

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2023/033315-012

Nitra

21. 06. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na

posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA/SEA“) na základe vykonaného zisťovacieho konania strategického dokumentu „Územný plán obce Čifáre, Zmeny a doplnky č.1“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Čifáre, Mochovská 111/1, 951 61 Čifáre, IČO: 00 307 866 dňa 12.05.2023, vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Čifáre , Zmeny a doplnky č.1“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA/SEA v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky a odporúčania, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1. Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
2. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
3. Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
4. V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie

prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

5. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

6. Do oznámenia o strategickom dokumente, do záväznej a smernej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Čifáre doplniť informácie vyjadrené v stanovisku OU-NR-OSZP1-2023/035413 zo dňa 24.05.2023 (najmä novú informáciu o SKUEV4029 ČIFÁRSKE LÚKY) týkajúce sa záujmov ochrany prírody a krajiny.

7. Skládky odpadov uvedené v stanovisku MŽP SR č.32146/2023 dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

8. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. Svahové deformácie - zosuvné územia, vymedziť v územnoplánovacej dokumentácii, ako plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

9. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Toto riziko zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

10. Pri realizácii ČOV je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

11. Strategický dokument "Územný plán obce Čifáre – zmeny a doplnky č. 1" nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Odôvodnenie

Obstarávateľ - Obec Čifáre, Mochovská 111/1, 951 61 Čifáre, IČO: 00 307 866 predložil dňa 12. 05. 2023 Okresnému úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona EIA/SEA úplné oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Čifáre, Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu Obce Čifáre.

Hlavným cieľom obstarávania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Čifáre primárne vyvolala požiadavka obce na doplnenie nevyužívaných pozemkov v zastavanom území obce pre funkciu bývania v bytových domoch, ako aj vymedzenie plochy pre čistiareň odpadových vôd. Sekundárnym cieľom uvedených zámerov je tiež efektívne využitie pozemkov prevažne vo vlastníctve obce. Okrem toho bola zaradená požiadavka fyzickej osoby – vlastníka pozemku na rozšírenie možnosti výstavby v záhrade. Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne údaje, vyplývajúce z legislatívnych zmien.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 obsahuje:

- doplnenie rozvojovej plochy D1 pre funkčné využitie bývania v bytových domoch
- doplnenie rozvojovej plochy D2 pre čistiareň odpadových vôd
- doplnenie rozvojových plôch D3, D4 pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch
- preložku existujúceho vonkajšieho elektrického vedenia, kolidujúceho s rozvojovou plochou D1

Poznámka: Rozvojové plochy doplnkov D1, D2 budú dopravne obsluhované z existujúcich miestnych ciest, nie je preto potrebné navrhnuť nové dopravné napojenie. Rozvojová plocha doplnku D1 môže tiež využiť existujúce verejné technické vybavenie. Rozvojové plochy doplnkov D3, D4 je možné obslúžiť verejným dopravným a technickým vybavením prostredníctvom prípojok, resp. zjazdového chodníka.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona o posudzovaní vplyvov. Podľa ust. § 6 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán zverejnil dňa 17.05.2023 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-1-uzemneho-planu-obce-cifare> a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Stanovisko MD SR č. 18719/2023/SSD/48510 zo dňa 23.05.2023:

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Čifáre, ZaD č. 1 berie MD SR na vedomie. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- ## rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
- ## rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- ## rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- ## dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- ## v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- ## postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

2. Stanovisko OÚ Nitra, OSZP1 č. OU-NR-OSZP1-2023/035413 zo dňa 24.05.2023

Z hľadiska záujmov ochrany prírody sa dotknuté územie sa nachádza v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, v k. ú. Čifáre a nachádzajú sa tu nasledovné záujmové územia ochrany prírody:

ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0882 PATIANSKA CERINA - územie sa nachádza v lesných porastoch južnej časti katastra. Celková rozloha územia je 808,473 ha. Územie sa nachádza v k.ú. Čifáre, Dolný Ďur a Tehla. V území SKUEV0882 Patianska cerina platí druhý stupeň územnej ochrany (§ 13 zákona č. 543/2002 Z.z.). ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0867 MOCHOVSKÁ CERINA - územie sa nachádza v lesných porastoch severnej časti katastra. Celková rozloha územia je 858,402 ha. Územie sa nachádza v k.ú. Čifáre, Mochovce, Nevidzany a Tajná. V území SKUEV0867 Mochovská cerina platí druhý stupeň územnej ochrany (§ 13 zákona č. 543/2002 Z.z.).

V zmysle Doplnku národného zoznamu území európskeho významu (uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 454 z 13. júla 2022) sa v katastri obce nachádza ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV4029 ČIFÁRSKE LÚKY. Územie sa nachádza v k.ú. Čifáre na parcelách C-KN číslo 2296/1 a 2296/5. Celková rozloha územia je 22,68 ha. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte s významným výskytom druhov čeľade Orchidaceae (*6210) Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Subpanónske travinno-bylinné porasty (*6240) a druhu európskeho významu: hadinec červený (*Echium russicum*) a druhu národného významu *Orchis purpurea*, ktoré sa nachádzajú v podrade starého čerešňového sadu. V území SKUEV4029 Čifárske lúky platí druhý stupeň územnej ochrany (§ 13 zákona č. 543/2002 Z.z.). Informácie o vyššie uvedenom území možno získať na webovej stránke Ministerstva ŽP SR a ŠOP SR:

<https://www.minzp.sk/ochrana-prirody/uzemna-ochrana/natura-2000.html>

<https://maps.sopsr.sk/> (C+etapa ÚEV – návrh).

V južnej časti katastra v dotyku s katastrálnou hranicou sa nachádza OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNEJ PRÍRODNEJ REZERVÁCIE PATIANSKA CERINA (100 m von od hranice rezervácie, hranica rezervácie je v tejto časti územia totožná s katastrálnou hranicou Čifáre – Dolný Ďur). V ochrannom pásme národnej prírodnej rezervácie platí tretí stupeň územnej ochrany (§ 14 zákona č. 543/2002 Z.z.). Štátna ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajiny oblasti Ponitrie eviduje v oblasti vodnej nádrže Čifáre, ktorá sa nachádza vo východnej časti katastra obce, výskyt významných mokrad'ových spoločenstiev. Vodná nádrž je zároveň významnou hniezdnou lokalitou. Z hľadiska záujmov ochrany prírody zohrávajú význam aj súvislé plochy mimolesnej drevinovej vegetácie (remízky v poľnohospodárskej krajine).

Plochy, ktoré sú predmetom ÚPN obce Čifáre - ZaD č.1 nezasahujú do záujmových území ochrany prírody.

Orgán ochrany prírody požaduje do oznámenia o strategickom dokumente, do záväznej a smernej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Čifáre doplniť vyššie uvedené informácie (najmä novú informáciu o SKUEV4029 ČIFÁRSKE LÚKY) týkajúce sa záujmov ochrany prírody a krajiny.

Orgán ochrany prírody nemá ďalšie námietky k strategickému dokumentu a predložený strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

3. Stanovisko OÚ Nitra, OSZP2 č. OU-NR-OSZP2-2023/035551 zo dňa 24.05.2023

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Čifáre – zmeny a doplnky č. 1 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.

4. Stanovisko OÚ Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-NR-OVBP1-2023/034332 zo dňa 29.05.2023

K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – územný plán obce Čifáre Zmeny a doplnky č.1“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

5. Stanovisko MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor ŠGS č. 5868/2023-5.3, 32146/2023 zo dňa 29.05.2023

1. V katastrálnom území obce Čifáre (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/NR/1367

Názov EZ: NR (001) / Čifáre - skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt jednej potenciálnej svahovej deformácie. Svahová deformácia sa nachádza južne od intravilánu obce. Príčiny vzniku svahovej deformácie sú klimatické faktory, bočná hĺbková erózia a abrázia. Svahová deformácia patrí do rájónu nestabilných území. Ide o územie

svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Okolie svahovej deformácie patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Stanovisko RÚVZ v Nitre č. RUVZNR/OHŽPaZ/1653/6590/2023 zo dňa 30.05.2023

V predložennom oznámení o strategickom dokumente v rámci predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia sa uvádza, že negatívne vplyvy na krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability a na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladajú; predpokladaným pozitívnym nepriamym vplyvom je, že stanovením záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre lokality dotknuté zmenami a doplnkami bude garantovaný primeraný a udržateľný rozvoj územia.

Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený strategický dokument „Územný plán obce Čifáre - zmeny a doplnky č. 1“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Stanovisko OÚ Nitra, OSZP 2 2023/034341 zo dňa 30.05.2023

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta sú navrhované také činnosti –IBV, čistiareň odpadových vôd, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Orgán ochrany prírody a krajiny a štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadrili samostatnými stanoviskami.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Stanovisko ÚNSK č. CS8285/2023, cZ19992/2023 zo dňa 01.06.2023

Strategický dokument „Územný plán obce Čifáre – zmeny a doplnky č. 1“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Čifáre – zmeny a doplnky č. 1“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

9. Stanovisko Obvodného banského úradu v Bratislave č. 25-1366/2023 zo dňa 29.05.2023

Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č. 1 Územného plánu obce Čifáre, okr. Nitra, nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Čifáre nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo treba chrániť podľa banských predpisov.

OÚ Nitra akceptoval všetky pripomienky dotknutých orgánov a obcí a premietol ich všetky do podmienok tohto rozhodnutia.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 0,4670 ha - pre navrhované
- rozvojové plochy doplnkov D2, D3, D4 (ide o výlučne pôdy, ktoré nie sú podľa kódu BPEJ zaradené medzi najkvalitnejšie v danom katastrálnom území prírastok počtu bytov o 27 bytových jednotiek, čo pri predpokladanej obľobnosti 2,5 predstavuje súhrnný potenciálny prírastok 68 obyvateľov
- minimálne zvýšenie priemernej dennej potreby vody o 0,114 l/s, prírastok spotreby elektrickej energie 109 kW, prírastok ročnej spotreby zemného plynu RQIBV= 65 475 m³/rok.
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie,
- hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- Stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre lokality dotknuté zmenami a doplnkami bude garantovať primeraný a udržateľný rozvoj územia
- Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

- Vplyv na chránené územia:

Riešenie zmien a doplnkov č. 1 nezasahuje do chránených území a všetky rozvojové plochy, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1, sú v značnej vzdialenosti od území európskeho významu SKUEV0867 Mochovská cerina a SKUEV0882 Patianska cerina.

Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia..

- Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa

- Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladá sa

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povoloňovacích procesoch a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA/SEA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších zmien.

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

Obec Čifáre, Čifáre 111, 951 61 Čifáre, Slovenská republika

Obec Telince, Telince 105, 951 61 Telince, Slovenská republika

Obec Tajná, Tajná 3, 952 01 Tajná, Slovenská republika

Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, Slovenská republika

Obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce, Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany, Slovenská republika

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námetie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námetie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námetie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zmeny a doplnky č.1 ÚP obce Čifáre - Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2023/033315-0091199/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.06.2023 14:11:23 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.06.2023 14:11:23 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2023/033315-0091199/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Sibyla Lopošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.10.2023
Podpis a pečiatka: