Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní").

a) Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3, oznamuje verejnosti, že zámer navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný súbor Rybničná"** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán	Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
Názov navrhovanej činnosti	Polyfunkčný súbor Rybničná
Miesto realizácie	Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava III, k. ú. Vajnory v tesnej blízkosti ulice Rybničná. Územie susedí s ochranným pásmom Vajnorského rybníka. parc. č.: 2157/7, 2157/6, 2157/3, 2758/12
Predmet činnosti	Účelom zámeru navrhovanej činnosti je vybudovanie troch objektov - dvoch objektov garni hotela (A, C) a jedného kombinovaného objektu garni hotela s bytovým domom (B), príslušnými spevnenými plochami, parkoviskami a inžinierskými sieťami. Základným ideovým východiskom urbanistického a architektonického návrhu polyfunkčného súboru je potreba dodatočnej urbanizácie a revitalizácie tejto časti Bratislavy.
Navrhovateľ	VI GROUP, spol. s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35972131

b) Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona o posudzovaní a podľa §18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t. j. dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom dňa 04.10.2023.

c) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny:
územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov(vodný zákon)

e) Relevantné informácie sú sprístupnené v informačnom systéme EIA/SEA na http://www.enviroportal.sk, kde je zverejnené oznámenie o predložení zámeru vrátane príloh.
Podľa § 23 odseku 3 zákona o posudzovaní dotknutá obec (Hlavné mesto SR Bratislava) do **troch pracovných dní** po doručení oznámenia o predložení zámeru informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

f) Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do **21 dní** od zverejnenia na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, alebo od zverejnenia oznámenia dotknutou obcou (Hlavné mesto SR Bratislava) na adresu:
Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci (Hlavné mesto SR Bratislava).

Povoľujúci orgán	Mestská časť Bratislava – Vajnory, stavebný úrad Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

g) Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na tunajšom úrade.