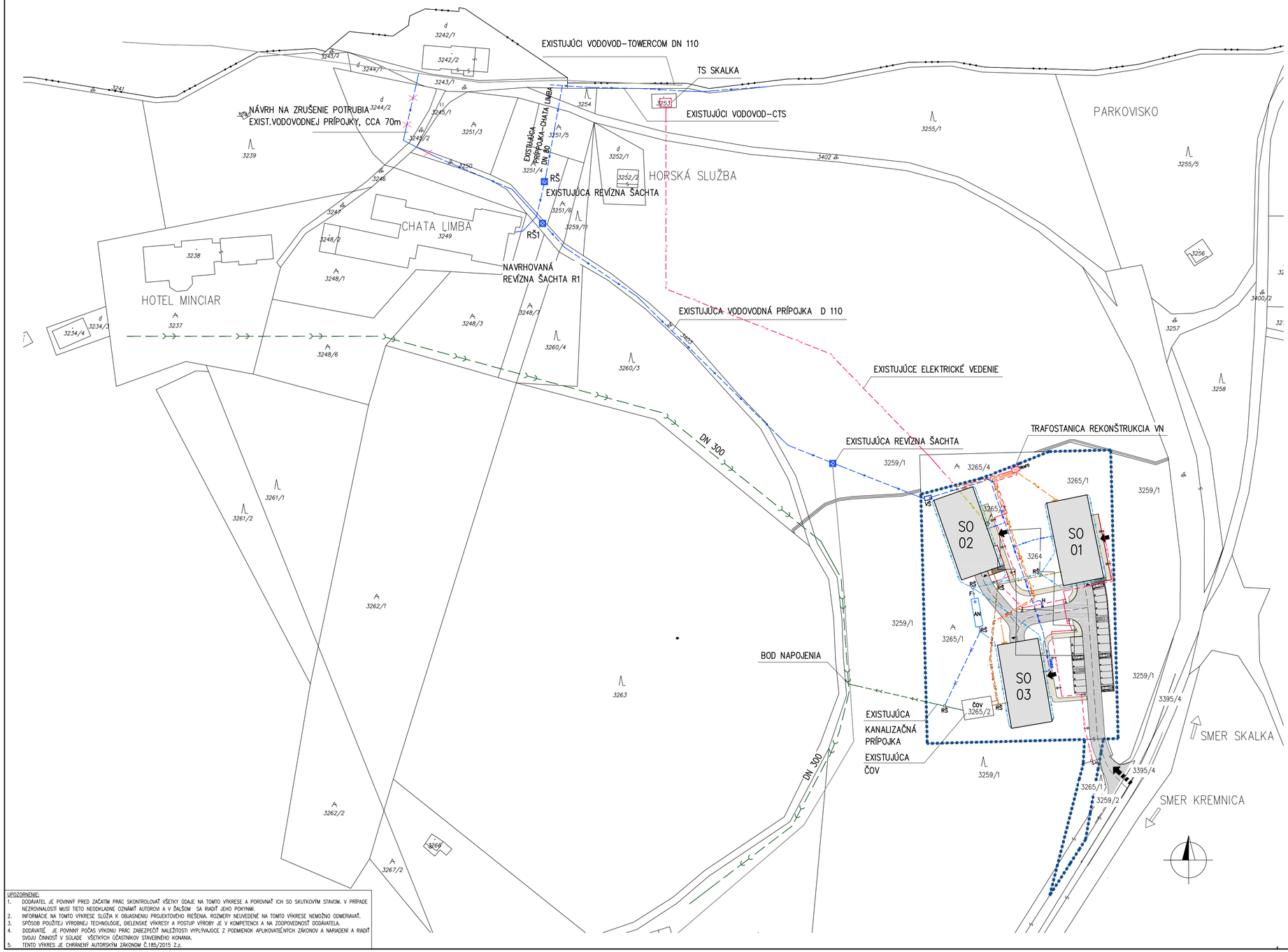
Prílohy

Príloha č.1

Situácia širších vzťahov



LEGENDA

- **SO 01** APARTMÁNOVÝ DOM FLOCHOVÁ — PLOCHA: **578,76m²**
- **SO 02** APARTMÁNOVÝ DOM VELESTÚR — PLOCHA: **578,76m²**
- **SO 03** APARTMÁNOVÝ DOM SKALKA — PLOCHA: **578,76m²**

