



ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE
BLATNÁ
NA OSTROVE
SPRÁVA
O HODNOTENÍ
ÚPD



SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÁ NA OSTROVE

Obsah

A. Základné údaje.....	2
I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	2
II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii.....	3
B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia.....	5
I. Údaje o vstupoch.....	5
II. Údaje o výstupoch.....	14
C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia.....	18
I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia.....	18
II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie.....	14
III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti	38
IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.....	47
V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	51
VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na ŽP a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia.....	57
VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení.....	58
VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.....	59
IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali	66
X. Zoznam dopĺňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení.....	66
XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov oprávneného zástupcu navrhovateľa	66

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie

Obec Blatná na Ostrove

2. Sídlo

Obecný úrad Blatná na Ostrove, 930 32 Blatná na Ostrove 203

3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Mgr. Terézia Földváry, starostka obce

Obecný úrad Blatná na Ostrove

930 32 Blatná na Ostrove 203

tel.: 031 / 559 82 98

e-mail: obec@blatnanaostrove.sk

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÁ NA OSTROVE – NÁVRH

2. Územie

Kraj: Trnavský

Okres: Dunajská Streda

Obec: Blatná na Ostrove

Katastrálne územie: Blatná na Ostrove

3. Dotknuté obce

- Obec Trnávka, 930 32 Trnávka 168
- Obec Macov, 930 32 Macov 42
- Obec Holice, Póšfa 151, 930 34 Holice
- Obec Horný Bar, 930 33 Horný Bar 184
- Obec Lehnice, 930 37 Lehnice 89
- Obec Rohovce, 930 30 Rohovce 164

4. Dotknuté orgány

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Trnavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania a životného prostredia, Odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

- Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/9, 929 01 Dunajská Streda
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- Dopravný úrad, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

5. Schvaľujúci orgán

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej na Ostrove

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Riešenie Územného plánu obce Blatná na Ostrove nemá žiadne cezhraničné vplyvy.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Údaje o vstupoch

1. Pôda

Vzhľadom k skutočnosti, že požiadavky na rozvojové zámery nie je možné uspokojiť len intenzifikáciou existujúcej zástavby, bolo nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Návrhy rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 4, 9, 11, časť rozvojovej plochy č. 5, ako aj takmer všetky navrhované prieluky na zástavbu boli prevzaté z doterajšieho územného plánu obce. Pre uvedené rozvojové plochy preto už bol udelený súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Z doterajšieho územného plánu obce neboli prevzaté rozvojové plochy s celkovými zábermi poľnohospodárskej pôdy 6,58 ha.

Podľa druhu pozemku ide zväčša o ornú pôdu, len v prípade prieluk a využitia voľných plôch v existujúcej zástavbe ide o záhrady. Rozvojové plochy č. 6 a 7, jedna prieluka a malé časti rozvojových plôch č. 3 a 5 sú podľa druhu pozemku situované na nepoľnohospodárskej pôde (zastavaných plochách, ostatných plochách). Nedôjde tu preto k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú navrhované prevažne na pôde 6. skupiny kvality v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. V menšej miere sa počíta so zábermi pôdy 2. skupiny kvality a zábery pôdy 1. skupiny kvality predstavujú celkovú výmeru len 2,2379 ha mimo zastavaného územia obce. Pri návrhu rozvojových plôch bolo maximálne zohľadnené Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z., ktoré určuje v danom katastrálnom území najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ. Žiadna z rozvojových plôch mimo zastavaného územia nie je lokalizovaná výlučne na najkvalitnejšej pôde. Na najkvalitnejšiu pôdu mimo zastavaného územia obce zasahujú len nepatrnou časťou rozvojové plochy č. 10, 11, 12, 13.

Návrhom nových rozvojových plôch nedôjde k nadmernému rozdrobeniu poľnohospodárskej pôdy a preferuje sa udržanie kompaktného pôdorysu obce. V zastavanom území sa navrhujú rozvojové plochy č. 4, 5, 8, ako aj jednotlivé prieluky v uličnej zástavbe a menšia plocha v zadnej časti záhrad (bez číselného označenia). Ostatné rozvojové plochy pre funkciu bývania sú navrhnuté v polohách priamo nadväzujúcich na existujúce zastavané územie.

Návrh rozvojových plôch č. 8 a 9 je ďalej odôvodnený ich určením pre verejnoprospešné stavby. Rozvojová plocha č. 8 je úplne a rozvojová plocha č. 9 čiastočne na pozemkoch vo vlastníctve obce.

V prípade rozvojových plôch č. 11 a 12 ide o nezastavané časti existujúceho hospodárskeho dvora, ktoré sú jeho integrálnou súčasťou a sú dlhodobo oplotené, príslušné pozemky sú však podľa stavu KN evidované ako orná pôda. Návrh rozvojovej plochy č. 13 je zdôvodnený požiadavkou na vybudovanie areálu na spracovanie triedeného odpadu, ktorý by mal byť lokalizovaný v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia. Dôvodom pre návrh rozvojovej plochy č. 14 je potreba zastúpenia rekreačných funkcií, ktoré v riešenom území absentujú, a vhodnou polohou pri existujúcom jazierku. Rozvojová plocha č. 10 predstavuje prioritný investičný zámer obce. Predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvojové plochy č. 10, 13, 14 ďalej zdôvodnený skutočnosťou, že ich poloha bola vybraná tak, aby nezasahovali (resp. len minimálne zasahovali) na najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v danom katastrálnom území.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciám nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod cestami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch etáp výstavby (I. etapa, II. etapa) podľa predpokladanej postupnosti výstavby.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky. Najkvalitnejšie pôdy v danom katastrálnom území sú označené podčiarknutím.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Číslo Lok.	K.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP			
				spolu	BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO
1	Blatná n.O.	bývanie	1,4820	1,4820	0032062/6.	1,4820	
2	Blatná n.O.	bývanie	3,0700	3,0700	0036002/2. 0032065/6.	1,3770 1,6930	
3	Blatná n.O.	bývanie	2,0610	1,9992	0036002/2.	1,9992	
4	Blatná n.O.	bývanie	2,7940	2,7940	0017002/1.	2,7940	2,7940
5	Blatná n.O.	bývanie	1,5230	1,4790	0036002/2.	1,4790	1,4790
8	Blatná n.O.	verejná zeleň	0,2655	0,2655	0036002/2.	0,2655	0,2655
9	Blatná n.O.	zberný dvor	1,1520	1,1520	0018003/2.	1,1520	
10	Blatná n.O.	výroba, sklady	32,1620	32,1620	0036002/2. 0019002/1.	31,6905 0,4715	
11	Blatná n.O.	výroba, sklady	1,0570	1,0570	0032065/6. 0017002/1.	0,7357 0,3213	
12	Blatná n.O.	výroba, sklady	4,4760	4,4760	0032065/6. 0017002/1.	3,7316 0,7444	
13	Blatná n.O.	odpad. hospod.	4,0470	4,0470	0032065/6. 0018003/2. 0017002/1.	2,4419 0,9044 0,7007	
14	Blatná n.O.	rekreácia	2,9590	2,9590	0032065/6. 0036002/2.	1,9430 1,0160	
Prie-luky	Blatná n.O.	bývanie	1,0464	1,0464	0036002/2. 0017002/1.	1,0292 0,0172	1,0292 0,0172
Spolu				57,9891			

Vysvetlivky: ZÚO = zastavané územie obce

2. Voda

Požiadavky na zásobovanie pitnou vodou

Obec Blatná na Ostrove má vybudovaný verejný vodovod. Zdrojom pitnej vody je vŕtaná studňa – vrt HB-2, s hĺbkou 85 m a výdatnosťou 30 l/s. Vodný zdroj sa nachádza na severozápadnom okraji obce. Rozvodná sieť pitnej vody sa člení na viac vetiev. Potrubia sú z rúr DN 100. Sú vedené zväčša v krajniciach ciest a zelených pásoch.

Zásobovanie navrhovaných obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Cieľom je zabezpečenie spoľahlivosti dodávok pitnej vody.

Potrubie v obytnom a zmiešanom území sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Pre rozvojovú plochu č. 10 je potrebné potrubie dimenzovať na kapacitu 7,5 l/s. Potrubia sa uložia v nespevnených zelených plochách pozdĺž cesty alebo v krajnici cesty. Súčasne odporúčame rekonštrukciu existujúcich rozvodov vody.

V rámci hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie bol vypracovaný podrobný výpočet súčasnej potreby vody pre súčasný rozsah zastavaného územia, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby. Podľa tohto výpočtu sa ročná potreba vody zvýši z 59 185 m³ na 113 825 m³ v roku 2040 – v prípade úplného obsadenia všetkých navrhovaných nových rozvojových plôch. V nasledujúcej tabuľke je uvedená stručná rekapitulácia potreby vody.

Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m ³ /r)	59 185	113 825
Priemerná potreba vody Q _p (l/s)	1,877	3,609
Max. denná potreba vody Q _m (l/s)	3,753	5,775
Max. hodinová potreba vody Q _h (l/s)	6,756	10,395

3. Suroviny

V širšom okolí sa nachádzajú zásoby štrkopieskov, ktoré sú súčasťou rozsiahleho komplexu fluviálnych kvartérnych, prevažne pleistocénnych sedimentov Podunajskej nížiny. V samotnom riešenom území nie sú určené výhradné ložiská, dobývacie priestory, ložiská nevyhradených nerastov ani prieskumné územia (prieskumné územie N61/07 nebolo určené, je len v etape návrhu).

Celé riešené územie je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov.

Z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nevyplývajú osobitné požiadavky na spotrebu miestnych surovinových zdrojov, okrem nároku na spotrebu pitnej vody.

4. Energetické zdroje

Elektrická energia

Obec Blatná na Ostrove je zásobovaná elektrickou energiou koncovými odbočkami z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej a. s. z vonkajšieho vedenia VN 22 kV č. 228 a 228-437. Zásobovanie odberateľov v obci sa uskutočňuje prostredníctvom troch distribučných transformačných staníc a dvoch odberateľských transformačných staníc. Transformačné stanice 22/0,4 kV sú na 22 kV vonkajšie vedenie napojené vonkajšími a zemnými káblivými 22 kV prípojkami. Prípojky sú zväčša jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN. Celkový výkon a priestorové rozmiestnenie transformačných staníc postačuje súčasným potrebám obce. Pri ceste III/1382 je fotovoltaiická elektráreň.

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce transformačné stanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Potrebné bude zvýšenie výkonu existujúcich transformačných staníc a doplnenie nových transformačných staníc.

Transformačná stanica TS 706-007 sa ponechá, existujúci transformátor sa nahradí novým o výkone 630 kVA. Bude slúžiť aj pre zásobovanie nových rozvojových plôch č. 2, 3. Po

dosiahnutí hranice jej výkonu sa v rámci rozvojovej plochy č. 1 navrhuje vybudovanie novej transformačnej stanice s označením TS-B a výkonom 400 kVA. Taktiež bude potrebné zvýšenie výkonu transformačnej stanice TS 706-002 na 630 kVA, najmä v súvislosti s výstavbou v rozvojovej ploche č. 4. Rozvojové plochy č. 5, 6, 7 budú zásobované primárne z transformačnej stanice TS 706-001. Po dosiahnutí jej hraničného výkonu bude potrebné zriadenie, resp. obnovenie transformačnej stanice TS-A s výkonom 250 kVA. Rozvojové plochy č. 11, 12 budú zásobované z existujúcej transformačnej stanice v hospodárskom dvore. Pre rozvojové plochy č. 10 a 13 sa počíta s vlastnými transformačnými stanicami s výkonom 3x1000 kVA, resp. 2x1000 kVA. Rozmiestnenie transformačných staníc v rámci areálov bude prispôsobené technologickým požiadavkám. Zásobovanie rozvojovej plochy č. 14 bude možné z transformačnej stanice TS-A, prípadne znovuzriadením transformačnej stanice pri čerpacej stanici závlah. Navrhované transformačné stanice TS-A a TS-D sú lokalizované bezprostredne pri existujúcich vedeniach VN 22 kV. Pre navrhované transformačné stanice TS-B a TS-C sú uvažované prírodné zemné káblové vedenia VN 22 kV.

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Spotreba elektrickej energie pre rozvojové plochy výrobného územia a rekreačného územia je stanovená odhadom. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 4017 kW. Je bilancovaný v nasledujúcej tabuľke.

Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	14 b.j.	44
2	30 b.j.	95
3	9 b.j.	28
4	17 b.j.	54
5	12 b.j.	38
6	8 b.j.	25
7	14 b.j.	44
9	-	20
10	-	2000
11	-	25
12	-	50
13	-	1500
14	-	50
prieluky	14 b.j.	44
Spolu		4017

Zemný plyn

Obec Blatná na Ostrove je plynofikovaná (od roku 1994). Zemným plynom je zásobovaná z vysokotlakového plynovodu (VTL) Bratislava – Komárno DN 300, PN 40. VTL plynovod prechádza 2 km severne od zastavaného územia obce, mimo riešeného územia. Na tento

plynovod je v blízkosti Veľkého Légu napojený VTL plynovod DN 100, PN 40, ktorý je trasovaný po východnom okraji obce Blatná na Ostrove až do Horného Baru. Z tohto VTL plynovodu je vyústená VTL prípojka DN 80 PN 40, ukončená v regulačnej stanici RS Blatná na Ostrove 1200/2/2-440 o výkone 1200 m³/hod.

V obci sú strednotlakové rozvody plynu PN 100 kPa z PE a oceľových rúr, ktoré zabezpečujú dodávku zemného plynu k jednotlivým odberateľom v obci. Potrubia sú vedené po okrajoch miestnych ciest a v zelených pásoch. Na STL plynovod sú jednotliví odberatelia pripojení cez STL prípojky.

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou č. 1 – 7, vrátane prieluk, ako aj v rozvojovej ploche č. 10. Zásobovanie zemným plynom bude z existujúcich, ako aj z navrhovaných strednotlakových rozvodov plynu. Potrubia navrhovaného plynovodu budú vedené v zelených plochách pri cestách, prípadne v ich telese, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami.

Spotreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 1. $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$. Spotreba plynu bola vypočítaná pre navrhované plochy bývania a pre rozvojovú plochu č. 10 (logistika) vyplýva z investičného zámeru a predstavuje maximálnu požadovanú kapacitu prípojky, resp. plynovodu. Prírastok ročnej spotreby zemného plynu bude 463 025 m³/rok, z toho na obytné územie bude pripadať 274 025 m³/rok.

Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m ³ /hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m ³ /rok)
1	14 b.j.	19,6	33950
2	30 b.j.	42	72750
3	9 b.j.	12,6	21825
4	17 b.j.	23,8	41225
5	12 b.j.	16,8	29100
6	8 b.j.	11,2	7275
7	14 b.j.	19,6	33950
10	-	189	189000
prieluky	14 b.j.	19,6	33950
Spolu		354,2	463025

5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Blatná na Ostrove veľmi výhodnú polohu pri ceste I. triedy I/63 Bratislava – Komárno – Štúrovo a pri rýchlostnej ceste R7 Bratislava

(Dunajská Lužná) – Holice. Cesta I/63 je v súčasnosti upravená v kategórii C 11,5/80, rýchlostná cesta v kategórii R 24,5/120. Trasa cesty I/63 je vedená v dotyku so zastavaným územím obce, ktorým však neprechádza, nedochádza preto k výraznejším negatívnym vplyvom na zastavané územie.

Regionálne spojenie obce Blatná na Ostrove je prostredníctvom ciest III. triedy. Ide o cestu III/1382 Blatná na Ostrove – Lehnice a cestu III/1384 Blatná na Ostrove – Horný Bar. Lokálne spojenie so susednou obcou Macov zabezpečuje cesta III/1383. Na západnom okraji katastrálneho územia sa na cestu I/63 napája cesta III/1381 do Rohoviec. Stav ciest III. triedy v riešenom území je vyhovujúci. Spojenie obcí Blatná na Ostrove a Trnávka je spevnenou účelovou asfaltovou cestou.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná zastávka vo Veľkom Légu (na trati č. 124 Bratislava – Komárno) je vzdialená 4 km. Najbližšie letisko, zaradené do kategórie medzinárodných letísk, je v Bratislave.

Nároky na výstavbu a rekonštrukciu miestnych ciest

Dopravnú os sídla tvorí cesta III/1382, na ktorú sú pripojené miestne cesty funkčnej triedy C3 a upokojené cesty. Miestne cesty vytvárajú vzájomne prepojenú sieť ulíc, sprístupňujúcu všetky časti zástavby. Nárokom na dopravnú obsluhu zastavaného územia v zásade vyhovujú. Niektoré úseky ciest však majú nevyhovujúce parametre z hľadiska šírkového usporiadania, kvality povrchového krytu, výskytu nerovností. Tieto cesty sa prebudujú tak, aby spĺňali parametre príslušných funkčných tried a kategórií.

Existujúce miestne cesty funkčnej triedy C3 sa dobudujú, resp. upravujú v kategóriách MOK 6,5/30, prípadne MOK 6(7)/30. To predpokladá rekonštrukciu a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych ciest. Ostatné cesty funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú prebudované tak, ako to umožňujú priestorové pomery.

Rozvojové plochy v obytnom území budú dopravne obsluhované navrhovanými miestnymi cestami a upokojenými cestami funkčných tried C3 a D1. V rozvojových plochách č. 1, 2, 7 sa navrhujú miestne cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30. V rozvojových plochách lokalizovaných v záhradách sa počíta s upokojenými cestami funkčnej triedy D1.

Preferuje sa zokruhovanie miestnych ciest, pričom miestne a upokojené cesty obsluhujúce obytnú zástavbu s viac ako 6 b.j., je nutné riešiť výlučne ako dopravné okruhy. Na ukončení navrhovaných i existujúcich slepých ciest s dĺžkou nad 80 m, ktoré nie je možné, resp. potrebné zokruhovať, by sa mali vybudovať obratiská.

Logistické centrum (rozvojová plocha č. 10) bude dopravne obsluhované z navrhovanej prístupovej cesty funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40. Spôsob napojenia na cestu I/63 bude riešený v podrobnejšej projektovej dokumentácii na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP. V rámci areálu budú vybudované vnútroareálové cesty, ktoré nie sú predmetom riešenia ÚPD.

Pre dopravnú obsluhu rozvojovej plochy č. 14 sa navrhuje kratší úsek miestnej cesty funkčnej triedy C3. Rozvojové plochy č. 11, 12, 13 sú prístupné priamo z cesty III/1384.

V katastrálnom území obce sa okrem účelovej cesty do obce Trnávka nachádzajú aj ďalšie účelové cesty a poľné cesty, sprístupňujúce poľnohospodárske hony v rámci katastra a bývalý hospodársky dvor Novoveská pusta. Hlavné poľné cesty sa navrhujú rekonštruovať v parametroch P(6)4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybňami, ostatné v parametroch P3,5(3,0)/30.

Celkový prehľad navrhovaných ciest podľa funkčných tried pre nové rozvojové plochy

Poloha (č. obsluhovanej rozvojovej plochy)	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka cesty v m
1	C3 – MO 6,5/30	129
	D1 – MOU	153
	D1 – MOU	46
2	C3 – MO 6,5/30	492
3	D1 – MOU	231
	D1 – MOU	129
4	D1 – MOU	526
	D1 – MOU	90
5	D1 – MOU	258
	D1 – MOU	131
	D1 – MOU	27
6	D1 – MOU	94
7	C3 – MO 6,5/30	303
	D1 – MOU	33
10	C2 – MO 7,5/40	297
14	C3 – MO 6,5/30	101
ZÚO - zokruhovanie	D1 – MOU	98
	D1 – MOU	130
ZÚO - záhrady	D1 – MOU	34

Nároky na výstavbu a rekonštrukciu nemotoristických komunikácií

Chodníky pre chodcov sú vybudované pozdĺž cesty III/1382 v úseku od severného okraja obce do centrálnej časti. Chodníky sú aj vo väčšine obytných ulíc, niektoré však majú nedostatočnú šírku a nevyhovujúci stavebno-technický stav. Nutná je ich náhrada novými chodníkmi. V existujúcej zástavbe sa navrhujú dobudovať chodníky pre chodcov pozdĺž ciest III. triedy nielen v centrálnej zóne obce, ale na celom prieťahu ciest III. triedy zastavaným územím obce, aj južne od cintorína. Ďalej je potrebné vybudovať chodník pozdĺž miestnej cesty, ktorá je spojnicou medzi cestami III/1384 a III/1382 a tvorí hlavnú pešiu trasu z hlavnej autobusovej zastávky pri ceste I/63. Navrhuje sa tiež chodník od tejto autobusovej zastávky k vstupu do plánovaného logistického centra (rozvojovej ploche č. 10). Chodníky by sa mali vybudovať aj pozdĺž navrhovaných miestnych ciest.

Pre cyklistickú dopravu nie sú vyhradené samostatné cyklistické pásy, napriek tomu, že bicykel je využívaným dopravným prostriedkom a v okolí sú tiež vhodné podmienky pre rozvoj cykloturistiky. Cyklisti využívajú hlavný dopravný priestor ciest. Asi 10 km južne od obce vedie Medzinárodná podunajská cyklotrasa, trasovaná po hrádzi Vodného diela

Gabčíkovo. Napojenie na podunajskú cyklotrasu zabezpečí navrhovaná cyklistická trasa Šuľany – Blatná na Ostrove, s pokračovaním do Lehníc (pozdĺž ciest III/1384, III/1382). Túto cyklistickú trasu je potrebné vybudovať ako samostatný dopravne segregovaný cyklistický chodník. Ďalšia cyklistická trasa sa plánuje v trase účelovej cesty do obce Trnávka. Z tejto cyklotrasy sa vytvorí odbočka do navrhovaného rekreačného územia pri jazierku. Primárne pre dochádzku do zamestnania sa navrhuje cyklistický chodník pri ceste I/63 do navrhovanej rozvojovej plochy č. 10. Táto cyklotrasa bude integrovaná s chodníkom pre chodcov a sčasti bude tiež súčasťou cyklotrasy Šuľany – Lehnice. Cyklotrasu je vhodné vyznačiť aj po existujúcej poľnej ceste do obce Holice.

Nároky na zariadenia cestnej dopravy

Pri ceste I. triedy je oproti zastavanému územiu obce situovaná čerpacia stanica pohonných hmôt (ČSPH). Ďalšie ČSPH sú na obojstranných odpočívadlách pri rýchlostnej ceste R7. Do k.ú. Blatná na Ostrove zasahuje celé južné odpočívadlo, severné odpočívadlo asi spoločne.

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú v centrálnej časti obce – pri kultúrnom dome, futbalovom ihrisku, pri integrovanom objekte obecného úradu a vzdelávacích zariadení, ako aj pri komerčných zariadeniach občianskej vybavenosti. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory ciest - zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe. Na pozemku každého rodinného domu musí byť zabezpečená možnosť odstavenia minimálne dvoch osobných vozidiel.

Parkoviská bude ďalej potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie. Vlastné odstavné plochy budú súčasťou jednotlivých areálov výrobného územia.

II. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie

Nepredpokladá sa vznik žiadnych veľkých ani stredných zdrojov znečistenia ovzdušia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení je podľa záväzných regulatívov povolená len drobná remeselná výroba a výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov (aj to len mimo centrálnej zóny obce). Uvedené opatrenia predstavujú účinnú prevenciu znečisťovania ovzdušia zápachom a škodlivými látkami.

Stanovením regulatívu, ktorým sa v obytnom území povoľujú len drobné výrobné prevádzky bez negatívnych a rušivých vplyvov, sa zabezpečí ochrana ovzdušia pred znečistením a všeobecne kvalita životného prostredia v obci. Ani v rozvojových plochách určených pre výrobné územie sa nepočíta s priemyselnou výrobou a inými prevádzkami znečisťujúcimi ovzdušie, čo garantujú záväzné regulatívy funkčného využívania. Najväčšia rozvojová plocha č. 10 je určená pre logistiku (bez priemyselnej výroby), v rozvojovej ploche č. 13 je v záväzných regulatívoch termické zhodnocovanie odpadu zakázané.

2. Voda

Odkanalizovanie a čistenie splaškových vôd

V celej obci bola v roku 2012 vybudovaná splašková kanalizácia v rámci integrovaného projektu odkanalizovania Šamorínskej aglomerácie. Stoková sieť je gravitačná, z PVC rúr DN 300. Splaškové vody sú čistené v čistiarni odpadových vôd (ČOV) v Šamoríne.

Systém existujúcej kanalizácie obce sa zachováva. Rozsah navrhovaných rozvojových plôch pre bývanie bol oproti doterajšiemu územnému plánu obce zredukovaný aj z dôvodu nedostatočných kapacít ČOV. Napojenie rozšírenej verejnej kanalizácie na ČOV je možné za predpokladu dokončenia intenzifikácie ČOV Šamorín – vzhľadom k skutočnosti, že výstavba v navrhovaných rozvojových plochách bude prebiehať postupne počas celého návrhového obdobia. Pri navýšení počtu pripojených je potrebné hydrotechnické posúdenie existujúcej stokovej siete, ako aj posúdenie existujúcich čerpacích staníc po trase, či budú kapacitne postačovať aj pri napojení rozvojových plôch.

Návrhové množstvo splaškových odpadových vôd bolo vypočítané odvodením z výpočtu potreby pitnej vody. Za predpokladu úplného obsadenia všetkých nových rozvojových plôch novou výstavbou, navrhovaných v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii, bude ku koncu návrhového obdobia územnoplánovacej dokumentácie (r. 2040) ročné množstvo splaškových vôd predstavovať 113 825 m³.

Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m^3/r)	113 825
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	3,609
Max. denné množstvo splaškových vôd Q_m (l/s)	5,775
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_h (l/s)	10,395

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami. Odvod dažďovej vody z ciest sa navrhuje riešiť dobudovaním a obnovením sústavy otvorených, prípadne uzavretých rigolov na odvod dažďovej vody, s riešením vsakovania do podložia.

3. Odpady

Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu sa zabezpečuje na regionálnu skládku odpadu. Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. Zavedený je triedený zber druhotných surovín. Zberný dvor v obci nie je zriadený. Pre zberný dvor a kompostovisko miestneho významu sa preto navrhuje rozvojová plocha č. 9. Pre účel zhodnocovania odpadov sa ďalej navrhuje rozvojová plocha č. 13. V zariadení sa bude vyrábať bioplyn a žiadny produkt recyklácie ani iný odpad sa nebude spaľovať. Odpad sa bude zhromažďovať v uzavretých halách, čím sa eliminuje riziko náletu odpadov do okolia, rovnako ako šírenie zápachu. Pozitívnym dopadom tohto zámeru regionálneho významu bude zníženie nutnosti skládkovania odpadov, čo má osobitný význam v chránenej vodohospodárskej oblasti.

V návrhu územného plánu obce sú zahrnuté odporúčania rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment separovaných komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce, okresu a kraja. Odporúča aj v navrhovaných uliciach rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu.

Rastom počtu obyvateľov v území v zmysle riešenia navrhovaného v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii do konca návrhového obdobia dôjde aj k nárastu potenciálnej produkcie komunálneho odpadu. V prípade súčasne navrhovaného opatrenia zvýšenia podielu zhodnocovaného odpadu, vybudovania zberného dvora a kompostoviska (v rozvojovej ploche č. 9) by sa množstvo ďalej nezhodnocovaného (skládkovaného) odpadu nezvýšilo.

ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území pri ceste I/63 dve drobné skládky, ktoré boli upravené (prekryté). Okrem toho sa na mieste bývalého hospodárskeho dvora v lokalite Novoveská pusta nachádza rozsiahla divoká skládka, ktorú je potrebné asanovať.

4. Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku vo vzťahu k zastavanému územiu obce je najmä doprava na ceste I. triedy I/63 a v severnej časti obce aj na rýchlostnej ceste R7. Pri rýchlostnej ceste R7 je pre

elimináciu hlukovej záťaže na strane priľahlej k zastavanému územiu obce vybudovaná protihluková stena. Dopady dopravy z ciest III. triedy sú pre nízke intenzity dopravy zanedbateľné.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade výstavby budov pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti ciest je pred začatím výstavby potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle uvedenej vyhlášky. V prípade preukázania potreby opatrení na elimináciu negatívnych účinkov dopravy je potrebné na ich vykonanie zaviazvať investorov. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, prípadne iných opatrení, pretože negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie stavieb známe. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na navrhovanú zástavbu sa počíta s výsadbou izolačnej zelene a realizáciou protihlukových opatrení v rozvojových plochách č. 1, 2. Architektonická dispozícia interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž ciest sa odporúča orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou.

Dopravná obsluha rozvojovej plochy č. 10 nebude ovplyvňovať zastavané územie obce Blatná na Ostrove nadmerným hlukom, nakoľko bude smerovaná priamo z rýchlostnej cesty R7 z najbližšej križovatky Holice a nebude preto prechádzať zastavaným územím žiadnej obce. V rámci tejto rozvojovej plochy sa počíta s protihlukovými opatreniami na elimináciu hlukovej záťaže z vnútroareálovej dopravy na blízke obytné územie – v podobe zemného valu s izolačnou zeleňou drevín a krovín. Z hlukovej štúdie investora zámeru vyplýva, že opatrenia na zabezpečenie zníženia hluku z dopravy reguláciou dopravy (znížením rýchlosti na danom úseku cesty I/63 na max. povolenú rýchlosť 70 km/h a prikázaný smer pre nákladnú dopravu z logistického centra smerom na Dunajskú Stredú a napojenie na rýchlostnú cestu R7) zabezpečia, že hodnoty hluku z dopravy budú znížené na hraničné prípustné hodnoty hluku z dopravy pre územie III. kategórie v referenčných časových intervaloch deň a noc podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Taktiež v prípade rozvojových plôch výrobného územia - č. 11, 12, 13 sa nepredpokladá zaťaženie obytného prostredia hlukom z týchto prevádzok, nakoľko sú lokalizované v značnej vzdialenosti od obytnej zástavby, pričom sa na hraniciach výrobných areálov počíta aj s výsadbou izolačnej zelene.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – väčšina riešeného územia, vrátane celého zastavaného územia, spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom. Ostrovčekovite sa na malej ploche vyskytuje aj nízke radónové riziko. V územnoplánovacej dokumentácii je zahrnutý záväzný regulatív upravujúci podmienky výstavby obytných budov v území so stredným radónovým rizikom v zmysle platnej legislatívy.

Podľa prílohy A.2 STN 73 0036 Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií je riešené územie zaradené do 6° MSK-64. Najbližšie epicentrum sa nachádza v Komárne, ktoré patrí medzi seizmicky najaktívnejšie oblasti SR.

Navrhované riešenie hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá vznik nových zdrojov žiarenia.

6. Doplnujúce údaje

Údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v rozsahu územia riešeného územného plánu obce Blatná na Ostrove relevantné.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené hranicou katastrálneho územia obce Blatná na Ostrove, ktoré je totožné s administratívno-správnymi hranicami obce. Celková výmera riešeného územia, t. j. katastrálneho územia obce je 1077,84 ha a na tomto území žije v súčasnosti 981 obyvateľov. Hustota osídlenia dosahuje ukazovateľ 91 obyvateľov na km². Terén je rovinatý, s nadmorskou výškou 119 - 122 m n.m. v katastri.

Katastrálne územie obce Blatná na Ostrove pozostáva z dvoch celkov - z hlavnej časti a malej enklávy pri obci Horný Bar. Sú navzájom oddelené katastrálnymi územiami Rohovce a Malá Budafa (územím o šírke cca 30 m). Katastrálne hranice prebiehajú zväčša bez nápadných ohraničujúcich prvkov poľnohospodárskou pôdou, len v severnej časti a na niekoľkých menších úsekoch tvoria hranicu katastrálneho územia lesné pásy. Riešené územie hraničí s nasledovnými obcami a ich katastrálnymi územiami:

- na juhozápade s obcou Rohovce
- na západe s obcou Trnávka
- na severe s obcami Macov a Lehnice (k.ú. Veľký Lég)
- na východe s obcou Holice (k.ú. Malá Budafa, k.ú. Veľká Budafa, k.ú. Póšfa, k.ú. Kostolná Gala, k.ú. Čéfa)
- na juhu s obcami Rohovce, Horný Bar

Zastavané územie obce sa nachádza približne v strede hlavného katastrálneho územia obce. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Celková výmera zastavaného územia obce je 70 ha.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Reliéf a horninové prostredie

Obec leží približne v centrálnej časti Žitného Ostrova, na miernej vyvýšenine - tzv. agradačnom vale Dunaja. Reliéf je rovinný, s minimálnym rozpätím nadmorskej výšky. Nadmorská výška riešeného územia je od 119 do 122 m n.m., stred obce je vo výške 121 m n.m. Sklon terénu je minimálny, v smere k Malému Dunaju. Na riečnej nive sa uplatňuje

akumulačný reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Vývojovo ide o nízinný fluviálny typ reliéfu (fluviálna rovina).

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina.

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie je riešené územie súčasťou regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin. Kvartérne sedimenty sú tu reprezentované predovšetkým komplexom štrkov, pieskov a hlín. Štrky sú klasifikované ako drobnozrnné až strednozrnné, s prevládajúcimi valúnmi priemeru 10-30 mm, ojedinele až 100-150 mm. Hlavnými horninovými typmi vo valúnoch sú kremene, kremence, rohovce, pieskovce, vápence, kryštallické bridlice a granitoidy prevažne z alpských zdrojových oblastí. Štrky sú prevažne sivohnedej až sivej farby. Obsah piesčitej frakcie je v štrkoch značne premenlivý, čo podmieňuje vznik rôznych prechodných typov od štrku, cez štrk s piesčitou prímесou až po piesok so štrkovou prímесou. Holocénne hliny tvoria súvislú pokrývku územia a ich hrúbka sa pohybuje do 5 m. Ide prevažne o hliny pevnej až tvrdej konzistencie, hnedej až sivohnedej farby, s premenlivým obsahom piesčitej a v menšej miere i psefitickej zložky. Najvrchnejší horizont hlín tvorí vrstva hnedej ornice s hojným obsahom organickej zložky. Dosahuje hrúbku 0,2–0,6 m.

2. Klimatické pomery

Podľa klimatickej rajonizácie Slovenska patrí riešené územie do teplej klimatickej oblasti s viac ako 50 letnými dňami v roku (maximálna teplota 25 °C a vyššia), okrsok T1 – teplý, veľmi suchý, s miernou zimou. Teplá oblasť je charakteristická počtom letných dní 50 a viac s teplotou vzduchu nad 25 °C a viac. V okrsku T1 sú priemerné januárové teploty vyššie ako – 3 °C. Ročné sumy teplôt sú 9,2 °C, priemerný ročný úhrn zrážok je 593 mm. Podľa klimaticko-geografických typov (Atlas SSR, 1980) patrí širšie okolie riešeného územia do typu nízinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, so suchou až mierne suchou klímou.

V dlhodobom priemere sa vyskytujú zrážky 133 dní v roku, z toho priemerný počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 10 mm predstavuje 18 – 19 dní. V máji až auguste sa v každom mesiaci vyskytnú priemerne 2 dni s úhrnom zrážok viac ako 10 mm, v zime 1 deň. Za rok je priemerne 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy, najviac v máji až auguste. Priemerný ročný úhrn zrážok je podľa dlhodobých meraní 555 mm. Snehové zrážky sú veľmi premenlivé a málo stabilné. Stabilita snehovej pokrývky v dlhodobom priemere je asi 40 %, to znamená, že 60 dní z celkového zimného obdobia býva bez snehovej pokrývky. Maximálna výška snehovej pokrývky je do 55 cm.

Oblasť sa zaraďuje k najteplejším v rámci SR. Priemerná ročná teplota dosahuje podľa dlhodobých meraní 9,9 °C. Podľa údajov z rokov 1994 – 2004 bol však desaťročný priemer teploty vzduchu 10,75 °C. Najchladnejší je mesiac január, kedy priemerná mesačná teplota vzduchu dosahuje hodnoty – 2,1 °C. Najteplejší je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 20,5 °C.

Prúdenie vzduchu patrí k najpremenlivejším klimatickým prvkom. Jeden z najdôležitejších orografických činiteľov pre klímu je Devínska brána. Týmto priestorom vchádzajú do Podunajskej nížiny vzduchové hmoty zo severozápadu a severu, často sprevádzané búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia. Územie patrí do jednej z najveternejších oblastí Slovenska. Merania rýchlosti vetra ukazujú, že najväčšiu priemernú rýchlosť aj častosť má severozápadný vietor. Najväčšie rýchlosti vetra a aj najviac veterných dní pripadá na zimné a jarne obdobie. V chladnom polroku (od októbra do marca) je priemerná rýchlosť vetra 3,1 m/s, kým v teplom polroku (apríl až september) je 2,8 m/s.

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri a minimom v júli až septembri. Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptýľ oblačnosti, ale umožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu pripadá na mesiac júl, najmenší na december. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60 %, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120 dní. Priemerný ročný počet dní s hmlou je asi 35.

Tab. Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C – stanica Gabčíkovo:

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	-2,1	-0,2	4,6	10,5	15,4	19,0
Priem ročná	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
teplota: 9,9 °C	20,5	19,6	15,7	10,0	5,0	0,6

Zdroj: SHMÚ

Tab. Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm – stanica Gabčíkovo:

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	32	33	37	43	56	62
	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Ročný úhrn: 555 mm	60	48	42	48	50	44

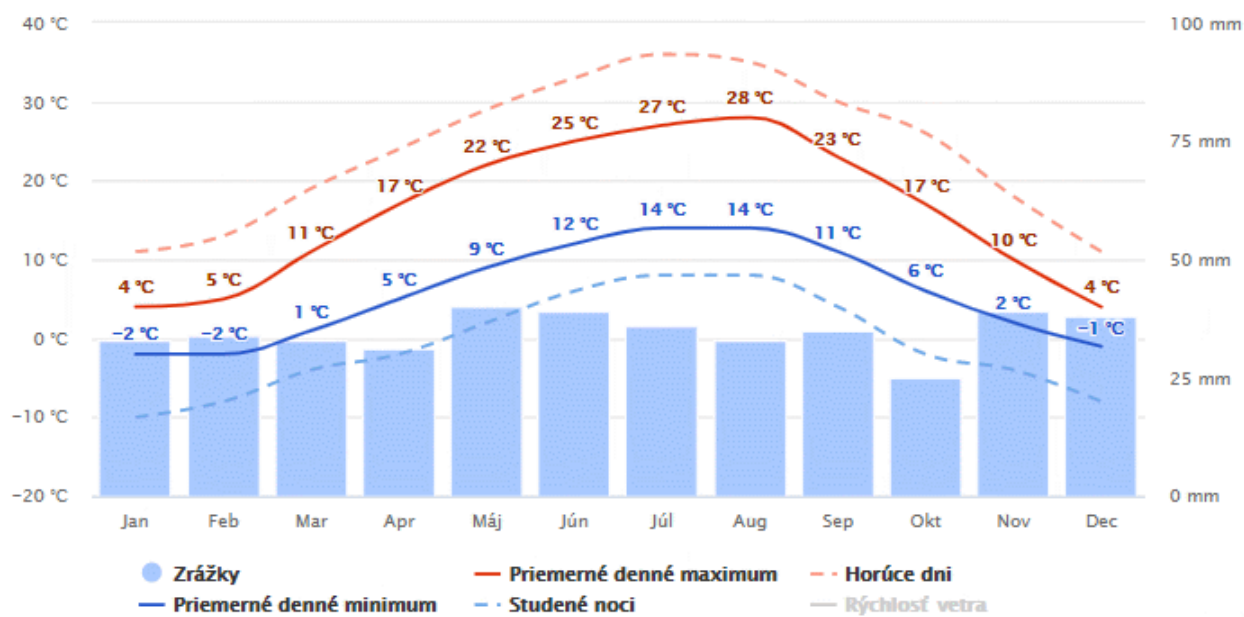
Zdroj: SHMÚ

Tab. Priemerná častosť smerov vetra – stanica Gabčíkovo:

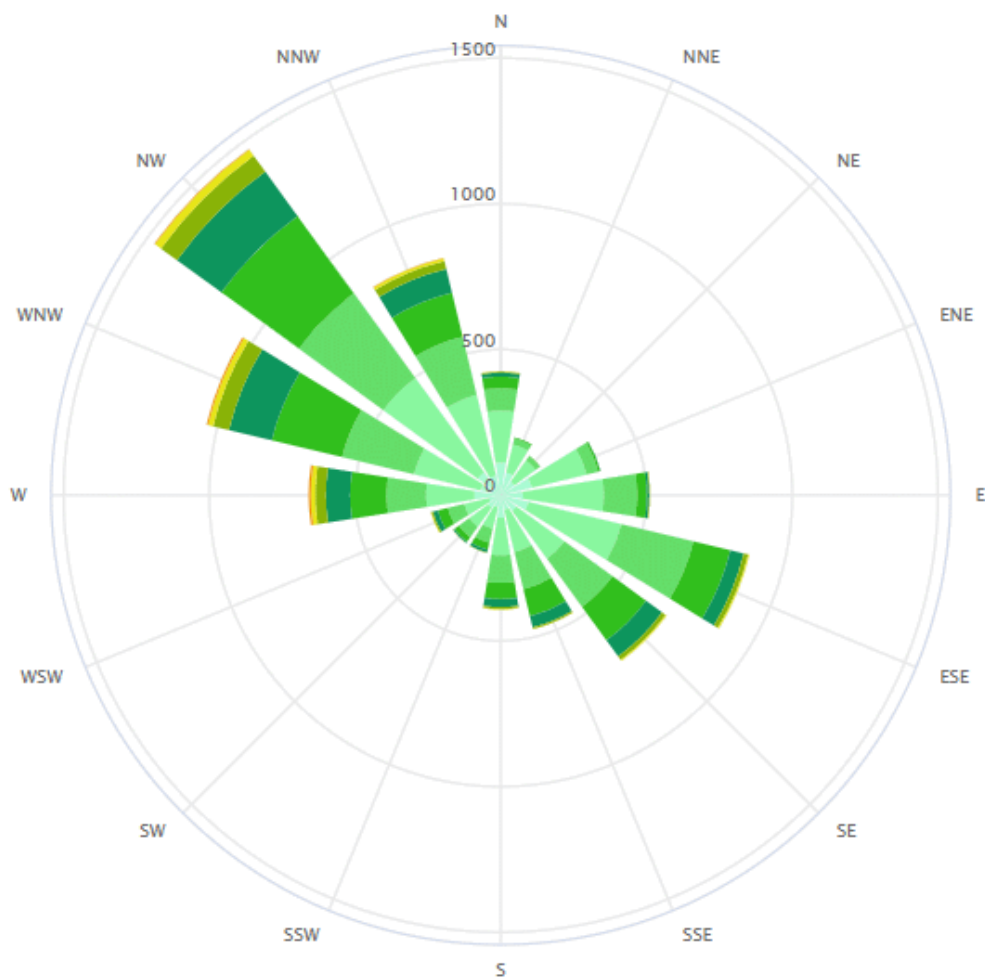
mesiac	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Bezvet.
Častosť smerov vetra v %	17,7	24,5	8,5	6,0	6,1	4,3	8,5	9,0	8,1

Zdroj: SHMÚ

Obr.: Priemerné teploty a úhrn zrážok



Obr.: Veterná ružica



Zdroj: www.meteoblue.com

3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Dunajská Streda medzi zafažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok došlo v 90. rokoch k poklesu v dôsledku ukončenia výroby v prevádzkach s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a plynofikáciou energetických stacionárnych zdrojov. V posledných rokoch produkcia znečisťujúcich látok rastie. Hlavnou príčinou znečistenia ovzdušia v riešenom území je však diaľkový prenos plyných exhalátov a prachových častí zo zdrojov mimo katastrálneho územia obce, z priemyselných podnikov Bratislavy (Slovnaft). Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia je automobilová doprava na cestách R7 a I/63. V obci Blatná na Ostrove nie sú evidované stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

V súvislosti s navrhovaným riešením sa vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia nepredpokladá.

Tab. Množstvo vyprodukovaných emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Dunajská Streda podľa znečisťujúcich látok v t/rok

Rok	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2015	26,131	22,005	107,640	47,251	121,337
2016	31,193	18,226	111,015	47,459	119,216
2017	20,637	19,078	120,980	70,381	160,748
2018	18,815	18,138	114,531	67,803	170,374
2019	21,288	8,886	113,882	91,638	166,864
2020	26,183	4,392	114,125	86,041	144,113
2021	26,190	5,624	117,842	95,586	132,991

Zdroj: NEIS

4. Vodné pomery

Hydrologické pomery

Hydrologicky riešené územie spadá do základného povodia rieky Dunaj. Riešeným územím nepreteká, tok je od hranice k.ú. vzdialený asi 5 km južným smerom. Dunaj je typickou alpskou riekou s pomerne vyrovnaným rozdelením odtoku v priebehu roka. Prietokový režim je do istej miery ovplyvnený vodnými dielami, vybudovanými na nemeckom a rakúskom úseku rieky. V súčasnosti je hladinový režim Dunaja v SR ovplyvnený vodným dielom Gabčíkovo. Vzdušenie hladiny dosahuje približne po rkm 1860. Ako najbližší tok tvorí priepustnú okrajovú podmienku zvodnenej vrstvy záujmového územia a je preto hlavným hydrologickým činiteľom. Minimálne vodné stavy na Dunaji sú v mesiacoch október až január, keď v dôsledku nižších teplôt vo vyšších horských polohách sa atmosférické zrážky akumulujú vo forme snehu. Maximálne stavy sa vyskytujú v mesiacoch maj až júl v dôsledku topenia snehovej pokrývky vo vyšších horských polohách, ako aj intenzívnych dažďov.

Jediný vodný tok v riešenom území predstavuje krátky úsek (cca 300 m) kanála Vojka – Kračany na južnom okraji katastrálneho územia. V území sa ďalej vyskytuje otvorená vodná plocha, ktorá vznikla vyťažením pieskov a štrkopieskov a odkrytím hladiny podzemnej vody.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov zaradený kanál Vojka – Kračany.

Hydrogeologické pomery

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (SHMÚ 1984) patrí širšie okolie do hydrogeologického rajóna Q052 – Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Nositelmi podzemných vôd sú hlavne fluvialne sedimenty – štrky a piesky napájané riekou Dunaj. Podložný štrkopiesčitý fluvialny sediment je v celom vertikálnom profile zvodnený. Na území prevláda horizontálny pohyb podzemnej vody s miernym odtokom do sústavy povrchových odvodňovacích kanálov. Priepustnosť súvrstvia drobných piesčitých štrkov je vysoká.

Žitný ostrov je charakterizovaný bohatstvom kvalitných podzemných vôd, ktoré sa v dunajských usadeninách neustále obnovujú, ich objem sa odhaduje až na 10 mld m³. Vody Žitného ostrova slúžia na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, a to nielen obyvateľov okresu Dunajská Streda, ale aj susedných regiónov. Z tohto dôvodu bolo územie Žitného ostrova v roku 1978 Nariadením vlády č. 46/1978 Zb. vyhlásené za chránenú vodohospodársku oblasť prirodzenej akumulácie vôd (CHVO Žitný ostrov) so zásobami vôd stredoeurópskeho významu. Celé územie obce Blatná na Ostrove je súčasťou CHVO Žitný ostrov.

Chránenú vodohospodársku oblasť tvorí územie, ktoré je ohraničené riekou Dunaj, kanálom Palkovičovo – Aszód, Malým Dunajom, Suchým potokom a Čiernou vodou. Režim podzemnej vody v oblasti ovplyvňuje Dunaj so sústavami ramien a Malým Dunajom. Svojou rozlohou a množstvom toto územie predstavuje najvýznamnejšiu zásobáreň podzemnej vody na Slovensku. Nachádzajú sa tu veľkokapacitné zdroje nadregionálneho významu, ale aj zdroje, ktoré zásobujú pitnou vodou jednotlivé obce okresu Dunajská Streda.

V okolí sa nachádzajú zdroje geotermálnych vôd, ktoré sú akumulované v pontských pieskoch a pieskovcoch v hĺbke do 2500 m. Pramene sú využívané na vykurovanie skleníkov, fóliovníkov a budov, ale aj na rekreačné účely (geotermálne vrty v Dunajskej Strede, Čilistove). Určujúcou štruktúrou geotermálnej energie je centrálna depresia podunajskej panvy. V riešenom území sa však geotermálne vrty nenachádzajú.

Kvalita povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd v kanáli Vojka – Kračany nebolo zisťované. V prípade podzemných vôd sú vo vrchných vrstvách v záujmovom priestore najčastejšie namerané nadlimitné koncentrácie Fe, Mn, NO₃, NH₄, fenolov, zo špecifických organických látok je často prekročená koncentrácia benzopyrénu. Podzemné vody v k.ú. Blatná na Ostrove sa

podľa www.beiss.sk zaraďujú do 1. triedy kvality (48,3%) a 2. triedy kvality (37,8%) a 4. triedy kvality (13,9%). V znečistení podzemných vôd sa odráža znečistenie povrchových vôd a pôdy predovšetkým v dôsledku intenzívnej poľnohospodárskej výroby.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. boli poľnohospodársky využívané pozemky v riešenom území ustanovené zraniteľnou oblasťou podľa §34 Zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Pôdne pomery

Charakteristika pôdných pomerov

Z pôdných typov sú zastúpené len černoze. Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu BPEJ):

- 17 – černoze čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 19 – čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom
- 32 – černoze (typ) plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové
- 36 – černoze typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké
- 95 – organozeme (rašelinové pôdy)

Kvalita pôdy a ohrozujúce faktory

Kvalita poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je veľmi vysoká. Najkvalitnejšiu pôdu v k.ú. Blatná na Ostrove podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje pôda s kódom BPEJ: 0017002, 0019002, 0020003. Táto poľnohospodárska pôda je zaradená podľa BPEJ do 1. a 2. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z. Poľnohospodárska pôda bola zúrodnená hydromelioračnými zariadeniami – závlahami, ktoré sú však dlhodobo nefunkčné.

Veternú eróziu podporuje absencia vegetačného a antropického krytu na rozsiahlych celkoch ornej pôdy. Keďže prevládajú stredne ťažké až ťažké pôdy, je pôsobenie veternej erózie málo výrazné. Negatívne účinky veternej erózie pozostávajú z premiestňovania častíc pôdy a poškodzovania rastlín vetrom alebo samotnou premiestňovanou pôdou. Tieto negatívne javy sú pozorovateľné najmä v jarňách mesiacoch, keď je pôda nedostatočne krytá a ľahko podlieha pôsobeniu vzdušného prúdenia. Vodná erózia sa vzhľadom na rovinný reliéf riešeného územia a regulovaný prietok vodných tokov nevyskytuje.

Kontaminácia pôdy v dotknutom území nebola zisťovaná. Potenciálnym zdrojom znečistenia je poľnohospodárska výroba.

6. Fauna, flóra

Vegetácia

Z hľadiska fytogeografického členenia patrí riešené územie do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina.

Lesná vegetácia

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú najmä jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy – *Ulmenion Oberd.*). Zahrňajú vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách vodných tokov. Viazu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných nív (agradáčne valy, riečne terasy, náplavové kužele a pod.) v teplejších oblastiach kotlín a pahorkatín, kde ich zriedkavejšie a časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. V stromovej vrstve sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny ako jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia* subsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov. Krovinné poschodie je zväčša dobre vyvinuté a vyznačuje sa vysokou pokryvnosťou, bylinný porast je bohatý a druhovo pestrý. Na agradačnom vale boli na menšej ploche ostrovčekovito ako potenciálna prirodzená vegetácia dubové lesy s javorom tatárskym a dubom plstnatým (*Aceri tatarici-Quercion pubescentis-roboris*).

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, je podstatne odlišná od prirodzenej vegetácie. Lesné plochy boli úplne nahradené ornou pôdou, na ktorej sa vyskytuje hlavne vegetácia poľnohospodárskych monokultúr. Zvyšky lužného lesa sú rozptýlené vo viacerých fragmentoch v podobe remízok a lesných pásov. Sú klasifikované takmer výlučne ako hospodárske lesy (96%). Z hľadiska drevinovej skladby má najväčšie zastúpenie topoľ šľachtený (72%), jaseň (15%), agát (7,4%), dub (2%). Lesné pozemky patria do LC Šamorín. Majú výmeru 35 ha, t.j. 3,3 % z celkovej výmery riešeného územia.

Nelesná drevinová vegetácia

Nelesná drevinová vegetácia líniového charakteru je rozptýlená pozdĺž poľných ciest. Tvorí aj niekoľko menších remízok obklopených ornou pôdou. Formácie nelesnej drevinovej vegetácie majú všestranný úžitkový a ochranný význam a výrazne posilňujú ekologickú stabilitu odlesnenej poľnohospodárskej krajiny. Na poľnohospodárskej pôde sú funkcie nelesnej drevinovej vegetácie nenahraditeľné – krajinotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufracia, hydrická, atď. Druhové zloženie je značne ovplyvnené šírkou a zapojenosťou drevinného porastu. Stromoradia pozdĺž ciest tvoria orech kráľovský (*Juglans regia*), topole (*Populus* sp.), agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*). V rámci krovinnej etáže je častá ruža šípková (*Rosa canina*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka

obyčajná (*Prunus spinosa*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*). Nelesná drevinová vegetácia nie je vyčlenená ako osobitný druh pozemku a je zahrnutá zväčša v rámci ornej pôdy, ostatných plôch alebo zastavaných plôch.

Orná pôda

Orná pôda má rozhodujúci podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy – 97,5 %. Mimo zastavaného územia obce má na poľnohospodárskej pôde takmer výlučný podiel orná pôda. Agrocenózy na ornej pôde vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu. Kolektivizáciou boli pôvodne menšie pásové políčka zlúčené do veľkablokových celkov. Orná pôda má výmeru 916 ha, t.j. 85 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Trvalé trávne porasty

Spoločenstva stepného typu sa v riešenom území vyskytujú na plochách dopĺňajúcich nelesnú drevinovú vegetáciu a pozdĺž kanála Vojka – Kračany. Majú zanedbateľnú výmeru menej ako 1 ha.

Sídlná vegetácia

Plochy sídelnej zelene majú podobu vyhradenej zelene na cintoríne a tiež verejnej zelene. Verejná zeleň sa nachádza v rozšíreniach niektorých ulíc – v podobe línii zatravnovaných plôch s náhodilým výskytom drevín a krovín. Pri cintoríne je menší verejný park. V parku sú chránené stromy - dva platany javorolisté. Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter – prevládajú ovocné a okrasné dreviny (orech kráľovský, čerešňa vtáčia). Vyskytujú sa aj topoľ, breza, agát, lipa a ihličnaté dreviny (tuje). Značné plochy zaberá aj synantropná vegetácia. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Záhrady majú celkovú výmeru 23 ha, t.j. 2,1 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Tab. Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v ha (ÚHDP) za katastrálne územie Blatná na Ostrove

Druh pozemku	výmera v ha
orná pôda	916
chmeľnice	0
vinice	0
záhrady	23
ovocné sady	0
trvalé trávne porasty	0
lesné pozemky	35
vodné plochy	3
zastavané plochy a nádvorja	78
ostatné plochy	23
spolu – k.ú.	1078

Zdroj: GKÚ Bratislava kataster.skgeodesy.sk (2023)

Živočíšstvo

V zmysle zoogeografického členenia (Atlas krajiny SR, 2002) leží riešené územie podľa terestrického biocyklu v provincii stepí, v panónskom úseku. Podľa limnického biocyklu patrí územie do Pontokaspickej provincie, podunajského okresu, západoslovenskej časti.

V riešenom území sa nachádzajú tieto základné typy biotopov a na ne viazané zoocenózy:

- polia – charakteristickým druhom cicavcov lúk a pasienkov je zajac poľný (*Lepus europeus*), rôzne hlodavce - syseľ obyčajný (*Citellus citellus*), chrček poľný (*Microtus arvalis*)
- biotopy ľudských sídel – predstavujú synantropné druhy a druhy so širokou ekologickou valenciou. Z vtákov je to drozd čierny (*Turdus merula*), vrabec domový (*Passer domesticus*), sýkorka obyčajná (*Parus major*) a ďalšie. Z cicavcov je to krt obyčajný (*Talpa europaea*), myš domová (*Mus musculus*), potkan hnedý (*Rattus norvegicus*), jež bledý (*Erinaceus romanicus*)
- zvyšky lesných porastov – z väčších cicavcov sa vyskytujú srnec lesný (*Capreolus Capreolus*), zajac poľný (*Lepus europaeus*) a sviňa divá (*Sus scrofa*). Z drobných zemných cicavcov a vyskytujú ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*), hraboš podzemný (*Microtus subterraneus*), piskor lesný (*Sorex araneus*) a i. Rôznymi druhmi je zastúpená aj avifauna.

7. Krajina

Štruktúra krajinného obrazu, scenéria

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Krajinnú štruktúru Žitného ostrova tvorí intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska krajina s rovinným reliéfom a nízkym zastúpením atraktívnych krajinnno-estetických prvkov. Typický obraz krajiny tvoria polia, ohraničené panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov. Vizuálna pestrosť krajiny je pomerne nízka. Poľnohospodárska pôda veľkoblokových pôdných celkov ornej pôdy predstavuje monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, taktiež jeho krajinnostabilizačná hodnota je nízka.

Z hľadiska interpretácie vnímania krajiny podľa prítomnosti jednotlivých krajinných prvkov súčasnej krajinnnej štruktúry možno väčšinu územia zaradiť do kategórie neutrálne pôsobiacich prvkov (orná pôda bez vegetácie, vidiecka zástavba). Za pozitívne (harmonické) prvky scenérie krajiny možno označiť rozptýlenú zeleň v krajine – vetrolamy, stromoradia, lesné remízky a lesíky. Za rušivé prvky scenérie krajiny možno považovať vedenia vysokého napätia 22 kV, koridory rýchlostnej cesty a cesty I. triedy. Do istej miery pôsobia ako rušivé prvky schátrané stavby v hospodárskych dvoroch.

Ekologická stabilita a ekologická významnosť

Oblasť Žitného ostrova a všeobecne Podunajskej roviny patrí k najviac zmeneným územiám s výraznou prevahou orných pôd. Väčšinu pôvodných ekosystémov nahradila orná pôda.

Riešené územie sa vyznačuje mimoriadne nízkou ekologickou stabilitou. Väčšina riešeného územia predstavuje podľa údajov na www.beiss.sk priestor ekologicky nestabilný (91,4%), zvyšok pripadá na priestor ekologicky stredne stabilný (5%) a priestor ekologicky stabilný (3,6%).

Ako ekologicky významné segmenty definujeme prírodné i poloprírodné prvky, na ktoré sa viažu ekostabilizačné funkcie (EVSK7-10 boli prevzaté z RÚSES okresu Dunajská Streda):

- ekologicky významný segment krajiny EVSK7 Novoveský areál bývalého ŠM (s výmerou 5,24 ha) - zaniknutý areál v štádiu sukcesie, možné refúgium v intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine
- ekologicky významný segment krajiny EVSK8 Dlhé polia - Rohovské (s výmerou 15,32 ha) - lesné fragmenty s charakterom lužných lesov s mladými porastmi topoľa šľachteného (*Populus x euroamericana*), topoľa bieleho (*Populus alba*), topoľa čierneho (*Populus nigra*) a jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*)
- ekologicky významný segment krajiny EVSK9 Blatnianska pieskovňa (s výmerou 3,12 ha) - vodná plocha v intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine v lokalite Piesky
- ekologicky významný segment krajiny EVSK10 Prudké rameno (s výmerou 8,7 ha) - lesný porast hospodárskeho lesa v zazemnenom meandri s topoľom šľachteným (*Populus x euroamericana*)
- odvodňovací kanál Vojka – Kračany, so sprievodnou vegetáciou
- lesné remízky a lesíky v poľnohospodárskej krajine
- línie nelesnej drevinovej vegetácie – pozdĺž poľných ciest a hraníc pôdnych celkov

8. Chránené územia, ich ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

Chránené územia

Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nezasahujú sem žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia ochrany prírody. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny znení neskorších predpisov. Nie sú tu evidované významné biotopy ani významné mokrade. V parku sa nachádzajú dva chránené stromy „Platany v Blatnej na Ostrove“ (e.č. 247). Ide o platan javorolistý s odhadovaným vekom viac ako 150 rokov.

Celé riešené územie je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

Územný systém ekologickej stability

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR. Záväzným podkladom pre návrh prvkov ÚSES bol Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Podkladom pre návrh prvkov ÚSES bol tiež Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Dunajská Streda z roku 1994 a nový RÚSES z roku 2019.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja a RÚSES okresu Dunajská Streda sa v riešenom území nenachádzajú žiadne biocentrá nadregionálneho ani regionálneho významu.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biocentrá miestneho významu:

- **MBc1** – biocentrum tvorí existujúci lesný pás s topoľom šľachteným v terénnej depresii, ktorá vznikla zazemnením riečneho meandra. V RÚSES okresu Dunajská Streda je určené ako EVSK10 Prudké rameno. Navrhuje sa lesné porasty preradiť medzi lesy ochranné, zmeniť monokultúrnu drevinovú skladbu topoľa šľachteného. Lesné porasty by mali byť od okolitej ornej pôdy izolované nárazníkovým pásom trvalého trávneho porastu.
- **MBc2** – biocentrum predstavuje vodná plocha v intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine v lokalite Piesky. V RÚSES okresu Dunajská Streda je určené ako EVSK9 Blatnianska pieskovňa.
- **MBc3** – biocentrum tvorí menší lesík pri ceste I/63. Stresovými faktormi je blízkosť cesty I. triedy, čerpacej stanice pohonných hmôt, ako aj drobnej nelegálnej skládky, ktorú je potrebné odstrániť.
- **MBc4** – biocentrum tvorí menší lesík na hranici s k.ú. Horný Bar. Navrhuje sa lesný porast preradiť medzi lesy ochranné, zmeniť monokultúrnu drevinovú skladbu. Les by mal byť od okolitej ornej pôdy izolovaný nárazníkovým pásom trvalého trávneho porastu.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja a RÚSES okresu Dunajská Streda riešeným územím prechádzajú tri biokoridory regionálneho významu:

- **RBk11 Kanál Vojka – Kračany** – biokoridor prepája Dunaj a Boheľovský kanál a tiež biocentrum regionálneho významu RBc4 Petrovské - Hrušovský majer. Hranice boli upravené podľa existujúcich prirodzených bariér, ku ktorým bola započítaná ochranná zóna v šírke 50 m. Má charakter nížinného vodného toku s brehovými porastmi, ktoré tvoria lužné lesy a prevažne trávinnno-bylinné porasty. Biokoridor je funkčný.
- **RBk16 Lehnice – Kyselica** – potenciálny regionálny terestrický biokoridor bol navrhnutý z dôvodu optimálneho vymedzenia kostry ekologickej stability v severozápadnej časti záujmového územia, pretože v tejto časti absentujú významnejšie prírodné segmenty krajiny. Navrhnutý biokoridor je nefunkčný a bol prevažne vymedzený katastrálnymi hranicami obcí Veľká Paka - Lehnice, Macov - Lehnice, Macov - Blatná na Ostrove, Trnávka - Blatná na Ostrove, Trnávka - Rohovce, Rohovce - Báč, Báč - Kyselica. Katastrálna hranica bola využitá z dôvodu najmenšieho zásahu vlastníckych práv a zabezpečenia najefektívnejšieho vymedzenia koridoru v priestoro-plánovacej praxi. V niektorých častiach boli pri návrhu využité existujúce prírodné prvky, ktoré zároveň tvoria aj katastrálnu hranicu. K hraniciam biokoridoru bola započítaná ochranná zóna v šírke 50 m. Navrhnutý biokoridor spája RBc 6 Vrátna - Hetmáň a NRBk2 Tok rieky Dunaj.
- **RBk17 Novoveská pusta** - potenciálny regionálny terestrický biokoridor bol navrhnutý z dôvodu optimálneho vymedzenia kostry ekologickej stability v severozápadnej časti záujmového územia, pretože v tejto časti absentujú významnejšie prírodné segmenty krajiny. Spája RBk16 Lehnice - Kyselica a RBk11 Kanál Vojka - Kračany. Z väčšej časti kopíruje zazemnené meandre, ktoré sú tvorené spoločenstvami zvyškov lužných lesov, mokradí a nelesnou drevinovou vegetáciou. Miestami prechádza intenzívne poľnohospodársky využívanou krajinou. V týchto miestach je potrebné ho dobudovať napr. pri obciach/lokalitách Novoveská Pusta, Blatná na Ostrove, Nový Dvor. Dôvodom návrhu bolo zachovať zvyšky pôvodných meandrov Dunaja. K hraniciam biokoridoru bola započítaná ochranná zóna v šírke 50 m. Chýbajúca časť biokoridoru v lokalite Dolný hon po k.ú. Čéfa sa doplní výsadbou podľa pôvodného drevinového zloženia biokoridoru, pričom sa optimalizuje jeho poloha v tomto úseku.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru. Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú biokoridory miestneho významu:

- **MBk1** – biokoridor ako pokračovanie lesného pásu zabezpečuje prepojenie biocentra MBc1 s biokoridorom regionálneho významu RBk16. Biokoridor je funkčný, stresovým faktorom je križovanie cesty III. triedy.

- **MBk2** – biokoridor umožní prepojenie biocentra MBc4 s biokoridorom regionálneho významu RBk11. Biokoridor je potrebné vybudovať výsadbou líniovej zelene na poľnohospodárskej pôde, na hraniciach katastrálnych území.
- **MBk3** – biokoridor zabezpečí prepojenie biocentra MBc3 s interakčnými prvkami lesíkov obklopujúcich zastavané územie obce. Potrebné je dobudovanie biokoridoru v úseku od biocentra, a to založením pásu trvalých trávnych porastov. Výrazným stresovým faktorom je križovanie cesty I. triedy.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne ekologické pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou.

Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, ktorá nie je klasifikovaná ako biokoridor
- areál bývalého ŠM v lokalite Novoveská (Nová) pusta – zaniknutý areál v štádiu sukcesie využívaný ako refúgium (v RÚSES určené ako EVSK7 Novoveský areál bývalého ŠM)
- lesné fragmenty s charakterom lužných lesov s mladými porastmi topoľa šľachteného, topoľa bieleho, topoľa čierneho a jaseňa štíhleho (v RÚSES určené ako EVSK8 Dlhé polia - Rohovské)
- ostatné remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde, ktoré nie sú klasifikované ako biocentrum

9. Obyvateľstvo

Demografické údaje

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

V dlhodobom časovom úseku sa počet obyvateľov obce postupne zvyšoval, aj keď boli zaznamenané obdobia stagnácie a úbytku počtu obyvateľov. V období uplynulých 150 rokov sa počet obyvateľov zvýšil viac ako 2,5 násobne. Do začiatku 20. storočia počet obyvateľov stagnoval na úrovni 320 - 330 obyvateľov. Potom až do 70. rokov 20. storočia nastáva obdobie prudkého rastu počtu obyvateľov, s krátkym obdobím stagnácie počas II. svetovej vojny. V roku 1970 počet obyvateľov kulminuje na hodnote 857. V ďalších rokoch v dôsledku sťahovania obyvateľov do strediskových obcí a miest počet obyvateľov klesá. Po období stagnácie na začiatku 90. rokov sa od roku 1997 opätovne obnovuje kontinuálny rast počtu obyvateľov. Do roku 2011 sa počet obyvateľov zvýšil na 860, čím bolo prekonané maximum zo 70. rokov 20. storočia. K 31.12.2021 mala obec už 971 obyvateľov.

Počet obyvateľov rastie vďaka migračným prírastkom. Migračná bilancia obce bola v sledovanom 10-ročnom období rokov 2012 – 2021 výrazne pozitívna – 321 : 259 obyvateľov v prospech prisťahovaných. Obec by mohla v budúcnosti aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť a kvalitnejšie životné prostredie. V sledovanom období došlo k minimálnemu prirodzenému prírastku (v pomere 96 narodených : 93 zomretých). Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2021 dosahoval hodnotu 102 a oproti roku 2011 sa výraznejšie nezmenil (99). Podľa všeobecnej interpretácie hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o stagnujúci typ populácie.

Vysoký sa udržiava podiel obyvateľov v produktívnom veku (72,9%). Znamená to, že humánný potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol a neskôr bude treba počítať s jeho poklesom. V súčasnosti teda nie sú potrebné veľké verejné výdavky na výchovu mladej generácie, ani na starostlivosť o ľudí v dôchodkovom veku, naopak finančný kapitál generácie v produktívnom veku je hlavným zdrojom očakávaných investícií do individuálnej výstavby.

V budúcnosti do roku 2040 prognózujeme pokračovanie rastu počtu obyvateľov k úrovni 1200 obyvateľov. Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2021

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	328
1880	345
1890	316
1900	331
1910	368
1921	404
1930	489
1940	581
1948	582
1961	767
1970	857
1980	823
1991	799
2001	826
2011	860
2021	981

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

	SODB 2011	SODB 2021
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	860	981
z toho muži	421	468
z toho ženy	439	513
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	106	134
Počet obyvateľov v produktívnom veku	647	715
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	107	132

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011, 2021

Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prihlásených a odhlásených

Rok	narodení	zomrelí	prihlásení	odhlásení	Počet obyvateľov k 31.12.
2012	4	9	23	26	870
2013	6	7	24	22	871
2014	10	7	25	45	854
2015	11	10	44	16	883
2016	12	8	33	27	893
2017	16	8	25	23	903
2018	6	17	36	26	902
2019	8	7	48	16	935
2020	8	8	41	23	953
2021	15	12	22	35	971
Spolu	96	93	321	259	

Zdroj: ŠÚSR

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej skladby heterogénne, s prevahou obyvateľov maďarskej národnosti. K maďarskej národnosti sa v roku 2021 hlásilo 70% obyvateľov, k slovenskej národnosti 27%. Oproti roku 2011 sa zvýšil podiel obyvateľov slovenskej národnosti o 9 percentuálnych bodov.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	maďarská	iná	nezistená
	266	688	11	16

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

Väčšina obyvateľstva sa v súčasnosti hlási k rímskokatolíckej cirkvi – takmer 70% obyvateľov. Miera religiozity dosahuje podpriemerné hodnoty. Bez vyznania bolo 22% obyvateľov, pričom za predchádzajúce desaťročie ide o výrazný nárast až o 16 percentuálnych bodov.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	evanjelická cirkev a.v.	reform. kresťanská cirkev	iné	bez vyznania	nezistené
	687	17	14	21	214	28

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti priemerný potenciál ekonomickej produktivity. Podiel pracujúcich (okrem dôchodcov) predstavuje 47,2%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva klesol počet pracovníkov v týchto odvetviach. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v terciárnom sektore. Relatívne nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo).

V obci je v súčasnosti vytvorených približne 120 pracovných miest. Do obce za zamestnaním dochádza 104 osôb, odchádza 436 osôb - do okolitých miest, najmä do Bratislavy, Dunajskej Stredy a Šamorína. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab. Ekonomická aktivita obyvateľov

pracujúci (okrem dôchodcov)	463
pracujúci dôchodcovia	66
osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	12
nezamestnaní	37
študenti stredných a vysokých škôl	48
osoby v domácnosti	51
dôchodcovia	151
prijemcovia kapitál. príjmov	0
iná a nezistená	11
deti do 16 rokov	142

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

Údaje o aktivitách a infraštruktúre

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti a netvorí rozsiahlejšie areály. Väčšina zariadení občianskej vybavenosti sa koncentruje v centrálnej zóne obce, definovanej ako zmiešané územie.

V obci je základná škola s materskou školou, ktoré sa nachádzajú v spoločnom areáli. Nekomerčnú občiansku vybavenosť v obci ďalej reprezentuje pošta, hasičská zbrojnica, kultúrny dom s knižnicou, kostol a cintorín s domom smútku. Komerčné prevádzky služieb a obchodu reprezentujú jedno pohostinské zariadenie (espresso), tri predajne potravín, menší počet drobných prevádzok základných a remeselných služieb. Ďalšie obchodné prevádzky majú skôr charakter výrobných služieb a dopravno-technických zariadení (čerpacie stanice pohonných hmôt, stolárstvo).

V riešenom území sa nachádzajú dva hospodárske dvory, ktoré sa v minulosti využívali pre živočíšnu výrobu. Hospodársky dvor na západnom okraji obce je bez využitia, objekty sú schátrané. Druhý hospodársky dvor sa nachádza južne od obce, za cestou I/63. V súčasnosti je len extenzívne využívaný pre nepoľnohospodársku výrobu (drevovýrobu). Ďalší hospodársky dvor v lokalite Novoveská pusta bol v minulosti asanovaný a environmentálna záťaž bola obcou odstránená. V obytnom území sa nachádza niekoľko menších remeselno-výrobných prevádzok, z nich najväčšie je stolárstvo. Ďalšie menšie prevádzky výrobných služieb sú situované v kontakte s obytným územím pri ceste I/63.

Na území obce Blatná na Ostrove sa nenachádzajú žiadne zariadenia cestovného ruchu. V severnej časti katastrálneho územia sa nachádza jazero, ktoré vzniklo po ťažbe štrku. Pre športové aktivity obyvateľov obce sa využíva športový areál s futbalovým ihriskom a viacúčelovým ihriskom. Detské ihriská sú v parku a pri materskej škole.

Údaje o infraštruktúre zásobovania pitnou vodou sú v kapitole B.I.2 tejto správy.

Údaje o infraštruktúre zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom sú v kapitole B.I.4 tejto správy.

Údaje o dopravnej infraštruktúre sú v kapitole B.I.5 tejto správy.

Údaje o infraštruktúre odkanalizovania a čistenia splaškových vôd sú v kapitole B.II.2 tejto správy.

Údaje o odpadovom hospodárstve sú v kapitole B.II.3 tejto správy.

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické lokality

Kultúrno-historické pamiatky sú odrazom stáročného vývoja obce. Obec sa spomína roku 1286. Patrila zemianskym rodinám, v 16. storočí Keméndyovcom, v 17. storočí rodine Földesovcov. Neskôr sa výlučnými vlastníkami obce stáva rodina Bittóovcov a obec sa stala ich rodovým sídlom až do rozpadu monarchie. Podľa starých dokumentov k obci patrili aj samoty Macháza (Macov) a Újfalu. Roku 1818 mala obec 68 domov a 521 obyvateľov. Za I. ČSR si obec zachovala poľnohospodársky charakter. V rokoch 1938 – 1945 bola pripojená k Maďarsku.

Na území obce Blatná na Ostrove sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) pod č. 12302/1-1 - Kostol Najsvätejšej Trojice. Nachádzajú sa tu tiež pamiatky s historickými a kultúrnymi hodnotami: pohrebná kaplnka zemepanskej rodiny Bittó, hlavný kríž cintorína, kríž a dobové náhrobníky (v areáli cintorína), zvonica, pamätník padlým v 1. a 2. svetovej vojne, kríž (pred kostolom), kaštieľ (bývalý panský dom Dénesa Bittóa), kúria (súp. č. 99), budova bývalej školy (súp. č. 110), bývalý učiteľský byt (súp. č. 111), kúria (súp. č. 17 -bývalý dom Sándora Bittóa), hospodárska budova (v areáli stolárstva), objekt súp. č. 7-8 (bývalý dom notára a dom učiteľov), objekt súp. č. 114-115 (bývalá pošta), obytné domy č. 163, č. 138.

Charakter historického pôdorysu sa zachoval v najstaršej časti zastavaného územia obce, t.j. pozdĺž hlavnej ulice - od kostola smerom na severovýchod po rázcestie pri objekte č. 99, kde na základe dostupných historických máp (1. vojenské mapovanie z r. 1769, 1782-1784; 2. vojenské mapovanie z r. 1819-1858) bola situovaná pôvodná staršia – historická zástavba.

V katastrálnom území obce Blatná na Ostrove je evidovaných viacero archeologických nálezísk – bližšie nedatované sídlisko, praveké sídlisko a pohrebisko, a stredoveké sídliská. Väčšina archeologických nálezísk sa zistila v extraviláne obce. V katastri obce, v priestore rýchlostnej cesty R7 je evidované sídlisko z neskorej kamennej doby, bronzovej doby, staršej železnej doby, laténskej doby, stredoveku a pohrebisko zo staršej železnej doby.

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území sa paleontologické náleziská nevyskytujú a v súvislosti s poznatkami o geologickej stavbe sa ani nepredpokladajú. Nenachádzajú sa tu žiadne významné geologické lokality.

12. Iné zdroje znečistenia

V dotknutom území sa nevyskytujú iné zdroje znečistenia.

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

V riešenom území sa vyskytujú environmentálne problémy, ktoré je možné rozdeliť do nasledujúcich kategórií:

- problémy ohrozenia prvkov ÚSES – najmä v dôsledku konfliktov prvkov ÚSES a ekologicky významných segmentov krajiny so stresovými javmi a zdrojmi. Funkčnosť biokoridorov a biocentier ohrozujú strety so stresovými faktormi – cestnými koridormi a ornou pôdou, intenzívne poľnohospodársky využívanou.
- problémy ohrozenia prírodných zdrojov – ohrozenie kvality pôdy, povrchových a podzemných vôd v dôsledku znečistenia vznikajúceho pri poľnohospodárskej výrobe, najmä pri veľkoblokovom systéme hospodárenia na ornej pôde, používaní poľných hnojísk. Ohrozením biologickej diverzity je drevinová skladba, v ktorej sa presadzujú nevhodné alebo invázne dreviny, najmä agát biely a nepôvodné variety topoľov. Problémom ohrozenia pôdy ako prírodného zdroja je veterná erózia, ktorá sa v území prejavuje na veľkoblokových pôdnych celkoch bez dostatočne hustej siete vetrolamov.
- problémy ohrozenia ekologickej stability územia – rozsiahle pôdne celky poľnohospodárskej pôdy, obrábanej veľkoplošne ako orná pôda a bez prítomnosti plôch nelesnej drevinovej vegetácie sa vyznačujú nízkym stupňom ekologickej stability.
- problémy ohrozenia životného prostredia – týkajú sa predovšetkým obytného územia obce a kontaktných polôh. Ohrozujúcim faktorom je riziko vzniku devastovaných plôch v zastavanom území alebo v jeho bezprostrednom okolí. Problémom je aj spaľovanie biologického odpadu zo záhrad namiesto kompostovania.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Návrh územného plánu obce Blatná na Ostrove nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať navrhované rozšírenie vodovodu a splaškovej kanalizácie pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. Vďaka plynifikácii navrhovaných rozvojových plôch bývania sa zabezpečí eliminácia znečistenia ovzdušia v zastavanom území. V navrhovaných rozvojových plochách teda kvalitu bývania zabezpečí ich napojenie na inžinierske siete – plynovod, verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, zásobovanie elektrickou energiou.

V oblasti dopravy ide o návrh vybudovania cyklistických trás ako dopravne segregovaných chodníkov (vrátane napojenia na Medzinárodnú podunajskú cyklotrasu), chodníkov pre chodcov, ako aj zábery rekonštrukcie miestnych ciest a doplnenia siete miestnych ciest. Návrhy investícií do nemotorovej dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky.

Rozvojové plochy určené pre výrobné územie sú navrhované v priamej väzbe na cestu I. triedy a cestu III. triedy tak, že nákladná doprava bude smerovaná priamo z rýchlostnej cesty R7 z najbližšej križovatky Holice a nebude preto prechádzať zastavaným územím obce Blatná na Ostrove ani žiadnej inej obce. Nedôjde preto k negatívnym vplyvom na obyvateľstvo v dôsledku zvýšenej dopravnej záťaže. Uvedené sa osobitne týka rozvojovej plochy č. 10, kde sa počíta s protihlukovými opatreniami na elimináciu hlukovej záťaže z vnútroareálovej dopravy na blízke obytné územie – v podobe zemného valu s izolačnou zeleňou drevín a krovín. Taktiež v prípade rozvojových plôch výrobného územia - č. 11, 12, 13 sa nepredpokladá zaťaženie obytného prostredia hlukom z týchto prevádzok, nakoľko sú lokalizované v značnej vzdialenosti od obytnej zástavby, pričom sa na hraniciach výrobných areálov počíta aj s výsadbou izolačnej zelene. Spôsob dopravného napojenia rozvojovej plochy č. 10 na cestu I/63 bude riešený v podrobnejšej projektovej dokumentácii na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP. Z dopravno-kapacitného posúdenia investora zámeru vyplýva, že vyhovuje dopravné napojenie formou okružnej križovatky na ceste I/63, ako aj riešenie priesečnej križovatky s odbočovacími pruhmi. Taktiež z hlukovej štúdie investora zámeru vyplýva, že opatrenia na zabezpečenie zníženia hluku z dopravy reguláciou dopravy (znížením rýchlosti na danom úseku cesty I/63 na max. povolenú rýchlosť 70 km/h a prikázaný smer pre nákladnú dopravu z logistického

centra smerom na Dunajskú Stredú a napojenie na rýchlostnú cestu R7) zabezpečia, že hodnoty hluku z dopravy budú znížené na hraničné prípustné hodnoty hluku z dopravy pre územie III. kategórie v referenčných časových intervaloch deň a noc podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z.

Izolačná zeleň sa navrhuje v prípade všetkých navrhovaných a existujúcich plôch výroby a skladov osobitne na styku s obytným územím, resp. v jeho blízkosti. Tým by sa mala zabezpečiť eliminácia negatívnych vplyvov na obytné územie. S obytným územím je v kontakte najmä výrobné územie priestorovo-funkčného celku V1, kde regulatívy predpokladajú lokalizáciu menších prevádzok výrobných služieb a drobných podnikateľských aktivít. Existujúce výrobné plochy a prevádzky v obytnom území (stolárstvo) regulatívy funkčného využívania pripúšťajú ponechať na dožitie, za podmienky eliminácie rušivých vplyvov na okolitú zástavbu, s predpokladom následnej konverzie výrobných plôch na obytné plochy. Možno teda konštatovať, že navrhované riešenie bude mať napriek návrhu nových plôch výroby a skladov v odľahlejších polohách pozitívne vplyvy na obyvateľstvo tým, že redukuje negatívne vplyvy existujúcich prevádzok v obytnom území a na jeho hraniciach.

Na ochranu zdravia obyvateľstva je v hodnotenej ÚPD stanovená požiadavka osobitných stavebných opatrení pri výstavbe obytných budov na území so stredným radónovým rizikom podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Počíta sa s výsadbou pásov alebo línii izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a poľnohospodárskej pôdy, ako aj na rozhraní jednotlivých urbanistických funkcií.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nárastu počtu pracovných príležitostí. V návrhovom období do roku 2040 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 1168, čo predstavuje len mierny nárast oproti súčasnému počtu 981 obyvateľov. V prípade prisťahovania nových obyvateľov dôjde následne k zmene sociálnej a demografickej štruktúry miestnej populácie – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov, zvýšeniu podielu domácností so strednými príjmami. Táto zmena bude mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu. Medzi pozitívne ekonomické dôsledky na obyvateľstvo možno zaradiť aj budúci rast počtu pracovných príležitostí v obci. Predpokladá sa vznik 500 nových pracovných miest, z toho 490 pracovných miest má pripadať na rozvojovú plochu č. 10. Zvýšením počtu pracovných príležitostí v obci by sa znížila odchádzka za prácou a vznikli by možnosti pracovného uplatnenia aj pre obyvateľov okolitých obcí.

Rekapitulácia prírastku bytového fondu

Lokalita / číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapa
1	14	I.
2	30	I., II.
3	9	I.
4	17	I.
5	12	I.
6	8	I.
7	14	I., II.
prieluky	14	I., II.
Spolu	118	

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov a pri stanovení maximálneho limitu zastavanej plochy. Stanovené sú aj regulatívy pre drobnochov a chov hospodárskych zvierat.

Pozitívny vplyv na obyvateľstvo bude mať návrh revitalizácie existujúcich a vytvárania nových plôch verejnej zelene a oddychových priestranstiev. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejným priestranstvám a podporiť súdržnosť miestnej komunity. Návrh rekreačného využitia okolia jazera zlepši možnosti pre voľnočasové aktivity obyvateľov obce a okolia.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových objektov, ako aj líniových stavieb technickej a dopravnej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad.

Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území vzhľadom na rovinný reliéf nenachádzajú, z tohto dôvodu možno vplyvy vylúčiť.

3. Vplyvy na klimatické pomery

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery.

Nevýznamné nepriame vplyvy na klímu prinesú niektoré navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest. Tieto opatrenia však majú významnejší lokálny vplyv na riešené územie z hľadiska vplyvov na pôdu, biotopy a krajinu a sú preto primárne zaradené v týchto podkapitolách.

4. Vplyvy na ovzdušie

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii počíta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových plôch pre obytnú funkciu, ako aj rozvojovej plochy č. 10. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody, čo predstavuje pozitívny priamy vplyv.

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta so vznikom stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Stanovením regulatívu, ktorým sa v obytnom území povoľujú len drobné výrobné prevádzky bez negatívnych a rušivých vplyvov, sa zabezpečí ochrana ovzdušia pred znečistením a všeobecne kvalita životného prostredia v obci. Ani v rozvojových plochách určených pre výrobné územie sa nepočíta s priemyselnou výrobou a inými prevádzkami znečisťujúcimi ovzdušie, čo garantujú záväzné regulatívy funkčného využívania. Najväčšia rozvojová plocha č. 10 je určená pre logistiku (bez priemyselnej výroby), v rozvojovej ploche č. 13 sa podľa aktuálneho investičného zámeru môže vyrábať bioplyn a žiadny produkt recyklácie ani iný odpad sa nebude spaľovať (v regulatívoch je termické zhodnocovanie odpadu zakázané). Ostatné rozvojové plochy pre rozšírenie výrobného územia (č. 11, 12) sú určené primárne pre drobné výrobné služby, s vylúčením priemyselnej výroby s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.

5. Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Nenavrhujú sa nové plochy zariadení manipulujúcich so znečisťujúcimi látkami (čím budú dodržané ustanovenia §3 ods. 4 a § 39 vodného zákona).

Nové rozvojové plochy sú situované v dostatočnej vzdialenosti od jediného vodného toku - kanála Vojka – Kračany. Navrhovaná plocha rekreácie v krajine pri vodnej ploche jazierka počíta len s extenzívnymi formami rekreácie s minimálnou intenzitou zástavby. Znečistenie vodných plôch v dôsledku návrhu rozvojových plôch sa preto nepredpokladá.

Špecifické krajinnoeekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny sú obsiahnuté v rámci koncepcie starostlivosti o životné prostredie (v kap. 2.13 hodnotenej ÚPD).

Ďalšie navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd, čo je osobitne dôležité v CHVO Žitný Ostrov. Ide predovšetkým o návrh rozšírenia splaškovej kanalizácie pre napojenie nových rozvojových plôch. Opatrenie bude mať pozitívny vplyv na vodné pomery. Rešpektované sú požiadavky podľa Nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb. a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nepriamy pozitívny vplyv na vodné pomery v regióne Žitného Ostrova má mať zámer strediska zhodnocovania komunálnych odpadov, ktorý má prispieť k zníženiu nutnosti skládkovania odpadov, čo má osobitný význam v chránenej vodohospodárskej oblasti.

6. Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje pozitívne vplyvy na pôdu.

Za jediný nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 57,9891 ha, z toho na zastavané územie pripadá 5,4569 ha.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, aby nedošlo k nadmernému rozdrobeniu poľnohospodárskej pôdy, pričom sa preferuje sa udržanie kompaktného pôdorysu obce.

Navrhované riešenie sa vyhýba záberom najkvalitnejšej pôdy v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. Výber rozvojových plôch a ich poloha boli optimalizované tak, aby nezasahovali (resp. len nepatrnou mierou zasahovali) na najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v danom katastrálnom území. Žiadna z rozvojových plôch mimo zastavaného územia nie je lokalizovaná výlučne na najkvalitnejšej pôde. Na najkvalitnejšiu pôdu mimo zastavaného územia obce zasahujú len nepatrnou časťou rozvojové plochy č. 10, 11, 12, 13.

V prípade nulového variantu, ktorému zodpovedá doterajšia ÚPD, by zábery neboli nulové, ale predstavujú 18,88 ha.

7. Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Spoločenstvá flóry a fauny sa môžu potenciálne viazať na plochy vymedzené ako prvky ÚSES a ani do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej ÚPD nezasahujú. Rozvojové plochy sa navrhujú výlučne na ornej pôde a v menšej miere aj v záhradách bez výskytu významných biotopov. Naopak, návrhom založenia nových prvkov ÚSES –

biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich vybudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov, eliminujú bariérové prvky a zvýšia priechodnosť krajiny. Vhodné podmienky pre úkryt a rozmnožovanie živočíchov, vrátane chránených druhov, v budúcnosti umožnia navrhované biocentrá. Aj v prípade zámeru logistického centra sa predpokladá výsadba 400 ks stromov a 49000 ks krovín, revitalizácia a dosadba príľahlej čerešňovej aleje. Pôjde teda o pozitívny vplyv na flóru a faunu.

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. IV tejto správy a na ne sú viazané pozitívne priame vplyvy. Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch a minimálny podiel zelene. Hoci návrh ekostabilizačných opatrení bol zahrnutý už v doterajšej ÚPD (t.j. v nulovom variante), nový návrh ekostabilizačných opatrení je širší a zahŕňa aj vybrané opatrenia podľa Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

8. Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok.

Krajinný obraz pozmení nová zástavba, ktorá však zväčša nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Výnimkou sú len rozvojové plochy určené pre výrobné územie, ktoré však budú od okolitej poľnohospodárskej pôdy odčlenené pásmi izolačnej zelene, nedôjde preto k narušeniu vnemov v krajine ani k posilneniu rušivých prvkov v krajine. V prípade rozvojovej plochy č. 10 (logistické centrum) sa v pripravovanom zámere počíta s vytvorením zemného valu s výsadbou zelene, čím vznikne optická (a hluková) bariéra deliaca zastavané územie obce od logistického centra. Výsadba líniovej zelene s funkciou optickej bariéry prírodného charakteru sa predpokladá aj v rámci ochranného pásma cesty I/63.

Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnoestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových plochách obytného a zmiešaného územia. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Predstavuje nepriamy pozitívny vplyv na krajinu, vrátane sídelnej krajiny a súčasne pozitívny vplyv z hľadiska ochrany vidieckeho charakteru zástavby.

9. Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

Konštatujeme nulové vplyvy na chránené územia, nakoľko sa v riešenom území ani v jeho okolí nenachádzajú chránené územia. Rešpektované sú chránené stromy „Platany v Blatnej na Ostrove“, pričom plocha príslušného parku je v rámci návrhu priestorovo-funkčných celkov zaradená medzi územia bez zástavby.

Celé riešené územie spadá do chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov. Vplyvy na vodné pomery sú zhodnotené v piatej podkapitole.

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (ÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Premietnuté a rešpektované sú aj prvky RÚSES - RBk11 Kanál Vojka – Kračany, RBk16 Lehnice – Kyselica, RBk17 Novoveská pusta a ekologicky významné segmenty krajiny. Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy. Nedôjde preto k narušeniu funkčnosti týchto prvkov, naopak sa predpokladá zvýšenie ich funkčnosti. V prípade RBk17 sa navrhuje doplniť chýbajúca časť biokoridoru v lokalite Dolný hon po k.ú. Čéfa výsadbou podľa pôvodného drevinového zloženia biokoridoru, pričom sa optimalizuje poloha biokoridoru v tomto úseku.

Pri umiestňovaní novej zástavby, osobitne rozvojových plôch pre bývanie, boli plne rešpektované ochranné pásma existujúcich stavieb a činností:

- cestné ochranné pásma – rýchlostnej cesty, ciest I. a III. triedy
- ochranné pásma technického vybavenia – vymedzené ochranné pásma majú elektrické vedenia vysokého napätia, elektrické stanice, vysokotlakové a strednotlakové plynovody, regulačná stanica plynu, vodovodné a kanalizačné potrubia
- ochranné pásma vodného toku
- pásma hygienickej ochrany vodného zdroja
- ochranné pásma lesa

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje kultúrno-historické pamiatky a archeologické náleziská. Požaduje tiež zachovať národnú kultúrnu pamiatku a ostatné pamiatky s historickými a kultúrnymi hodnotami.

Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv. Zdôrazňuje potrebu zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby, charakter historického pôdorysu v najstaršej časti zastavaného územia obce, dochované diaľkové pohľady na historický objekt kostola.

Za účelom udržania pôvodného vidieckeho charakteru zástavby sa stanovuje záväzný regulatív maximálnej výšky zástavby (max. 1, resp. 2 NP v obytnom území, resp. zmiešanom území).

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce Blatná na Ostrove nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

12. Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce Blatná na Ostrove neboli zistené.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. tejto správy o hodnotení. Spomedzi uvádzaných vplyvov sa ani v jednej kategórii nepredpokladajú významnejšie vplyvy, t.j. vplyvy s bodovým hodnotením 3–5. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Uvedené vplyvy v tejto fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady stanovených regulatívov klasifikujeme ako nepriame vplyvy. Nasledovné hodnotenie vplyvov podľa významnosti možno preto považovať len za orientačné.

Súhrnné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti

Skupina vplyvov	Druh vplyvu	Významnosť
Vplyvy na obyvateľstvo	pozitívny nepriamy	1-2
Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	-	~0
Vplyvy na klimatické pomery	-	~0
Vplyvy na ovzdušie	pozitívny priamy pozitívny nepriamy	1 0-1
Vplyvy na vodné pomery	pozitívny priamy	1-2
Vplyvy na pôdu	pozitívny priamy negatívny priamy	1 2
Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy	pozitívny nepriamy	1
Vplyvy na krajinu	pozitívny nepriamy	1
Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES	pozitívny priamy pozitívny nepriamy	1 1-2
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská	pozitívny priamy pozitívny nepriamy	1 1-2
Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	-	0
Iné vplyvy	-	0

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, najmä:

- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Opatrenia na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činností a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov návrhu územného plánu obce Blatná na Ostrove, kde sú vymedzené aj verejnoprospešné stavby. Účelom väčšiny navrhovaných opatrení je eliminovať súčasné environmentálne problémy. Kompenzačné opatrenia sa navrhujú hlavne v súvislosti s návrhom rozvojových plôch č. 11 – 13.

Prehľad navrhovaných opatrení, relevantných z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva:

1. Opatrenia na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- vytvoriť nárazníkové pásy trvalých trávnych porastov (so šírkou min. 15 m) na rozhraní biokoridorov, biocentier a ornej pôdy
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho, nepôvodných variet topoľov) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu
- doplniť a posilniť sprievodnú zeleň pozdĺž odvodňovacieho kanála
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu stromoradií a líniovej zelene

2. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov

- obmedziť používanie chemických prostriedkov v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES

3. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom protierózných opatrení (udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou) – opatrenia na ochranu pred veternou eróziou prioritne aplikovať na veľkoblokových pôdnych celkoch
- optimalizovať agrotechnické postupy pri obrábaní ornej pôdy, zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy
- zostavovať oseedné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a zakázané činnosti podľa Nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb. a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať plochy lesných pozemkov a lesnej vegetácie

4. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva

- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia o nové rozvojové plochy
- vysadiť pásy alebo línie kvalitnej zelene okolo rekreačných území, najmä na styku s obytným územím a poľnohospodárskou pôdou
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných území, resp. po ich obvodě, najmä v kontakte s obytným územím a v navrhovaných rozvojových plochách č. 10, 13
- pre navrhované výrobné územia väčšieho rozsahu (rozvojové plochy č. 10, 13) ako súčasť projektovej dokumentácie spracovať aj projekt sadovníckych úprav
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových a poľných ciest
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; landom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia

- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

5. Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny
- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž ciest v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú/uličnú) zeleň na hlavných obslužných ciest v navrhovaných obytných uliciach
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- preferovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Viacere z navrhovaných adaptačných opatrení prispejú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre potreby hodnotenia bol zostavený katalóg kritérií, ktoré sú relevantné pri hodnotení urbanistickej koncepcie a jej dopadov na životné prostredie. Váha (dôležitosť) jednotlivých kritérií v prípade posudzovania hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebola stanovená. Zvolené kritériá boli zoskupené do troch skupín:

- krajinno-ekologické kritériá:
 - ochrana / rešpektovanie ekologicky významných segmentov krajiny, vrátane chránených území
 - kvalita a úroveň ochrany prírodných zdrojov – ovzdušia, vody, pôdy
 - prispôsobenie koncepcie rozvoja topografickým podmienkam a ďalším prírodným limitom
 - ekologická stabilita územia a vytvorenie funkčného územného systému ekologickej stability
 - zastúpenie prírodných prvkov v zastavanom území
 - dostupnosť a rozsah verejnej zelene
 - optimalizácia urbanistických štruktúr z hľadiska mikroklimatických podmienok
 - využitie alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie
- socio-ekonomické kritériá
 - bezpečnosť dopravy
 - implementácia udržateľných druhov dopravy
 - pokrytie územia verejnou dopravou
 - podiel obyvateľov napojených na vodovod a kanalizáciu
 - počet pracovných miest
 - dostupnosť základnej občianskej vybavenosti
 - príležitosti pre rekreačno-športové aktivity
 - rešpektovanie historického dedičstva a hodnôt reprezentujúcich kultúrnu kontinuitu a identitu
- technicko-ekonomické kritériá
 - realizovateľnosť koncepcie – väzba na konkrétne investičné zámery
 - efektívnosť riešenia technickej infraštruktúry
 - efektívnosť dopravnej siete

- hustota obyvateľov v zastavanom území

2. Porovnanie variantov

Obec Blatná na Ostrove spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, preto podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona variantný koncept netreba spracovať a spracúva sa invariantný návrh územného plánu obce. Rozlíšený je preto len samotný návrh (návrhový variant) a nulový variant.

Nulový variant (variant „0“) predstavuje doterajší územný plán obce Blatná na Ostrove. V nulovom variante - na rozdiel od návrhového variantu, boli zahrnutý návrh rozsiahlej výstavby na severozápadnom okraji obce, v blízkosti vodného zdroja, nebolo preto možné vylúčiť negatívne vplyvy na vodné pomery.

Ďalší variant predstavuje samotný návrh riešenia - variant „1“ (návrhový variant). Za predpokladu realizácie návrhov obsiahnutých v územnoplánovacej dokumentácii budú eliminované existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy, čím sa znížia negatívne vplyvy na životné prostredie obce, jej obyvateľov, ako aj na prírodné prostredie. Navrhované riešenie počíta s vyváženým rozvojom územia. Prináša návrh miestneho územného systému ekologickej stability a ďalších ekostabilizačných opatrení pre celé katastrálne územie obce. Prispieva k zachovaniu kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry.

Z doterajšieho územného plánu obce boli prevzaté ako relevantné rozvojové plochy pod pôvodnými číslami 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 17. Ako nevhodné boli vyhodnotené pôvodne navrhované rozvojové plochy č. 11, 12, 13, 14, 15, 16 a tieto plochy preto neboli zahrnuté v novom návrhu. Z neprerokovaných zmien a doplnkov č. 1 boli prevzaté návrhy rozvojových plôch D1, D3, D4, D5, D6, D7, D8.

V hodnotenej ÚPD sú rozvíjané jednotlivé funkcie vo vhodnom vzájomnom pomere – navrhované sú rozvojové plochy pre bývanie, výrobu a sklady, ako aj pre rekreáciu. Pri návrhu rozmiestnenia nových plôch pre výstavbu boli okrem funkčno-prevádzkových a kompozičných aspektov v maximálnej možnej miere zohľadnené aj požiadavky ochrany najkvalitnejšej pôdy, sídelná a krajinná zeleň, ochranné pásma a ďalšie územno-technické limity (predovšetkým cestná infraštruktúra, siete technickej infraštruktúry).

Nové rozvojové plochy pre obytnú funkciu sú pomerne rovnomerne rozložené do viacerých lokalít v zastavanom území obce a po jeho okrajoch. Mimo zastavaného územia obce sa navrhujú rozvojové plochy č. 1, 2, 3. Ďalšie rozvojové plochy (č. 4, 5, 6, 7) sú vymedzené v rozsiahlejších záhradách v zastavanom území obce. Rozvojová plocha č. 7 sa sčasti navrhuje na odčlenenom území bývalého hospodárskeho dvora. Okrem toho boli v rozptyle identifikované viaceré jednotlivé prieluky v uličnej zástavbe a menšia plocha v zadnej časti záhrad (bez číselného označenia). Celková kapacita navrhovaných plôch bývania predstavuje 118 bytových jednotiek.

Plochy pre výrobu a podnikateľské aktivity sa nachádzajú v blízkosti cesty I. triedy, čo je z hľadiska dopravnej dostupnosti značná výhoda. Nové rozvojové plochy pre výrobné územia, vrátane logistiky a odpadového hospodárstva sú navrhnuté v dopravne dobre

dostupných polohách. Odporúča sa intenzifikácia a revitalizácia existujúcich hospodárskych dvorov a v prípade hospodárskeho dvora situovaného južne od obce sa v rámci nezastavaných častí dvora vymedzujú rozvojové plochy č. 11, 12. Najväčšia rozvojová plocha č. 10 je určená pre investičný zámer logistického centra nadregionálneho významu. Je lokalizovaný východne od zastavaného územia obce Blatná na Ostrove, v polohe s mimoriadne výhodnou dopravnou dostupnosťou z cesty I/63 a z rýchlostnej cesty R7. Do výrobného územia sa zaraďujú aj rozvojové plochy určené pre odpadové hospodárstvo. Rozvojová plocha č. 9 je rezervovaná pre zberný dvor a kompostoviisko, prevažne na pozemkoch vo vlastníctve obce. V rozvojovej ploche č. 13 má vzniknúť zariadenie na komplexné nakladanie s komunálnymi odpadmi, najmä so zmesovým komunálnym odpadom a niektorými zložkami separovaného komunálneho odpadu.

V obytnom území sa nachádza niekoľko ďalších menších remeselných výrobných prevádzok, z nich najväčšie je stolárstvo. Výrobné plochy a prevádzky v obytnom území je možné ponechať na dožitie, za podmienky eliminácie rušivých vplyvov na okolitú zástavbu, s následnou konverziou výrobných plôch na obytné plochy.

Rekreačné územie reprezentuje obecný športový areál a navrhovaná plocha pre rekreačné aktivity v krajine, vo väzbe na jazierko. Na navrhovanej rozvojovej ploche č. 14 sa predpokladá lokalizácia športovísk, oddychových (piknikových) plôch s prevahou plôch vyhradenej zelene, resp. krajinnej zelene, s možnosťou výstavby menších prevádzkových stavieb pre rekreačné účely v limitovanom rozsahu - pri dodržaní maximálneho percenta zastavanosti 15%. Z hľadiska rozvoja rekreácie má potenciál rozvoja cykloturistika, Navrhované cyklotrasy by mali obec spájať s okolitými obcami, ako aj s Medzinárodnou dunajskou cyklotrasou.

Pre každodenné oddychové aktivity obyvateľov sa navrhuje zachovanie a revitalizácia existujúcich plôch verejnej zelene, ako aj lesných porastov v kontakte so zastavaným územím obce. Pre verejnú zeleň s oddychovými plochami je primárne určený priestorovo-funkčný celok K2 (sídlna zeleň), vrátane navrhovanej rozvojovej plochy č. 8.

Hodnotená ÚPD predpokladá, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Odporúča nové zariadenia občianskej vybavenosti celooobecného významu lokalizovať predovšetkým do vymedzeného priestoru centrálnej zóny obce a uskutočniť rekonštrukciu a modernizáciu zariadení občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry. V súlade s prognózami nárastu počtu detí bude potrebné zabezpečiť dostatočné kapacity vzdelávacích zariadení.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúce vzájomné ovplyvňovanie jednotlivých urbanistických funkcií. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch a minimálny podiel zelene. Regulácia maximálnej výšky zástavby a navrhované zásady priestorového usporiadania prispievajú k zachovaniu tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny, ako aj kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry.

Návrh územného plánu obce Blatná na Ostrove predpokladá odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je predpokladom ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov). Navrhuje sa napojenie nových rozvojových plôch na všetky inžinierske siete, vybudovanie nových miestnych ciest s chodníkmi, cyklotrás.

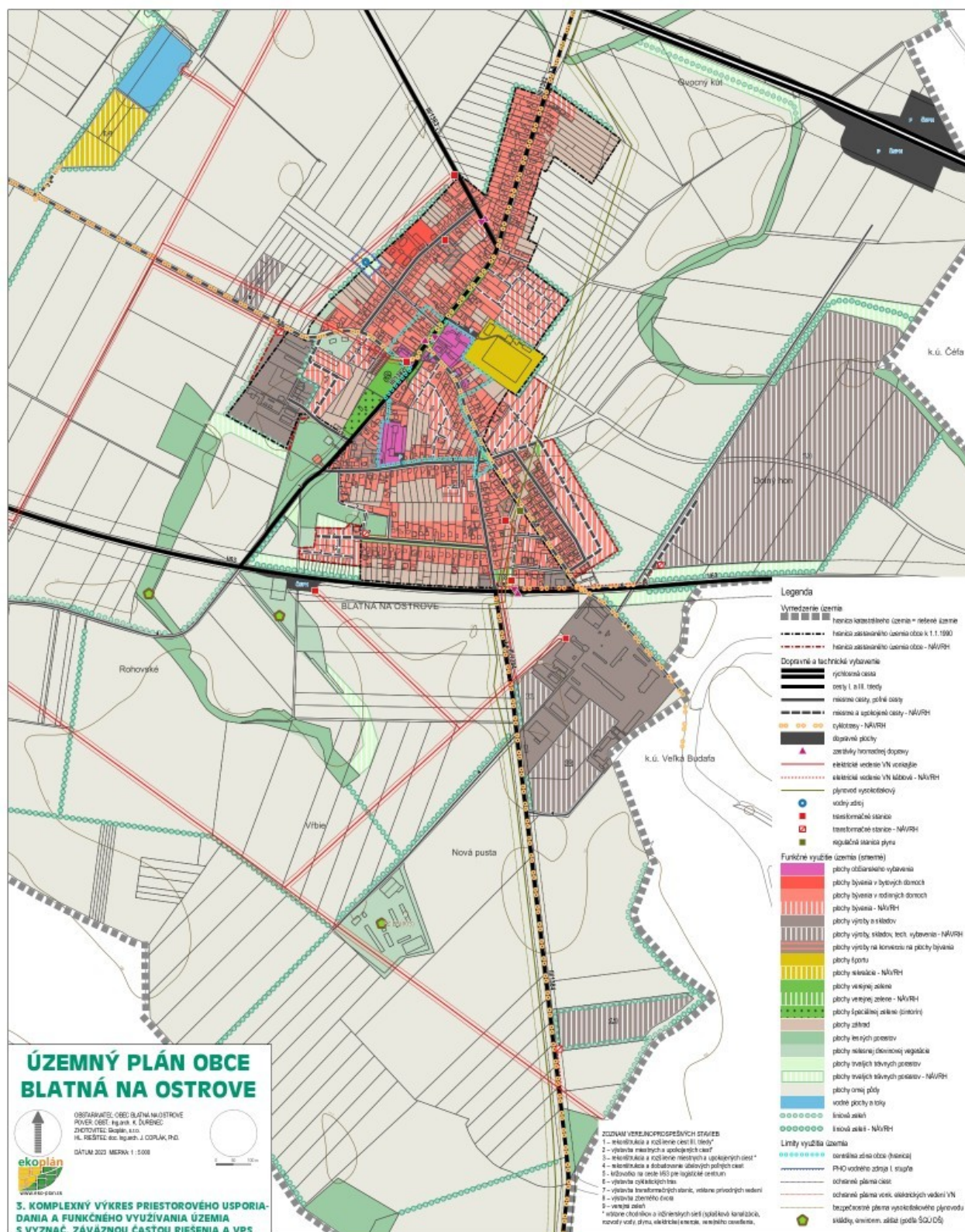
Riešenie návrhového variantu rešpektuje požiadavky ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, sídelnú a krajinnú zeleň, ochranné pásma a ďalšie územno-technické limity (predovšetkým cestnú infraštruktúru, siete technickej infraštruktúry).

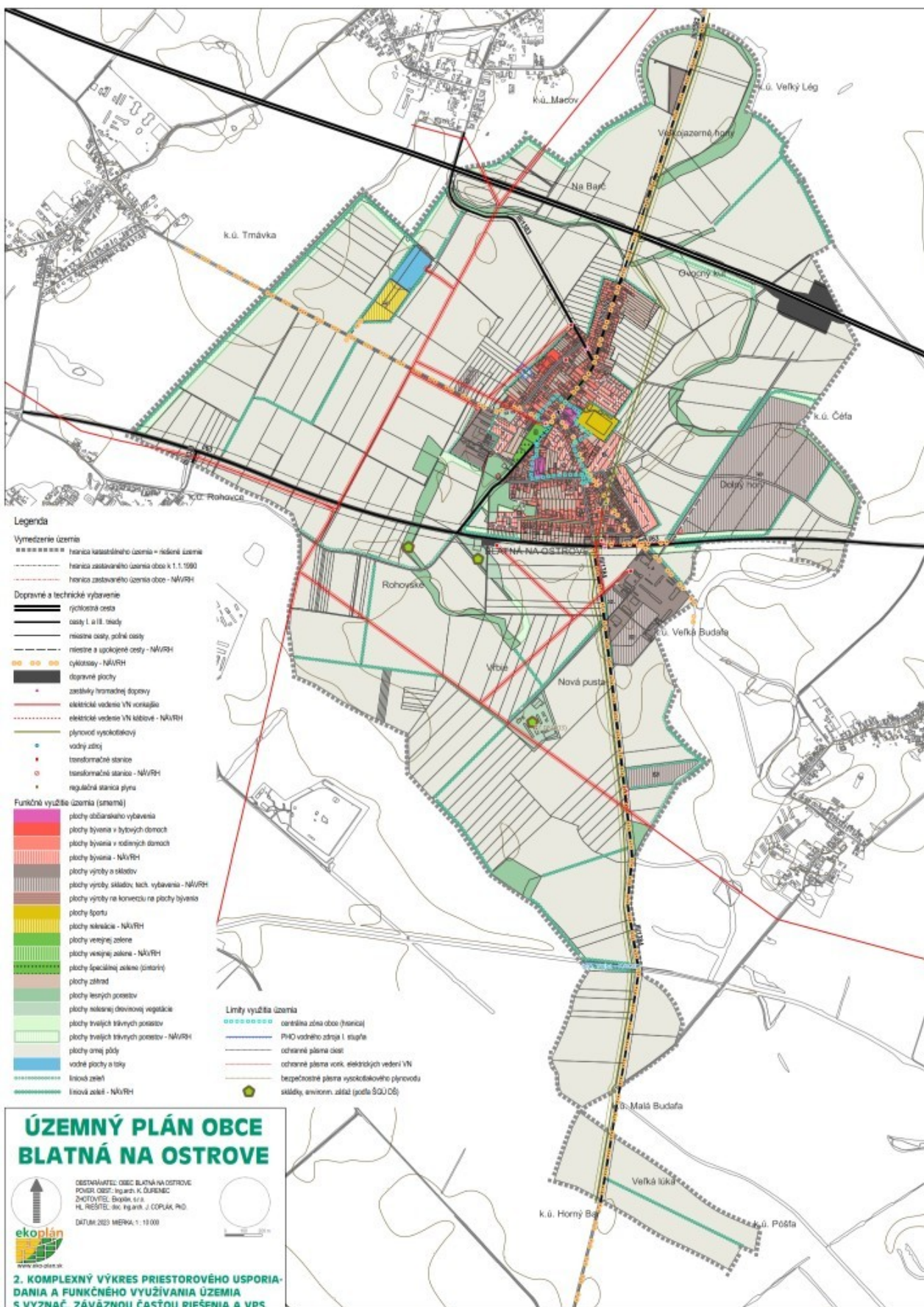
V porovnaní s nulovým variantom sa v návrhovom variante predpokladá menší rozsah rozširovania obytného územia a naopak väčší rozsah rozširovania výrobného územia a rekreačného územia. Oproti pôvodnému návrhu (nulovému variantu) bol vypustený návrh dvoch ulíc na severozápadnom okraji obce. V nulovom variante bol rozvoj obce jednostranne orientovaný na rozvoj bývania, čo potenciálne mohlo viesť k prudkému rastu počtu obyvateľov obce a s tým súvisiacim negatívnym sociálnym vplyvom a vysokým nárokom na výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia. Regulatívy taktiež nedostatočne chránili pred nekoordinovanou výstavbou v záhradách, otváraním nových uličiek v existujúcej zástavbe. V doterajšom územnom pláne neboli ani stanovené regulatívy minimálneho podielu zelene Z tohto hľadiska možno hodnotiť vplyv návrhového variantu ako výrazne pozitívnejší v porovnaní s nulovým variantom.

Aj z hľadiska vplyvov na ostatné zložky životného prostredia možno návrhový variant hodnotiť pozitívne v porovnaní s nulovým variantom. Dôvodom je návrh nových ekostabilizačných opatrení, záväzných zásad na ochranu zložiek životného prostredia a návrh dôslednejšej regulácie funkčného využívania a priestorového usporiadania. Doterajší územný plán obce obsahoval návrh nových ulíc na severozápadnom okraji obce v bezprostrednej blízkosti vodného zdroja zásobujúceho pitnou vodou obec Blatná na Ostrove, ktorý do nového návrhu nebol prevzatý. V prípade nulového variantu by teda mohlo dôjsť ku kontaminácii vodného zdroja. Osobitne v porovnaní vplyvov na vodné pomery návrhový variant na rozdiel od nulového variantu nezahŕňa uvedené riziká. Len z hľadiska vplyvov na pôdu je priaznivejší nulový variant, nakoľko zábery poľnohospodárskej pôdy sú v prípade návrhového variantu vyššie ako v prípade nulového variantu.

Vyslovujeme záver, že predpokladané vplyvy hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie (t.j. z návrhového variantu), spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by negatívne ovplyvnila životné prostredie.

Grafická časť hodnotenej ÚPD - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami





VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na ŽP a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území, publikované napr. na internetových portáloch (katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy. Ďalšími východiskovými podkladmi boli plánovacie dokumenty spracované na rôznych hierarchických úrovniach a projektové a iné dokumentácie týkajúce sa riešeného územia:

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Dopravné napojenie pre logistický areál Blatná na Ostrove. Dopravno-kapacitné posúdenie, 2023.
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Krajinnoeekologický plán obce Blatná na Ostrove, 2023
- Národná stratégia rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015
- Oficiálna stránka obce Blatná na Ostrove www.blatnanaostrove.sk
- Posúdenie vplyvy hluku logistického centra Blatná na Ostrove na najbližšie vonkajšie chránené územie. Hluková štúdia, 2022
- Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Blatná na Ostrove, 2023
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Blatná na Ostrove na roky 2015 – 2020
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, Esprit, 2019
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, Bratislava: ÚKE SAV, 1994
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, 2018
- Územný plán obce Blatná na Ostrove, 2017
- Územný plán obce Holice, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Horný Bar
- Územný plán obce Macov
- Územný plán obce Rohovce

- Územný plán obce Trnávka, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- Vytvorenie podmienok pre stanovenie zásad a pravidiel územného plánovania, 2013

Významným syntetickým podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ako aj tejto správy o hodnotení, boli výstupy predchádzajúcich etáp tvorby územnoplánovacej dokumentácie – najmä krajinnoekologického plánu obce Blatná na Ostrove, ktorý analyzoval stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny.

Na základe týchto informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Samotné hodnotenie – výber hodnotiacich kritérií a stanovenie spôsobu hodnotenia bolo uskutočnené s použitím rôznych metodík, ktoré prezentujú aktuálne výsledky výskumu v danej oblasti, publikované v zborníkoch a odborných prácach.

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní tejto správy vyplynuli zo skutočnosti, že pre hodnotené územie chýbajú určité konkrétne údaje charakterizujúce stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie – chýbajú výsledky konkrétnych meraní kvality a stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď.

Ďalšie neurčitosti môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi / parametrami.

Na rozdiel od posudzovania vplyvov činností na základe konkrétnych investičných zámerov (EIA) preto v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii ešte nie je možné presne určiť, aké konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinnoekologických komplexov budú v skutočnosti realizovať.

Uvedené nedostatky a neurčitosti však nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie územnoplánovacej dokumentácie boli v tejto správe o hodnotení zohľadňované.

VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie

Územné plány vo všeobecnosti predstavujú účinný nástroj pre koncepčné usmerňovanie rozvoja územia obcí na princípoch udržateľného rozvoja. Súčasný systém územného plánovania garantuje dodržiavanie týchto princípov vďaka integrovaným nástrojom krajinnoekologického plánovania a strategického environmentálneho hodnotenia (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Už v zadaní na spracovanie územného plánu obce Blatná na Ostrove a aj v ďalšej etape, pri príprave návrhu, bol deklarovaný cieľ, aby rozvoj obce vychádzal z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňoval požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

V hodnotenej ÚPD sú rozvíjané jednotlivé funkcie vo vhodnom vzájomnom pomere – navrhované sú rozvojové plochy pre bývanie, výrobu a sklady, ako aj pre rekreáciu. Pri návrhu rozmiestnenia nových plôch pre výstavbu boli okrem funkčno-prevádzkových a kompozičných aspektov v maximálnej možnej miere zohľadnené aj požiadavky ochrany najkvalitnejšej pôdy, sídelná a krajinná zeleň, ochranné pásma a ďalšie územno-technické limity (predovšetkým cestná infraštruktúra, siete technickej infraštruktúry).

Nové rozvojové plochy pre obytnú funkciu sú pomerne rovnomerne rozložené do viacerých lokalít v zastavanom území obce a po jeho okrajoch. Mimo zastavaného územia obce sa navrhujú rozvojové plochy č. 1, 2, 3. Ďalšie rozvojové plochy (č. 4, 5, 6, 7) sú vymedzené v rozsiahlejších záhradách v zastavanom území obce. Rozvojová plocha č. 7 sa sčasti navrhuje na odčlenenom území bývalého hospodárskeho dvora. Okrem toho boli v rozptyle identifikované viaceré jednotlivé prieluky v uličnej zástavbe a menšia plocha v zadnej časti záhrad (bez číselného označenia). Celková kapacita navrhovaných plôch bývania predstavuje 118 bytových jednotiek.

Plochy pre výrobu a podnikateľské aktivity sa nachádzajú blízko cesty I. triedy, čo je z hľadiska dopravnej dostupnosti značná výhoda. Nové rozvojové plochy pre výrobné územia, vrátane logistiky a odpadového hospodárstva sú navrhnuté v dopravne dobre dostupných polohách. Odporúča sa intenzifikácia a revitalizácia existujúcich hospodárskych dvorov a v prípade hospodárskeho dvora situovaného južne od obce sa v rámci nezastavaných častí dvora vymedzujú rozvojové plochy č. 11, 12. Najväčšia rozvojová plocha č. 10 je určená pre investičný zámer logistického centra. Je lokalizovaný východne od zastavaného územia obce Blatná na Ostrove, v polohe s mimoriadne výhodnou dopravnou dostupnosťou z cesty I/63 a z rýchlostnej cesty R7. Do výrobného územia sa zaraďujú aj rozvojové plochy určené pre odpadové hospodárstvo. Rozvojová plocha č. 9 je rezervovaná pre zberný dvor a kompostovisko, prevažne na pozemkoch vo vlastníctve obce. V rozvojovej ploche č. 13 má vzniknúť zariadenie na komplexné nakladanie s komunálnymi odpadmi, najmä so zmesovým komunálnym odpadom a niektorými zložkami separovaného komunálneho odpadu.

V obytnom území sa nachádza niekoľko ďalších menších remeselných výrobných prevádzok, z nich najväčšie je stolárstvo. Výrobné plochy a prevádzky v obytnom území je možné

ponechať na dožitie, za podmienky eliminácie rušivých vplyvov na okolitú zástavbu, s následnou konverziou výrobných plôch na obytné plochy.

Rekreačné územie reprezentuje obecný športový areál a navrhovaná plocha pre rekreačné aktivity v krajine, vo väzbe na jazierko. Na navrhovanej rozvojovej ploche č. 14 sa predpokladá lokalizácia športovísk, oddychových (piknikových) plôch s prevahou plôch vyhradenej zelene, resp. krajinnej zelene, s možnosťou výstavby menších prevádzkových stavieb pre rekreačné účely v limitovanom rozsahu - pri dodržaní maximálneho percenta zastavanosti 15%. Z hľadiska rozvoja rekreácie má potenciál rozvoja cykloturistika, Navrhované cyklotrasy by mali obec spájať s okolitými obcami, ako aj s Medzinárodnou dunajskou cyklotrasou.

Pre každodenné oddychové aktivity obyvateľov sa navrhuje zachovanie a revitalizácia existujúcich plôch verejnej zelene, ako aj lesných porastov v kontakte so zastavaným územím obce. Pre verejnú zeleň s oddychovými plochami je primárne určený priestorovo-funkčný celok K2 (sídelná zeleň), vrátane navrhovanej rozvojovej plochy č. 8.

Hodnotená ÚPD predpokladá, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Odporúča nové zariadenia občianskej vybavenosti celooobecného významu lokalizovať predovšetkým do vymedzeného priestoru centrálnej zóny obce a uskutočniť rekonštrukciu a modernizáciu zariadení občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry. V súlade s prognózami nárastu počtu detí bude potrebné zabezpečiť dostatočné kapacity vzdelávacích zariadení.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúce vzájomné ovplyvňovanie jednotlivých urbanistických funkcií. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch a minimálny podiel zelene. Regulácia maximálnej výšky zástavby a navrhované zásady priestorového usporiadania prispievajú k zachovaniu tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny, ako aj kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry.

Návrh územného plánu obce Blatná na Ostrove nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať navrhované rozšírenie vodovodu a splaškovej kanalizácie pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. Vďaka plynofikácii navrhovaných rozvojových plôch bývania sa zabezpečí eliminácia znečistenia ovzdušia v zastavanom území. V navrhovaných rozvojových plochách teda kvalitu bývania zabezpečí ich napojenie na inžinierske siete – plynovod, verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, zásobovanie elektrickou energiou.

V oblasti dopravy ide o návrh vybudovania cyklistických trás ako dopravne segregovaných chodníkov (vrátane napojenia na Medzinárodnú podunajskú cyklotrasu), chodníkov pre

chodcov, ako aj zámary rekonštrukcie miestnych ciest a doplnenia siete miestnych ciest. Návrhy investícií do nemotorovej dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky.

Rozvojové plochy určené pre výrobné územie sú navrhované v priamej väzbe na cestu I. triedy a cestu III. triedy tak, že nákladná doprava bude smerovaná priamo z rýchlostnej cesty R7 z najbližšej križovatky Holice a nebude preto prechádzať zastavaným územím obce Blatná na Ostrove ani žiadnej inej obce. Nedôjde preto k negatívnym vplyvom na obyvateľstvo v dôsledku zvýšenej dopravnej záťaže. Uvedené sa osobitne týka rozvojovej plochy č. 10, kde sa počíta s protihlukovými opatreniami na elimináciu hlukovej záťaže z vnútroareálovej dopravy na blízke obytné územie – v podobe zemného valu s izolačnou zeleňou drevín a krovín. Taktiež v prípade rozvojových plôch výrobného územia - č. 11, 12, 13 sa nepredpokladá zaťaženie obytného prostredia hlukom z týchto prevádzok, nakoľko sú lokalizované v značnej vzdialenosti od obytnej zástavby, pričom sa na hraniciach výrobných areálov počíta aj s výsadbou izolačnej zelene. Spôsob dopravného napojenia rozvojovej plochy č. 10 na cestu I/63 bude riešený v podrobnejšej projektovej dokumentácii na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP. Z dopravno-kapacitného posúdenia investora zámeru vyplýva, že vyhovuje dopravné napojenie formou okružnej križovatky na ceste I/63, ako aj riešenie priesečnej križovatky s odbočovacími pruhmi.

Izolačná zeleň sa navrhuje v prípade všetkých navrhovaných a existujúcich plôch výroby a skladov osobitne na styku s obytným územím, resp. v jeho blízkosti. Tým by sa mala zabezpečiť eliminácia negatívnych vplyvov na obytné územie. S obytným územím je v kontakte najmä výrobné územie priestorovo-funkčného celku V1, kde regulatívy predpokladajú lokalizáciu menších prevádzok výrobných služieb a drobných podnikateľských aktivít. Existujúce výrobné plochy a prevádzky v obytnom území (stolárstvo) regulatívy funkčného využívania pripúšťajú ponechať na dožitie, za podmienky eliminácie rušivých vplyvov na okolitú zástavbu, s predpokladom následnej konverzie výrobných plôch na obytné plochy. Možno teda konštatovať, že navrhované riešenie bude mať napriek návrhu nových plôch výroby a skladov v odľahlejších polohách pozitívne vplyvy na obyvateľstvo tým, že redukuje negatívne vplyvy existujúcich prevádzok v obytnom území a na jeho hraniciach.

Na ochranu zdravia obyvateľstva je v hodnotenej ÚPD stanovená požiadavka osobitných stavebných opatrení pri výstavbe obytných budov na území so stredným radónovým rizikom podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nárastu počtu pracovných príležitostí. V návrhovom období do roku 2040 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 1168, čo predstavuje len mierny nárast oproti súčasnemu počtu 981 obyvateľov. Medzi pozitívne ekonomické dôsledky na obyvateľstvo možno zaradiť aj budúci rast počtu pracovných príležitostí v obci. Predpokladá sa vznik 500 nových pracovných miest, z toho 490 pracovných miest má pripadať na rozvojovú

plochu č. 10. Zvýšením počtu pracovných príležitostí v obci by sa znížila odchádzka za prácou a vznikli by možnosti pracovného uplatnenia aj pre obyvateľov okolitých obcí.

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov a pri stanovení maximálneho limitu zastavanej plochy. Stanovené sú aj regulatívy pre drobnochov a chov hospodárskych zvierat.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery. Nevýznamné nepriame vplyvy na klímu prinesú niektoré navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta so vznikom stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Stanovením regulatívu, ktorým sa v obytnom území povoľujú len drobné výrobné prevádzky bez negatívnych a rušivých vplyvov, sa zabezpečí ochrana ovzdušia pred znečistením a všeobecne kvalita životného prostredia v obci. Ani v rozvojových plochách určených pre výrobné územie sa nepočíta s priemyselnou výrobou a inými prevádzkami znečisťujúcimi ovzdušie, čo garantujú záväzné regulatívy funkčného využívania.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd, čo je osobitne dôležité v CHVO Žitný Ostrov. Ide predovšetkým o návrh rozšírenia splaškovej kanalizácie pre napojenie nových rozvojových plôch. Nepriamy pozitívny vplyv na vodné pomery v regióne Žitného Ostrova má mať zámer strediska zhodnocovania komunálnych odpadov, ktorý má prispieť k zníženiu nutnosti skládkovania odpadov, čo má osobitný význam v chránenej vodohospodárskej oblasti.

Z hľadiska vplyvov na pôdu sa realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje pozitívne vplyvy na pôdu. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 57,9891 ha, z toho na zastavané územie pripadá 5,4569 ha. Tieto zábery sú však odôvodnené a len v minimálnej miere sa týkajú najkvalitnejšej pôdy v danom katastrálnom území.

Spoločenstvá flóry a fauny sa môžu potenciálne viazať na plochy vymedzené ako prvky ÚSES a ani do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej ÚPD nezasahujú.

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Rozvojové plochy sa navrhujú výlučne na ornej pôde a v menšej miere aj v záhradách bez výskytu významných biotopov. Naopak, návrhom založenia nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich vybudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. V prípade RBk17 sa navrhuje doplniť chýbajúca časť biokoridoru v lokalite Dolný hon po k.ú. Čéfa výsadbou podľa pôvodného drevinového zloženia biokoridoru, pričom sa optimalizuje poloha biokoridoru v tomto úseku.

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok.

Krajinný obraz pozmení nová zástavba, ktorá však zväčša nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Výnimkou sú len rozvojové plochy určené pre výrobné územie, ktoré však budú od okolitej poľnohospodárskej pôdy odčlenené pásmi izolačnej zelene, nedôjde preto k narušeniu vnemov v krajine ani k posilneniu rušivých prvkov v krajine. V prípade rozvojovej plochy č. 10 (logistické centrum) sa v pripravovanom zámere počíta s vytvorením zemného valu s výsadbou zelene, ktorý zabezpečí optickú (a hlukovú) bariéru deliacu zastavané územie obce od logistického centra, pričom výsadba líniovej zelene s funkciou optickej bariéry prírodného charakteru sa predpokladá aj v rámci ochranného pásma cesty I/63.

Konštatujeme nulové vplyvy na chránené územia, nakoľko sa v riešenom území ani v jeho okolí územia ochrany prírody nenachádzajú.

Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv. Zdôrazňuje potrebu zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby, charakter historického pôdorysu v najstaršej časti zastavaného územia obce, dochované diaľkové pohľady na historický objekt kostola. Požaduje tiež zachovať národnú kultúrnu pamiatku a ostatné pamiatky s historickými a kultúrnymi hodnotami.

Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov definuje hodnotená ÚPD v záväznej časti súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia. Viaceré z týchto opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Možno teda konštatovať, že územný plán obce Blatná na Ostrove bude predstavovať základný koncepčný dokument obce s právnou záväznosťou a vynútiteľnosťou. V návrhu záväznej časti riešenia sú definované zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, ako aj zásady a regulatívy týkajúce sa ochrany

životného prostredia a krajiny a ďalších funkčných systémov obce, verejnoprospešné stavby.

Hodnotená dokumentácia je v celom rozsahu v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je dokumentovaný v kapitole 2.2 textovej časti hodnotenej ÚPD.

Z porovnania variantov vyplýva, že návrhový variant (variant „1“) predstavuje oproti nulovému variantu najvýhodnejší variant budúcej realizácie činností a stavieb v hodnotenom území. V nulovom variante bol rozvoj obce jednostranne orientovaný na rozvoj bývania, čo potenciálne mohlo viesť k negatívnym dopadom rôzneho druhu. Regulatívy taktiež nedostatočne chránili pred nekoordinovanou výstavbou v záhradách a v doterajšom územnom pláne neboli stanovené regulatívy minimálneho podielu zelene. Uvedené nedostatky návrhový variant nového územného plánu úplne eliminuje.

Vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia a špecifických požiadaviek na hodnotenie

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona. V procese hodnotenia a v jeho výstupe – správe o hodnotení boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia, ktorý určil Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-DS-OSZP-2023/016652 zo dňa 19. 07. 2023. Hodnotenie, ako aj samotné navrhované riešenie, zohľadnilo špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente:

- **zpracovať časť odpadové hospodárstvo ► je zahrnuté v kap. 2.13 návrhu ÚPD a v kap. II.3 správy o hodnotení**
- **zmapovanie environmentálnych záťaží ► je zahrnuté v kap. 2.13 návrhu ÚPD a v kap. II.3 správy o hodnotení (navrhuje sa úplná rekultivácia environmentálnej záťaže)**
- **podmienky vyplývajúce z vyhlásenia Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný Ostrov ► je zahrnuté v kap. 2.13, 3.6 návrhu ÚPD a v kap. III.5 správy o hodnotení**
- **zpracovať riešenie zásobovania vodou, odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou, požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (§3, §39) ► navrhuje sa zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu, ako aj odkanalizovanie do verejnej kanalizácie - návrh je zahrnutý v kap. 2.12.2 návrhu ÚPD a v kap. I.2, II.2, III.5 správy o hodnotení**

- minimalizovať návrhy prvkov územného plánu do plôch, na ktoré sa vzťahuje záujem ochrany prírody a krajiny, na funkčnosť biokoridorov, na prírodné prostredie a krajinnú štruktúru ► **je vyhodnotené v kap. III.7 a III.9 správy o hodnotení**
- vyhodnotiť súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom VÚC Trnavského kraja ► **je podrobne vyhodnotené v kap. 2.2 návrhu ÚPD, ako aj v príslušných kapitolách správy o hodnotení (kap. VIII.)**
- regulovať intenzitu zástavby ► **je obsiahnuté v návrhu ÚPD v kap. 2.5.4, 3.1 (regulatívy max. výšky zástavby, max. podielu zastavaných plôch, min. podielu zelene)**
- zahrnúť požiadavky týkajúce sa verejnej zelene ► **je obsiahnuté v návrhu ÚPD v kap. 3.6 (zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP), v kap. 2.5.2, 2.11 v rámci návrhu ekostabilizačných opatrení, ktoré sú rekapitulované aj v kap. III.1 a IV. správy o hodnotení (navrhujú sa nové plochy verejnej zelene a líniová / izolačná zeleň)**
- požiadavky na zriadenie ochranného pásma pohrebiska ► **ochranné pásmo pohrebiska je možné určiť vo VZN obce (nebolo vyhlásené VZN obce – vyplýva z návrhu ÚPD - kap. 2.7.2, 3.8, 2.9)**
- požiadavky týkajúce sa dopravnej infraštruktúry – rýchlostnej cesty R7, ciest I. a III. triedy a ich ochranných pásiem a prípadných nepriaznivých vplyvov z dopravy ► **je obsiahnuté v návrhu ÚPD v kap. 2.12.1 a v kap. III.1 správy o hodnotení**
- požiadavky týkajúce sa ÚSES (biokoridorov, biocentier, interakčných prvkov), ekostabilizačných opatrení, krajinskej vegetácie ► **je vyhodnotené v kap. III.7-9 správy o hodnotení a obsiahnuté v návrhu ÚPD, v kap. 2.11, 2.13**
- požiadavky týkajúce sa vodných tokov, protipovodňových opatrení, využívania dažďovej vody ► **je vyhodnotené v kap. III.5 správy o hodnotení a obsiahnuté v návrhu ÚPD, v kap. 2.12.2, 2.13**

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP (č. 485/2010/OHPV)

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení

Použité boli podklady uvedené v kapitole VI., časti C tejto správy o hodnotení.

Kompletná textová a grafická dokumentácia – návrh územného plánu obce Blatná na Ostrove je počas prerokovania k dispozícii u navrhovateľa.

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov oprávneného zástupcu navrhovateľa

V Blatnej na Ostrove, august 2023

Mgr. Terézia Földváry, starostka obce

.....

(podpis, pečiatka)