

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17, tel. 0907128516
e-mail:ubopolak@orangemail.sk



Územný plán obce ORDZOVANY

Záväzná časť

Úplné znenie po Zmenách a doplnkoch č. 1/2022

Jún 2022

OBSAH:

A . ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

- 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :**
 - 1.1. Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia
 - 1.2. Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania
 - 1.3. Zásady urbanistickej kompozície
- 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia :**
 - 2.1. Obytné plochy rodinných domov
 - 2.2. Obytné plochy bytových domov
 - 2.3. Plochy pozemkov občianskej vybavenosti
 - 2.4. Plochy pozemkov športu
 - 2.5. Plochy zariadení poľnohosp. výroby
 - 2.6. Plochy výroby
 - 2.7. Plochy poľnohospodárskej pôdy
 - 2.8. Vodné plochy
 - 2.9. Plochy lesov
 - 2.10. Plochy sprievodnej a ochrannej zelene
 - 2.11. Plochy cintorína
 - 2.12. Plocha pamiatkovo chráneného parku
 - 2.13. Plochy záhrad
- 3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia**
- 4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia**
 - 4.1. Zásady koncepcie rozvoja dopravy
 - 4.2. Zásady koncepcie rozvoja technického vybavenia
- 5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability**
 - 5.1 Ochrana kultúrneho dedičstva
 - 5.2 Ochrana prírody
- 6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**
- 7. Vymedzenie zastavaného územia obce**
- 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**
 - 8.1 Ochranné pásma podľa osobitných predpisov
 - 8.2 Chránené územia
- 9. Plochy pre verejnoprospešné stavby a plochy na asanáciu**
- 10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' územný plán zóny UPN-Z**

B . ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

C . ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Legenda rozlíšenia textu:

Text ponechaný (znenie pôvodného ÚPN-O)

Text vypustený

Text doplnený v ZaD č.1/2019 ÚPN-O

A . ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou **územný plán (ÚPN)-VÚC** Prešovského **samosprávneho kraja**, schválený **ého Zastupiteľstvom PSK** uznesením č.268/2019, jeho **záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.**

uznesením vlády SR č.268/1998 a nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, jeho zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením č.679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (PSK) uznesením č.228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Prešovského kraja č.4/2004, Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č.588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Prešovského kraja č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

V súlade s § 27, ods.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územno-plánovacej dokumentácie v riešení územného plánu rešpektovať.

1.1. Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Ordzovany sú samostatnou administratívne správnou obcou. Spádovo sú orientované k Spišskému Podhradiu, Levoči a Prešovu – krajskému mestu, ktoré je realizáciou diaľnice ľahšie dostupné so svojimi pracovnými a kultúrnymi príležitosťami.

Okresným mestom obce je neďaleká Levoča.

Katastrálne územie obce a samotná obec má predpoklady pre komplexný rozvoj vďaka svojej polohe v kotline plnej kultúrnych a prírodných pamiatok a zaujímavostí spojenej so širším okolím diaľnicou. Predpoklady pre rozvoj podčiarkujú: blízkosť krajského mesta, dobré mikroklimatické pomery, množstvo kultúrnych a prírodných pamiatok a zaujímavostí, hodnotná okolitá príroda a kultúrna krajina.

1.2. Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Rozvoj katastrálneho územia členiť do celkov:

a/ ucelená obec s funkciou bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie

b/ poľnohospodárska a lesná krajina

Koncepcia rozvoja obce a jej katastrálneho územia je ovplyvnená územnotechnickými, krajinnoeologickými, ekonomickými podmienkami, demografickými prognózami a ambíciami a spôsobu ich pretavenia v prospech obce s katastrom v ďalších desaťročiach s rešpektovaním princípov ochrany prírody a tvorby životného prostredia. Pre vyvážený rozvoj obce je nutné :

- obmedziť tranzitnú dopravu v centre obce
- podporiť prepojenia na okolité obce (Bijacovce) a mesto Spišské Podhradie
- zlepšiť funkciu turistického sídla
- kompletizovať infraštruktúru obce – kanalizáciu, ČOV.

1.3. Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať a hlavne dopĺňať citlivo s vhodne osadenými funkciami do pôvodného pôdorysu obce, ktorý si zachoval svoje historické hodnoty. Zvýšenú pozornosť je nutné venovať vstupu do obce a centrálnej časti s kostolom.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia:

2.1. Obytné plochy rodinných domov

a/ Územie je určené pre bývanie v rodinných domoch (RD), vo voľnej alebo skupinovej zástavbe. Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách / maximálna podlažnosť je 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažie a podkrovie / koeficient zastavanosti je 0,3

b/ Na území je prípustné umiestniť: pomocné objekty domového príslušenstva; ako doplnok hlavnej funkcie nerušiacie prevádzky živností a služieb, maloobchodu, správy, záujmovej činnosti, kultúry, sociálneho a zdravotného zabezpečenie, verejného ubytovania, ubytovania pre seniorov.

Prípustná je tu aj individuálna rekreácia.

c/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie, o.i. tiež chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útluky zvierat.

2.2. Plochy pozemkov občianskej vybavenosti

a/ Územie je určené: pre umiestnenie spravidla plošne väčších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru obecného až nadobecného významu: maloobchodu, verejných služieb, verejného stravovania, sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, kultúry a verejnej administratívy.

Maximálna podlažnosť je 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia, / koeficient zastavanosti je 0,5

b/ Na území je prípustné umiestniť: garáže a parkoviská, športové a rekreačné zariadenia - ak súvisia s hlavnou funkciou, služobný byt

c/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.3. Plochy pozemkov športu

a/ Územie je určené: pre športovú činnosť, športové objekty a zariadenia

Maximálna podlažnosť je 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia / koeficient zastavanosti je 0,3

b/ Na území je prípustné umiestniť: doplňujúce objekty servisnej vybavenosti, ubytovania, stravovania a maloobchodu, služobný byt

c/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.4. Plochy pozemkov rekreácie a cestovného ruchu

a/ Územie je určené: pre rekreáciu, športovú činnosť, športové objekty a zariadenia

Maximálna podlažnosť je 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia / koeficient zastavanosti je 0,3

b/ Na území je prípustné umiestniť: doplňujúce objekty servisnej vybavenosti, ubytovania, stravovania a maloobchodu, služobný byt

d/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.5. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

a/ Územie je určené: pre koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, ktorá nemôže byť situovaná v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b/ Na území je prípustné umiestniť: objekty pre živnosti, remeselné a podnikateľské aktivity, maloobchodné činnosti a služby, servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť, skladové objekty, objekty pre ustajnenie zvierat, záhradníctva, zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry

c/ Na území sú zakázané: plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania

2.6. Plochy výroby a technickej infraštruktúry

a/ Územie je určené pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť umiestnené v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b/ Na území je prípustné umiestniť: objekty pre živnosti, remeselné a podnikateľské aktivity, výrobné areály, maloobchodné činnosti a služby, servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť, skladové objekty, účelové zariadenia špecifikovanej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných rekreačných a zmiešaných území, zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry

c/ Na území sú zakázané: plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania

2.7. Plochy poľnohospodárskej pôdy

a/ Územie je určené pre poľnohospodársku produkciu rastlinnej výroby

b/ Na území je prípustné umiestniť: líniové javy (ak sú navrhnuté), tie môžu slúžiť výhradne pre existujúce a navrhované funkčné využitie

c/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.8. Vodné plochy

a/ Územie je určené pre koryto vodných tokov

b/ Na území je prípustné umiestniť: drobnú architektúru (lavičky, verejné osvetlenie), chodníky ako súčasť priestoru vhodného na oddych, lávky a mostíky, protipovodňové stavby, sadové úpravy – všetko len so súhlasom dotknutých orgánov

c/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.9. Plochy lesov

a/ Územie je určené ako produkčná lesná krajina, využívaná ako produkčné plochy LPF

b/ Na území je prípustné umiestniť líniové javy (ak sú navrhnuté), tie môžu slúžiť výhradne pre existujúce a navrhované funkčné využitie

c/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.10. Plochy sprievodnej a ochranej zelene

a/ Územie je určené: pre plošnú a líniovú verejnú zeleň s parkovou úpravou

b/ Na území je prípustné umiestniť: chodníky, drobnú architektúru a verejné osvetlenie

c/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.11. Plochy cintorína

a/ Územie je určené pre areál cintorína

b/ Na území je prípustné umiestniť: dom smútku, novú časť cintorína je vhodné oplotiť

c/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.12. Plochy sádov a záhrad

a/ Územie je určené: pre poľnohospodársku a ovocinársku produkciu pre vlastnú potrebu, rekreáciu, agroturistiku

b/ Na území je prípustné umiestniť: objekty drobnej architektúry súvisiace s hlavnou funkciou

c/ Na území sú zakázané: ostatné vyššie neuvedené funkcie

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

* Chrániť územia rezervované pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia

* Komplexne chrániť celý areál kostola s pamiatkovo chráneným opevnením

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1. Zásady koncepcie rozvoja dopravy

* Zabezpečiť preložku cesty III. triedy III/018177 kat.7,5, ktorá spája údolie Torysy s údolím Hornádu a slúži aj pre zvoz dreva z príľahlých lesov, mimo zastavaného územia obce úpravu križovatky ciest 3213 (III/018177) a 3202 (III/018166), s cieľom odstrániť nejednoznačnosť predností v jazde z jednotlivých smerov.

* Chrániť územie pre dobudovanie siete miestnych obslužných komunikácií vyznačených vo výkrese č.3 „Komplexný urbanistický návrh“ a výkrese č.4 „Dopravné riešenie“.

* Zabezpečiť úpravu cesty 3202 (III/018166), ktorá spája Ordzovany s Bijacovcami a slúži pre spoločnú autobusovú dopravu, na parametre cesty III. triedy.

* Výstavbu rodinných domov v novej lokalite - východná strana obce „Pod Bukovou“, a severná strana obce „Široké“ - podmieniť realizáciou dopravného napojenia na uličnú sieť obce

* Chrániť plochy pre výstavbu parkovísk vyznačených vo výkrese č.3 „Komplexný urbanistický návrh“ a č.4 „Dopravné riešenie“.

* Chrániť plochy pre výstavbu peších chodníkov vyznačených vo výkrese č.3 „Komplexný urbanistický návrh“ a č.4 „Dopravné riešenie“.

* Zachovať existujúce napojenia na sieť poľných ciest.

4.2. Zásady koncepcie rozvoja technického vybavenia

* Upraviť miestne vodné toky v zastavanom území na Q 100-ročnú vodu a potrebu rešpektovať ich ochranné pásma kvôli úprave a údržbe koryta (min. 5 m po oboch brehoch) so zvýšeným dôrazom na ekologické záujmy, s ohľadom na zachytenie maximálneho množstva vody v krajine, vytvárať podmienky pre integráciu vodných tokov do zastavaného územia ako miesta vhodného pre rekreáciu a oddych.

* Obnoviť koryto horného toku Ordzovianskeho potoka vytekajúceho z nad lokality s navrhovaným obytným súborom RD Východ-Pod Bukovou

* Riešiť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody (ust. §36 ods.13 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a pož. NV SR č. 269/2010 Z.z., to zn. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok).

* Chrániť miestny vodný zdroj (rešpektovať jeho pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa), koridory trás zásobovacích a prívodných vodovodných potrubí podľa výkresu č.5 „Vodné hospodárstvo“.

* Zabezpečiť dostatočný vodný zdroj pre návrhové obdobie; rovnako zabezpečiť rozšírenie akumulačnej kapacity vodojemu a vybudovanie II. tlakového pásma pre zásobovanie novej výstavby RD v severnej a SV časti obce.

- * Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete podľa výkr.č.5 „Vodné hospodárstvo“.
- * Chrániť územie pre výstavbu ČOV - čistiarne odpadových vôd, lokalizovanej podľa výkresov č.3 a č.5 „Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia“ a „Vodné hospodárstvo“. **V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť akumuláciu splaškových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v zn. neskor. predpisov vývozom do ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.**
- * Chrániť koridory trás STL-rozvodov plynu podľa výkresu č.7 „Zásobovanie plynom“.
- * Chrániť plochu pre výstavbu novej transformačnej stanice TR2,TR3; **chrániť koridory trás pre výstavbu 22kV elektrických vedení podľa výkresu č.6 „Zásobovanie elektrickou energiou“.**

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

5.1. Ochrana kultúrneho dedičstva

Obec je situovaná v kraji s výnimočne bohatou históriou, čoho dôkazom je aj fakt, že obec s katastrom je súčasťou ochranného pásma NKP Spišský hrad a jeho okolie, čo vytvára vhodné východisko pre ochranu kultúrneho dedičstva:

- Zachovať podmienky ochranného pásma územia zapísaného v Zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO – Spišský hrad a pamiatky jeho okolia. Všetka stavebná činnosť je podmienená rozhodnutiami Pamiatkového úradu. Zvýšenú pozornosť je nutné venovať pri stavebnej činnosti v lokalitách s archeologickými náleziskami, v blízkosti pamiatkovo chránených objektov a v koridoroch zaujímavých pohľadov.

Archeologické náleziská

- Kostol sv. Antona Pustovníka
- Štefkovce (Pusté pole), sídlisko z 10.-15. stor.
- Dvor Hazovec, sídlisko z neolitu – mladšej doby kamennej, doby bronzovej, 13.-15. stor. a novoveku
- Zaniknuté stredoveké osady (Jalšovian, Buktahegy, Poncfölde, Szent György, Wlchyne)
- Ojedinelé nálezy z polôh - Stenkule (keltská minca), Za majerom, Babia hora, Pod majerom, Studienky, Vyše obrázka, Vlčí dol, Do mlyniska, Mlynisko, Po cestu, Pri kríži (bližšie neznáme nálezy zo starších terénnych aktivít)

Metodicky a odborne je v tejto oblasti potrebné spolupracovať s kompetentným úradom štátnej správy, ktorým je krajský pamiatkový úrad.

Pamiatkovo hodnotné urbanisticko – architektonické komplexy :

1. areál r.k.kostola sv.Antona Pustovníka s opevnením
2. súbor historických stodôl na západnej hranici zastavaného územia (výrazne dotvárajúcich prostredie), tvoriacich predeľ medzi obytným územím a poľnohospodársky využívanou krajinou.
3. komplex sýpok v centre obce
- Zachovať a riadne užívať kultúre pamiatky v obci a chrániť archeologické lokality v zmysle osobitných predpisov
- V zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nutné vykonať záchranný výskum, o čom rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo, alebo prostredníctvom obce.

Pamiatkovo chránené objekty v intraviláne :

1. Pôvodne ranogotický kostol „r.k.sv.Antona Pustovníka“ z polovice 13. Storočia
2. Opevnenie kostola
3. Kamenná dvojsýpka
4. Dom ľudový s hospodárskou časťou – maštálou a stodolou
- Pri územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb navrhovaných v území katastra obce je nutné vyžiadať si stanovisko KPÚ Prešov, pracovisko Levoča.
- Z dôvodu ochrany krajinného obrazu, územie kostola s opevnením a okolím je nevyhnutné považovať za nezaštatiteľné. Z rovnakého dôvodu je nutné obmedziť výšku zástavby navrhovaného obytného súboru rodinných domov na 3 podlažia: **1** suterén, **2** prízemie, **3** podkrovie so sedlovou strechou.

5.2 Ochrana prírody

* Rešpektovať územnú ochranu prírody: ochranné podmienky Natura 2000

Chránené vtáčie územie Levočské vrchy, Identifikačný kód: SKCHVU051

podľa § 2 Z.z. 434/2012 zo dňa 19.12.2012 s účinnosťou od 1.1.2013 zoznam činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany:

- vykonávanie mechanizovaných prác pri hospodárení v lese¹⁾ okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa²⁾ alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v okruhu najviac do 300 metrov od hniezda bociana čierneho a orla krikľavého od 1. apríla do 31. júla, orla skalného od 15. marca do 31. júla, včelára lesného od 1. mája do 31. júla, výra skalného od 1. marca do 31. mája a sovy dlhochvostej od 1. marca do 31. mája, ak tak rozhodnutím určí obvodný úrad životného prostredia,
- odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdných alebo dutinových stromov ďatľa trojprstého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, sovy dlhochvostej, tesára čierneho a žlny sivej okrem vykonávania týchto činností v súvislosti s plnením povinností podľa osobitného predpisu,³⁾ ak tak rozhodnutím určí obvodný úrad životného prostredia,
- realizácia odstrelův v lomoch v blízkosti hniezda výra skalného, ak tak rozhodnutím určí obvodný úrad životného prostredia,
- mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov⁴⁾ od 1. apríla do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára spôsobom od okrajův do stredu.

(2) Obmedzenie výkonu činností podľa odseku 1 písm. a) až c) sa určí každoročne do 31. októbra podľa stavu obsadenosti známych hniezd a hniezdisk v roku, ktorý predchádza roku, v ktorom sa obmedzenie uplatňuje, alebo ak sa po určení takéhoto obmedzenia preukáže nové skutočnosti odôvodňujúce potrebu jeho uplatnenia.

Územie európskeho významu Ordzovianska dubina, Identifikačný kód: SKUEV0108

Vymedzenie stupňa územnej ochrany podľa parciel a katastrálnych území:

Stupeň ochrany: 2

Katastrálne územie: Ordzovany

Parcely: 1380-časť, 515/1-časť, 604/1, 604/1-časť, 617, 619, 634-časť, 860/2-časť

Významné krajinné prvky

Aleje okolo ciest a významné solitérne dreviny

- V úseku cesty medzi Studencom a obcou - *aleja ovocných stromov*. Pôvodne bola táto aleja tvorená pyramídálnymi topoľmi vlašskými (*Populus italica*). Dendrologická hodnota alejí je vysoká.

Návrhy:

- Zabezpečiť trvalú údržbu drevín (orezávanie uschnutých, poškodených, chorobami postihnutých častí koruny, jej tvarovanie).
- Po dohode so správcom cesty zabezpečiť dosadbu jestvujúcich alejí rovnakými drevinami a v rovnakých rozstupoch, ako sú v pôvodnej aleji.
- Pri obnove alejí treba počítať s dlhodobým procesom obnovy s výhľadom minimálne na 30 rokov.

Z regionálnych prvkův ÚSES transformovaných do ÚPN **VÚC** Prešovského **samosprávneho kraja (ZsD 2009)** zasahuje do k.ú. Ordzovany biokoridor nadregionálneho významu **NRBk LE-8 Smrekovica-Strieborná hora (Branisko, Levočské vrchy)**, pretína kataster severným okrajom katastra. **Ďalej sú tu prítomné:**

- Biocentrum regionálneho významu **RBc LE-6 Ordzovianska dubina (Levočské vrchy)**
- Biokoridor regionálneho významu **RBk LE-14 Levočské predhorie**

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto biotopy :

Genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy

1. Margecianka.

2. Údolie Margecianky

3. Ordzovanský potok s prítokmi preteká východnou hranicou katastra

4. Povrazy. Plochy lúk a pasienkov medzi plochami drevinovej vegetácie

5. Jelšavský hrb. Komplex lesných porastův veľmi blízkych porastom zaradeným do SKUEV0108 Ordzovianska dubina

6. Buková. Lesné porasty blízke prirodzeným, nadväzujú na porasty SKUEV0108 Ordzovianska dubina

7. **Babia hora.** Lesné porasty na hornej hranici dubín
8. **Slavkovský potok.** Výrazný horský vodný tok, tečúci prevažne v lesnom prostredí
9. **Hoľa.** Rozsiahly lúčny priestor na svahoch rovnomennej kóty
10. **Lazy.** Pomerne zachovalé lesné porasty, z veľkej časti prirodzeného charakteru,
11. **Rovinka.** Horský potok ohraničuje severnú hranicu katastra

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie :

Ovzdušie:

- Prísne uplatňovať sankcie za spaľovanie odpadu, ktorého následky sa prejavujú na životnom prostredí a zdraví obyvateľov. Realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov.
- **Vymiestniť cestu III. triedy III/018177, ktorá spája údolie Torysy s údolím Hornádu (zvoz dreva, turizmus) z obytného prostredia hlavnej ulice obce.**
- Osobitným všeobecným záväzným nariadením obecného zastupiteľstva upraviť možnosť chovu domácich zvierat pri rodinných domoch.
- Dobudovať sieť miestnych peších komunikácií s bezprašnou povrchovou úpravou.
- Redukovať pásmo hygienickej ochrany od hospodárskych stavieb odsunutím prevádzok s vyššou záťažou od obytnej zóny a skvalitnením prevádzky
- Realizovať výsadbu sprievodnej a ochrannej zelene eliminujúcej negatívne vplyvy

Voda:

- Zachovať existujúcu a obnoviť zrušenú sieť vodných tokov s brehovými porastmi, za účelom zachovania ich ekologických funkcií.
- Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, pričom v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov.
- Zabezpečiť vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd.

Pôda:

- Zachovať existujúce prvky územného systému ekologickej stability podľa regionálneho územného systému ekologickej stability **okresu Spišská Nová Ves (Ekoland s.r.o. Prešov) ÚPN PSK.**
- **Pri projektovaní nového dopravného koridoru – cesty III. triedy III/018177 mimo zastavaného územia – vytvoriť podmienky pre migráciu živočíchov.**
- Zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehovú porasty a lícovú zeleň v krajine.
- Nevysádzať cudzie invázne druhy rastlín
- **Elimináciu radónového rizika zabezpečiť základnými stavebno-technickými prostriedkami - izoláciou proti zemnej vlhkosti (k.ú. Ordzovany totiž patrí do kategórie stredného Rn-rizika)**

Odpady :

- odpady vznikajúce výkonom predmetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa Zákona o odpadoch č.223/2003 Z.z.
- v prevádzkach na nakladanie s odpadmi využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpad aj zo širšieho okolia
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne vplývať na obyvateľov susedných stavieb, samotné stavby a životné prostredie
- nakladanie s komunálnym odpadom (z obytných, občianskych stavieb) sa bude riadiť VZN obce
- zlikvidovať a rekultivovať priestory s nelegálnymi skládkami (pri ceste do Olšavice, severne a južne od spojnice s Bijacovcami)

7. Vymedzenie zastavaného územia obce :

Zastavané územie sa rozširuje o tieto navrhované lokality zástavby:

- lokalita nového obytného súboru **(OS)** rodinných domov: východne od zastavaného územia obce (lokalita Pod Bukovou), **OS Východ-severná časť a Severovýchod (KNE č.355)**
- lokalita nového obytného súboru rodinných domov **(RD)**: severne od zastavaného územia obce (lokalita Široké) a **lokalita skupiny RD Sever (Široké II)**
- lokalita nového cintorína s domom smútku: v južnej časti zastavaného územia obce (v nadväznosti na starý cintorín) a **lokalita skupiny RD Medzi cintorínom a hosp. dvorom**

- lokalita čistiarnie odpadových vôd (ČOV) juhozápadne od zastavaného územia obce (medzi cestou III/018177 3213 a potokom)
- lokalita sádov a záhrad medzi roľníckym družstvom a hospodárskym dvorom
- lokalita určená pre občiansku vybavenosť (penzión) ne severozápade obce

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území:

8.1 Ochranné pásma (OP) podľa osobitných predpisov:

- cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
- vzdušné elektrické vedenie VN 22 kV 10 m na každú stranu od krajného vodiča
- plynovod STL 10 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce
- ochranné pásma miestnych vodných tokov kvôli úprave a údržbe koryta (min. 5m po oboch brehoch)
- pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa vodného zdroja verejného vodovodu
- ochranné pásmo verejného vodovodu je 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia
- Ochranné pásmo prírodných minerálnych zdrojov v Baldovciach II. stupňa križuje kataster takmer stredom územia v smere severozápad-juhovýchod
Obmedzenia v OP: v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané (v zmysle §26, §28, §50 odseku 17 zákona 538/2005 Z.z. - o prír. liečivých vodách, prír. lieč. kúpeľoch, kúpeľných miestach a prír. min. vodách) zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrtý hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s.

Ostatné ochranné pásma :

- ochranné pásmo čistiarnie odpadových vôd - 100 m od oplotenia pozemku ČOV
- ochranné pásmo NKP Hrad s areálom (Spišský hrad), Pam. rezervácie Spišská Kapitula, Pam. zóny Spišské Podhradie, NKP Kostol rím.-kat. Žehra a ďalších NKP v ich okolí (vyhlásené Pamiatkovým úradom SR rozhodnutím č. PÚ-07/1885-13/9004/KOW zo dňa 21.12.2007)
vymedzenie územia ochranného pásma: celý kataster Ordzovan okrem parciel národných kultúrnych pamiatok 33, 92, 93, 112
- ochranné pásmo cintorína - 50 m podľa graf. vymedzenia vo výkr.č.2, 3 - 20m z juhu a západu, 10m zo severu a východu od oplotenia pozemku
- ochranné pásmo zo živočíšnej výroby na hosp. dvore - 150 m
- ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa

8.2 Chránené územia

Chránené vtáčie územie Levočské vrchy je vymedzené v teréne podľa stavu katastrálnych máp k 1. januáru 2012, z ktorých bola hranica chráneného vtáčieho územia prenesená do Základnej mapy v mierke 1:50000 so stavom k 1. januáru 2000. Hranica vedie od obce Studenec severovýchodným a severným smerom popri kóte Jahodník (509,9 m n. m.) na kótu 543,8 m n. m., pokračuje východným smerom pravým svahom údolia potoka Margecianka, okrajom potoka ide severne na kótu 538,6 m n.m. Z nej východným smerom ide na poľnú cestu do Ordzovian, ktoré obchádza okrajom lesa, údolím potoka vybieha k obci Ordzovany a ďalej prebieha juhovýchodným smerom okrajom lesa po katastrálnu hranicu obce Bijacovce a po nej severným smerom na kótu 776,7 m n. m. Z nej ide popri ceste Bijacovce - Lipany až po výraznú pravotočivú zákrutu pred k.ú. Brutovce. Odtiaľ ide katastrálnou hranicou obce Brutovce až po rozhranie k.ú. Brutovce, k.ú. Bijacovce a k.ú. Nižný Slavkov.

V katastrálnom území Ordzovany sú zahrnuté tieto parcely : 433, 501, 503, 510, 511, 512/1, 512/2, 515/1, 515/3, 517, 521, 529, 532, 538/1, 538/3, 538/4, 538/8, 543/1, 543/2, 546, 547, 552, 556/1, 556/2, 575/1, 575/2, 576, 581, 582, 593, 594/1, 594/2, 594/3, 594/4, 596, 600/1, 600/2, 604/1, 604/2, 604/5, 608, 617, 618, 619, 622/1, 622/2, 624, 627, 629, 630, 631, 634, 647, 658, 660, 661, 667, 686, 694/1, 694/2, 800/2, 859, 860/1, 860/2, 861, 863, 872, 887, 1051/1, 1051/2, 1057, 1059, 1061, 1162/4, 1362, 1368/1, 1368/2, 1370, 1372/1, 1372/2, 1373, 1374, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1385, 1386, 1387

Územie európskeho významu SKUEV0108 Ordzovianska dubina

Parcely: 1380-časť, 515/1-časť, 604/1, 604/1-časť, 617, 619, 634-časť, 860/2-časť

Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1. 1. do 31. 12. každého roka

9. Plochy pre verejnoprospešné stavby a plochy na asanáciu:

Plochy na uskutočnenie verejnoprospešných stavby sú orná pôda a záhrady umiestnené v zastavanom území obce i mimo neho.

1. plochy pre čistiareň odpadových vôd – ČOV, vrátane kompostoviska
2. plocha pre nový cintorín a dom smútku
3. plocha pre preložku cesty III. triedy III/018177 mimo zastavaného územia obce (z východnej strany) úpravu križovatky ciest 3213 (III/018177) a 3202 (III/018166)
4. plochy pre dopravnú a technickú infraštruktúru: verejné miestne komunikácie, inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plynovod, el. vedenie VN, NN), zariadenia tech. infraštruktúry (vod. zdroj, vodojem, trafostanica)
5. plochy pre obč. vybavenosť verejného charakteru: kult. dom, športový areál, multifunkčné ihrisko

10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť územný plán zóny UPN-Z:

V ÚPN-O sa nevyžaduje obstaranie ÚPN zóny; urbanistickou štúdiou však je potrebné preriešiť:

- Obytný súbor IBV Ordzovany - Pod Bukovou (východne od obce)
- Obytný súbor IBV Ordzovany - Široké (severne od obce)
- Centrum obce s hlavnou ulicou

B . ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na riešenom území sa stanovujú tieto verejnoprospešné stavby:

Na riešenom území sa stanovujú tieto verejnoprospešné stavby:

1. preložka úprava križovatky cesty III. triedy III./018177 3213 a 3202 spájajúcej údolia Torysy a Hornádu mimo zastavaného územia obce.
2. úprava cesty spájajúcej Ordzovany s Bijacovcami na parametre cesty III. triedy (3202).
3. dostavba siete obslužných a prístupových komunikácií a parkovísk
4. dostavba siete verejných peších komunikácií
5. dostavby vodojemu, zásobovacích a prírodných vodovodných potrubí.
6. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk.
7. stavba čistiarene odpadových vôd + kompostoviska
8. dostavba STL rozvodov plynu
9. dostavba 22 kV elektrických vedení
10. dostavba 1kV elektrických vedení
11. výstavba novej trafostanice pre novú IBV (TR-2, 3)
12. stavba cintorína a domu smútku, zariadení obč. vybavenosti verejného charakteru

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

C . ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Ordzovany je podľa §26, odst.3 a §27, odst.3. zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5, písm.c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Ordzovany.
2. Záväzná časť Územného plánu obce Ordzovany sa vyhlasuje Všeobecným záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Ordzovany.
3. Uloženie dokumentácie je podľa § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce v Ordzovanyoch, na Okresnom úrade - odbore výstavby a bytovej politiky Krajskom stavebnom úrade v Prešove a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce v Spišskom Podhradí.
4. Obecný úrad Ordzovany a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či nie je potrebné obstaráť nový územný plán.