SO 04 KOMUNIKÁCIA A SPEVNENÉ PLOCHY
- KOMUNIKÁCIA — PLOCHA: **780m²**
- CHODNÍKY — PLOCHA: **388m²**
- ODSTAVNÉ PLOCHY — PLOCHA: **337m²**

- EXISTUJÚCI VJAZD NA POZEMOK
- EXISTUJÚCI VJAZD NA POZEMOK
- HLAVNÝ VSTUP DO APARTMÁNOVÝCH DOMOV
- VSTUP DO PODZEMNÝCH GARÁŽÍ
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA – VLASTNÍCTVO INVESTORA
  CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU: **9130,0m²**
- PLOCHA ZELENE: **5873,0m²**
- HRANICA POZEMKOV – PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
- 3238 PARCELNÉ ČÍSLA PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

SO 05 ELEKTRICKÁ ENERGIA
SO 05.1 TRAFOSTANICA – REKONŠTRUKCIA VN
- EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VEDENIE NN PODZEMNÉ
- ČASŤ EXISTUJÚCEHO ELEKTRICKÉHO VEDENIA URČENÉHO K ODSTRÁNENIU
- **SO 05.2** ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 1 – NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NN PODZEMNÉ
- **SO 05.2** ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 2 – NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NN PODZEMNÉ
- **SO 05.2** ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 3 – NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NN PODZEMNÉ
- ROZPOJOVACIA SKRIŇA PRIS
- OSVETLENIE SPEVNENÝCH PLÔCH
- NAVRHOVANÉ VONKAJŠIE OSVETLENIE
- ELEKTRICKÉ VEDENIE PODZEMNÉ – NAPOJENIE ČOV

SO 06 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU
SO 06.1 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- **SO 06.1** VODOVODNÁ PRÍPOJKA (OBNOVA JESTVUJÚCEJ)
- **SO 06.2** VODOVODNÁ PRÍPOJKA K SO.01 – SO.03
- **SO 07** ZÁSOBOVANIE POŽIARNOU VODOU

VŠ — VODOMERNÁ ŠACHTA BETÓNOVÁ "KLARTEC" TYP 2750 x 1400 mm, S VODOMERNOU

H — NADZEMNÝ HYDRANT DN 100, PN 16

SO 08 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
- **SO 08.2** KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ ZO STRIECH PODZEMNÁ
- **SO 08.3** NAVRHOVANÉ PREPADOVÉ POTRUBIE Z AKUMULAČNEJ NÁDRŽE

RŠ — REVÍZNA ŠACHTA KANALIZÁCIE

SO 09 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- **SO 09.1** ČOV OBNOVA JESTVUJÚCEJ
- ČOV — JESTVUJÚCA ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
- F — FILTRAČNO – USADZOVACIA ŠACHTA
- AN — VELKOOBJEMOVÁ, SAMONOSNÁ, JEDNOKOMOROVÁ, POLYETYLÉNOVÁ NÁDRŽ NA DAŽĎOVÚ VODU PREVEDENIE S ODTOKOM, DODATOČNE VYBAVENÁ ČERPACÍM ZARIADENÍM
- **SO 09.2** KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA K SO.01 – SO.03
- **SO 09.5** EXISTUJÚCI ODTOK Z PÔVODNEJ ČOV ⌀200 DO KREMNICKÉHO POTOKA
- EXISTUJÚCE KANALIZAČNÉ POTRUBIE DO KREMNICKÉHO POTOKA DN 300

±0.000 = 1154.30 m.n.m.

