

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

OU-DS-OSZP-2023/018269

Dunajská Streda 14.09.2023

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu – „Územný plán obce Trstená na Ostrove“, určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Obstarávateľ – Obec Trstená na Ostrove, Obecný úrad Trstená na Ostrove, 930 04 Trstená na Ostrove 197, predložil Okresnému úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Trstená na Ostrove“.

Predložený strategický dokument „Územný plán obce Trstená na Ostrove“ obsahuje len základné údaje bez bližšej špecifikácie pre spracovanie územného plánu obce.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 6 zákona dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

I. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti „Územný plán obce Trstená na Ostrove“ zo stanovísk nevyplývala požiadavka na variantné spracovanie niektorých funkčných zámerov územného plánu, t.j. pre ďalšie hodnotenie vplyvu sa neurčujú okrem nulového variantu (stavu, ktorý by nastal, ak by sa činnosť nerealizovala) ďalšie varianty riešenia.

II. ROZSAH HODNOTENIA PRE URČENÉ VARIANTY

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvov zmeny strategického dokumentu na životné prostredie v rozsahu podľa prílohy č. 5 zákona a podľa tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. Pre hodnotenie vplyvov zmeny strategického dokumentu sa nestanovuje harmonogram.
- 2.1.3. Obstarávateľ doručí OÚ DS 2 x správu o hodnotení zmeny strategického dokumentu

v listinnom vyhotovení a 1 x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát.

2.1 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné otázky súvisiace s posudzovaným dokumentom:

- zapracovať časť odpadové hospodárstvo a to najmä:
 - údaje o systéme zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov a o zabezpečovaní triedeného zberu komunálnych odpadov,
 - ciele a opatrenia zamerané na zníženie množstva vzniknutých komunálnych odpadov a na zvýšenie podielu triedeného zberu komunálnych odpadov a ich následného zhodnotenia,
 - opatrenia na znižovanie množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov ukladaných na skládky odpadov. zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
- zapracovať:
 - riešenie zásobovania obyvateľov vodou,
 - riešenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou,
 - ako bude zabezpečené dodržanie ustanovenie § 3 ods. 4 vodného zákona,
 - ako bude zabezpečené dodržanie ustanovení § 39 vodného zákona.
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
- na zabezpečenie ochrany vôd a jej trvalo udržateľného využívania dodržať environmentálne ciele v zmysle § 5 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd,
- v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov o.i. sa zakazuje stavať a rozširovať nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky; nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritne nebezpečné látky; stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok; sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³; stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok; ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- dodržať § 4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií

- treba zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd; od začatia výstavby treba monitorovať vplyv predmetnej činnosti na zmenu akosti podzemnej vody v súlade s § 39 ods. 2, 5 a 6 vodného zákona,
- Minimalizovať návrhy prvkov územného plánu do plôch, na ktoré sa vzťahuje záujem ochrany prírody a krajiny.
- Vyhodnotiť súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom VÚC Trnavského kraja.
- U plánovaných zámerov, kde sa plochy jestvujúcej zelene obce menia na inú funkciu, navrhujeme umožniť túto zmenu iba za podmienky, že sa taká istá plocha na inom mieste, najlepšie blízko k niektorej z obytných zón obce, vykoná zmena druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zeleň vo forme obecného parku, ktorý bude lokalizovaný medzi priemyselným areálom a jestvujúcou lokalitou s rodinnými domami (mal by fungovať aj ako ochranná zeleň). Výsadbu môže financovať obec v rámci náhradných výsadiieb.
- návrh územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie, do grafickej časti bude potrebné vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce (§11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov),
- v prípade, že nové rozvojové zámery obytných území sa budú nachádzať v blízkosti pozemných komunikácií, musí byť posúdený nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačené pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- pri umiestňovaní novo navrhovaných lokalít pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby tieto neboli dodatočne vyžadované od príslušných správcov ciest,
- obytnú zástavbu v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame navrhovať,
- dopravné riešenie pripojení (tvary novonavrhovaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) nových, resp. funkčne zmenených lokalít musia byť až po kapacitnom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu. Pri návrhu nových križovatiek je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek, ich parametre a pod.),.
- odporúčame ponechať územnú rezervu na chodníky v súbehu s cestou III/1417 v prietahu intravilánom obce,
- odporúčame posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa budú nové rozvojové lokality pripájať, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy,
- statickú dopravu navrhovať podľa STN 736110/Z2,
- stanoviť a určiť podmienky ochranného pásma pohrebiska v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákona č. 398/2019 Z. z..

- zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES najmä intenzívny rozvoj rekreačných chatových osád. Rešpektovať regionálny územný systém ekologickej stability a nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem objekty a stavebné zámery,
- v rámci nových rozvojových lokalít vytvoriť také usporiadanie stavebných pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej uličnej, verejnej a areálovej sprievodnej zelene. Návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a krikovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy,
- územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytňou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiadúce vizuálne prepojenie).

Potreba realizácie adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- zabezpečiť podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- udržiavať dobrý stav, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť pri výsadbe a počas rastu drevín v blízkosti elektrického vedenia a iných inžinierskych sietí,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny,
- zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny,
- zvýšiť infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaným štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

Podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou a v prípade potreby realizovať ďalšie opatrenia (mozaikové štruktúry obhospodarovania, výsadba protieróznej vegetácie, orba po vrstevnici atď.). Obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydlií, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES.

Zachovávať a zvyšovať podiel interakčných prvkov miestneho významu pozostávajúcich z krovitej a stromovej vegetácie, ktorá plní v krajine dôležitú biologickú a estetickú funkciu. Ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu maximálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.

Existujúce plochy a línie nelesnej drevitej vegetácie, ktoré je potrebné v k.ú. Trstená na Ostrove zachovať a doplniť sú hlavne:

- sprievodná zeleň pozdĺž komunikácií a poľných ciest,
- líniová zeleň pozdĺž katastrálnej hranice,
- zeleň okolo poľnohospodárskych areálov, ihriska a zastavanej plochy obce,
- sprievodná zeleň okolo vodnej plochy rybníka,
- zeleň v terénnych depresiách, kontaktná zeleň medzi poliami a lesmi,
- zeleň v súkromných záhradách.

Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, zachovať prirodzený tvar terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby ich doplniť výsadbou. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradi,

revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozadržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov. Zachovaním priaznivého stavu biocentier a biokoridorov miestneho významu je možné doceliť splnenie nárokov organizmov, ktoré majú pozitívny vplyv na okolité agrocenózy a na okolité hospodársky využívané lesné spoločenstvá a na územie sídiel. Ide predovšetkým o hmyz (opeľovače, dravý hmyz), obojživelníky, vtáky a iné živočíchy.

Vyhodnotiť ostatné pripomienky a požiadavky doručené k oznámeniu v rámci zisťovacieho konania.

III. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona OÚ DS zverejní rozsah hodnotenia zmeny strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (www.enviroportal.sk), bezodkladne po jeho určení.

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia zmeny strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia zmeny strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia zmeny strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Mgr. Erika Cafiková
vedúca odboru

Rozdeľovník:

- 1) Obec Trstená na Ostrove
- 2) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- 3) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- 4) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- 6) Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7) Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8) Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava

- 9) Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- 10) Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- 11) Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 12) Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 13) Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- 14) Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 15) Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 16) Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
- 17) Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 18) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 19) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 20) Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
- 21) Obec Horný Bar, 930 33 Horný Bar 184
- 22) Obec Jurová, 930 04 Jurová 85
- 23) Obec Baka, 930 04 Baka 262
- 24) Obec Bodíky, 930 31 Bodíky 174