

# **OBEC BELŽA**



## **Oznámenie o strategickom dokumente**

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

## **ZMENY A DOPLNKY č.1/2023 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BELŽA**

**OZNÁMENIE**  
**o strategickom dokumente**  
**„Zmeny a doplnky č. 1/2023 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BELŽA“**

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

1. **Názov:** Obec Belža , okres Košice okolie
2. **Identifikačné číslo:** 00323 951
3. **Adresa sídla :** Obec Belža, Belža č. 80, 044 58 Seňa
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Ing. Ondrej Pravda, starosta obce, e-mail: [podatelna@belza.dcom.sk](mailto:podatelna@belza.dcom.sk), telefón: +421 55 696 28 74
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**  
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>hod, e-mail: [sabakova.iveta@gmail.com](mailto:sabakova.iveta@gmail.com), mobil: +421 905 460 337

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

1. **Názov :** Zmeny a doplnky č.1/2023 -Územný plán obce Belža (ÚPN – O Belža)
2. **Charakter :**  
Strategický dokument, územnoplánovacia dokumentácia obce do 2000 obyvateľov.
3. **Hlavné ciele :**  
Hlavným cieľom návrhu riešenia Zmien a doplnkov č.1/2023 ÚPN – O Belža je zapracovanie novej plochy pre občiansku vybavenosť (skúšobná stanica ÚKSÚP).  
Popis zmien:

| Lokalita | Funkčné využitie  |                                                          | Poznámka |
|----------|-------------------|----------------------------------------------------------|----------|
|          | Platný úpn        | Návrh zmeny                                              |          |
| Z1       | Plochy ornej pôdy | Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry |          |

4. **Obsah :**  
Oznámenie sa podáva v zmysle §5 ods. 3-6 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 19b stavebného zákona.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**  
Neuvažuje sa so spracovávaním variantných riešení.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**  
Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územného plánu:
  - a) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie ..... 08- 10/2023
  - b) schválenie návrhu riešenia ..... 12/2023
  - c) spracovanie Registračného listu, zabezpečenie uloženia dokumentácie.... 01/2024

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie :

Územný plán Veľkého územného celku Košického kraja schválený nariadením Vlády SR č. 281 zo dňa 12. 5.1998; jeho následné Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004; Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009; Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014, dňa 30. júna 2014 a uznesením č. 93/2014 VZN KSK č. 6/2014, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov. Toto nariadenie nadobudlo účinnosť 15.8.2014; Zmeny a doplnky 2017 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.509/2017 dňa 10.7.2017, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením 18/2017. Posledné Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košický kraj č. 5/2022 boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023.

Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Belža bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Belži č. 149/2018 zo dňa 12.1.2018.

Záväzná časť ÚPN-O Belža bola vyhlásená VZN č. 9/2019 zo dňa 24.9.2019 a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 83/2019 zo dňa 15.10.2019.

Navrhované zmeny a doplnky vrátane úpravy záväznej časti nariadenia navrhovanú koncepciu riešenia územia.

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Belža podľa §26 ods.3 a §27 ods.3 stavebného zákona po udelení súhlasu podľa §25 stavebného zákona o preskúmaní súladu návrhu územného plánu okresným úradom v sídle kraja.

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.1/2023 Územného plánu obce Belža a Všeobecne záväzné nariadenie obce Belža o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1/2023 Územného plánu obce Belža .

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy :

Komplexné informácie o katastrálnom území obce, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona.

#### ➤ Pôda

V kat. území Belža sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto BPEJ: 0426002 a 0450202.

Celkom dochádza k záberu 0,4219 ha pôdy, z toho 0,4219 ha poľnohospodárskej pôdy a 0 ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

Návrh sa riadi schváleným zadáním pre ÚPN – O , na základe ktorého sa vylučujú zábery pôd s kódom BPEJ 0426002.

#### ➤ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody

V súčasnosti je v obci Belža vybudovaný verejný vodovod, na ktorý bolo vydané povolenie na užívanie dňa 23.3.2018. Do obce je vybudovaný výtlačný rad D 160 zo zdroja vody. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obcí, výstavbu priemyselného parku Kechnec a potrebu vybudovania nových zdrojov pitnej a priemyselnej vody, sa vybuďoval v obci Kechnec nový zdroj vody s úpravňou pre obce, napojených na existujúci vodojem. Pitná voda pre obce je zabezpečovaná zo studní situovaných v intraviláne, východne od obce Kechnec, medzi traťou ŽSR a riekou Hornád. Studne boli navrhované do hĺbky 70,0 m, svetlosti DN 200 s predpokladanou výdatnosťou min 15,0 l/s. Úpravňa vody bola navrhnutá na kapacitu do 8,0 l/s, ktorá zabezpečuje súčasnú potrebu  $Q_p = 6,8$  l/s. V úpravni sa vykonáva aj čiastočné zmäkčenie vody a jej hygienické zabezpečenie. Riešené územie má vlastný zdroj vody.

#### ➤ Suroviny

Zmeny a doplnky č.1/2023 ÚPN – O Belža neuvažujú so získavaním žiadnych surovín, na riešenom území sa nenachádzajú dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia.

➤ **Energetické zdroje**

Dodávka elektrickej energie pre obec je zabezpečovaná z vonkajšieho 22 kV vzdušného vedenia, číslom linky 284 Haniska - Moldava nad Bodvou ( s možnosťou zásobovania z ES Budulov ) vonkajšou 22 kV prípojkou prebiehajúcou východnou časťou sídla. V obci sú vykonané odbočky z uvedeného priebežného vzdušného vedenia pre napájanie jednotlivých 22/0,4 kV distribučných transformovní. Na uvedenú linku sú pripojené 2 ks 22/0,4 kV transformovní zásobujúcich súčasnú bytovú, podnikateľskú a obslužnú zástavbu. Navrhuje sa napojenie riešenej lokality na VN sieť a trafostanice TS4, ktorá sa dopĺňa do ÚPD.

**Prípojka VN :**

Navrhovaná kiosková trafostanica sa napojí na jestvujúce vedenie VN z existujúcej vzdušnej linky. Jestvujúci betónový stožiar EPV 10,5/6 ostáva pôvodný. Vrcholová sila bude overená statickým výpočtom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

**Kiosková trafostanica**

Betónová blokovaná transformačná stanica polozapustená, obsluhovateľná z vonku typu EH8 je používaná ako súčasť rozvodu el. energie v oblasti elektro-energetiky /distribučné rozvody/, ako aj pre napojenie menších a stredných priemyselných rozvodov. Je atypická svojou výškou nad terénom /1,91m/ aj so strechou a pôdorysným rozmerom dlžš /1900x2300mm/. Táto transformačná stanica vzhľadom na svoje rozmery je obsluhovateľná len zvonku bez možnosti vstupu do vnútorného priestoru. Transformačná stanica svojím vyhotovením vyhovuje STN EN 62271-202.

➤ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

**Cestná doprava**

Cestné spojenie je zabezpečené cestou č. 3345, ktorá napája obec na vyšší dopravný systém, konkrétne na cestu č. 17, Košice – MR. Obec je koncovou dedinou. Najbližší diaľničný uzol je Kechnec na R4/E71, vzdialený po ceste 7,1 km.

Novo navrhovaná plocha sa napája na existujúcu poľnú cestu.

**2. Údaje o výstupoch :**

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

➤ **Ovzdušie**

Za producenta emisií počas realizácie strategického dokumentu možno považovať navrhované lokality počas výstavby. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v určitej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

➤ **Voda**

Dobudovanie kanalizácie je v prioritnom záujme obce na najbližšie roky. Do doby jej vybudovania je potrebné zabezpečiť záchyt produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách.

V návrhu sa uvažuje s odvádzaním splaškových vôd do žumpy.

➤ **Odpady**

Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

➤ **Hluk a vibrácie**

Počas realizácie, hlavne výstavby priemyselného parku možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáže technológií.