UPOZORNENIE:
1. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM PRÁC SKONTROLOVAŤ VŠETKY ÚDAJE NA TOMTO VÝKRESE A POROVNAŤ ICH SO SKUTKOVÝM STAVOM. V PRÍPADE NEZROVNALOSTÍ MUSÍ TIETO NEODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROVI A V ĎALŠOM SA RIADIŤ JEHO POKYNMI.
2. INFORMÁCIE NA TOMTO VÝKRESE SLÚŽIA K OBJASNENIU PROJEKTOVÉHO RIEŠENIA. ROZMERY NEUVEDENÉ NA TOMTO VÝKRESE NEMOŽNO ODMERIAVAŤ.
3. SPÔSOB POUŽITEJ VÝROBNEJ TECHNOLÓGIE, DIELENSKÉ VÝKRESY A POSTUP VÝROBY JE V KOMPETENCII A NA ZODPOVEDNOSŤ DODÁVATEĽA.
4. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ POČAS VÝKONU PRÁC ZABEZPEČIŤ NALEŽITOSTI VYPLÝVAJÚCE Z PODMIENOK APLIKOVATEĽNÝCH ZÁKONOV A NARIADENÍ A RIADIŤ SVOJU ČINNOSŤ V SÚLADE VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV STAVEBNÉHO KONANIA.
5. TENTO VÝKRES JE CHRÁNENÝ AUTORSKÝM ZÁKONOM Č.185/2015 Z.z.

STUPEŇ	MIERKA	AUTOR / VEDÚCI PROJEKTU	Ing. arch. Peter Králik, Ing. Katarína Fronková	PARÉ 1
DUR	1:1000	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Katarína Fronková	
		VYPRACOVAL	Ing. arch. Peter Králik	

FMK PROJECT PARTNERS
Dukelských Hrdinov 32/8, ŽIAR NAD HRONOM
web: www.fmkpp.com
e-mail: info@fmkpp.com
mob: +421 907 36 36 74 STATIKA STAVIEB
mob: +421 918 88 36 48 ARCHITEKTÚRA

STAVBA	APARTMÁNOVÉ DOMY KREMICKÉ VRCHY Novostavba	DÁTUM	August 2023
ADRESA	Partizánska Dolina, Skalka, Kremnica	REVÍZIA	
INVESTOR	MaDTech, s.r.o., Hlavná 47, 931 01 Šamorín		
ČASŤ DOKUMENTÁCIE	Architektonicko - stavebná časť	FORMÁT	6xA4
OBSAH VÝKRESU:	Situácia širších vzťahov	ČÍSLO VÝKRESU	23_007_100

Príloha č.2

Situácia 1:250

EXISTUJÚCA REVÍZNA ŠACHTA

3259/1

3265/4

TRAFO

3265/1

3259/1

VŠ

3265/3

SO 02

SO 01

3264

RŠ

DN 65

DN100

AN

F

H

3259/1

3265/1

SO 03

ČOV

3265/2

3259/1

3395/4

3259/1

3265/1

3259/2

LEGENDA

SO 01 APARTMÁNOVÝ DOM FLOCHOVÁ — PLOCHA: **578,76m²**
SO 02 APARTMÁNOVÝ DOM VELESTÚR — PLOCHA: **578,76m²**
SO 03 APARTMÁNOVÝ DOM SKALKA — PLOCHA: **578,76m²**

SO 04 KOMUNIKÁCIA A SPEVNENÉ PLOCHY
- KOMUNIKÁCIA — PLOCHA: **780m²**
- CHODNÍKY — PLOCHA: **388m²**
- ODSTAVNÉ PLOCHY — PLOCHA: **337m²**

EXISTUJÚCI VJAZD NA POZEMOK
EXISTUJÚCI VJAZD NA POZEMOK

HLAVNÝ VSTUP DO APARTMÁNOVÝCH DOMOV
VSTUP DO PODZEMNÝCH GARÁŽÍ

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA – VLASTNÍCTVO INVESTORA
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU: **9130,0m²**
PLOCHA ZELENE: **5873,0m²**
HRANICA POZEMKOV – PODĽA KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ
3238 PARCELNÉ ČÍSLA PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

SO 05 ELEKTRICKÁ ENERGIA
SO 05.1 TRAFOSTANICA – REKONŠTRUKCIA VN
- EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VEDENIE NN PODZEMNÉ
- ČASŤ EXISTUJÚCEHO ELEKTRICKÉHO VEDENIA URČENÉHO K ODSTRÁNENIU
- **SO 05.2** ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 1 – NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NN PODZEMNÉ
- **SO 05.2** ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 2 – NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NN PODZEMNÉ
- **SO 05.2** ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 3 – NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NN PODZEMNÉ
- ROZPOJOVACIA SKRIŇA PRIS
- VO OSVETLENIE SPEVNENÝCH PLÔCH
- NAVRHOVANÉ VONKAJŠIE OSVETLENIE
- ELEKTRICKÉ VEDENIE PODZEMNÉ – NAPOJENIE ČOV

SO 06 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU
SO 06.1 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- **SO 06.1** VODOVODNÁ PRÍPOJKA (OBNOVA JESTVUJÚCEJ)
- **SO 06.2** VODOVODNÁ PRÍPOJKA K SO.01 – SO.03
- **SO 07** ZÁSOBOVANIE POŽIARNOU VODOU

VŠ — VODOMERNÁ ŠACHTA BETÓNOVÁ "KLARTEC" TYP 2750 x 1400 mm, S VODOMERNOU
H — NADZEMNÝ HYDRANT DN 100, PN 16

SO 08 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
- **SO 08.2** KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ ZO STRIECH PODZEMNÁ
- **SO 08.3** NAVRHOVANÉ PREPADOVÉ POTRUBIE Z AKUMULAČNEJ NÁDRŽE

RŠ — REVÍZNA ŠACHTA KANALIZÁCIE

SO 09 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
SO 09.1 ČOV OBNOVA JESTVUJÚCEJ
ČOV — JESTVUJÚCA ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
F — FILTRAČNO – USADZOVACIA ŠACHTA
AN — VELKOOBJEMOVÁ, SAMONOSNÁ, JEDNOKOMOROVÁ, POLYETYLÉNOVÁ NÁDRŽ NA DAŽĎOVÚ VODU PREVEDENIE S ODTOKOM, DODATOČNE VYBAVENÁ ČERPACÍM ZARIADENÍM
- **SO 09.2** KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA K SO.01 – SO.03
- **SO 09.5** EXISTUJÚCI ODTOK Z PÔVODNEJ ČOV ø200 DO KREMNICKÉHO POTOKA

NAVRHOVANÁ ZELEŇ

±0,000 = 1154,30 m.n.m.

UPOZORNENIE:
1. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM PRÁC SKONTROLOVAŤ VŠETKY ÚDAJE NA TOMTO VÝKRESE A POROVNAŤ ICH SO SKUTKOVÝM STAVOM. V PRÍPADE NEZROVNALOSTI MUSÍ TIETO NEODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROM A V ĎALŠOM SA RIADIŤ JEHO POKYNMI.
2. INFORMÁCIE NA TOMTO VÝKRESE SLÚŽIA K OBJASNENIU PROJEKTOVÉHO RIEŠENIA. ROZMERY NEUVEDENÉ NA TOMTO VÝKRESE NEMOŽNO ODMERAVAŤ.
3. SPÔSOB POUŽITEJ VÝROBNEJ TECHNOLÓGIE, DIELENSKÉ VÝKRESY A POSTUP VÝROBY JE V KOMPETENCII A NA ZODPOVEDNOSŤ DODÁVATEĽA.
4. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ POČAS VÝKONU PRÁC ZABEZPEČIŤ NALEŽITOSTI VYPLÝVAJÚCE Z PODMIENOK APLIKOVATEĽNÝCH ZÁKONOV A NARIADENÍ A RIADIŤ SVOJU ČINNOSŤ V SÚLADE VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV STAVEBNÉHO KONANIA.
5. TENTO VÝKRES JE CHRÁNENÝ AUTORSKÝM ZÁKONOM Č.185/2015 Z.z.

STUPEŇ	MIERKA	AUTOR / VEDÚCI PROJEKTU	Ing. arch. Peter Králik, Ing. Katarína Fronková	PARÉ 1
DUR	1:250	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Katarína Fronková	
		VYPRACOVAL	Ing. arch. Peter Králik	
		STAVBA	APARTMÁNOVÉ DOMY KREMICKÉ VRCHY Novostavba	DÁTUM August 2023
		ADRESA	Partizánska Dolina, Skalka, Kremnica	REVÍZIA
		INVESTOR	MaDTech, s.r.o., Hlavná 47, 931 01 Šamorín	
		ČASŤ DOKUMENTÁCIE	Architektonicko - stavebná časť	FORMÁT 6xA4
		OBSAH VÝKRESU:	Situácia	ČÍSLO VÝKRESU 23_007_101

FMK PROJECT PARTNERS
Dukelských Hrdinov 32/8, ŽIAR NAD HRONOM
web: www.fmkpp.com
e-mail: info@fmkpp.com
mob: +421 907 36 36 74 STATIKA STAVIEB
mob: +421 918 88 36 48 ARCHITEKTÚRA

Príloha č.3

Vizualizácie





Príloha č.4

Výpočet statickej dopravy

VÝPOČET STATICKEJ DOPRAVY

podľa STN 73 6110/Z2 - Projektovanie miestnych komunikácií | Dátum:

Stavba: **APARTMÁNOVÉ DOMY KREMNICKÉ VRCHY**
Objekt:

Základné ukazovatele výhľadového počtu parkovacích stojísk podľa tabuľky 20 - STN 73 6110/Z2

Druh objektu	Účelová jednota	Stojisko pripadá na účelovú jednotku	Počet účelových jednotiek	Počet stojísk
Odstavné stojiská				**Oo**
Obytné okrsky				
rodinný dom	dom	2/dom	0	0,00
radová zástavba rodinných domov	dom	2/dom	0	0,00
rekreačné domy/chaty	dom	1/dom	0	0,00
dočasné bývanie (apartmány)	byt	1/apartmán	60	60,00
byty do 60 m2 (max. 2-izbové)	byt	1/byt	0	0,00
byty do 90 m2 (max. 3-izbové)	byt	1,5/byt	0	0,00
byty nad 90 m2	byt	2/byt	0	0,00
Parkovacie stojiská				**Po**
Školy				
Základné školy	zamestnanci	7	0	0,00
Stredné školy	zamestnanci	5	0	0,00
Vysoké školy	zamestnanci	5	0	0,00
	študenti	10	0	0,00
Kultúrne zariadenia, kino, divadlo, kongresová sála	zamestnanci	4	0	0,00
	sedadlá	7	0	0,00
Zhromažďovacie priestory do 20 000 ľudí	zamestnanci	7	0	0,00
	sedadlá	5	0	0,00
Nemocnice, liečebné ústavy	zamestnanci	4	0	0,00
	lôžka	4	0	0,00
Poliklinika, ambulancie	zamestnanci	4	0	0,00
	ordinácia	0,5	0	0,00
Dom s opatrovateľskou službou	zamestnanci	4	0	0,00
	lôžka	4	0	0,00
Športové haly	zamestnanci	7	0	0,00
	návštevníci	4	0	0,00
Služby (obchody, centrá)	zamestnanci	7	0	0,00
	návštevníci do 1 hod	10	0	0,00
	návštevníci do 2 hod	5	0	0,00
	návštevníci 2-4 hod	3	0	0,00
	úžitková plocha (m2)	25	0	0,00
	centrum nad 5000m2(m2)	20	0	0,00
Ubytovacie a stravovacie zariadenia	zamestnanci	5	0	0,00
	návštevníci	8	0	0,00
	izba	0,5/izbu	0	0,00
Administratívne budovy a verejné inštitúcie	zamestnanci	4	0	0,00
	alebo plocha (m2)	25	0	0,00
	návštevy (čistá plocha s využitím striedania vozidiel 4x za prac.zmenu)(m2)	20	0	0,00
Zariadenia výroby	zamestnanci	4	0	0,00
	návštevníci	7	0	0,00

Celkový počet stojísk - podľa 16.3.10.STN 73 6110/Z1

N = 1,1 * Oo + 1,1 * Po * kmp * kd

Oo - základný počet odstavných stojísk podľa 16.3.9		**Oo**	**60,0**
Po - základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9		**Po**	**0,0**
kmp - regulačný koeficient mestskej polohy	ostatné	**kmp**	**1,0**
kd - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce	40:60	**kd**	**1,0**
Celkový potrebný počet stojísk		N	66,00
Navrhnutý počet stojísk - výpočet		**N**	66
z toho 4% pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie		O1	3

Vypracoval: **Ing.Marianna Fronková**

Vypracoval (autorizácia + podpis) **FRONKOVÁ**

Pozn.: Navrhovaný počet parkovacích miest je navrhnutý vyšší oproti potrebe podľa normy

Záver:

Počet existujúcich parkovacích miest	
z toho pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie	
Navrhovaný počet parkovacích miest	84
z toho pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie	3