

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

A.1 OBSAH

A	sprievodná správa zmeny a doplnku	1
A.1	Obsah.....	1
A.2	Základné údaje	3
A.3	Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd	4
A.4	Súlad s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Belža	4
A.5	Hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu	4
A.6	Návrh riešenia	4
A.6.1	Návrh riešenia občianskej vybavenosti	4
A.6.2	Návrh technickej vybavenosti	4
A.6.3	Návrh dopravnej infraštruktúry.....	5
A.7	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	5
A.8	Zájmy obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	5
A.8.1	Obrana štátu a požiarna ochrana	5
A.8.2	Ochrana pred povodňami.....	5
A.8.3	Civilná ochrana	5
A.9	Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES.....	5
A.10	Verejné dopravné a technické vybavenie	5
A.10.1	Doprava	5
A.10.2	Vodné hospodárstvo	5
A.10.3	Energetika.....	5
A.10.4	Telekomunikácie.....	7
A.11	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	7
A.11.1	Kvalita ovzdušia	7
A.11.2	Hlučnosť.....	7
A.11.3	Odpad	7
A.11.4	Radónové riziko	7
A.11.5	Svahové deformácie	7
A.11.6	Skládky.....	7
A.12	Prvky Územného systému ekologickej stability	7

A.13	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	7
A.14	Predbežný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy.....	7
A.14.1	Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy.....	8
A.14.2	Predbežný záber lesnej pôdy.....	8
B	Zmeny záväznej časti	9

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmena a doplnok č. 1/2023 Územného plánu obce Belža je spracovaná na základe požiadavky obstarávateľa.

Názov dokumentácie:	Územný plán obce Belža, Zmena a doplnok č. 1/2023
Etapa:	návrh na prerokovanie
Obstarávateľ:	Obec Belža
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. Iveta Sabaková
Spracovateľ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA reg. č. 2090AA Kollárova 5428/22, Poprad
Dátum:	august 2023
Riešiteľský kolektív:	
Urbanizmus a regulácia:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD. Ing. arch. Ján Bátora Ing. Marián Kukura

A.3 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD

Závazná časť ÚPN-O Belža bola vyhlásená VZN č. 9/2019 zo dňa 24.9.2019 a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 83/2019 zo dňa 15.10.2019.

Navrhované zmeny a doplnky vrátane úpravy záväznej časti nemenia navrhovanú koncepciu riešenia územia.

A.4 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O BELŽA

Zmeny a doplnky č. 1/2023 rešpektujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov č. 5/2022 schválené uzn. KSK č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023.

Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Belža bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Belži č. 149/2018 zo dňa 12.1.2018

Navrhované zmeny a doplnky sú v súlade so zadaním a nadradenou dokumentáciou.

A.5 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Základná urbanistická kompozícia obce, ako je definovaná v súčasnem územnom pláne obce ostáva zachovaná.

Jednotlivé požiadavky zmeny boli zapracované nasledovne:

Lokalita	Funkčné využitie		Poznámka
	Platný úpn	Návrh zmeny	
Z1	Plochy ornej pôdy	Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	

A.6 NÁVRH RIEŠENIA

A.6.1 Návrh riešenia občianskej vybavenosti

Vrámci zmeny sa vymedzuje nová plocha pre občiansku vybavenosť (skúšobná stanica ÚKSÚP).

A.6.2 Návrh technickej vybavenosti

Navrhuje sa napojenie riešenej lokality na VN sieť a trafostanice TS4 s kapacitou 250 kVA.

Napojenie na ostatné siete nie je predmetom zmeny ÚPN. Riešenie ostáva v pôvodnom znení, nakoľko sa navrhovaná lokalita bude napájať na vlastný zdroj vody a žumpu, čím nevznikajú nároky na úpravu verejnej technickej infraštruktúry v územnom pláne obce.

A.6.3 Návrh dopravnej infraštruktúry

Nedochádza k zmene. Riešená plocha je prístupná z existujúcej poľnej cesty v k.ú. Haniska.

A.7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN-O Belža sú rešpektované.

Celé k. ú. je v 1. stupni ochrany v zmysle zákona o OPaK, no zároveň celé k. ú. okrem zastavaného územia obce je v území NATURA 2000- SKCHVÚ-009 – Košická kotlina (chránené vtáčie územie).

V riešenom území nie sú evidované archeologické náleziská.

A.8 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**A.8.1 Obrana štátu a požiarne ochrana**

Návrh zmeny rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami. Zariadenia obrany štátu sa v území nenachádzajú.

A.8.2 Ochrana pred povodňami

Zmena zachováva navrhované úpravy vodných tokov a do záplavových území sa nezasahuje.

Územie je mimo záplavových čiar Q5, Q10, Q50, Q100 a Q1000, ako sú určené v mapách povodňového rizika MŽP SR.¹

A.8.3 Civilná ochrana

Koncepcia civilnej ochrany sa v území nemení.

A.9 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Nezasahuje sa do chránených území.

A.10 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE**A.10.1 Doprava**

Bez zmeny. Novo navrhovaná plocha sa napája na existujúcu poľnú cestu.

A.10.2 Vodné hospodárstvo

Bez zmeny. Riešené územie má vlastný zdroj vody a žumpu pre splaškové vody.

A.10.3 Energetika

Navrhuje sa napojenie riešenej lokality na VN sieť a trafostanice TS4, ktorá sa dopĺňa do ÚPD.

Prípojka VN :

¹ <http://www.minzp.sk/sekcie/temy-oblasti/voda/ochrana-pred-povodnami/manazment-povodnovych-rizik/povodnove-mapy.html>

Navrhovaná kiosková trafostanica sa napojí na jestvujúce vedenie VN z existujúcej vzdušnej linky. Jestvujúci betónový stožiar EPV 10,5/6 ostáva pôvodný. Vrcholová sila bude overená statickým výpočtom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Na tomto stožiar sa osadí zvislý odpínač OTE 25/400-32 s ručným pohonom. Stožiar vyzbrojíť ľahkou konzolou so šiestimi podpernými izolátormi, kde jestvujúce vodiče AlFe budú na dvojitom závese. Odbočenie z hlavnej linky previesť pomocou odbočných svoriek PPN pomocou čiastočne izolovaného vodiča 3x 22-PAS 120 a ukončiť na privodných svorkách zvislého odpínača. Z odpínača bude pripojený kábel AXEKVC(AR)E 1x120/16 RM pomocou vonkajších koncoviek a vedený zvislo po stožiar až do zeme do výkopu. Pre mechanický poškodením bude kábel chránený mechanickou ochranou do výšky 3m. Káble VN budú uložené vo výkope v rozmeroch 120x50cm v pieskovom lôžku s krytím zeminy min. 100cm. Po celej dĺžke trasy budú káble chránené pred mechanickým poškodením v chráničkách FXKVS 110 Kábel bude chránený zhora ochranným krycím návinom a nad nimi bude uložená výstražná fólia.. Pri súbehu alebo križovaní s ostatnými podzemnými sieťami dodržať priestorovú normu STN 73 6005.

Kiosková trafostanica

Betónová bloková transformačná stanica polozapustená, obsluhovateľná z vonku typu EH8 je používaná ako súčasť rozvodu el. energie v oblasti elektro-energetiky /distribučné rozvody/, ako aj pre napojenie menších a stredných priemyselných rozvodov. Je atypická svojou výškou nad terénom /1,91m/ aj so strechou a pôdorysným rozmerom dlxš /1900x2300mm/. Táto transformačná stanica vzhľadom na svoje rozmery je obsluhovateľná len zvonku bez možnosti vstupu do vnútorného priestoru. Transformačná stanica svojím vyhotovením vyhovuje STN EN 62271-202.

Základné technické údaje transformačnej stanice

- menovité napätie na strane VN.....6,3kV, 22kV
- menovité napätie na strane NN.....242/420 V
- frekvencia.....50Hz
- menovitý výkon transformátora.....50, 100, 160, 250, 400, 630kVA
- kompenzácia transformátora naprázdno.....do 8 kVAr
- menovitý prúd prípojnic VN.....400A /630A/
- menovitý prúd prípojnic NN.....do 1000A
- menovitý krátkodobý prúd VN.....16kA efekt.1s
- zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN.....50kA max
- menovitý dynamický prúd rozvádzača NN.....min.30kA
- krytie podľa STN EN 60 529.....IP43 D
- rozmery /d l x š x v/.....EH8 2300x1900x1910 mm

Hlavné energetické údaje :

Podľa STN 34 1610 bude dodávka el. energie zaistovaná v stupni č.3.

Celkový inštalovaný výkon

Pi – 242 kW

Koeficient súčasnosti

B – 0,55 kW

Celkový súdobý výkon Pp = Pi x B = 242 x 0,55 = 133,1 kW

Nábehový transformátor v trafostanici je 250kVA

A.10.4 Telekomunikácie

Bez zmeny. Napojenie na telekomunikačnú pevnú sieť sa neuvažuje.

A.11 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.11.1 Kvalita ovzdušia

Zmenou ÚPN-O nedôjde k zmene podmienok vytvárania nových zdrojov znečistenia.

A.11.2 Hlučnosť

Ohrozenie hlukom na navrhovanú lokalitu ani nové zdroje hluku pre plochy bývania sa nepredpokladajú.

A.11.3 Odpad

Koncepcia zberu odpadu sa nemení.

A.11.4 Radónové riziko

Takmer celý kataster obce vrátane predmetnej lokality je v pásme stredného radónového rizika.

A.11.5 Svahové deformácie

V k.ú. obce sa nachádzajú dve plochy na SZ hranici katastra, sú stabilizované a mimo riešenú lokalitu.

A.11.6 Skládky

V k.ú. obce je evidovaná jedna nelegálna opustená skládka bez prekrytia (e.č. 881).

Do riešenej lokality nezasahuje.

A.12 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Navrhované lokality nezasahujú do prvkov M-USES.

A.13 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Chránené ložiskové a dobývacie priestory sa v území nenachádzajú.

Prieskumné územia sa v k.ú. nenachádzajú.

A.14 PREDBEŽNÝ ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V kat. území Belža sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto BPEJ: 0426002 a 0450202.

Návrh sa riadi schváleným zadáním pre úpno, na základe ktorého sa vylučujú zábery pôd s kódom BPEJ 0426002.

A.14.1 Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy

Celkom dochádza k záberu 0,4219 ha pôdy,
z toho 0,4219 ha poľnohospodárskej pôdy a
0 ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

Loka- lita	Fun- kcia	Výmera lokality	Predpokladaná výmera PP						užívateľ	hydrome- liorácie	etapa
			Výmera poľno- hosp. pôdy	Z toho							
				Zast. úze- mie	BPEJ	Sku- pina	Ochra- na	Výmera BPEJ			
14	OV	0,4219	0,4219	mimo z.ú.	04650 45	6	-	0,4219			1.eta- pa
		0,4219	0,4219					0,4219			

A.14.2 Predbežný záber lesnej pôdy

Lesná pôda sa nezaberá.

B ZMENY ZÁVÄZNEJ ČASTI

Regulatív/kapitola	Popis zmeny								
C.a.	V tabuľke rozvojových lokalít sa dopĺňa nový riadik za lokalitu „Pastvisko“: <table><tr><th>Ozn.</th><th>Funkcia</th><th>Charakteristika</th><th>poloha</th></tr><tr><td>Sever</td><td>Plochy občianskej vybavenosti</td><td>ÚKSÚP</td><td>MZÚO</td></tr></table>	Ozn.	Funkcia	Charakteristika	poloha	Sever	Plochy občianskej vybavenosti	ÚKSÚP	MZÚO
Ozn.	Funkcia	Charakteristika	poloha						
Sever	Plochy občianskej vybavenosti	ÚKSÚP	MZÚO						
	V tabuľke „Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzene funkčne a priestorové jednotky obce“ sa v riadku „Obytné územie - plochy verejnej občianskej vybavenosti“ dopĺňa za slovo „školsťvo“ v primárnom spôsobe využívania slovo „ , vedu a výskum“ a znie: „Verejná občianska vybavenosť vrátane sociálnej infraštruktúry určené pre obchody, nevýrobné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu, administratívu, podnikateľské aktivity, školstvo, vedu výskum a pod. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť riešene na vlastnom pozemku alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu upn obce.“								
C.b.	V časti „Priestorové regulatívy Obytného územia- plôch občianskej vybavenosti“ sa dopĺňa odrážka „Pre plochu ÚKSÚP v severnej časti obce sa určuje výška na 2 NP.“								
C.c.	Dopĺňa sa odstavec „Plochy pre vedu a výskum v severnej časti obce – 11 – ÚKSÚP.“								