



Územný plán obce ORDZOVANY

Zmeny a doplnky č. 1/2022

Textová časť

Sprievodná správa

Jún 2022

OBSAH

Sprievodná správa pre Zmeny a doplnky č.1/2022 ÚPN-O Ordzovany

- 1. Úvod**
- 2. Dôvody obstarania ÚPN obce Ordzovany, Zmeny a doplnky č.1/2022**
- 3. Použité podklady**
- 4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obce Ordzovany**
- 5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu**
- 6. Vymedzenie a popis navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania ZaD č.1/2022**

Obsah platného návrhu ÚPN-O Ordzovany: úpravy

2. Riešenie územného plánu obce
 - 2.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia
 - 2.2. Vázby na územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa
 - 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - 2.3.1. Demografický potenciál
 - 2.3.2. Bytový fond
 - 2.3.3. Ekonomický potenciál
 - 2.3.4. Kultúrno-historický potenciál
 - 2.3.5. Význam obce v štruktúre osídlenia
 - 2.4. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - 2.4.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
 - 2.4.2. Kultúrne dedičstvo
 - 2.5. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - 2.5.1. Bývanie
 - 2.5.2. Občianske vybavenie
 - 2.5.3. Výroba
 - 2.6. Vymedzenie zastavaného územia obce
 - 2.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 - 2.8. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a ochrany pred povodňami
 - a) Obrana štátu
 - b) Civilná ochrana
 - c) Požiarna ochrana
 - d) Ochrana pred povodňami
 - 2.9. Návrh ochrany prírody, tvorby krajiny a prvky územného systému ekologickej stability
 - 2.9.1. Prírodné podmienky
 - 2.9.2. Ochrana prírody
 - 2.9.3. Tvorba krajiny
 - 2.9.4. Územný priemet systému ekologickej stability
 - 2.9.5. Návrh ekologických opatrení
 - 2.10. Verejné dopravné a technické vybavenie
 - 2.10.1. Doprava a dopravné zariadenia
 - 2.10.2. Vodné hospodárstvo
 - 2.10.2.1. zásobovanie pitnou vodou
 - 2.10.2.2. odkanalizovanie
 - 2.10.2.3. vodné toky
 - 2.10.3. Zásobovanie elektrickou energiou
 - 2.10.4. Zásobovanie plynom
 - 2.10.5. Telekomunikácie
 - 2.10.6. Nakladanie s odpadom
 - 2.11. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
 - 2.12. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory
 - 2.13. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechn. dôsledkov
 - 2.14. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (Textová a tabuľková časť)

1. Úvod

Obstarávanie ZaD č. 1/2022 ÚPN-O Ordzovany zabezpečuje obec v súlade s §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), ktorou je ing. arch. Katarína Štofanová, reg. č. 378.

Spracovateľom ÚPN obce Ordzovany, ZaD č.1/2022 je Ing. arch. Ľubomír Polák, reg. č. 0641 AA SKA.

2. Dôvody obstarania ÚPN obce Ordzovany, Zmeny a doplnky č.1/2022

Územný plán obce (ÚPN-O) Ordzovany bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 41/5./2015 zo dňa 19.7.2015, jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. 1/2015 z toho istého dňa.

Prehodnotením ÚPN-O v nasledujúcom období vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú:

- úprava ochranného pásma (OP) cintorína v spojení s úpravou návrhu zástavby príslušného územia
- úprava dopravného riešenia cesty III/3213 Studenec - Ordzovany
- zmena využitia parcely KNC č.133 vzhľadom na upustenie od zámeru výstavby nového objektu obecného úradu (OcÚ).
- rozšírenie výstavby rodinných domov (RD) Obytného súboru RD Ordzovany-Východ
- umiestnenie športového areálu v novej polohe na juhozápadnom okraji obce
- zrušenie ochranného pásma (OP) hospodárskeho dvora, ktorého vymedzenie nemá legislatívnu oporu; umožnenie výstavby RD pri rešpektovaní ponechania zeleného filtra
- úprava priestorového usporiadania v centre obce južne od kostola vzhľadom na ponechanie objektu OcÚ s požiarou zbrojnicou i zastávkou autobusu
- náhrada rekreačnej plochy pre výstavbu penziónu v severnej časti obce (na parc. KNC č.440) obytnou plochou RD
- vyznačenie reálnej polohy kaplnky na severnom okraji obce i jej názvu - sv. Juliany Falconieri
- vymiestnenie kult. domu zo spoločného objektu s MŠ do objektu pri multifunkčnom ihrisku
- umožnenie výstavby skupiny RD v severovýchodnej časti obce na parcele KNE č.355
- vymedzenie polôh zariadení verejného obecného vodovodu - prameňov a vodojemov (vrát. ochranných pásiem)
- umožnenie modernizácie formou dostavby RD resp. výstavby doplnkových stavieb k RD v prelukách intravilánu obce

3. Použité podklady

Projektant pri spracovaní ZaD č.1/2022 ÚPN-O Ordzovany použil tieto podklady a dokumentácie vyhotovené po schválení pôvodného návrhu ÚPN-O:

- Aktualizovaná mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Ordzovany (stav v januári 2022)
- Podklady poskytnuté dotknutými organizáciami v rámci prípravných prác

4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obce Ordzovany

Riešenie ZaD č. 1/2022 ÚPN-O Ordzovany neprekračuje rámec Zadania pre ÚPN-O Ordzovany (Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt, 2010), schváleného Uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2010 zo dňa 17.3.2010.

5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu

Návrh ZaD č. 1/2019 ÚPN-O Ordzovany je v súlade s ÚPN PSK schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019:

6. Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania

Označ. zmeny	Názov, lokalita	Pôvodné funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Popis návrhu priestorového usporiadania
1	Úprava rozšírenia cintorína, úprava ochranného pásma (OP)	Plocha cintorína-návrh Obslužné komunikácie (so zariadením tech. vybavenosti: parkovisko) Obytné plochy rodinných domov (RD)	Plocha cintorína-návrh Obslužné komunikácie (so zariadením tech. vybavenosti: parkovisko) Obytné plochy rodinných domov (RD)	Ide o zmenšenie OP cintorína z 50m na 20m (J,Z) resp. 10m (S,V), umožnené zmenou zákona o pohrebníctve. Odblokovaná časť pozemkov je na-

			Plochy poľnohospodárskej pôdy: orná pôda	vrhnutá na obytné plochy RD. Úprava rozšírenia cintorína rešpektuje vlastnícke pomery (KNE).
2	Medzi cintorínom a hospodárskym dvorom	Plochy sádov a záhrad	Obytné plochy rodinných domov (RD)	Ide o návrh lepšieho zhodnotenia pozemkov v príhlom extraviláne, a to na obytné plochy RD.
3	Parcela KNC č.133	Plochy občianskej vybavenosti (OV)	Plochy polyfunkcie: obytné plochy RD / plochy OV	Ide o prehodnotenie využitia pozemku vzhľadom na upustenie od zámeru výstavby nového objektu obecného úradu (OcÚ).
4	Úprava dopravného riešenia cesty III/3213 Studenec - Ordzovany	Komunikácie: cesty III. triedy; obslužné komunikácie Plochy sprievodnej a ochrannej zelene	Plochy poľnohospodárskej pôdy: orná pôda Komunikácie: cesty III. triedy	Ide o upustenie od preložky cesty III/3213; ponechanie trasy v rámci existujúceho cestného telesa.
5	Obytný súbor RD Ordzovany-Východ (Pod Bukovou)	Plochy sádov a záhrad Plochy poľnohospodárskej pôdy: orná pôda Športové plochy	Obytné plochy rodinných domov (RD)	Ide o rozšírenie výstavby RD na západnú stranu navrhovanej obslužnej komunikácie, ako aj na navrhovanú športovú plochu (v zhode so zmenou 6); tiež o vytvorenie novej paralelnej komunikácie východne od navrhovanej zástavby.
6	Juhozápadný okraj obce	Plochy poľnohospodárskej pôdy: orná pôda	Športové plochy	Ide o umiestnenie športového ihriska v novej polohe, a to v príhlom extraviláne západne od parc. KNC č.4/1.
7	Zrušenie ochranného pásma hospodárskeho dvora	Plochy poľnohospodárskej pôdy: orná pôda Obytné plochy rodinných domov (RD) Plochy sádov a záhrad Športové plochy	Plochy poľnohospodárskej pôdy: orná pôda Obytné plochy rodinných domov (RD) Plochy sádov a záhrad	Ide o zrušenie ochranného pásma hosp. dvora, ktorého vymedzenie nemá legislatívnu oporu. Okolo areálu bude dodržaný zelený filter 50m bez zástavby RD.
8	Severná časť obce	Rekreačné plochy Plochy poľnohospodárskej pôdy: orná pôda Plochy sádov a záhrad	Obytné plochy rodinných domov (RD)	Ide o upustenie od investičného zámeru výstavby penziónu (na parc. KNC č.440), nahradenie navrhovanou obytnou plochou RD, doplnenie o preluku medzi parc. KNC č.499/3 a č.499/5, zarovnanie zadnej línie zástavby s p.č. 499/3.
9	Obytný súbor RD Ordzovany-Východ, severná časť	Obslužné komunikácie Obytné plochy rodinných domov (RD) Plochy sádov a záhrad	Obslužné komunikácie Obytné plochy rodinných domov (RD)	Ide o úpravu dopravného riešenia navrhovanej miestnej komunikácie (vylúčenie priestorovo náročnej otočky), tiež o úpravu schémy zástavby na jednotliv. pozemkoch RD.

10	Centrum obce	Plochy sprievodnej a ochrannej zelene	Plochy občianskej vybavenosti (OV)	Ide o úpravu priestorového usporiadania územia južne od kostola, vzhľadom na ponechanie objektu OčÚ s pož.zbrojnicou.
11	Kaplnka (severný okraj obce)	Plochy poľnohospodárskej pôdy: orná pôda (s pamiatkovo hodnotným objektom)	Plochy poľnohospodárskej pôdy: orná pôda (s pamiatkovo hodnotným objektom)	Ide o vyznačenie reálnej polohy kaplnky i jej názvu - sv. Juliany Falconieri.
12	Multifunkčné ihrisko	Rekreačné plochy (so zariadením OV: detské ihrisko)	Športové plochy (so zariadením OV: multifunkčné ihrisko)	Ide o vyznačenie reálnej polohy multifunkčného ihriska, ako aj o zmenu názvu zariadenia v zmysle jeho skutočného účelu.
13a	Centrum - nad kostolom	Obslužné komunikácie (so zariadením tech. vybavenosti: parkovisko)	Obslužné komunikácie (so zariadením tech. vybavenosti: zastávka autobusu)	Ide o zmenu situovania zastávky autobusu; ponechanie v súčasnej polohe (nad kostolom) namiesto vytvorenia novej zastávky podľa platného ÚPN-O (pod kostolom).
13b	Centrum - pod kostolom	Obslužné komunikácie (so zariadením tech. vybavenosti: zastávka autobusu)	Obslužné komunikácie (so zariadením tech. vybavenosti: parkovisko)	„
14a	Centrum - materská škola, kultúrny dom	Plochy občianskej vybavenosti (so zariadeniami OV: materská škola + kultúrny dom)	Plochy občianskej vybavenosti (so zariadením OV: materská škola)	Ide o vymiestnenie kult. domu zo spoločného objektu a areálu s MŠ, to zn. o možnosť navýšenia kapacity MŠ a o vylúčenie križovania nesúvisiacich prevádzok.
14b	Centrum - parc. KNC č. 74/2	Obytné plochy rodinných domov (RD)	Plochy občianskej vybavenosti (so zariadením OV: kultúrny dom)	„
15	Obecný vodovod	Plochy poľnohospodárskej pôdy: orná pôda (so zariadeniami pre obecný vodovod: prameň, vodojem)	Plochy poľnohospodárskej pôdy: orná pôda (so zariadeniami pre obecný vodovod: prameň, vodojem)	Ide o upresnenie polôh zariadení verejného obecného vodovodu - prameňa a vodojemu (vrát. ochranných pásiem) v zmysle skoordovaných podkladov správcu (Aqua Sp.N. Ves) a vlastníka (obec Ordzovany).
16	Severovýchod -výstavba na parcele KNE č.355	Obytné plochy rodinných domov (RD)-stav Obytné plochy rodinných domov (RD)-návrh Plochy sádov a záhrad	Obslužné komunikácie Obytné plochy rodinných domov (RD)	Ide o návrh výstavby skupiny RD na uvedenej parcele okolo navrhovanej slepej miestnej komunikácie s obrátkou.
17	Preluky v zastavanom území	Plochy sádov a záhrad	Obytné plochy rodinných domov (RD)	Ide o vytvorenie možnosti výstavby, prístavby či dostavby, tiež o zosúladenie s reálnym stavom KN na parcelách KNC č.903, 2/1,2, 3, 4/2, 1356/14, 38,

			53/5,7, 67/2, 68/2, 72/2,3, 1356/12,13, 338/3, 129/2, 130/1,2, 131,132
--	--	--	--

Obsah platného návrhu ÚPN-O Ordzovany: úpravy

Uvádzané sú iba kapitoly, u ktorých dochádza k zmenám. Obsah ostatných kapitol zostáva v pôvodnom znení. Opravy a doplnky pôvodného textu sú vyznačené *farebne kurzívou*.

2.2. Väzby na územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa

Doplňa sa úvodný text state o záväznej časti ÚPN VÚC:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN PSK, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie
 - 1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov
 - 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
 - 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
 - 1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os: Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov
 - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
 - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
 - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.
 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva
 - 2.1. V oblasti hospodárstva
 - 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
 - 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
 - 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
 - 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
 - 3.1. V oblasti školstva
 - 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
 - 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
 - 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva
 - 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Lubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Lubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
 - 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
 - 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
 - 4.33. Rešpektovať v oblasti kúpeľníctva:
 - 4.33.3. Prírodné minerálne zdroje v Baldovciach, Cigelfke, Lipovciach, Novej Ľubovni, Starom Smokovci, Sulíne a ich ochranné pásma I. a II. stupňa.
 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.
 - 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrne – historického dedičstva
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia
- 9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN–T, v línii Bratislava - Trnava - Žilina – Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť - D1.
- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
 - 9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.
 - 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
 - 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
 - 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
 - 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
 - 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
 - 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.7. Cyklistická doprava
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
 - 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
 - 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

V súlade s § 27, ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu rešpektujeme.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Demografický potenciál

Doplňa sa tabuľka:

Demografická prognóza pre návrhové obdobie:

Rok	2001	2008	2019	2025	2035
počet obyvateľov	172	169	160	200	250

2.3.2. Bytový fond

Na konci tejto podkapitoly sa dopĺňa tabuľka:

Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov v návaznosti na počet obyvateľov v návrhovom období:

Rok	2001	2025	2035
Počet obyv.	172	200	250
Počet bytov/trvale obyv.	60/47	80/60	117/80
Priem. obložnosť obyv./byt	2,87/3,66	2,50/3,33	2,14/3,13

2.4. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

2.4.2. Kultúrne dedičstvo

Mení sa text záverečného odseku o najvýznamnejších pamiatkach v obci inštitucionálne nechránených:

V extraviláne sídla:

- kaplnka sv. Juliany *Falconieri* (pri ceste do Bijacoviec *severne nad obcou*)
- kaplnka sv. Jána Nepomuckého (~~na severe nad obcou~~ *pri ceste do Bijacoviec*)
- križie „Božie muky“ pri cestách do susedných dedín

2.5. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.5.1. Bývanie

Vypúšťa sa tabuľka „Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov v návaznosti na počet obyvateľov v návrhovom období“, ktorá je už v upravenej podobe obsiahnutá v kapitole 2.3.2.

Ďalej sa dopĺňa stať v závere kapitoly o lokalitách s novou obytňou výstavbou rodinných domov (RD):

- východná strana obce „Pod Bukovou“ - 12 *32 RD*, 1 dvojdom
- severná strana obce „Široké“ - 6 RD
- preluky v obci - 3 RD
- *OS Východ-severná časť - 3 RD*
- *Severovýchod (KNE č.355) - 4RD*
- *Medzi cintorínom a hosp. dvorom - 5 RD*
- *Sever („Široké II“) - 4 RD*

2.5.2. Občianske vybavenie

2.5.2.a) Sociálna a vzdelávacia infraštruktúra

Telovýchova a šport

Upravuje a dopĺňa sa znenie v druhej časti state:

Z tohto dôvodu umiestňujeme ~~severne od družstva~~ *na juhozápadnom okraji obce* veľkú plochu pre šport *s parametrami futbalového areálu* a v preluche na severovýchodnom okraji (parcela č.75) plochu pre ~~rekreáciu a CR~~ *multifunkčné ihrisko*.

2.6. Vymedzenie zastavaného územia obce

Po úvodnej vete dopĺňa sa text v rámci jednotlivých odrážok:

Územný plán rozširuje zastavané územie (z.ú.) obce o tieto lokality:

- obytný súbor (*OS*) rodinných domov „Pod Bukovou“ (východná časť zastavaného územia), *OS Východ-severná časť a Severovýchod (KNE č.355)*
- obytný súbor rodinných domov „Široké“ (severná časť zastavaného územia) a *výstavba skupiny RD Sever („ŠirokéII“)*

- dostavba cintorína - domu smútku (južná časť zastavaného územia) *a výstavba skupiny RD Medzi cintorínom a hosp. dvorom*

2.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

A. Ochranné pásma podľa osobitných predpisov:

Vypúšťa sa znenie 1. odrážky (rešpektujúc nový ÚPN PSK) a upravuje sa znenie 2. odrážky:

- ochr. pásmo prírodných minerálnych zdrojov v Baldovcích II. stupňa, kde platia obmedzenia §50 zák. č.538/2005 Z.z., to zn. že bez súhlasu MZ SR tu nie je možné zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako 6 m, vykonávať banskú činnosť či činnosť banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva ktorá nie je ťažbou podľa zák.č.326/2005, ťažiť štrk a zeminu, odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.
- cestné ochranné pásmo: na obe strany mimo zast. územia *vymedzeného platným územným plánom obce*, 20 m od osi cesty *3213 (III/018177) a 3202 (III/018166)*

B. Ostatné ochranné pásma:

Vypúšťa sa znenie 4. odrážky (vymedzenie tohto ochr. pásma nemá legislatívnu oporu) a upravuje sa text 5. odrážky:

- PHO hosp. dvora so ŽV: 140 m od emisného streda (pri výraznejšom nezvýšení exist. kapacity úžitkových zvierat: 300 ks hov. dobytku) (v zmysle Prílohy č. 9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et mikrobiologica, str.22)
- hospodársky dvor roľníckeho družstva 150 m od oplotenia
- ochranné pásmo pohrebiska *podľa graf. vymedzenia vo výkr.č.2, 3 (20m z juhu a západu, 10m zo severu a východu)*, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 *platného* zákona o pohrebníctve v *platnom znení*)

2.9. Návrh ochrany prírody, tvorby krajiny a prvky územného systému ekologickej stability

2.9.4. Územný priemet systému ekologickej stability

Na konci tejto podkapitoly sa dopĺňa:

V zmysle ÚPN PSK do k.ú. Ordzovany zasahujú a tým aj kostru miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) tvoria:

- Biocentrum regionálneho významu RBc LE-6 Ordzovianska dubina (Levočské vrchy)
- Biokoridor nadregionálneho významu NRBk LE-8 Smrekovica-Strieborná hora (Branisko, Levočské vrchy); komplex lúk, pasienkov a rozptýlenej zelene pôvodnej krajinnej štruktúry
- Biokoridor regionálneho významu RBk LE-14 Levočské predhorie

2.9.5. Návrh ekologických opatrení

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Do ÚEV Ordzovianske dubiny návrh ÚPN-O nezasahuje.

V CHVÚ Levočské vrchy je riešené umiestnenie vodojemu pre II. tlakové pásmo a miestnej účelovej komunikácie. Je nepravdepodobné, aby tento zásah mal na územie CHVÚ významný vplyv z hľadiska ochrany biotopov tých druhov vtákov, pre ktoré sa CHVÚ vyhlasuje.

2.10. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.10.1. Doprava a dopravné zariadenia

2.10.1.1. Cestná doprava

V celej kapitole sa upravuje označenie ciest v zmysle nového číslovania; upravuje sa tiež znenie vybraných statí:

2.10.1.1.1. Širšie dopravné vzťahy

Obec Ordzovany leží na ceste *3213 (III/018177)* Studenec – *Ordzovany* Olšavica. Cesta *3213 (III/018177)* sa pod Spišským hradom napája na cestu I/18 vo vzdialenosti 3 km juhozápadne od Ordzovian. Tu sa napája tiež na cestu II/547, ktorá vedie do Spišského Podhradia. Cesta III/018177 sa 2 km severozápadne od obce Olšavica napája na cestu III/018168 Úloža – Nižné Repaše, resp. na cestu III/543053 Nižné Repaše – Lipany. Cesta III/018168 sa 3 km juhozápadne od Úloža napája na cestu I/18 vo vzdialenosti 2 km od Levoče. Cesta III/543053 sa v Lipanoch napája na cestu I/68. Súmerne s cestou I/18

po jej severnej strane vedie trasa diaľnice D1 v úseku Studenec – Behárovce, pričom os diaľnice je od osi cesty I/18 vo vzdialenosti 50-340 m. V Behárovciach sa nachádza diaľničná križovatka, kde sa cesta I/18 napája na diaľnicu.

2.10.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

Cesta 3213 (III/018177) plní v obci funkciu miestnej zbernej komunikácie. Podľa sčítania dopravy z roku 2010, ktoré realizovala Slovenská správa ciest, sa na tejto ceste sčítanie dopravy sa neuskutočnilo. Predpokladá sa tu pomerne nízka intenzita dopravy. Z hľadiska zlepšenia životného prostredia obyvateľov obce sa však v Územnom pláne rieši preložka časti tejto cesty pri vstupe do obce zo smeru od Studenca v dĺžke 300,0 m po západnom okraji obce Ordzovany kat.C7,5/70 a tiež sa rieši čiastočná rekonštrukcia terajšej zbernej komunikácie na kategóriu B3-MZ8,0/50 v celej dĺžke 300,0 m. Úsek cesty z Ordzovian do Olšavice bol v minulosti klasifikovaný ako cesta III.triedy. Sieť súčasných ciest III.triedy ho však nezahŕňa. Preto ho dávame do výhľadu na znovu zaradenie medzi cesty III.triedy.

Terajšie nevyhovujúce prepojenie obce Ordzovany so susednou obcou Bijacovce územný plán rieši upravou cesty 3202 (III/018166) na kategóriu 7,5/70 v dĺžke 800,0m. V zastavanej časti obce sa na cestu 3213 (III/018177) a na spojovaciu komunikáciu do Bijacoviec (cestu 3202) napája sieť obslužných, spojovacích a prístupových komunikácií a to jednak existujúcich a jednak novonvrhovaných kategórie C3-MO4,25/30, MO6,5/30, MOK7,0/30.

Za problémovú pokladá ÚPN-O križovatku ciest 3213 a 3202, kde cesta 3213 sa delí na 2 vetvy s obojsmernou premávkou, čím vzniká nejednoznačnosť prednosti v jazde. ÚPN-O rieši tento problém návrhom križovatky s kruhovým objazdom.

Centrom obce preteká Ordzoviansky potok (*s neoficiálnym názvom Dedinský*), ktorý je čiastočne zregulovaný. Pri križovaní cesty s potokom je ten vedený potrubím 80 cm a premostený je oceľovými lávkami. Územný plán rieši upraviť brehy potoka v celej dĺžke ekologicky prijateľným spôsobom a pri križovaní s upravovanými komunikáciami rieši zriadenie rámových mostov 200/150 cm.

V obci bude riešené odvodnenie nových aj rekonštruovaných komunikácií kategórie MZ 8,0/50, MO 7,5/30, MO 6,5/30, MO 6/30 a MO 4,25/30 cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potoka a cesty C 7,5/70 a MOK 7,0/30 do postranných priekop so zaústením do potoka, resp.do novej dažďovej kanalizácie cez lapače splavenín.

Z dopravných zariadení cestnej dopravy najbližšia čerpacia stanica phm je v Spišskom Podhradí vo vzdialenosti cca 3 km od Ordzovian.

2.10.1.1.3. Cestná osobná hromadná doprava

Cestná osobná hromadná doprava pre obyvateľov obce a pre zamestnancov v podnikoch v obci je v súčasnosti zabezpečená autobusmi SAD, ktoré premávajú po ceste 3213 (III/018177) so zachádzaním do centra obce. Autobusy sa pri kostole otáčajú, pričom zastávka sa nachádza v priestore medzi kostolom a obecným úradom. Zastávka je bez zastávkových pruhov a je opatrená čakacím prístreškom. V územnom pláne sa zastávka posúva do priestoru zrušeného obecného úradu (ktorý sa zbúra) a bude opatrená zastávkovým pruhom a novým čakacím prístreškom. Maximálna dochádzková vzdialenosť na zastávku je 500 m. Predpokladá sa, že autobusy budú premávať tiež po upravenej spojovacej ceste do Bijacoviec (cesta 3202).

2.10.2. Vodné hospodárstvo

2.10.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Kapitola zostáva bez zmeny; výpočet potreby vody z hľadiska demografického vývoja vyhovuje aj pre výhľadové obdobie 10r. po návrhovom roku (pre 300 obyv.). Hlavnou úlohou ZaD tak bolo zosúladenie obsahu textovej časti s grafickou, aj na základe poskytnutých podkladov správcom verejného vodovodu s.r.o.AQUA Spiš Sp.N.Ves.

2.10.2.2. ODKANALIZOVANIE

Kapitola zostáva bez podstatnej zmeny; mení sa iba názov recipientu v zmysle podkladu š.p. SVP (v úvodnej vete state f.):

f. Čistiareň odpadových vôd

Čistiareň odpadových vôd je uvažovaná južne od obce Ordzovany pri Ordzovianskom potoku *pravostrannom prítoku Ordzovianskeho potoka (Dedinskom potoku)* smerom k Studencu.

2.10.2.3. VODNÉ TOKY

Kapitola zostáva bez podstatnej zmeny; mení sa iba názov potoka, ktorý preteká zastavaným územím v zmysle podkladu š.p. SVP (v 2. vete):

Stred katastra ~~so zastavaným územím~~ odvodňuje Ordzoviansky potok *a jeho pravostranný prítok pretekajúci zastavaným územím (Dedinský potok).*

2.10.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Upravujú sa parciálne state kapitoly; stať o ochranných pásmach zostáva bez zmeny:

VN a VVN vedenia

Severozápadnou časťou katastra prechádza vzdušné el. vedenie VVN 2x110 kV, ktoré prepája elektrické stanice (ES) Krompachy a Lipany.

V obci Ordzovany je jedna vonkajšia trafostanica napojená vzdušnou VN prípojkou z hlavného VN vedenia č. ktoré je vedené za hranicami skúmaného priestoru.

Označenie trafostanice	Výkon (kVA)	Majiteľ
T1-okraj obce	400	VSD

Vedenie 22 kV je osadené v prevažnej miere na betónových stožiaroch, niektoré úseky sú ešte riešené drevenými stožiarmi ktoré bude treba nahradiť betónovými stožiarmi.

Technický stav trafostanice je dobrý ďalšie navýšenie výkonu nie je možné.

Na prevádzku hospodárskeho dvora slúži samostatná trafostanica, napojená vzdušnou odbočkou z VN-prípojky k T1.

Navrhované riešenie

Pre ďalší rozvoj obce je potrebná výstavba novej transformačnej stanice a to v oblasti plánovanej novej výstavby obytných domov. Existujúca transformačná stanica T1, je výkonovo plne vyťažená.

Pre plánovanú výstavbu IBV je navrhovaná výstavba nových transformačných staníc, ktoré by mali byť kioskové s typovou technologickou náplňou o výkone 1x250kVA.

Prívody k novým transformačným staniciam sa navrhnu 22 kV káblom 3x1x150mm 2-NA2XSZY, riešenou odbočkou z existujúceho 22 kV vedenia.

Pre umožnenie výstavby RD vo východnej časti lokality Medzi cintorínom a hosp. dvorom ÚPN-O navrhuje nahradiť vzdušné el. vedenie VN zemným káblom, a to v úseku od stĺpa odbočenia k trafostanici hosp. dvora po T1.

Elektrické rozvody NN sú zrealizované v prevažnej miere vonkajším vedením z vodičov AlFe 35,50 a 70mm². V budúcnosti je potrebné uvažovať s posilnením hlavného kmeňového vedenia a to závesným káblovým vedením 1-NFA2X 4x70+25 mm², ako aj podzemným káblom NAYY- 4Bx150mm².

V novej výstavbe budú sekundárne elektrické rozvody zrealizované ako podzemné káblové 1kV káblom NAYY- 4Bx 150mm², ktoré sa budú v rozpájacích skrinách zapájať systémom okružnej siete. Elektrické rozvody v plánovanej výstavbe bude potrebné prepojiť s existujúcimi rozvodmi, čím by sa zvýšila kvalita dodávky el. energie v riešenom katastrálnom území Ordzovian.

2.11. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Na konci kapitoly sa dopĺňa 1 veta a stať o radónovom riziku:

V k.ú. Ordzovany je evidovaná 1 skládka (pri hranici s k.ú. Studenec) - upravená, prekrytá.

Radón

Katastrálne územie Ordzovany patrí do kategórie stredného a nízkeho radónového rizika; jeho elimináciu možno zabezpečiť základnými stavebno-technickými prostriedkami (izoláciou proti zemnej vlhkosti).

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

a) Poľnohospodársky pôdny fond (PPF)

1. Úvod

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely v rámci ÚPN-O Ordzovany - Zmeny a doplnky č.2/2022 boli (okrem pôvodne uvedených podkladov) použité:

- Aktualizovaná mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Ordzovany (stav v januári 2022)
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Registra obnovenej evidencie pozemkov
- Výkres č.3 ZaD č.1/2022 ÚPN-O Ordzovany: Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia v M 1:2000; 3.0 (legenda) + 3.1 + 3.2

- Výkres č. 9 platného ÚPN-O: Vyhodn. odňatia poľnohosp. pôdy a lesnej pôdy z PPF a LPF
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohosp. pôdy
- Vyhláška MP č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zák. č. 220/2004
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PPF

Prehodnotením platného ÚPN-O v r.2021-2022 vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú:

- úprava ochranného pásma (OP) cintorína v spojení s úpravou návrhu zástavby príslušného územia
- úprava dopravného riešenia cesty III/3213 Studenec - Ordzovany
- zmena využitia parcely KNC č.133 vzhľadom na upustenie od zámeru výstavby nového objektu obecného úradu (OcÚ).
- rozšírenie výstavby rodinných domov (RD) Obytného súboru RD Ordzovany-Východ
- umiestnenie športového areálu v novej polohe na juhozápadnom okraji obce
- zrušenie ochranného pásma (OP) hospodárskeho dvora, ktorého vymedzenie nemá legislatívnu oporu; umožnenie výstavby RD pri rešpektovaní ponechania zeleného filtra
- úprava priestorového usporiadania v centre obce južne od kostola vzhľadom na ponechanie objektu OcÚ s požiarou zbrojnicou i zastávky autobusu
- náhrada rekreačnej plochy pre výstavbu penziónu v severnej časti obce (na parc. KNC č.440) obytnou plochou RD
- vyznačenie reálnej polohy kaplnky na severnom okraji obce i jej názvu - sv. Juliany Falconieri
- vymiestnenie kult. domu zo spoločného objektu s MŠ do objektu pri multifunkčnom ihrisku
- umožnenie výstavby skupiny RD v severovýchodnej časti obce na parcele KNE č.355
- vymedzenie polôh zariadení verejného obecného vodovodu - prameňov a vodojemov (vrát. ochranných pásiem)
- umožnenie modernizácie formou dostavby RD resp. výstavby doplnkových stavieb k RD v prelukách intravilánu obce

V rámci návrhu ZaD č.2/2022 ÚPN-O Ordzovany sú tieto lokality záberu poľnohospodárskej pôdy (PP):

- | | |
|-------------|--|
| 12,13,14,15 | plochy rodinných domov s miestnymi obslužnými komunikáciami (RD+D) |
| 16,17 | plochy obč. vybavenosti, plochy športu (OV,Š) |
| 18, 19 | plochy tech. infraštruktúry |

V ZaD č.1/2022 ÚPN-O Ordzovany činí nový záber poľnohosp. pôdy mimo zastavaného územia k 1.1.1990: ha.

Nový záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.1/2022 ÚPN-O Ordzovany podľa kódov BPEJ uvedených v Prílohe 2 NV SR č. 58/2013 Z.z. (tou je v k. ú. Ordzovany pôda s kódom BPEJ 0829202, 0863215, 0863245, 0865212, 0963415) činí ha.

Za záber tejto pôdy bude potrebné v zmysle uvedeného Nariadenia uhradiť odvody (s výnimkou stavieb uvedených v §4).

Výška odvodov závisí:

- od bonitnej skupiny PP
- od polohy pozemku (v nadväznosti na zastavanú plochu v obci sa znižujú o 30%)

Uvedené zábery poľnohosp.pôdy sa môžu znížiť pri následnom vyčíslení čistých zastavaných plôch.

Funkčné závlahy ani odvodnenia v riešenom území nie sú.Vzhľadom na to, že životnosť takýchto zariadení (25 rokov) je prekročená a ich údržba sa nevykonáva, nemožno pokladať pôvodné zariadenia z 80-ych rokov za funkčné.

b) Lesný pôdny fond (LPF)

K záberu lesných pozemkov (LP) v Zmenách a doplnkoch č. 2/2022 UPN-O Ordzovany nedôjde.

OBSAH ELABORÁTU

A. Textová časť

Sprievodná správa

Závazná časť ÚPN-O po Zmenách a doplnkoch č.1/2022 - Úplné znenie

+ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B. Grafická časť

Výkr.č.1: Širšie vzťahy	1:50000
č.2a,b: Komplexný výkres priestor. usporiadanie a funk. využ. územia, tvorba krajiny, ÚSES	
2a,b.0 (legenda) + 2a,b.1	1:10000
č.3,4: Komplexný urbanistický návrh zstavaného územia	
3,4.0 (legenda) + 3,4.1 + 3,4.2	1:2000
č.5: Vodné hospodárstvo	
5.0 (legenda) + 5.1 + 5.2	1:2000
č.6,7: Zásobovanie elektrickou energiou, plynom	
6,7.0 (legenda) + 6,7.1 + 6,7.2	1:2000
č.8: Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	
8.0 (legenda) + 8.1 + 8.2	1:2000
č.9: Vyhodnotenie odňatia poľnohosp. pôdy a lesnej pôdy z PPF a LPF	
9.0 (legenda) + 9.1 + 9.2 (vo výslednom návrhu)	1:2000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORDZOVANY

Zmeny a doplnky č.1/2022

Jún 2022

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@orangemail.sk