

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2023/013191

Košice, 04.10. 2023

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Perín - Chym“, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Perín – Chym, Perín č. 180, 044 74 Perín - Chym.

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Perín - Chym“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 08.09.2023 od obstarávateľa: Obec Perín – Chym, Perín č. 180, 044 74 Perín - Chym, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Perín - Chym“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je časť územia obce Perín – Chym - južná časť zastavaného územia obce s pôvodným funkčným využitím ako plochy bývania v RD na navrhované funkčné využitie ako plochy bývania v BD – 24 bytových jednotiek.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania, resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2023/013347 zo dňa 13.09.2023 z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2023/013285 zo dňa 22.09.2023 z hľadiska štátnej vodnej správy predložil k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k predloženému dokumentu námietky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2023/013306 zo dňa 12.09.2023 z hľadiska ochrany ovzdušia bolo doručené nasledovné stanovisko:

K zmenám územného plánu obce nemá pripomienky. Vykonanými zmenami nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v danej lokalite. Orgán ochrany ovzdušia avšak odporúča, aby sa na vykurovanie nových rodinných domov a bytových domov prednostne využívali zdroje ako ZPN, tepelné čerpadlá resp. využitie elektrickej energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (napr. solárne panely).

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia listom č. OU-KS-OKR-2023/013325 zo dňa 12. 09. 2023 zaslal nasledovné stanovisko:

S návrhom uvedeného strategického dokumentu zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Perín – Chym súhlasí. V záujmovom území odbor krízového riadenia nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky.

Dopravný úrad listom č. 21518/2023/ROP-004-P/47561 zo dňa 19.09.2023 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad oznamuje, že návrh funkcie v lokalite, ktorá je predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (k.ú. Perín), rešpektuje výškové obmedzenie objektov, ktoré pre územie obce (k.ú. Perín, Chym a Vyšný Lánec) vyplýva z ochranných pásiem Letiska Košice (*ochranné pásma letiska a leteckého pozemného zariadenia* –

prehľadového rádiolokátoru SRE) a pri navrhovaných zmenách a doplnkoch nie je ani žiadny predpoklad, že by iným spôsobom mali ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, preto k nim Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky.

Od termínu schválenia návrhu Územného plánu obce Perín – Chym v roku 2018 však prišlo k legislatívnym zmenám v oblasti civilného letectva, ktoré je potrebné zohľadniť vrámci prerokovávaných zmien a doplnkov. **Dopravný úrad preto požaduje strategický dokument dopracovať.**

Na územie obce (*do k.ú. Perín*) svojím horizontálnym priemetom do 31. 12. 2022 zasahovali ochranné pásma Osobitného letiska Buzica, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-158/86 zo dňa 12. 12. 1986 (*do 31. 12. 2020 išlo letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve*). V platnom územnom pláne obce sú informácie o predmetných ochranných pásmach zapracované v smernej aj záväznej časti.

Ochranné pásma určené pre Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Buzica zanikli podľa ustanovenia §20 ods. 11 Prechodné ustanovenie vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01. 01. 2023, keďže vlastník vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska nepožiadaval v zákonnej lehote (*do 31. 12. 2022*) o určenie nových ochranných pásiem.

Vzhľadom na hore uvedené, Dopravný úrad požaduje odstránenie všetkých informácií týkajúcich sa ochranných pásiem tohto osobitného letiska v rámci navrhovaných zmien a doplnkov z textovej i grafickej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska; osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom).

Zrušením ochranných pásiem nemá Osobitné letisko Buzica od 01. 01. 2023 žiadnym spôsobom zaistenú územnú ochranu. V prípade, že je však do budúcnosti, či už zo strany vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska alebo zo strany susednej obce Cestice (*v k.ú. Cestice sa nachádza vzletová a pristávacia dráha Osobitného letiska Buzica*), reálny záujem o opätovné správkovanie osobitného letiska, Dopravný úrad o d p o r ú ě a naďalej pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v plošnom priemete pôvodných ochranných pásiem (*okrem priestoru ochranného pásma s obmedzením vzdušných vedení VN a VVN*) zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk na voľnosť prekážkových rovín a plôch. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí osobitného letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok, a to stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy / vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/. porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stalo osobitné letisko nepoužiteľným. Nie je však možné pôvodné ochranné pásma ponechať v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a naďalej ich nazývať ochrannými pásmami.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo strany dotknutej verejnosti nebolo doručené žiadne stanovisko.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Na vykurovanie nových rodinných domov a bytových domov prednostne využívať zdroje ako ZPN, tepelné čerpadlá resp. využívať elektrickú energiu z miestnych obnoviteľných zdrojov (napr. solárne panely).
2. Dodržiavať, rešpektovať a dopracovať strategický dokument podľa stanoviska Dopravného úradu č. 21518/2023/ROP-004-P/47561 zo dňa 19. 09. 2023.
3. Oboznámiť Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie o dopracovaní strategického dokumentu podľa stanoviska Dopravného úradu.
4. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručí sa

Obec Perín - Chym, Perín č. 180, 044 74 Perín - Chym

Na vedomie

1. Obec Nižný Lánec, Nižný Lánec 54, 044 73 Nižný Lánec
2. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja
3. Okresný úrad Košice-okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - odbor krízového riadenia
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru