

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

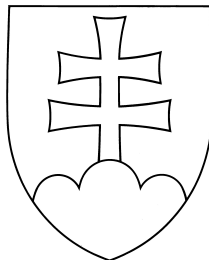
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2023/027287-017

Nitra

20. 06. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA/SEA“)

vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Golianovo - Zmeny a doplnky č. 4“, ktorý predložil obstarávateľ, Obec Golianovo, Golianovo 400, 951 08 Golianovo, IČO: 00 307 939, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument:

„Územný plán obce Golianovo - Zmeny a doplnky č. 4“,

sa nebude posudzovať, podľa zákona EIA/SEA.

Podmienky rozhodnutia, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk:

1. Zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV.
2. Pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie – nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Na plochách výsadiieb neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom.
3. V čo najvyššej možnej miere zachovať plochy súčasnej NSKV vrátane verejnej a vyhradenej zelene a zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.
4. Prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce.
5. Navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia. Plánovaným zvýšením podielu krajiny zelene sa dá očakávať udržanie a skvalitnenie biodiverzity riešeného územia.
6. Zaviesť povinne do ÚP tzv. index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanoviť podiel zelene v m² na jedného obyvateľa ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami,

- mobilnej a vertikálnej zelene a vegetačných striech) a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP zóny.
7. V rámci strategického dokumentu je dôležité z hľadiska ochrany prírody a krajiny, aby v Zmenách a doplnkoch ÚP bolo rozpracované, ako budú v budúcnosti jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať kvalitu a stupeň ŽP a ekologickú stabilitu. Preto je žiadúce, aby na riešené územia v rámci ÚP bol určený a neustále monitorovaný a vyhodnocovaný koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES). Tieto stupne uvádzať aj pri každej zmene a doplnku ÚP podľa najnovších údajov. Udržiavať stupeň ekologickej stability a nepripustiť jeho pokles oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení.
8. Zapracovať do strategického dokumentu opatrenia na zákaz šírenia invázných druhov vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z. z., odporúčame ich zapracovať do príslušnej kapitoly, avšak s uvedením invázných druhov podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z.,
9. V strategickom dokumente sa primerane zaoberať definovaním konfliktných uzlov (najmä novovznikajúcich) a to aj na lokálnej úrovni, stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom.
10. V prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene.
11. V strategickom dokumente musia byť implementované princípy trvalo udržateľného rozvoja (TUR.)
12. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
13. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
14. Strategický dokument "Územný plán obce Golianovo – zmeny a doplnky č. 4" nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 z 1 riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
15. Do záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Golianovo doplniť informácie o RBe23 Biocentrum regionálneho významu Vodná nádrž Golianovo so sprievodnou vegetáciou - VN Golianovo a EVSK29 Ekologicky významný segment krajiny Mozaiky Žitavskej pahorkatiny, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a rešpektovať odporúčania v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra pri ďalšom rozvoji obce.
16. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
17. Akceptovať vyjadrenie CS SVP OZ PN 4569/2023/3, CZ15175/220 zo dňa 04.05.2023, adresované Obci Golianovo.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Golianovo, Golianovo 400, 951 08 Golianovo, IČO: 00 307 939 predložil dňa 12. 04. 2023 Okresnému úradu Nitra (ďalej len "OÚ Nitra") podľa § 5 ods. 1 zákona EIA/SEA oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Golianovo - Zmeny a doplnky č. 4" (ďalej len "oznámenie"). Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona EIA/SEA zverejnil dňa 13. 04. 2023 oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Predmetom strategického dokumentu je nasledovný návrh zmien a doplnkov:

a) Lokalita č.1 „ZAD č.4“ / k.ú. Golianovo /.Riešeným územím je lokalita na južnom okraji obce - priestor ÚPC Z . Ide o zmenu funkčného využitia nadmerných záhrad na obytnú zónu – IBV a potrebnej technickej infraštruktúry. Ide o zmenu z IBV – výhľad na IBV – návrh.Celková plocha lokality je 3,4065 ha.

b) Lokalita č.2 „ZAD č.4“ / k.ú. Golianovo /. Riešeným územím je lokalita ÚPC D1 na južnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia územia – IBV/HBV na územie s funkčným využitím len HBV a súvisiace dopravné plochy a zeleň. Celková plocha lokality je 0,5794 ha.

c) Lokalita č.3 „ZAD č.4“ / k.ú. Golianovo /.Riešeným územím je lokalita na severovýchodnom okraji obce - priestor ÚPC O3. Ide o zmenu z funkcie orná pôda na funkciu výroba a podnikanie /zmiešané funkcie, bariérová zeleň, technická infraštruktúra. Zároveň ide o odstránenie zrejmej chyby pri lokalizácii vodného zdroja. Celková plocha lokality je 0,8525 ha.

d) Lokalita č.4 „ZAD č.4“ / k.ú. Golianovo /. Riešeným územím je lokalita na severnom okraji zastavaného územia. Ide o zmenu funkčného využitia územia z IBV na plochy statickej dopravy v zmysle kompletizácie plôch obecného športového areálu. Celková plocha lokality je 0,2125 ha.

e) Lokalita č.5 „ZAD č.4“ / k.ú. Golianovo /. Riešeným územím je lokalita na západnom okraji zastavaného územia. Ide o zmenu funkčného využitia územia viníc , výhľadových plôch na rozšírenie pohrebiska na pohrebisko a rozšírenie parkoviska v zmysle kompletizácie plôch obecného pohrebiska. Celková plocha lokality je 0,3912 ha.

f) Lokalita č.6 „ZAD č.4“ / k.ú. Golianovo /. Riešeným územím je lokalita v južnej časti zastavaného územia obce / ÚPC D/. Ide o zmenu funkčného využitia nadmerných záhrad na – IBV . Celková plocha lokality je 0,2265 ha.

- Zmena koeficientu zastavanosti a indexu podlažných plôch pre jednotlivé, požadované ÚPC;
- V súčinnosti s elektroenergetikmi zabezpečiť efektívne zásobovanie riešeného územia a zosúladiť rozvoj obce s možnosťami kabelizácie vzdušných elektrických rozvodov v riešenom území : lokalita č. 3 „ZAD 4“;
Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov, ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Golianovo nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č. 4 k zmene. Dokument Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Golianovo je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN obce Golianovo. Prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská dotknuté orgány, tieto stanoviská je potrebné rešpektovať v procese schvaľovania a realizácie :

1. Stanovisko OÚ Nitra, OPaK č. 2023/028078-002-F21 zo dňa 17.04.2023

K predloženému strategickému dokumentu máme nasledovné pripomienky:

A. zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV.

B. Pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie – nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Na plochách výsadiieb neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom.

C. V čo najvyššej možnej miere zachovať plochy súčasnej NSKV vrátane verejnej a vyhradenej zelene a zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.

D. Prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce.

E. Navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia. Plánovaným zvýšením podielu krajiny a verejnej zelene sa dá očakávať udržanie a skvalitnenie biodiverzity riešeného územia.

F. Zaviesť povinne do ÚP tzv. index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanoviť podiel zelene v m2 na jedného obyvateľa ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálnej zelene a vegetačných striech) a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP zóny.

G. V rámci strategického dokumentu je dôležité z hľadiska ochrany prírody a krajiny, aby v Zmenách a doplnkoch ÚP bolo rozpracované, ako budú v budúcnosti jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať kvalitu a stupeň

ŽP a ekologickú stabilitu. Preto je žiadúce, aby na riešené územia v rámci ÚP bol určený a neustále monitorovaný a vyhodnocovaný koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES). Tieto stupne uvádzať aj pri každej zmene a doplnku ÚP podľa najnovších údajov. Udržiavať stupeň ekologickej stability a nepripustiť jeho pokles oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení.

H. Zapracovať do SD opatrenia na zákaz šírenia inváznych druhov vyplýva zo zákona OPaK, odporúčame ich zapracovať do príslušnej kapitoly, avšak s uvedením inváznych druhov podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z.,

I. V strategickom dokumente sa primerane zaoberať definovaním konfliktných uzlov (najmä novovznikajúcich) a to aj na lokálnej úrovni, stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom.

J. V prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene.

K. V strategickom dokumente musia byť implementované princípy trvaloudržateľného rozvoja (TUR.)

2. Stanovisko OÚ Nitra - Priemaselné havárie, č. OU-NR-OSZP2-2023/028223 zo dňa 20.04.2023

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Golianovo – zmeny a doplnky č. 4 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať...

3. Stanovisko MŽP SR, č. 5868/2023-5.3, 25506/2023 zo dňa 24.04.2023

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente, návrh Zmien a doplnkov č.4 ÚP obce Golianovo podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Golianovo (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „PZZP – Ivanka pri Nitre - Golianovo (680) – podzemné zásobníky plynu“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva ENGAS, s.r.o., Nitra.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NR (005) / Golianovo - skládka KO, časť Tichý dvor

Názov lokality: skládka KO, časť Tichý dvor

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C - Sanovaná / rekultivovaná lokalita

3. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

4. Stanovisko OÚ Nitra- OKR č. OÚ-NR-OKR12023/028376/3 zo dňa 28.04.2023

Po preštudovaní predloženého zámeru zasielame ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 odst. 1 Zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko podľa § 23 ods. 4 vyššie citovaného zákona:

Stanovisko Okresného úradu Nitra - odboru krízového riadenia

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme pripomienky ku strategickému dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

5. Stanovisko OÚ Nitra, odboru VaBP č. OU-NR-OVBP1-2023/027882-003 zo dňa 27. 04. 2023

K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Golianovo – Zmeny a doplnky č. 4“ Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

6. Stanovisko ÚNSK č. CS 07721/2023, CZ 15456/2023 zo dňa 25.04.2023

Strategický dokument „Územný plán obce Golianovo – zmeny a doplnky č. 4“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Golianovo – zmeny a doplnky č. 4“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

7. Stanovisko RÚVZ v Nitre č. RÚVZNR/ OHŽPaZ/1244/5130/2023 zo dňa 28.04.2023

V predloženom oznámení o strategickom dokumente sa v rámci predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia uvádza, že strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci zavádzaním a rešpektovaním potrebných ochranných pásiem.

Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený strategický dokument „Územný plán obce Golianovo - zmeny a doplnky č. 4“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

8. Obec Dolné Obdokovce č. sp. 54/2023 zo dňa 03.05.2023

Vec: Súhlasné stanovisko.

Obec Dolné Obdokovce, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Pauliszom oznamuje, že voči Zmenám a doplnkom č. 4 ÚP obce Golianovo nemá žiadne námietky. Obec súhlasí so strategickým dokumentom a zároveň oznamuje, že oznámenie bolo zverejnené dňa 17. apríla 2023 do 02.mája 2023 na úradnej tabuli obce Dolné Obdokovce a na webovej stránke www.dolneobdokovce.sk

9. Stanovisko Obce Veľký Cetín, č. 049SSÚ - 01 ZS/OVC46/2023 zo dňa 03.05.2023

Obec Veľký Cetín nemá námietky.

10. Stanovisko Obce Čechynce č. 182/003/2023 zo dňa 09.05.2023

nemá námietky ani pripomienky.....

11. Stanovisko Mesto Nitra č. OŽP/13806/2023 zo dňa 04.05.2023

nemá k predmetnému dokumentu výhrady za podmienky rešpektovania Územného plánu mesta Nitra v kontaktnom území a Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja.

12. Stanovisko ŠOP SR č. CHKO PN/224-001/2023 zo dňa 27.04.2023

B. Stanovisko

Identifikácia územia: Dotknuté územie sa nachádza v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra k. ú. Golianovo

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

V dotknutom území platí v zmysle Zákona 543/2002 o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné chránené územia, maloplošné chránené územia ako ani územia navrhované do siete Území európskeho významu NATURA 2000. Štátna ochrana prírody neeviduje v území žiadny objekt z kategórie Chránený strom.

Výskyt významných biotopov evidujeme v oblasti vodnej nádrže s prilahlými plochami vegetácie. Významný krajinný prvok predstavujú ďalej brehovú vegetáciu vodného toku Kadaň, sprievodná vegetácia kanálov a ciest.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra (2019) sa v katastri obce Golianovo nachádzajú tieto prvky:

RBC23 Biocentrum regionálneho významu Vodná nádrž Golianovo so sprievodnou vegetáciou - VN Golianovo (cca 31 ha) sa rozprestiera v Žitavskej pahorkatine, v nadmorskej výške 181 m n. m. a podľa typologického členenia reliéfu patrí k akumuláčno-eróznemu reliéfu. Územím preteká potok Kadaň, do VN vyúsťujú Tichý kanál a Veskojský kanál. Sprievodnú brehovú vegetáciu VN tvoria porasty vrb, najmä vrba biela (*Salix alba*) a vrba krehká (*Salix fragilis*), topoľov, najmä topoľ biely (*Populus alba*) a topoľ čierny (*Populus nigra*). Porasty drevín dopĺňajú trstovo-ostricové porasty s ostricou štíhlou (*Carex gracilis*), ostricou vysokou (*Carex elata*) a trstou obyčajnou (*Phragmites australis*). Nakoľko je VN vybudovaná v agrárnej krajine s intenzívne využívaným poľnohospodárskym pôdnym fondom, brehovú vegetáciu je mimoriadne významným ekostabilizačným faktorom. V biocentre sa nachádzajú tieto biotopy: Ls1.1 Vrbovo-topoľové nízinné lužné lesy (91E0*), Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd (-), Lk10 Vegetácia vysokých ostríc (-), Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmition*), Vo6 Mezo- až eutrofné poloprirodzené a umelé VN so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou (-), Vo8 Spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou (-).

EVSK29 Ekologicky významný segment krajiny Mozaiky Žitavskej pahorkatiny – Jedná sa o mozaikové štruktúry s tradičným spôsobom využívania územia s historickým aspektom, s úzkopásovou formou ornej pôdy, vinogradov, ovocných sádov a TTP. Mozaikové štruktúry sú ohrozené s rôzne širokými pásmi líniových drevinových porastov, čím prispievajú k zvyšovaniu biodiverzity v tomto type krajiny.

Návrh riešenia:

Lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Golianovo sa nachádzajú v území, kde platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Lokalita č. 5 „ZAD č.4 (na západnom okraji zastavaného územia, kde ide o zmenu funkčného využitia územia viníc, výhľadových plôch na rozšírenie pohrebiska na pohrebisko a rozšírenie parkoviska v zmysle kompletizácie plôch obecného pohrebiska) sa nachádza v kontakte s vinicami, ktoré sú súčasťou Ekologicky významný segment krajiny Mozaiky Žitavskej pahorkatiny EVSK29.

Do aktuálnej dokumentácie obce je potrebné doplniť informácie o vyššie uvedených prvkoch Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra (2019) a rešpektovať odporúčania RUSES pri ďalšom rozvoji obce.

Návrhy aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Golianovo nie sú v rozpore so záujmami ochrany prírody. K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky.

Strategický dokument „Územný plán obce Golianovo – zmeny a doplnky č. 4“ nepožadujeme ďalej posudzovať.

Odôvodnenie: Rešpektovaním vyššie uvedených záujmových území nedôjde k rozporom so záujmami ochrany prírody.

13. Stanovisko SVP CS SVP OZ PN 4569/2023/4, CZ 15176/220 zo dňa 04.05.2023

K návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Golianovo sme sa vyjadrili listom CS SVP OZ PN 4569/2023/3 CZ 15175/220 zo dňa 04.05.2023

OÚ Nitra, akceptuje všetky pripomienky dotknutých orgánov a všetky pripomienky premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z.

1. Požiadavky na vstupy:

Obec Golianovo, ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok rozhodlo o vnútornej organizačnej a funkčnej zmene rozvoja územia v oblasti 4 lokalít. Na základe uvedených skutočností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo o obstaraní zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Golianovo, ktoré majú za cieľ riešiť organizačné zmeny funkčného využitia v štyroch lokalitách a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.

2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Golianovo – zmeny a doplnky č.4 a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.

Strategický materiál vytvára územnotechnické a realizačné predpoklady pre rozvojové projekty v oblasti bývania, výroby a podnikania, služieb, dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré sú lokalizované v polohe :

a) Lokalita č.1 „ZAD č.4 “ / k.ú. Golianovo /.Riešeným územím je lokalita na južnom okraji obce- priestor ÚPC Z . Ide o zmenu funkčného využitia nadmerných záhrad na obytnú zónu –IBV a potrebnej technickej infraštruktúry .Ide o zmenu z IBV – výhľad na IBV – návrh.

Celková plocha lokality je 3,4065 ha;

b) Lokalita č.2 „ZAD č.4 “ / k.ú. Golianovo /. Riešeným územím je lokalita ÚPC D1 na južnom okraji obce . Ide o zmenu funkčného využitia územia –IBV/HBV na územie s funkčným využitím len HBV a súvisiace dopravné plochy a zeleň

Celková plocha lokality je 0,5794 ha;

c) Lokalita č.3 „ZAD č.4 “ / k.ú. Golianovo /.Riešeným územím je lokalita na severovýchodnom okraji obce - priestor ÚPC O3. Ide o zmenu z funkcie orná pôda na funkciu výroba a podnikanie/zmiešané funkcie, bariérová zeleň, technická infraštruktúra. Zároveň ide o odstránenie zrejmej chyby pri lokalizácii vodného zdroja .

Celková plocha lokality je 0,8525 ha;

d) Lokalita č.4 „ZAD č.4 “ / k.ú. Golianovo /. Riešeným územím je lokalita na severnom okraji zastavaného územia. Ide o zmenu funkčného využitia územia z IBV na plochy statickej dopravy v zmysle kompletizácie plôch obecného športového areálu. Celková plocha lokality je 0,2125 ha;

e) Lokalita č.5 „ZAD č.4 “ / k.ú. Golianovo /. Riešeným územím je lokalita na západnom okraji zastavaného územia. Ide o zmenu funkčného využitia územia viníc , výhľadových plôch na rozšírenie pohrebiska na pohrebisko a rozšírenie parkoviska v zmysle kompletizácie plôch obecného pohrebiska.

Celková plocha lokality je 0,3912 ha;

f) Lokalita č.6 „ZAD č.4 “ / k.ú. Golianovo /.Riešeným územím je lokalita v južnej časti zastavaného územia obce / ÚPC D/ . Ide o zmenu funkčného využitia nadmerných záhrad na – IBV .

Celková plocha lokality je 0,2265 ha;

3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických materiálov.

Zmeny a doplnky č.3 rešpektujú územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, PHSR obce Golianovo.

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu.

Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci: zavádzaním a rešpektovaním potrebných ochranných pásiem.

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú

pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť pravdepodobne dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík

alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia.

Funkčná segregácia a zavedená platnosť príslušných regulatívov sú aj naďalej zárukou zachovania kvality životného prostredia a rešpektovania hraničných hodnôt využívania územia.

6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú žiadne riziká.

7. Strategický dokument nemá cezhraničný charakter vplyvov.

8. Rozsah navrhovaných intervencií v rámci strategického dokumentu neovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany [napr. chránené územia a ich ochranné pásma, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti].

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky, (2004) - časti krajinná štruktúra, R-ÚSESu okresu Nitra (1992) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

1. nadregionálneho významu

- nezasahuje

2. regionálneho významu

- biokoridor vodného toku Kadaň

Významné krajinné prvky

Ochranu ohrozených a chránených druhov živočíchov vyskytujúcich sa v k.ú. Golianovo je potrebné zabezpečiť komplexnými opatreniami starostlivosti o krajinu definovanými MÚSES (manažmentové opatrenia prvkov MÚSES a ekostabilizačné opatrenia).

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Rešpektovať súčasný stav prvkov ÚSES na všetkých stupňoch a vytvárať podmienky pre udržanie a postupné zvyšovanie územného systému ekologickej stability (lokálne a regionálne biokoridory, miestne biocentrá, genofondové plochy, interakčné prvky, mokrade, významné krajinné prvky a pod.)

Dbáť na realizáciu ekologizačných opatrení, zameraných cieľovo na preventívne predchádzanie znižovania ekologickej stability a biodiverzity územia – ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, napr. zamedzenie šírenia invázných rastlín, obmedzenie rozširovania nepôvodných druhov drevín mimo zastavaného územia obce.

Nepredpokladáme negatívny vplyv.

9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia. Dokument bude schválený a bude slúžiť ako záväzný regulačný nástroj pre usmerňovanie výstavby a ostatných vitálnych funkcií obce počas návrhového obdobia.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona EIA/SEA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších zmien.

Interný rozdeľovník OÚ Nitra:

OSZP2,3

PaL

CDaPK

KR

OVaBP

OOP- pozemkový referát

Ing. Zuzana Pekárová

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

Obec Golianovo, Golianovo 400, 951 08 Golianovo, Slovenská republika

Obec Klasov, Klasov 108, 951 53 Klasov, Slovenská republika

Obec Veľký Lapáš, Veľký Lapáš 488, 951 04 Veľký Lapáš, Slovenská republika

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Obec Čechynce, Hlavná 112/74, 951 07 Čechynce, Slovenská republika

Obec Malý Cetín, Malý Cetín 105, 951 07 Malý Cetín, Slovenská republika

Obec Veľký Cetín, Kostolná 1, 951 05 Veľký Cetín, Slovenská republika

Obec Paňa, Paňa 26, 951 05 Paňa, Slovenská republika

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Náместie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika

Správa chránenej krajiny v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská republika

Obec Dolné Obdokovce, Dolné Obdokovce 103, 951 02 Dolné Obdokovce, Slovenská republika

Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Obec Babindol, Babindol 140, 951 53 Babindol, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zmeny a doplnky č. 4 ÚP obce Golianovo - Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2023/027287-0090946/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Pekárová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.06.2023 13:53:38 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.06.2023 13:53:53 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2023/027287-0090946/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Sibyla Lopošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.10.2023
Podpis a pečiatka: