ÚPN OBCE BELADICE

ZMENY A DOPLNKY č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1 ZaD2	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
A	A1	OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY SPEVNENÉ/ NESPEVNENÉ
		CYKLISTICKÝ CHODNÍK
		RIGOLY
	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
		22 kV KÁBLOVÉ POZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		STAVEBNÁ ČIARA
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A VEREJNÉ ZELENE
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU A VEREJNÉ ZELENE
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU A PLOCHY VEREJNÉ ZELENE
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ZBERNÝ DVOR)
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU
		ŠÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
		ZELEŇ VEREJNÁ
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		BARIÉROVÁ ZELEŇ
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
	450 m	DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ BUS 450 m

TABUĽKA ZaD2:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	5,4089	ŠÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY) ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ŠÚKROMNÁ ZEĽEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	0,2156	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU, POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD2	1,2078	ORNÁ PÔDA, ÚČELOVÁ NESPEVNENÁ KOMUNIKÁCIA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ŠÚKROMNÁ ZEĽEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD2	0,9534	ŠÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY)	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ŠÚKROMNÁ ZEĽEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD2	0,4371	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU, ŠÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY)	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ŠÚKROMNÁ ZEĽEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD2	0,8878	ŠÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY)	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ŠÚKROMNÁ ZEĽEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD2	2,1596	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ŠÚKROMNÁ ZEĽEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV, POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU V KOMBINÁCII S VEREJNOU ZELEŇOU, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD2	0,1148	SPRIEVODNÁ ZEĽEŇ	PEŠÍ CHODNÍK, CYKLISTICKÝ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZaD2	0,2812	ORNÁ PÔDA, POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ŠÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY)	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10 ZaD2	2,3755	ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ŠÚKROMNÁ ZEĽEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, BARIÉROVÁ ZEĽEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD2	3,2205	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-HBV, O.V. KOMERČNÉHO A NEKOMERČ. CHARAKTERU, POZNOHOSP. VÝROBY, VEREJNÁ ZEĽEŇ (A PARK), PLOCHY STATICKEJ AUT. DOPRAVY MIESTNE KOMUNIK., PEŠIE CHODNÍKY	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A PLOCHY VEREJNEJ ZELENE (A PARK), MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠIE CHODNÍKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
12 ZaD2	0,2348	ŠÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY), POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMER. CHARAKTERU NA BÁZE IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ŠÚKROMNÁ ZEĽEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
13 ZaD2	0,5699	ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ZBERNÝ DVOR)	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*14 ZaD2	0,3601	ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

*poznámka: lokalita 14 ZaD2 viď výkres č. 5b

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC BELADICE, OKRES ZLATÉ MORAVCE	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: BELADICE, PUSTÝ CHOTÁR, VEĽKÉ CHRÁŠTANY, MALÉ CHRÁŠTANY, ČAKYNE	MIERKA: 1:2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 0376557481		FORMÁT: 9 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MZDA	PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJDOVÁ	DÁTUM: 09 / 2023

5a

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA