OKRESNÝ ÚRAD SVIDNÍK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník

Číslo spisu
OU-SK-OSZP-2023/000907-042

Svidník
13. 07. 2023

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

"Obytný súbor Soboš - Giraltovce"

Výrok

viď príloha rozhodnutia

Odôvodnenie

viď príloha rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník . Včas podané odvolenie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona EIA/ŠEA za deň doručenia rozhodnutia pri podaní odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA/SEA.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona EIA/SEA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

01

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-SK-OSZP-2023/000907-042

Ing. Iveta Sluťaková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10275

Doručuje sa

B-LINE STAV s. r. o., Petöfiho 20, 080 01 Prešov, Slovenská republika
INTERBAU s. r. o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica, Slovenská republika
Ing. Ľubica Vaňková, Soboš 40, 090 42 Soboš, Slovenská republika
Mária Gazdičová, Brezov 109, 087 01 Giraltovce, Slovenská republika
Mgr. Ľubica Vaňková, Esterházyovcov 1595/16, 924 01 Galanta, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégia rozvoja, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sov. hrdinov 79, 089 01 Svidník
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Svidníku, Čatára Nebiljaka 1, 089 01 Svidník
Obec Soboš, Soboš 12, 090 42 Soboš

OKRESNÝ
ÚRAD
SVIDNÍK

odbor starostlivosti o životné prostredie
Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník

Číslo: OU-SK-OSZP-2023/000907-042 Svidník 13. 07. 2023

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA/SEA“) a na základe predloženého zámeru: **„Obytný súbor Soboš - Giraltovce“ od** spoločnosti B-LINE STAV, s.r.o., Petofiho 4535/20, Prešov ako splnomocneného zástupcu navrhovateľa INTERBAUM s.r.o. Brezovica 520, 082 74 Brezovica, vydáva v zmysle § 29 zákona EIA/SEA po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť**: „Obytný súbor Soboš - Giraltovce“** umiestnená na parcele registra C KN 236/45 k.ú. Soboš predložená spoločnosťou B-LINE STAV, s.r.o., Petofiho 4535/20, Prešov, IČO: 52226905 ako splnomocneného zástupcu navrhovateľa INTERBAUM s.r.o. Brezovica 520, 082 74 Brezovica, IČO: 44688997.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA/SEA a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona EIA/SEA okresný úrad vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

- Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je možné stavbu vrátane jej dopravného pripojenia umiestniť len na základe súladu s platným územným plánom. Vzhľadom na to že obec Soboš nemá

spracovaný územný plán, žiadame umiestnenie predmetného zámeru odsúhlasiť zastupiteľstvom obce Soboš;

- Výkresovú časť žiadame zosúladiť z hľadiska počtu navrhovaných rodinných domov, trasovania a situovania prístupovej komunikácie, umiestnenia bytových domov, obchodného centra a materskej škôlky;
- Pri návrhu dopravného pripojenia predmetného zámeru na cestu I. triedy žiadame rešpektovať skutočnosť, že cesta I/21 je súčasťou medzinárodného cestného ťahu E371;
- Mimo zastavaného územia **obce žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I. triedy, a vzdialenosti križovatiek podľa platných predpisov (STN); v rámci zámeru predložené výkresy indikujú, že minimálna vzdialenosť navrhovanej križovatky od existujúcej križovatky s cestou II/556 nebude vyhovovať STN;**
- Vzhľadom na svahovitosť terénu, na ktorom má byť predmetný zámer situovaný, ako i k navrhovanému sklonu miestnej obslužnej komunikácie 12 % žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie výpočtom zdokladovať, že navrhované opatrenia budú dostatočné pre odvádzanie dažďových vôd z povrchu vozovky prístupovej cesty, resp. že tieto vody nebudú stekať na cestu I/21 tak, aby nebola narušená bezpečnosť a plynulosť cestnej dopravy;
- Súvislosti s návrhom umiestnenia inžinierskych sietí a prípojok žiadame rešpektovať § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov;
- **Dopravné pripojenie predmetnej stavby žiadame spracovať autorizovanou osobou s príslušným osvedčením (A2) v zmysle platných STN a TP a predložiť na vyjadrenie GR SSC a MD SR;**
- Navrhovaný počet parkovacích stojísk žiadame v ďalšom stupni prípravy doložiť aj výpočtom v súlade s príslušnými normami STN;
- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení.;
- V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
- Navrhovanou činnosťou nesmie dochádzať k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z. Z. o vodách (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- Doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

- Nezasahovať do mezofilnej a vlhkomilnej lúky nachádzajúcej sa medzi cestou 1. triedy a potokom Radomka a nerealizovať na nej žiadne činnosti ako napr. vytvorenie skládok odpadu, prechod motorovými vozidlami, odstávky motorových vozidiel a pod.;
- Nezasahovať do hydrologického režimu, aby nedošlo k ohrozeniu biotopu Lk5, Lk6, Lk1 a Lk10;
- Nezasahovať do brehových porastov potoka Radomka;
- Nelesnú drevinovú vegetáciu (stromy a kry) ponechať na prirodzený vývoj;
- Prípadný výrub drevín a krovín realizovať v mimohniezdnom a mimovegetačnom období;
- Pri terénnych úpravách a prípadnom dopĺňaní krovín vo voľnej krajine (mimo vlastného obytného súboru) je potrebné využívať pôvodné druhy, nevyužívať a nevysádzať druhy cudzokrajné. Druhové zloženie drevín a krovín zvoliť v prepojení s charakterom záujmového územia a jeho geografického umiestnenia;
- Dôsledne sledovať, aby sa v záujmovom území nezačali šíriť druhy nepôvodné, inváznе;
- V pravidelných intervaloch kontrolovať technický stav vozidiel a mechanizmov a odpad vznikajúci pri jeho údržbe zneškodňovať v zmysle príslušných predpisov;
- Zabezpečiť depónie, skladovanie materiálu a mechanizmov na určenom mieste v záujmovom území určenom na výstavbu s vylúčením iných priestorov,
- Obmedziť pohyb stavebných mechanizmov a nákladných áut na vymedzený priestor staveniska a prístupových ciest;
- Zabezpečiť vyhovujúci technický stav stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel a jeho pravidelnú kontrolu za účelom zníženia hlučnosti, emisií a rizika úniku ropných látok;
- Údržbu strojov vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu prostredia, najmä únikom ropných látok;
- Minimalizovať dobu zemných prác a odkrytých plôch najmä v strmom teréne, aby nedochádzalo k erózii najmä v období intenzívnych dažďov;
- Monitorovať hygienické parametre vody z ČOV, aby boli dodržané stanovené hygienické normy vody;
- V ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav;
- Vybudovať parkoviská s použitím retenčných dlažieb a vysadiť stromy pri parkovacích miestach;
- Zrealizovať inštaláciu fotovoltických panelov;
- Realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v časti IV.10 zámeru.

Kompenzačné opatrenia

- Navrhovanou činnosťou dôjde k zásahu do biotopov európskeho a národného významu (zničeniu a poškodeniu časti biotopov) a dôjde aj k zásahom do mokradí (zmena stavu mokrade). Na tieto zásahy je potrebný súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“). Z tohto dôvodu je potreba realizácie kompenzačných opatrení po dohode so ŠOP SR podľa § 1 ods. 3 a ods.4 vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon OPaK.

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť B-LINE STAV,s.r.o., Petofiho 4535/20, Prešov ako splnomocnený zástupca navrhovateľa INTERBAUM s.r.o. Brezovica 520, 082 74 Brezovica (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 13.01.2023 Okresnému úradu Svidník, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 22 zákona EIA/SEA zámer navrhovanej činnosti: **„Obytný súbor Soboš - Giraltovce“** umiestnený na parcele registra C KN 236/45 k.ú. Soboš. Uvedeným dňom sa začalo správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba 24 rodinných domov a 4 bytových domov s obchodným centrom o ploche 625 m² s materskou školou o ploche 450 m², mimo zastavaného územia obce Soboš. Odpadové vody budú čistené vo vlastnej ČOV s vyústením do potoka Radomka. Celkovo sa uvažuje s 210 parkovacími miestami.

Navrhovaná činnosť svojím obsahom spĺňa limit pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 8 zákona EIA/SEA podľa ktorej je zaradená nasledovne :

9. Infraštruktúra
položka číslo 16 „**Projekty rozvoja obcí vrátane**“

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, kde je v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy
  časť B: **zisťovacie konanie**
- b) statickej dopravy, (limit od 100 do 500 stojísk)
  časť B: **zisťovacie konanie**

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, okresný úrad v zmysle § 22 ods. 6 zákona EIA/SEA upustil listom číslo: OU-SK-OSZP-2022/006677-002 zo dňa 20.12.2022 od požiadavky variantného riešenia zámeru. Zámer je spracovaný v jednom variante a porovnaný s nulovým variantom, t. j. so stavom, kedy by sa navrhovaná činnosť v danej lokalite nerealizovala.
Účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie je najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej činnosti a to aj v porovnaní s nulovým variantom, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Popis navrhovanej činnosti:
Posudzovaný zámer je pre navrhovateľa novou činnosťou. Navrhovaná činnosť rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia, vrátane ekostabilizačných opatrení. Situovanie vychádza z charakteru pozemku a z optimálneho riešenia zástavby pozemku pri individuálnom návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pre stavebný zámer. Urbanistická koncepcia vychádza z analýzy širších hmotovo-priestorových a funkčno-prevádzkových vzťahov. Jej cieľom je optimálne využiť a zhodnotiť pozemok.

Architektonické riešenie vychádza z usporiadania obytného súboru s maximálnym využitím pozemku. Nachádzajúce sa dreviny v lesnom poraste na pozemku investora ostávajú zachované. Kompozične je objekt riešený v súlade s konfiguráciou terénu.

OPIS TECHNICKÉHO ATECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Navrhovaná činnosť vylepší ponuku a možností kvalitného bývania a služieb v obci Soboš. Navrhovaná činnosť má výhodnú polohu. Architektonický výraz objektu bude podriadený účelu a funkcii podľa požiadaviek stavebníka a so zohľadnením charakteru budúcej výstavby v okolí.

Hlavný vstup do územia určeného pre výstavbu „OS Soboš – Giraltovce“ je v juhozápadnom rohu parcely, miestna obslužná komunikácia je navrhovaná v max sklone 12 percent, v spodnej časti parcely sú navrhované 4 bytové domy, vo vrchnej časti 24 rodinných domov, južnú časť tvorí občianska vybavenosť. Parcela, ktorá má svahovitý charakter s priemerným stúpaním 18 % je prístupná z cesty I/20 na jej západnej strane. V prvej časti stavby pri ceste budú 4 líniové bytové domy a vo vrchnej časti zástavba rodinnými domami. Objekty občianskej vybavenosti sú umiestnené pri obslužnej komunikácii, sú to obchodné centrum a materská škola s multifunkčným ihriskom.

Celková plocha s budovami : cca 8 580 m²
BD 4x853,5 m2 =3 414 m²,
Obchodné centrum 560 m²
MŠ 450 m²,
Ihrisko 40m, ihrisková plocha 200 m² ,
RD 24x100 m²
ČOV 550 m²
Bytové domy budú max. 3 podlažné, plus ustúpené podlažie,
pôdorysne rozmery 17 m x 48 m.
Celková plocha parciel: 34 510 m²

Odpadové a dažďové vody budú čistené vo vlastnej ČOV s vyústením do potoka Radomka. Dažďové vody z ciest a spevnených komunikácií budú zvedené do cestného rigola, kde budú postupne vsakovať. Vsakovanie dažďových vôd zo striech objektov bude riešené vsakmi v rámci územia. Pre potvrdenie konceptu je potrebné realizovať hydrogeologický prieskum pre potvrdenie vsakovosti. Zásobovanie vodou bude z obecného vodovodu v priľahlej zastavanej časti obce Soboš. Splaškové vody z navrhovaných objektov budú zaústené do navrhovanej ČOV umiestnenej v spodnej časti územia s vytrasovaním vyčistenej vody do recipientu Radomka. Zásobovanie elektrinou je navrhované novými trafostanicami pre celú lokalitu. Parkovanie pri občianskej vybavenosti bude cca 32 parkovacích miest. Nároky statickej dopravy vychádzajú z potrieb všetkých potenciálnych navrhovaných zdrojov a cieľov dopravy. Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru širších dopravných vzťahov a zo zhodnotenia existujúcej dopravnej siete. Celkovo sa uvažuje s 210 parkovacími miestami, z toho 80 parkovacích miest bude externých. Dopravné riešenie bude cez stykovú križovatku s odbočovacím pruhom vyraďovacím a pripájacím. Pre napojenie na inžinierske siete bude potrebné previesť nové prípojky vody, splaškovej kanalizácie. Na

vykurovanie sa uvažuje s alternatívnymi zdrojmi tepla, ako tepelne čerpadlá, fotovoltika, solárne panely.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na prírodné prostredie

● Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby budú mať vplyv na kvalitu ovzdušia najmä emisie zo stavebnej dopravy. Nákladná doprava bude však minimálna a preto nepredstavuje významný zdroj plynných emisií.
Počas prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na ovzdušie z dopravy do navrhovaného OS. Premávka na priľahlých komunikáciách má byť v súlade s NV SR č.309/2006 Z. z. o technických požiadavkách na výfukové systémy a o prípustnej hladine hluku motorových vozidiel. Zároveň sa musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)v znení neskorších predpisov.
Líniové a plošné zdroje znečistenia ovzdušia–miestna komunikácia (statická a dynamická doprava súvisiaca s prepravou do OS a doprava súvisiaca s prevádzkovaním navrhovanej činnosti, resp. s opravami udržiavaním navrhovaných stavebných objektov v bezchybnom technickom stave) . Z hľadiska časového využitia parkovacích miest sa dajú očakávať dva spôsoby parkovania a to krátkodobé a dlhodobé. Na základe očakávanej intenzity dopravy bude prírastok priemernej dennej imisie NOx a CO z automobilovej dopravy v okolí miestnej komunikácie v porovnaní so súčasným stavom minimálny, pričom bude vyhovovať limitným hodnotám podľa citovanej vyhlášky (viď kap.IV.2.3). Limitné hodnoty prírastku na obvode parkovacích plôch sa tak budú pohybovať hlboko pod limitné hodnoty aj pri kumulatívnom zohľadnení pozadia. Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť ovplyvnenia okolitého prostredia v etape výstavby a prevádzky. Celkovo možno vplyvy navrhovanej činnosti charakterizovať ako minimálne. Navrhovaná činnosť rešpektuje požiadavky Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V ďalších stupňoch prípravy PD pre následné povoľovacie konania budú technické riešenia spodrobňované, jednotlivé požiadavky Stratégie adaptácie budú posúdené a primerane zohľadnené v technických riešeniach. Posudzovaná činnosť je činnosťou malého rozsahu s veľmi malými výstupmi do životného prostredia, ktoré smerujú do ovzdušia. Emisie znečisťujúcich látok významnejšie neovplyvnia súčasnú imisnú situáciu.

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklímy a kvality ovzdušia.

Vplyv na horninové prostredie
Vplyvom výstavby nedôjde k zásahu do horninového prostredia. Počas štandardnej prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na prírodné prostredie.

● Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Realizácia posudzovaného zámeru nebude mať priamy vplyv na povrchové vody územia. K potenciálnym zdrojom znečisťovania prostredia z posudzovaného zámeru patria spevnené plochy, pri havarijnom stave. Výstavba a prevádzka navrhovaného obytného súboru neovplyvní významne ani hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia. Pre prípad neočakávaných a nepredvídateľných potenciálnych havarijných únikov bude mať stavebná spoločnosť – dodávateľ stavby vypracovaný havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372 /1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a MŽP SR č.200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vplyvy na pôdu

Nová činnosť si vyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti sú funkcie bývania, služieb a parkovania, teda činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. V rámci hodnotenia vplyvov možno porovnať vplyvy počas výstavby a počas prevádzky, a to tak negatívne, ako aj pozitívne.

K priaznivým vplyvom patrí i vytvorenie nových pracovných príležitostí. K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva – skvalitnenia a poskytovania nadštandardných služieb. V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

Počas výstavby sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšenie vibrácií počas prejazdu nákladných automobilov a práci ťažkých mechanizmov
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov,
- vytvorenie nových pracovných príležitostí.

Uvažovaná investičná akcia nevyvoláva negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Priame vplyvy zo zvýšenia intenzity dopravy (hluk, prašnosť) v čase výstavby považovať štandardné pri takomto druhu výstavby. Pri stavebných prácach vhodnými technickými a organizačnými opatreniami minimalizovať prašnosť a sekundárnu prašnosť z dopravy (vlhčenie prístupových komunikácií v letných mesiacoch).

Prečistenie komunikácií je potrebné zabezpečiť účinnú techniku predovšetkým pri zemných prácach a ďalšej výstavbe vrátane zberu tuhých nečistôt.

Vplyvy počas výstavby zariadenia sú viac negatívne, ako pozitívne. Sú to ale vplyvy dočasné a sú čiastočne eliminovateľné technickými opatreniami.

Vplyv zápachu bude obmedzený na výfukové plyny z premávky motorových vozidiel a nákladných vozidiel počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Vplyv zápachu možno považovať za *málo významný, lokálny,* ktorý nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie. Uvažovaná investičná akcia nevyvoláva negatívne vplyvy na

obyvateľstvo. Priame vplyvy zo zvýšenia intenzity dopravy (hluk, prašnosť) v čase výstavby a prevádzky objektu možno považovať *za štandardné* pri takomto druhu činnosti. Produkcia emisií z navrhovaného objektu *nepredstavuje* riziko poškodenia zdravia ľudí.

Vplyvy na dopravu

Pohyb stavebných mechanizmov v dotknutom území, dovoz i odvoz stavebného materiálu budú mať za následok nepatrný dočasný nárast intenzity automobilovej dopravy v území. Dopravné zaťaženie dotknutého územia sa zvýši aj počas prevádzky. Statická doprava je riešená v rámci OS.

Vplyvy na dopravu hodnotíme ako negatívne, mierne významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

Iné vplyvy

Prevádzka bude mať spracovaný Prevádzkový poriadok. Pri prácach je nutné dodržiavať BOZ pri práci a vyhlášku č. 74/1990 o BOZ pri stavebných prácach. Pri výstavbe a následnej prevádzke je nutné dodržiavať zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov. Budú dodržané zásady na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci v súlade s NV SR č. 253/2006, o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v súlade s NV SR č.629/2005 a 115/2006. Bude dodržaný zákon č. 355/2007Z .z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Všeobecné požiadavky na stavbu ustanovuje Vyhláška MŽP SR č. 532/2002. Na osvetlenie pri práci budú dodržané podmienky NV č. 269/2006 a Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci. Pre umelé osvetlenie pracovísk pre dlhodobý pobyt zamestnancov je najnižšia prípustná hodnota celkovej priemernej udržiavanej osvetlenosti s dostatočným denným osvetlením 200luxov. Navrhovaný objekt je riešený tak, aby spĺňal požiadavky zákona č. 42/1994 o Civilnej obrane a neskorších zmien a predpisov, Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení ochrany je potrebné uvažovať o ukrytí osôb v ochranných stavbách.

ÚDAJE OPREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITUA NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvory a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Každý zásah do prírodného prostredia prináša aj zmeny, ktoré nastávajú vo vegetácii, v druhovom zložení, a často krát majú tieto zmeny dlhodobý účinok, niekedy aj nezvratný. Preto pri každom takomto zásahu je potrebné veľmi citlivo zvažovať a posudzovať všetky aspekty, aby sa predišlo nežiaducim dopadom.

Vplyvy na biotopy riešeného územia je možné rozdeliť na vplyvy priame a nepriame.

Priame vplyvy:

- odstránenie ovsíkových lúk (biotop Lk1) a ostricových porastov (biotop Lk10),
- odstránenie časti brehových porastov (biotop Ls1.3),
- čiastočný zásah do lesného dielca JRPL č. 659,
- zmena v scenérii krajiny.

Nepriame vplyvy :

- riziko šírenia ruderálnej vegetácie,
- riziko zavlečenia inváznych rastlín,
- potenciálne zmeny v rastlinných spoločenstvách a biotopoch pri prípravných a stavebných prácach.

Pri výstavbe vlastného obytného súboru dôjde k:

- celkovej likvidácii ovsíkových lúk (biotop Lk1),
- celkovej likvidácii ostricových porastov (biotop Lk10),
- čiastočnému zásahu do lesného dielca JRPL č. 659.

Vyvedenie vody z ČOV

Voda z ČOV bude vyvedená kanálom do potoka Radomka a pri realizácii tohto variantu dôjde v trase vedenia kanalizácie k:

- poškodeniu komplexu biotopov Lk5+Lk6+Lk1,
- zásahu do biotopu Ls1.3 (odstránenie časti brehových porastov).

Radomka je v RÚSES Svidník (Kočický, D. et al., 2013) vyčlenená ako hydrický biokoridor regionálneho významu, ktorý prepája RBc centrálnej časti okresu s RBk Topľa. Je významným ekologickým prvkom so zachovalými brehovými porastmi a priľahlými mezofilnými a vlhkomilnými lúkami. Poškodením komplexov biotopov Lk5, Lk6 a Lk1 môže dôjsť k narušeniu hydrologickému režimu, ktorý môže mať za následok zmenu v rastlinných spoločenstvách a šírenie ruderálnych druhov do biotopu.

VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA, OCHRANNÉ PÁSMA A ÚSES

Lokalita ako celok je situovaná v rámci genofondovej lokality Sobošská, predstavuje fragmentáciu biotopu Lk1 i fragmentáciu prvku R - ÚSES. Odpadové vody, ktoré navrhovateľ plánuje alternatívne zviesť do Fijašského potoka, ktorý za št. cestou tvorí hranicu PR Radomka až do vtoku do toku Radomka.

Z pohľadu historického aspektu bolo Alúvium potoka Radomka, od k.ú. Matovce až po k.ú. Beňadikovce zaradené už v Návrhu preventívnych opatrení ochrany prírody SSR v roku 1979 medzi Územia kategórie C, ako významný krajinný priestor. V roku 1988 bola vyhlásená PR Radomka so 4. stupňom ochrany.

Súčasne je toto územie atakované, ako súčasnými stresovými faktormi aj plánovanou rýchlostnou komunikáciou R4, ktorá je trasovaná v údolí tohto vodného toku.

Navrhovanou výstavbou bude čiastočne dotknutý SK Sobošská, keďže sa parcela nachádza v záujmovom území. Na základe konzultácií s navrhovateľom bolo spresnené, že hoci v predkladanom zámere je uvedený aj výrub drevín, tak k výrubu drevín nedôjde, ani v NDV, ani v lesných porastoch. V tomto prípade sa dá konštatovať, že lesné porasty a NDV budú zachované. Keďže manipulačné plochy, odstavné plochy, trasovanie a ďalšie neboli bližšie predložené, nie je možné vplyvy podrobnejšie vyhodnotiť.

Vplyvy na biotopy, ak by sa výstavba nerealizovala
V prípade, ak by sa navrhovaná výstavba nerealizovala, teda v prípade nulového variantu, bude pokračovať vývoj rastlinných spoločenstiev na ich biotopoch. Trávinno-bylinné biotopy sú súčasťou poľnohospodárskych blokov LPIS, sú zaradené do podporovaných schém v rezorte pôdohospodárstva a sú pravidelne obhospodarované. V prípade neobhospodarovania územia dôjde k postupnej sukcesii a zarastaniu náletovými drevinami.

Vplyvy na biodiverzitu hodnotíme ako negatívne, mierne významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI
Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v nadväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru. Obec Soboš nemá vypracovaný územný plán.

V rámci zisťovacieho konania, okresný úrad rozoslal a doručil zámer podľa § 23 ods.1 zákona EIA/SEA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil zámer na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-sobos-giraltovce a elektronickej úradnej tabuli okresného úradu. V zákonom stanovenom termíne doručili okresnému úradu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva** list č. OU-SK-OSZP-2023/00953-002 zo dňa 02.02.2023 a **úsek štátnej vodnej správy** list č. OU-SK-OSZP-2023/00954-002 zo dňa 25.01.2023 nemajú z hľadiska svojich kompetencií k plánovanej činnosti zásadné pripomienky a súhlasia, *aby bolo upustené od ďalšieho posudzovania činnosti podľa zákona EIA/SEA.*

2. **Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny** list č. OU-SK-OSZP-2023/000959-002 zo dňa 28.02.2023.

- Stavba sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a nezasahuje do území NATURA 2000.
- Predmetná parcela KN C č. 236/45 je evidovaná ako druh pozemku TTP. Na riešenej ploche je zmapovaný výskyt biotopu európskeho významu – Lk1 (6510) Nížinné a podhorské kosné

lúky. Pravidelne obhospodarovanie TTP (biotop Lk1) prispieva k udržiavaniu biotopu v dobrom priaznivom stave. Realizáciou výstavby dôjde k jeho zničeniu

- Kapitoly IV.3.1 *Vplyvy na prírodné prostredie* a IV. 5. *Údaje o predpokladaných vplyvoch na biodiverzitu a chránené územia* – v kapitolách chýba objektívne hodnotenie významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na chránené biotopy, chránené druhy, prvky ÚSES, vrátane mokradí, na scenériu krajiny.
- V kapitole *Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie* chýbajú opatrenia na zmiernenie identifikovaných nepriaznivých vplyvov.
- *Na základe vyššie uvedeného požadujeme dopracovanie zámeru podľa pripomienok uvedených v stanovisku ŠOP SR č. RCOP PV/53-001/2023 zo dňa 24.02.2023.*

- *Okresný úrad požiadavky akceptoval v tomto rozhodnutí*

3. **Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor** list č. OU-SK-PLO-2023/00951-002 zo dňa 30.01.2023 vydal toto stanovisko:

   Vychádzajúc z podkladovej dokumentácie OÚ-SK-PLO Svidník konštatuje, že v tomto prípade bol Okresným úradom Prešov, odborom opravných prostriedkov, listom č. OU-PO-OOP6-2022/53628 zo dňa 28.10.2022, udelený súhlas k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pre stavebný zámer – výstavbu obytného súboru v katastrálnom území Soboš. Z predmetného súhlasu okrem iného vyplýva:
   Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať príslušný okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a predložiť nasledovné doklady a náležitosti:
   a) projektovú dokumentáciu,
   b) projekt bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie,
   c) základné identifikačné údaje o pozemku,
   d) vyjadrenia účastníkov konania (vlastníkov a užívateľov predmetných pozemkov) a dotknutých orgánov štátnej správy,
   e) právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie príslušného stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania,
   f) prípadne ďalšie podklady podľa požiadavky orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, konajúceho vo veci podľa § 17 cit. zákona.
   Na posudzovaní podľa zákona EIA/SEA netrváme.

- *Okresný úrad berie uvedené skutočnosti na vedomie*

4. **Okresný úrad Svidník, odbor krízového riadenia** list č. OU-SK-OKR-2023/000958-003 zo dňa 25.01.2023. Z hľadiska civilnej ochrany nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona EIA/SEA.

5. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Svidníku -** list č. ORHZ-SK1-2023/000771-002 zo dňa 06.02.2023 vo svojom stanovisku nepredpokladá z hľadiska ochrany

pred požiarmi vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a preto nepožaduje ďalšie posudzovanie.

6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku** - list č. RUVZSK/OHŽPaZ/103/457/2023 zo dňa 10.02.2023 z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia v prípade schválenia a realizácie navrhovanej činnosti, je potrebné zabezpečiť dodržanie povinnosti ustanovených zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpory a rozvoja verejného zdravia v znení neskorších predpisov. Nepožadujeme ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona EIA/SEA.

7. **Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja –** list č. 04307/2023/DUPaZP-2 zo dňa 09.02.2023
   Vzhľadom na skutočnosť, že obec Soboš nemá spracovaný územný plán obce žiadame rešpektovať platný Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), Dokumentácia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja je verejne prístupná na www stránke Prešovského samosprávneho kraja:

- https://www.po-kraj.sk/sk/samosprava/urad/odbor-sr/dokumenty-oddelenia-up-zp/uzemny-plan-psk.html

Zároveň upozorňujeme aj na skutočnosť, že niektoré legislatívne predpisy uvádzané v predloženom zámere sú už neplatné a časť údajov je neaktuálna, napr.:

- na hodnotenie makroseizmickej intenzity územia sa namiesto stupnice MSK-64 používa stupnica EMS-98,
- pre stanovenie citlivých a zraniteľných oblastí je platné NV č. 62/2022 Z. z.,
- údaje na str. 20 týkajúce sa kvality povrchových vôd, ako uvádza spracovateľ, sú z obdobia rokov 2007/2008, čo považujeme už za neaktuálne,
- na str. 25 je uvádzaný súlad s POH SR v rokoch 2016-2020, pričom vo Vestníku MŽP SR čiastka 3/2021 je zverejnený POH SR na roky 2021-2025.

Pri dodržaní opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, pri dodržaní všetkých technických a technologických postupov v zmysle platnej legislatívy v oblasti všetkých zložiek životného prostredia, na ktoré bude mať predmetná navrhovaná činnosť vplyv a rešpektovaní platného UPN PSK, súhlasíme so zaslaným zámerom navrhovanej činnosti.

8. **Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie dopravy** - list č. 09265/2023/SSD/14031 zo dňa 07. 02. 2023.
   MD SR má k navrhovanej činnosti „Obytný súbor Soboš - Giraltovce“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je možné stavbu vrátane jej dopravného pripojenia umiestniť len na základe súladu s platným územným plánom. Vzhľadom na to že obec Soboš nemá spracovaný územný plán, žiadame umiestnenie predmetného zámeru odsúhlasiť zastupiteľstvom obce Soboš;
- výkresovú časť žiadame zosúladiť z hľadiska počtu navrhovaných rodinných domov, trasovania a situovania prístupovej komunikácie, umiestnenia bytových domov, obchodného centra a materskej škôlky;

- pri návrhu dopravného pripojenia predmetného zámeru na cestu I. triedy žiadame rešpektovať skutočnosť, že cesta I/21 je súčasťou medzinárodného cestného ťahu E371;
- mimo zastavaného územia **obce žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I. triedy, a vzdialenosti križovatiek podľa platných predpisov (STN); v rámci zámeru predložené výkresy indikujú, že minimálna vzdialenosť navrhovanej križovatky od existujúcej križovatky s cestou II/556 nebude vyhovovať STN;**
- vzhľadom na svahovitosť terénu, na ktorom má byť predmetný zámer situovaný, ako i k navrhovanému sklonu miestnej obslužnej komunikácie 12 % žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie výpočtom zdokladovať, že navrhované opatrenia budú dostatočné pre odvádzanie dažďových vôd z povrchu vozovky prístupovej cesty, resp. že tieto vody nebudú stekať na cestu I/21 tak, aby nebola narušená bezpečnosť a plynulosť cestnej dopravy;
- súvislosti s návrhom umiestnenia inžinierskych sietí a prípojok žiadame rešpektovať § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov;
- **dopravné pripojenie predmetnej stavby žiadame spracovať autorizovanou osobou s príslušným osvedčením (A2) v zmysle platných STN a TP a predložiť na vyjadrenie GR SSC a MD SR;**
- navrhovaný počet parkovacích stojísk žiadame v ďalšom stupni prípravy doložiť aj výpočtom v súlade s príslušnými normami STN;
- na str. 7 je uvedený názov rezortného orgánu Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, dovoľujeme si upozorniť, že od 1.1.2023 je podľa zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov názov ministerstva: „Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky“;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

  MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Obytný súbor Soboš - Giraltovce“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

- *Okresný úrad požiadavky akceptoval v tomto rozhodnutí*

9. ŠOP SR, regionálne centrum ochrany prírody Prešov, list č. RCOP PV/53-001/2023 zo dňa 24.02.2023 - k predloženému zámeru máme tieto pripomienky:
Kapitola II. 13 *Dotknuté orgány*
ŠOP SR RCOP Prešov (ďalej len „ŠOP SR“) nie je dotknutým orgánom, je odbornou organizáciou ochrany prírody a krajiny.

Kapitola III. 1 *Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území*

Podkapitola *Flóra a fauna*- časť podkapitoly, ktorá sa venuje opisu reálnej vegetácie, hodnotí všeobecne reálnu vegetáciu katastrálneho územia Soboš a uvádza iba niektoré typy nelesných biotopov (2 typy), ale nehodnotí reálnu vegetáciu na lokalite, kde je navrhovaná výstavba, vrátane priestoru, cez ktorý budú odvádzané odpadové a dažďové vody do potoka Radomka. Chýba informácia o výskyte chráneného biotopu európskeho významu Lk1, resp. v alúvia potoka Radomka aj o ďalších biotopoch. Informácia o výskyte biotopu Lk1 je uvedená až v časti venovanej územiam *Natura 2000*. Chýba hodnotenie dotknutej časti lesného porastu/ biotopu v rámci JPRL č. 659 (časť parcely KN C č. 239/1).
V kapitole II.8 *Opis technického a technologického riešenia* sú uvedené protichodné informácie, že: „Odpadové a dažďové vody budú čistené vo vlastnej ČOV s vyústením do potoka Radomka. Dažďové vody z ciest a spevnených komunikácií budú zvedené do cestného rigola, kde budú postupne vsakovať. Vsakovanie dažďových vôd zo striech objektov bude riešené vsakmi v rámci územia.“

Ďalej v časti venovanej flóre už prezentované závery aj pre faunu a navyše vo vzťahu k chráneným druhom je uvedená už neplatná vykonávacia vyhláška k zákonu o ochrane prírody (od 1. júna 2021 platí vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody (ďalej len vyhláška č. 170/2021“))-

V časti venovanej opisu fauny je lokalita charakterizovaná výskytom druhov viazaných na urbanizovanú kultúrnu krajinu. Uvádzané druhy lastovičky, sýkorky, drozdy trasochvost biely a ďalšie uvedené druhy vtákov sú označené ako kozmopolitné synantropné druhy. Je však potrebné upozorniť na skutočnosť na skutočnosť, že aj tieto druhy vtákov patria medzi chránené druhy živočíchov (pozri prílohu č. 5 k vyhláške č. 170/2021), preto záver v časti venovanej *Chráneným vzácnym a ohrozeným druhom a biotopom* je zavádzajúci.
Na lokalite bol zaznamenaný výskyt chriašteľa poľného – chránený druh živočícha európskeho významu a lokalita slúži ako lovný biotop pre dravce, napr. myšiaka hôrneho, ale aj pre bociana bieleho. Lúky okolo potoka Radomka slúžia aj na zhromažďovanie jedincov bociana bieleho v čase pred jesennou migráciou.
V časti *Významné migračné koridory* sa konštatuje, že: „V dotknutom území sa nenachádzajú významné migračné koridory živočíchov“. Alúvium potoka Radomka a Fijašského potoka i priestor medzi nimi zahŕňajúci riešené územie však predstavuje migračný koridor živočíchov, najmä poľovnej zveri.

V časti *Natura 2000* je správne identifikované územia európskeho významu Horný tok Tople, ale ďalšie informácie o území sú nesprávne (kód územia je SKUEV0936) alebo nekompletné, napr. vymedzenie územia, predmet ochrany.

V časti *Územný systém ekologickej stability* sú správne identifikované prvky RÚSES okresu Svidník, zasahujúce do katastrálneho územia Soboš, ale chýba hodnotenie, ako tieto prvky budú ovplyvnené navrhovanou činnosťou. Lokalita ako celok je situovaná v rámci genofondovej lokality Sobošská, bude preto predstavovať fragmentáciu biotopu Lk1 i fragmentáciu prvku R-ÚSES.

V časti *Mokrade* sa uvádza opis mokradí a ich rozdelenie do piatich kategórií od medzinárodne významných mokradí až po lokálne významné mokrade a v závere konštatuje, že „Na katastrálnom území Soboš sa nenachádzajú mokrade uvedených kategórií." V zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody sa za mokrade považujú aj vodné toky, t.j. aj potok Radomka, ktorý s ohľadom na jeho postavenie v R.ÚSES okresu Svidník možno zaradiť medzi regionálne významné mokrade.

Kapitola IV.2.2 *Odpady* je uvedená informácia, že: „Výkopová zemina, vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník.", ale lokalita zemníka nie je uvedená, t.j. nie je možné posúdiť, či budú ovplyvnené záujmy ochrany prírody.
Kapitoly IV. 3.1 *Vplyvy na prírodné prostredie* a IV. 5. Údaje o predpokladaných vplyvoch na biodiverzitu a chránené územia – vzhľadom na nedostatočné spracované informácie o prírodných hodnotách riešeného územia v kapitole chýba objektívne hodnotenie významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na chránené biotopy, chránené druhy, prvky ÚSES, vrátane mokradí, na scenériu krajiny. Viaceré tu uvedené tvrdenia nie sú pravdivé: napr., že: „V súčasnosti je územie nevyužívané ..." Trvalé trávne porasti v rámci LPIS č. 9401/1, kde bol potvrdený výskyt mezofilných TTP (typ B), sú pravidelne obhospodarované a pozemky sú využívané v súlade s druhom pozemku TTP, Pravidelne obhospodarovanie TTP (biotop Pk1) prispieva k udržiavaniu biotopu dobrom priaznivom stave a zároveň prispieva k vytváraniu scenérie typickej poľnohospodárskej/ vidieckej krajiny. Následne v kapitole *Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie* chýbajú opatrenia na zmiernenie identifikovaných nepriaznivých vplyvov. V časti *Odpady* – Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie nie je územne príslušný rozhodovať na území okresu Svidník.

Na základe vyššie uvedeného ŠOP SR skonštatovala, že predložený Zámer navrhovanej činnosti „ *Obytný súbor Soboš –Giraltovce*" je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nedostatočne spracovaný a požadujeme buď zodpovedné dopracovanie zámeru podľa vyššie uvedených pripomienok alebo navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov a vypracovať správu o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

10. **SHR Ing. Ľubica Vaňková, Soboš 40,090 42 Okrúhle -** Písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Soboš - Giraltovce." - list zo dňa 30.01.2023 a **Mgr. Ľubica Vaňková, Budatinská 16, 851 06 Bratislava,** list zo dňa 01.02.2023 (v skrátenej verzií):

- Upozorňujú na nezrovnalosti v zámere o ploche pozemku OS Soboš.

- Navrhovaná činnosť sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany a nachádza sa tu aj biotop európskeho významu (mezofilný), kde dôjde k jeho poškodeniu a zničeniu.
- Počas výstavby v I.Q 2023 sa uvažuje o výstavbe 4 RD na pozemku, kde bude umiestnené dočasne hygienické zariadenie pre pracovníkov, kde splašky majú byť zvedené do vlastnej ČOV a následne do potoka Radomka , pričom nie je uvedené akým spôsobom bude odpadová voda odvádzaná z ČOV.
- Ako bude riešená prebytočná zemina?
- Ako bude nakladané s komunálnym odpadom?
- Vyjadrili obavy z poškodenia pozemku počas výstavby.
- Dávajú do pozornosti, že pravdepodobne cez posudzovaný pozemok vedie hlavné potrubie vodovodu Starina a trasa káblov mobilných operátorov.
- Upozorňujú, že prístupová cesta na stavenisko nie je vo vlastníctve investora.

11. **Mária Gazdičová, Brezov 109, 087 01 Giraltovce,** Písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Soboš - Giraltovce.“ - list zo dňa 01.02.2023 (v skrátenej verzii):

- Upozorňuje, že na pozemku sú biotopy európskeho významu a pravdepodobne to bude mať vplyv na ŽP s tým, že dôjde k jeho poškodeniu resp. pri väčšom zábere k jeho vyhubeniu, neviem posúdiť či je to prijateľné a čo treba poriešiť.
- Zaujíma sa o spôsob čistenia splaškových odpadových vôd, keďže ide o veľkú vzdialenosť do potoka, či to neohrozí aj jej polia vo Francovciach.
- Upozorňuje na znečistenie dopravou, hlukom a výfukovými plynmi z aut na stavbe a určitý odpad a taktiež ako bude sa výkopovou zeminou.
- Verí, že dotknuté orgány rozhodnú a prehodnotia, aby bola spokojnosť nielen na strane investora ale aj na strane obyvateľov obcí Soboš a Matovce, poprípade Fijaš a Francovce, ktoré sú veľmi blízko.

12. **Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava** (ďalej len „ZDS“) zaslala dňa 23.01.2023 vyjadrenie e-mailom, následne bolo vyjadrenie doručené dňa 26.01.2023 elektronickým podaním cez elektronickú podateľňu:

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „OBYTNÝ SÚBOR SOBOŠ - GIRALTOVCE“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.
Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: *eia@samospravydomov.org*

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. **Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (**https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204**), Smernicou o EIA (**https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092**) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (**https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html**) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.**

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. **Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (**https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13**).** Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne**); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (**https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf**):**

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
  Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/

- Dažďové záhrady
  Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy
  Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády
  Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
- Retenčné a zelené parkoviská

  Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §3 3 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

• **Zásady Integrity konania ZDS**: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-

konania-zds/

• **Environmentálne princípy činnosti ZDS**: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS **https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in**, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Okresný úrad sa zaoberal pripomienkami dotknutej verejnosti a vyzval navrhovateľa listom č. OU-SK-OSZP-2023/000907-010 zo dňa 01.02.2023, aby sa vyjadril k pripomienkam uvádzaným v stanovisku ZDS (list zo dňa 23.01.2023), a listom č. OU-SK-OSZP-2023/000907-020 zo dňa 13.02.2023 k pripomienkam uvádzaným v stanoviskách **Ing. Ľubici Vaňkovej** (list zo dňa 30.01.2023), **Mgr. Ľubici Vaňkovej** (list zo dňa 01.02.2023) a **Márií Gazdičovej** (list zo dňa 01.02.2023

Vyhodnotenie podmienok dotknutej verejnosti - ZDS

Pripomienky dotknutej verejnosti boli zodpovedané navrhovateľom v doplňujúcich informáciách listom zo dňa 02.02.2023, ktoré boli doručené okresnému úradu dňa 03.02.2023 (emailovou poštou). Obsah námietok:

„OBYTNÝ SÚBOR SOBOŠ, GIRALTOVCE - VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK ZDRUŽENIA DOMOVÝCH SAMOSPRÁV BRATISLAVA

1) Podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Berie sa na vedomie.

Nároky statickej dopravy vychádzajú z potrieb všetkých potenciálnych navrhovaných zdrojov a cieľov dopravy. Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru širších dopravných vzťahov a zo zhodnotenia existujúcej dopravnej siete. Celkovo sa uvažuje s 210 parkovacími miestami, z toho 80 parkovacích miest bude externých. Dopravné riešenie bude cez stykovú križovatku s odbočovacím pruhom vyraďovacím a pripájacím. Podrobné rozpracovanie, detaily napojenia, vrátane organizácie dopravy a prenosného dopravného značenia bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, nakoľko posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA) sa vykonáva pred vydaním územného rozhodnutia na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR).V dokumentácii predkladanej na

následné povoľovacie konania bude v textovej aj grafickej časti opísané dopravné napojenie ako aj celková organizácia dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a technickými podmienkami

2) Overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Berie sa na vedomie.

Výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110/Z1, v zmysle časti 16.3.9 a tab. 20/Z2 je zabezpečený a uvedený v kapitole IV.1.1 Doprava.

3) Overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

V prípade potreby bude riešená zastávka verejnej hromadnej dopravy. V súčasnosti to nie je aktuálne.

4) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa § 3 ods.3 až ods.5 zákona OPaK č.543/2002 Z.z.

V zákone č. 543/2002 Z.z. v § 3 ods. 3 sú uvedené základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny, pričom nie je povinnosťou spracovať dokument ochrany prírody. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Príslušné časti dokumentácie EIA sú spracované v zmysle obvyklých požiadaviek na rozsah platných pre 1. stupeň ochrany územia. PRVÝ STUPEŇ OCHRANY platí všeobecne na území Slovenskej republiky, ktorému sa neposkytuje územná ochrana podľa § 17 až 31, čiže na území mimo osobitne vyhlásených chránených území.

Na základe vyššie uvedeného považujeme pripomienku za neopodstatnenú.

5) Vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana vegetácie pojednáva o starostlivosti, udržiavaní a ochrane stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce. Norma predpisuje podrobne spôsob výsadby a údržby stromov.

Pri výsadbe nových stromov sa bude postupovať v zmysle citovanej STN.

6) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu).

Berie sa na vedomie.
Navrhovaná činnosť, ktorej predmetnom je postupná výstavba rodinných domov a polyfunkcie nebude v rozpore so stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Návrh technického riešenia rešpektuje platné technické normy a predpisy pre ochranu životného prostredia. Navrhovateľ bude pri svojej činnosti a prevádzke navrhovaného územia uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementáciou Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou. V ďalších stupňoch prípravy PD pre následné povoľovacie konania budú technické riešenia spodrobňované, jednotlivé požiadavky Stratégie adaptácie budú posúdené a primerane zohľadnené v technických riešeniach.

7) Dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Predmetný investičný zámer má prispieť k rozšíreniu ponuky bývania a služieb v obci Soboš. V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) potreba budovania vnútornej vodovodnej a kanalizačnej siete vyžaduje získanie povolenia vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy (§ 26).

8) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441

Podľa tohto času platnej legislatívy na Slovensku posudzovanie podľa článku 4.7 RSV nie je súčasťou hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade potreby posudzovania vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona sa bude postupovať v zmysle ods. 1, § 16a vodného zákona.

9) Definovať najbližšiu existujúci obytnú, alebo inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Najbližšia existujúca obytná alebo iná zástavba s dlhodobým pobytom osôb je obec Soboš. Parcela, určená pre výstavbu, ktorá má svahovitý charakter s priemerným stúpaním 18 % je prístupná z cesty I/20 na jej západnej strane. V prvej časti stavby pri ceste budú 4 líniové bytové domy a vo vrchnej časti zástavba rodinnými domami.
Objekty občianskej vybavenosti sú umiestnené pri obslužnej komunikácii, sú to obchodné centrum a materská škola s multifunkčným ihriskom.

10) Vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Požiadavka je splnená.
Stav ovzdušia v danej lokalite a vplyv zámeru na neho je dostatočne opísaný v predloženej dokumentácii pre EIA. Dominantnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v Prešovskom kraji ako aj v posudzovanom území je cestná doprava. Doprava v posudzovanom území predstavuje väčšinou len transfér osobných automobilov k obytnému súboru a materskej škôlke i zásobovanie k obchodnému centru. Po uvedení do prevádzky bude posudzovaná stavba vplývať na ovzdušie emisiami zo statickej dopravy na parkoviskách a z dynamickej dopravy. Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklímy a kvality ovzdušia. Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu a jej vplyv môžeme charakterizovať ako málo významný.

11) Overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Berie sa na vedomie.

Konštrukčnú dokumentáciu stavby budú navrhovať autorizovaní projektanti z odboru statiky stavieb. Požiadavka spadá pod kompetenciu dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a príslušnej oprávnenej osoby. Vyjadrenie oprávnenej osoby je súčasťou dokladov ku stavebnému konaniu.

12) Variantné riešenie okrem nulového variantu spracovať ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom".

Upustenie variantu riešenia je v súlade s § 22 ods. 3 zákona č. 24/ 2006 Z.z., ak nie je pre navrhovateľa iná lokalita, pričom bude rešpektovať a plniť povinnosti vyplývajúce z platnej legislatívy na úseku ŽP a ochrany zdravia rešpektujúce § 23 ods. 4 zákona. Navrhovaná činnosť v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia, vrátane ekostabilizačných opatrení. Situovanie vychádza z charakteru pozemku a z optimálneho riešenia zástavby pozemku .

13) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Požiadavka je splnená.
Vplyvy navrhovanej činnosti na danú lokalitu (vrátane geológie a hydrogeológie sú uvedené v dokumentácii v dostatočnom rozsahu v súlade s požiadavkami podľa prílohy č. 9 zákona.

14) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

Berie sa na vedomie.
Spôsob riešenia bude uvedený v príslušných častiach ďalších stupňov dokumentácie vodohospodárskych objektov.

15) Skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
- preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
- zabezpečene plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vĺn s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd

- zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Berie sa na vedomie.
Povinnosť vyplýva so všeobecne záväzných predpisov pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti - dodržiavať všeobecné záväzné platné predpisy vo veci ochrany životného prostredia. Technické riešenie navrhovanej činnosti rešpektuje požiadavky na ochranu životného prostredia, spôsob riešenia bude uvedený v príslušných častiach ďalších stupňov dokumentácie vodohospodárskych objektov.

Odpadové a dažďové vody budú čistené vo vlastnej ČOV s vyústením do potoka Radomka. Dažďové vody z ciest a spevnených komunikácií budú zvedené do cestného rigola, kde budú postupne vsakovať. Vsakovanie dažďových vôd zo striech objektov bude riešené vsakmi v rámci územia. Pre potvrdenie konceptu je potrebné realizovať hydrogeologický prieskum pre potvrdenie vsakovosti. Zásobovanie vodou bude z obecného vodovodu v priľahlej zastavanej časti obce Soboš. Splaškové vody z navrhovaných objektov budú zaústené do navrhovanej ČOV umiestnenej v spodnej časti územia s vytrasovaním vyčistenej vody do recipientu Radomka. Spôsob riešenia bude uvedený v príslušných častiach ďalších stupňov dokumentácie vodohospodárskych objektov.

16) Overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Obec Soboš nemá vypracovaný územný plán.

17) Preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Požiadavka je splnená.
V OS bude odpad priebežne zhromažďovaný do doby zabezpečenia jeho zhodnotenia/zneškodnenia v zariadeniach pre tento účel určených. Bude zabezpečený triedený zber odpadov vrátane BRO. Pri nakladaní s odpadmi zo zelene majú občania možnosť

kompostovania v kompostovacích zásobníkoch a možnosť odovzdania odpadu do zberného dvora alebo priamo do kompostárne. Pre zabezpečenie zneškodňovania uvedených odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou v Zmysle zákona č.79/2015 Z.z.. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov. Odber odpadov sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch.

18) Preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Požiadavka je splnená.
Navrhovaná činnosť v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia, vrátane ekostabilizačných opatrení. Situovanie vychádza z charakteru pozemku a z optimálneho riešenia zástavby pozemku pri individuálnom návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pre stavebný zámer. V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o IPKZ je potreba požiadať o povolenie na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy. Pri trvalo odnímanej skrývke humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy sa musí zabezpečiť jej hospodárne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

19) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Vzhľadom na charakter stavby možno považovať túto podmienku za irelevantnú.

20) Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami :
Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Berie sa na vedomie.
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu žiadnych stromov a nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému, či biotopu. Výstavbou obytného súboru nedôjde k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverzitu dotknutého územia.
Po uvedení do prevádzky bude posudzovaná stavba vplývať na ovzdušie emisiami zo statickej dopravy na parkoviskách a z dynamickej dopravy. Emisie aj imisie z parkovacích plôch pre osobné automobily budú zanedbateľné. . Na základe očakávanej intenzity dopravy sa budú prírastky priemernej dennej imisie NOx a CO z automobilovej dopravy v okolí komunikácií pohybovať na úrovni stotín až tisícin μg.m-3.
Na vykurovanie a výrobu elektrickej energie sa uvažuje z alternatívnymi zdrojmi energie (fotovoltika, tepelné čerpadlá a pod.).

21) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

V rámci stavebných prác budú využívané materiály určené stavebným projektom, vyhovujúce účelu navrhovanej činnosti. Stavebník je povinný na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č.313/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie na stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená á mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a ŽP, bezpečnosť pri užívaní .

22) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom zemí https://showyourstripes.info/).plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba 24 rodinných domov a 4 bytových domov s obchodným centrom o ploche 625 m2 a s materskou školou o ploche 450 m2, mimo zastavaného územia obce Soboš. Nároky statickej dopravy vychádzajú z potrieb všetkých potenciálnych navrhovaných zdrojov a cieľov dopravy. Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru širších dopravných vzťahov a zo zhodnotenia existujúcej dopravnej siete. Celkovo sa uvažuje s 210 parkovacími miestami, z toho 80 parkovacích miest bude externých. Parkovanie pri občianskej vybavenosti bude cca 32 parkovacích miest.

23) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Berie sa na vedomie.
Technické riešenie navrhovanej činnosti rešpektuje požiadavky na ochranu životného prostredia, spôsob riešenia bude uvedený v príslušných častiach ďalších stupňov dokumentácie vodohospodárskych objektov. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie budú spracované v záujme zabezpečenia správneho vodného režimu.

24) Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Berie sa na vedomie.
V súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, keďže činnosťou, ktorú plánuje navrhovateľ vykonať, a ku ktorej nebol vydaný súhlas alebo záväzné

stanovisko podľa tohto zákona, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. Vzhľadom na vzdialenosť posudzovaného areálu od spomínaných chránených území, funkčné riešenie stavby a trasovanie dopravy mimo kontaktu so spomínanými chránenými územiami predpokladáme, že výstavba aj prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.
Technické riešenie navrhovanej činnosti rešpektuje požiadavky na ochranu životného prostredia, spôsob riešenia bude uvedený v príslušných častiach ďalších stupňov dokumentácie vodohospodárskych objektov. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie budú spracované v záujme zabezpečenia správneho vodného režimu.

25) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Predmet pripomienky smeruje k následnej realizácii stavieb. Navrhovateľ uvažuje s využitím vertikálnej zelene umiestnenej v kvetináčoch na balkónoch nadzemných podlaží. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú rozpracované v projekte pre stavebné povolenie.
Na horizontálne strechy budov budú umiestnené solárne kolektory.

26) Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímesou recyklovaných plastov.

Predmet pripomienky smeruje k následnej realizácii stavieb. V následných povoľovacích konaniach bude v predkladanej dokumentácií zvažovaný návrh materiálov aj zo zhodnocovaných odpadov. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projekte pre stavebné povolenie.

27) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.
Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

Berie sa na vedomie.
V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v rámci rodinných domov a bytového komplexu a príslušnej občianskej vybavenosti bude potrebné riešiť nakladanie so vzniknutým komunálnym odpadom podľa § 81 Nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi.

28) Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Berie sa na vedomie.
Predmet pripomienky smeruje k následnej realizácii stavieb. V následných povoľovacích konaniach bude v predkladanej dokumentácií zvažovaný návrh materiálov aj zo zhodnocovaných odpadov.
Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projekte pre stavebné povolenie.

29) V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

Navrhovaná činnosť nebude umiestnená v Bratislave.

30) Žiadame, aby navrhovateľ prispel k socioekonomickému rozvoju dotknutej obce realizáciou nasledovných opatrení:
Navrhovateľ vysadí v dotknutej obci/meste vzrastlé dreviny a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta/obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Požiadavka je splnená.
Výstavbou OS Soboš sa prispeje k socioekonomickému rozvoju obce . Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť ovplyvnenia okolitého prostredia v etape výstavby aj prevádzky. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšenie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieň, pričom sa dôraz bude klásť na funkčnú stránku zelene a primeranosť z hľadiska realizačných i prevádzkových nákladov.
Umiestnenie „nehnuteľného umeleckého diela neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.)“ je plne v kompetencii navrhovateľa.
Pre kompostovanie BRO bude vytvorené podmienky v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

31) Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa § 20 a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej.

Požiadavka sa berie na vedomie, *je v kompetencii dotknutého orgánu. Uvedený procesný postup zisťovacieho konania v zmysle platnej legislatívy zákona EIA/SEA bude dodržaný.*

32) Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávnych predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.
Požiadavka sa berie na vedomie, *je v kompetencii dotknutého orgánu. Uvedený procesný postup zisťovacieho konania v zmysle platnej legislatívy zákona EIA/SEA bude dodržaný.*

33) Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle § 36 ods.5 resp. § 64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

Požiadavka sa berie na vedomie, je v kompetencii dotknutého orgánu.
V zmysle § 21 správneho poriadku sa uvádza, že správny organ nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu. Od ústneho konania možno teda upustiť v prípadoch, keď sú pomery súvisiace s predmetom rozhodnutia správnemu orgánu známe a príslušná dokumentácia poskytuje dostatočný prehľad pre posúdenie veci. Okresný úrad má za to, že podklady zhromaždené v rámci procesu posudzovania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci. Okresný úrad v zmysle zásady hospodárnosti konania nepovažuje za potrebné zaťažovať iných účastníkov konania vyhlásením ústneho pojednávania v uvedenej veci.

34) Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Požiadavka sa berie na vedomie je v kompetencii dotknutého orgánu**.**

Príslušný orgán vyjadrenie ZDS berie na vedomie a považuje požiadavky uvedené v predmetnom vyjadrení za splnené. V rámci zámeru navrhovanej činnosti boli splnené náležitosti v zmysle zákona EIA/SEA.
- priame a nepriame vplyvy na životné prostredie boli špecifikované v predloženom zámere navrhovanej činnosti v kapitole IV. na primeranej úrovni zodpovedajúcej procesu zisťovacieho konania,
- v rámci zámeru navrhovanej činnosti boli navrhnuté opatrenia (kap. IV. bod 10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti), ktorých dodržiavanie je súčasťou podmienok určených v tomto rozhodnutí,
- Upustenie variantu riešenia je v súlade s § 22 ods. 3 zákona EIA/SEA, ak nie je pre navrhovateľa iná lokalita, pričom bude rešpektovať a plniť povinnosti vyplývajúce z platnej legislatívy na úseku ŽP a ochrany zdravia rešpektujúce § 23 ods. 4 zákona. Navrhovaná činnosť v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia, vrátane ekostabilizačných opatrení. Situovanie vychádza z charakteru pozemku a z optimálneho riešenia zástavby pozemku .
- dotknutá verejnosť podľa § 24 ods. 2 zákona EIA/SEA má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. ZDS sa na základe predloženého odôvodneného písomného stanoviska k zámeru stáva účastníkom konania.
Okresný úrad pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti doručené od dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti vrátane ZDS dostatočne vyhodnotil v rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia a opodstatnené požiadavky zapracoval do konkrétnych podmienok určených v tomto rozhodnutí. Okresný úrad má za to, že požiadavky ZDS boli splnené.
Okresný úrad zabezpečil prístup verejnosti k informáciám v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom EIA/SEA, v maximálnej miere uľahčil prístup verejnosti zúčastniť sa na rozhodovacom procese, podrobne informoval verejnosť o jej právach a možnostiach v rámci zisťovacieho konania a to zverejnením Oznámenia o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 a Informácie pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona EIA/SEA na webovom sídle MŽP SR, na webovom sídle okresného úradu a na jeho úradnej tabuli. Okresný úrad má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým bolo možné sa vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci. V zisťovacom konaní bolo verejnosti umožnené zaslať odôvodnené písomné stanovisko podľa § 24 ods. 3 zákona EIA/SEA.

Vyhodnotenie podmienok dotknutej verejnosti - SHR Ing. Ľubica Vaňková, Mgr. Ľubica Vaňková a Mária Gazdičová
Pripomienky boli zodpovedané navrhovateľom v doplňujúcich informáciách zo dňa 15.02.2023.
Vo svojom stanovisku ako SHR aj ako súkromná osoba p. Vaňková uvádza ako vlastníčka časti pozemku susediacej k posudzovanej parcele, ktorá je dotknutá výstavbou:

- **uvádzajú nezrovnalosti v zámere o ploche pozemku OS Soboš.**
Vyjadrenie navrhovateľa: Celková plocha s budovami je cca 8 580 m^2

- **upozorňuje, že navrhovaná činnosť sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany a nachádza sa tu aj biotop európskeho významu (mezofilný), kde dôjde k jeho poškodeniu a zničeniu.**

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-SK-PLO-2022/005662-007 dňa 24.11.2022 v zmysle § 7 ods.1 písm. a) zákona o lesoch trvale vyňal parcelu č. C-KN 239/1 o výmere 161 m2 z plnenia funkcií lesou formou trvalej zmeny druhu pozemku v súvislosti s realizáciou výstavby OS Soboš-Giraltovce , v ktorom určil podmienky vlastníkovi pozemku.
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov listom š. OU-PO-OOP6-2022/053628z 28.10.2022 udelil súhlas k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu predmetného OS na parcele 236/45 o výmere 34 510m3, kde v bode II. podmieňuje súhlas dodržania podmienok, ktoré musí investor dodržať.
- Pôda v dotknutom území je zaradená do BPEJ do 7 a 9 skupiny, z hľadiska využívania hodnoteného územia a agronomického hľadiska sa jedná o pôdy menej produkčné.
- Obec Soboš vo svojom stanovisku č. 29/10/2022 zo dňa 21.10.2022 nemala námietky k investičnému zámeru.
- Okresný úrad vo Svidníku, odbor SOŽP vo svojom záväznom stanovisku č. OU-SK-OSZP-2022/005252-006 zo dňa 04.11.2022 z hľadiska hodnotenia ochrany prírody a krajiny uvádza, že dotknuté parcely nie sú súčasťou chráneného územia národnej siete chránených území ani nie sú súčasťou chránených území Natura 2000. Na riešenej parcele č. C - KN 236/45, ktorá je už vedená ako trvalý trávnatý porast sa vyskytuje Lk1 (6510) Nížinné a podhorské kosné lúky – biotop európskeho významu. Podľa RÚSES okresu Svidník riešené parcely sú súčasťou genofondovej lokality Sk19 Sobošská, ktorú tvorí komplex lesných porastov s prevahou borovice lesnej a travinno-bylinných a krovinových spoločenstiev. Významná lokalita teplomilnej flóry s výskytom chránených a ohrozených druhov rastlín (črievičník papučkový, veternica lesná a i.).
- Na ploche riešených parciel výskyt chránených a ohrozených druhov rastlín nebol zaznamenaný a vychádzajúc so stanoviska ŠOP, RCOP Prešov č. RCOP PV/971-001/2022 zo dňa 27.10.2022, konštatuje o.i., že pri plánovanej výstavbe dôjde k zničeniu trávinno-rastlinného biotopu Lk1. V súlade s § 6 ods. 2 zákona OPaK je preto potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

- **Počas výstavby v I.Q 2023 sa uvažuje o výstavbe 4 RD na pozemku, kde bude umiestnené dočasne hygienické zariadenie pre pracovníkov, kde splašky majú byť zvedené do vlastnej ČOV a následne do potoka Radomka , pričom nie je uvedené akým spôsobom bude odpadová voda odvádzaná z ČOV.**

Vyjadrenie navrhovateľa: Počas výstavby budú pre pracovníkov k dispozícii suché WC.
Odvedenie odpadných vôd splaškových a dažďových bude riešené do kanalizácie cez vlastnú ČOV s vyústením do recipientu Radomka (hydrologické číslo 4-30-09-119) po výstavbe celého obytného súboru. Typ ČOV, spôsob čistenia bude riešený v ďalšom stupni PD v zmysle stavebného zákona. Predmetný investičný zámer má prispieť k rozšíreniu ponuky bývania a služieb v obci Soboš . V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene

zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) potreba budovania vnútornej vodovodnej a kanalizačnej siete vyžaduje získanie povolenia vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy (§ 26).

- **Ako bude riešená prebytočná zemina?**
  Vyjadrenie navrhovateľa: Nekontaminovaná výkopová zemina sa v maximálnej miere zrecykluje v priestore staveniska resp. v blízkom okolí. Výkopová zemina, vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií s účinnosťou od 25.10. 2022 ustanovuje podľa § 105 ods. 3 písm. e) zákona č. 79 /2015 Z.z. o odpadoch v znení zákona č. 230/2022 Z.z. povinnosti pri nakladaní s odstráneným stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií. Pri trvalo odnímanej skrývke humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy sa musí zabezpečiť jej hospodárne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
  Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad, ktorý nie je inertný, resp. je znečistený zneškodnený na skládke činnosťou D1, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

- **Ako bude nakladané s komunálnym odpadom?**
  Vyjadrenie navrhovateľa: Odpady, vzniknuté pri výstavbe, ktoré nie sú nebezpečné (O) budú umiestnené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z energeticky zhodnotené v zariadení ZEVO. Bližšie špecifikovanie druhu odpadu bude pri realizácii stavby. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. životného prostredia potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Soboš.

- **Obavy z poškodenia pozemku počas výstavby.**
  Vyjadrenie navrhovateľa: Výstavba v posudzovanom území sa bude realizovať etapovite. Investor je povinný počas výstavby ako aj prevádzky rešpektovať zákonné ustanovenia v oblasti životného prostredia ako aj na úseku ochrany zdravia. V prípade újmy alebo poškodenia majetku sa bude postupovať podľa platných zákonov v SR.

- Navrhované riešenie využitia územia, v súlade s podmienkami legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov je v plnej miere akceptovateľné. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a prírodné prostredie.. Realizácia navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

- Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.
- Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v kapitole IV.10 zámeru.

- **Dáva do pozornosti, že pravdepodobne cez posudzovaný pozemok vedie hlavné potrubie vodovodu Starina a trasa káblov mobilných operátorov.**
  Vyjadrenie navrhovateľa: Podľa vyjadrenia VVS a.s. závod Svidník zo dňa 09.02.2023, na parcele č. 236/45 nie je uložené vodovodné potrubie vodárenského systému Starina. Zároveň je k dispozícii zakreslené ochranné pásmo vodárenského systému Starina na parcele č. 118/1.

- **Prístupová cesta na stavenisko nie je vo vlastníctve investora.**
  Vyjadrenie navrhovateľa: Prístupová cesta je v súčasnosti v štádiu riešenia, pripravujú sa zmluvné vzťahy s jej majiteľmi.

Vyhodnotenie podmienok dotknutej verejnosti - Mgr. Ľubici Vaňkovej
Pripomienky boli zodpovedané navrhovateľom v doplňujúcich informáciách zo dňa 15.02.2023

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam Mgr. L. Vaňkovej sú identické ako k stanovisku Ing. Ľubice Vaňkovej Soboš 40, 090 42 Okrúhle.

Vyhodnotenie podmienok dotknutej verejnosti - Márií Gazdičovej
Pripomienky boli zodpovedané navrhovateľom v doplňujúcich informáciách zo dňa 15.02.2023

- **Zistila, že na pozemku sú biotopy európskeho významu a pravdepodobne to bude mať vplyv na ŽP s tým, že dôjde k jeho poškodeniu resp. pri väčšom zábere k jeho vyhubeniu, neviem posúdiť či je to prijateľné a čo treba poriešiť.**

  Vyjadrenie navrhovateľa: Okresný úrad vo Svidníku, odbor SOŽP vo svojom záväznom stanovisku č. OU-SK-OSZP-2022/005252-006 zo dňa 04.11.2022 z hľadiska hodnotenia ochrany prírody a krajiny uvádza, že dotknuté parcely nie sú súčasťou chráneného územia národnej siete chránených území ani nie sú súčasťou chránených území Natura 2000. Na riešenej parcele č. C - KN 236/45, ktorá je už vedená ako trvalý trávnatý porast sa vyskytuje Lk1 (6510) Nížinné a podhorské kosné lúky – biotop európskeho významu. Podľa RÚSES okresu Svidník riešené parcely sú súčasťou genofondovej lokality Sk19 Sobošská, ktorú tvorí komplex lesných porastov s prevahou borovice lesnej a travinno-bylinných a krovinových spoločenstiev. Významná lokalita teplomilnej flóry s výskytom chránených a ohrozených druhov rastlín (črievičník papučkový, veternica lesná a i.).
- Na ploche riešených parciel výskyt chránených a ohrozených druhov rastlín nebol zaznamenaný a vychádzajúc so stanoviska ŠOP, RCOP Prešov č. RCOP PV/971-001/2022 zo dňa 27.10.2022, konštatuje o.i., že pri plánovanej výstavbe dôjde k zničeniu trávinno-

rastlinného biotopu Lk1. V súlade s § 6 ods. 2 zákona OPaK je preto potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

- **P. Gazdičová sa zaujíma o spôsob čistenia splaškových odpadových vôd, keďže ide o veľkú vzdialenosť do potoka, či to neohrozí aj jej polia vo Francovciach.**
  Vyjadrenie navrhovateľa: Odvedenie odpadných vôd splaškových a dažďových bude riešené do kanalizácie cez vlastnú ČOV s vyústením do recipientu Radomka po výstavbe celého obytného súboru, ktoré bude zabezpečené odborne spôsobilými osobami v danej profesii. Typ ČOV, spôsob čistenia bude riešený v ďalšom stupni PD pre územné konanie a stavebné povolenie. V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) potreba budovania vnútornej vodovodnej a kanalizačnej siete vyžaduje získanie povolenia vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy (§ 26). Povoľujúci orgán stanoví limity pre vypúšťané znečistenie splaškových vôd do recipientu v zmysle NV SR č. 269/2010 Z.z. tak, aby vypúšťané znečistenie nespôsobilo zhoršenie kvality povrchovej vody a nespôsobilo ani znečistenie pôdy.

- **Upozorňuje na znečistenie dopravou, hlukom a výfukovými plynmi z aut na stavbe a určitý odpad a taktiež ako bude sa výkopovou zeminou.**
  Vyjadrenie navrhovateľa:

- Vplyvy na dopravu hodnotíme ako negatívne, mierne významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.
- Vplyv zápachu bude obmedzený na výfukové plyny z premávky motorových vozidiel a nákladných vozidiel počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Vplyv zápachu možno považovať za málo významný, lokálny, ktorý nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie.
- Eliminácia vplyvov bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a organizáciou dopravy. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať výstavba navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na ľudí, ani priamo na staviteľov.
- Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Technické opatrenia sa týkajú opatrení počas realizácie stavby (dodržiavanie pravidiel bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov a právnych predpisov a noriem, vypracovať havarijný plán) a počas prevádzky.
- Všetky práce na stavbe sa budú riadiť všeobecne platnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Realizátor stavby bude s odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe nakladať podľa platnej legislatívy o odpadoch. Podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inej oprávnenej osobe.

- V rámci spracovania projektu POV budú odporúčané trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií pri obytných objektoch.
- Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov, a parkovať mechanizmy na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia
- Na stavenisku sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a so zabezpečením ich pravidelnej údržby a kontroly.
- V prípade nepriaznivým klimatických podmienok sa zabezpečí kropenie staveniska počas výkopových prác a kropenie a čistenie príjazdových komunikácií.
- Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne prednostne zhodnotený v súlade s hierarchiou zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Dodávateľ stavby, v spolupráci s investorom, predloží príslušnému stavebnému úradu, Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie vo Svidníku ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení.
- Nekontaminovaná výkopová zemina sa v maximálnej miere zrecykluje v priestore staveniska resp. v blízkom okolí. Výkopová zemina, vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií s účinnosťou od 25.10. 2022 ustanovuje podľa § 105 ods. 3 písm. e) zákona č. 79 /2015 Z.z. o odpadoch v znení zákona č. 230/2022 Z.z. povinnosti pri nakladaní s odstráneným stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií. Pri trvalo odnímanej skrývke humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy sa musí zabezpečiť jej hospodárne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
- Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad, ktorý nie je inertný, resp. je znečistený zneškodnený na skládke činnosťou D1, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

- **Verí, že dotknuté orgány rozhodnú a prehodnotia aby bola spokojnosť nielen na strane investora ale aj na strane obyvateľov obcí Soboš a Matovce, poprípade Fijaš a Francovce, ktoré sú veľmi blízko.**

  Vyjadrenie navrhovateľa:

- Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti sú funkcie bývania, služieb a parkovania, teda činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.
- Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia.
- V súvislosti s realizáciou zámeru nepredpokladáme s ohľadom na charakter posudzovanej činnosti významnejšie vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva širšieho dotknutého územia.
- Nárast intenzity dopravy po realizácii činnosti na prístupových komunikáciách predstavuje významný faktor, avšak nespôsobí závažné zhoršenie kvality ovzdušia a hlukových pomerov v dotknutom území. Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti vplyvy počas výstavby navrhovanej investície nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

- Výstavba v posudzovanom území sa bude realizovať etapovite. Investor je povinný počas výstavby ako aj prevádzky rešpektovať zákonné ustanovenia v oblasti životného prostredia ako aj na úseku ochrany zdravia.
- Navrhované riešenie využitia územia, v súlade s podmienkami legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov je v plnej miere akceptovateľné. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a prírodné prostredie.. Realizácia navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy. Koniec námietok.

Dňa 27.02.2023 obdŕžal okresný úrad stanovisko ŠOP SR, Centrum ochrany prírody v Prešove (ďalej len „ŠOP SR“) č. RCOP PV /53-001/2023 zo dňa 24.02.2023, v ktorom ŠOP SR vyjadrila svoje pripomienky k predloženému zámeru, kde v závere odporučila buď zámer dopracovať v zmysle uvedených pripomienok alebo ďalej pokračovať v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti v správe o hodnotení, v ktorej budú dopracované chýbajúce informácie hodnotenia vplyvov a navrhnuté opatrenia na zmiernenie ďalších identifikovaných vplyvov. Vzhľadom na zložitosť daného spisu a zadováženia si ďalších podkladov požiadal okresný úrad Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) o predlženie lehoty na rozhodnutie do 13.05.2023. Následne Okresný úrad Prešov listom č. OU-PO-OOP3-2023/021640-002 zo dňa 09.03.2023 žiadosti vyhovel a predlžil lehotu na rozhodnutie do 13.05.2023. Dňa 19.04.2023 obdŕžal okresný úrad od navrhovateľa žiadosť o predlženie lehoty na rozhodnutie a to v súvislosti, že prieskum a zmapovanie biotopu európskeho významu Lk1 (6510) Nížinné a podhorské kosné v dotknutej lokalite pre doplnenie podania je možné reálne uskutočniť iba vo vegetačnom období, t.j. v mesiacoch máj - jún 2023 a preto navrhuje predĺžiť lehotu na vydanie rozhodnutie o 2 mesiace. Okresný úrad sa stotožnil so žiadosťou žiadateľa a opätovne požiadal okresný úrad o predĺženie lehoty do 13.07.2023. Následne Okresný úrad Prešov listom č. OU-PO-OOP3-2023/029987-002 zo dňa 24.04.2023 žiadosti vyhovel a predlžil lehotu na rozhodnutie do 13.07.2023.

Dňa 27.06.2023 obdŕžal okresný úrad od navrhovateľa doplnenie zámeru k požiadavkám ŠOP SR k zámeru vyplývajúcim zo stanoviska č. RCOP PV /53-001/2023 zo dňa 24.02.2023, z **ktorých vyplynuli opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.**
Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať, alebo kompenzovať predpokladané vplyvy jednotlivých činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby, ako aj po ukončení činnosti. Z poznania súčasného stavu jednotlivých zložiek prírodného prostredia daného územia a z poznania súčasných aktivít v území navrhujeme nasledovné opatrenia:

- nezasahovať do mezofilnej a vlhkomilnej lúky nachádzajúcej sa medzi cestou 1. triedy a potokom Radomka, a nerealizovať na nej žiadne činnosti ako napr. vytvorenie skládok odpadu, prechod motorovými vozidlami, odstávky motorových vozidiel a pod.,

- nezasahovať do hydrologického režimu, aby nedošlo k ohrozeniu biotopu Lk5, Lk6, Lk1 a Lk10,
- nezasahovať do brehových porastov potoka Radomka,
- nelesnú drevinovú vegetáciu (stromy a kry) ponechať na prirodzený vývoj,
- prípadný výrub drevín a krovín realizovať v mimohniezdnom a mimovegetačnom období,
- pri terénnych úpravách a prípadnom dopĺňaní krovín vo voľnej krajine (mimo vlastného obytného súboru) je potrebné využívať pôvodné druhy, nevyužívať a nevysádzať druhy cudzokrajné. Druhové zloženie drevín a krovín zvoliť v prepojení s charakterom záujmového územia a jeho geografického umiestnenia
- dôsledne sledovať, aby sa v záujmovom území nezačali šíriť druhy nepôvodné, inváz ne.
- v pravidelných intervaloch kontrolovať technický stav vozidiel a mechanizmov a odpad vznikajúci pri jeho údržbe zneškodňovať v zmysle príslušných predpisov,
- zabezpečiť depónie, skladovanie materiálu a mechanizmov na určenom mieste v záujmovom území určenom na výstavbu s vylúčením iných priestorov,
- obmedziť pohyb stavebných mechanizmov a nákladných áut na vymedzený priestor staveniska a prístupových ciest,
- zabezpečiť vyhovujúci technický stav stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel a jeho pravidelnú kontrolu za účelom zníženia hlučnosti, emisií a rizika úniku ropných látok,
- údržbu strojov vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu prostredia, najmä únikom ropných látok,
- minimalizovať dobu zemných prác a odkrytých plôch najmä v strmom teréne, aby nedochádzalo k erózii najmä v období intenzívnych dažďov,
- monitorovať hygienické parametre vody z ČOV, aby boli dodržané stanovené hygienické normy vody.

Návrh kompenzačných opatrení

1. Navrhovanou činnosťou dôjde k zásahu do biotopov európskeho a národného významu (zničeniu a poškodeniu časti biotopov) a dôjde aj k zásahom do mokradí (zmena stavu mokrade). Na tieto zásahy je potrebný súhlas územne a kompetenčne príslušného orgánu ochrany prírody. Z tohto dôvodu je potreba realizácie kompenzačných opatrení po dohode so ŠOP SR podľa § 1 ods. 3) a ods. 4) vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z.
2. Za primerané opatrenie na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na biotop európskeho významu alebo biotop národného významu sa považuje súbor opatrení, vykonaním ktorých sa zabezpečí zlepšenie stavu alebo obnova biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu v lokalite, kde sa poškodený alebo zničený biotop nachádza, alebo v jej bezprostrednom okolí, alebo ak tieto opatrenia v takejto lokalite alebo v jej bezprostrednom okolí nie je možné alebo účelné vykonať, v inej lokalite.
3. Primerané opatrenia na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na biotop európskeho významu alebo biotop národného významu môžu byť vykonané v súlade s rozhodnutím o vydaní súhlasu podľa § 6 ods. 2 zákona aj formou vyplatenia finančných prostriedkov v sume primeranej k hodnote realizácie určených primeraných opatrení štátnej organizácii ochrany prírody a krajiny podľa § 65a zákona (ďalej len "organizácia ochrany prírody"), ktorá ich použije na vykonanie týchto opatrení. Organizácia ochrany prírody po vykonaní týchto opatrení zverejňuje podrobnosti o ich použití na svojom webovom sídle.

V rámci dopracovania zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Soboš – Giraltovce“ zo dňa 26.06.2023 (doručený 27.06.2023) bol spomenutý aj 2. variant, t. j. odvádzanie odpadových vôd kanalizáciou do Fijašského potoka, tento variant nebol posudzovaný, pretože prvotný zámer ho neriešil. Nakoľko sa tento variant javí ako ekologicky prijateľnejší, odporúčame ho riešiť v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona EIA/SEA.

Okresný úrad po dôkladnom preštudovaní všetkých stanovísk, oznámil listom č. OU-SK-OSZP-2023/000907-037 zo dňa 04.07.2023 účastníkom konania a zúčastneným osobám, že ukončil proces obstarania potrebných podkladov pre rozhodnutie a v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku im umožnil pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom, k spôsobom ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V stanovenej lehote sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia vyjadrili:

ZDS, list zo dňa 06.07.2023 v ktorom píšu, že voči zámeru a jeho doplneniu nemajú pripomienky.

ŠOP SR listom č. RCOP PV/53-004/2023 zo dňa 07.07.2023 v ktorom konštatovala nasledovne, citujem:

„Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že predložené dopracovanie zámeru navrhovanej činnosti *Obytný súbor Soboš – Giraltovce* je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny dostatočne vypracované a nepožadujeme navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov a vypracovať správu o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Požadujeme však, aby do záverečného stanoviska podľa zákona o posudzovaní vplyvov boli zahrnuté tie opatrenia navrhnuté na zmiernenie identifikovaných negatívnych vplyvov (kapitola IV.10 dopracovaného zámeru), ktoré sa týkajú vyústenia kanalizácie odpadových vôd z vlastnej ČOV do recipientu Radomka. Druhý variant, t. j. odvádzanie odpadových vôd kanalizáciou do Fijašského potoka odporúčame riešiť v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov“.

Mária Gazdičová sa osobne dostavila na okresný úrad dňa 12.07.2023 a vyjadrila svoje pripomienky k zvedeniu dažďových vôd do cestného rigolu. Vyjadrila obavy, aby tieto vody v konečnom dôsledku neboli zvedené na jej parcelu C KN č. 1025 a taktiež na parcelu jej syna C KN č. 587/1 k.ú. Giraltovce. Žiadajú, aby vody z ČOV a dažďové vody boli odvedené potrubím do Fijaškého potoka a odvedenie odpadových vôd z obytného súboru bolo kontrolovateľné. Ďalej žiada, aby jej parcela C KN č. 1002/1 v k.ú. Soboš nebola využívaná pri výstavbe obytného súboru.

Vyjadrenie okresného úradu k pripomienkam M. Gazdičovej:

Vyššie spomínané pozemky vo vlastníctve rodiny Gazdičovej, nie sú v priamom susedstve s parcelou C KN 236/45 v k.ú. Soboš, na ktorej sa plánuje výstavba obytného súboru Soboš – Giraltovce. Obavy a pripomienky, ktoré uviedla pani Gazdičová okresný úrad berie na vedomie a bude ich možné riešiť v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu pri územnom a stavebnom konaní.

Záver:
Okresný úrad pri rozhodovaní prihliadal na stanoviská doručené od dotknutých subjektov ako aj ostatných účastníkov konania. Vo svojich vyjadreniach a stanoviskách netrvali na pokračovaní posudzovania podľa zákona EIA/SEA. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré nedoručili v lehote podľa § 23 ods. 3 zákona EIA/SEA sa považujú za súhlasné. Opodstatnené požiadavky, ktoré majú včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia podľa zákona, okresný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.
Okresný úrad preskúmal všetky predložené stanoviská dotknutých subjektov a podklady a dospel k záveru, že všetky vplyvy na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a dajú sa eliminovať technickými opatreniami resp. dôsledným dodržiavaním technických predpisov a pracovných postupov resp. opatreniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov a verejnosti k zámeru navrhovanej činnosti v ďalších stupňoch povoľovacej činnosti zahrnuté v príslušnej projektovej dokumentácií. Neboli zistené skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti za podmienky realizácie opatrení a podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podmienky vyplývajúce z dodržania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ povinný pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti dodržiavať, okresný úrad do podmienok tohto rozhodnutia neuviedol.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu NATURA 2000. Pri posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v Prílohe č. 10 zákona EIA/SEA (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), kde prihliadal najmä:

<u>- na povahu a rozsah navrhovanej činnosti</u>
Účelom navrhovanej činnosti je výstavba 24 rodinných domov a 4 bytových domov s obchodným centrom o ploche 625 m2 , s materskou školou o ploche 450 m2 a 210 parkovacími miestami, mimo zastavaného územia obce Soboš. Odpadové a dažďové vody budú čistené vo vlastnej ČOV s vyústením do potoka Radomka. Zásobovanie vodou bude z obecného vodovodu v priľahlej zastavanej časti obce Soboš. Splaškové vody z navrhovaných objektov budú zaústené do navrhovanej ČOV umiestnenej v spodnej časti územia s vytrasovaním vyčistenej vody do recipientu Radomka. Navrhovaná činnosť v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia, vrátane ekostabilizačných opatrení. Situovanie vychádza z charakteru pozemku a z optimálneho riešenia zástavby pozemku pri individuálnom návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pre stavebný zámer. Urbanistická koncepcia vychádza z analýzy širších hmotovo-priestorových a funkčno-prevádzkových vzťahov. Jej cieľom je optimálne využiť a zhodnotiť pozemok.

Architektonické riešenie vychádza z usporiadania obytného súboru s maximálnym využitím pozemku. Navrhovaná činnosť vylepší ponuku a možností kvalitného bývania a služieb v obci Soboš. Architektonický výraz objektu bude podriadený účelu a funkcii podľa požiadaviek stavebníka a so zohľadnením charakteru budúcej výstavby v okolí.

- na miesto jej vykonávania

Hodnotená činnosť bude umiestnená mimo zastavaného územia na parcele C KN č. 236/46 v k.ú. Soboš. okres Svidník. Podľa katastra nehnuteľností je druh a spôsob využitia pozemku trvalo trávnatý porast, ktorý sa využíva na poľnohospodárske účely. Najbližšia existujúca obytná zástavba s dlhodobým pobytom osôb je obec Soboš vzdialená cca 500m. od miesta realizácie navrhovanej činnosti. Kompozične je objekt riešený v súlade s konfiguráciou terénu. Hlavný vstup do územia určeného pre výstavbu „OS Soboš – Giraltovce“ je v juhozápadnom rohu parcely, miestna obslužná komunikácia je navrhovaná v max sklone 12 percent, v spodnej časti parcely sú navrhované 4 bytové domy, vo vrchnej časti 24 rodinných domov, južnú časť tvorí občianska vybavenosť. Parcela, ktorá má svahovitý charakter s priemerným stúpaním 18 % je prístupná z cesty I/20 na jej západnej strane. V prvej časti stavby pri ceste budú 4 líniové bytové domy a vo vrchnej časti zástavba rodinnými domami. Objekty občianskej vybavenosti sú umiestnené pri obslužnej komunikácii, sú to obchodné centrum a materská škola s multifunkčným ihriskom. Celková plocha s budovami prestavuje plochu cca 8 580 m2

- na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, zvážili sa riziká navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov a dodržania opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti.

Výstavba navrhovaného obytného súboru ovplyvní faktory kvality a pohody životného prostredia. Stavebná činnosť a doprava zdrojom emisií hluku, vibrácií a emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia (najmä prašnosti). Emisie hluku, vibrácií, znečisťujúcich látok budú dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác a v bezprostrednej blízkosti komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu. Hluk a vibrácie zo stavebných prác budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Tieto zdroje nepriaznivých vplyvov budú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác. Narušené povrchy budú po ukončení výstavby spevnené alebo zatrávnené. Intenzita staveniskovej dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu z hľadiska existujúceho zaťaženia emisiami z dopravy. Výstavba navrhovaného areálu sa na pohode a kvalite života obyvateľstva prejaví minimálne vzhľadom na vzdialenosť staveniska od zastavaných území (najbližšia obytná zástavba s je vzdialená cca 300 m od územia výstavby a rozsah realizovaných stavebných prác). V súvislosti s prevádzkou navrhovaného obytného súboru sa očakáva mierny nárast intenzity dopravy v dotknutej lokalite. Nárast intenzity dopravy bude súvisieť najmä s nárastom stupňa automobilizácie a motorizácie individuálnej dopravy, so zásobovaním obchodných prevádzok. Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru dopravných vzťahov a logickej väzby na existujúcu dopravnú sieť ako aj potrieb dopravnej

obsluhy riešeného a posudzovaného areálu navrhovanej činnosti. Hlavný vstup do územia je v juhozápadnom rohu parcely, miestna obslužná komunikácia je navrhovaná v max sklone 12 %. Bude vybudovaná styková križovatka s odbočovacím pruhom vyraďovacím a pripájacím. Dotknuté územie bude dopravne napojené na miestny komunikačný systém. Navrhované parkovacie miesta budú pokrývať potreby obytného súboru s polyfunkciou i verejnosti. Navrhované objekty nemajú charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. V dôsledku navrhnutých technických a technologických opatrení je nepravdepodobný mimoriadny únik znečisťujúcich látok, ktorý by kontaminoval pôdy, horninové prostredie a prírodné vody.
Hodnotené územie sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000). Lokalita ako celok je situovaná v rámci genofondovej lokality Sobošská, predstavuje fragmentáciu biotopu Lk1 i fragmentáciu prvku R - ÚSES.
Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia v zmysle zákona OPaK. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvory a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované. Navrhovanou činnosťou dôjde k zásahu do biotopov európskeho a národného významu t.j. dôjde k zničeniu a poškodeniu časti biotopov - ovsíkových lúk (biotop Lk1), ostricových porastov (biotop Lk10) a odstráneniu časti brehových porastov (biotop Ls1.3),. Taktiež dôjde aj k zásahom do mokradí (zmena stavu mokrade). Na tieto zásahy je potrebný súhlas územne a kompetenčne príslušného orgánu ochrany prírody. Z tohto dôvodu je potreba realizácie kompenzačných opatrení po dohode so ŠOP SR podľa § 1 ods. 3) a ods. 4) vyhlášky MŽP SR č. 170/2021Z.z. Za primerané opatrenie na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na biotop európskeho významu alebo biotop národného významu sa považuje súbor opatrení, vykonaním ktorých sa zabezpečí zlepšenie stavu alebo obnova biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu v lokalite, kde sa poškodený alebo zničený biotop nachádza, alebo v jej bezprostrednom okolí, alebo ak tieto opatrenia v takejto lokalite alebo v jej bezprostrednom okolí nie je možné alebo účelné vykonať, v inej lokalite.

<u>- na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona EIA/SEA</u>
V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie bolo doručených 14 stanovísk. Z toho 9 stanovísk obsahovalo konkrétne podmienky k navrhovanej činnosti. Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona EIA/SEA. Okresný úrad akceptoval stanoviská od dotknutých orgánov, dotknutej verejnosti a po ich vyhodnotení zapracoval požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil také skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné

posudzovať podľa zákona EIA/SEA, a preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci dopracovania zámeru navrhovanej činnosti „bol spomenutý aj 2. variant, t. j. odvádzanie odpadových vôd kanalizáciou do Fijašského potoka, tento variant nebol posudzovaný, pretože prvotný zámer ho neriešil. Nakoľko sa tento variant javí ako ekologicky prijateľnejší, odporúčame ho riešiť v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona EIA/SEA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA/SEA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e:
Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník . Včas podané odvolenie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona EIA/ŠEA za deň doručenia rozhodnutia pri podaní odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA/SEA.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona EIA/SEA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Doručuje sa:

1. B-LINE STAV, s.r.o., Petofiho 4535/20, Prešov
2. INTERBAUM s.r.o. Brezovica 520, 082 74 Brezovica
3. SHR Ing. Ľubica Vaňková, Soboš 40, 090 42 Okrúhle
4. Mgr. Ľubica Vaňková, Budatínska 16, 851 06 Bratislava
5. Mária Gazdičová, Brezov 109, 087 01 Giraltovce
6. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy SR, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody č. 6 , P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

2. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Svidník, Odbor krízového riadenia, Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník
4. Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor, Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník
5. Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku, Sov.hrdinov 79, 089 01 Svidník
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Čat. Nebiljaka 1, 089 01 Svidník
8. Obec Soboš, 090 42 Okrúhle

Ing. Iveta Sluťaková
vedúca odboru

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-SK-OSZP-2023/000907-042
Dátum vytvorenia doložky:	11.08.2023
Vytvoril:	Ďurišin Ľudovít, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	10.08.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-SK-OSZP-2023/000907-0014035/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Iveta Sluťaková
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.07.2023 15:55:32 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.07.2023 15:56:10 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
OU-SK-OSZP-2023/000907-0014035/2023	

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SK 10275 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.08.2023 08:00:33 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.08.2023 08:00:33 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
OU-SK-OSZP-2023/000907-0014035/2023	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Iveta Sluťaková
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.07.2023 15:55:49 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.07.2023 15:56:15 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
OU-SK-OSZP-2023/000907-0014035/2023-P001	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SK 10275 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.08.2023 08:00:33 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.08.2023 08:00:33 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SK-OSZP-2023/000907-0014035/2023-P002	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Ľudovít Ďurišin
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Svidník IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	05.10.2023
Podpis a pečiatka:	