OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Ľubovec

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov**: Obec Ľubovec
2. **Identifikačné číslo:** 00327395
3. **Adresa sídla**: Obec Ľubovec, Obecný úrad č. 103, 082 42 Ľubovec
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Mgr. Jozefína Štofanová**, starostka obce, č.tel.: +421517796235, e-mail: starosta@lubovec.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:** Spracovateľ ZaD č. 2 ÚPN-O Ľubovec: Invest Leasing s.r.o. Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov, e-mail: jkuzma55@gmail.com odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Katarína Ježová, reg. č. 360, e-mail: jezova.katarina@post.sk.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Ľubovec (ZaD č.2 ÚPN-O Ľubovec).

2. **Charakter:** Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Ľubovec - zmena funkčného využitia územia s miestnym dosahom sú spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedený dokument ZaD č.2 ÚPN-O Ľubovec podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. **Hlavné ciele:** Cieľom spracovania ZaD č.2 ÚPN-O Ľubovec je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu obce v oblasti bývania a rekreácie.

4. **Obsah:** Obsah ZaD č. 2 ÚPN-O Ľubovec vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN-O Ľubovec je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovanej zmeny koncepcie územného rozvoja obce.

5. **Uvažované variantné riešenia:** Pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované alternatívne riešenia, z dôvodu jasne koncipovaných požiadaviek obce.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
   a) Spracovanie Návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Ľubovec..... september 2023
   b) Prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ..... október - november 2023
   c) schválenie podľa §26 ods.3 stavebného zákona, vrátane vydania všeobecne záväzného nariadenia v termíne, ktorý určí obstarávateľ.

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019. Pri spracovaní zmien a doplnkov bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O Ľubovec v znení jeho neskorších zmien.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Ľubovec (§26, ods.3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona).

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
   - Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ZaD č.2 ÚPN-O Ľubovec.
   - Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubovec, ktorým sa vyhlási Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN-O Ľubovec.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:** Obec formou uznesenia obecného zastupiteľstva č.19/3/2023 zo dňa 16.03.2023 súhlasila s obstarávaním a spracovaním ZaD č.2 ÚPN-O Ľubovec na základe žiadosti od vlastníka pozemku, ktorého sa zmeny dotýkajú.
   Základným vstupom pre spracovanie ZaD č.2 ÚPN-O Ľubovec je platný ÚPN obce Ľubovec z roku 2008 a jeho Zmeny a doplnky č.1 z roku 2021.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Ľubovec sú tieto lokality:

Zmena číslo	Názov lokality	Funkčné využitie lokality podľa platného ÚPN-O	Navrhované funkčné využitie lokality
1.	v južnej časti obce časť parcely KNC č. 107 (KNE 159/1)	- plocha záhrad	- plocha rodinných domov
2.	v južnej časti obce parcely KNC č. 104, 105, 106, časť parcely č. 107, 281/2 (KNE 159/1)	- trvalo trávnatý porast, - orná pôda	- plocha rekreácie - vodná plocha - rybník

2. **Údaje o výstupoch:** Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Ľubovec. Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Ľubovec je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Ľubovec.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, zlepšenie súčasnej úrovne ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Návrh riešenia ZaD č.2 ÚPN-O Ľubovec nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú

infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Zámery navrhované v ZaD č.2 ÚPN-O Ľubovec, nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. **Vplyvy na chránené územia:** Strategický dokument ZaD č.2 ÚPN-O Ľubovec a jeho implementácia nebude mať vplyv na chránené územia.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:** Navrhované zmeny ZaD č. 2 ÚPN-O Ľubovec nevytvárajú možné riziká pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:** Obyvatelia obce Ľubovec, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Ľubovec.

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
   1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
   2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
   3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. č. 115, 080 01 Prešov
   4. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov
   5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov
   6. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov
   7. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov,
   8. Okresný úrad Prešov, Odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov
   9. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov
   10. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenia ŠVS, OH, OO, Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov
   11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
   12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Odbor hygieny ŽP, Jána Hollého 5902/5, 080 01 Prešov
   13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
   14. Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
   15. Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
   16. Obec Ličartovce, Obecný úrad, Ličartovce č. 239, 082 03 Lemešany
   17. Obec Radatice, Obecný úrad, Radatice č. 105, 082 42 Radatice
   18. Obec Suchá Dolina, Obecný úrad, Suchá Dolina č. 68, 082 43 Sedlice
   19. Obec Veľká Lodina, Obecný úrad, Veľká Lodina č. 48, 044 81 Kysak

20. Obec Obišovce, Obecný úrad, Obišovce č.133, 044 81 Kysak

Dotknuté fyzické osoby: Obyvatelia obce Ľubovec

3. **Dotknuté susedné štáty:** Keďže nejde o hraničnú obec, susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** Návrh ZaD č. 2 UPN-O Ľubovec - textová a grafická časť
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
   - ÚPN Prešovského samosprávneho kraja 2019,
   - pôvodný ÚPN-O Ľubovec 2008,
   - ostatné získané podklady a informácie.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Ľubovec, september 2023.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Katarína Ježová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 360.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: Mgr. Jozefína Štofanová**, starostka obce Ľubovec.

OBEC ĽUBOVEC
Obecný úrad

.....

pečiatka, podpis