➤ **Žiarenie iné fyzikálne polia**

Realizáciou návrhu ZaD nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

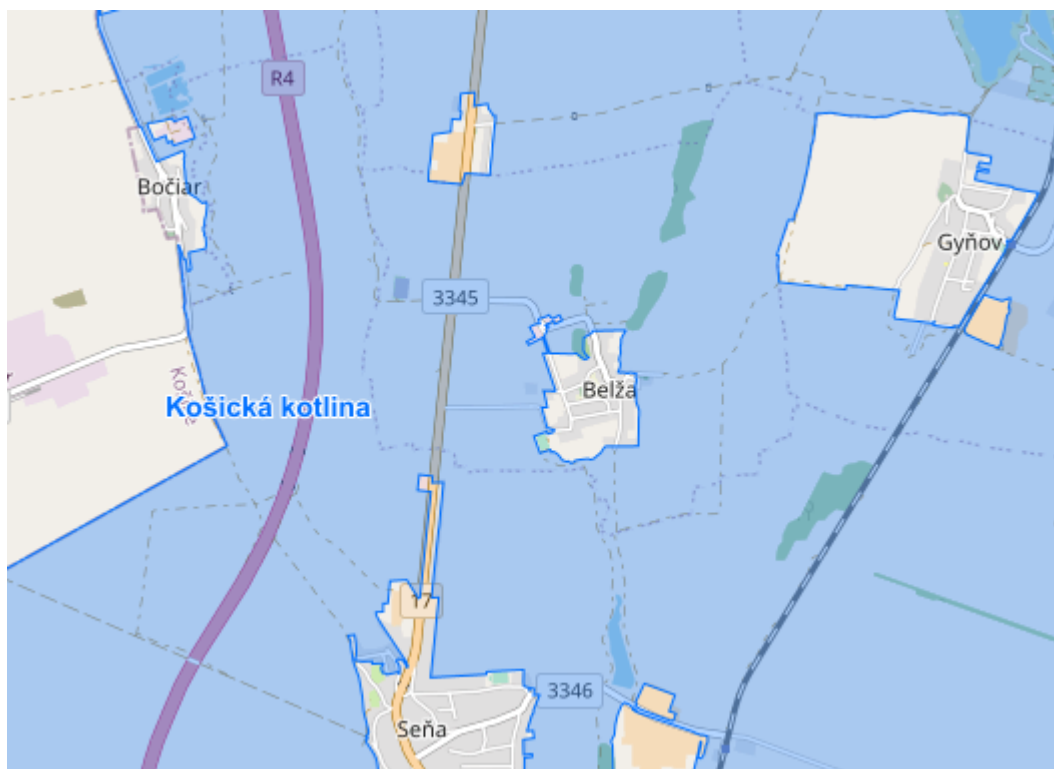
Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2 ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

**5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Celé k. ú. je v 1. stupni ochrany v zmysle zákona o OPaK, no zároveň celé k. ú. okrem zastavaného územia obce je v území NATURA 2000- SKCHVÚ-009 – Košická kotlina (chránené vtáčie územie). Zmeny a doplnky č.1/2023 nemajú zásadný vplyv na kvalitu životného prostredia. Návrhom sa nezasahuje do chránených území, ani ich ochranných pásiem ani do území cenných z hľadiska ekologickej stability.



Obr.č.1

zdroj: <https://maps.sopsr.sk>

- územia Európskeho významu
- chránené vtáčie územie

## **Navrhované opatrenia na zmiernenie vplyvu na sústavu NATURA 2000**

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť sa umiestňuje mimo CHVU a ani s ňou nehraničí, nepredpokladá sa vplyv na orla kráľovského (Aquilaheliaca) ktorý hniezdi v blízkom CHVU a záujmové územie využíva ako lovný biotop, ako aj na ďalšie predmety ochrany v CHVU, napr. sokola rároha. Orol kráľovský je kritériovým druhom v CHVU Košická kotlina, preto najdôležitejšie opatrenia smerujú k podpore tohto druhu.

### **Predmety ochrany v CHVU všeobecne:**

- Zlepšenie potravinovej ponuky - premena intenzívne využívanej poľnohospodárskej pôdy na trvalé trávne porasty, úhory na ploche minimálne 30 ha. Vzhľadom na veľkosť územia sa odporúča vysadiť TTP reprezentujúce viaceré syntaxonomické jednotky, čím bude zabezpečená vysoká diverzita vegetácie. Širokolisté kvitnúce byliny by mali mať podiel 50%. Takto vysadené porasty by mali byť kosené mozaikovo, 1, maximálne 2 krát do roka.
- Zachovanie líniových porastov a remízok v záujmovom území v čo najväčšej miere
- Výsadba nových topoľových líniových porastov na okrajoch záujmového územia aj v časti CHVU Košická kotlina. Pri výsadbe sa vyhnúť miestam v blízkosti frekventovaných ciest, využiť poľné cesty a kanály.
- Výsadba krovinových lemov na okrajoch strategického parku (nie v blízkosti frekventovaných ciest). Na výsadbu použiť výhradne domáce druhy krovin a drevín, hlavne hruška poľná (Pyrus pyraeaster), čerešňa vtáčia (Prunus avium), duby (Quercus petraea, Q. robur), lipy (Tilia cordata, T. platyphyllos), jaseň (Fraxinus excelsior), hlohy (Crataegus monogyna, C. laevigata), vtáčí zob (Ligustrum vulgare), ruža šípová (Rosa canina agg.), drienka (Cornus mas), dráč (Berberis vulgaris), jarabina vtáčia (Sorbus aucuparia) a bršlen (Euonymus europaeus). Krovinový lem bude mať šírku aspoň 10 metrov a bude tvorený štyrmi radmi krovin.
- Tvorba protihlukových valov zatravnovaných zmesou domácich druhov tráv a bylín. Širokolisté kvitnúce byliny by mali mať podiel 50% a valy by mali byť extenzívne kosené. Vytvorenie mokrade s rozlohou minimálne 200 m<sup>2</sup> v rámci nezastavanej voľnej plochy v areáli strategického parku. V rámci mokrade by sa mali nachádzať časti s otvorenou vodnou hladinou ako aj okrajové časti porastené hustou vegetáciou ostríc (Carex riparia, C. gracilis pod.) a trstiny (Phragmites australis).
- Uprednostnenie podzemných elektrických vedení a zabezpečenie existujúcich vedení vzájomným územím.

### **Opatrenia pre podporu orla kráľovského (a sokola rároha):**

- Výsadba trvalých trávnych porastov v záujmovom území a na protihlukových valoch - po výsadbe lúčnych porastov sa predpokladá nárast diverzity bezstavovcov, rovnako aj zvýšenie početnosti drobných zemných cicavcov, ktoré sú kľúčové pre zachovanie predmetov ochrany sokola rároha aj orla kráľovského.
- Vytvorené trvalé trávne porasty môžu byť po dohode s odbornými organizáciami (ŠOP SR, RPS) využité na reintrodukcii škvrnatej poľnej (Cricetus cricetus), ktorý v minulosti tvoril významnú časť potravinovej ponuky pre sokola rároha aj orla kráľovského a v súčasnosti je ich početnosť v CHVU veľmi nízka.
- V rámci podpory populácie orla kráľovského a sokola rároha v širšom priestore Východoslovenskej nížiny sa odporúča podporiť projekt reintrodukcie sysla pasienkového na lokalitách v CHVU Košická kotlina (napr. okolie obce Grajciar), alebo na hranici CHVU Košická kotlina a Slanské vrchy (napr. okolie obce Skároš). Výber lokality sa uskutoční na základe prieskumu územia z hľadiska vhodnosti biotopov, vlastníckych vzťahov a možnosti obhospodarovania, predovšetkým s dôrazom na zabezpečenie trvalej starostlivosti o lokalitu. Sysle pasienkové budú reintrodukované z lokality na Muránskej planine.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

#### IV. Dotknuté subjekty

##### 1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Belža , fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo - právne záujmy na území obce.

##### 2. Zoznam dotknutých subjektov

- 2.1 Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2.2 Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 2.3 Okresný úrad Košice , Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice
- 2.4 Okresný úrad Košice – okolie , Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice - úsek štátna vodná správa
- 2.5 Okresný úrad Košice – okolie , Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice - úsek odpadové hospodárstvo
- 2.6 Okresný úrad Košice – okolie , Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.7 Okresný úrad Košice – okolie , Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.8 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
- 2.9 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 2.10 Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
- 2.11 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
- 2.12 Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- 2.13 Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- 2.14 Obec Haniska, Haniska č.248, 044 57 Haniska
- 2.15 Obec Čaňa, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa

##### 3. Dotknuté susedné štáty:

Územie riešené ZaD č.1/2023 ÚPN – O Belža nemá dopad na susedné štáty.

#### V. Doplnujúce údaje

##### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (celá textová a grafická časť bude zverejnená na stránke obce).

##### 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Zmeny a doplnky 2017 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.509/2017 dňa 10.7.2017, Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením 18/2017; Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košický kraj č. 5/2022 schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023; R – ÚSES okresu Košice okolie, ÚPN- O Belža, informácie z mapového prehliadača ŠOP SR.

#### VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 25.09.2023

## **VII. Potvrdenie o správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. Iveta Sabaková, obstarávateľka ZaD č.1/2023 ÚPN – O Belža podľa §2a stavebného zákona

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Ondrej Pravda  
starosta obce