzdialenosť od chránených území sa nepredpokladá ich žiadny negatívny vplyv na chránené územia.

Lokality C, D, E, G, H sa nachádzajú na území mestskej pamiatkovej rezervácie Trnava. Navrhovaný rozvoj v týchto lokalitách bude riešený v súlade so stanoviskom, požiadavkami a podmienkami príslušného orgánu pamiatkovej ochrany – Krajského pamiatkového úradu Trnava.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

- 01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
- 05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
- 09/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa príkladá:

- Príloha:
Návrh Zmeny 06/2023 Územného plánu CMZ Trnava v znení neskorších zmien:
- Lokality C – H.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja v znení neskorších zmien;
- ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov;
- Technická mapa mesta Trnava;
- Katastrálna mapa M 1:2 000;
- podklady poskytnuté mestom Trnava s definovaním predpokladaného rozvoja vo vymedzených lokalitách;
- reambulácia územia jednotlivých lokalít.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 02.10.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta