MaDTech, s.r.o.
Hlavná 47
931 01 Šamorín



Apartmánové domy Kremnické vrchy Skalka

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bratislava, 2023

OBSAH

OBSAH 2
Zoznam použitých skratiek 5

I. Základné údaje o navrhovateľovi 6
1. NÁZOV 6
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO 6
3. SÍDLO 6
4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA 6
5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE 6

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 7
1. NÁZOV 7
2. ÚČEL 7
3. UŽÍVATEĽ 7
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI) 7
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO) 8
6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000) 9
7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 9
8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA 9
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA) 14
10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ) 14
11. DOTKNUTÁ OBEC 14
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ 15
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY 15
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN 15
15. REZORTNÝ ORGÁN 15
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 15
17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE 15

III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA 16
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI) 16
1.1. Geomorfologické pomery 16
1.2. Horninové prostredie 16
1.3. Pôdne pomery 17
1.4. Klimatické pomery 18
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery 19
1.6. Biotické pomery 19
1.7. Chránené územia 22
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA 23
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny 23
2.2. Scenéria krajiny 23
2.3. Stabilita krajiny 23
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA 24
3.1. Demografické údaje 24
3.2. Sídla 26
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo 27
3.4. Doprava 27
3.5. Technická infraštruktúra 28

3.6. Služby 28
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti 29
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA 30
4.1. Znečistenie ovzdušia 30
4.3. Zaťaženie územia hlukom 31
4.4. Znečistenie podzemných a povrchových vôd 31
4.5. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy 32
4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov 32
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva 33

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 34
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY) 34
1.1. Záber pôdy 34
1.2. Zdroje a spotreba vody 34
1.3. Surovinové zabezpečenie 35
1.4. Energetické zdroje 35
1.5. Dopravné riešenie 39
1.6. Nároky na pracovné sily 39
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny 39
2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR.ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE) 40
2.1. Ovzdušie 40
2.2. Vody 40
2.3. Odpady 42
2.4. Hluk a vibrácie 44
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia 45
2.6.Teplo, zápach a iné výstupy 45
2.7 Vyvolané investície 45
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 45
3.1. VplyvY na horninové prostredie a reliéf 45
3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody 46
3.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu 46
3.4. Vplyvy na pôdu 46
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy 46
3.6. Vplyvy na krajinu 47
3.7. Vplyv na obyvateľstvo 47
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK 47
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI) 47
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA 47
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE 48
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK) 48
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 48
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 48
10.1. Územnoplánovacie opatrenia 49
10.2. Technické opatrenia 49
Z hľadiska ochrany ovzdušia : 49

Z hľadiska ochrany pred hlukom : 49
Z hľadiska nakladania s odpadmi: 49
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy: 49
Z hľadiska ochrany zelene: 49
Organizačné a prevádzkové opatrenia 50
10.3. Kompenzačné opatrenia 50
10.4. Iné opatrenia 50
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA 50
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI 50
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV 51
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom) 53
1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU 53
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY 53
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU 54
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 54
VII. Doplňujúce informácie k zámeru 55
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV 55
Zoznam hlavných použitých materiálov 55
Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer 55
Zoznam zdrojov informácii z internetu 55
Legislatíva 56
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU 56
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 56
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 57
IX. Potvrdenie správnosti údajov 57
1. SPRACOVATELIA ZÁMERU. 57
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA 57
X.Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 57

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR – Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)
ČOV – čistiareň odpadových vôd
DUR – dokumentácia k územnému rozhodnutiu
EZ – environmentálne záťaž
IGP – inžiniersko geologický prieskum
IPP – index podlažnej plochy
IZP – index zastavanej plochy
KZ – koeficient zelene
MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení
MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia SR
NN – nízke napätie
NTL – nízkotlakový plynovod
NP – nadzemné podlažie
PD – projektová dokumentácia
PP – podzemné podlažie
ORL – odlučovač ropných látok
RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability
SHZ – samočinné hasičské zariadenie
SKCHVU – chránené vtáčie územie
SKÚEV – územie európskeho významu
SĽDB – sčítanie ľudí, domov a bytov
SODB – sčítanie obyvateľov domov a bytov
STN – Slovenská technická normalizácia
TZL – tuhé znečisťujúce látky
ÚSES – územný systém ekologickej stability
ÚK – ústredné kúrenie
ZL – znečisťujúce látky

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

MaDTech, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

44402384

3. SÍDLO

Hlavná 47
931 01 Šamorín

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Milan Kašša
MaDTech, s.r.o.
Hlavná 47
931 01 Šamorín
Tel: +421 903464003
e-mail: milan.mksp@mksp.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
Enviplan, s.r.o.
Cyprichova 1
831 52 Bratislava
Tel: +421 904 682 936
e-mail: office@enviplan.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Apartmánové domy Kremnické vrchy Skalka

2. ÚČEL

Účelom zámeru je výstavba troch apartmánových domov. Architektonické riešenie stavebných objektov – apartmánových domov, pozostáva z troch samostatných solitérnych objektov. Každý apartmánový dom nesie samostatný názov – Flochová, Velestúr a Skalka, pričom inšpiráciou boli významné vrchy Kremnických vrchov.

Súčasťou navrhovanej činnosti je taktiež riešenie okolitých spevnených plôch – komunikácie pre peších, komunikácie pre automobily, parkovacie plochy a riešenie zelene.

Pred realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné vykonať asanáciu jestvujúcej stavby Hotela Fortuna.

Výstavba objektov apartmánových domov je navrhnutá v miernom pootočení, pre dosiahnutie priehľadov do okolia. Z hľadiska výškového umiestnenia využívajú objekty svahovitosť územia, sú umiestnené do svahu tak, že vzniká podzemné podlažie, ktoré bude využívané na parkovanie pre obyvateľov, prístupné z terénu. Medzi jednotlivými objektami a pozdĺž prístupovej komunikácii je navrhnuté vonkajšie parkovanie na teréne, ktoré kapacitne dopĺňa potrebné počty parkovania pre daný areál.

Medzi objektami je vytvorený priestor na umiestnenie zelených plôch v kombinácii so spevnými plochami pre peších a umiestnením prvkov drobnej architektúry a detských preliezačiek.

Plochy v ústrednom priestore okrem plôch zelene môžu byť využité aj na plochy na rôzne aktivity obyvateľov a návštevníkov, či už na oddych alebo možnosť športového využitia.

3. UŽÍVATEĽ

Spoločnosť MaDTech

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy – zisťovacie konanie

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Žiar nad Hronom , odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie
16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy

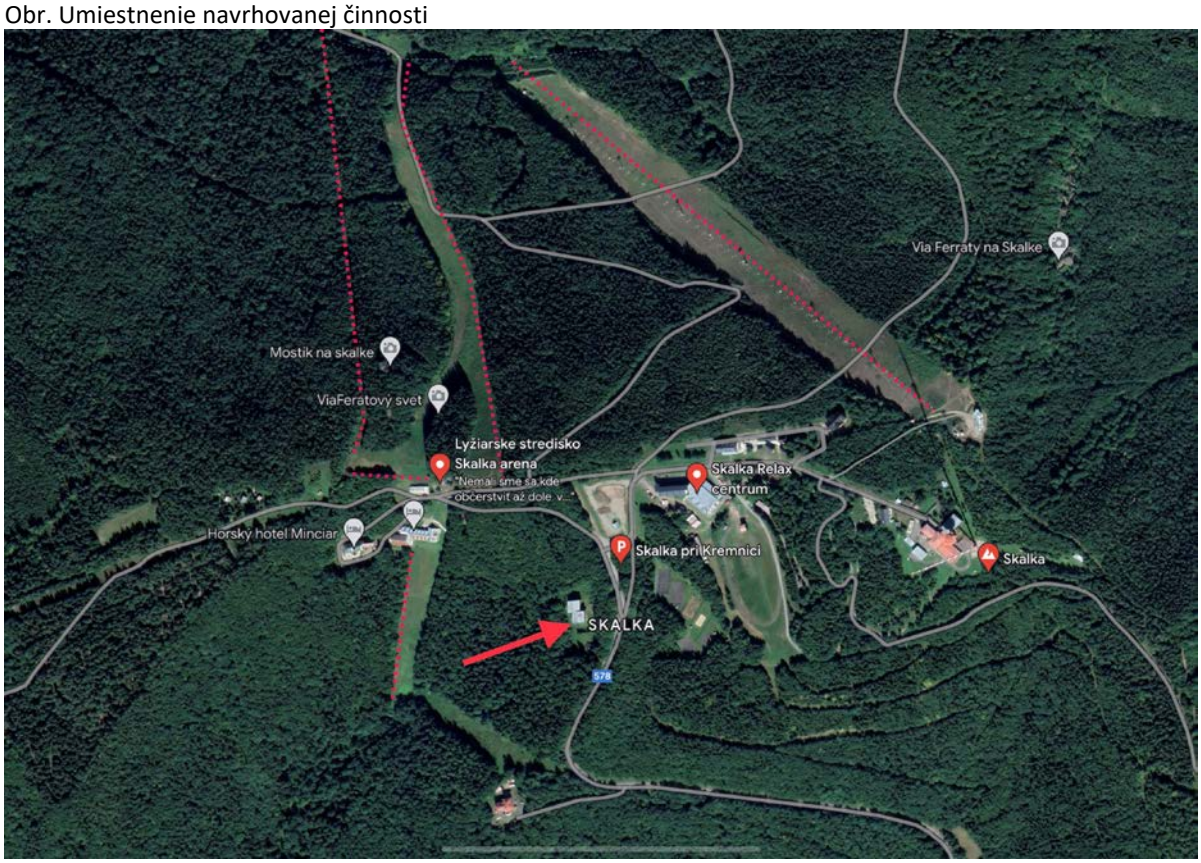
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Banskobystrickom samosprávnom kraji, okrese Žiar nad Hronom, k.ú. Kremnica. Územie sa nachádza vo vysokohorskom prostredí v rekreačnej oblasti Skalka, v pohorí Veľkej Fatry v Kremnických vrchoch neďaleko mesta Kremnica. Stredisko je vyhľadávané pre možnosti zimných a letných športov. Nachádza sa vo výške 1250mnm.

Parcely riešeného územia:
Parc. č. 3264, , 3265/2, 3265/3 – Zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. 3265/1 – Ostatná plocha

Na pozemku parc.č.3264 sa nachádza stavba – Hotel Fortuna – klasifikovaná v katastri ako Budova pre šport a rekreačné účely.
Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.
Pri realizácii Zámeru navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej ani poľnohospodárskej pôdy.

Obr. Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č.1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia výstavby:	04/2024
Termín ukončenia výstavby:	10/2027
Termín začatia prevádzky:	12/2027
Termín ukončenia prevádzky:	nie je určený

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Dotknuté územie leží v katastrálnom území mesta Kremnica vo vysokohorskom prostredí v rekreačnej oblasti Skalka, v pohorí Veľkej Fatry v Kremnických vrchoch neďaleko mesta

Kremnica. Stredisko je vyhľadávané pre možnosti zimných a letných športov. Nachádza sa vo výške cca 1250 mnm.

V súčasnosti sa na pozemku nachádza hotel Fortuna, ktorý je dlhšiu dobu nevyužívaný (cca 10-12 rokov). V roku 2016 bola spracovaná projektová dokumentácia na prestavbu hotela na apartmánový dom, na základe ktorej bolo vydané aj stavebné povolenie, avšak vtedajší vlastník s prestavbu nerealizoval. Pri pôvodnom zámere – realizovať rekonštrukciu objektu, bol prizvaný na posúdenie stavby aj statik, ktorý v statickom posúdení existujúceho stavu vykázal vážne statické nedostatky objektu vplyvom nesprávnej realizácie a podcenenia prvotného statického návrhu.

Hotel FORTUNA bol postavený pravdepodobne v 60. až v 70. rokoch 20. storočia. Objekt sa nachádza 9km severne od historického mesta Kremnica v oblasti rekreačného strediska zimných športov v horskej oblasti na Skalke. Donedávna bol využívaný pre rekreačné účely, pre jeho ideálnu polohu blízko rekreačného lyžiarskeho strediska. Prístup k objektu je po existujúcej spevnenej asfaltovej komunikácii, ktorá je v časti od existujúceho oplotenia zbetónovej dlažby. Pred objektom je vyštrkovaná plocha pre parkovanie. Objekt bol v prevádzke viac ako 40 rokov a je napojený na všetky inžinierske siete.

Objekt hotela nevyhovuje platnej tepelnotechnickej norme, základy sú navlhnuté a obvodové steny pri základoch sú nasiaknuté vodou. Balkónové konštrukcie na mnohých miestach vykazujú obnaženie nosnej konštrukcie a pri prudkých zrážkach sa voda dostáva aj do obvodových stien. Strešná krytina je neporušená, ale dažďové žľaby a zvody sú vplyvom ťažkého snehu a ľadu poodtŕhané a neplnia svoju funkciu. Kamenné obklady po obvode prvého podlažia sú poodtŕhané, drevené časti zábradlia sú porušené a betónové stienky na 1.NP sú sadnuté a odstupujúce od základov.

Územie je mierne svahovité, vegetácia na pozemku je prevažne krovinového a náletového charakteru, , okrem stromov vyššieho vzrastu prevažne v trase hranice pozemku.

Z jestvujúcich stavieb sa uvažuje so zachovaním prístupovej komunikácie a prípojok inžinierskych sietí. V súčasnosti je riešené územie prístupné jestvujúcim vjazdom s cestnej komunikácie, ktorý z pohľadu umiestnenia zostane pôvodný.

Variant 1

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje výstavbu troch apartmánových domov. Z jestvujúcich stavieb sa uvažuje so zachovaním prístupovej komunikácie a prípojok inžinierskych sietí.

Pred realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné vykonať asanáciu jestvujúcej stavby Hotela Fortuna. Jestvujúca stavba – Hotel Fortuna nespĺňa požiadavky stavebníka a je dlhodobo nevyužívaná. Z dôvodu jej veku a značného opotrebenia nespĺňa taktiež základné stavebnotechnické podmienky. Vzhľadom na vek objektu a použité materiály je najvhodnejším riešením asanácia a následne uvoľnený pozemok využiť na vybudovanie apartmánových domov.

Objekt Hotela Fortuna má charakteristickú hmotovú kompozíciu daného obdobia výstavby 60. až 70. rokov 20. storočia. Jedná sa o štvorpodlažný objekt prekrytý sedlovou strechou. Pôdorysne je tvaru dvoch posunutých obdĺžnikov, vzájomne spojených a prepojených vnútornou chodbou. Celkové pôdorysné rozmery stavby sú 21,90 m x 32,97 m. Výška objektu v mieste vrcholu strechy je 15,52m. Vstup do objektu je orientovaný centrálne medzi budovami z východnej strany. Obe pozdĺžne fasády lemujú vystúpené balkóny doplnené oceľovou konštrukciou.

Hotel FORTUNA

Počet podlaží: 4 nadzemné podlažia
Výška hrebeňa strechy: +15,520m

- Zastavaná plocha objektom podľa katastra nehnuteľností – výmera 910 m^2
- Zastavaná plocha objektom podľa skutkového stavu 640m^2

Parcela číslo 3265/1
• Ostatná plocha, výmera 8122 m2
Parcela číslo 3265/2
• Zastavaná plocha a nádvorie, existujúci objekt ČOV – výmera 96 m^2
Parcela číslo 3265/3
• Zastavaná plocha a nádvorie, existujúca trafostanica –výmera 2 m^2

Navrhovaná činnosť rieši zachovanie vstupu do územia z južnej strany s jestvujúcim napojením na komunikáciu. Celé územie je priestorovo a funkčne riešené umiestnením troch „solitérnych“ objektov apartmánových domov. V návrhu ich umiestnenia bola snaha o dosiahnutie maximálnych odstupov medzi jednotlivými objektami, taktiež s prihliadnutím na dosiahnutie čo najkratších trás cestných komunikácii v rámci areálu z dôvodu eliminovania dopravnej záťaže v území. Objekt apartmánových domov nie sú v jednej línii ale sú mierne pootočené, pre dosiahnutie priehľadov do okolia. Apartmánové domy z hľadiska výškového umiestnenia využívajú svahovitosť územia a sú umiestnené do svahu čím vzniká podzemné podlažie, využívané na parkovanie pre obyvateľov, prístupné z terénu. Medzi jednotlivými objektami a pozdĺž prístupovej komunikácii je navrhnuté vonkajšie parkovanie na teréne, ktoré kapacitne dopĺňa potrebné počty parkovania pre daný areál.

Medzi apartmánovými domami je vytvorený priestor na umiestnenie zelených plôch v kombinácii so spevnými plochami pre peších a umiestnením prvkov drobnej architektúry a detských preliezačiek.

Plochy v ústrednom priestore okrem plôch zelene môžu byť využité aj na plochy na rôzne aktivity obyvateľov a návštevníkov, či už na oddych alebo možnosť športového využitia .

Apartmánové domy sú plánované ako šesť podlažné objekty obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 16,80 m x 34,45 m s výškou hrebeňa 19,00m od +- 0,000, prestrešených sedlovou strechou.
Každý z objektov pozostáva z jedného podzemného podlažia, 4 nadzemných podlaží a podkrovia. Každý objekt má jedno obslužné schodisko s výťahom – vertikálne komunikačné jadro, ktoré prebieha až do podzemného podlažia, kde sa nachádzajú parkovacie státia (jedno parkovacie miesto pre jeden apartmán).

Objekty sú navrhnuté so štvorhrannou orientáciou. Vstup do apartmánového domu je jedným vstupom z terénu. Pri vstupe sa nachádza spoločná miestnosť pre dočasné odloženie napr. športového alebo osobného vybavenia (bicykle, lyže, sánky, kočík, ...). Na každom podlaží sa nachádzajú štyri troj-izbové apartmány, ku každému prislúcha skladový priestor – pivnica, prístupný zo spoločnej chodby. Dve pivnice sa nachádzajú aj v 1.PP.
Apartmány umietnené nad sebou na poschodiach sú vždy identické, pričom podkrovné apartmány sú dispozične riešené iným spôsobom. V návrhu bola rešpektovaná orientácia jednotlivých apartmánov smerom na západnú až južnú stranu, naopak priestory príslušenstva sú orientované na východnú až severnú stranu. Každý apartmán má lodžiu, presvetlenie podkrovných apartmánov je zabezpečené strešnými oknami a vikiermi.

Členenie a návrh fasády priamo vyplýva z funkčného využitia jednotlivých priestorov dispozície. V 1PP je použitý priznaný pohľadový betón, v prípade potreby zateplenia fasády môže byť ako obklad použitý lámaný kameň, ktorý tým vymedzuje plochu a funkčné využitie 1PP – nebytové priestory. Ďalšie nadzemné podlažia, ktoré slúžia na bývanie sú na fasáde riešené ako kombinácia béžovej fasádnej omietky a drevného obkladu (alt. keramického). Oplechovania striech, klampiarske výrobky, prvky dažďových žľabov, zvodov, madiel, zábradlí a rámov výplní otvorov v sú navrhnuté ako farebný kontrast k bielej fasáde – plech tmavošedej farby. Konštrukcia objektov je sústava železo – betónových stĺpov, stien, stropov, prievlakov, vencov a prefabrikovaných prvkov.

Plocha riešeného územia 9 130 m^2
Zastavaná plocha 1 752 m^2
Plocha spevnených plôch 1 505 m^2
Plocha zelene 5 873 m^2
Počet parkovacích miest (vonkajších) 24
Počet parkovacích miest (v rámci apartmánových domov) 60

Apartmánový dom	Úžitková plocha m^2	Počet podlaží	Podzemné podlažia	Nadzemné podlažia/ z toho podkrovie	Plocha lodžií m^2	Plocha spoločných priestorov m^2	Počet garážových státí	Ubytovacia kapacita /osoby
Flochová	1912,70	6	1	5/1	316,90	747,15	20	80
Velestúr	1912,70	6	1	5/1	316,90	747,15	20	80
Skalka	1912,70	6	1	5/1	316,90	747,15	20	80
Spolu	5738,10	-	-	-	-	-	60	240

DOPRAVA – SPEVNENÉ PLOCHY
Počet parkovacích státí pre vozidlá skupiny 1: 84
z toho:
- kolmých parkovacích státí: 84
- garážové státie: 60
- vonkajšie státie: 24
- kolmých státí pre osoby s obmedzenou schop pohybu a orientácie 3

Trafostanica – zastavaná plocha 6,00 m^2
ČOV 96,00 m^2

SO 01 APARTMÁNOVÝ DOM FLOCHOVÁ

Počet podlaží:	6
Podzemné podlažia:	1
Nadzemné podlažia:	5
Z toho podkrovie:	1
Výška hrebeňa (výška od ± 0,000):	19,00 m
Úžitková plocha:	1912,70 m^2
Plocha lodžií:	316,90 m^2
Plocha spoločných priestorov:	747,15 m^2
Počet garážových státí:	20
Ubytovacia kapacita:	80 osôb

SO 02 APARTMÁNOVÝ DOM VELESTÚR

Počet podlaží:	6
Podzemné podlažia:	1
Nadzemné podlažia:	5
Z toho podkrovie:	1
Výška hrebeňa (výška od ± 0,000):	19,00 m
Úžitková plocha:	1912,70 m^2
Plocha lodžií:	316,90 m^2
Plocha spoločných priestorov:	747,15 m^2
Počet garážových státí:	20
Ubytovacia kapacita:	80 osôb

SO 03 APARTMÁNOVÝ DOM SKALKA

Počet podlaží:	6
Podzemné podlažia:	1
Nadzemné podlažia:	5
Z toho podkrovie:	1
Výška hrebeňa (výška od ± 0,000):	19,00 m
Úžitková plocha:	1912,70 m^2
Plocha lodžií:	316,90 m^2
Plocha spoločných priestorov:	747,15 m^2
Počet garážových státí:	20
Ubytovacia kapacita:	80 osôb

Spolu úžitková plocha SO 01 + SO 02 + SO 03: 5738,10 m^2
Spolu ubytovacia kapacita: 240 osôb

Okrem vlastných plôch zelene ako sú trávniky a výsadby stromov či kríkov poskytuje priestor možnosť na umiestnenie detských ihrísk (najmä pre menšie deti), športovísk malého rozsahu (napr. na petang, pingpong, lezecká stena či badminton), alebo piknikových miest

(grilovanie). Funkcia týchto priestorov môže byť v prvom rade rekreačná, ale zároveň by umožnila aj voľný pohyb v inak kompaktnom, uzavretom bloku apartmánových domov. Pre tento typ malých zelených plôch sa v zahraničí zaužíval názov *„pocket park“* a sú veľmi obľúbeným prvkom, ktorý umožňuje rozvoj susedských vzťahov v komunite. Ich výmera umožňuje umiestnenie menších zostáv hracích prvkov, oddychové plochy s lavičkami a pod. V prípade potreby je možné aj v týchto priestoroch realizovať úpravy, ktorých účelom je príležitostná retencia vody.
Taktiež je navrhnutá výsadba stromov, či už na hraniciach pozemku alebo v rámci peších komunikácii a parkovacích plôch.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Hlavným cieľom navrhovanej činnosti je výstavba troch apartmánových domov na mieste nevyžívaného chátrajúceho hotela a vybudovať tak moderné rekreačné zariadenia. Pozemky sú v zmysle platného Územného plánu mesta Kremnica schváleného uznesením č. 218/1211 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 08.11.2012 v znení Zmien a doplnkov č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 vymedzené ako územie koncentrovanej rekreačnej vybavenosti „R“ (stav).

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu územia a parciel v náväznosti na využívanie okolitého územia, s ohľadom na charakter a umiestnenie dotknutých parciel a dopravnému napojeniu.
Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a využíva pozitívne stránky územia. Rekonštrukcia a prestavba objektu určeného na rekreačnú činnosť bude mať z komerčného, dopravného aj geografického hľadiska výhodnú polohu. Vytvorením kvalitných ubytovacích zariadení určených na rekreačné účely, bude mať prevádzka navrhovanej činnosti priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na rekreáciu a oddych v prírode.
Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu.
Predpokladané investičné náklady: 10 mil. Eur

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté obce:

- Mesto Kremnica

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Banskobystrický samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom
- Okresné riaditeľstvo PZ v Žiari nad Hronom, odbor poriadkovej a dopravnej polície
- Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Mesto Kremnica
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre realizáciu navrhovaného zámeru bude potrebné:

- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie podľa ust. § 26 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v súlade s ust. § 66 stavebného zákona

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) je ho možné orientačne ohraničiť územím Banskobystrického samosprávneho kraja, okresu Žiar nad Hronom, mestom Kremnica, katastrálnym územím Kremnica. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru (geologická stavba, klimatické charakteristiky, znečistenie ovzdušia, hluk, dopady na spoločnosť a pod.).

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V zmysle geomorfologického členenia patrí územie Kremnice do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Západné Karpaty, subprovincie Vnútorných Západných Karpát, oblasti Kremnické vrchy celku Jastrabská vrchovina. Územie je morfologicky zložité, súčasťou členitých vrchovín a členitých nižších hornín, upadajúcich v smere na juh do údolnej nivy Hrona. Celá oblasť okolia Kremnice sa vyznačuje prevládajúcimi pozitívnymi morfoštruktúrami hrastov a diferencovaných blokov, ktoré sú súčasťou vulkanickej blokovej štruktúry Slovenského stredohoria (Atlas krajiny SR, 2002). Jastrabská vrchovina je tvorená planačno-rázsochovým a vrchovinovým denudačným reliéfom. Nadmorská výška terénu v katastrálnom území Kremnice sa pohybuje od 470 m.n.m. (Kremnický potok v južnej časti územia mesta) až po 1.265,4 m.n.m. (vrch Zlatá studňa).

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Podľa regionálneho geologického členenia SR patrí územie do oblasti vulkanitov, do časti vulkanity Kremnických vrchov. Kremnické vrchy sú typickým pohorím stredoslovenských neovulkanitov. Na geologickej stavbe Kremnických vrchov sa podieľajú viaceré geologické jednotky – paleoalpínske jednotky Západných Karpát (horniny tantrika, hronika, veporika), centrálnokarpatský paleogén, vulkanity, sedimenty miocénu a uloženiny pliocénu a kvartéru. Vulkanity tvoria výraznú časť geologického podložia územia. Stavba vulkanitov je nejednotná, závislá od lokalizácie vulkanických centier a tektonického rozčlenenia.

Inžinerskogeologické pomery

Podľa Inžiniersko - geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne neogénnych vulkanitov, subregiónu efuzív a vulkanoklastických hornín.

Geodynamické javy

Z exogénnych geodynamických javov sa v území vyskytujú erózne javy a gravitačné svahové pohyby.
Z endogénnych geodynamických javov sa v území môžu uplatňovať seizmické pohyby. Vzhľadom na polohu hodnotenej oblasti v rámci vnútrohorských kotlín podsústavy Západných Karpát prejavuje veľký tektonický zdvih. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území 7° EMS 98 (Klukanová et. al. in Atlas krajiny SR, 2002).

Radónové riziko

Pod radónovým (Rn) rizikom z geologického prostredia rozumieme pravdepodobnosť výskytu zvýšenej úrovne objemovej aktivity radónu v tomto prostredí. Radón je súčasťou rozpadovej rady uránu ^{238}U a izotopy radónu vznikajú následným rozpadom rádia ^{226}Ra. Jeho ďalším rozpadom vznikajú tzv. dcérske produkty rozpadu radónu kovovej povahy, ktoré sú ľahko adsorbovateľné na prach a aerosolové častice ovzdušia. Tieto následne vystupujú ako alfa žiariče, ktoré sú silne rádiotoxické. V horninovom prostredí sa radón šíri difúziou a konvekciou. V porovnaní s difúziou je transport radónu konvekciou približne o rád vyšší. Územie patrí podľa mapy radónového rizika SR medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí a ani v samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú.
Oblasť Kremnice je významná z hľadiska ťažby rudných nerastov, v území sa nachádza niekoľko banských diel. V okolí Kremnice sa nachádza výhradné ložisko zlatej rudy č.673 Kremnica, ložiská kremenca a kaolínu (Lutila, Kypec, Kopernica), ložiská keramických ílov a bentonitu (Stará Kremnička, Kopernica)

1.3. PÔDNE POMERY

Základnými pôdnymi jednotkami v dotknutom území sú kambizeme, najčastejšie kambizeme podzolové, menej kambizeme pseudoglejové. Kambizeme podzolové - jedná sa o pôdy kyslé až výrazne kyslé, zrnitostne stredne ťažké až ľahké. Často sú značne skeletnaté, prevažne stredne hlboké až plytké, s využitím ako lesné pôdy a trvalé trávne porasty. Kambizeme pseudoglejové – pôdy zrnitostne stredne ťažké, mierne kyslé, hlboké, čiastočne ohrozené eróziou a acidifikáciou.
Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. V dotknutom území, resp. v jeho blízkom okolí sa vyskytuje pôda zaradená do 9. skupiny BPEJ.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Teploty

Z geografických faktorov sú pre rozloženie a chod teplôt najdôležitejšie nadmorská výška a reliéf. Územie sa nachádza v mierne teplej klimatickej oblasti (M) – okrsku M7 (Atlas krajiny SR, 2002), s priemerne menej ako 50 letnými dňami za rok, s denným maximom teploty vzduchu – 25 °C. Priemerné ročné teploty sa v záujmovom území pohybujú približne od 4 - 6 °C. Priemerné teploty najstudenšieho mesiaca v roku (január) sa pohybujú od -4 až - 5 °C. Priemerné teploty najteplejšieho mesiaca v roku (júl) sa pohybujú približne okolo 16,0 °C.

Tabuľka: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C stanica Žiar nad Hronom

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2020	-0,6	4,2	5,7	10,5	12,7	18,6	20,0	20,9	15,7	10,7	4,2	3,4
2021	-0,2	1,4	4,1	7,8	12,8	21,5	22,5	18,2	14,8	8,4	4,8	0,5

Zdroj: www.shmu.sk,

Zrážky

Množstvo zrážok všeobecne stúpa s nadmorskou výškou. Minimálne zrážky sa v území riešenom územným plánom vyskytujú spravidla v januári až marci, maximá bývajú v júni, pričom aj mesiace júl a august bývajú na zrážky bohaté. Všeobecne platí, že letný polrok je spravidla na zrážky bohatší ako zimný. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú v sledovanom území okolo 870 mm. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je cca 76 – 90 dní. Priemerný úhrn potencionálneho výparu dosahuje 550 mm za rok.

Tabuľka: Dlhodobé priemerné mesačné zrážky v mm stanica Žiar nad Hronom

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2020	11,0	78,0	47,0	8,0	53,0	97,0	67,0	82,0	93,0	146,0	23,0	54,0
2021	52,0	41,0	10,0	23,0	116,0	31,0	73,0	102,0	44,0	18,0	35,0	39,0

Zdroj:www.shmu.sk

Veternosť

Veterné pomery sú vzhľadom na charakter sledovaného územia a jeho reliéf jednou zo základných klimatických charakteristík. Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu a jeho oslnenie. V území prevláda prúdenie vzduchu od severozápadu až severu. V teplom polroku sa výraznejšie uplatňuje prevládajúce podružné prúdenie vzduchu od juhovýchodu až juhu. Na juhovýchodne až juhozápadne orientovaných svahoch predhoria sa uplatňuje najmä v dennej dobe počas jarného a letného obdobia za slnečného a teplého počasia i termická zložka prúdenia a tým je tu cez deň prevládajúci južný až juhovýchodný vietor. V nočnej dobe dochádza ku stekaniu chladnejšieho vzduchu z pohorí do dolín a tým vzduch prevažne prúdi od severu až severozápadu. Veternosť je v oblasti mierna, v otvorených vyšších polohách priemerné

mesačné rýchlosti vetra sa pohybujú zväčša 3 – 4 $m.s^{-1}$, v nižších polohách v rozmedzí 2 – 3 $m.s^{-1}$.

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové a podzemné vody

Územie je súčasťou povodia Hrona, do ktorého sú vody odvádzané Kremnickým potokom. Kremnický potok patrí do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov. Celé okolie Kremnice patrí do vrchovinno- nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku, ktorý sa vyznačuje akumuláciou v decembri až februári, maximálnymi prietokmi v marci, minimálnymi v septembri. Vodné toky zamŕzajú obvykle koncom decembra a odmŕzajú koncom februára. Kremnický potok (Rudnica) je dlhý 19.2 km, pramení v Kremnických vrchoch, v zastavenej časti mesta Kremnica je potok regulovaný. Jeho významným prítokom je potok Skalka s dĺžkou 7,9 km.

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie SR patrí územie do rajónu V 082 – Neovulkanity Kremnických vrchov, budovaného vulkanickými horninami a vulkanoklastikami. Režim podzemných vôd je dlhodobo ovplyvnený banskou činnosťou. Jestvujúce pramene sú vývery z náhorných planín s malou kolísavosťou v závislosti od atmosferických zrážok. Voda v kvartérnych sedimentoch je doplňovaná najmä infiltráciou zrážkových vôd. Potoky z horských údolí sú vodnatejšie a nevysychajú ani počas leta.

Vodné plochy

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne vodné plochy.

Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene.

Vodohospodársky chránené územia

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne vodohospodársky chránené územia.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Vegetácia svojou pokryvnosťou a objemom fytomasy vatvára najväčšiu časť životného prostredia a priamo či nepriamo predstavuje najdôležitejší obnoviteľný zdroj potravy pre človeka, živočích a mikroorganizmy. Charakter vegetácie v dotknutom území zodpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geolologickej stavbe podložia

ako aj ďalším ekologickým faktorom a antropickým aktivitám realizovaným v území v minulosti a dnes. Územie Kremnických vrchov patrí do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), do obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticuu). Kremnické vrchy sú súčasťou okresu Slovenské stredohorie.
V území je možné rozlíšiť niekoľko samostatných typov vegetačnej pokrývky, ktorej kvalita a priestorové rozmiestnenie sú v súčastnej dobe ovplyvnené predovšetkým antropogénnou činnosťou. V širšom okolí hodnoteného územia možno pozorovať ojedinelé zvyšky prirodzenej vegetácie. Rekonštruovaná prirodzená vegetácia (podľa Michalko J. a kol., 1986: Geobotanická mapa Slovenska) je taká, ktorá by sa v študovanom území vyvinula, ak by na krajinu nepôsobil človek. Tvorili by ju hlavne nasledujúce jednotky:

- jedľovo - bukové lesy na hornej hranici podhorského stupňa a horskom stupni *(Acer pseudoplatanus, Abies alba, Tilia cordata, Fagus silvatica),* krovinné poschodie (*Sambucus nigra, Lonicera xylosterum, Sambucus racemosa).*

V území Kremnických vrchov prevládajú rastlinné spoločenstvá lesov, ktoré pokrývajú 70 - 80% územia, zbytok pripadá na nelesné formácie reprezentované lúčnymi, pasienkovými spoločenstvami, vegetáciou pramenísk vodných tokov, skalných stepí, lesostepí i slatinno - rašelinných lúk a menších mokradí.

Lesné porasty vytvára buk lesný (*Fagus sylvatica*), smrek obyčajný (*Picea abies*), jedľa biela (*Abies alba*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), javor mliečny (*Acer platanoides*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest horský (*Ulmus montana*). Na teplých južne exponovaných svahoch dub zimný a dub cerový. Vo vyšších polohách sa uplatňuje buk a smrek. Buk vytvára čisté i zmiešané porasty, jedľa je typická pre zmiešané bukovo - jedľovo - smrekové porasty známe napr. z Národnej prírodnej rezervácie Badínsky prales.

Lúky a pasienky na území Kremnických vrchov patria medzi sekundárne spoločenstvá, majú spravidla horský charakter. Vegetácia rúbanísk a lesných čistín sa formuje v závislosti od stanovištných podmienok (sklon svahu, expozícia, členitosť, obsah živín). Väčšinou ide o spoločenstvá dvoch zväzov *Fragarion vescae* Tx. 1950 a *Epilobium angustifolii* Tx. 1950.

Územie Kremnických vrchov má z botanického hľadiska význam aj z dôvodu výskytu niektorých endemických, chránených, ohrozených, ako aj druhov so severnou fytogeografickou hranicou rozšírenia v území. Sú to skalnica horská *(Sempervivum montanum ssp. carpaticum),* bodliak kopcový *(Carduus collinus),* zubačka žliazkatá *(Dentaria glandulosa),* chrastavec Kitaibelov *(Knautia kitaibelii).*

Početnú skupinu tvoria chránené druhy ako prilbica jedhojová *(Aconitum anthora),* veternica lesná *(Anemone sylvestris),* orlíček obyčajný *(Aquilegia vulgaris),* čerešňa mahalebková *(Cerasus mahaleb),* drieň obyčajný *(Cornus mas),* šafran karpatský *(Crocus heuffelianus),* horec luskáčovitý *(Gentiana asclepiadea),* kosatec trávolistý *(Iris graminea),* ľalia zlatohlavá *(Lilium martagon),* ľalia cibuľkonosná *(Lilium bulbiferum),* plavúň obyčajný *(Lycopodium clavatum),* plavúň pučivý *(Lycopodium annotinum).*

Fauna

Z hľadiska zoogeografického členenia patrí dotknuté územie a jeho okolie do oblasti Západných Karpát, vnútorný obvod, južný okrsok. V zhode s charakterom vegetačného krytu tvoria ťažisko zoocenóz v Kremnických vrchoch lesné spoločenstvá živočíchov s prevahou horských prvkov smrekových, bukových a jedľovobukových porastov, Vzhľadom na charakter podložia a geologickú stavbu tvoria významný podiel fauny pohoria živočíšne spoločenstvá skalných brál, stien a sutí, pričom v závislosti od hypsometrickej a zemepisnej polohy a expozície sa tu vyformovali cenózy s boreálnymi prvkami, podhorskými prvkami a veľmi vzácne v južnom okraji Kremnických vrchov aj s panónskymi prvkami teplých dúbrav, trávnatých a skalnatých lesostepí. Menej sú zastúpené spoločenstvá lúk, pasienkov, z močiarnych zoocenóz prvky pramenísk, podmáčaných biotopov.

Pre faunu pohoria sú charakteristické horské zoocenózy predovšetkým zmiešaných lesov a smrečín. Najcennejšie sú pôvodné lesné komplexy jedľobučín so zachovalou faunou a charakteristickými boreálnymi prvkami, glaciálnymi reliktmi a endemitmi, ktoré dnes patria k chráneným, ohrozeným a vzácnym druhom.

Z vtákov sa v území vyskytuje jastrab lesný *(Accipiter gentilis),* myšiak hôrny *(Buteo buteo),* sova obyčajná *(Strix aluco),* holub hrivňák *(Columba palumbus),* kukučka obyčajná *(Cuculus canorus),* ďateľ čierny *(Dryocopus martius),* ďateľ veľký *(Dendrocopos major),* žlna zelená *(Picus viridis),* drozd čierny *(Turdus merula),* drozd plavý *(T. philomeos),* penica čiernohlavá *(Sylvia atricapilla),* penica obyčajná *(S. communis),* kolibiarik sykavý *(Phylloscopus sibilatrix),* kolibiarik čipčavý *(P. collybita),* králik zlatohlavý *(Regulus regulus),* králik ohnivohlavý *(R. ignicapillus),* muchárik sivý *(Muscicapa striata),* sýkorka hôrna *(Parus palustris),* sýkorka čiernohlavá *(P. montanus),* sýkorka chochlatá *(P. cristatus),* sýkorka uhliarka *(P ater),* sýkorka veľká *(P. major),* brhlík obyčajný *(Sitta europaea),* kôrovník dlhoprstý *(Certhia familiaris),* strakoš červenochrbtý *(Lanius collurio),* sojka obyčajná *(Garrulus glandarius),* škorec obyčajný *(Sturnus vulgaris),* pinka obyčajná *(Fringilla coelebs),* zelienka obyčajná *(Carduelis chloris),* stehlík obyčajný *(C. carduelis),* glezg obyčajný *(Coccothraustes coccothraustes),* strnádka obyčajná *(Emberzia citrinella),*

Cicavce sú zastúpené druhmi piskor lesný *(Sorex araneus),* dulovnica vodná *(Neomys fodiens),* veverica stromová *(Sciurus vulgaris),* hrdziak lesný *(Clethrionomys glareolus),* ryšavka lesná *(Apodemus flavicollis),* kuna lesná *(Martes martes),* líška hrdzavá *(Vulpes vulpes),* diviak lesný *(Sus scrofa),* jeleň lesný *(Cervus elaphus),* srnec lesný *(Capreolus capreolus).* Rozsiahle lesné komplexy s bralnatými plochami vytvárajú veľmi dobré podmienky pre medveďa hnedého *(Ursus arctos)* a rysa ostrovida *(Lynx lynx).* Pre skalné biotopy brál, stien a sutín je charakteristický hniezdny výskyt výra skalného *(Bubo bubo),* krkavca čierneho *(Corvus corax),* žltochvosta domového *(Phoenicurus ochruros).*

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácnych ani ohrozených druhov.

Významné migračné koridory živočíchov

V dotknutom území sa nenachádzajú významné migračné koridory. Významnejším migračným koridorom v širšom okolí je Kremnický potok.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody na plochy sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami.

Najbližšie chránené územia

- ***Kremnický štós*** - prírodná rezervácia, nachádza sa nad mestom Kremnica, na západnom svahu Kremnického štítu (1008 m n.m.) vo výškovom rozpätí 750 - 920 m. Postupným zvetrávaním lávových prúdov a pyroklastík vonkajšími a vnútornými podmienkami tohto deštrukčného procesu sa vytvorila morfologicky hodnotná scenéria skupín skalných útvarov - stien, rebier, veží a mohutných skalných sutín. Cenné sú sukcesné štádiá machorastov a lišajníkov na skalnatom substráte.
- ***Bujačia lúka*** - Prírodná rezervácia, nachádza sa na JV okraji intravilánu mesta Kremnica, po pravej strane štátnej cesty vedúcej na Skalku. Ide o chránené územie, kde dôvodom ochrany je koncentrovaný výskyt chráneného a ohrozeného druhu flóry Slovenska - šafrána dvojfarebného (*Crocus discolor*) na JZ fytogeografickej línii rozšírenia v pomerne malej nadmorskej výške - 630 m. Bujačia lúka je typická podhorská ovsíková kosná lúka, kde okrem šafránu sú prítomné i ďalšie chránené a ohrozené druhy.

Natura 2000

Najbližšie územie európskeho významu:

- SKUEV0640 Bujačia lúka - nížinné a podhorské kosné lúky
- SKUEV0893 Kunešovské lúky – Územie sa vyznačuje vysokou biologickou hodnotou s výskytom viacerých chránených a ohrozených druhov rastlín viazaných najmä na lúčne spoločenstvá.

Územia ani lokality zaradené na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach do zoznamu Ramsarských lokalít sa dotknutom území ani v jeho okolí nevyskytujú.
Uvedené lokality ani chránené prvky prírody nebudú nijako ovplyvnené realizáciou zámeru.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Priamo dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácnych ani ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Chránené stromy

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje. V meste Kremnica sa vyskytujú chránené stromy: sekvojovec na Zlatej ulici v Kremnici, dub

a tisy obyčajné v Zechenterovej záhrade v Kremnici, Leopoldova lipa pri prepadlisku Šturc v Kremnici a lipa na Starých Piargach v Kremnických Baniach.

Ochranné pásma

Predmetné územie sa nenachádza v ochrannom pásme.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Sú charakterizované z fyziognomicko–formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).
Krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutého územia je tvorená nasledovnými kategóriami:

- Lesy
- Lyžiarske stredisko Skalka
- Komunikácie
- Horské chaty a penzióny (napr. horská chata Limba, chata Kabo, Králik, Pucova chata)
- Horská služba Kremnické vrchy

Širšie dotknuté územie sa zaraďuje do horskej krajiny vhodnej pre celoročné využitie pre turistiku, zimné športy, liečebný a relaxačný pobyt.

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a prípadne aj priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.
V hodnotenom území sa nachádza rekreačné stredisko Skalka s vybudovanými zariadeniami pre rekreáciu a šport, zjazdovými lyžiarskymi traťami. V území nie je žiadny výrazný vertikálny krajinný prvok, ktorý by zásadne ovplyvňoval scenériu krajiny. V území sa nenachádzajú priemyselné stavby a obchodné prevádzky.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré

spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.
Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability. Biocentrá ani biokoridory sa v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Biocentrá

- Biocentrum nadregionálneho významu – NRBc Badínsky prales
- Biocentrum regionálneho významu - RBc 1 Smrečník
- Biocentrum regionálneho významu – RBc 2 Pod čerešňou
- Biocentrum regionálneho významu - RBc 8 Lutila
- Biocentrum regionálneho významu – RBc 9 Kolo
- Biocentrum regionálneho významu - RBc 10 Javorník
- Biocentrum regionálneho významu - RBc 11 Chlm
- Lokálne biocentrum - LBc 1 Skalka – Mýtny vrch

Biokoridory

- Regionálny biokoridor - RBk 2 Kolo -Turiec - javorníky
- Regionálny biokoridor - RBk 3 – Kremnický potok

Geofondovo významné lokality:

- Skalka – zachovalé lesné porasty s pôvodnými zoocenózami
- Pod čerešňou – výskyt pralesných druhov malakofauny
- Kremnický štít – staré dubové porasty
- Záver Krahulskej doliny – zvyšky pôvodných lesných porastov

Dotknuté územie priamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny. Mesto Kremnica malo k 31.12.2021 4934 obyvateľov. Počet obyvateľov Kremnice postupne klesá.

Tab: Vývoj počtu obyvateľov Kremnice (www.sodbtn.sk)

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2013	2017	2021
Obyvateľov	6121	6042	6299	5822	5601	5528	5358	4934

Zdroj: Štatistický úrad

Nasledujúca tabuľka uvádza zloženie obyvateľstva mesta Kremnica podľa vekových skupín charakterizujúcich obyvateľstvo v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom

veku. Veková štruktúra obyvateľstva sa v posledných rokoch výrazne mení. Štruktúra obyvateľstva bola koncom minulého storočia priaznivá, výrazne prevažovalo obyvateľstvo predproduktívneho veku, avšak postupe dochádza ku zmene trendu. Počet obyvateľov v predproduktívnom veku výrazne klesá zatiaľ čo počet obyvateľov v poproduktívnom veku dlhodobo stúpa. V súčasnosti je už počet obyvateľov v poproduktívnom veku takmer vyrovnaný s obyvateľstvom v predproduktívnom veku. Znamená to že obyvateľstvo mesta Kremnica postupne strane.

Tab: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín (www.statistic.sk)

Obec	veková skupina	2021	%
Kremnica	Predproduktívny vek (0-14)	610	12,36
	Produktívny vek (15-64)	3195	64,75
	Poproduktívny vek (65 a viac)	1129	22,88

Tabuľka: Vybrané výsledky zo sčítania v roku 2021 (www.statistic.sk)

Ukazovateľ	SĽDB 2021
Obyvateľstvo spolu - počet	4934
muži - počet	2366
ženy - počet	2568
Národnosť	**%**
Slovenská %	93,39
Maďarská %	0,16
Rómska %	0,69
Rusínska %	0,1
Ukrajinská %	0,08
Česká %	0,32
Moravská %	0
Nemecká %	0,45
Poľská %	0,04
Ruská %	0,02
Ostatné %	0,22
Nezistené %	4,52
Vierovyznanie	
Rímskokatolícke %	48,4
Evanjelické %	4,38
Gréckokatolícke %	0,67
Reformovaná kresťanská cirkev %	0,08
Pravoslávne %	0,1
Náboženská spoločnosť JS %	0,02
Bez vyznania %	39,48
Ostatné %	1,97
Nezistené %	4,9
Vzdelanie	
Bez vzdelania (0-14 rokov) %	8,59
Základné %	14,25
Stredné odborné učňovské bez maturity %	19,62
Úplné stredné s maturitou %	28,66
Vyššie odborné vzdelanie %	6,26
Vysokoškolské %	18,36
Bez školského vzdelania (15+ rokov) %	0,22
Nezistené %	4,03

Kremnica je výrazne kresťanským, resp. výrazne rímskokatolíckym sídlom, v národnostnej štruktúre výrazne dominujú Slováci.

3.2. SÍDLA

Kremnica

Prvá písomná zmienka o meste Kremnica (Kremnitz, Körmözbánya) sa nachádza vo výsadnej listine z roku 1328, ktorú kráľ Karol Róbert udelil obyvateľom jestvujúcej Cremnichbane. Od roku 1335 sa v Kremnickej mincovni razili zlaté dukáty, groše a denáre. Keďže banské podniky a mincovňa silne exploatovali lesy, v okolí mesta vznikli osady drevorubačov a míliarov, ako Veterník, Krahule, Lúčky, Kremnické Bane, Kunešov, Horná Ves a Šváb. Mesto ich časom získalo do svojho majetku. Začiatkom 16-ho storočia sa zhoršili životné podmienky baníkov, čo v rokoch 1525 – 1526 viedlo k ozbrojenému povstaniu.

Základné vrstvy mestského obyvateľstva tvorili baníci, minciari, banskí podnikatelia a obchodníci. Z remesiel sa v meste nachádzali potravinárske, textilné a kovospracujúce remeslá a počtu obyvateľov primeraný počet obchodníkov. Nemecké obyvateľstvo si svoju prevahu v meste udržalo až do 20. storočia. V roku 1542 bolo v Kremnici asi 18 % Slovákov, do roku 1880 vzrástol ich počet na 31 %. Koncom 18. storočia došlo k novému neudržateľnému úpadku baníctva. Rapídny pokles pracovných príležitostí bol dôvodom pre vysťahovanie značnej časti obyvateľov mesta do zahraničia.

Najstaršie banícke osídlenie Kremnice – pôvodná Cremnychbana – bolo pravdepodobne v doline pod kopcom Revolta, zvanej Colner. Domy baníkov, stáli pri banských zariadeniach, najmä pri mašiach a mlynoch na brehoch potokov. Rozloženie objektov nebolo viazané uličnými čiarami. Domy a výrobné objekty boli voľne roztrúsené po svahoch, netvorili ucelené ulice. Neskôr, keď sa počet obyvateľov mesta zväčšil, rozšírilo sa banské podnikanie kvôli vodným zdrojom aj do doliny Soler – dnešnej Bystrickej doliny. Pri potokoch v oboch dolinách stáli mlyny na mletie rudy a banské stupy. Banskí robotníci si v blízkosti banských zariadení stavali obytné domy. Tak postupne vznikli dve sídelné oblasti – Colner a Soler, ktoré sa navzájom dotýkali pravdepodobne pri Dolnej bráne, kde sa stretávali potoky z oboch dolín. Súčasne s výstavbou na námestí vznikala južne od neho štvrť chudobných, kde v rokoch 1382 – 1393 postavili špitál s kostolom. Pred hradom sa vytvorila menšia štvrť Neustift a na obvode špitálskej štvrte vyrástol bitúnok, Plessmark. V tomto období malo mesto 250 domov so 650 domácnosťami, čo predstavovalo asi 3500 obyvateľov. V 16. a 17. storočí, za tureckých vojen a protihabsburských povstaní, sa Kremnica územne nerozrastala. V 18. storočí po krátkom oživení baníctva ožil aj stavebný ruch. Vznikli dve nové mestské štvrte – pod Kalváriou a pod Rembízom.

Nový stavebný rozvoj Kremnice nastal po výstavbe železničnej trate Hronská Dúbrava – Vrútky v rokoch 1869 – 1872 a za budovania náhradného priemyslu.. Rozsiahlo sa prestavala a rozšírila mincovňa, v roku 1885 dalo mesto postaviť ľudovú a meštiansku školu a do konca 19. storočia bola postavená i budova reálneho gymnázia. Koncom 19. a začiatkom 20. storočia sa postupne začalo s takými úpravami, ktoré umožnili využívať vody z turčekovského vodovodu okrem banských aj na energetické účely. Do roku 1922 tak vznikla úplná banská elektrárenská sústava, pričom bolo elektrifikované aj mesto. V roku 1950 bolo historické jadro mesta, v zásade ako súbor objektov mestského hradu a zástavby námestia v rozsahu, ohraničenom hradbami, vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu. V roku 1990 sa nariadením vlády SR rozšírili hranice mestskej pamiatkovej rezervácie Kremnica na ďalšie plochy historickej zástavby.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Priemysel a poľnohospodárstvo

Z hľadiska ekonomických činností je priemyselná výroba Kremnice zastúpená ťažobným priemyslom, drevospracujúcim priemyslom a špecifickým priemyslom - Mincovňou Kremnica š.p. V meste je tiež zastúpený, nábytkársky a potravinársky priemysel.

Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy najväčšie zastúpenie majú trvalé trávne porasty (90%), ktoré vytvárajú homogénne areály mimo zastavaného územia. Orné pôdy majú minimálne zastúpenie (0,65%) a vôbec neurčujú využívanie pôdy. Poľnohospodárskou komerčnou činnosťou sa v riešenom území zaoberá firma KREMPOS (na základe nájomných zmlúv s vlastníkmi pôdy), a v malom rozsahu aj fyzické osoby. KREMPOS v k.ú. Kremnica obhospodaruje celkom 245,4 ha poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje len 23,2 % rozlohy riešeného územia.
Súvislé lesné porasty sa nachádzajú najmä vo východnej časti katastrálneho územia mesta, v západnej časti katastra sa striedajú lesné porasty s plochami lúk a pasienkov.
V nižších polohách lesov prevláda lesný stupeň jedľovo-bukový, vo vyšších polohách, nad 900 m.n.m. sa nachádza vegetačný stupeň smrekovo - jedľovo - bukový. Z lesných typov prevláda prevažne jedľová bučina, vo vyšších polohách javorová smrečina.
Smrekové porasty sa nachádzajú prevažne v polohách nad 800 m.n.m., v nižších polohách sú to najmä porasty bukové, s rôznym primiešaním smrečín. Rozhodujúca časť lesných porastov v katastrálnom území mesta patrí do kategórie hospodárskych lesov.
Lesný pôdny fond na katastrálnom území mesta obhospodarujú Mestské lesy, a.s. Kremnica s Lesnou správou v Kremnici, a Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, prostredníctvom ich Lesného odštepného závodu v Žarnovici. Priame obhospodarovanie lesného pôdneho fondu vykonáva Lesná správa Ihráč.

3.4. DOPRAVA

Cestná sieť pozostáva z ciest regionálneho i nadregionálneho významu. Mesto Kremnica obsluhuje a jeho nadregionálne prepojenie zabezpečuje štátna cesta I/65, vedúca zo Žiaru nad Hronom do Martina.
V katastrálnom území mesta je základný komunikačný systém tvorený štátnou cestou I. triedy a regionálnymi cestami II. a III. triedy:

- Cesta I/65 – Nitra – Žiar nad Hronom – Kremnica – Martin. Katastrálnym územím prechádza severo-južne a priamo mestom Kremnica. Má celoštátny význam. Spája okres Žiar nad Hronom s okresom Martin a tvorí spojnicu európskych ciest E 58 (R1) a E 50 (D1).
- Cesta II/578 – Katastrálnym územím prechádza v smere západ – východ a spája mesto Kremnica s rekreačným územím Krahúľ a Skalky.
- Cesta III/06529 - Kremnica – Kopernica – Slaská, v katastrálnom území vedie z mesta na západ len s dĺžkou 1,4 km. Spája spádové obce Kopernicu a Lúčky s mestom Kremnica a západným smerom vedie dopravu s možnosťou jej zapojenia na cestu I/50 (E 572).
- Cesta III/05079 – Kremnica – Nevoľné – Trnavá Hora vedie mestom Kremnica smerom juhovýchodným a spája s mestom spádové obce Nevoľné a Ihráč.

- Cesta III/05783 – spája spádovú obec Krahule s cestou II/578 a vytvára okružnú cestu cez rekreačné územie Krahúľ vo vzťahu Kremnica – Kremnické Bane (po ceste I/65) – Krahule – Kremnica (po ceste II/578).

Pre prepojenie mesta s okresným sídlom Žiar nad Hronom je mimoriadne dôležitý cestný ťah I/50 – rýchlostná komunikácia R1 v trase (Banská Bystrica) - Zvolen - Žiar nad Hronom - Nitra - Trnava - (Bratislava), ktorá záujmové územie mesta tanguje v južnej polohe, kde v údolí Hrona vedie súbežne so železničnou traťou č. 150 (Zvolen) – Hronská Dúbrava – Šurany – (Bratislava).

Katastrálnym územím mesta prechádza základná železničná trať č. 171 Zvolen - Hronská Dúbrava - Diviaky, s pokračovaním trate č. 170 Zvolen - Banská Bystricia - Diviaky - Vrútky. Tento úsek železničnej trate je spojnicou dvoch hlavných železničných koridorov Slovenska, severného a južného ťahu, ktoré sú zaradené do železničných koridorov medzinárodného významu. Železničná trať je v úseku Hronská Dúbrava - Kremnica - Diviaky jednokoľajná, s nezávislou trakciou,
Najbližšie civilné letisko Sliač je vzdialené od mesta Kremnica 40 km, čo je dostupnosť automobilovou dopravou 40 – 45 minút. Sliač je letisko medzinárodného významu triedy „A", v súčasnosti s pravidelnou leteckou prepravou Sliač – Praha a charterovou dopravou. Najbližšie letisko na poľnohospodárske účely je pri Dolnej Štubni (okres Turčianske Teplice), vzdialené 17 km, ktoré prevádzkuje ACHP Turčianske Teplice (ÚPM Kremnica, 2012, s.108).

Hromadnú autobusovú dopravu na území Kremnice zabezpečuje dopravný závod SAD Zvolen, a.s., závod Žiar nad Hronom. Mesto Kremnica je napojené na 3 linky diaľkové a 10 liniek regionálnych, z ktorých linka č. 612401 Kľak – Kremnica – Žiar nad Hronom – Banská Bystrica je linkou nadregionálnou. Mesto má vybudovanú malú autobusovú stanicu SAD. Stanica je umiestnená v centrálnej zóne
Na časti územia historického jadra mesta a pamiatkovej zóny - v Dolnej ulici, je zriadená funkčná pešia zóna.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou možno ju považovať za štandardnú (vodovod, plyn, elektrická energia, telekomunikácie).
V meste Kremnica je zavedený zber komunálnych odpadov aj separovaných zložiek odpadu (papier, sklo, plasty, biologicky rozložiteľný odpad). Mesto má vybudovaný zberný dvor v obci Horná Ves.

3.6. SLUŽBY

Mesto Kremnica má vybudované všetky bežné služby pre obyvateľstvo. Mesto je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho a mestského, významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb. Ubytovanie poskytujú viaceré hotely, niekoľko penziónov, rekreačných zariadení a chát. Charakteristika cestovného ruchu a potenciálu cestovného ruchu v meste Kremnica a jeho okolí vychádza z histórie mesta a z prírodných daností.

Územím mesta, hlavne v priestoroch Kremnických vrchov, vedú viaceré značené turistické trasy, Väčšina vedie vrcholovými a hrebeňovými partiami, s ťažiskovým priestorom ich sústredenia v lokalite na Skalke. Do priestoru rekreačnej zóny na Skalke vedie a ním prechádza aj sústava bežeckých lyžiarskych tratí, z ktorých je najvýznamnejšou trasa Bielej stopy. Kremnica má vytvorenú sieť náučných chodníkov po stopách baníckej činnosti v meste a jeho okolí (Kremnické Bane, Jánsky vŕšok). Vytýčené sú štyri náučné chodníky najmä v priestore medzi Kalváriou a Šibeničným vrchom, s presmerovaním jestvujúcej trasy z kalvárskeho chodníka (Krížovej cesty) do trasy historického Lúčanského priechodu.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

Historické jadro mesta Kremnica bolo pre svoje zachované osobitné urbanistické, architektonické a umelecko – historické hodnoty v roku 1950 vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu (MPR), v roku 1990 bola rozšírená jej hranica. Mestský hrad patrí medzi národné kultúrne pamiatky. V rámci pamiatkovej rezervácie sa nachádza 116 kultúrnych pamiatok.

Mestský hrad - tvorí komplex niekoľkých stredovekých stavieb. Kremnický hrad vznikal v priebehu 13. až 15. storočia, pričom postupne menil svoj vzhľad. Pôvodne sa tu nachádzal románsky kostol s karnerom a cintorínom, neskôr bolo pristavané dvojité opevnenie či palác komorského grófa. Na mestský hrad sa priamo pripájali hradby mesta Kremnica.
Komplex budov tvoria:

- **Gotický Kostol sv. Kataríny** z polovice 15. storočia je ústrednou stavbou mestského hradu. Mohutná veža kostola sa stala symbolom mesta Kremnica a je pravdepodobne najfotografovanejším miestom Kremnice.
- **Radnica** zo 14. storočia bola súčasťou mestských hradieb pričom prešla mnohými prestavbami. Mala reprezentatívnu a zároveň aj obrannú funkciu. V súčasnosti sa zachovala do výšky prízemia so suterénom.
- **Južná veža, tzv. Farská či Schodisková** prepájala vstupným schodiskom hrad s mestom. Postavená bola v 2. pol. 14. storočia. V 18. storočí k nej pristavali kryté schodisko.
- **Hodinová či Malá veža** pochádza z polovice 13. storočia. Vo veži bol umiestnený najväčší renesančný zvon Urban.
- **Ranogotický karner** z 1. pol. 14. storočia. V spodnej časti sa nachádza kostnica, v hornej časti gotická kaplnka, ktorá je zdobená freskami zo života sv. Erazma.
- **Severná veža a vstupná brána** z 2. polovice 14. stor. chránia vstup do hradu zo severu.
- **Banícka bašta** bola pôvodne postavená ako presbytérium hradnej kaplnky, neskôr zmenená na obranný prvok mestských hradieb. Nachádza sa neďaleko Severnej veže a karnera.

Mestský hrad s Kostolom sv. Kataríny je jednou z expozícií Národnej banky Slovenska – Múzea mincí a medailí.

Opevnenie mesta - sa tiahne v dvoch úrovniach. Mestský hrad je obohnaný prvou líniou, historické jadro mesta druhou líniou opevnenia. Hradobný múr bol postavený na základe nariadenia kráľa Žigmunda o opevnení dôležitých kráľovských miest z roku 1405. Vstup do mesta bol umožnený tromi bránami, a to Dolnou, Hornou a Malou (Horná a Malá v súčasnosti neexistujú). Ochranu brány zabezpečoval barbakan.

Mincovňa - bola dôležitou mincovňou v Uhorsku. Aj napriek rôznym vojnovým udalostiam či ekonomickým úpadkom mincovňa neprerušila svoju takmer 700 ročnú činnosť na dlhší čas. Objekty mincovne prešli postupným stavebným vývojom od 15. storočia. V súčasnosti sa v priestoroch budovy nachádza expozícia Mincovne, ktorá je zameraná na históriu razby a ďalšie zaujímavé exponáty.

Barokový morový stĺp - bol postavený v 18. storočí ako pamiatka na morovú nákazu, ktorá postihla mesto. Na morovom stĺpe je zobrazená v nadživotnej veľkosti svätá Trojica. Ďalej sú tu zobrazení svätci, ktorí chránia pred morovou nákazou, ale i patróni baníctva. Morový stĺp bol zapísaný do zoznamu kultúrnych pamiatok.

Súčasné Štefánikovo námestie v Kremnici obklopuje zástavba gotických či renesančných meštianskych domov. Štefánikovmu námestiu dominuje neskorobaroková budova súčasného Mestského úradu, ktorá pochádza zo 14. storočia. Vznikla spojením dvoch meštianskych domov. Hneď vedľa Mestského úradu stojí Rímskokatolícka fara, ktorá bola pôvodne neskorogotickým mešianskym domom. Prestavaná bola v 18. storočí v empírovom slohu. V jednom z neskoro renesančných meštianskych domov na okraji námestia sa nachádza Múzeum mincí a medailí.

S historickou banskou ťažbou je spojená pamiatková zóna – územie banských diel v okolí Kremnice, ktorá bola vyhlásená všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Banskej Bystrici č. 13/1999. Predmetom ochrany vymedzeného územia pamiatkovej zóny je ochrana územia s historickými banskými a ostatnými historickými stavbami v okolí Kremnice, spolu s kultúrnymi pamiatkami v katastrálnom území mesta Kremnica a v katastrálnom území obce Kremnické Bane.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Znečistenie ovzdušia predstavuje jedno z najvýznamnejších environmentálnych rizík – najmä z toho dôvodu, že sa vyskytuje predovšetkým v urbanizovaných husto zaľudnených oblastiach. Znečistenie má synergický efekt, prejavujúci sa acidifikáciou - zvýšením kyslosti prostredia (so sprievodnými kyslými dažďami a poškodzovaním lesných porastov a kontamináciou pôdy) a nepriaznivými zdravotnými následkami pre obyvateľov žijúcich v postihnutých oblastiach. Najvýznamnejšími znečisťujúcimi látkami, ktoré sa sledujú v rámci Národného emisného informačného systému NEIS sú tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka, oxid uhoľnatý, organické látky (celkový organický uhlík), benzén, kadmium, olovo, zinok, fluór, sírovodík, amoniak, chlór a iné.

V priebehu 90. rokov došlo v okrese Žiar nad Hronom k rapídnemu poklesu vypúšťaných znečisťujúcich látok. Dôvodom bolo zníženie výroby, zánik niektorých podnikov, prechod na ušľachtilejšie palivo – zemný plyn pri niektorých zdrojoch, vyradenie starých kotlov, obmedzovanie starých technológií pri hutníckej výrobe hliníka. Vývoj regionálneho emisného zaťaženia v okrese Žiar nad Hronom od roku 2000 možno na základe údajov zverejnených v NEIS sledovať v nasledovnej tabuľke. Z tabuľky vyplýva, že od roku 2000 došlo k poklesu všetkých základných znečisťujúcich látok s výnimkou TOC (prchavých organických látok) a CO

(oxid uhoľnatý), pri ktorých prišlo v období rokov 2002 až 2008 k významnému nárastu. od roku 2011 sa množstvo znečisťujúcich látok (okrem TZL) pohybuje nad úrovňou zo začiatku milénia.
Najvýznamnejší znečisťovatelia v okrese Žiar nad Hronom sú Dalkia Industry Žiar nad Hronom a.s., Finalcast s.r.o., Slovalco a.s, Nemak Slovakia s.r.o.

Tab.: Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Žiar nad Hronom (v tonách za rok)

Emisie	2017	2018	2019	2020
TZL	199,251	194,060	209,533	200,272
SO_2	2641,858	2177,367	2144,388	1906,559
NO_x	816,615	732,598	720,801	725,982
CO	17038,802	16937,874	15974,413	13609,620
TOC	209,656	189,586	190,870	177,557

Zdroj: NEIS, www.air.sk

Významným zdrojom emisií a tým aj znečistenia ovzdušia sú mobilné zdroje – a to predovšetkým automobilová doprava, produkujúca škodliviny z prevádzky spaľovacích motorov - CO, NO_x, prchavé uhľovodíky (VOC), zlúčeniny olova. Znečistenie ovzdušia ako jeden z bezprostredných dopadov automobilovej dopravy na okolie vzniká hlavne prevádzkou motorov pohybujúcich sa vozidiel, ale aj vírením čiastočiek prachu usadených na komunikácii a jej okolí a tiež opotrebovaním jednotlivých častí vozidla. K hlavným látkam znečisťujúcim ovzdušie pochádzajúcim z automobilovej dopravy patria najmä oxid uhoľnatý CO, oxidy dusíka NO_x a aromatické uhľovodíky C_xH_y a pevné častice, zlúčeniny olova.
Vplyv automobilovej dopravy na znečistenie ovzdušia býva väčšinou posudzovaný z dvoch hlavných hľadísk - celková produkcia znečisťujúcich látok do ovzdušia (t/rok) od celodennej 24-hodinovej dopravy a kritické 30-minútové koncentrácie oxidov dusíka NO_x ($\mu g.m^{-3)}$ vznikajúce od maximálnej polhodinovej špičkovej dopravy. Pre celkové množstvá emisií od dopravy neexistujú emisné limity, ani sa tieto ukazovatele nevyhodnocujú.

4.3. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Prípustné hladiny hluku z hľadiska ochrany zdravia sú stanovené platnou legislatívou SR.

4.4. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Na Slovensku v urbanizovaných oblastiach pretrváva nepriaznivý stav kvality podzemných vôd. Problematickými ukazovateľmi s najčastejšie prekračovanými limitnými hodnotami kvality sú Fe, Mn a NEL_{UV}. Časté prekračovanie nadlimitných koncentrácií Fe má nepriaznivý vplyv na kyslíkový režim, pri ktorom dochádza k mobilizácii ťažkých kovov. Využívanie územia na poľnohospodárske a urbanizačné účely vedie k častým zvýšeným obsahom oxidovaných a redukovaných foriem dusíka, síranov a chloridov vo vodách.

Priamy vplyv na kvalitu vôd má vypúšťanie odpadových vôd do vodných tokov. Pôvodcami odpadových vôd sú najmä priemysel a komunálna sféra (kanalizačné systémy miest a obcí). Nedostatočným čistením sa do povrchových vôd dostávajú vysoké koncentrácie znečisťujúcich látok a látok podporujúcich rozvoj rias a planktónu, čoho dôsledkom je celkové zhoršenie kvality vody v tokoch a stojatých vodách (eutrofizácia).
Najbližším tokom v oblasti je Kremnický potok, na ktorom prebiehal monitorig kvality vody v rokoch 2005 – 2007 zabezpečovaný spol. Kremnica GOLD, s.r.o. Charakteristika vody bola určená ako znečistená voda komunálneho typu, hlavné kontaminanty dusitany, fekálne baktérie občasný výskyt Al a Hg.
Priamo v dotknutom území ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa významný povrchový tok nenachádza. V blízkosti územia preteká bezmenný potok.

4.5. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Súčasná kvalita pôdneho fondu na Slovensku je odrazom situácie v poľnohospodárstve, ale aj priemysle a doprave. Po neúmerne silnom tlaku na produkčnú funkciu pôdy najmä v 70. a 80. rokoch sprevádzanom fyzickou deštrukciou pôd, nadmernou chemizáciou a acidifikáciou pôd (synergické pôsobenie poľnohospodárstva a priemyslu) nastalo po roku 1990 relatívne zlepšenie situácie. Výmera znečistených pôd na Slovensku je síce relatívne stála, avšak nepriaznivé produkčné vlastnosti časti poľnohospodárskych pôd pretrvávajú (znižovanie zásob humusu a obsahu živín, mierne okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych vlastností).

Environmentálne záťaže

V okrese Žiar nad Hronom je evidovaných spolu 27 environmentálnych záťaží z toho 13 v registri A (evidencia pravdepodobných environmentálnych záťaží), 5 v registri B (evidencia environmentálnych záťaží) a 9 v registri C (evidencia sanovaných a rekultivovaných lokalít).
Environmentálne záťaže v katastri mesta Kremnica:

- Register A – ZH (005) / Kremnica – areál SAD SK/EZ/ZH/1091
- Register C - ZH (002) / Kremnica – ČS PHM SK/EZ/ZH/1623 – sanácia ukončená, lokalita nie je monitorovaná
- Register C - ZH (003) / Kremnica – skládka komunálneho odpadu Termál SK/EZ/ZH/1624 - rekultivovaná skládka, monitoruje sa najmenej 1x ročne
- Register A – ZH (2129) / Kremnica – úpravňa SK/EZ/ZH/2129

4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplývajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť začínajúc od najcitlivejších nasledovne - ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.
Podľa pôvodu a spôsobu vplývania na dreviny môžeme činitele rozdeliť na:

- biotické činitele - vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce a človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať aj inváz ne druhy rastlín.

- abiotické činitele - vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.

Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia. V okrese Žiar nad Hronom je vegetácia poškodená mechanicky a vplyvom imisií najmä zo spracovania hliníka. Najpostihnutejšia je oblasť Ladomerskej Viesky ale aj lesy v okolí Kremnice.

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi, napr. kvalitou životného prostredia, ekonomickou a sociálnou situáciou, životným štýlom, úrovňou zdravotníckej starostlivosti. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na úrovni 15 – 20%.

K základným ukazovateľom zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí stredná dĺžka života a úmrtnosť – mortalita.

V prípade okresu Žiar nad Hronom sa jedná o územie s narušenou kvalitou životného prostredia, čo sa premieta aj do zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva, ktoré najmä v srdcovo-cievnych ochoreniach vykazuje vyšší priemer než je celoslovenský. V roku 1990 bola úmrtnosť obyvateľstva v okrese vyššia oproti celoslovenskému priemeru v počte 83 úmrtí na 100.000 obyvateľov. V príčinách týchto úmrtí viedli srdcovo-cievne ochorenia (až 60%) a nádorové ochorenia (16,3%).

Od roku 2020 postihla celé Slovensko a svet aj pandémia SARS-COVID 19, ktorá významným spôsobom ovplyvnila zdravotný stav a mortalitu obyvateľstva Banskobystrického kraja.

Tabuľka: Najčastejšie príčiny smrti v okrese Žiar nad Hronom za rok 2020 (www.statistic.sk)

číslo podľa MKCH	Príčina smrti	Počet úmrtí
I. kapitola	Infekčné a parazitárne choroby	8
II. kapitola	Nádory	119
IV. kapitola	Choroby žliaz s vnút. vylučovaním, výživy a premeny látok	3
VI. kapitola	Choroby nervového systému	5
IX. kapitola	Choroby obehovej sústavy	235
X. kapitola	Choroby dýchacej sústavy	36
XI. kapitola	Choroby tráviacej sústavy	17
XIV. kapitola	Choroby močovej a pohlavnej sústavy	9
XVIII. kapitola	Subj. a obj. príznaky, abnor. klinické a lab. nálezy	4
XX. kapitola	Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	23
XXII. kapitola	COVID	28
spolu		487

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Banskobystrickom samosprávnom kraji, okrese Žiar nad Hronom, v katastrálnom území mesta Kremnica, v horskej rekreačnej oblasti Skalka. Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú definované ako Zastavaná plocha a nádvorie a Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce. V súčasnosti je pozemok zastavaný hotelom Fortuna.

Dočasná depónia ornice bude vytvorená v priestoroch zariadenia staveniska. Predpokladá sa jej čiastočné využitie komerčným spôsobom a potrebná rezerva bude ponechaná na prevedenie terénnych úprav. Po ukončení výstavby sa v rámci dokončovacích prác prevedie zatrávnenie okolia stavby.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Objekty budú zásobované obnovenou jestvujúcou vodovodnou prípojkou vybudovanou pre hotel Fortuna. Počas výstavby bude voda odoberaná z uvedenej existujúcej prípojky.

Ročná potreba vody počas výstavby - 300 m^3.rok

Potreba vody počas prevádzky

Pôvodný objekt „Hotel FORTUNA“ bol v minulosti napojený na vodovod v správe spoločnosti Towercom, a.s., s ktorou už nemá investor zmluvný vzťah a v súčasnosti už ani neposkytuje nové zmluvy.

Objekty budú zásobované obnovenou jestvujúcou vodovodnou prípojkou vybudovanou pre hotel Fortuna, napojenou na vodovodné potrubie v správe spoločnosti CTS s.r.o. Využité bude jestvujúce potrubie ktoré sa v mieste križovania s vodovodným potrubím v správe spoločnosti CTS s.r.o. v tomto mieste napojí. Bod napojenia je navrhnutý na jestvujúcu vetvu smerujúcu k chate Limba.

Bilancia vody:

Celková denná potreba vody je počítaná pre apartmány s maximálnym počtom lôžok 240, podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14.11.2006.
Ročná spotreba vody je určená na základe vyhlášky 397/2003 MŽP SR.

n = 240 lôžok, q = 150 l. lôžko^{-1}.d^{-1},
ročná spotreba vody Q_R = 35 m^3.osoba^{-1}.rok^{-1}, ročný fond 70 %
h = 365 dní, u = 0,60, k_d = 1,5, k_h = 2,1,

Priemerná denná potreba vody	Q_p = 240 x 150	= **36 000 l.deň$^{-1}$**
Maximálna denná potreba vody	Q_m = 36000 x 1,5	= **54 000 l.deň$^{-1}$**
Max. hodinová potreba vody	Q_h = 1/24x36000x1,5x2,1	= **4 725 l.hod^{-1}**
Ročná potreba vody	Q_R = 240 x 35 x 0,7	= **5 880 m^3.rok^{-1}**

Potreba požiarnej vody:

V zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, musí zdroj vody zabezpečiť vodu na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút.
Pre objekty bude realizovaný nový nadzemný hydrant pre odber Q = 12 l.s^{-1} (pre v = 1,5 m.s^{-1} s požiarnym čerpadlom). Objekty budú zásobované požiarnou vodou z toho istého zdroja, ako aj pre pitnú vodu.

Bilancia a množstvá – potreba požiarnej vody :
Vonkajší požiarny hydrant DN 100 – 1 kus **= 12,0 l.s^{-1}**

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.)

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Počas výstavby

V súčasnosti je na danom území vybudovaný verejný rozvod elektrickej energie. Objekty budú zásobované z trafostanice umiestnenej v severozápadnej časti územia.

Počas prevádzky

Objekty budú zásobované z trafostanice (obnova jestvujúcej), umiestnenej v severozápadnej časti územia. Trafostanica bude v rámci stavebných prác obnovená.

Energetická bilancia
V rámci rekonštrukcie VN trafostanice bude potrebné vybudovať NN káblový rozvod vrátane rozpojovacích skríň PRIS, ktoré sa predpokladá umiestniť na fasádu objektu pred vchodom do apartmánového domu, z ktorých bude následne napojený združený elektromerový rozvádzač RE.
RE bude v objekte umiestnený v samostatnej, zvonka prístupnej miestnosti uzamknutej na energetický zámok. Celkovo bude osadených 63 elektromerov / 60 BJ + 3 x spol. spotreba.
Elektromerový rozvádzač bude osadený napr. elektromermi ETZ 5-40, ochrannými prvkami proti preťaženiu a skratu.

Každá PRIS bude samostatne istená v NN rozvádzači TS, poistkou PN 01 3x160A.
Združené rozvádzače RE budú istené v NN skrini PRIS , poistkou PN 01 3x125A
Pre elektrické meranie spotreby v bytoch a pre spoločné priestory sú navrhované ističe 60x3/B25A a pre spoločné priestory 3x3B/32A.

Združený elektromerový RE :

Elektromerový rozvádzač je navrhovaný ako samostatne stojaca rozvodnica. Rozvádzač RE je navrhovaný s hlavným ističom B 100A/3 bude vybavený obmedzovačmi prepätia v rozvádzači sa bude ďalej nachádzať 20x hlavný istič B 25A/3F s prípravou pre elektrické meranie spotreby dvojtarifné – pre apartmánové jednotky, 1x hlavný istič B 32A/3F s prípravou pre elektrické meranie spotreby dojtarifné – pre meranie spoločnej spotreby.
Z rozvádzača RE budú napájané rozvádzače RB1 – RB20, káblami CHKE-R-J 5x10mm^2 .

Obsah rozvádzača RE bude tvoriť nastaviteľný istič B160A/3 s vypínacou cievkou, ktorí bude nastavený na hodnotu 3x100A s vypínacou cievkou pre STOP TLAČIDLO. Pri vchodových dverách bude osadené tlačidlo CENTRAL STOP, ktoré bude odolné voči náhodnému stlačeniu a vandalizmu. Osadenie tlačidla CENTRAL STOP koordinovať s PD PBS, poprípade so zodpovedným pracovníkom HaZZ.
Rozvádzače RE budú pripojené na uzemňovač vodičom FeZn 10mm na hlavnú uzemňovaciu svorku a odtiaľ vodičom CHKE-R-J 1x35mm2 žz do RE.

Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie je navrhnuté realizovať pouličnými svietidlami osadenými na výložníku. Svietidla budú osadené na sadových stožiaroch bezpäticových TYP LPB 6B. Napojené budú zo spoločných priestorov apartmánových domov.

Apartmánový dom
Pre apartmán č. 1 až 20

Spotrebiče :	Šporák (varná doska)	4,5kW
	Zásuvkové vývody	2,5kW
	Práčka	1,8kW
	Umývačka riadu	2,0kW
Osvetlenie		0,4kW
Tepelné čerpadlo		8,0 kW

Inštalovaný výkon : P_i = 19,2 kW
Maximálny súčasný výkon : P_s = 7,68 kW

Spolu inštalovaný výkon Pi pre 20 bytov v Apartmánovom dome : Pi = 384 kW
Súčasný príkon Ps pre 20 bytov v Apartmánovom dome : Ps = 153,6kW

Koeficient súčasnosti pre 20 bytov v zmysle STN 33 2130 je 0,4.

Pre spoločné priestory :

Inštalované spotrebiče :	Osvetlenie	2	kW
	Zásuvkové obvody	2,5	kW
	Výťah 1	3	kW
	Technické zázemie	4	kW
	Nabíjacia stanica	11	kW

Inštalovaný výkon : Pi = 22,5 kW
Maximálny súčasný výkon : P_s = 13,5 kW

Platí pre všetky 3 Apartmánové domy (Flochová, Velestúr, Skalka) .

Bytové domy Flochová, Velestúr, Skalka spolu:

Inštalovaný výkon : Pi = 1219,5 kW
Maximálny súčasný výkon : P_s = 501,3 kW

Zdroj energie pre ohrev teplej vody, bude kombinovaný z viacerých samostatných technologických celkov, ktoré využívajú primárne obnoviteľné zdroje energie. Hlavným zdrojom energie budú tepelné čerpadlá, pracujúce v systéme vzduch – voda.

Vonkajšie osvetlenie
Vonkajšie osvetlenie je navrhnuté realizovať pouličnými svietidlami osadenými na výložníku. Svietidla budú osadené na sadových stožiaroch bezpäticových TYP LPB 6B. Napojené budú zo spoločných priestorov apartmánových domov.

Nabíjanie elektromobilov

V rámci stavebnej pripravenosti bude predpripravená chránička vedená zo združených rozvádzačov RE k parkovaciemu miestu, ktoré bude zadefinované v ďalšej fáze projektu ako aj káblová trasa.

Fotovoltický systém
V rámci stavebnej pripravenosti budepredpripravená chránička vedená zo strechy objektu do technickej miestnosti. Trasa ako aj výkon FVZ bude zadefinovaná v ďalšej fáze projektu.

Núdzové napájanie
Napájanie objektu je zaradené do 3. stupňa dôležitosti dodávky (t.j. jeden prívod a nevyžaduje sa ďalší zvláštny záskok – zaistenie) STN 34 1610.

Plyn a teplo

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Zabezpečenie zemným plynom počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Teplo
Zdroj energie pre potreby ústredného vykurovania, respektíve chladu, využívaný na udržiavanie požadovanej interiérovej teploty v riešených priestorov a ohrev teplej vody v apartmánových domoch (SO01, SO02 a SO03), bude kombinovaný z viacerých samostatných technologických celkov, ktoré využívajú primárne obnoviteľné zdroje energie. Hlavným zdrojom energie budú tepelné čerpadlá, pracujúce v systéme vzduch – voda. Tepelné čerpadlá budú odoberať energiu z okolitého prostredia.

Vetranie
Nútené vetranie priestorov podzemných garáží - prívod vzduchu je priamo z exteriéru pričom sa uvažuje s otvorenou dispozíciou parkingu. Odťah vzduchu z priestorov parkingu sa uvažuje stúpacím potrubím na strechu jednotlivých objektov.

Apartmánový dom:
Vetranie sociálnych zariadení apartmánov a zázemia

Priestory sociálnych zariadení apartmánového domu je riešené nútene s odťahom vzdušnín malými radiálnymi ventilátormi. Množstvá vetraného vzduchu pre jednotlivé miestnosti sú nasledovné:

- pre WC je množstvo vetraného vzduchu 50 m^3/h,
- pre kúpelňu 100 m^3/hod resp. 10x za hod.

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

V priebehu prípravy staveniska a výstavby objektu by dochádzalo ku krátkodobému dopravnému zaťaženiu komunikácií súčasnej dopravnej infraštruktúry v území.

Počas prevádzky

Napojenie lokality zostáva jestvujúce. Celá koncepcia dopravného riešenia pozostáva s dobudovania nasledovného dopravného vybavenia:

- parkoviská vonkajšie státie - 24 parkovacích miest
- podzemné parkoviská (pod objektami) - spolu 60 parkovacích miest

Statická doprava

Počet parkovacích státí pre vozidlá skupiny 1: 84
z toho:
- kolmých parkovacích státí: 84
- garážové státie: 60
- vonkajšie státie: 24
- kolmých státí pre osoby s obmedzenou schop pohybu a orientácie 3

Tabuľka s výpočtom statickej dopravy tvorí prílohu tohto Zámeru.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie maximálne 10 pracovníkov. Skutočne nasadené kapacity bude spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy resp. do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

Počas prevádzky

Po realizácia navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik nových pracovných miest.

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú. Voľné plochy budú po ukončení stavebnej činnosti zatrávnené.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR.ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

2.1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.
Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Zdrojom znečisťujúcich látok bude:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách

Pre krytie potreby tepla je navrhnutý samostatný zdroj vykurovania pre každý apartmán – tepelné čerpadlo.

2.2. VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 10 pracovníkov.
Množstvo splaškových vôd počas výstavby – 80 m^3.rok

Počas prevádzky

Splašková kanalizácia:
Pôvodný objekt “Hotel FORTUNA” bol v minulosti odkanalizovaný existujúcou kanalizačnou prípojkou s predpokladanou dimenziou DN 250 mm, ktorá je uložená pod zeleným pásom napojená na objekt existujúcej ČOV. Biologická čistiareň odpadových vôd je dodnes osadená pod zeleným pásom. Potrubie vyčistenej vody z ČOV boli vedené smerom k miestnej ceste, v ktorej je uložený hlavný kanalizačný zberač DN 300 mm, ktorý odvádza vyčistenú odpadovú vodu z viacerých objektov na Skalke a je vyústený do miestneho bezmenného potoka.
Navrhované riešenie vypúšťania splaškovej vody počíta so zachovaním pôvodného stavu s napojením odtoku z ČOV do existujúceho kanalizačného potrubia a do hlavného zberača, tak

ako to bolo prevádzkované pôvodne. Splašková kanalizácia bude odvádzaná novým a čiastočnej aj pôvodným kanalizačným potrubím. Možnosť využitia pôvodných kanalizačných potrubí bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie potvrdená hydrotechnickým výpočtom. Z kapacitných dôvodov bude pôvodná ČOV nahradená.

Bilancia a množstvá - množstvo splaškových odpadových vôd :
Množstvo splaškových vôd vyplýva z potreby vody:

Q_p = 36 000 l.deň$^{-1}$

Q_R = 5 880 m^3.rok^{-1}

Stanovenie výpočtového prietoku v spoločnom splaškovom zvodovom potrubí pre objekty SO01, SO02 a SO03.

$Q_{sd} = Q_d + {}^3\sqrt{n} \times q_d = 5,2 + {}^3\sqrt{135} \times 1,6$ = 11,2 l.s^{-1}

Množstvo splaškových vôd počas prevádzky – 6 570 m^3.rok

Dažďová kanalizácia

Odvodnenie strešných rovín a odvádzanie zrážkových vôd bude riešené samostatným gravitačným kanalizačným systémom a bude realizované vonkajším dažďovým odpadovým potrubím. Vonkajšie dažďové odpadové potrubie musí byť do výšky 1,5 metra nad terénom, z materiálu odolávajúcemu mechanickému poškodeniu. Na každom dažďovom odpadnom potrubí, na úrovni upraveného terénu, budú osadené lapače strešných splavenín s otvorom na čistenie. Všetky zrážkové vody zo strešných rovín, budú zvedené novo navrhovaným kanalizačným systémom do plastovej akumulačnej nádrže a budú využívané na polievanie zelených plôch. Nádrž bude vybavená čerpacím zariadením na využívanie dažďovej vody (230 V, 50 Hz). Pred akumulačnou nádržou bude navrhnutá filtračno usadzovacia šachta určená na zachytávanie mechanických nečistôt z prúdu tečúcej vody. Nádrž na dažďovú vodu bude polyetylénová samonosná.
Nevyužité dažďové vody budú odvádzané do samostatného vsakovacieho zásobníka situovanom na pozemku investora a bude voľne vsakovať do podložia. Vsakovanie bude realizované pomocou drenážneho systému s požadovanou retenciou. Celý systém riešenia vsakovania vody pozostáva zo vsakovacích objektov systému Ekodren, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov typ – DRENBLOK, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vniknutiu pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumulačného objektu. Vsakovacie bloky DRENBLOK sú vyskladané do vsakovacích línií so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečisťovacieho otvoru. Takto vytvorený systém je kontrolovateľný a prečistiteľný a naviac je dokonale ochránený pred zanesením nečistotami. Presné množstvo blokov bude stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Bilancia a množstvá - množstvo zrážkových odpadových vôd zo striech :
Pri výpočte predpokladaného množstva vypúšťaných vôd sa vychádza z priemerného ročného úhrnu zrážok pre lokalitu Kremnica za obdobie rokov 2018 až 2022, ktorý je platný pre rok 2023 a jeho hodnota je 809 mm.

Množstvo dažďových vôd zo striech objektov je počítané pre celkovú súčtovú pôdorysnú plochu striech S = 1 736 m^2 a súčiniteľ bezpečnosti 2,0.

Q_{dad} = r x Ψ x A = 0,030 x 1,0 x 1 736 **= 52,1 $l.s^{-1}$**

Množstvo vôd z povrchového odtoku za rok

$Q = H_z . A . 10^{-3}$ = 809 1 736 . 10^{-3} **= 1 404,4 m^3**

Bilancia a množstvá - množstvo zrážkových odpadových vôd zo spevnených plôch ciest a parkovísk :

Pri výpočte predpokladaného množstva vypúšťaných vôd sa vychádza z priemerného ročného úhrnu zrážok pre lokalitu Kremnica za obdobie rokov 2018 až 2022, ktorý je platný pre rok 2023 a jeho hodnota je 809 mm.

Množstvo dažďových vôd z novo vybudovaných ciest je prepočítané pre spádovú plochu ciest S = 780 m^2 a súčiniteľ bezpečnosti 1.

Q_{dad} = r . Ψ . A = 0,015 . 0,8 . 780 **= 9,4 $l.s^{-1}$**

Množstvo vôd z povrchového odtoku za rok

$Q = H_z . A . 10^{-3}$ = 809 . 780 . 10^{-3} **= 631,0 m^3**

Množstvo dažďových vôd z novo vybudovaných spevnených plôch parkovísk je prepočítané pre spádovú plochu parkovísk S = 337 m^2 a súčiniteľ bezpečnosti 1.

Q_{dad} = r . Ψ . A = 0,015 . 0,4 . 337 **= 2,0 $l.s^{-1}$**

Množstvo vôd z povrchového odtoku za rok

$Q = H_z . A . 10^{-3}$ = 809 . 337 . 10^{-3} **= 272,6 m^3**

Odvodnenie spevnených plôch novo navrhovaných ciest nie je navrhované. Zrážkové vody z ciest budú zvedené voľne na okolitý terén kde budú vsakovať do podložia na pozemku investora.

Odvodnenie novo navrhovaných spevnených plôch parkovísk nie je navrhované. Zrážkové vody zo spevnených plôch parkovísk budú cez navrhovanú vsakovaciu dlažbu vsakovať do podložia. Na ochranu spodných vôd pre eventuálnym únikom ropnými látok z parkovacích státí je v konštrukcii týchto plôch osadená hydrofóbna netkaná textília REO Fb. Textília je vyrobená z vysoko pevných, poréznych, hydrofóbnych vlákien s veľkým povrchom (0,6 m^2/g). Materiál prepúšťa vodu a ropné látky zachytáva sorpciou na povrchu.

2.3. ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas búracích prác:

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo v tonách
17 04 05	Železo a oceľ	O	85,0
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,80
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	25,0
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	3200,0
03 01 05	Piliny, hobliny, odrezky, odpadové rezivo, drevotrieskové/ drevovláknité dosky, dyhy iné ako uvedené v 03 01 04	O	15,0

Tab.: Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby:

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo v tonách
17 01 01	Betón	O	10,0
17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O	15,0
17 04 05	Železo a oceľ	O	20,0
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,80
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	10,0
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	150,0
03 01 05	Piliny, hobliny, odrezky, odpadové rezivo, drevotrieskové/ drevovláknité dosky, dyhy iné ako uvedené v 03 01 04	O	1,0
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	-

Vzniknuté odpady budú zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu. Nebezpečný odpad bude prepravovaný v zmysle dohody ADR upravujúcej podmienky prepravy nebezpečných vecí.

Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odhadované odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab: Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky:

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t/rok)
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja a vody	N	0,9
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N	1,4
20 01 02	Sklo	O	2,15
20 01 39	Plasty	O	1,65
20 01 01	Papier a lepenka	O	1,8
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	1,45
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	2,6

Odpady budú zhromažďované podľa druhov do kontajnerov, bude zmluvne zabezpečený ich pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou.
Zoznam odpadov je odhadovaný na základe predpokladaného rozsahu činnosti a bude upresňované podľa skutočného stavu.
Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách.
Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č.4/2022 mesta Kremnica.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený.
V období stavebnej činnosti bude zdrojom hluku aj súvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách.

Počas prevádzky

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku:

- hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách.
- hluk z prevádzky klimatizačných jednotiek

Podľa Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z.z o minimálnych zdravotných a bezpečnostných na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku je maximálna stanovená norma hluku v pracovnom prostredí 80 dB(A). Ak sa po meraní zistí vyššia hodnota hluku ako je 80 dB(A) tak treba používať na ušiach ochranné pomôcky.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite.

2.6.TEPLO, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V súčasnom štádiu prípravy projektu nie sú známe vyvolané investície.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou sa nemení, bude z existujúceho zdroja využívaného pri prevádzke a splaškové vody budú odvádzané na prečistenie do existujúcej čistiarne odpadových vôd s dostatočnou kapacitou v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru ku krátkodobému nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený a to najmä emisiami z dopravy. Vplyv na ovzdušie z vykurovania objektov bude minimálny.

Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu hodnotíme ako minimálny.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Keďže sa jedná o búranie objektu pôvodného hotela a nasledne výstavu objektov apartmánov na území, k záber pôdy sa len mierne navýši. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, v rekreačnej oblasti Skalka pri Kremnici.

Vzhľadom na využívanie lokality na rovnakú činnosť ako doteraz, ubytovacie zariadenie rekreačného typu, nepredpokladáme zvýšenie negatívneho vplyvu na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv. Pre výrub vybraných stromov bude potrebné povolenie na výrub v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskôr predpisov.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zmenená. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Kremnica. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom).
Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.
Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako minimálna, v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.
Výsledný dopad možno vyhodnotiť vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení ako minimálny.

Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.
Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.
Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky je ale nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad plnenia podmienok stanovených v povoľovacom procese a uvedených v dotknutých právnych predpisoch.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK)

Negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy sú nepravdepodobné.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného prípadne katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora), sabotážou, vojnovým konfliktom alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (dážď, vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť požiar, kontaminácia horninového prostredia, pôdy, povrchových a podzemných vôd (napr. ropnými látkami) ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú technologické postupy výstavby a technické vybavenie objektov, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná navrhovanú činnosť, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou mesta Kremnica.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté nasledovné opatrenia pre hodnotenú činnosť:

Z HĽADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie ich vzniku (napr. zariadenia na výrobu, úpravu, dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)

Z HĽADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať prednostne vhodné stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi a zabezpečí sa ich pravidelná údržba a kontrola
- činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k zvýšenej hlučnosti, budú vykonávané len počas dennej pracovnej doby.

Z HĽADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii aj počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady budú zhromažďované a skladované v nádobách na to určených, zabezpečených proti úniku škodlivých látok do prostredia.
- Odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej
- Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č. 4/2022 o odpadoch mesta Kremnica

Z HĽADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- zabezpečí sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality,
- splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú rešpektovať povolenia príslušnej legislatívy na vypúšťanie odpadových vôd

Z HĽADISKA OCHRANY ZELENE:

- pri sadových úpravách sa pri potencionálnej výsadbe uprednostní výsadba miestnych druhov drevín

- pri realizácii navrhovanej činnosti a jej následnom užívaní nedôjde k záberu lesných pozemkov, k poškodeniu lesných porastov, k výrubu stromov na uvedených lesných pozemkoch ani k inému narušeniu záujmov lesného hospodárstva

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- Navrhnuté situovanie objektov bude rešpektovať existujúce známe ochranné pásma a hranice požiarne nebezpečných priestorov.
- Zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

V súčasnom štádiu poznania nevyžadujú identifikované vplyvy kompenzačné opatrenia.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia dané aktuálnymi územnoplánovacími dokumentami s nevyužitým potenciálom resp. územie s nevyužívaným chátrajúcim objektom bývalého hotela Fortuna by zostalo v pôvodnom stave.
Realizáciou navrhovanej činnosti zámeru dôjde k zabezpečeniu modernizácie a skvalitnenia poskytovaných ubytovacích služieb v rekreačnej oblasti Skalka pri Kremnici. Zároveň dôjde k zmysluplnému využitiu územia určeného pre športovo – rekreačné zariadenia a služby s vybudovanou dopravnou dostupnosťou a dostupnosťou inžinierskych sietí. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území.
Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou mesta Kremnica. Pozemky parc. č. C KN 3264, 3265/1, 3265/2, 3265/3 sú v zmysle platného Územného plánu mesta Kremnica schváleného uznesením č. 218/1211 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 08.11.2012 v znení Zmien a doplnkov č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 vymedzené ako územie koncentrovanej rekreačnej vybavenosti „R“ (stav).
a/územie slúži:
- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva a pre rekreáciu a cestovný ruch

b/na území je prípustné umiestniť:
- verejné rekreačné objekty a zariadenia
- verejné kultúrne a športové zariadenia
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb - zariadenia pre verejné stravovanie a rekreačné ubytovanie
- zariadenia pre individuálnu rekreáciu
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky - technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti

c/obmedzujúce sú:
- pohotovostné a služobné byty
- menšie zariadenia organizovanej športovej činnosti

d/zakázané sú:
- všetky vyššie neuvedené funkcie

Pre uvedený pozemok je stanovený koeficient zastavanosti 0,30 a podlažnosť 4 nadzemné podlažia + podkrovie. Koeficient zastavanosti môže byť prekročený maximálne o 10% a to stavbami spevnených plôch, parkovísk, chodníkov, vonkajších terás, stavbami vonkajších schodísk, rámp a oporných múrov. Úroveň osadenia 1. nadzemného podlažia (vo vzťahu k regulácii počtu nadzemných podlaží) je z čelnej strany objektu (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore) vo výške max 80 cm nad úrovňou terénu. Prípustná výška zástavby je uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží – koeficient max. podlažnosti objektu nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: 1+p). Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3 m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5 m.
Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia mesta v ochrannom pásme lesa.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

V súčasnosti je o záujmovom území dostatočné množstvo informácií na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy potencionálnych problémov boli identifikované a riešené v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pozitívne vplyvy lokálneho významu:
- Odstránenie nevyhovujúceho chátrajúceho objektu hotela Fortuna
- Výstavba apartmánových objektov v súlade s modernými technológiami – využívanie obnoviteľných zdrojov energie na vykurovanie a chladenie objektov,
- Využitie prírodných materiálov pri výstavbe objektov apartmánov
- Výstavba objektov určených pre rekreáciu a využitie funkčného potenciálu riešeného územia pre šport a rekreáciu
- vytvorenie nových pracovných miest pri výstavbe objektov
- vytvorenie kvalitných a moderných služieb spojených s rozšírením ubytovacích možností v rekreačnej oblasti Skalka pri Kremnici

- dobrá dopravná dostupnosť najmä v období bez snehovej pokrývky
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie

Negatívne vplyvy lokálneho významu:

- krátkodobé počas výstavby - hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky z v rámci príslušných limitov z automobilovej dopravy
- mierne zvýšená intenzita dopravy na priľahlej komunikácii.

Pokiaľ sa v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie neobjavia nové skutočnosti, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhuje sa ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer sa predkladá v súlade s § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jednom nulovom variante a jednom variante navrhovanej činnosti.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Environmentálne, socio – ekonomické a technologické kritériá hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre navrhovaný variant boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované:

- vplyvy na horninové prostredie, podzemné a povrchové vody, ovzdušie, klimatické pomery, faunu, flóru, biotopy
- vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, hluku, svetlotechnických pomerov,
- vplyvy na chránené územia, lokality NATURA 2000
- vplyvy na rozvoj mesta a pamiatkovú zónu
- vplyvy na rozvoj regiónu, vplyvy na dopravu

Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.
Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.
Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta Variant 1 s výstavbu troch apartmánových domov. Z jestvujúcich stavieb sa uvažuje so zachovaním prístupovej komunikácie a prípojok inžinierskych sietí. Ostatné objekty v rámci celého areálu je uvažované zbúrať.

Navrhovaná činnosť rieši zachovanie vstupu do územia z južnej strany s jestvujúcim napojením na komunikáciu. Celé územie je priestorovo a funkčne riešené umiestnením troch „solitérnych“ objektov apartmánových domov. V návrhu ich umiestnenia bola snaha o dosiahnutie maximálnych odstupov medzi jednotlivými objektami, taktiež s prihliadnutím na dosiahnutie čo najkratších trás cestných komunikácii v rámci areálu z dôvodu eliminovania dopravnej záťaže v území. Objekt apartmánových domov nie sú v jednej línii ale sú mierne

pootočené, pre dosiahnutie priehľadov do okolia. Apartmánové domy z hľadiska výškového umiestnenia využívajú svahovitosť územia a sú umiestnené do svahu čím vzniká podzemné podlažie, využívané na parkovanie pre obyvateľov, prístupné z terénu. Medzi jednotlivými objektami a pozdĺž prístupovej komunikácii je navrhnuté vonkajšie parkovanie na teréne, ktoré kapacitne dopĺňa potrebné počty parkovania pre daný areál.

Medzi apartmánovými domami je vytvorený priestor na umiestnenie zelených plôch v kombinácii so spevnými plochami pre peších a umiestnením prvkov drobnej architektúry a detských preliezačiek.

Plochy v ústrednom priestore okrem plôch zelene môžu byť využité aj na plochy na rôzne aktivity obyvateľov a návštevníkov, či už na oddych alebo možnosť športového využitia .

Apartmánové domy sú plánované ako šesť podlažné objekty obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 16,80 m x 34,45 m s výškou hrebeňa 19,00m od +- 0,000, prestrešených sedlovou strechou.
Každý z objektov pozostáva z jedného podzemného podlažia, 4 nadzemných podlaží a podkrovia. Každý objekt má jedno obslužné schodisko s výťahom – vertikálne komunikačné jadro, ktoré prebieha až do podzemného podlažia, kde sa nachádzajú parkovacie státia (jedno parkovacie miesto pre jeden apartmán).

Variant 1 navrhovanej činnosti bol vypracovaný s cieľom vytvoriť v riešenom priestore hodnotnú rekreačnú zónu. Nezanedbateľným je aj samotné situovanie územia v rámci rekreačnej oblasti – v blízkosti sa nachádza zimný areál na bežecké a zjazdové lyžovanie. Možnosti letnej turistiky sú taktiež široké - ferraty, inline dráha, relax centrum. Plochy v ústrednom priestore medzi objektami okrem plôch zelene môžu byť využité aj na plochy na rôzne aktivity obyvateľov a návštevníkov, či už na oddych alebo možnosť športového využitia.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný Variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Kremnica. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vzhľadom na predpokladané vytvorenie nových pracovných miest.
Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu Variantu 1, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č.1: Situácia – širšie vzťahy
Príloha č.2: Situácia 1:250
Príloha č.3: Vizualizácie
Príloha č.4: Výpočet statickej dopravy

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

🕮 Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994

🕮 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,

🕮 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,

🕮 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997

🕮 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002

🕮 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980

🕮 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991

🕮 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000

🕮 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

🕮 Architektonická štúdia „Apartmánové domy Kremnické vrchy, Skalka Kremnica“– FMK project partners a.r.o. 06/2023

🕮 Projektová dokumentácia pre ÚR Apartmánové domy Kremnické Vrchy, FMK project partners a.r.o. 08/2023

🕮 Sprievodná správa „Hotel FORTUNA – odstránenie stavby, Skalka“, Ing.arch. Peter Králik, 08/2023

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

@ http://www.enviroportal.sk

@ http://www.sazp.sk

@ http://www.air.sk

@ http://www.shmu.sk

@ http://www.statistics.sk/mosmis

@ http://www.podnemapy.sk

@ http://www.geology.sk

@ http://www.upsvar.sk

@ http://www.saget.szm.sk

@ http://sk.wikipedia.org

@ http://www.pamiatky.sk

@ http://www.sopsr.sk

@ http://www.sodbtn.sk

@ http://uzemneplany.sk

@ http://www.skrz.sk
@ http://www.katasterportal.sk
@ http://www.ssc.sk
@ http://www.kremnica.sk
@ http://www.bbsk.sk
@ http://envirozataze.enviroportal.sk/

LEGISLATÍVA

§ Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
§ Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
§ Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
§ Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
§ Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
§ Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
§ Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
§ Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
§ Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore,
§

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Stanoviská k doterajšiemu postupu prípravy Zámeru a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov:

- Územnoplánovacia informácia Mesta Kremnica č. Výst.2023/00213 zo dňa 01.03.2023, k pozemkom parc. č. 3265/1, 3265/2, 3265/3

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, september 2023

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.

Enviplan, s.r.o.
Cyprichova 1
831 52 Bratislava

Koordinátor:
RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:
Mgr. Andrea Žúborová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
Enviplan, s.r.o.
za spracovateľa zámeru pečiatka

X.PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Ing. Milan Kašša
za navrhovateľa Zámeru pečiatka