



Č.j.: OU-ZV-OSZP-2023/006829-026

vo Zvolene 05.10.2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle §2 ods. 3, ods. 5 a §3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle §5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods.5 tohto zákona, na základe *Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Zvolenská Slatina, Zmeny a doplnky č. 1“*, ktoré predložil obstarávateľ Obec Zvolenská Slatina, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Územný plán obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1“**, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“). Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

1. V návrhu záväznej časti bod „4.6. Zariadenia civilnej ochrany“ zadefinovať, aby v prípade vypracovania územného plánu zóny obce Zvolenská Slatina bol v danej zóne vypracovaný rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v novo vybudovaných stavbách pre obyvateľov a osoby prevzaté do starostlivosti,
2. V grafickej časti územného plánu zóny vypracovať Doložku civilnej ochrany s komplexným riešením zabezpečenia výstavby zariadení civilnej ochrany, ktorých rozsah povinnej výstavby bol určený v záväznej časti so zohľadnenými stavebnotechnickými požiadavkami a technickými podmienkami na zariadenia civilnej ochrany v súlade s §4 a §6 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
3. Do textovej časti ÚPN doplniť definíciu Územia európskeho významu SKUEV4027 Slatina.
4. Vzhľadom na koncentrovaný výskyt záujmov ochrany prírody a vyhlásené územie európskeho významu SKUEV4027 Slatina nesúhlasíme vo výkresoch číslo 1a/1 a 1a/2 so zakreslenými lokalitami „vodné nádrže“ a „úprava, regulácia vodného toku“, ktoré požadujeme úplne vypustiť - okrem lokalít s protipovodňovými opatreniami a lokalít s už schválenou dokumentáciou (územným, resp. stavebným rozhodnutím).

5. Vodné toky a ich brehové porasty, podmáčané aluviálne lúky a prameniská ako aj ostatné mokrade a chránené biotopy vynechať zo stavebných a rozvojových aktivít, nakoľko naplňajú významnú ekostabilizačnú, pôdoochrannú, krajinársku a estetickú funkciu v krajine a patria medzi najohrozenejšie ekosystémy.
6. Ochranné pásma vodných tokov vylúčiť zo stavebných aktivít ako „nezastaviteľné“ a vyňaté zo stavebných činností a rozvojových činností, ktoré sú považované minimálne za biokoridory regionálneho alebo miestneho významu. Vodné toky musia mať vyhraničené a lokalizované ochranné pásma minimálne 10 m od brehovej čiary v prípade rieky Slatina a minimálne 5 m v prípade miestnych tokov.
7. Nelesnú drevinovú vegetáciu na rozvojových plochách požadujeme zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územia hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.
8. Požiadat správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia pre drobné vodné toky (§26 ods.4 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v spojení s §8 ods.1 písm. d) Vyhlášky č. 419/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhotovovaní máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika, o uhrádzaní výdavkov na ich vypracovanie, prehodnocovanie a aktualizáciu a o navrhovaní a zobrazovaní rozsahu inundačného územia na mapách). Na vypracovaný návrh rozsahu inundačného územia nadväzuje „vyhlásenie rozsahu inundačného územia“, ktoré vyhlási príslušný úrad vyhláškou (§20 ods.2 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
9. V blízkosti lokality D1/1 sa nachádza odvodňovací kanál A 087001, e.č. 5311. V zmysle §53a ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“): „na kanál, ktorý je súčasťou hydromelioračnej stavby“ sa v primeranej miere vzťahujú ustanovenia §43 ods. 2 a 4 až 7 („vodné toky“), §47 („ochrana vodných tokov a ich korýt“) a §49 ods. 1 písm. b) a c) („oprávnenia pri správe vodných tokov“).
10. V najväčšej možnej miere zachytávať vody z povrchového odtoku - zrážkové vody v mieste ich dopadu (akumulácia a spätné využitie, zavlažovanie, zelené strechy, vsakovanie...) a až v prípade, že nebude možné využiť tieto možnosti, riešiť ich odvedenie do vodných tokov prostredníctvom dažďovej kanalizácie. Nepovoľovať odvádzanie dažďových vôd spolu so splaškovými vodami prostredníctvom jednotnej kanalizácie vzhľadom na kapacitu ČOV a vzhľadom na zaťažovanie vodných tokov v prípade odľahčovania vôd.
11. V časti 1.2.) je nesprávne uvedený prevádzkovateľ kanalizácie a ČOV v obci Zvolenská Slatina, v súčasnosti ich prevádzku zabezpečuje firma CEROS, s.r.o., Bratislava, nie Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica.
12. V miestnych častiach, ktoré nebude možné pripojiť na verejnú kanalizáciu je odkanalizovanie odpadových vôd do malej domovej ČOV („MČOV“) alternatívou k žumpe len v prípade, že sa v mieste vypúšťania prečistených odpadových vôd bude nachádzať vhodný a vyhovujúci recipient.
13. Rozvojové plochy označené len jedným súhrnným kódom „D1/10 návrh protipovodňových opatrení“ rozdeliť na samostatné časti a kódy podľa jednotlivých lokalít tak, aby bolo možné presne identifikovať jednu konkrétnu polohu v priestore a konkrétny navrhovaný spôsob a typ úpravy a regulácie na konkrétnom vodnom toku.
14. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Zvolenská Slatina v zmysle §25 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku; zosúladiť predložený strategický dokument so záväznými regulatívmi ÚPN VÚC BBK, najmä 1.7.2., 1.7.5. v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry, 2.2.6. a 2.2.10. v oblasti hospodárstva, 3.8.

- a 3.19. v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky, 4.2., 4.5., 4.6., 4.8., 4.10., 4.11., 4.12. a 4.17. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu, 5.1., 5.12. a 5.16. v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva, 6.1.20.10., 6.1.26., 6.1.37., 6.1.38., 6.1.47., 6.2.1., 6.2.2. a 6.2.10. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry a 7.1.7., 7.1.10., 7.1.11.a), 7.1.14., 7.2.3. a 7.3.3. v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry.
15. v ďalšom konaní v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.
 16. z dôvodu, že v dotyku so zastavaným územím obce sa nachádza prevažne najkvalitnejšia pôda a vzhľadom na prírodné podmienky museli byť vylúčené niektoré lokality, nevylučujeme nepoľnohospodárske využité lokality D1/1, avšak rozsah záberu musí byť minimalizovaný a náležite odôvodnený.
 17. pri schvaľovaní strategického dokumentu rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy a Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica.
 18. Pripomienky vznesené dotknutou verejnosťou (Združenie Slatinka a p. Pavlíková) doplniť do návrhu územného plánu v zmysle vyjadrenia obce Zvolenská Slatina zo dňa 24.03.2023 a 27.03.2023.
 19. rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. Ministerstvo dopravy SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma diaľnice R2 a cesty I/61.
 20. Pri navrhovaných lokalitách Z1/15 „SSÚR“ a Z1/16 „odpočívadlo“ dochádza v aktuálnej investičnej príprave úseku Rýchlostnej cesty R2 Zvolen západ - Zvolen východ k zmene umiestnenia pripravovaného budúceho odpočívadla „Lieskovec“ do novej polohy. Zároveň sa vyhodnocuje aj preloženie Strediska správy a údržby rýchlostných ciest (SSÚR) Zvolen do novej polohy. Spomínané zmeny sú aktuálne predmetom posudzovania EIA. Na základe uvedeného žiadame rezervovať a chrániť pre výhľadové budúce investičné zámery primeranou stavebnou uzáverou.
 21. Navrhovaná preložka cesty II. triedy (Lokalita Z1/36 „preložka cesty II. triedy“) nie je v súlade so schváleným Územným plánom VÚC BBSK v znení zmien a doplnkov a nebola ani predmetom aktuálneho návrhu Územného plánu VÚC BBSK, Zmeny a doplnky č. 5/2020 prerokovaného v roku 2022. S uvedeným návrhom dopravného pripojenia priamo na diaľničný privádzač, ktorý je súčasťou rýchlostnej cesty, nesúhlasíme.
 22. Pri navrhovanej lokalite D1/9 „Navrhovaná cyklotrasa v ochrannom pásme R2“ žiadame cyklotrasu navrhnuť tak, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na prevádzkovej Rýchlostnej cesty R2 a aby nedošlo k poškodeniu samotného telesa Rýchlostnej cesty R2 a jej súčastí.
 23. Navrhované technické protipovodňové opatrenie na ochranu intravilánu - Lokalita č. D1/7 „Polder“ sa nachádza v ochrannom pásme rýchlostnej cesty, preto žiadame postupovať podľa ustanovení cestného zákona a požiadať o udelenie výnimky cestný správny orgán, a to Ministerstvo dopravy SR.
 24. Lokalita D1/1 zasahuje do ochranného pásma cesty I/16, žiadame situovať za ochranné pásmo cesty a dopravné napojenie lokality na cestu I/16 žiadame navrhnuť iba v jednom bode. S tromi navrhovanými napojeniami na cestu I. triedy nesúhlasíme.
 25. Nové dopravné pripojenia na cestu I/16 žiadame riešiť autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP. V zastavanom území žiadame rešpektovať platnú STN 736110 - dodržať min. vzdialenosť navrhovaných križovatiek vo vzťahu k existujúcim križovatkám 300 m, ako aj ostatné články STN.

26. Z hľadiska územného rozvoja žiadame rezervovať územie pre:

- parkovisko pre osobné automobily a bicykle pri železničnej zastávke Zvolenská Slatina;
- elektrifikáciu na trakčnú sústavu ~ 25 kV, 50 Hz a zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti zo 100 km/h na rýchlosť do 120 km/h podľa Štúdie uskutočniteľnosti – „Elektrifikácia a optimalizácia trate Zvolen - Fiľakovo“;
- zdvojkolaženie medzistaničného úseku Železničná stanica Vígľaš – Výhybňa Slatinka a úpravu železničnej zastávky Zvolenská Slatina pre dvojkolažnú trať, podľa Štúdie uskutočniteľnosti – „Elektrifikácia a optimalizácia trate Zvolen - Fiľakovo“;
- trasu vysokorýchlostnej trate podľa štúdie Optimálny systém vedenia vysokorýchlostných tratí na území SR.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Zvolenská Slatina v zastúpení starostky obce Ing. Mária Klimentovej predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní *Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1“* (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“). Hlavným cieľom riešenia v Zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu obce Zvolenská Slatina je:

- ~ zmena funkčného využitia s cieľom vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania v rodinných domoch, rekreačného bývania, bývania v bytových domoch, zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, výroby, skladov, dopravných zariadení a služieb, plôch statickej dopravy a zelene ako aj zosúladenie regulácie ÚPN so skutočným využitím územia a v riešenom území UŠ IBV Východ so zrealizovanými pozemkovými úpravami
- ~ návrh nových rozvojových plôch je zameraný najmä na rozvoj bývania v rodinných domoch, rekreačného bývania, skladového hospodárstva i rozšírenie plochy pre skládku odpadu - z hľadiska dopravného vybavenia je predmetom riešenia, najmä vyznačenie trasy (existujúcej aj navrhovanej) rýchlostnej cesty R2 a privádzača na základe zrealizovaného stavu a požiadaviek NDS, zmena križovatky navrhovanej preložky cesty II. triedy s privádzačom, doplnenie siete cyklotrás, vyznačenie prístupových komunikácií k rozvojovým plochám, či vyznačenie výhľadovej trasy vysokorýchlostnej trate
- ~ úprava vymedzenia a vyznačenie ochranných pásiem živočíšnej výroby, cintorína, Letiska Očová a OP leteckého pozemného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva a návrh protipovodňových opatrení
- ~ stanovenie regulatívov pre pôvodnú obytnú zástavbu obce, stanovenie požiadaviek na stavebné čiary a reguláciu striech pre plochy so zástavbou rodinných domov (ďalej aj „RD“), spresnenie funkčného využitia plôch mimo existujúceho a navrhovaného zastavaného územia obce, doplnenie definície regulačných prvkov, aktualizácia vymedzenia lôžísk a dobývacích priestorov
- ~ vypustenie vybraných rozvojových plôch s ohľadom na rozsah svahových deformácií, záplavových území, prípadne zmenu pohľadu obce na funkčné využitie niektorých plôch
- ~ vymedzenie verejnoprospešných stavieb.

Navrhovaná zmena územného plánu sa dotýka 50 konkrétnych lokalít na území obce Zvolenská Slatina. Sú nimi:

- Z 1/1, Z 1/2, Z 1/3 zmena z poľnohospodárskej výroby na funkciu výroby, skladov a občianskej vybavenosti
- Z 1/4 zmena z výroby a skladov na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
- Z 1/5 zmena hygienického ochranného pásma živočíšnej výroby
- Z 1/6 zmena hygienického ochranného pásma cintorína
- Z 1/7 zmena z obytného územia - hospodárskej zelene na plochách rodinných domov na obytné územie rodinných domov

- Z 1/8 zmena územia občianskej vybavenosti a bývania na obytné územie RD
- Z 1/9 zmena tvaru a výmery obytného územia - plochy verejnej a sprievodnej zelene
- Z 1/10 zmena z obytného územia bývania a občianskej vybavenosti, občianskej vybavenosti, viacpodlažných bytových domov na obytné územie rodinných domov
- Z 1/11 zmena z obytného územia viacpodlažných domov na obytné územie – občiansku vybavenosť
- Z 1/12 zmena z obytného územia - občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch na územie viacpodlažných domov
- Z 1/13 zmena z obytného územia bývania v rodinných domoch na územie verejnej zelene
- Z 1/14 zmena z obytného územia bývania v rodinných domoch na dopravnú plochu-miestnu komunikáciu
- Z 1/15 zmena polohy plochy pre dopravné zariadenia a služby
- Z 1/16 zmena polohy zariadenia vo funkcii zmiešaného územia výroby, skladov
- a občianskej vybavenosti
- Z 1/17 zmena z obytného územia - plochy sociálnych bytov na pôvodný druh pozemku
- Z 1/18 zmena z rekreačného územia na pôvodný druh pozemku
- Z 1/19 zmena z obytného územia a občianskej vybavenosti na pôvodný druh pozemku
- Z 1/20 zmena z obytného územia - bývanie v RD na pôvodný druh pozemku
- Z 1/21 zmena z obytného územia - bývanie v RD na rekreačné územie s rekreačnou funkciou vo forme zelene, ihrísk, spoločenských exteriérových plôch
- Z 1/22 zmena z obytného územia - bývanie v RD na pôvodný druh pozemku
- Z 1/23 zmena z obytného územia - bývanie v RD a zo zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti na pôvodný druh pozemku
- Z 1/24 zmena z obytného územia - bývanie v RD na pôvodný druh pozemku
- Z 1/25 zmena zo sprievodnej zelene - zasakovací pás na pôvodný druh pozemku
- Z 1/26 zmena z obytného územia - bývanie v rodinných domoch na rekreačné bývanie
- Z 1/27 zmena z obytného územia - bývanie v rodinných domoch na sprievodnú zeleň
- Z 1/28 zmena z funkcie športu na plochy rekreačného bývania
- Z 1/29, Z 1/30 zmena z plôch športu na plochy rekreačného bývania
- Z 1/31 zmena z výrobného územia určeného na prestavbu na zmiešané územie športu, občianskej vybavenosti a rekreácie
- Z 1/32 zmena z účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu
- Z 1/33 zostáva pôvodná funkcia, znižuje sa počet bytových jednotiek na 6
- Z 1/34 zmena zo sprievodnej zelene na obytné územie v rodinných domoch
- Z 1/35 zmena na zmiešané územie bývania v rodinných domov a občianskej vybavenosti
- Z 1/36 zmena križovatky navrhovanej preložky cesty II. triedy s privádzacom
- Z 1/37 zmena z miestnej komunikácie na obytné územie v rodinných domoch
- Z 1/38 zmena z územia určeného na prestavbu na obytnú plochu bývania v rod. domoch
- Z 1/39 zmena z územia určeného pre verejnú zeleň na obytnú plochu bývania v RD
- Z 1/40 zmena z výrobného územia na parkovisko pri železničnej stanici
- D 1/1 návrh obytného územia - bývanie v rodinných domoch
- D 1/2, D 1/3, D 1/4 návrh plôch rekreačného bývania
- D 1/5 návrh skládky odpadu, ktorý nie je nebezpečný
- D 1/6 návrh plôch pre skladové hospodárstvo
- D 1/7 návrh akumulácie vôd - polder
- D 1/8 návrh verejnej izolačnej zelene.
- D 1/9 návrh cyklotrás
- D 1/10 návrh protipovodňových opatrení

Zmeny a doplnky č. 1 sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadáním, návrhom nedochádza k podstatnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Marek Adamczak, Kalinčiakova 12, 974 05 Banská Bystrica, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, číslo preukazu odbornej spôsobilosti 361, dátum spracovania február 2023. Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je eR Star s.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, hlavný riešiteľ Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0830AA, dátum spracovania jún 2022.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods. 2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom.

Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP v súlade §6 ods. 3 zákona o posudzovaní, že konzultácie k predmetnému strategickému dokumentu podľa §63 tohto zákona je možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu, na adrese OÚ Zvolen, OSŽP. Dňa 14.03.2023 bolo na tunajšom úrade vykonaná konzultácia k predmetnej zmene strategického dokumentu za účasti 2 obyvateľov obce Zvolenská Slatina a 3 zástupcov obce Zvolenská Slatina, kde bol v rámci konzultácií podrobnejšie prebraný návrh zmeny Z1/5 - zmena hygienického ochranného pásma živočíšnej výroby. Dňa 27.04.2023 sa na návrh obce uskutočnili ďalšie konzultácie podľa §63 zákona o posudzovaní s dotknutým orgánom - Okresným úradom Banská Bystrica, OSŽP a zástupcami ŠOP SR, CHKO Poľana.

Obstarávateľ Obec Zvolenská Slatina v súlade s §6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na webovej stránke obce v termíne od 08.03.2023 po dobu 15 dní.

V zákone stanovenom termíne doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k oznámeniu o strategickom dokumente svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. RÚVZZV/OHŽPaZ/1096/1611/2023 zo dňa 10.03.2023):

Podľa §5 ods. 3 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií, ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 17259/2023 zo dňa 16.03.2023) uvádza vo svojom stanovisku nasledovné:

1. V katastrálnom území obce Zvolenská Slatina (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zvolenská Slatina – stavebný kameň (4523)“, ktoré využíva Urbariát obce Zvolenská Slatina pozemkové spoločenstvo, Zvolenská Slatina,
 - ložisko nevyhradeného nerastu „Zvolenská Slatina – stavebný kameň (4332)“, ktoré využíva Matuška Milan – produkt, Krnča.Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa §7 banského zákona súčasťou pozemku.
2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: ZV (010) / Zvolenská Slatina - skládka TKO; Názov lokality: skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu; Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa §20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) *výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov*. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) *výskyt stredného radónového rizika*. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR- 2023/000493-265 zo dňa 17.03.2023) - k predloženému návrhu územnoplán. dokumentácie máme tieto pripomienky:

- v návrhu záväznej časti bod „4.6. Zariadenia civilnej ochrany“ požadujeme zadefinovať, aby v prípade vypracovania územného plánu zóny obce Zvolenská Slatina bol v danej zóne vypracovaný rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v novo vybudovaných stavbách pre obyvateľov a osoby prevzaté do starostlivosti,
- v prípade vypracovania územného plánu zóny obce Zvolenská Slatina požadujeme v grafickej časti územného plánu zóny vypracovať Doložku civilnej ochrany s komplexným riešením zabezpečenia výstavby zariadení civilnej ochrany, ktorých rozsah povinnej výstavby bol určený v záväznej časti so zohľadnenými stavebnotechnickými požiadavkami a technickými podmienkami na zariadenia civilnej ochrany v súlade s §4 a §6 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

S ostatnou časťou návrhu Územného plánu obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1 súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna správa odpadového hospodárstva:

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie uvedené v pôvodnom Územnom pláne obce Zvolenská Slatina zostávajú bez

zmeny. Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

Vzhľadom na charakter plánovanej činnosti a za predpokladu jej realizácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, z hľadiska odpadového hospodárstva na predložené Oznámenie o strategickom dokumente posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Upozorňujeme na skutočnosť, že vykonávanie činnosti prezentovanej v predložennom zámere v časti D 1/5 (návrh skládky odpadu, ktorý nie je nebezpečný), bude možné za podmienky jej zosúladenia s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve (okrem iného na základe súhlasov udelených príslušnými správnymi orgánmi v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a prípadných ďalších súvisiacich povolení).

- *štátna správa ochrany ovzdušia:*

Realizáciou zmien a doplnkov č.1 nebudú vo významnej miere ovplyvnené záujmy ochrany ovzdušia v riešenom území. Orgán ochrany ovzdušia z hľadiska zákona č. 137/2010 o ovzduší, v znení neskorších právnych predpisov, nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky.

- *štátna vodná správa:* k predloženému oznámeniu vydáva nasledovné stanovisko:

1. Upozorňujeme obec Zvolenská Slatina na povinnosť ustanovenú v §26 ods. 4 písm. e) zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, kde obec „žiada správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohradzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku“.

a) Obec si splnila povinnosť ustanovenú v §26 ods.4 písm. d) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, kde vyznačila do územného plánu záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia, avšak v katastrálnom území obce Zvolenská Slatina sú mapy povodňového ohrozenia vypracované len pre vodohospodársky významný vodný tok Slatina, nie aj pre ostatné drobné vodné toky. Správca povodia vo svojom liste výslovne upozorňuje, že *nemá v rámci širšieho územia obce bližšie vysledovaný rozsah zaplavovaného územia prilahlého ku korytám drobných vodných tokov a nie je možné vylúčiť vybrežovanie vôd počas prechodu povodňových prietokov*, z čoho vyplýva povinnosť obce požiadať správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia pre drobné vodné toky (§26 ods.4 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v spojení s §8 ods.1 písm. d) Vyhlášky č. 419/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhotovovaní máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika, o uhrádzaní výdavkov na ich vypracovanie, prehodnocovanie a aktualizáciu a o navrhovaní a zobrazovaní rozsahu inundačného územia na mapách).

b) V obci Zvolenská Slatina dochádza k častému vybrežovaniu vodných tokov a k povodňovým situáciám, ktoré majú byť čiastočne riešené v rámci protipovodňových opatrení (vodný tok Slatina, polder na Slatinskom potoku), avšak až do zrealizovania týchto opatrení, prípadne iných opatrení (ich realizácia bude mať následne vplyv na rozsah inundačného územia, resp. jeho elimináciu), sú všetky územia, ktoré sú zobrazené na mapách povodňového ohrozenia, resp. územia zaplavené vybreženou vodou pri priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za sto rokov, alebo priebehu záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni (podľa ustanovení §20 ods.9 písm. a) a b) zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami) považované za inundačné územia, kde je okrem iného zakázaná výstavba a iné činnosti uvedené v §20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z.z., na čo upozorňuje aj

správca toku vo svojom vyjadrení. Konkrétny rozsah územia podľa §20 ods.9 musí byť v spolupráci so správcom toku presne identifikovaný, avšak vzhľadom na obstarávanie územného plánu obce je potrebné v zmysle zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a jeho vykonávacej vyhlášky č.419/2010 Z.z. postupovať v zmysle predchádzajúceho bodu a) tohto vyjadrenia – požiadať správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia pri drobných vodných tokoch. Na vypracovaný návrh rozsahu inundačného územia nadväzuje „vyhlásenie rozsahu inundačného územia“, ktoré vyhlási tunajší úrad vyhláškou (§20 ods.2 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami) – výstavba objektov alebo vykonávanie činností podľa §20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je možná len mimo vyhláseného inundačného územia.

- c) V blízkosti lokality D1/1 sa nachádza odvodňovací kanál A 087001, e.č.5311. V zmysle §53a ods. 5 vodného zákona: „na kanál, ktorý je súčasťou hydromelioračnej stavby, sa v primeranej miere vzťahujú ustanovenia §43 ods. 2 a 4 až 7 („vodné toky“), §47 („ochrana vodných tokov a ich korýt“) a §49 ods. 1 písm. b) a c) („oprávnenia pri správe vodných tokov“)“.
2. V najväčšej možnej miere zachytávať vody z povrchového odtoku - zrážkové vody v mieste ich dopadu (akumulácia a spätné využitie, zavlažovanie, zelené strechy, vsakovanie...) a až v prípade, že nebude možné využiť tieto možnosti, riešiť ich odvedenie do vodných tokov prostredníctvom dažďovej kanalizácie. Nepovoľovať odvádzanie dažďových vôd spolu so splaškovými vodami prostredníctvom jednotnej kanalizácie vzhľadom na kapacitu ČOV a vzhľadom na zaťažovanie vodných tokov v prípade odľahčovania vôd.
3. V časti 1.2.) je nesprávne uvedený prevádzkovateľ kanalizácie a ČOV v obci Zvolenská Slatina, v súčasnosti ich prevádzku zabezpečuje firma CEROS, s.r.o., Bratislava, nie Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica.
- a) Rešpektovať ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.
- b) Rešpektovať hygienické čistiarné odpadových vôd v zmysle §19a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- c) V miestnych častiach, ktoré nebude možné pripojiť na verejnú kanalizáciu je odkanalizovanie odpadových vôd do malej domovej ČOV („MČOV“) alternatívou k žumpe len v prípade, že sa v mieste vypúšťania prečistených odpadových vôd bude nachádzať vhodný a vyhovujúci recipient. Každá žiadosť o zriadenie MČOV bude posudzovaná individuálne.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 08819/2023/ODDUPZP-2 zo dňa 17.03.2023) ako dotknutý orgán podľa §6 ods. 6 zákona o posudzovaní dáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) do územia riešeného v ZaD č. 1 ÚPN O Zvolenská Slatina zasahuje koridor navrhovanej rýchlostnej cesty R2 - severný a južný variant, existujúca rýchlostná cesta R2, cesta I/16 a jej prepojenie s R2, magistralna (hlavná) železničná trať, koridor existujúceho elektrického vedenia VVN 110 kV a navrhovaného elektrického vedenia ZVN 400 kV, existujúce vedenie hlavného skupinového privádzača pitnej vody z VN Hriňová a z vodojemu vo Vígľaši (D1/1 v blízkosti), ochranné pásmo VTL plynovodu (D1/7) a letiska Očová, VN Slatinka (kategória "A") a vybudované hydromeliorácie (Z1/15, D1/1, D1/7), chránené ložiskové územia a maloplošné chránené územia.

Podľa návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2020 ÚPN VÚC BBK a verejne dostupných informácií do územia riešeného v ZaD č. 1 ÚPN O Zvolenská Slatina zasahuje už len koridor navrhovanej rýchlostnej cesty R2 - severný variant, vypustený je južný variant, navrhovaná modernizácia železničnej trate na rýchlosť 120 km/h, ochranné pásmo RLB - DVOR DME Dobrá Niva, ochranné pásmo cesty I/16 (D1/1), biocentrum regionálneho významu - Pyramída - Sitárka - Prosisko, miestny biokoridor Slatinský potok (Z1/7, D1/7), vodný tok Slatina - biokoridor regionálneho významu (D 1/10), regionálne biocentrum Slatina (Z 1/17 v blízkosti), hydromeliorácie (D1/1) a najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda 6. skupiny kvality mimo zastavaného územia (D1/1), jadrové územie veľkých cicavcov definovaných v rámci medzinárodného projektu ConnectGREEN.

Predložený návrh strategického dokumentu:

- ~ návrhom rozvojových plôch v lokalitách Z 1/1 - Z1/40 a D1/5 - D1/10 je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je Závazná časť ÚPN VÚC BBK v platnom znení,
- ~ navrhuje zvýšenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami mimo zastavaného územia z pôvodných 80,8340 ha podľa platného ÚPN O (december 2008) o ďalších 11,7593 ha pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) so zdôvodnením: „Nakoľko predložené Zmeny a doplnky č. 1 sú iniciované vlastníkami riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne“ (ZaD č. 1 ÚPN O Zvolenská Slatina, Sprievodná správa, Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde).
- ~ návrhom rozvojovej plochy v lokalite D1/1 - 4 mimo zastavaného územia nie je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je Závazná časť ÚPN VÚC BBK v platnom znení:
 - pre IBV v lokalite D1/1 ďalším záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy nad rámec záberov schválených v aktuálne platnom ÚPN O, napriek stagnujúcemu demografickému vývoju obce, nerešpektuje regulatívy 2.2.6. a 2.2.10. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK,
 - pre IBV v lokalite D1/1 na poľnohospodárskej pôde s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami nerešpektuje regulatív 4.10. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK,
 - pre rekreačné bývanie v lokalitách D1/2 - 4 bez napojenia na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu nerešpektuje regulatívy 3.8. a 3.19. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK.
- ~ návrhom zmeny Z1/7 z využitia "hospodárska zeleň pri rodinných domoch" na obytné územie RD v blízkosti Slatinského potoka, teda v území vymedzenom ako miestny biokoridor Slatinský potok nerešpektuje regulatív 4.5. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK,
- ~ návrhom rozvoja rekreačného bývania v lokalite D1/1 na ploche 11,7593 ha spĺňa parametre pre zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní. Prílohy č. 8, bod 9.16.

Banskobystrický samosprávny kraj na základe vyššie uvedeného žiada:

1. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Závaznej časti ÚPN VÚC BBK, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Zvolenská Slatina v zmysle §25 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zosúladiť predložený strategický dokument so záväznými regulatívmi ÚPN VÚC BBK, najmä 1.7.2., 1.7.5. v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry, 2.2.6. a 2.2.10. v oblasti hospodárstva, 3.8. a 3.19. v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky, 4.2., 4.5., 4.6., 4.8., 4.10., 4.11., 4.12. a 4.17. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu, 5.1., 5.12. a 5.16. v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva, 6.1.20.10., 6.1.26., 6.1.37., 6.1.38., 6.1.47., 6.2.1., 6.2.2. a 6.2.10. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry a 7.1.7., 7.1.10., 7.1.11.a), 7.1.14., 7.2.3. a 7.3.3. v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry.

