



ARCHING® SNV s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad

janka.zemcakova@gmail.com; kuvik@arching.sk



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 25/2023/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné

prostredie v znení neskorších predpisov

ÚPN – obce Stará Lesná

zmeny a doplnky č. 25/2023

Obstarávateľ: Obec Stará Lesná

Spracovateľ: Ing. arch. Michal KUVIK

Dátum: 8/2023

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Obec Stará Lesná
2. IČO : 00326577
3. Adresa sídla : Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Ľubomír Lauf
5. Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:

Ing. Arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD,

ARCHING®SNV, s.r.o., Ing. Arch. Michal Kuvik, Okružná 787/18, 058 01 Poprad,

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:** ÚPN – obce Stará Lesná - zmeny a doplnky č. 25/2023
2. **Charakter:** Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia ÚPN- O Stará Lesná, zmeny a doplnky č. 25/2023 je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia v katastrálnom území obce Stará Lesná s komplexným riešením priestorového a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom návrhu dokumentu ÚPNO Stará Lesná - zmeny a doplnky č. 25/2023 je zmena funkčného využitia piatich lokalít nachádzajúcich sa mimo zastavané územie obce so stavom k 01.01.1990 v katastrálnom území Stará Lesná. Bližšia špecifikácia lokalít v prílohe k oznámeniu.

LOKALITA č.1

Zmena sa týka funkčnej plochy v grafickej časti ÚPN-O.

Súčasný stav: plocha trvalých trávnych porastov

Návrh: navrhovaná plocha rodinných domov

LOKALITA č.2

Zmena sa týka funkčnej plochy v grafickej časti ÚPN-O.

Súčasný stav: plocha trvalých trávnych porastov

Návrh: navrhovaná plocha bytových domov

LOKALITA č.3

Zmena sa týka funkčnej plochy v grafickej časti ÚPN-O.

Súčasný stav: plocha trvalých trávnych porastov a zelene

Návrh: navrhovaná plocha polyfunkčných domov (bývanie+občianska vybavenosť/

LOKALITA č.4

Zmena sa týka funkčnej plochy v grafickej časti ÚPN-O.

Súčasný stav: plocha trvalých trávnych porastov a zelene

Návrh: navrhovaná plocha rekreácie, športu a cestovného ruchu so zázemím a službami.

LOKALITA č.5

Zmena sa týka funkčnej plochy v grafickej časti ÚPN-O.

Súčasný stav: plocha trvalých trávnych porastov a zelene

Návrh: navrhovaná plocha polyfunkcie (cestovný ruch+občianska vybavenosť/

Súčasný širšie urbanistické väzby definované schváleným ÚPN obce Stará Lesná zostávajú zachované.

4. Obsah:

Obsah ÚPN obce Stará Lesná - zmeny a doplnky č. 25/2023 vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje informácie o navrhovanej zmene a doplnku a návrh zmeny záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy – výrezy existujúceho a navrhovaného stavu v mierke pôvodného ÚPN obce.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh ÚPN obce Stará Lesná - zmeny a doplnky č. 25/2023 je spracovaný v jednom variante bez alternatív. Druhý variant sa vypracuje v prípade, že sa zistí jeho potreba po sprípomienkovaní strategického dokumentu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu ÚPN - O Stará Lesná- zmeny a doplnky č. 25/2023 - 08/2023 – 11/2023
- schvaľovanie návrhu ÚPN - O Stará Lesná- zmeny a doplnky č. 25/2023 - 01/2024
- spracovanie čistopisu ÚPN - O Stará Lesná- zmeny a doplnky č. 25/2023 - 03/2024.

7.Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Závazným podkladom pre ÚPN - O Stará Lesná - zmeny a doplnky č. 25/2023 je schválený Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Kežmarok - r. 2019.

8.Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Lesná.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Stará Lesná a Všeobecne záväzné nariadenie obce Stará Lesná, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu obce.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu Z a D ÚPN -O Stará Lesná sú:

- Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Územný plán obce Stará Lesná, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č.31/1995 zo dňa 3. novembra 1995, v znení Zmien a doplnkov č. 1 až č. 24.
- Žiadosti a podnety na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 25/2023 ÚPN - O Stará Lesná - ,
- Schválené Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 34/2023 zo dňa 14.06.2023, ktorým obec súhlasí s obstaraním ÚPD.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Kežmarok r. 2019.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom navrhovanej zmeny a doplnku strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia ÚPN- O Stará Lesná, v katastrálnom území Stará Lesná, v rozsahu ako vyplýva z § 12 a § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Kvalita ovzdušia

Navrhované zmeny v ÚPN-O Stará Lesná neovplyvnia zásadným spôsobom starostlivosť o životné prostredie a z hľadiska ochrany kvality ovzdušia. Navrhujú sa stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia vykurovaním zemným plynom.

Kvalita vôd

Navrhované zmeny v ÚPN-O Stará Lesná neovplyvnia zásadným spôsobom starostlivosť o povrchové a podzemné vody.

Kanalizácia bude odvedená do miestnej ČOV. Dažďová voda zo striech bude zachytávaná na pozemkoch vsakovaním. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z riešeného územia realizovať opatrením na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení n.p. (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

Odpad

Navrhované riešenie rešpektuje súčasný systém likvidácie odpadu v obci Stará Lesná prostredníctvom spoločnosti VPS Vysoké Tatry.

3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ /§2, ods.1, písm. J/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. Odseku/. Nebude mať zásadný vplyv na ŽP , výrub drevín bude minimálny, do brehových porastov nezasahujeme, vodný tok Studený potok je mimo riešeného územia Zmien a doplnkov.

4.Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované zmeny strategického dokumentu nebudú mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovaných zmenách strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia. Územie sa nachádza v ochrannom pásme národného parku TANAPU – kde platí II. stupeň územnej ochrany prírody.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v obci Stará Lesná, subjekty, ktoré majú majetkovoprávne záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Obec Stará Lesná, Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná
2. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov - odbor starostlivosti o životné prostredie – št. správa ochrany prírody, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4 058 01 Poprad
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Kežmarok – odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1 , 060 01 Kežmarok
10. Okresný úrad Kežmarok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
10. Obec Nová Lesná, Ul. Jána Stilla 75, 059 86 Nová Lesná
11. Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01
13. Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

Závazná časť Zmien a Doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja ,ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019 a ktorého Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

-RÚSES okresu Kežmarok 2019.

- Schválený územný plán obce Stará Lesná

- Katastrálna mapa obce

- Navrhované zmeny a doplnky č. 25/2023 ÚPN - O Stará Lesná, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov.

Hlavné výkresy

1. Komplexný urbanistický návrh M 1:5000
2. Kanalizácia, vodovod M 1:5000
3. Plynofikácia, elektrická energia a telekomunikácie M 1:5000
4. Výkres územ. vzťahov a navrhovaných aktivít v k. ú. Stará Lesná - Poľnohospodárska časť M 1:5000.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Stará Lesná, 08/2023

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Michal Kuvik

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ľubomír Lauf, starosta obce

Textová a grafická príloha: <http://enviroportal.sk/>