



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

### Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ordzovany**“, ktorý dňa 04.09.2023 predložil obstarávateľ: Obec Ordzovany, Ordzovany 66, 053 06 Ordzovany, IČO: 00329461.

### Výrok

Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Levoča“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e), § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) vykonal zisťovacie konanie podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ordzovany**“, ktorý dňa 04.09.2023 predložil obstarávateľ: Obec Ordzovany, Ordzovany 66, 053 06 Ordzovany, IČO: 00329461 a v súlade s § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov **vydáva** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument: „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ordzovany**“, v zmysle oznámenia o strategickom dokumente

**sa nebude posudzovať**

podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje povinnosť dodržať podmienky uvedené v stanoviskách doručených k oznámeniu o strategickom dokumente v procese spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu a podľa osobitých predpisov (viď citované stanoviská v odôvodnení rozhodnutia – podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov pod poradovým číslom 1, 3, 5, 6, 7).

### O d ô v o d n e n i e

Územný plán obce (ÚPN-O) Ordzovany bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 41/5./2015 zo dňa 19.7.2015, jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným

nariadením obce VZN č. 1/2015 z toho istého dňa. Prehodnotením ÚPN-O v nasledujúcom období vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD).

Zisťovacie konanie na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ordzovany**“ bolo dňa 19.10.2022 ukončené právoplatným rozhodnutím, avšak obstarávateľ Obec Ordzovany, Ordzovany 66, 053 06 Ordzovany, IČO: 00329461 predložil dňa 04.09.2023 Okresnému úradu Levoča podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov opätovné oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ordzovany**“ po dodatočnom zapracovaní požiadaviek a pripomienok dotknutej verejnosti s požiadavkou o vykonanie opätovného zisťovacieho konania tohto strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Predložený dokument v júni 2022 vypracoval Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt. Hlavným cieľom obstarania strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ordzovany**“ (ďalej len ZaD č. 1 ÚPN obce Ordzovany) je doplniť, resp. spresniť platnú územnoplánovacia dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov na území obce Ordzovany.

Jedná sa o tieto zmeny:

Označ. zmeny	Názov, lokalita	Pôvodné funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Popis návrhu priestorového usporiadania
1	Úprava rozšírenia cintorína, úprava ochranného pásma (OP)	Plocha cintorína-návrh Obslužné komunikácie (so zariadením tech. vybavenosti: parkovisko) Obytné plochy rodinných domov (RD)	Plocha cintorína-návrh Obslužné komunikácie (so zariadením tech. vybavenosti: parkovisko) Obytné plochy rodinných domov (RD) Plochy poľnohospodárskej pôdy: orná pôda	Ide o zmenšenie OP cintorína z 50m na 20m (J,Z) resp. 10m (S,V), umožnené zmenou zákona o pohrebníctve. Odblokovaná časť pozemkov je na- vrhnutá na obytné plochy RD. Úprava rozšírenia cintorína rešpektuje vlastnícke pomery (KNE).
2	Medzi cintorínom a hospodárskym dvorom	Plochy sadov a záhrad	Obytné plochy rodinných domov (RD)	Ide o návrh lepšieho zhodnotenia pozemkov v priľahlom extraviláne, a to na obytné plochy RD.
3	Parcela KNC č.133	Plochy občianskej vybavenosti (OV)	Plochy polyfunkcie: obytné plochy RD / plochy OV	Ide o prehodnotenie využitia pozemku vzhľadom na upustenie od zámeru výstavby nového objektu obecného úradu (OcÚ).
4	Úprava dopravného riešenia cesty III/3213 Studenec - Ordzovany	Komunikácie: cesty III. triedy; obslužné komunikácie Plochy sprievodnej a ochrannej zelene	Plochy poľnohospodárskej pôdy: orná pôda Komunikácie: cesty III. triedy	Ide o upustenie od preložky cesty III/3213; ponechanie trasy v rámci existujúceho cestného telesa.

5	Obytný súbor RD Ordzovany-Východ (Pod Bukovou)	Plochy sadov a záhrad Plochy poľnohospodárs. pôdy: orná pôda Športové plochy	Obytné plochy rodinných domov (RD)	Ide o rozšírenie výstavby RD na západnú stranu navrhovanej obslužnej komunikácie, ako aj na navrhovanú športovú plochu (v zhode so zmenou 6); tiež o vytvorenie novej paralelnej komunikácie východne od navrhutej zástavby.
6	Juhozápadný okraj obce	Plochy poľnohospodárs. pôdy: orná pôda	Športové plochy	Ide o umiestnenie športového ihriska v novej polohe, a to v príľahlom extraviláne západne od parc. KNC č.4/1.
7	Zrušenie ochranného pásma hospodárskeho dvora	Plochy poľnohospodárs. pôdy: orná pôda Obytné plochy rodinných domov (RD) Plochy sadov a záhrad Športové plochy	Plochy poľnohospodárskej pôdy: orná pôda Obytné plochy rodinných domov (RD) Plochy sadov a záhrad	Ide o zrušenie ochranného pásma hosp. dvora, ktorého vymedzenie nemá legislatívnu oporu. Okolo areálu bude dodržaný zelený filter 50m bez zástavby RD.
8	Severná časť obce	Rekreačné plochy Plochy poľnohospodárs. pôdy: orná pôda Plochy sadov a záhrad	Obytné plochy rodinných domov (RD)	Ide o upustenie od investičného zámeru výstavby penziónu (na parc. KNC č.440), nahradenie navrhovanou obytnou plochou RD, doplnenie o preluku medzi parc. KNC č.499/3 a č.499/5, zarovnanie zadnej línie zástavby s p.č. 499/3.
9	Obytný súbor RD Ordzovany-Východ, severná časť	Obslužné komunikácie Obytné plochy rodinných domov (RD) Plochy sadov a záhrad	Obslužné komunikácie Obytné plochy rodinných domov (RD)	Ide o úpravu dopravného riešenia navrhovanej miestnej komunikácie (vylúčenie priestorovo náročnej otočky), tiež o úpravu schémy zástavby na jednotlivých pozemkoch RD.

10	Centrum obce	Plochy sprievodnej a ochrannej zelene	Plochy občianskej vybavenosti (OV)	Ide o úpravu priestorového usporiadania územia južne od kostola, vzhľadom na ponechanie objektu OcÚ s požiarou zbrojnicou.
11	Kaplnka (severný okraj obce)	Plochy poľnohospodárs. pôdy: orná pôda (s pamiatkovo hodnotným objektom)	Plochy poľnohospodárskej pôdy: orná pôda (s pamiatkovo hodnotným objektom)	Ide o vyznačenie reálnej polohy kaplnky i jej názvu - sv. Juliany Falconieri.
12	Multifunkčné ihrisko	Rekreačné plochy (so zariadením OV: detské ihrisko)	Športové plochy (so zariadením OV: multifunkčné ihrisko)	Ide o vyznačenie reálnej polohy multifunkčného ihriska, ako aj o zmenu názvu zariadenia v zmysle jeho skutočného účelu.
13a	Centrum - nad kostolom	Obslužné komunikácie (so zariadením tech. vybavenosti: parkovisko)	Obslužné komunikácie (so zariadením tech. vybavenosti: zastávka autobusu)	Ide o zmenu situovania zastávky autobusu; ponechanie v súčasnej polohe (nad kostolom) namiesto vytvorenia novej zastávky podľa platného ÚPN-O (pod kostolom).
13b	Centrum - pod kostolom	Obslužné komunikácie (so zariadením tech. vybavenosti: zastávka autobusu)	Obslužné komunikácie (so zariadením tech. vybavenosti: parkovisko)	
14a	Centrum - materská škola, kultúrny dom	Plochy občianskej vybavenosti (so zariadeniami OV: materská škola + kultúrny dom)	Plochy občianskej vybavenosti (so zariadením OV: materská škola)	Ide o vymiestnenie kult. domu zo spoločného objektu a areálu s MŠ, to zn. o možnosť navýšenia kapacity MŠ a o vylúčenie križovania nesúvisiacich prevádzok.
14b	Centrum - parc. KNC č. 74/2	Obytné plochy rodinných domov (RD)	Plochy občianskej vybavenosti (so zariadením OV: kultúrny dom)	
15	Obecný vodovod	Plochy poľnohospodárs. pôdy: orná pôda (so zariadeniami pre obecný vodovod: prameň,	Plochy poľnohospodárskej pôdy: orná pôda (so zariadeniami pre obecný vodovod: prameň, vodojem)	Ide o upresnenie polôh zariadení verejného obecného vodovodu - prameňa a vodojemu (vrát. ochranných pásiem) v zmysle

		vodojem)		skoordinovaných podkladov správcu (Aqua Sp. N. Ves) a vlastníka (obec Ordzovany).
16	Severovýchod - výstavba na parcele KNE č.355, KNC 338/14,17,18	Obytné plochy rodinných domov (RD) - stav Obytné plochy rodinných domov (RD) - návrh Plochy sadov a záhrad	Obslužné komunikácie Obytné plochy rodinných domov (RD)	Ide o návrh výstavby skupiny RD na uvedenej parcele okolo navrhovanej slepej miestnej komunikácie s obrátkou.
17	Preluky v zastavanom území	Plochy sadov a záhrad	Obytné plochy rodinných domov (RD)	Ide o vytvorenie možnosti výstavby, prístavby či dostavby, tiež o zosúladenie s reálnym stavom KN na parcelách KNC č.903, 2/1,2, 3, 4/2, 1356/14, 38, 53/5,7, 67/2, 68/2, 72/2,3, 1356/12,13, 338/3, 129/2, 130/1,2, 131,132 .

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti.

Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti. Navrhované ZaD č. 1 obce Ordzovany sú riešené iba v rozsahu dotknutých statí.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z..

Detailné informácie strategického dokumentu sú obsahom zverejnených materiálov strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

### **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane zdravia:**

#### 1. Požiadavky na vstupy:

- Riešené územie: zostáva oproti pôvodnému ÚPN-O nezmenené, je totožné s katastrálnym územím (k. ú.) obce (1207,9 ha).

- Počet obyv.: východiskový rok 2019: 160  
návrhový rok 2035: 250

#### 2. Údaje o výstupoch

Požiadavky na prírodné zdroje, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru budú primerané

veľkosti sídla, ktorého rast sa predpokladá z dôvodu kvalitného životného prostredia, napr. aj na uspokojenie potreby tzv. druhého bývania. Primeraný bude aj záber poľnohospodárskej pôdy; záber lesných pozemkov sa nepredpokladá.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie (ŽP):

Vplyv na hlavné zložky ŽP (ovzdušie a vodu) bude vzhľadom k nevelkému nárastu navrhovanej výstavby nevýznamný.

U novonavrhovaných objektov bývania (rodinných domov) sa predpokladá napojenie na existujúci verejný vodovod, využívajúci miestny vodný zdroj, s pásmami hygienickej ochrany I. a II. stupňa; pre vyššie položenú zástavbu je zámer zabezpečiť doplňujúci vodný zdroj a vodojem s II. tlakovým pásmom.

Odkanalizovanie má byť riešené do navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie, s vlastnou celoobecnou ČOV situovanou južne od intravilánu na pravom brehu prítoku Ordzovianskeho potoka.

Vykurovanie objektov bude prevažne zemným plynom - s využitím existujúceho STL plynovodu; u menšej časti RD je možné predpokladať vykurovanie elektrinou.

Zásobovanie elektrickou energiou sa bude riešiť s využitím existujúcej trafostanice TR1, resp. dobudovanie trafostanice TR2 v centre odberu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Návrhom ZaD č. 1 obce Ordzovany nedôjde k zhoršeniu zdravotného stavu obyvateľov obce ani regiónu. Naopak vytvorením príležitostí pre rozvoj štandardného bývania má dôjsť k zvýšeniu úrovne obytného prostredia.

Bezpečnosť dopravy má umožniť úprava križovatky ciest III. triedy 3213 Studenec - Ordzovany a 3202 Bijacovce - Ordzovany.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Celý kataster je v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších zákonov v 1. stupni územnej ochrany (základnom); výnimku tvorí územie európskeho významu SKÚEV0108 Ordzovianska dubina v 2. stupni územnej ochrany. Do území európskeho významu však návrh ZaD č. 1 obce Ordzovany nezasahuje.

Severnú časť katastra obce zaberá Chránené vtáčie územie Levočské vrchy, tiež zo sústavy NATURA 2000 (SKCHVÚ051), (ďalej len „CHVÚ“).

V CHVÚ je riešené umiestnenie vodojemu pre II. tlakové pásmo a miestnej účelovej komunikácie. Je nepravdepodobné, aby tento zásah mal na územie CHVÚ významný vplyv z hľadiska ochrany biotopov tých druhov vtákov, pre ktoré sa CHVÚ vyhlasuje.

Rozptýlene sa v riešenom území nachádzajú genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy. Návrh ZaD č. 1 obce Ordzovany však oproti platnému ÚPN-O významne nezvyšuje zásah do týchto lokalít.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Žiadne riziká pri uplatňovaní Zmien a doplnkov č.1/2022 ÚPN-O Ordzovany nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa žiadne.

Uvedený strategický dokument v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Levoča vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Levoča zverejnil oznámenie o strategickom dokumente spolu s informáciami uvedenými v § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-1-uzemneho-planu-obce-ordzovany-1>

a rozposlal oznámenie v zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam s výzvou na zaujatie stanoviska podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov. V zákonom stanovenej lehote doručili Okresnému úradu Levoča svoje písomné stanoviská (uvedené v skrátenom znení, t. j. sú citované všetky pripomienky a požiadavky, originály doručených stanovísk sú súčasťou spisového materiálu) tieto dotknuté orgány:

**1. Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č.j. OU-LE-OSZP-2023/000929-003 zo dňa 11.09.2023:**

Z hľadiska ochrany vodných pomerov orgán štátnej vodnej správy nepožaduje predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona.

**Pri realizácii navrhovanej činnosti orgán štátnej vodnej správy požaduje:**

1. Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
2. Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
3. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, súvisiace predpisy a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822.
4. Požiadat' o stanovisko Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava (vodný zdroj prevádzkuje spoločnosť Minerálne vody, a.s., Slovenská 9, 081 86 Prešov) z dôvodu, že záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Baldovciach a dodržať jeho podmienky.
5. Je potrebné riešiť odkanalizovanie všetkých objektov produkujúcich splaškové odpadové vody v súlade s ustanovením § 36 ods. (2) vodného zákona, t.j. do vodotesných žump.
6. Jednotlivé projekty sa budú posudzovať samostatne podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

**2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č.j. RÚVZPP/OHŽPaZ/3740/8481/2023 zo dňa 12.09.2023:**

Nemá pripomienky k doplnenému návrhu strategického dokumentu z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch.

**3. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, č.j. 07994/2023/DUPaZP-3 zo dňa 08.09.2023:**

- požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

**4. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č.j. OU-PO-OSZP1-2023/051739-003, zo dňa 13.09.2023:**

- konštatuje, že navrhovanými zmenami a doplnkami (v zmysle predloženého upraveného návrhu z júna 2023) nie je predpoklad pravdepodobnosti významného vplyvu navrhovanej zmeny ÚPN na najbližšie lokality Natura 2000 alebo chránené územia národnej siete;
- konštatuje, že k predloženému oznámeniu o SD nemá ďalšie pripomienky;
- netrvá na ďalšom posudzovaní predloženého SD podľa § 9 zákona EIA.

**5. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel, č.j. S24642-2023-IKŽ-2, zo dňa 18.09.2023:**

Obec Ordzovany a súvisiaci strategický dokument: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ordzovany“ sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Baldovciach (vyhláška MZ SR č. 77/2023 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia § 26, § 28 a § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti podľa § 2 ods. 2 citovanej vyhlášky. V zmysle tejto vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Baldovciach zakázané nasledovné činnosti:

- a) vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
- b) zriaďovanie nových skládok odpadov,
- c) spaľovanie nebezpečných odpadov,
- d) skladovanie prioritných látok a nebezpečných látok bez realizácie opatrení na zabránenie ich vniknutiu do povrchových vôd a podzemných vôd alebo ohrozenia ich kvality a bez hydrogeologického posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných minerálnych zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
- e) vykonávanie odvodňovacích prác alebo úprav tokov, ktoré by mohli ohroziť prirodzený režim podzemných vôd okrem činností vykonávaných správcom vodného toku,
- f) vykonávanie banskej činnosti,
- g) realizovanie činnosti vykonávanej banským spôsobom do väčšej hĺbky ako 200 m bez hydrogeologického posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných minerálnych zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
- h) budovanie zdrojov podzemnej vody s odberným množstvom vyšším ako 0,5 l.s-1 bez hydrogeologického posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných minerálnych zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
- i) povoľovanie odberu a odoberanie podzemných vôd s odberným množstvom vyšším ako 0,5 l.s-1 bez hydrogeologického posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných minerálnych zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
- j) odoberanie minerálnych vôd bez schválených množstiev v kategórii B.

Z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. k predloženému strategickému dokumentu územného plánu nemáme námietky za nasledovných podmienok:

1. Rešpektovať obmedzenia § 26, § 28 a § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z.
2. Rešpektovať zakázané činnosti podľa vyhlášky MZ SR č. 77/2023 Z. z.
3. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Baldovciach je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.



**6. Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č.j. 73959/2023, zo dňa 18.09.2023:**

- zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Ordzovany (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape (príloha 1). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

**7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice č.j. SVP 3255/2023/3:**

K oznámeniu o strategickom dokumente“ Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ordzovany“ nemá pripomienky.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu.

K samotnému návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Ordzovany sme sa vyjadrovali listom č. CS SVP OZ KE 4085/2022/2 zo dňa 09.08.2022 v znení:

• **Bezmenného pravostranného prítoku Ordzovianskeho potoka ID 4-32-01-2808** (rkm zaústenia cca 1,700, správcofský názov Dedinský potok):

- *Lokalita 8 - Severná časť obce* - obytné plochy rodinných domov - situovanom na parcele KNC č. 440, na ľavom brehu v rkm cca 1,650 - 1,700, južná časť lokality je v dotyku s potokom. Bezmenný pravostranný prítok v dotknutom území preteká v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Vzhľadom na konfiguráciu terénu je predpoklad, že pri zvýšených prietokoch môže dôjsť k zaplaveniu príbrežných pozemkov.

- *Lokalita 17 - Prieluky v zastavanom území* - parcely KNC č. 2/2 a 3 - obytná plocha rodinného domu - parcela KNC č. 3 je situovaná na pravom brehu v rkm 1,250, východná časť parcely je v dotyku s potokom. Bezmenný pravostranný prítok bol v minulosti upravený, ale kapacita úpravy nie je dostatočná na odvedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Pri výskyte povodňových prietokov vodný tok nemôže vybrežiť a zaplaviť príbrežné pozemky.

Z uvedených dôvodov žiadame v uvedených lokalitách pri výstavbe RD zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody a objekty situovať minimálne 5 m od brehovej čiary vodného toku.

Uvedené podmienky výstavby žiadame uviesť v textovej časti a v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

- ČOV a kompostovisko sú situované juhozápadne od zastavaného územia obce medzi cestou a potokom. Lokalita sa nachádza na pravom brehu bezmenného pravostranného prítoku v rkm

cca 0,900. Žiadame ČOV a kompostovisko zabezpečiť protipovodňovou ochranou na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu.

• **Ordzovianskeho potoka ID 4-32-01-2807:**

- *Lokalita 5 - Obytný súbor RD Ordzovany - Východ (Pod Bukovou)* - obytné plochy rodinných domov - situované vo východnej časti obce v mierne svahovitom teréne. Ordzoviansky potok bol v minulosti prekrytý v rkm cca 3,150 - 3,600, ale kapacita úpravy nie je dostatočná na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

- *Lokalita 16 - Severovýchod - výstavba na parcele č. KNE č. 355* - obytné plochy rodinných domov - situované v svahovitom teréne na pravom brehu potoka v rkm cca 3,600 - 3,700. Ordzoviansky potok preteká územím v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Stavebné objekty žiadame situovať minimálne 5 m od brehovej čiary vodného toku.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NR SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

**8. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Poprad, č.j. SÚCPSK-PP/1274/2023-02 zo dňa 29.09.2023:**

- Hodnotiť vplyv územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie nie je v kompetencii Správy a údržby ciest PSK.

Dotknuté obce nezaslali informáciu o zverejnení oznámenia, ani pripomienky. Okresný úrad Levoča je názoru, že k predloženému strategickému dokumentu dotknuté orgány a obce, ktoré nedoručili svoje písomné stanoviská, nemajú žiadne pripomienky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná aj cestou Obce Ordzovany v súlade s § 6 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým a to zverejnením na oficiálnej webovej stránke obce v dobe od 30.6.2023 do 31.07.2023.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

Okresný úrad Levoča ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska relevantnosti strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych, vrátane zdravotných otázok a podpory udržateľného rozvoja, z hľadiska rozsahu, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické dokumenty a ovplyvňuje hodnotné alebo citlivé oblasti. Ďalej boli pri zisťovaní konaní zohľadnené environmentálne a zdravotné problémy, environmentálne riziká

a povaha environmentálnych vplyvov. Ďalším kritériom pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je význam dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia.

Okresný úrad Levoča pri rozhodovaní o tom, či sa bude predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadal na uvedené kritériá zo zisťovacieho konania a stanoviská doručené dotknutými orgánmi.

V súvislosti s uvedeným upozorňujeme na skutočnosť, že v súlade s § 4 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona o posudzovaní. To znamená, že aj keď sa posudzovanie strategického dokumentu ukončilo rozhodnutím zo zisťovacieho konania, v prípade ak sa vytvorí v ďalšom konaní rámec pre konkrétnu navrhovanú činnosť a táto svojimi parametrami dosiahne respektíve prekročí hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov, bude táto činnosť posudzovaná v samostatnom konaní (zisťovacím konaní, prípadne povinnom hodnotení).

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedeného Okresný úrad Levoča rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Vznesené pripomienky a požiadavky sú zväčša všeobecného charakteru a v prevažnej miere sa vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do požiadaviek, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, je v súlade s nadradenou dokumentáciou. Realizáciou jednotlivých opatrení strategický dokument prispeje ku skvalitneniu ekonomických, sociálnych a environmentálnych podmienok v danej obci.

Navrhované činnosti alebo ich zmeny, ktoré budú spĺňať kritériá uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní, budú predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, alebo predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Upozorňujeme, že podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

S pozdravom

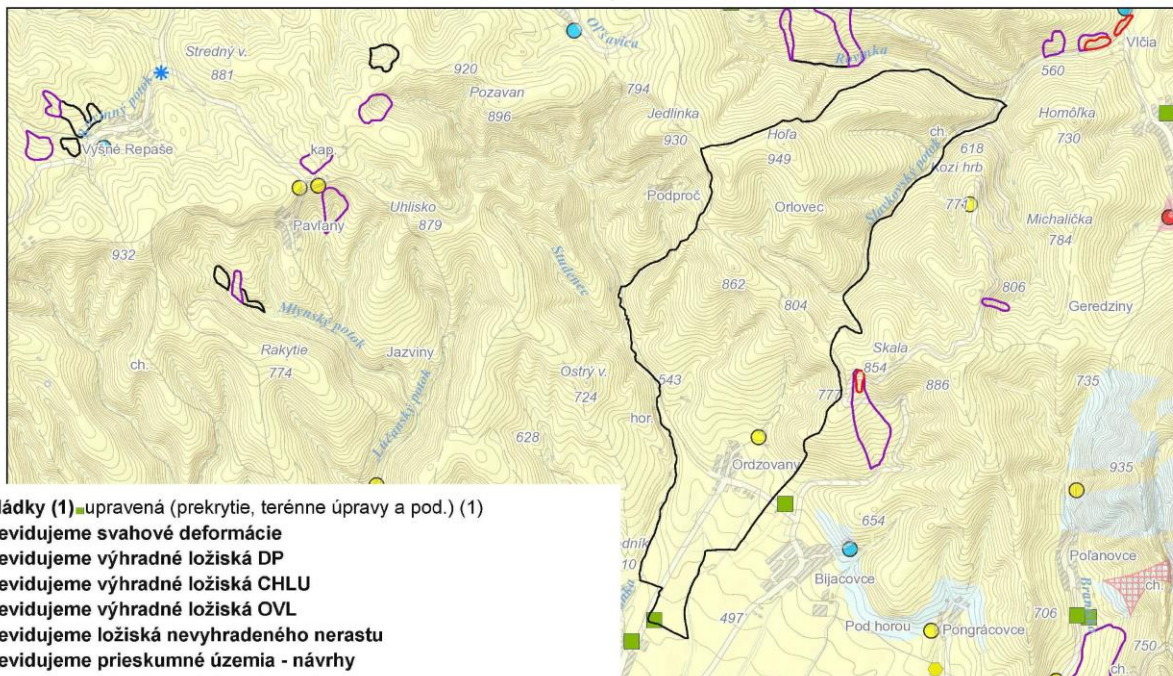
Doručí sa (rozdeľovník):

**Obstarávateľ, schvaľujúci orgán, dotknutý orgán, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté právnické a fyzické osoby, dotknutá obec**

1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky - oddelenie územného plánovania, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II.16, 058 44 Poprad
4. Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča - Úsek štátnej vodnej správy
5. Okresný úrad Levoča, odbor krízového riadenia, Nám. majstra Pavla 59, 05401 Levoča
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo zdravotníctva - Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 0800 01 Bratislava
10. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK – odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
11. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK – odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
12. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
13. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. **Obec Ordzovany, Ordzovany 66, 053 06 Ordzovany**

Príloha 1

ORDZOVANY - skládky a radónové riziko



- Skládky (1) - upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (1)
- Neevidujeme svahové deformácie
- Neevidujeme výhradné ložiská DP
- Neevidujeme výhradné ložiská CHLU
- Neevidujeme výhradné ložiská OVL
- Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu
- Neevidujeme prieskumné územia - návrhy
- Neevidujeme prieskumné územia - určené
- Neevidujeme staré banské diela
- Radónové riziko - referenčné plochy (1) ● stredné (1)
- Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)
- Izoplochy radónového rizika (1) ■ stredné 63,0 % (3)