2. vzhľadom na dokument a jeho povoľovacie právomoci v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a životnom prostredí, t.j. vzhľadom na účel strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia obce, ktorej záväzná časť sa vyhlasuje VZN obce a slúži ako záväzný podklad pre umiestňovanie stavieb na území obce, žiadame dôkladne zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, najmä vplyv na biodiverzitu, pôdu, klímu, vodu, krajinu, prírodné lokality, ktoré nastanú ďalším záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy väčšieho rozsahu mimo zastavaného územia obce nad rámec už schválených záberov v platnom ÚPN O a návrh záberov poľnohospodárskej pôdy s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami.
3. V správe o hodnotení strategického dokumentu posúdiť vplyv celkového konečného rozsahu zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na zložky životného prostredia z hľadiska trvalo udržateľného využívania územia, odôvodniť nevyhnutnosť ďalších záberov mimo zastavaného územia a jeho rozsahu v kontexte celkovej výmery v ÚPD už schválených záberov poľnohospodárskej pôdy, podľa §12 a §13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v súlade s Metodickým usmernením Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 2535/2018-430 z 29.11.2018, so zreteľom na demografické ukazovatele a reálne potreby obce.
4. Vyhodnotiť súlad strategického dokumentu so Záväznou časťou ÚPN VÚC BBK v platnom znení, najmä so záväznými regulatívmi 2.2.6. a 2.2.10. v oblasti hospodárstva, 3.8. a 3.19. v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky, 4.5., 4.10. a 4.17. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu.

Ku vzneseným pripomienkam Banskobystrického samosprávneho kraja zaslala obec Zvolenská Slatina listom zo dňa 24.3.2023 nasledovné vyjadrenie:

Banskobystrický samosprávny kraj vo svojom stanovisku požaduje ďalej posudzovať ÚPN obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č.1, z dôvodu rozsahu navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy.

V rámci prerokovania ÚPN obce Zvolenská Slatina Zmeny a doplnky č.1 v zmysle §22 stavebného zákona, bol ako jeden z dotknutých orgánov oslovený i Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov ako kompetentný orgán štátnej správy z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy je nevyhnutnou podmienkou pre pokračovanie procesu obstarávania ÚPN obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č.1. Na základe uvedeného máme za to, že nie je potrebné rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy stanovovať na základe posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, ale po dohode s dotknutými orgánmi ako to vyplýva z príslušných ustanovení stavebného zákona.

Vyjadrenie príslušného úradu: OÚ Zvolen, OSŽP akceptuje uvedené vyjadrenie.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2023/018795-002/6GJ zo dňa 24.03.2023):

ZaD č. 1 navrhujú zmeny funkčného využitia v lokalitách Z1/1-Z1/37 a doplnky v lokalitách D1/1 - D 1/10. Predložené riešenie predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 28,4401 ha (v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce), z toho najkvalitnejšej v rozsahu 12,2446 ha. Dotknutá p. p. je zaradená do 6. - 9. sk BPEJ. Navrhované lokality sa nachádzajú v dotyku so zastavaným územím obce. Z hľadiska nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky k lokalitám v zastavanom území obce. Najväčší záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 11,7593 ha predstavuje lokalita D1/1.

V zmysle §13 ods. 1 a §14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní ÚPD a jej doplnkov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Podľa §14 ods.1

návrh zmeny a doplnku ÚPD musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. V zmysle §12 ods. 1 cit. zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy je povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej p. p. v katastrálnom území. Z uvedeného dôvodu požadujeme:

- v ďalšom konaní v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesť ažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.
- z dôvodu, že v dotyku so zastavaným územím obce sa nachádza prevažne najkvalitnejšia pôda a vzhľadom na prírodné podmienky museli byť vylúčené niektoré lokality, nevylučujeme nepoľnohospodárske využite lokality D1/1, avšak rozsah záberu musí byť minimalizovaný a náležite odôvodnený.

Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy (list č. 13815/2023/SSD/29655 zo dňa 20.03.2023):

Cieľom ÚPN-O Zvolenská Slatina, ZaD č. 01 je zmena funkčného využitia vybraných lokalít za účelom rozšírenia plôch pre bývanie, občianske vybavenie, šport, rekreáciu, výroby a iné. Katastrom obce prechádza rýchlostná cesta R2, cesty I/16, II/591, III/2444, III/3659 a železničná trať č. 115.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Zvolenská Slatina, ZaD č. 1 berie MD SR na vedomie. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky týkajúce sa strategického dokumentu:

- ~ rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja;
- ~ rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- ~ rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma diaľnice R2 a cesty I/61;
- ~ upozorňujeme, že pri navrhovaných lokalitách Z1/15 „SSÚR“ a Z1/16 „odpočívadlo“ dochádza v aktuálnej investičnej príprave úseku Rýchlostnej cesty R2 Zvolen západ - Zvolen východ k zmene umiestnenia pripravovaného budúceho odpočívadla „Lieskovec“ do novej polohy. Zároveň sa vyhodnocuje aj preloženie Strediska správy a údržby rýchlostných ciest (SSÚR) Zvolen do novej polohy. Spomínané zmeny sú aktuálne predmetom posudzovania EIA. Na základe uvedeného žiadame rezervovať a chrániť pre výhľadové budúce investičné zámery primeranou stavebnou uzáverou;
- ~ navrhovaná preložka cesty II. triedy (Lokalita Z1/36 „preložka cesty II. triedy“) nie je v súlade so schváleným Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov a nebola ani predmetom aktuálneho návrhu Územného plánu VÚC BBSK, Zmeny a doplnky č. 5/2020 prerokovaného v roku 2022. S uvedeným návrhom dopravného pripojenia priamo na diaľničný privádzač, ktorý je súčasťou rýchlostnej cesty, nesúhlasíme;
- ~ pri navrhovanej lokalite D1/9 „Navrhovaná cyklotrasa v ochrannom pásme R2“ žiadame cyklotrasu navrhnuť tak, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na prevádzkovej Rýchlostnej cesty R2 a aby nedošlo k poškodeniu samotného telesa Rýchlostnej cesty R2 a jej súčastí;
- ~ navrhované technické protipovodňové opatrenie na ochranu intravilánu - Lokalita č. D1/7 „Polder“ sa nachádza v ochrannom pásme rýchlostnej cesty, preto žiadame postupovať podľa ustanovení cestného zákona a požiadať o udelenie výnimky cestný správny orgán, a to Ministerstvo dopravy SR;
- ~ lokalita D1/1 zasahuje do ochranného pásma cesty I/16, žiadame situovať za ochranné pásmo cesty a dopravné napojenie lokality na cestu I/16 žiadame navrhnuť iba v jednom bode. S tromi navrhovanými napojeniami na cestu I. triedy nesúhlasíme;

- ~ nové dopravné pripojenia na cestu I/16 žiadame riešiť autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP. V zastavanom území žiadame rešpektovať platnú STN 73 6110 - dodržať minimálnu vzdialenosť navrhovaných križovatiek vo vzťahu k existujúcim križovatkám 300 m, ako aj ostatné články STN.
- ~ z hľadiska územného rozvoja žiadame rezervovať územie pre:
 - parkovisko pre osobné automobily a pre bicykle pri železničnej zastávke Zvolenská Slatina;
 - elektrifikáciu na trakčnú sústavu ~ 25 kV, 50 Hz a zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti zo 100 km/h na rýchlosť do 120 km/h podľa Štúdie uskutočniteľnosti – „Elektrifikácia a optimalizácia trate Zvolen - Filákov“;
 - zdvojkolaženie medzistaničného úseku Železničná stanica Víglaš – Výhybňa Slatinka a úpravu železničnej zastávky Zvolenská Slatina pre dvojkolažnú trať, podľa Štúdie uskutočniteľnosti – „Elektrifikácia a optimalizácia trate Zvolen - Filákov“;
 - trasu vysokorýchlostnej trate podľa štúdie Optimálny systém vedenia vysokorýchlostných tratí na území SR;
- ~ postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- ~ všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;
- ~ všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- ~ v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- ~ obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- ~ postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č.: KPUBB- 2023/6792-3/22963/MIŇ zo dňa 22.03.2023)

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1“ a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní ale požaduje opravu Návrhu s nasledovnými pripomienkami:

- I. v bode „5.3. Ochrana národných kultúrnych pamiatok, ochranných pásiem obidvoch kostolov a archeologických nálezísk situovaných na riešenom území zabezpečovať v

súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.“

Doplniť nasledovné:

Na území obce Zvolenská Slatina sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky:

Č. ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Parc.č. KN C	Unifikovaný názov NNKP
1144	1	1172	KOSTOL
1145	1	1391	KOSTOL
10980	1	951	SÝPKA
10981	1	590	SÝPKA
11074	1	256	DOM ĽUDOVÝ S HOSP. ČASŤOU
11238	3	570, 563/1	DVOR ROĽNÍCKY
11390	2	1175	ŠKOLA A PAM.TAB.

V riešenom území sú evidované archeologické nálezy a náleziská:

- 1) Kobaľovec- výšinné sídlisko badenskej kultúry z obdobia eneolitu
- 2) Háj - zväzok úvozov historickej cesty
- 3) Krvavník - žiarové mohylové pohrebisko z doby bronzovej a včasnej doby železnej
- 4) Veľký Korčín – hradisko z doby bronzovej
- 5) centrum obce – historické jadro obce s predpokladom nálezov z obdobia stredoveku a novoveku
- 6) Rybníky – ojedinelé nálezy z doby rímskej alebo sťahovania národov
- 7) Slatinka, železničná zastávka – pohrebisko z doby bronzovej
- 8) Slatinka, centrum obce – historické jadro obce s predpokladom nálezov z obdobia stredoveku a novoveku

V týchto lokalitách je nutné v zmysle §36 ods. 2 pred každou pripravovanou stavebnou alebo inou hospodárskou činnosťou a to vrátane rekonštrukcie jestvujúcich historických objektov, ktorá predpokladá zásah do terénu požiadať KPÚ B. Bystrica o vyjadrenie k zámeru z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.

- II. v bode 5.4 „doplniť prvú vetu nasledovne: „Rešpektovať a revitalizovať existujúcu zachovanú hodnotnú historickú zástavbu ulíc SNP, Sabečov, Slatinka a Slatinský dvor vrátane zachovania pôvodnej parcelácie...“

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č.: OU-BB-OSZP1-2023/019004-004 zo dňa 05.04.2023) dáva toto stanovisko:

Vychádzajúc z identifikácie územia, ako aj z hodnotenia riešeného územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, najmä zo skutočnosti, že plánovaná výstavba a rozvojové plochy nezasahujú do území s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny, nezasahujú do častí, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, alebo do chránených území národného významu, Okresný úrad v sídle kraja zastáva názor, že nie je nutné, aby posudzovaná činnosť ďalej podliehala povinnému hodnoteniu v zmysle ustanovení zákona len za podmienky dodržania etapizácie UPN, plného rešpektovania záujmov ochrany prírody uvedených v prílohe (tab. 2) a nižšie uvedených podmienok:

1. Vzhľadom na rozsah a početnosť 50 rozvojových lokalít v UPN Zvolenská Slatina ZaD1 požadujeme pristúpiť k etapizácii zapracovania lokalít do územnoplánovacej dokumentácie, nakoľko je potrebné komplexné posúdenie plôch individuálnej bytovej výstavby, výstavby rodinných domov, priemyselných plôch, cestných komunikácií a iných rozvojových plôch vzhľadom na záujmy ochrany prírody.

V I. etape odporúčame umožniť výstavbu na nekolíznych lokalitách. V II. etape požadujeme komplexné krajinnoekologické posúdenie rozvojových lokalít v kolízii so

záujmami ochrany prírody, spracovať MÚSES a Krajinnoekologický plán. Túto etapu odporúčame zosúladiť s novým ÚPN Zvolenská Slatina, kde v rámci povinného procesu SEA budú v rámci rozsahu hodnotenia podrobne navrhnuté potreby posudzovania konkrétnych záujmov ochrany prírody. Z vyššie uvedeného vyplýva, že v prípade nerešpektovania navrhovanej a požadovanej etapizácie budeme odporúčať posudzovať dokumentáciu v predloženej podobe v rámci procesu SEA.

2. Na lokalitách označených kódom 3. (príloha tab. 2) odporúčame súhlasiť s výstavbou vzhľadom na skutočnosť, že na týchto plochách v súčasnosti neevidujeme záujmy ochrany prírody.

Na lokalitách označených kódom 2. (príloha tab. 2) v súčasnosti nesúhlasíme s výstavbou vzhľadom na skutočnosť, že na týchto lokalitách požadujeme premapovanie - aktuálne posúdenie týchto plôch počas vegetačného obdobia vzhľadom na objektivizáciu a zhodnotenie výskytu záujmov ochrany prírody (predovšetkým overenie prítomnosti chránených biotopov, chránených druhov a mokradí, ich stavu a významnosti). Časť z týchto plôch bude určite vylúčená. V prípade, že by mali byť zaradené už v rámci I. etapy je potrebné ŠOP SR, Správu CHKO Poľana na túto skutočnosť upozorniť a na týchto lokalitách bude potrebné zabezpečiť premapovanie a posúdenie v tomto vegetačnom období.

Na lokalitách označených kódom 1. (príloha tab. 2) nebudeme súhlasiť s výstavbou vzhľadom na skutočnosť, že na týchto plochách sú významne dotknuté záujmy ochrany prírody (pravdepodobne ani v budúcnosti po posúdení v rámci nového ÚPN v procese SEA).

3. Každá aktivita, investičný zámer a projektová dokumentácia bude posúdená ešte následne a individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnejšej lokalizácie len vo vegetačnom období.
4. V mapách UPN ZaD1 číslo 1a/1 a 1a/2 nesúhlasíme so zakreslenými lokalitami „vodné nádrže“ a „úprava, regulácia vodného toku“, ktoré požadujeme úplne vypustiť vzhľadom na koncentrovaný výskyt záujmov ochrany prírody a vyhlásené územie európskeho významu SKUEV4027 Slatina.
5. Vodné toky a ich brehovú porasty, podmáčané aluviálne lúky a prameniská ako aj ostatné mokrade a chránené biotopy vynechať zo stavebných a rozvojových aktivít, nakoľko naplňajú významnú ekostabilizačnú, pôdochrannú, krajinársku a estetickú funkciu v krajine a patria medzi najohrozenejšie ekosystémy.
6. Viaceré rozvojové plochy označené len jedným súhrnným kódom „DI/10 návrh protipovodňových opatrení“ požadujeme rozdeliť na samostatné časti a kódy podľa jednotlivých lokalít tak, aby bolo možné presne identifikovať jednu konkrétnu polohu v priestore a konkrétny navrhovaný spôsob a typ úpravy a regulácie na konkrétnom vodnom toku.
7. Ochranné pásma vodných tokov vylúčiť zo stavebných aktivít ako „nezastaviteľné“ a vyňaté zo stavebných činností a rozvojových činností, ktoré sú považované minimálne za biokoridory regionálneho alebo miestneho významu. Vodné toky musia mať vyhraničené a lokalizované ochranné pásma minimálne 10 m od brehovej čiary v prípade rieky Slatina a minimálne 5 m v prípade miestnych tokov.
8. Nelesnú drevinovú vegetáciu na rozvojových plochách požadujeme zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.

Dotknutá verejnosť podľa §6a zákona o posudzovaní doručila v súlade s ust. §6 ods. 6 zákona o posudzovaní na príslušný orgán tieto písomné stanoviská:

Združenie Slatinka, Zvolen (list zo dňa 21.3.2023) zasiela tieto pripomienky:

V záväznej aj v smernej časti návrhu Územného plánu obce Zvolenská Slatina – Zmeny a doplnky č. 1 nie sú zapracované viaceré povinné podklady, ktoré majú významný dopad na

plánované funkčné využitie územia a regulatívy využitia územia v katastrálnom území Zvolenská Slatina aj Slatinka. Negatívny dopad nezpracovania týchto dokumentov na životné prostredie by bol zásadný a nie je možné ich len tak ignorovať. Ide predovšetkým o

- ~ Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Zvolen - v roku 2013 – 2015 bol spracovaný nový Regionálny územný systém ekologickej stability pre Okres Zvolen, ktorého schválená verzia je dostupná na <https://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-kc-2>. Ide o povinný podklad, ktorý musí byť premietnutý do najbližšej aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie obce Zvolenská Slatina;
- ~ Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 - Vláda SR prijala dňa 1.6.2022 uznesenie č. 372, ktorým bola prijatá Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2023 s výhľadom do roku 2050. V časti 3.1. obsahuje aj opatrenie „štát nebude pokračovať v príprave a nebude investovať verejné prostriedky do vodného diela Slatinka“. Konceptia vodnej politiky je k dispozícii tu: <https://www.minzp.sk/voda/koncepcne-dokumenty/koncepcia-vodnej-politiky-roky-2021-2030-vyhľadom-do-roku-2050.html>, uznesenie vlády SR spolu so sprievodnou dokumentáciou tu: <https://rokovania.gov.sk/RVL/Resolution/20160/1>;
- ~ Doplnok národného zoznamu území európskeho významu (vyhlásený uzn. Vlády SR č. 545 z 13.7.2022) - §27 a 28 zákona 543/2002 špecifikuje územia európskeho významu resp. európsku sústavu chránených území Natura 2000. Doplnok národného zoznamu území európskeho významu (dostupné napr. tu: <https://rokovania.gov.sk/RVL/Resolution/20244/1>) obsahuje aj územie európskeho významu SKÚEV 4027 Slatina s 2 stupňom ochrany, a to v katastrálnych územiach (Môťová - mimo riešeného územia), Slatinka a Zvolenská Slatina na výmere 21,41 ha. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu - vlastný vodný tok so sprievodnými brehovými porastmi, ako aj druhy európskeho významu mrena karpatská a vydra riečna. Územie nemá vymedzené ochranné pásmo.

Preto žiadame, aby ako výsledok procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie boli dané tieto podmienky pre schválenie predmetného strategického dokumentu:

- 1) v záväznej časti v kapitole „Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny“ do podkapitoly 5.5. doplniť novú odrážku (bod):
 - o *Územie európskeho významu SKÚEV 4027 Slatina*
- 2) v záväznej časti v kapitole „Návrh častí obce, na ktoré je potrebné obstaráť ÚPN zóny“ doplniť novú odrážku
 - o *ÚPN zóny miestnej časti „Slatinka“ (v nadväznosti na uznesenie Vlády SR č. 372 z 1. 6. 2022, ktorým bola zastavená príprava VD Slatinka)*
- 3) v sprievodnej správe (smerná časť ÚPN) v kapitole „Východiskové podklady“ – do novej state c) vložiť ďalšie tri odrážky
 - o *Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Zvolen (aktualizácia, 2015)*
 - o *Konceptia vodnej politiky SR do roku 2030 s výhľadom do roku 2050*
 - o *Doplnok národného zoznamu území európskeho významu (2022)*
- 4) v sprievodnej správe (smerná časť ÚPN) v kapitole „Návrh riešenia rekreácie a cestovného ruchu“ - doplniť k textom o pôvodne plánovanom rozvoji rekreácie v súvislosti s pripravovaným vodným dielom Slatinka (str. 64 pôvodného ÚPN, a ďalej na str. 67) nový text (kurzívou)

ZaD č. 1

V nadväznosti na uznesenie Vlády SR č. 372 z 1.6.2022 bola príprava VD Slatinka zastavená.

alebo text o rozvoji rekreácie v súvislosti s pripravovaným vodným dielom Slatinka (str. 64 pôvodného ÚPN, a ďalej na str. 67) úplne prepracovať v kontexte schválenej Konceptie vodnej politiky SR.

- 5) v sprievodnej správe (smerná časť ÚPN) v kapitole „Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh prvkov MÚSES územia obce ...“, podkapitolu 2.) Návrh prvkov MÚSES územia obce – prepracovať v zmysle platného RÚSES okresu Zvolen, a do ZaD č. 1 doplniť resp. aktualizovať názvy, čísla a opisy biocentier, biokoridorov a ďalšie aktualizované informácie týkajúce sa riešeného územia v strategickom dokumente (k.ú. Zvolenská Slatina, k.ú. Slatinka).
- 6) v sprievodnej správe (smerná časť ÚPN) v kapitole „Vodné toky a nádrže“ – ku textu o VD Slatinka, jej parametroch a účele (str. 97 – 98 pôvodnej sprievodnej správe ÚPN obce) uviesť nový text
ZaD č. 1
V nadväznosti na uznesenie Vlády SR č. 372 z 1.6.2022 bola príprava VD Slatinka zastavená.
- 7) v sprievodnej správe (smerná časť ÚPN) v kapitole „Návrh častí obce, na ktoré je potrebné obstaráť ÚPN zóny“ doplniť novú odrážku
ZaD č. 1
ÚPN zóny miestnej časti „Slatinka“ (v nadväznosti na uznesenie Vlády SR č. 372 z 1. 6. 2022, ktorým bola zastavená príprava VD Slatinka)

Ku vzneseným pripomienkam Združenia Slatinka zaslala obec Zvolenská Slatina listom zo dňa 24.3.2023 nasledovné vyjadrenie:

- *k pripomienke č. 1 obec uvádza, že text záväznej časti je možné doplniť v zmysle pripomienky,*
- *k pripomienke č. 3, 4, 5 a 6 obec uvádza, že text smernej časti je možné doplniť v zmysle pripomienky,*
- *k požiadavke č. 2 a 7 obec uvádza, že požiadavka je nad rámec prerokovávaných zmien a je ju potrebné uplatniť ako podnet pre ďalšie zmeny a doplnky ÚPN.*

Vyjadrenie príslušného úradu: OÚ Zvolen, OSŽP akceptuje uvedené vyjadrenie.

Jana Pavlíková, Zvolenská Slatina (list zo dňa 22.3.2023) zasiela tieto pripomienky:

Sprievodná správa

Pripomienka č. 1:

A. Úvod a základné údaje o územnom pláne obce

4) východiskové podklady

Žiadam k podkladom pre spracovanie územného plánu doplniť dokument RÚSES okresu Zvolen (aktuálne platný dokument z r. 2013) vrátane mapových podkladov a návrhu prvkov RÚSES. Dokument určený na zabezpečenie územného systému ekologickej stability a ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života v regióne. Dokument RÚSES v zmysle zákona obstaráva a schvaľuje Okresný úrad a má byť podkladom pre využitie krajiny. Ak má byť predmetom zmien o doplnkov zosúladienie UPD o doplnenie nových, v platnom znení nezachytených faktorov v území obce (svahové deformácie, záplavové územia, spresnenie hraníc katastrálneho územia...), a z toho vyplývajúce obmedzenia rozvoja územia nie je možné opomenúť uvedený dokument. V prípade, ak spracovateľ vychádzal z iných (starších podkladov) je potrebné aktualizovať príslušné časti dokumentu.

Pripomienka č. 2:

Kapitola B. Návrh riešenia územného plánu obce

Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj

V navrhovanom texte je chyba pri prepise pôvodného dokumentu:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

žiadam vypustiť zdvojený text 3. Oblasť rekreácie a turistiky a nahradiť chýbajúcim textom uvedeného UP BBSK v znení:

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohôd), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,

4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka, 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom i misií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.6. Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.

4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.14. Podporovať dobývanie nerastov len v území, na ktorom v súvislosti s dobývaním nedôjde k negatívnym sociálnym dopadom. V rámci využitia ložísk nerastov nepripustiť na území Banskobystrického kraja použitie technológie kyanidového lúhovania pri ich spracovaní, úprave a zušľachtovaní.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- 4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinej štruktúry.
- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
- 4.18. Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.

Pripomienka č. 3:

Č. 9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Žiadam upraviť text:

9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.

Podľa aktuálne platnom zákone 137/2010 a pripravovanej legislatívy Zákon o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú na regionálnej a miestnej úrovni pripravované „Programy na zlepšenie kvality ovzdušia,“ - tieto zahŕňajú nielen oblasť emisií, ale celkovej kvality ovzdušia.

Pripomienka č. 4:

Strana 23

C.) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, NÁVRH PRVKOV MÚSES ÚZEMIA OBCE A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIAŤOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

1) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

- Kapitulu je potrebné zosúladiť s aktuálnym dokumentom RUSES okresu Zvolen - doplniť hydricko-terestrický biokoridor Slatina a navrhované genofondové lokality, upraviť ich názvy
- Doplniť medzi chránené územia vyhlásené územie UEV Slatina

Pripomienka č. 5:

Strana 23

Navrhovaná podkapitola 6.

6.) Zásady a regulatívy na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy

Navrhujem preformulovať text tretej odrážky nasledovne:

Zabezpečiť ochranu, udržiavanie a podporovať výsadbu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce,

Navrhujem doplniť text poslednej odrážky nasledovne:

Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy vytváraním vysádzaním líniových prvkov zelene a rozčleňovať makroštruktúry ornej pôdy na menšie bloky.

Navrhujem tieto opatrenia zakresliť aj do grafickej časti dokumentu.

Pripomienka č. 6.

Strana 25

Kapitola D. Návrh verejného dopravného vybavenia

Cyklistická doprava

Na konci state sa vkladá text s poznámkou pod čiarou - navrhujem doplniť nasledovne:

ZaD č. 1 preberajú „Návrh kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja“ v podobe Podpolianskej vetvy BB07 Zvolen - Detva ako lokalita D 1/9. Súčasne na túto vetvu napájajú aj časť obce Slatinský dvor³ s napojením na ulicu SNP.

Prepojenie Slatinského dvora s ulicou SNP je zakreslené v pôvodnom UP obce, preto by bolo potrebné zabezpečiť kontinuitu pri výstavbe navrhovanej infraštruktúry.

Pripomienka č. 7

Strana 29

Kapitola E.) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1.3.) Vodné toky a vodné nádrže

Kapitolu je potrebné aktualizovať v zmysle schváleného projektu „Zvolenská Slatina - ochranné opatrenia na toku Slatina. Kód projektu: NFP310020ANF9. Miesto realizácie projektu: Zvolenská Slatina

Taktiež v zmysle schválenej Koncepcie vodnej politiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050

Pripomienka č. 8:

Strana 41

Kapitola I. NÁVRH PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU

Žiadam vypustiť pôvodný text týkajúci sa asanácie MČ Slatinka.

Územný plán obce Zvolenská Slatina - záväzná časť

Pripomienka č. 9:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

Žiadam nahradiť bod. č. 1.8 textom „v MČ Slatinka zabezpečiť rekonštrukciu a obnovu zástavby. Nepovoľovať asanačné prestavby bývalého bytového fondu.

Navrhujem nahradiť bod. č. 1.9 textom „v MČ Slatinský dvor zabezpečiť rekonštrukciu a obnovu zástavby. Nepovoľovať asanačné prestavby

Žiadam vypustiť body č. 1.25 a 1.26

Pripomienka č. 10

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

3.2. Dopravné zariadenia a služby, hromadná osobná doprava, pešia a cyklistická doprava

Navrhujem nasledovnú formuláciu zmeneného textu:

Prebrať Návrh kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja" v podobe Podpolianskej vetvy BB07 Zvolen - Detva ako lokalita D 1/9. Súčasne na túto vetvu napájať aj časť obce Slatinský dvor s prepojením na ulicu SNP a Vígláš.

Pripomienka č. 11

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

4.1. V oblasti vodného hospodárstva

Žiadam Vypustiť bol č. 11 a nahradiť ho novým textom v zmysle schváleného projektu „Zvolenská Slatina - ochranné opatrenia na toku Slatina Kód projektu: NFP310020ANF9 Miesto realizácie projektu: Zvolenská Slatina, ktorý rešpektuje hydricko-terestrický koridor rieky Slatina so zachovaním brehových porastov.

Navrhujem opraviť názov miestneho potoka v texte bodu č. 13 - ide o Rybný potok (nie Serava)

Pripomienka č. 12 ku kapitole

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO- HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MÚSES ÚZEMIA OBCE VRÁTANE PLÓCH ZELENE A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Kapitolu je potrebné aktualizovať - doplniť do zoznamu vyhlásené UEV Slatina a upraviť názvy prvkov ekologickej stability.

Navrhujem vykonať zmeny a pôvodný text v časti 5. 6, 5.7 a 5.8 aktualizovať v zmysle platného RUSES okresu Zvolen, doplniť územia (upraviť ich názvy)

Biocentrum regionálneho významu Údolie Slatiny RBc6

Biocentrum regionálneho významu Korčín RBc7

Biokoridor regionálneho významu Slatina RBk1

Žiadam Vypustiť bod 5.11

Žiadam doplniť text a doplniť do zoznamu chránených území vyhlásené UEV Slatina a definovať jeho ochranu v zmysle § 27 zákona o ochrane prírody a krajiny 543/2002

Pripomienka č. 13 ku kapitole

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.5. Zásady a regulatívy na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy

Navrhujem preformulovať text tretej odrážky nasledovne:

Zabezpečiť ochranu, udržiavanie a podporovať výsadbu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce,

Navrhujem doplniť text poslednej odrážky nasledovne:

Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy vytváraním vysádzaním líniových prvkov zelene a rozčleňovať makroštruktúry ornej pôdy na menšie bloky.

Navrhujem tieto opatrenia preniesť aj do grafickej časti dokumentu.

Ku vzneseným pripomienkam p. Jany Pavlíkovej zaslala obec Zvolenská Slatina listom zo dňa 27.3.2023 nasledovné vyjadrenie:

- k pripomienke č. 1, 2, 4, 5, 6, 10, 12 a 13 obec uvádza, že text ÚPN je možné doplniť v zmysle pripomienky,
- k pripomienke č. 3 obec uvádza, že text uvedený v návrhu ZaD č. 1 predstavuje citáciu z platného ÚPN VÚC BBK. Zmenou územného plánu obce ho nie je možné meniť.
- k pripomienke č. 5 a 13 (týkajúcej sa zakreslení týchto opatrení aj do grafickej časti dokumentu) obec uvádza, že požiadavka na úpravu grafickej časti by sa dotkla konkrétnych pozemkov na území obce a je tak nad rámec prerokovávaných zmien.
- k pripomienke č. 7 obec uvádza, že informácie o protipovodňovej ochrane je možné doplniť v zmysle pripomienky,
- k pripomienke č. 8, 9, 11 a 12 obec uvádza, že požiadavky týkajúce sa úpravy riešenia vo vzťahu k VD Slatinka sú nad rámec prerokovávaných ZaD č. 1. Požiadavka rezervovať územie pre VD vychádza z ÚPN VÚC BBK a ÚPN obce ju musí rešpektovať.

Vyjadrenie príslušného úradu: OÚ Zvolen, OSŽP akceptuje uvedené vyjadrenie.

Dňa 27.04.2023 sa na Okresnom úrade Zvolen, odbore starostlivosti o životné prostredie uskutočnila konzultácia v zmysle §63 zákona o posudzovaní, ktorej predmetom bolo prerokovania a vysvetlenie niektorých pripravovaných zmien a doplnkov k územnému plánu obce zo strany obce Zvolenská Slatina. Konzultácií sa za obstarávateľa Obec Zvolenská Slatina zúčastnila starostka obce, prednostka obecného úradu a obstarávateľ ZaD č.1 k územnému plánu obce. Za dotknutý orgán Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie sa konzultácií zúčastnil vedúci oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja a dvaja zástupcovia ŠOP SR, CHKO Poľana. V rámci konzultácií sa podrobenejšie prebral predložený návrh zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Zvolenská Slatina

a stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie. Na základe vyjasnenia si niektorých skutočností, týkajúcich sa požiadaviek vznesených v stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie ako dotknutého orgánu ochrany prírody, požiadala obec Zvolenská Slatina o predĺženie lehoty na vydanie Rozhodnutia zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu.

Listom zo dňa 05.05.2023 predložila obec Zvolenská Slatina žiadosť o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania z dôvodu poskytnutia časového priestoru pre premapovanie dotknutého územia zo strany ŠOP SR, na základe ktorého Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie doplní svoje stanovisko.

Dňa 03.10.2023 predložil dotknutý orgán Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie doplnenie záväzného stanoviska č. OÚ-BB-OSZP1-2023/019004-004 zo dňa 05.04.2023 v nasledovnom znení:

Na základe pracovného stretnutia uskutočneného na OÚŽP vo Zvolene dňa 19.04.2023 (ďalej iba „pracovné stretnutie“), na základe návrhu riešenia uvedeného v odbornom stanovisku č. CHKOPO/082-32023 zo dňa 23.03.2023 a doplňujúceho odborného stanoviska ŠOP SR, Správy CHKO Poľana č. CHKOPO/082-005/2023 zo dňa 18.07.2023, ako aj záväzného stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica, Odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) č. OU-BB-OSZP1-2023/019004-004 zo dňa 05.04.2023 ako príslušný orgán štátnej správy podľa §4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a podľa §67 písm. zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) vydáva podľa §9 ods. 1 písm. w) zákona o ochrane prírody nasledujúce doplňujúce záväzného stanovisko:

V zmysle návrhu riešenia boli počas mesiacov máj a jún 2023 uskutočnené 3 terénne pochôdzky pre potreby objektívneho posúdenia aktuálneho stavu travinnej vegetácie a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov a chránených druhov počas aktuálneho vegetačného obdobia. Na základe jej výsledkov môžeme konštatovať nasledovné:

Za kolízne lokality, ktoré boli objektívne posudzované, boli považované nasledovné: Z1/9, Z1/11, Z1/18, Z1/19, Z1/23, Z1/24, Z1/25, Z1/29, Z1/30, D1/2, D1/4, D1/5, D1/7, D1/10.

Z vyššie uvedených lokalít boli záujmy ochrany prírody potvrdené iba na nasledovných lokalitách:

Z1/9 a Z1/11 zvyšky, fragmenty mokradnej vegetácie (kríčkovité vrby, fragmenty vlhkých lúk a ruderalizovaná vegetácia) na sekundárnej mokradi z pohľadu ochrany menej významnej. Na stretnutí k ÚPN bolo upresnené, že výstavbou dotknuté lokality nebudú, nedôjde k zásahu do samotnej mokrade.

Z1/18 a 19 aluviálne lúky, mierne intenzifikované s charakterom biotopu európskeho významu Lk1 (biotop v degradovanom stave) a biotopu národného významu Lk7 (biotop v degradovanom stave), ale ide o zmenu na pôvodný druh pozemku, ktorý nebude určený na výstavbu, je ich posúdenie bezpredmetné.

Z1/23, Z1/24 a 25 zvyšky poloprírodných travinnobylinných biotopov s charakterom biotopu európskeho významu Lk1 (biotop v mierne degradovanom stave), ale ide o zmenu na pôvodný druh pozemku, ktorý nebude určený na výstavbu, je ich posúdenie bezpredmetné.

Z1/29 Ide o najcennejšiu „kolíznu“ lokalitu, plochu s identifikovanými záujmami ochrany prírody prakticky na celej ploche. Boli tu identifikované chránené biotopy európskeho významu Lk1 Nižinné a podhorské kosné lúky (6510) a Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430) spolu s chráneným biotopom národného významu Lk7 Psiarkové aluviálne lúky v rôznom stave zachovalosti, prevažne však dobrom vplyvom vhodného poľnohospodárskeho využívania kosením. Pramenisko, vlhké časti lúk spolu s brehovými porastami Korčinského potoka zároveň môžeme považovať za významnú „mokrad“ v zmysle zákona o ochrane prírody

a lokalitu považujeme za cennú aj z krajinárskeho pohľadu. Zároveň tu bola identifikovaná prítomnosť chránených druhov bezstavovcov ohniváčika veľkého (*Lycaena dispar*) a koníka žltopáseho (*Stetophyma grossum*), pre ktoré predstavujú vyššie uvedené chránené biotopy vhodné prostredie pre prežívanie. Pozorovaný tu bol aj jedinec chráneného druhu rastliny červenohlava obyčajného (*Anacamptis morio*). Na pracovnom stretnutí bolo toto územie interpretované ako plocha, ktorá bude vylúčená z ÚPN (na pôvodný druh pozemku).

Z1/30 Napriek tomu, že travinnobylinné porasty nemajú charakter „chránených“ biotopov na celej ploche, v západnej časti polygónu boli potvrdené zachovalé kosené, dopásané lúky - chránené biotopy Lk1 a Lk7. Zo vzácných a ohrozených druhov rastlín (druhy z červeného zoznamu paprad'orastov a semenných rastlín Slovenska) bol v riešenom území zaznamenaný druh lomikameň zrnitý (*Saxifraga granulata*) v bohatej populácii. Na pracovnom stretnutí bola navrhovaná výrazná redukcia plochy na rekreačné využívanie v najsevernejšej časti lokality do priestoru už existujúcej chatky s oplošteným pozemkom (parcela KN-C č. 2062/2) s ktorou sa stotožňujeme.

Na ostatných „kolíznych“ lokalitách nebola potvrdená prítomnosť žiadnych záujmov ochrany prírody a krajiny.

K nasledovným bodom uvedených v stanovisku č.: OU-BB-OSZP1-2023/019004-004 zo dňa 05.04.2023 uvádzame nasledovné:

K bodu 1 a 2 nášho riešenia „Vzhľadom na rozsah a početnosť 50-ch rozvojových lokalít v ÚPN Zvolenská Slatina ZaD 1 požadujeme pristúpiť k etapizácii zapracovania lokalít do územnoplánovacej dokumentácie, nakoľko je potrebné komplexné posúdenie plôch individuálnej bytovej výstavby, výstavby rodinných domov, priemyselných plôch, cestných komunikácií a iných rozvojových plôch vzhľadom na záujmy ochrany prírody. V I. etape odporúčame umožniť výstavbu na nekolíznych lokalitách. V II. etape požadujeme komplexné krajinoekologické posúdenie rozvojových lokalít v kolízii so záujmami ochrany prírody, spracovať MÚSES a Kraino-ekologický plán. Túto etapu odporúčame zosúladiť s novým ÚPN Zvolenská Slatina, kde v rámci povinného procesu EIA budú v rámci rozsahu hodnotenia podrobne navrhnuté potreby posudzovania konkrétnych záujmov ochrany prírody. Z vyššie uvedeného vyplýva, že v prípade nerešpektovania navrhovanej a požadovanej etapizácie budeme odporúčať posudzovať dokumentáciu v predloženej podobe v rámci procesu SEA.“

„Na lokalitách označených kódom 3. (príloha tab. 2) odporúčame súhlasiť s výstavbou vzhľadom na skutočnosť, že na týchto plochách v súčasnosti neevidujeme záujmy ochrany prírody. Na lokalitách označených kódom 2. (príloha tab. 2) v súčasnosti nesúhlasíme s výstavbou vzhľadom na skutočnosť, že na týchto lokalitách požadujeme premapovanie - aktuálne posúdenie týchto plôch počas vegetačného obdobia vzhľadom na objektivizáciu a zhodnotenie výskytu záujmov ochrany prírody (predovšetkým overenie prítomnosti chránených biotopov, chránených druhov a mokradí, ich stavu a významnosti). Časť z týchto plôch bude určite vylúčená. V prípade že by mali byť zaradené už v rámci I. etapy, je potrebné Správu CHKO Poľana na túto skutočnosť upozorniť a na týchto lokalitách bude potrebné zabezpečiť premapovanie a posúdenie v tomto vegetačnom období.“

Na lokalitách označených kódom 1. (príloha tab. 2) nebudeme súhlasiť s výstavbou vzhľadom na skutočnosť, že na týchto plochách sú významne dotknuté záujmy ochrany prírody (pravdepodobne ani v budúcnosti po posúdení v rámci nového ÚPN v procese SEA).“

Na základe výsledkov objektívneho posúdenia a predovšetkým na základe návrhu, ktorý nám bol predložený na pracovnom stretnutí t.j. zmena lokality Z1/18 a 19 na pôvodný druh pozemku, vyradenie lokalít Z1/23 -25 (zmena na pôvodný druh pozemku), vyradenie lokality Z1/29, výrazná redukcia lokality č. Z1/30 na 1 rekreačný objekt, nezastavanie lokality Z1/9 a Z1/11 bez zásahu do mokrade a nepotvrdeniu záujmov ochrany prírody na lokalitách D1/2 až D1/7

d'alej nebude potrebné riešiť etapizáciu a nie je potrebné ani odporúčať posudzovať dokumentáciu v predloženej podobe v rámci procesu SEA.

K bodu 3 nášho riešenia „Každá aktivita, investičný zámer a projektová dokumentácia bude posúdená ešte následne a individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnejšej lokalizácie len vo vegetačnom období.

V prípade že budú redukované lokality podľa návrhu predloženom na pracovnom stretnutí je uvedená požiadavka už neopodstatnená (absencia záujmov ochrany prírody).

K bodu 4 nášho riešenia „V mapách UPN ZaD1 číslo 1a/1 a 1a/2 nesúhlasíme so zakreslenými lokalitami „vodné nádrže“ a „úprava, regulácia vodného toku“, ktoré požadujeme úplne vypustiť vzhľadom na koncentrovaný výskyt záujmov ochrany prírody a vyhlásené územie európskeho významu SKUEV4027 Slatina.

Na uvedenej požiadavke naďalej trváme (predovšetkým z dôvodu prítomnosti ÚEV Slatina a prvku RÚSES alúvia Slatiny) okrem lokalít s protipovodňovými opatreniami a lokalít s už schválenou dokumentáciou (územným, stavebným rozhodnutím), ako nám bolo povedané na pracovnom stretnutí.

V odbornom stanovisku v hodnotení záujmov ochrany prírody nebolo uvedené Územie európskeho významu SKUEV4027 Slatina (uviedli sme iba v návrhu riešenia), ktoré aj z tohto dôvodu požadujeme doplniť do mapy, výkresu ochrany prírody.

Podľa §27 ods. 4 zákona o ochrane prírody schválila vláda SR uznesením č. 454 z 13. júla 2022 doplnok národného zoznamu území európskeho významu. Definované je nasledovne:

ÚEV Slatina

Identifikačný kód: SKUEV4027

Okres: Zvolen

Katastrálne územie: Môťová, Slatinka, Zvolenská Slatina

Výmera lokality: 21,41 ha

Vymedzenie stupňov ochrany podľa parciel a katastrálnych území

Stupeň ochrany: 2 Katastrálne územie: Môťová

Parcely: 1665- časť, 1666- časť, 1682- časť, 1683- časť, 2114- časť, 2115- časť

Stupeň ochrany: 2

Katastrálne územie: Slatinka

Parcely: 2021- časť, 2022/1- časť, 2022/38- časť, 2022/39- časť, 2023, 304- časť, 305- časť, 306- časť, 307- časť, 308- časť, 309- časť, 310- časť, 311- časť, 312- časť, 313- časť, 315- časť, 316/1- časť, 316/4- časť, 341- časť, 345- časť, 353/56- časť, 378/13- časť, 382- časť

Stupeň ochrany: 2

Katastrálne územie: Zvolenská Slatina

Parcely: 1774- časť, 1775- časť, 2042/1- časť, 2089/1- časť, 2090- časť, 2091- časť, 2093- časť, 2104- časť, 2106- časť, 2110- časť, 2111- časť, 2124/66- časť, 2125- časť, 2137- časť 42

*Odôvodnenie ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (* 91E0) a druhov európskeho významu: mrena karpatská (*Barbus carpathicus*) a vydra riečna (*Lutra lutra*).*

Vymedzenie územia je zrejmé z mapovej prílohy.

Uvedení, aspoň skrátenú definíciu ÚEV Slatina požadujeme doplniť do textovej časti ÚPN.

K bodu 5 nášho riešenia „Vodné toky a ich brehovú porasty, podmáčané aluviálne lúky a prameniská ako aj ostatné mokrade a chránené biotopy vynechať zo stavebných a rozvojových aktivít, nakoľko naplňajú významnú ekostabilizačnú, pôdoochrannú, krajinársku a estetickú funkciu v krajine a patria medzi najohrozenejšie ekosystémy.

Uvedenú požiadavku by bolo vhodné splniť aj grafickým znázornením ochranných pásiem vodných tokov podľa ich významnosti (10m a 5 m).

Pri splnení všetkých vyššie uvedených požiadaviek a ostatných požiadaviek uvedených v záväznom stanovisku Okresného úradu v sídle kraja č.: OU-BB-OSZP1-2023/019004-004 zo dňa 504.2023 a na základe výsledkov objektívneho posúdenia kolíznych lokalít ŠOP SR, Správou CHKO Poľana zastávame názor, že ďalej nie je potrebné riešiť etapizáciu a nie je potrebné ani posudzovať dokumentáciu v predloženej podobe v rámci procesu SEA.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté.

V zákone stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov, obcí a verejnosti.

Záver

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov, environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa §7 a prílohy č.3 zákona o posudzovaní. Navrhované zmeny nezasahujú do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Návrh nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

V doručených stanoviskách k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente boli uvedené ďalšie informácie o predpokladaných významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov. Celkovo bolo na OÚ Zvolen, OSŽP doručených 13 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov a 2 stanoviská verejnosti. Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo predložených 10 stanovísk s pripomienkami, z toho 1 stanovisko s požiadavkou na ďalšie posudzovanie a 3 stanoviská bez pripomienok.

K vzneseným pripomienkam Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie a aj na základe jeho doplneného záväzného stanoviska zo dňa 03.10.2023 OÚ Zvolen, OSŽP konštatuje nasledovné:

- k bodom 1, 2 a 3 - na základe návrhu, ktorý bol predložený na pracovnom stretnutí t.j. zmena lokality Z1/18 a 19 na pôvodný druh pozemku, Vyraďenie lokalít Z1/23 -25 (zmena na pôvodný druh pozemku), vyraďenie lokality Z1/29, Výrazná redukcia lokality č. Z1/30 na 1 rekreačný objekt, nezastavanie lokality Z1/9 a Z1/11 bez zásahu do mokrade a nepotvrdeniu záujmov ochrany prírody na lokalitách D1/2 až D1/7, OÚBB, OSŽP netrvá na potrebe riešiť etapizáciu a ani neodporúčať posudzovať dokumentáciu v predloženej podobe v rámci procesu SEA.
- *uvedené OÚ Zvolen, OSŽP akceptuje.*
- k bodu 4 - OÚBB, OSŽP trvá naďalej na tejto požiadavke: „V mapách UPN ZaD1 číslo 1a/1 a 1a/2 nesúhlasíme so zakreslenými lokalitami „vodné nádrže“ a „úprava, regulácia vodného toku“, ktoré požadujeme úplne vypustiť vzhľadom na koncentrovaný výskyt záujmov ochrany prírody a vyhlásené územie európskeho významu SKUEV4027 Slatina.“
- *uvedené OÚ Zvolen, OSŽP akceptuje. Zároveň požaduje, aby bola do textovej časti ÚPN doplnená aspoň skrátená definícia ÚEV Slatina.*

- k bodu 5 - OÚBB, OSŽP k tejto požiadavke doplnil nasledovné: „Uvedenú požiadavku by bolo vhodné splniť aj grafickým znázornením ochranných pásiem vodných tokov podľa ich významnosti (10m a 5 m).“
 - *uvedené OÚ Zvolen, OSŽP akceptuje.*
- k bodom 6,7,8
 - *uvedené pripomienky OÚ Zvolen, OSŽP akceptuje a preniesol ich do výrokovej časti rozhodnutia.*

K požiadavke BBSK na vypracovanie správy o hodnotení v súvislosti zo záberom poľnohospodárskej pôdy sa vyjadrila obec Zvolenská Slatina a Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ktorý ako príslušný orgán doručil v predmetnej veci svoje stanovisko - vznesené pripomienky OÚ Zvolen, OSŽP akceptoval a preniesol ich do výrokovej časti rozhodnutia, tak ako aj ostatné pripomienky BBSK. K konštatovaniu BBSK, týkajúceho sa lokality D1/1, OÚ Zvolen, OSŽP uvádza, že posudzovanie činností sa vykonáva v samostatnom konaní podľa tretej časti zákona o posudzovaní a v prípade, ak budú prekročené limitné hodnoty podľa prílohy č.8 k tomuto zákonu, vykonaná príslušný orgán zisťovacie konanie v zmysle zákona o posudzovaní.

K vzneseným pripomienkam verejnosti OÚ Zvolen, OSŽP konštatuje, že obstarávateľ - Obec Zvolenská Slatina akceptoval stanovisko Združenia Slatinka a p. Pavlíkovej a do návrhu územného plánu obec doplní všetky požadované požiadavky, okrem tých, ktoré nie je možné uplatniť, keďže sú nad rámec prerokovávaných zmien a je ich potrebné uplatniť ako podnet pre ďalšie zmeny a doplnky ÚPN. S uvedeným riešením OÚ Zvolen, OSŽP súhlasí.

Z doručených stanovísk ostatných dotknutých orgánov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. OÚ Zvolen, OSŽP však pri schvaľovaní strategického dokumentu požaduje prihliadať na odporúčania a pripomienky obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov vo vzťahu k predmetnému strategickému dokumentu. Tieto pripomienky OÚ Zvolen, OSŽP akceptoval a preniesol ich do výrokovej časti rozhodnutia, okrem pripomienok všeobecného charakteru.

OÚ Zvolen, OSŽP na základe vlastného preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o strategickom dokumente, vyjadrení dotknutých orgánov a verejnosti, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní konštatuje, že návrh strategického dokumentu - zmeny a doplnky č.1 nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý môže ohrozovať životné prostredie v záujmovej oblasti - preto orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Územného plánu obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§22 ods. 4 stavebného zákona). Predmetné požiadavky sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územný plán obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s §7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Zvolenská Slatina, SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina
2. Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen
7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Zvolen, Nám. SNP 50, 960 01 Zvolen
8. Obec Lieskovec, Obecný úrad, Stredisková 154/26, 962 21 Lieskovec
9. Obec Očová, Obecný úrad, Ul. SNP 330/110, 962 23 Očová
10. Obec Vígľaš, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš
11. Združenie Slatinka, P.O. BOX 67, J. Kozáčka 11, 960 01 Zvolen
12. Jana Pavlíková, Mierová 4, 962 01 Zvolenská Slatina
13. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a byt. politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
14. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
15. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
16. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
17. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
18. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen