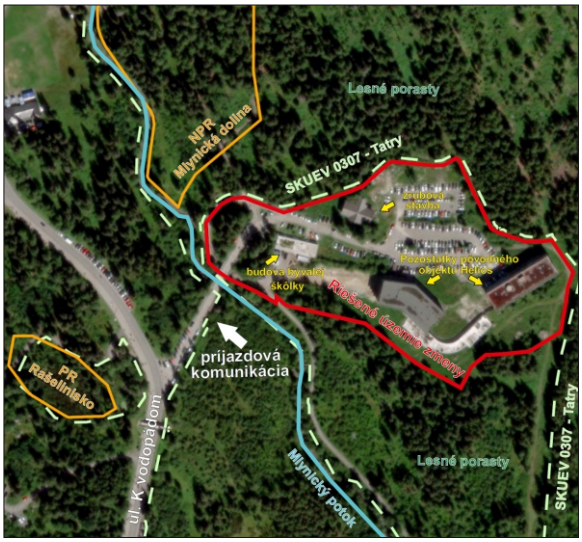
Navrhovateľ:

TAPRO, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava







„Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

September 2023

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod 1

I. Údaje o navrhovateľovi 2

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti 2

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti 2

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti 2
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch 3
2.1. Pôvodný zámer / Proces posudzovania 3
2.2. Zmena navrhovanej činnosti, jej predmet, umiestnenie a opis technického a technologického riešenia 4
2.3. Požiadavky na vstupy 10
2.4. Údaje o výstupoch 14
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie 18
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 19
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 19
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí 20
6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 20
6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 31
6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 34
6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 38

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických 40

1. Vplyvy na obyvateľstvo 40
2. Vplyvy na prírodné prostredie 41
3. Vplyvy na krajinu 47
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme 48
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia 50
6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie 52

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie 57

VI. Prílohy 63

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia 63
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe 63
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti 63

VII. Dátum spracovania 64

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia 64

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 64

Zoznam príloh: 65

Úvod

Predmetom tohto oznámenia o zmene je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: **„Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“**.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v Prešovskom kraji, okrese Poprad, v zastavanom území k.ú. Štrba, miestnej časti Štrbské Pleso. Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v existujúcom v súčasnosti funkčne nevyužívanom areáli objektu Helios.

Pre vypracovanie predloženého Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola podkladom dokumentácia:

- Architektonická štúdia „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“, GFI, a.s., 09/2023.
- Technická správa k architektonickej štúdii „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“, GFI, a.s., 09/2023.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je možné kontaktovať spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 4569 0568, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov:	TAPRO, s. r. o.
2. Identifikačné číslo:	46 054 626
3. Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:	JUDr. Martin Hatara, TAPRO, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava tel.: 02 / 59 41 82 00 email: info@jtre.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Mgr. Tomáš Šembera, EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava tel.: +421 245 690 568 e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v Prešovskom kraji, okrese Poprad, v zastavanom území k.ú. Štrba, miestnej časti Štrbské Pleso. Riešené územie zmeny predstavuje samotný existujúci areál objektu Helios, ktorý je ohraničený zo severnej, východnej, južnej a SZ strany lesným a trávnatým porastom, juhozápadná časť riešeného územia susedí s prístupovou komunikáciou a Mlynickým potokom.

Výmera riešeného územia zmeny tak ako v pôvodnom zámere predstavuje 29 255,0 m^2, jedná sa o existujúci areál objektu Helios.

Parcely dotknuté realizáciou navrhovanej zmeny predstavujú nasledovné parcely:

- k.ú. Štrba: KN-C č. 3647, 3655/1, 3655/2, 3655/3, 3656, 3657, 3658, 3661 (Zastavané plochy a nádvoria), 3659 (ostatná plocha).

Areál zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území dotknutej obce Štrba vo vlastnom území Tatranského národného parku. Na ploche riešeného územia zmeny platí 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

Bývalý Liečebný dom Helios vybudovaný v roku 1976 nevyhovuje súčasným požiadavkám a nárokom pre kvalitné poskytovanie služieb v oblasti cestovného ruchu a turizmu.

Súčasný stav riešeného územia neprináleží hodnotnému krajinnému miestu a zároveň neprispieva rozvoju cestovného ruchu v dotknutej oblasti. Napriek nevyhnutnosti podstatných stavebných zásahov vzhľadom na schátraný stav objektu, zámer obnovy riešený v predkladanom oznámení o zmene navrhovanej činnosti nadväzuje na pôvodný charakter areálu a budovy Helios.

V dôsledku nových požiadaviek a nárokov v rámci predmetnej stavby došlo k prerozdeleniu jednotlivých funkcií stavby so zachovaním celkovej koncepcie a urbanisticko – architektonického riešenia objektu Helios. Z pohľadu objemového riešenia stavby dochádza k zníženiu celkovej podlahovej plochy oproti pôvodnému zámeru o 7,10%.

V súvislosti s vyššie uvedeným, teda dochádza v rámci pôvodného investičného zámeru k zmene navrhovanej činnosti.

2.1. Pôvodný zámer / Proces posudzovania

A) Pôvodný zámer EIA „Rekonštrukcia a dostavba objektu Helios, Štrbské Pleso“, (06/2006)

Účelom pôvodného zámeru bola realizácia rekonštrukcie a dostavby existujúceho objektu Helios na Štrbskom Plese pri zohľadnení funkčných a hmotovo - priestorových limitov hodnoteného územia.

Uvažovalo sa s rekonštrukciou a dostavbou objektu a zmenou využitia objektu z liečebného domu s kapacitou 462 lôžok na hotelové zariadenie kategórie **** s možnosťou využitia doplnkových relaxačno - kúpeľných služieb na medzinárodnej úrovni. V rámci nevyužívaného objektu Helios (4.NP) sa v pôvodnom zámere počítalo s navýšením podlažnosti na 6.NP.

V areáli stavby sa uvažovalo s realizáciou celkovo 402 parkovacích stojísk, z toho 296 parkovacích stojísk bolo navrhovaných v dvojpodlažnej podzemnej parkovacej garáži a s umiestnením 106 p.m. sa počítalo na povrchu terénu v rámci dotknutého pozemku.

Funkčno - dispozičné riešenie stavby pozostávalo z nasledujúcich častí / prevádzok:

a) hotelová časť a recepcia hotelového zariadenia,
b) administratívne priestory,
c) kongresové centrum,
d) priestory obchodných prevádzok a služieb,
e) prevádzka relaxačného centra (wellness, vodný svet, fitness),
f) kuchyňa,
g) kotolňa,
h) podzemná parkovacia garáž,
i) priestory pre oddych a relaxačné posedenie v zeleni, ako napr.: grill zóna, relax zóna, ihriská, atď.

Pôvodný zámer EIA bol predložený v jednom variante navrhovanej činnosti, nakoľko na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa MŽP SR upustilo od variantného riešenia (list MŽP SR, č. 5459/06-7.3/ ml, zo dňa 22. 5. 2006).

Zámer EIA navrhovanej činnosti vypracovaný v júni 2006 bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti, ako aj na úroveň vypracovania zámeru a stanoviská predložené k zámeru, MŽP SR podľa § 32 zákona v spolupráci s rezortným orgánom, povoľujúcim orgánom a po prerokovaní s navrhovateľom dňa 30.8.2006 určilo, že správu o hodnotení nie je potrebné vypracovať s tým, že navrhovateľ vypracuje vysvetľujúce stanovisko k stanovisku ŠOP SR - TANAP a OÚ ŽP v Poprade. Pre ďalší postup sa za správu o hodnotení považoval zámer.

Spracovateľ zámeru vypracoval doplňujúce stanovisko k požadovaným pripomienkam dotknutých orgánov v septembri 2006.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené Záverečným stanoviskom vydaným MŽP SR (č.: 5459/06 – 3.5/ml, zo dňa 18.12.2006). Na základe výsledkov procesu posudzovania sa v zmysle záverečného stanoviska odporúča variant posudzovaný v zámere, tzn. rekonštrukcia komplexu Helios s cieľom vybudovať hotelové zariadenie s relaxačno – kúpeľnými službami vyhovujúcimi medzinárodným štandardom a s kapacitou 462 lôžok a príslušným počtom parkovacích miest, bez vonkajších ohnísk a vonkajšieho grilu.

Následne pre predmetnú stavbu boli vydané:

- Územné rozhodnutie o umiestnení nebytovej stavby „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, Rekonštrukcia a dostavba II. Etapa“, Mesto Vysoké Tatry, č. VÚPaD, 4769/2007/2, zo dňa 06.09.2007, právoplatnosť 10.10.2007.
- Stavebné povolenie „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, Rekonštrukcia a dostavba - II. etapa – SO 002 Cesty, parkoviská a spevnené plochy“, Obec Štrba, č. 944/51/2008, zo dňa 28.02.2008.
- Stavebné povolenie „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, Rekonštrukcia a dostavba II. etapa“, Obec Štrba, č. 1198/271/2008, zo dňa 22.4.2008, právoplatnosť dňa 29.04.2008.

Investor má v súčasnosti záujem požiadať o Zmenu stavby pred dokončením a stavbu dokončiť.

B) Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „HOTEL HELIOS - Štrbské Pleso“, (12/2014)

V roku 2014 bolo vypracované oznámenie o zmene navrhovanej činnosti (12/2014), pre ktoré následne Okresný úrad Poprad vydal vyjadrenie (č. OU-PP-OSZP-2014/015017-02/PM, zo dňa 15.12.2014), v ktorom rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie ani na územia sústavy Natura 2000, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania podľa zákona. Predmetná zmena stavby navrhovaná v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (12/2014) sa nezrealizovala, investor nepokračoval v projektovej príprave. Pôvodné stavebné povolenie ostáva v platnosti.

2.2. Zmena navrhovanej činnosti, jej predmet, umiestnenie a opis technického a technologického riešenia

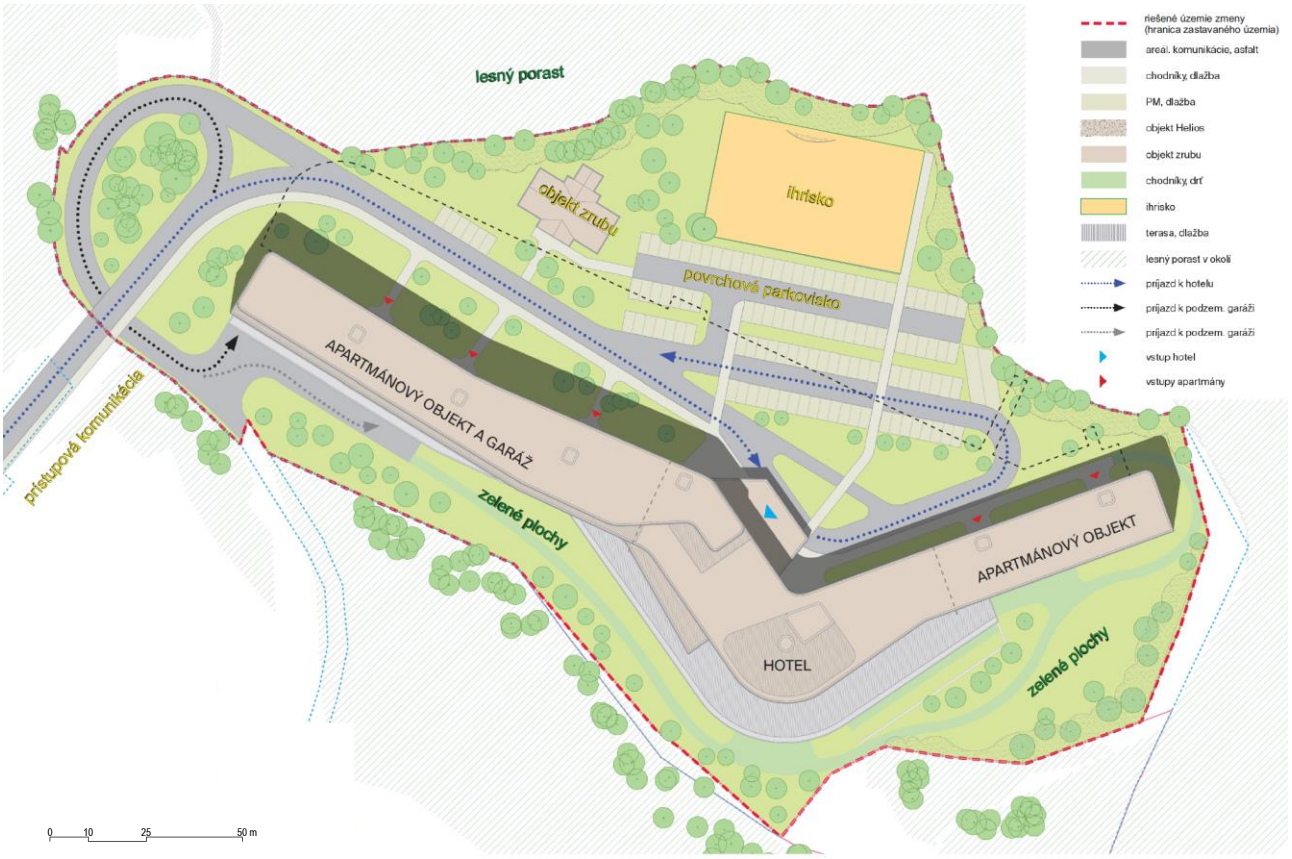
Táto kapitola bola spracovaná podľa dokumentácie: Architektonická štúdia „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“, GFI, a.s., (05/2023).

2.2.1. Architektonické a priestorovo - funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Dispozično – prevádzkové riešenie zmeny navrhovanej činnosti je delené na niekoľko nasledovných funkčno-prevádzkových celkov orientovaných na návštevníkov v rámci liečebnej starostlivosti a cestovného ruchu:

- recepcia a ubytovacia časť kúpeľného hotela,
- stredisko kúpeľnej starostlivosti na 2. PP so samostatnou čakárňou,
- prevádzka relaxačného centra doplňujúceho liečebnú starostlivosť na 2. PP,
- kongresové centrum na 1. PP,
- služby,
- administratívne priestory, technológia kuchyne.

Obr.: Prehľadná situácia - umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti



(Zdroj: Architektonická štúdia „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“, GFI, a.s., 09/2023)

Hlavný vstup do navrhovaného objektu je riešený v polohe zlomu východného a západného krídla objektu – v jeho centrálnej časti. Za vstupom bude umiestená vstupná hala s recepciou, kaviarňou, obchodmi a inými pridruženými službami. Do vstupnej haly bude vyúsťovať schodisko sprístupňujúce jednotlivé nadzemné podlažia hotelovej časti objektu, ako aj podzemné podlažia, v rámci ktorých sú navrhované podzemné garáže (1.PP), reštaurácia, kongresové centrum, relaxačné centrum so strediskom samotnej kúpeľnej liečby a pod.

Hotelové izby (1 až 2 lôžkové) sú navrhované v centrálnych častiach objektu podlažiach 2. až 5. NP. Na 6.NP bude situovaný hotelový apartmán. Prístup k hotelovým izbám bude zabezpečený prostredníctvom centrálneho schodiska a výťahov.

V západnom ubytovacom krídle sú na podlažiach 1. NP až 6. NP navrhované 2 až 5 izbové apartmánové izby. Vo východnom ubytovacom krídle sa na podlažiach 1. NP až 6. NP navrhujú 3 až 4 izbové apartmány. Podlažia v rámci jednotlivých krídel budú navzájom prepojené vertikálnymi komunikačnými jadrami s únikovými schodiskami. Vertikálny pohyb hostí a zároveň aj služby kúpeľného hotela zabezpečí v rámci každého jadra vždy jeden osobný výťah.

Pre účely poskytovania preventívnej ambulantnej starostlivosti v rámci klimatickej liečby s indikáciou na netuberkulózne choroby dýchacích ciest je navrhované tzv. stredisko kúpeľnej starostlivosti, ktoré bude v rámci svojich priestorov ale aj v kombinácií s wellness-relaxačným centrom, poskytovať komplexný a pre budúcu prevádzku, flexibilný program kúpeľnej starostlivosti. Stredisko kúpeľnej starostlivosti je umiestnené v nadväznosti na vstupné priestory do navrhovaného wellness - relaxačného centra na úrovni 2. PP.

V rámci kúpeľnej a liečebnej funkcie sú navrhované samostatné ambulancie ošetrujúcich lekárov (fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, interná ambulancia) so spoločnou izbou lekárov s vlastnou hygienou. Ambulancie budú mať spoločnú čakáreň z ktorej bude prístupné WC pre pacientov, upratovacia miestnosť, samotné ambulancie a denná miestnosť lekárov. V rámci materiálno technického vybavenia budú ambulancie a všetky navrhované priestory kúpeľnej starostlivosti spĺňať požiadavky v zmysle Vyhlášky č. 101/2006 Z.z.

Administratívny blok, kuchyňa, kotolňa, zázemie pre personál a ďalšie priestory technickej vybavenosti objektu budú umiestené v rámci 1.PP a 2.PP, na úrovni 1.PP budú situované sklady lyží/bicyklov. Zásobovanie skladov a pohyb personálu bude zabezpečený pomocou samostatných služobných chodieb.

Z hľadiska materiálového prevedenia bude fasáda stavby tvorená neodrazovými presklenými plochami s otváracími časťami a kamenným / betónovým hladkým obkladom na tepelnej izolácii, resp. štruktúrovanou omietkou. Súčasťou pásu okien a požiarnych medzistienok budú fasádne, hliníkové lamely s drevodekorom. Farebnosť objektu bude ladená v tónoch okolitej prírody pieskovej hnedej až zemitej farby, sivej až bielej tak, aby bolo zabezpečené nerušivé zakomponovanie stavby do okolitého prírodného prostredia.

Vzhľadom na možné zalietavanie synantropných druhov vtákov do riešeného územia zmeny sa navrhuje realizácia balkónov a sklenených plôch tak, aby nezrkadlili okolité prostredie. Opatrenia na zamedzenie úhynu vtáctva budú navrhované na základe konzultácií so Správou Tatranského národného parku.

2.2.2. Sadové úpravy / nové plochy zelene

V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k realizácii sadových úprav, ktoré budú rešpektovať charakter lokality, vytvoria príjemné prostredie pre návštevníkov a taktiež prispejú k vizuálnej a funkčnej izolácii riešeného územia zmeny od okolitého územia. Výmera zelene na rastlom teréne bude predstavovať 8 191,0 m^2. Navrhuje sa výsadba drevín (ihličnaté, listnaté druhy, ako napr.: *Abies* sp*., Pinus* sp., *Juniperus* sp., *Sorbus aucuparia, Acer* sp*., atď.),* kríkových skupín (napr. *Sambucus nigra*, *Crataegus monogyna, Taxus baccata, atď.),* zatrávnenie, izolačná zeleň / dosadba drevín v obvodových častiach pozemku a pod., ktoré zabezpečia ekologickejší charakter riešeného územia zmeny. Okrem zelených plôch na rastlom teréne sa počíta v rámci zmeny s realizáciou intenzívnych a extenzívnych vegetačných striech. Podrobný projekt sadových úprav bude riešený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby.

Na základe funkčného členenia priestoru sú v rámci návrhu sadovníckych úprav vyšpecifikované štyri nasledovné zóny:

Vstupná časť

Jedná sa o existujúcu príjazdovú komunikáciu s okolitou vzrastlou zeleňou, ktorá bude zachovaná v čo najväčšej možnej miere. Nakoľko však ide o vzrastlé stromy v bezprostrednej blízkosti komunikácie s vysokou predpokladanou koncentráciou áut a chodcov, bude zabezpečená kontrola

porastu a prípadné ošetrenie alebo prebierka stromov z dôvodu bezpečnosti návštevníkov. Zeleň v tejto časti areálu bude plniť hlavne ekologickú funkciu.

Centrálna zóna

Zeleň v tejto časti bude plniť predovšetkým reprezentatívnu funkciu, nakoľko ide o centrálny stretávací priestor. Dominovať v nej budú otvorené plochy s nepravidelnými skupinami stromov a krov, doplnené kvitnúcimi trvalkami a okrasnými trávami. Trávniky, rovnako ako v celom areáli, budú mať charakter prírodného lúčneho porastu s výskytom kvitnúcich bylín, ďateliny a pod.

Okolie Wellness-u

Jedná sa o plochu v odľahlejšej juhozápadnej časti areálu na úrovni 2.PP, ktorá bude slúžiť pre návštevníkov wellness centra. Navrhovaná výsadba v tejto časti pozostáva predovšetkým z doplnenia krovín a nižších stromov pre dosiahnutie intímnejšieho priestoru voči svojmu okoliu. V tejto časti sa navrhujú aj výsadby kvitnúcich rastlín na spríjemnenie pobytu užívateľov wellness-u a liečebných procedúr.

Plocha pred hotelom

Priestor pred hotelom bude plniť predovšetkým kúpeľnú funkciu a preto budú pri výsadbe použité trávnaté porasty lúčneho charakteru v kombinácii so skupinami vyšších krov.

2.2.3. Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti / statická doprava

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na priľahlú dopravnú infraštruktúru bude realizované obdobne ako v prípade pôvodne posudzovaného zámeru a to príjazdom z jestvujúcej miestnej komunikácie (ul. K Vodopádom).

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Statická doprava

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje spolu 355 p.m. Pred vstupom do objektu je na úrovni terénu navrhovaných 114 p.m. (112 p.m. pre osobné automobily + 2 odstavné plochy pre autobusy). Ostatných 241 p.m. bude umiestnených v navrhovanej podzemnej parkovacej garáži na úrovni 1.PP. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dochádza k zníženiu celkového počtu parkovacích miest oproti pôvodne posudzovanej činnosti (EIA 2006) o 47 p.m. (-11,69%).

Kapacita nárokov na statickú dopravu zmeny navrhovanej činnosti bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2.

2.2.4. Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Zakladanie navrhovanej stavby je navrhnuté ako plošné pomocou monolitických železobetónových dosiek, pásov a pätiek. Stavba bude kvôli svojej dĺžke delelená do dilatačných pásov.

Nosná konštrukcia budovy vrátane jej podzemnej časti sa navrhuje ako monolitická, železobetónová. Hlavný nosný systém je navrhovaný ako kombinácia železobetónového, stenového a stĺpového systému. Celková, nosná konštrukcia bude stužovaná monolitickými, železobetónovými jadrami. Stropné (horizontálne) konštrukcie sú navrhované ako železobetónové monolitické, prevažne bezprievlakové dosky. V miestach potreby väčšieho rozponu a pri výmenách nosného systému, napr. v mieste kongresovej sály, budú použité prievlakové, železobetónové dosky.

2.2.5. Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa kladie dôraz na úsporu energií, vyššiu hospodárnosť stavby a adaptáciu stavby na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Pre navrhované objekty sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltických zariadení na plochých strechách nad najvyšším podlažím a navrhuje sa zateplenie stavby prostredníctvom kvalitných izolačných materiálov.

V rámci pochôdznych spevnených plôch bude preferované riešenie maloformátovej dlažby, prípadne mlátovou úpravou, ktoré umožňujú vsakovanie väčšej časti zrážkových vôd. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa počíta aj s realizáciou intenzívnej vegetačnej strechy nad garážou, realizáciou extenzívnej vegetačnej strechy na objekte hotela s retenčnou funkciou a realizáciou delenej kanalizácie s využitím retenčných prvkov (retenčná nádrž).

2.2.6. Porovnanie navrhovanej zmeny a pôvodnej činnosti (EIA, 2006)

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnému zámeru významne nemení funkčno – technologické riešenie stavby a zároveň architektonický návrh stavby nepopiera pôvodný charakter objektu Helios. Zmena navrhovanej činnosti zachováva pôvodnú pôdorysnú stopu objektu, ako aj podlažnosť objektu (6.NP + 2.PP) v zmysle vydaného územného a stavebného povolenia stavby. Celková plocha riešeného územia zmeny ostáva voči pôvodnému zámeru nezmenená.

Realizáciou predkladanej zmeny dochádza k úprave dispozičného riešenia stavby so súvisiacim prerozdelením jednotlivých funkcií stavby a zachovaním celkovej koncepcie a urbanisticko – architektonického riešenia objektu Helios. V rámci urbanisticko - architektonického riešenia navrhovaná zmena spája funkciu hotelového zariadenia na úrovni 4 hviezd s kúpeľnou liečbou, ktorá zodpovedá svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a nárokom kúpeľnej klimatickej liečby vo vysokohorskom prostredí.

Celková zastavaná plocha stavby sa oproti pôvodnému zámeru zvýši o 5,47%. Celkovo však dochádza k zníženiu celkovej podlahovej plochy objektu Helios z pôvodných 37 325,0 m^2 na 34 676 m^2, čo predstavuje pokles o 7,10%.

Oproti pôvodnému zámeru dochádza v rámci zmeny k zníženiu počtu suterénov pre parkovanie vozidiel z pôvodných dvoch na jedno podlažie na úrovni 1.PP, pričom 2.PP v rámci predkladanej zmeny prešlo dispozičnými a funkčnými zmenami a s jeho využívaním pre potreby parkingu sa neuvažuje. Stavba nebude na úrovni 2.PP celoplošne podpivničená.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti sa prejaví na znížení parkovacích stojísk o – 47 p.m. z pôvodných 402 p.m. na 355 p.m. (pokles o 11,69% oproti pôvodne posudzovanej činnosti), pričom dochádza k poklesu počtu parkovacích stojísk v podzemnej garáži z 296 p.m. (pôvodne na úrovni 1.PP a 2.PP) na 241 p.m. (v rámci predkladanej zmeny iba na úrovni 1.PP). Na povrchu terénu v rámci riešeného územia dôjde k realizácii 114 p.m. (pôvodne 106 p.m.).

Porovnanie rozhodujúcich ukazovateľov pôvodného zámeru (EIA, 2006) a predloženej zmeny navrhovanej činnosti (2023) je uvedené v nasledovnej tabuľke:

Tab.: Porovnanie plošných bilancií predkladanej zmeny navrhovanej činnosti (2023) a pôvodného zámeru: „Rekonštrukcia a dostavba objektu Helios, Štrbské Pleso“ (EIA, 2006)

	Parameter / stavba	„Rekonštrukcia a dostavba objektu Helios, Štrbské Pleso“ **Zámer EIA (2006)**	„Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“ **Predkladaná Zmena (2023)**
1.	**Územie dotknuté výstavbou**		
	plocha pozemku - riešené územie (m^2)	29 255,00	29 255,00
2.	**Plošné bilancie – riešené územie**		
	celková zastavaná plocha (m^2)	4 987,00	5 260,00
	celková plocha komunikácií a spevnených plôch (m^2)	4 552,00	4 552,00
	plocha zelene (m^2)	3 673,00	8 191,00*
3.	**Plošné bilancie - stavba**		
	celková podlahová plocha (m^2)	**37 325,00**	**34 676,00**
	celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m^2)	20 970,40	20 970,00
	celková podlahová plocha podzemných podlaží (m^2)	16 355,00	13 706,00
	lôžková kapacita (max.)	462	903
	počet ubytovacích jednotiek	231	310
	počet nadzemných podlaží (max.)	6	6
	počet podzemných podlaží (max.)	2	2
4.	**Parkovacie stojiská**		
	celkový počet parkovacích stojísk (ks)	**402**	**355**
	z toho počet parkovacích stojísk v parkovacej garáži (ks)	296	241
	počet parkovacích na povrchu terénu (ks)	106	114 (OA – 112, BUS – 2)

Pozn.: * plocha zelene na rastlom teréne

Z uvedenej tabuľky možno konštatovať, že v rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti ostáva plocha riešeného územia oproti pôvodne posudzovanej investičnej činnosti nezmenená. Zároveň oproti pôvodne posudzovanej investičnej činnosti dochádza k miernemu zníženiu celkových podlahových plôch objektu (-7,10%), ako aj k zníženiu celkového počtu parkovacích miest (-11,7%).

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti (2023) nemení funkčný profil daného územia v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Zároveň predložený projekt odráža aktuálne vývojové trendy a požiadavky návštevníkov na podobné zariadenia, pričom architektonický výraz a pôdorysná stopa zmeny navrhovanej činnosti nadväzujú na vydané stavebné povolenie objektu Helios.

Zmena navrhovanej činnosti:

- Zmena navrhovanej činnosti nemení funkčný profil ani významne celkovú koncepciu pôvodne navrhovanej stavby.
- Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na pozemkoch pôvodnej posudzovanej činnosti, pričom nedochádza k navýšeniu celkovej plochy riešeného územia, tá ostáva nezmenená.
- Zmenou navrhovanej činnosti dochádza oproti pôvodnému zámeru EIA k poklesu celkovej podlahovej plochy stavby z 37 325,0 m^2 na 34 676 m^2 (pokles o 7,10%).
- Zmena nemení podlažnosť objektu (6.NP + 2.PP), avšak v rámci 2.PP sa na rozdiel od pôvodného zámeru nepočíta s parkovaním. Pôjde iba o vyhradené priestory pre technické zabezpečenie a kúpeľno – relaxačnú časť navrhovanej stavby, čiže stavba v rámci zmeny nebude na úrovni 2.PP celoplošne podpivničená.
- Zmenou navrhovanej činnosti dôjde oproti pôvodne posudzovanej činnosti k čiastočnému navýšeniu počtu ubytovacích jednotiek hotelového zariadenia z pôvodných 231 ks na 310 ks, zároveň dochádza k navýšeniu počtu lôžok zo 462 ks na 903 ks.

- V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde oproti pôvodne posudzovanej činnosti k miernemu navýšeniu celkovej zastavanej plochy z pôvodných 4 987 m^2 na 5 260 m^2, t.j. cca +5,47%.
- Pripojenie zmeny na priľahlú dopravnú infraštruktúru bude realizované obdobne ako v prípade pôvodne posudzovaného zámeru EIA a to príjazdom z jestvujúcej miestnej komunikácie (ul. K Vodopádom).
- V rámci zmeny dochádza k zníženiu celkového počtu parkovacích stojísk oproti pôvodne posudzovanej činnosti (z pôvodných 402 parkovacích stojísk na 355 ks).
- Zdroj vody pre navrhovanú zmenu stavby, ako aj trasovanie areálových rozvodov vody a kanalizácie ostáva bez zmeny oproti pôvodne posudzovanej činnosti.
- Trasovanie napojenia zmeny navrhovanej činnosti na elektrickú energiu bude tak ako v prípade pôvodne posudzovanej činnosti vedené na parc. č. 3655/1. Zmena navrhovanej činnosti znižuje ročnú spotrebu elektrickej energie oproti pôvodne posúdenej činnosti o cca 5,31 %.
- Zásobovanie zmeny navrhovanej činnosti plynom bude riešené obdobne ako v prípade pôvodne posudzovanej činnosti.
- V súvislosti s prevádzkou navrhovanej zmeny sa oproti pôvodne posudzovanej činnosti nepredpokladá významný nárast množstiev ani druhov odpadov.
- Zmena navrhovanej činnosti navrhuje opatrenia na zadržanie čo najväčšieho objemu zrážok v riešenom území (retenčná nádrž, vegetačné strechy, retenčná dlažba).
- Odvedenie dažďovej vody z povrchových parkovísk do dažďovej kanalizácie bude realizované cez odlučovač ropných látok (ORL).
- Trasovanie areálových rozvodov dažďovej kanalizácie ostáva na pozemku p.č. 3655/1 a č. 3659. Je prakticky totožné s riešením navrhovaným v rámci pôvodnej činnosti, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

2.3. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy predkladanej zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na vstupy pôvodne posudzovanej činnosti (EIA 2006). V rámci optimalizácie funkčno-technického riešenia stavby budú požiadavky na vstupy zmeny navrhovanej činnosti porovnateľné, resp. nižšie oproti vstupom pôvodnej investičnej činnosti. Napojenie zmeny na vybudované prvky technickej a dopravnej infraštruktúry sú v danom území stavebne a funkčne realizovateľné.

2.3.1 Zábery pôdy

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v areáli / na pozemkoch pôvodnej posudzovanej činnosti na ploche 29 255,0 m^2. Vplyvom navrhovanej zmeny nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani k záberu lesných pozemkov. Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na parcelách evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria resp. ostatná plocha.

Navrhovaná zmena si vyžiada asanáciu zachovaných častí pôvodnej stavby objektu, ako aj asanáciu dvojpodlažnej nebytovej budovy bývalej materskej škôlky, ktorá už bola jej prevádzkovateľom premiestnená na inú lokalitu.

2.3.2. Potreby vody

V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti vzniknú nasledovné požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu:

- priemerná denná potreba ($Q_{dpriemer,\ 24\ h}$).....2,90 l/s,
- max. denná potreba ($Q_{dmax,\ 24\ h}$).....4,64 l/s,
- max. hodinová potreba ($Q_{hmax.}$).....11,58 l/s,
- ročná spotreba vody (Q_r).....67 204 m^3/rok.

V rámci pôvodne navrhovanej stavby bola potreba vody navrhovaná na úrovni cca 180 000 m^3/rok, zmena navrhovanej činnosti vyžaduje nižšie nároky na potrebu vody o 62,66%, čo súvisí s pôvodným návrhom prevádzky vodného sveta a wellness (EIA, 2006).

Potreba požiarnej vody pre nové objekty bude zabezpečená v zmysle príslušnej STN.

Zdroj vody pre navrhovanú zmenu stavby, ako aj poloha osadenia vodomerných zostáv a trasovanie areálových rozvodov vody ostáva bez zmeny oproti pôvodne posudzovanej činnosti. Hotel Helios bude zásobovaný pitnou vodou vodovodnou prípojkou DN 100 z existujúceho verejného vodovodu trasovaného v blízkom okolí areálu navrhovanej zmeny. Napojenie je prakticky totožné s pôvodne navrhovaným riešením, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie (č. VÚPaD, 4769/2007/2, zo dňa 06.09.2007, právoplatnosť 10.10.2007) a je taktiež v súlade s vydaným stavebným povolením (č. 1198/271/2008, zo dňa 22.4.2008, právoplatnosť dňa 29.04.2008). Miesta vstupu do objektu budú prispôsobené novému dispozičnému riešeniu.

Povolené množstvo odberu pitnej vody z verejného vodovodu je 6,0 l/s. Pre zabezpečenie bezproblémovej prevádzky zariadenia sa navrhuje zriadenie akumulačnej nádrže vody pre pitné účely v objeme min. 20 m^3. Súčasťou vybavenia bude automatická tlaková stanica (ATS) a UV lampa na dezinfekciu vody. Vzhľadom na výškové a objemové pomery objektu, bude nutné pomocou ATS zvýšiť tlak vody v systéme rozvodu vody v objekte.

Požiarny vodovod

Požiarna nádrž bude riešená formou podzemnej prefabrikovanej železobetónovej nádrže objemu 45,0 m^3, ktorá bude osadená v rámci areálu, severne od objektu a doplňovaná vodou z areálového vodovodu, prípadne pomocou autocisterien. Pri nádrži budú vyvedené potrubia DN100, ukončené rýchlospojkami pre odber požiarnej vody. Na zabezpečenie vody na hasenie budú v objekte osadené nástenné hadicové navijaky, s tvarovo stálou hadicou DN25, dl. 30 m, v zmysle STN. Zásobovanie požiarnou vodou a príslušné požiarne úseky pre prevádzku zmeny budú zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

2.3.3. Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti vzniknú pre navrhovanú stavbu nároky na odber elektrickej energie (ubytovacie priestory, výťahy, spoločné priestory a pod.), ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby zmeny navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie zmeny navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná stavba
celkový inštalovaný príkon (Pi) - kW	4 061,06
Súčasný príkon - kW	1 775,52
predpokladaná celková ročná spotreba – MWh/rok	4 439,00

Výpočtová ročná spotreba elektrickej energie pre pôvodne navrhovanú činnosť (EIA, 2006) bola na úrovni cca 4 687,95 MWh/rok, v rámci zmeny sa počíta s ročnou spotrebou elektrickej energie na úrovni cca 4 439 MWh/rok. Predkladaná zmena navrhovanej činnosti znižuje ročnú spotrebu elektrickej energie oproti pôvodne posudzovanej činnosti o cca 5,31 %.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zmena navrhovanej činnosti bude napojená na elektrickú energiu prostredníctvom dvoch novo-navrhovaných trafostaníc.

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s vybudovaním distribučnej kioskovej trafostanice slúžiacej pre pripojenie apartmánov a ďalších potrieb, v ktorej budú osadené transformátory o výkone 2x630kVA. Trafostanica bude umiestnená pri hlavnom objekte v pôvodnej pozícii podľa pôvodnej dokumentácie na pozemku p.č 3655/1, v zmysle vydaných povolení (ÚR, č. VÚPaD, 4769/2007/2, zo dňa 06.09.2007, právoplatnosť 10.10.2007 a SP, č. 1198/271/2008, zo dňa 22.4.2008, právoplatnosť dňa 29.04.2008).

Pre pripojenie hotelovej časti objektu bude zrealizovaná kiosková odberateľská trafostanica umiestnená v blízkosti distribučnej trafostanice pred objektom hotela. Výkon trafostanice podľa predbežnej energetickej bilancie bude 2x630kVA.

V rámci prípojky VN bude riešené pripojenie distribučnej a odberateľskej trafostanice z VN rozvádzača R2-VN podľa napojovacích podmienok Východoslovenskej distribučnej a.s. pripojenie nových trafostaníc bude zrealizované káblom NA2XS2Y 1x150 RM/25 12/20 kV. Trasovanie napojenia bude ako v prípade pôvodne posudzovanej činnosti vedené na p.č. 3655/1.

Získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov
Pre navrhované objekty sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltických zariadení na plochých strechách nad najvyšším podlažím. Celkový predpokladaný výkon fotovoltických panelov na jednotlivých objektoch bude do 4,8 MW.

Náhradný zdroj energie
Ako záloha pri núdzovom režime pre zabezpečenie bezpečného chodu protipožiarnych zariadení bude pre dodávku el. energie v rámci zmeny navrhovanej činnosti slúžiť inštalovaný dieselagregát s výkonom 440kW/550kVA.

2.3.4. Plyn
Zásobovanie zmeny navrhovanej činnosti plynom bude riešené obdobne ako v prípade pôvodne posudzovanej činnosti. Objektový rozvod plynu začína pripojením na jestvujúci zemný uzáver DN 100 situovaný cca 2 m od objektu. Polohové a technické napojenie objektu na vonkajší rozvod plynu je v princípe totožné s riešením, pre ktoré bolo vydané územné rozhodnutie (č. VÚPaD, 4769/2007/2, zo dňa 06.09.2007, právoplatnosť 10.10.2007) a stavebné povolenie (č. 1198/271/2008, zo dňa 22.4.2008, právoplatnosť dňa 29.04.2008). V kuchyni a kotolni sa na hlavné prívodné potrubia pripoja jednotlivé spotrebiče samostatnými prípojkami.

Maximálna ročná spotreba plynu pre pôvodne posudzovanú činnosť podľa zámeru z roku 2006 bola cca 1 111 378 m³/rok. Predkladaný návrh uvažuje s ročnou spotrebou plynu na úrovni cca 594 083 m³/rok.

Vykurovanie
Koncepcia vykurovania zmeny navrhovanej činnosti zostáva obdobná ako v pôvodnom zámere. Vykurovanie bude riešené centrálnym zdrojom tepla pre celý komplex (kotolňa) umiestneným v suteréne objektu. Z kotolne bude vedená samostatná teplovodná prípojka do objektovej strojovne tepla, odkiaľ bude teplo rozdistribuované po objekte.

Na pokrytie potreby tepla budú osadené 4 ks kondenzačných kotlov BUDERUS SB 745 – 1 200, výkonu á 1 090 kW pri spáde 70/50°C (s prihliadnutím na zníženie výkonu vplyvom nadmorskej výšky), príkonu á 1 112,25 kW.

Vykurovacia sústava je teplovodná s núteným obehom vykurovacej vody, o teplotnom spáde, pre zariadenie VZT 70/50°C, pre radiátorové vykurovanie 70/50°C s ekvitermickou reguláciou, pre podlahové vykurovanie 45/35°C s ekvitermickou reguláciou a pre bazénovú technológiu 70/50°C.

Vykurovanie spoločných priestorov, apartmánov a hotelových izieb bude zabezpečené vykurovacími telesami. Vykurovanie wellness priestorov bude zabezpečené podlahovým vykurovaním a osadenými vykurovacími telesami. Dokurovanie priestorov Wellness bude zabezpečené zariadením VZT. Ohrev bazénovej vody bude výmenníkom tepla dodávaným bazénovou technológiou. Pripojenie výmenníka tepla bude na neregulovanú vykurovaciu vodu.

2.3.5. Dopravná a iná infraštruktúra - nároky na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na priľahlú dopravnú infraštruktúru bude realizované obdobne ako v prípade pôvodne posudzovaného zámeru a to príjazdom z jestvujúcej miestnej komunikácie (ul. K Vodopádom).

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Nároky na statickú dopravu

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje spolu 355 p.m. Pred vstupom do objektu je na úrovni terénu navrhovaných 114 p.m. (112 p.m. pre osobné automobily + 2 odstavné plochy pre autobusy). Ostatných 241 p.m. bude umiestnených v navrhovanej podzemnej parkovacej garáži na úrovni 1.PP. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dochádza k zníženiu celkového počtu parkovacích miest oproti pôvodne posudzovanej činnosti (EIA 2006) o 47 p.m. (-11,69%).

Kapacita nárokov na statickú dopravu zmeny navrhovanej činnosti bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti

Vzhľadom na navrhované napojenie zmeny na priľahlú vybudovanú dopravnú infraštruktúru a navrhované dopravné kapacity objektu bude dopravné pripojenie zmeny navrhovanej činnosti realizovateľné bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém dotknutej dopravnej siete a to aj vo výhľadovom období 2044, čo potvrdili aj výsledky dopravno-kapacitného posúdenia (Labuda – ASI s.r.o., 07/2023, viď. prílohy).

2.3.5.1. Návrh riešenia peších

Zmena navrhovanej činnosti zachováva existujúce pešie ťahy v okolí areálu zmeny, pričom v rámci samotného areálu vybudováva nové chodníky.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom areáli.

2.3.5.2. Nároky na dopravu počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas stavebných prác pre pohyb stavebných mechanizmov a stavebnej techniky bude využívaná v riešenom území zmeny už vybudovaná dopravná infraštruktúra. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na dotknutých komunikáciách skladovaný stavebný materiál ani zemina z výkopov. Prípadné znečistenie a poškodenie komunikácií bude odstránené. Zmena navrhovanej činnosti sa bude riadiť spracovaným projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy a v súlade s príslušnými podmienkami povolenia stavebného úradu.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti počas stavebných prác budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s prislúchajúcimi predpismi a STN.

2.3.5.3. Hromadná doprava

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce zastávky a trasy hromadnej dopravy a nie je s nimi v kolízii. V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v priľahlom okolí s dostupnosťou na prvky hromadnej dopravy.

2.3.6. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

Pracovné sily budú tvoriť kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v danom území k vytvoreniu cca 64 nových pracovných miest v príslušných ubytovacích, stravovacích a kúpeľno-liečebných prevádzkach stavby.

2.4. Údaje o výstupoch

Požiadavky na výstupy predkladanej zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na výstupy pôvodne posudzovanej investičnej činnosti (EIA 2006). Požiadavky na výstupy zmeny navrhovanej činnosti budú porovnateľné, resp. nižšie oproti výstupom pôvodnej investičnej činnosti. Napojenie zmeny na vybudované prvky technickej infraštruktúry sú v danom území stavebne a funkčne realizovateľné.

2.4.1. Ovzdušie

Pre potreby zmeny navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia (Ing. Viliam Carach, PhD, 09/2023), ktorá sa nachádza v prílohách predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude najmä vykurovanie a statická doprava, resp. emisie z dopravy. Zmena navrhovanej činnosti znižuje bilancie celkového počtu parkovacích miest oproti pôvodne posudzovanej činnosti o - 47 p.m. (- 11,69%).

Závery rozptylovej štúdie / výsledky hodnotenia:

- Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok (PM_{10}, $PM_{2,5}$ a NO_2, CO, VOC) v referenčných bodoch R1 až R6 v okolí zmeny navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.
- Navrhovaným max. možným príspevkom zmeny navrhovanej činnosti k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a ročných hodnôt nedôjde k prekročeniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia.
- Z výpočtu vyplýva, že predpokladané skutočné výšky komínov spaľovacích zariadení budú výrazne vyššie ako požadované minimálne výšky.
- Príspevok zdrojov znečisťovania ovzdušia zmeny navrhovanej činnosti bude na minimálnej úrovni. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zhoršovaniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa vznik stavov prekračovania príslušných limitných hodnôt v súvislosti s ich prevádzkou.

Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty kvality ovzdušia na úrovni hygienicky chránených objektov, resp. referenčných bodov. Zmena navrhovanej činnosti je v danom území realizovateľná.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením a rôznou intenzitou pôsobenia.

2.4.2. Odpadové vody

Zmena nemení základný systém napojenia areálu stavby na kanalizáciu a súvisiace odvádzanie splaškových odpadových vôd oproti pôvodne posudzovanému zámeru. V areáli zmeny sa navrhuje vybudovanie areálovej delenej kanalizácie.

Splaškové odpadové vody

V danom areáli je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá slúžila na odvádzanie splaškových vôd z pôvodného objektu Helios. Vzhľadom na vek rozvodov a ich súčasný stav bude celá areálová kanalizácia okolo objektu vybudovaná nanovo, až po jej napojenie na existujúce potrubie DN300, ktoré sa nachádza za juhovýchodnou časťou riešeného územia zmeny. Rozvody budú vedené na pozemkoch p.č. 3655/1 a č. 3659 v súlade s vydaným územným rozhodnutím (č. VÚPaD, 4769/2007/2, zo dňa 06.09.2007, právoplatnosť 10.10.2007) a stavebným povolením (č. 1198/271/2008, zo dňa 22.4.2008, právoplatnosť dňa 29.04.2008).

Bilancia splaškových odpadových vôd z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Bilancia splaškových odpadových vôd z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

ukazovateľ	Navrhovaná stavba
Denná produkcia Q_d (m^3/d) - Ø denné množstvo (l/s)	2,90
Ročná produkcia Q_r (m^3/rok)	67 204,00

Splašková kanalizácia „tuková“ bude oddelená od bežnej splaškovej kanalizácie a bude odvádzať odpadové vody vznikajúce v gastro prevádzke kuchyne, ktoré môžu obsahovať oleje a tuky. Navrhuje sa osadenie lapača tukov s menovitým prietokom min.15 l/s. Odsávanie tukovej vrstvy z lapača bude riešené pomocou čerpadla výtlačným potrubím ukončeným na vonkajšej fasáde objektu rýchlospojkou pre pripojenie sacieho vozidla.

Vody z povrchového odtoku

V rámci predloženej zmeny činnosti budú vody z povrchového odtoku, zo striech stavby, loggií a terás odvádzané prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie. Zachytené znečistené vody z povrchových parkovísk budú predčisťované v ORL, s predpokladaným menovitým prietokom 50,0 l/s, so stupňom čistenia na menej ako 0,1mg/l NEL. Zmena navrhovanej činnosti navrhuje opatrenia na zadržanie čo najväčšieho objemu zrážok v riešenom území (vegetačné strechy, retenčná dlažba, retenčná nádrž).

Trasovanie areálových rozvodov dažďovej kanalizácie ostáva na pozemku p.č.3655/1 a č. 3659 - je prakticky totožné s riešením navrhovaným v rámci pôvodnej činnosti, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie (č. VÚPaD, 4769/2007/2, zo dňa 06.09.2007, právoplatnosť 10.10.2007) a stavebné povolenie (č. 1198/271/2008, zo dňa 22.4.2008, právoplatnosť dňa 29.04.2008).

V rámci dažďovej kanalizácie bude vybudovaná podzemná retenčná nádrž o objeme 150 m^3, ktorá bude slúžiť na akumuláciu cca 60% zrážok z riešeného územia zmeny. Následne z retenčnej nádrže cez výustný redukčný prvok bude dažďová voda regulovane vyvedená do recipientu Mlynický potok v zmysle požiadaviek správcu dotknutého toku. Nadimenzovanie dažďovej kanalizácie bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Navrhovaným riešením odvádzania / zadržania dažďových vôd na dotknutom pozemku (retenčná nádrž, retenčná dlažba, vegetačné strechy) nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny a vysušovaniu danej lokality, kolobeh vody bude čo najmenej narušený a ovplyvnený.

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno - technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia, podzemných a povrchových vôd.

2.4.3. Odpady

Riešenie nakladania s odpadmi v súvislosti s realizáciou a samotnou prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné druhy odpadov:

Tab.: Predpokladané odpady počas výstavby v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.)

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
2.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
3.	17 01 01	Betón	O
4.	17 01 02	Tehly	O
5.	17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O
6.	17 02 01	Drevo	O
7.	17 02 02	Sklo	O
8.	17 02 03	Plasty	O
9.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
10.	17 04 05	Železo a oceľ	O
11.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
12.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
13.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
14.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Výkopová zemina vznikajúca pri budovaní zmeny navrhovanej činnosti bude priebežne dočasne uskladňovaná podľa podmienok príslušného povolenia vydaného stavebným úradom. Časť výkopovej zeminy bude spätne využívaná pri pokládke areálovej technickej a dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä: 20 03 01 Zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: 20 01 01 Papier a lepenka, 20 01 39 Plasty. Priestory odpadového hospodárstva stavby budú umiestnené na 1. podzemnom podlaží stavby.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej zmeny sa oproti pôvodne posudzovanej činnosti nepredpokladá významný nárast množstiev ani druhov odpadov. Okrem vyššie uvedených odpadov bude prevádzkou odlučovača ropných látok navrhovaného v rámci zmeny navrhovanej činnosti vznikať aj odpad č. 13 05 02 a 13 05 06.

Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi bude zabezpečené v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením dotknutého sídla. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.4.4. Hluk

2.4.4.1. Hluk počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Pre realizáciu zmeny bola spracovaná akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 09/2023). Výsledky akustickej štúdie preukázali:

- Vplyv navrhovanej činnosti na jestvujúcu obytnú zástavbu
  V súčasnosti je riešené územie zaťažované dopravným hlukom, ktorý vo vonkajšom chránenom prostredí neprekračuje prípustnú hodnotu hluku určenú pre II. kategóriu území. Po realizácii navrhovanej činnosti sa v jestvujúcom chránenom prostredí zvýši o +2 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku.

- Vplyv okolia na navrhovanú stavbu
  Predikciou zistené imisné hladiny hluku z dopravy pred oknami chránených miestností objektu Helios neprekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre I. kategóriu chránených území v referenčných intervaloch deň, večer a noc. Na vetranie izieb a apartmánov nie sú kladené nadštandardné podmienky, miestnosti je možné prevetrávať štandardným spôsobom otváravými oknami.

Vzhľadom na výsledky akustickej štúdie, samotný charakter a lokalizáciu zmeny v danom území je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

2.4.4.2. Hluk počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby. Jej vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby, atď. Pri prácach je potrebné používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou.

2.4.4.3. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na priľahlé územie.

2.4.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodne posudzovanej činnosti neočakávajú.

2.4.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

2.4.7. Očakávané vyvolané investície

- vybudovanie nových trafostaníc,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

2.4.8. Svetlotechnika zmeny navrhovanej činnosti

Priamo na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti, ani v jej bližšom okolí sa trvalo obývané objekty nenachádzajú.

Najbližšie trvalo obývané objekty sú situované v zastavanom území obce Štrba, vo vzdialenosti cca 770 m v južnom smere od hranice riešeného územia zmeny. Z okolitých objektov prechodného ubytovania sa najbližšie k riešenému územiu zmeny nachádza hotel Patria umiestnený cca 200 m západným smerom. Z uvedeného dôvodu zmena navrhovanej činnosti svojim umiestnením a objemovým riešením nebude negatívne ovplyvňovať najbližšiu obytnú zástavbu, resp. najbližšie objekty prechodného ubytovania.

2.4.9. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovaných objektov na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy a pod.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli zmeny navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy s vybavením pre šport a rekreáciu, ktoré budú rešpektovať charakter lokality, vytvoria príjemné prostredie pre návštevníkov a taktiež prispejú k vizuálnej a funkčnej izolácii riešeného územia zmeny od okolitého územia. Navrhuje sa výsadba drevín (ihličnaté, listnaté druhy, ako napr.: *Abies* sp*., Pinus* sp., *Juniperus* sp., *Sorbus aucuparia, Acer* sp*., atď.),* kríkových skupín (napr. *Sambucus nigra*, *Crataegus monogyna, Taxus baccata, atď.),* zatrávnenie, izolačná zeleň / dosadba drevín v obvodových častiach pozemku a pod., ktoré zabezpečia ekologickejší charakter riešeného územia zmeny. Podrobný projekt sadových úprav bude riešený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Zámer EIA „Rekonštrukcia a dostavba objektu Helios, Štrbské Pleso“ vypracovaný v júni 2006 bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR (č. 5459/06 - 3.5/ml, zo dňa 18.12.2006). MŽP SR na realizáciu odporúča variant posudzovaný v zámere bez umiestnenia vonkajších ohnísk a vonkajšieho grilu. Zmena navrhovanej činnosti nemení opatrenia uvedené v záverečnom stanovisku MŽP SR.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje. Navrhovaná zmena nebráni realizácii iných/plánovaných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Hodnotenie rizík

Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba bude realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a bude sa riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy v okolí zmeny z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý s lokálnym charakterom a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov, kropenie komunikácie pri výjazde zo staveniska podľa klimatických podmienok v úseku identifikovaného znečistenia komunikácie, osadenie dopravných značení, atď.). Príslušné opatrenia počas výstavby stavby budú súčasťou Projektu organizácie výstaby (POV) a Projektu organizácie dopravy (POD).

Príslušnými opatreniami zahrnutými do projektu organizácie výstavby a dodržaním časového nasadenia stavebných mechanizmov nie je predpoklad ohrozenia zdravotného stavu okolitého obyvateľstva.

Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti, jej stavebno-technické a funkčné riešenie nepredpokladáme významné nepriaznivé ovplyvnenie rozptylových, hlukových ani svetlotechnických pomerov trvalo obývaných objektov v susedstve areálu zmeny, čo potvrdzujú aj priložené odborné štúdie.

Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre hodnotenej činnosti, ako aj jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Pri posudzovaní rizík vychádzame tiež zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky.

Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo.

V priestoroch zmeny navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti je spracovaná s cieľom vydania zmeny stavby pred dokončením pre navrhovanú stavbu, v zmysle stavebného zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani po výstavbe zmeny navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí zmena navrhovanej činnosti do Prešovského kraja, okresu Poprad, do katastra obce Štrba, miestnej časti Štrbské Pleso, k.ú. Štrba.

Riešené územie zmeny

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu zmeny navrhovanej činnosti - existujúci areál objektu Helios (viď. Mapa č. 2 v prílohe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti).

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia zmeny, na ploche tzv. hodnoteného územia, ktorej hranica bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovanej zmeny,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody, lokality Natura 2000 a prvky ÚSES,
- situovania obytných celkov, resp. celkov prechodného ubytovania.

V predkladanej zmene navrhovanej činnosti sú obsiahnuté ďalšie potrebné regionálne informácie o širšom okolí posudzovanej činnosti a toto územie je označované ako širšie okolie hodnoteného územia zmeny.

6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Karpaty, do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorné západné Karpaty, do Fatransko – tatranskej oblasti, celku Podtatranská kotlina a podcelku Tatranské podhorie.

Hodnotené územie zmeny predstavuje vrásovoblokovú fatransko – tatranskú morfoštruktúru, konkrétne patrí medzi negatívne morfoštruktúry, tzv. priekopové prepadliny a morfoštruktúrne depresie kotlín.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR), predstavuje hodnotené územie zmeny glaciálny až glaciálno – fluviálny reliéf na polygénnych sedimentoch slabo spevnených až sypkých štruktúr so slabým uplatnením litológie. Konkrétne ide o morénovú a glaciálno – fluviálnu podvrchovinu. Nadmorská výška riešeného územia zmeny sa pohybuje od cca 1347 – 1 355 m n. m.

Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (IG Mapa SSR, GS SR) patrí hodnotené územie zmeny do regiónu jadrových pohorí, oblasť vysokých jadrových pohorí, 1 – Vysoké Tatry, rajónu M – rajón glaciálnych sedimentov s prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m – prevažne štrkovité zeminy.

Na geologickej stavbe riešeného územia zmeny sa podľa inžinierskogeologického prieskumu (RNDr. Grech – Penetra) podieľajú horniny paleozoického, paleogénneho a kvartérneho veku:

Antropogénne sedimenty

Antropogénne sedimenty (navážky) v riešenom území navrhovanej zmeny vytvárajú nesúvislé pokryvné súvrstvie premenlivej hrúbky do cca 70 cm. Navážky sú tvorené prevažne ílovito –

hlinitým materiálom s prímesou štrku, úlomkami tehál, betónu, kameniva a sčasti pôvodným geologickým materiálom. Sú pozostatkom samotnej stavby Helios a výstavby inžinierskych sietí a pozemných komunikácií v území.

Kvartér (sedimenty würmskej morény)

Pod navážkami do hĺbky 10,0 m pod povrchom terénu sa vyskytujú balvanito – štrkovito - hlinité sedimenty würmskej morény. Z inžinierskogeologického hľadiska majú tieto sedimenty charakter prevažne štrkov s prímesou jemnozrnnej zeminy a hlinitých štrkov. Podstatnú zložku týchto sedimentov tvoria zdravé, polopracované, valúny granitoidov (žúl) s priemerom 2 - 30 cm, ale vyskytujú sa tu aj balvany s priemerom 100 - 200 cm. Hlinitá výplň týchto štrkov má prevažne tuhú konzistenciu. V štrkoch würmskej morény sa miestami vyskytujú vložky hlinitých pieskov a na pôvodnom povrchu terénu aj vrstva rašelinových hlín o mocnosti do 0,8 m.

Paleozoikum

Paleozoikum zastupujú granitoidné horniny kryštalinika Vysokých Tatier, ktoré vystupujú severne od Štrbského Plesa. Na juhu sú tieto granitoidy tektonicky ohraničené podtatranským zlomom a stýkajú sa tu s flyšovým súvrstvím paleogénneho veku, pre ktoré je charakteristické striedanie pieskovcov a ílovcov.

Radón

V riešenom území zmeny bol vykonaný radónový prieskum (AG&E s.r.o.), ktorý bol zameraný na zistenie objemovej aktivity radónu. Základnými kritériami pre hodnotenie radónového rizika základových pôd boli objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosť základových pôd.

Z výsledkov radónového prieskumu vyplynulo, že v rámci riešeného územia zmeny nie je potrebné vykonať protiradónové opatrenia, nakoľko areál Helios sa nachádza v území s nízkym radónovým rizikom.

Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území zmeny a jeho širšom okolí možno identifikovať z geodynamických javov napr. eróziu, lavínové procesy a seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity patrí riešené územie zmeny do 6 - 7^{o} EMS-98.

Erózia

Hĺbková erózia horských bystrín a potokov prebieha predovšetkým v ich horných úsekoch a prejavuje sa rozrušovaním a odnášaním starších glaciálnych, glacifluviálnych a soliflukčno - proluviálnych sedimentov. Na úpätí trogov a v koreňových oblastiach ľadovcov v súčasnosti vznikajú osypy a osypové kužele, padanie skál a skalné zrútenia. Na paleogénnom podloží v miestach s mocnejšou deluviálnou pokrývkou hlín a sutí dochádza k vzniku menších plytkých plošných zosuvov. V riešenom území zmeny sa vodná erózia významne neprejavuje.

Lavínové procesy

Najväčšie nebezpečenstvo odtrhnutia lavín vzniká nad hornou hranicou lesa, ktorá je vo výške 1 550 metrov, na bezlesných svahoch so sklonom od 20 do 50 stupňov. Odtrhová zóna lavín v Mlynickej doline začína vo výške 1600 - 1800 m n. m. Nadmorská výška riešeného územia zmeny sa pohybuje od cca 1347 do 1 355 m n. m., t.j. nižšie ako zóna lavín.

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

Pôdne pomery

Pôdy hodnoteného územia zmeny sú reprezentované nasledujúcimi skupinami pôd, ktoré patria do skupiny nepoľnohospodárskych pôd:

- *podzolové* – s procesom podzolizácie, vnútropôdneho zvetrávania, translokácie a akumulácie seskvioxidov a humusových látok s dominantným Bs-horizontom,
- *iniciálne* – s prevažne ochrickým Ao-horizontom, silikátovým až karbonátovým. Ide o modálne a humusovoželezité podzoly, sprievodné podzoly organozemné, hnedé podzoly a podzolové rankre.

Z hľadiska pôdnych druhov ide prevažne o pôdy hlinito – piesčité, ktoré sú stredne uľahlé a nesúdržné.

Vrchnú vrstvu pôd v riešenom území zmeny tvorí navážka premenlivej mocnosti do cca 70 cm, ktorá vznikla v dôsledku samotnej výstavby objektu Helios, resp. výstavby inžinierskych sietí a pozemných komunikácií.

Areál zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Atlas krajiny SR), patrí hodnotené územie zmeny do chladnej klimatickej oblasti s júlovým priemerom teplôt vzduchu < 16 ºC, okrsok C2 – chladný horský, veľmi vlhký (júl > 10 ^{o}C až <12 ^{o}C, ročný úhrn zrážok: 1200 – 1400 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Poprad je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2018 – 2021)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	15	31	34	24	98	135	46	74	54	34	12	21	578
2019	20	7	34	55	83	36	78	107	83	41	109	39	692
2020	7	55	12	8	49	111	120	107	89	125	20	38	741
2021	33	33	12	54	77	49	101	155	59	9	27	29	638

(zdroj: SHMÚ, 2023)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Poprad je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (r. 2018 – 2021)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	-0,5	-5,4	-1,0	12,0	14,8	16,3	18,1	18,0	12,9	8,5	3,0	-1,8	7,9
2019	-4,7	-0,3	3,8	7,5	9,7	19,1	16,7	17,7	11,8	8,7	5,5	0,3	8,0
2020	-2,9	1,8	2,7	7,6	10,2	16,1	17,1	18,0	13,1	7,9	1,9	-0,1	7,8
2021	-3,3	-1,7	1,4	4,4	10,3	17,6	19,2	15,5	11,9	6,4	2,8	-3,4	6,8

(zdroj: SHMÚ, 2023)

Veternosť

Smer prevládajúceho prízemného vetra je všeobecne určený orientáciou orografického profilu konkrétnej oblasti. V Podtatranskej kotline sa v ročnom priemere najčastejšie vyskytuje vietor so západnou zložkou v smere kotliny (SZ–Z–JZ). V mnohých svahových polohách a úpätiach pohoria

Vysokých Tatier prevládajú smery vetra so západnou zložkou v smere celkovej orientácie tatranského masívu.

Hydrologické pomery

Povrchové vody, vodné plochy

Hodnotené územie zmeny hydrologicky patrí do povodia rieky Poprad. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie zmeny a jeho širšie okolie do stredohorskej oblasti so snehovo – dažďovým typom režimu odtoku (In: Atlas krajiny SR).

Cez plochu riešeného územia zmeny neprechádzajú žiadne povrchové toky. Najbližší vodný tok Mlynica preteká v susedstve západnej časti areálu zmeny navrhovanej činnosti. Vo vzdialenosti cca 480 m východným smerom od areálu zmeny navrhovanej činnosti preteká rieka Poprad.

Hydrologické údaje rieky Poprad a potoka Mlynica sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Prietoky vodného toku Poprad a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty

Stanica: **Štrbské Pleso** Tok: **Poprad** Staničenie: **139,70 km** Plocha: **17,80 km²**													
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI	XII.	Rok
Q_m ($m^{-3}.s^{-1}$)	0,239	0,239	0,279	0,764	1,417	2,633	1,220	0,533	0,929	1,405	0,730	0,325	0,892
Q_{max} 2020: 10,530 22.06.20							Q_{min}2020 0,211 26/01						
Q_{max} 1977-2019: 20,100 15.07.01 - 1983							Q_{min}1977-2019 0,010 15/06 – 1998						

(Zdroj: Hydrologická ročenka – povrchové vody. SHMÚ Bratislava, 2020)

Tab.: Prietoky vodného toku Mlynica a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty

Stanica: **Svit** Tok: **Mlynica** Staničenie: **0,05 km** Plocha: **80,01 km²**													
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI	XII.	Rok
Q_m ($m^{-3}.s^{-1}$)	0,206	1,071	0,657	0,235	0,321	0,620	0,435	0,155	0,447	1,320	0,502	0,291	0,519
Q_{max}2020: 12,790 24.02.01							Q_{min}2020 0,073 26.01						
Q_{max}1963-2019: 23,200 11/06/06-1965							Q_{min}1963-2019 0,020 11/01 – 1968 viackrát						

(Zdroj: Hydrologická ročenka – povrchové vody. SHMÚ Bratislava, 2020)

Vodné plochy

Z vodných plôch sa v riešenom území zmeny a jeho susedstve nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská). Najbližšie sa k areálu zmeny nachádza vo vzdialenosti cca 230 m v západnom smere vodná plocha - jazero Štrbské pleso s rozlohou 19,76 ha.

Podzemné vody

Hodnotené územie zmeny a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu – 139. Kryštalinikum Vysokých Tatier a kvartér ich predpolia. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna QG 139 – s využiteľným množstvom podzemných vôd 0,50 - 0,99 $l.s^{-1}.km^{-2}$ (In: Atlas krajiny SR).

Hydrogeologické pomery v areáli zmeny navrhovanej činnosti sú odrazom geologickej stavby lokality. V sedimentoch würmskej morény sú nepravidelne vyvinuté zvodnené polohy s medzizrnovou priepustnosťou. Často ide o izolované zvodnené vrstvičky a šošovky priepustnejších sedimentov, ktoré miestami dosahujú mocnosť len niekoľko centimetrov. Rozloženie zvodnených vrstvičiek je veľmi nepravidelné, čo má vplyv na úroveň výšky hladín podzemných vôd daného územia. Podzemná voda na dotknutom pozemku bola narazená v rôznych úrovniach a to od cca 2,0 - 2,5 m pod terénom v jeho severných častiach až po cca 8,0 m pod povrchom terénu v južných častiach pozemku.

Podzemné vody v severnej časti riešeného územia zmeny prúdia zo severozápadu na juhovýchod, južnejšie sa prúdenie podzemných vôd mení a podzemná voda prúdi zo severu na juh. Zmena smeru prúdenia podzemných vôd je zrejme spôsobená drenážnym účinkom potoka Mlynica.

Na dotácii podzemných vôd sa podieľa predovšetkým vsak atmosférických zrážok. K vsakovaniu zrážok dochádza najmä v letných a jesenných mesiacoch pri výdatnejších zrážkach. V zimnom období až do neskorej jari je tvorba podzemných vôd obmedzená pre zmrznutosť povrchovej vrstvy zeminy.

Pramene a pramenné oblasti
V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

Termálne a minerálne pramene
V riešenom ani hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje
Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Fauna, flóra, vegetácia
Riešené územie zmeny sa nachádza v dosahu vplyvov urbanizovanej krajiny, v zastavanom území k.ú. Štrba. Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnému spôsobu využitia územia.

Fytogeografické členenie
Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (In: Atlas krajiny SR) patrí hodnotené územie zmeny do ihličnatej zóny, okresu Popradská kotlina a podokresu Tatranské predhorie.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území zmeny a jeho blízkom okolí tvoria Smrekové lesy čučoriedkové *(Eu-Vaccinion Piceenion p.p.)* s ojedinelým výskytom vrchovísk a prechodných rašelinísk (In: Atlas krajiny SR). Smrekové lesy čučoriedkové zahŕňajú pôvodné klimaticky podmienené smrečiny rozšírené v najvyšších horských polohách s smrekovom stupni (podzväz *Eu-Vaccinio – Piceenion Oberd.* 1957). Základnou drevinou je smrek obyčajný (*Picea abies*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), jedľa biela (*Abies alba*).

Plocha riešeného územia zmeny
Pôvodný zámer počítal s výrubom drevín na dotknutom pozemku. Išlo o dreviny v zastavanom území obce rastúcich mimo lesa zasahujúcich do pôdorysu stavby a jej zázemia (spevnené plochy, inžinierske siete, parkoviská, atď.). Pre výrub drevín na dotknutom pozemku bolo v roku 2007 vydané Rozhodnutie Obvodného úradu ŽP v Poprade (č.j. 2007/01703/04-VE, zo dňa 13.09.2007), v rámci ktorého vydal súhlas na výrub dotknutých drevín na ploche areálu stavby. Väčšina drevín určených na výrub mala poškodený kmeň alebo korunu, alebo sa jednalo o potlačené jedince. Výrub drevín v areáli stavby bol realizovaný v rámci pôvodne posudzovanej činnosti.

V rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude existujúca drevinová zeleň zachovaná v maximálnej možnej miere, jej nevyhnutná časť bude navrhnutá na výrub z dôvodu jej zasahovania

do pôdorysov navrhovaných objektov, komunikácií, spevnených plôch a sietí. Záujem navrhovateľa je zachovať všetky vzrastlé dreviny, ktoré nie sú v kolízii s navrhovanými stavebnými objektmi. Výrub drevín nebude významný, bude riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy.

Na ploche riešeného územia zmeny nie je zaznamenaný výskyt mimoriadne vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov ani vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia zmeny do atlantickej provincie a popradského okresu. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia zmeny do provincie stredoeurópskych pohorí, podprovincie karpatských pohorí a západokarpatského úseku, (In: Atlas krajiny SR).

Plocha riešeného územia zmeny

Štruktúra a súčasné zloženie živočíšnych spoločenstiev v hodnotenom území a jeho širšom okolí je výsledkom antropogénneho pôsobenia človeka žijúceho v danom regióne a striedania životných podmienok počas geologického vývoja Tatier. Následkom striedania životných podmienok je zastúpenie, resp. výskyt kozmopolitných, palearktických, európskych (európsko - sibírske, boreo - alpínske, boreálne, samarské, sudeto - karpatské), ale i množstvo druhov endemických (tatranské, karpatské, alpsko - karpatské endemity).

Samotné riešené územie zmeny je antropicky zaťažené (zachované časti objektu Helios, spevnené plochy). Vegetačný kryt lokality neposkytuje vhodné podmienky pre dlhodobý pobyt (výskyt potravy, úkrytov a pod.), resp. hniezdenie chránených a ohrozených druhov tatranskej fauny. Zmena počíta s výsadbou novej zelene, ktorá môže prispieť k vytvoreniu nových vhodných podmienok pre okolité druhy tatranskej avifauny.

Chránené územia a ochranné pásma

Veľkoplošné chránené územia

Areál zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza vo vlastnom území Tatranského národného parku (TANAP).

TANAP

Tatranský národný park bol vyhlásený zákonom SNR č. 11/1948 Zb. o Tatranskom národnom parku, zo dňa 18. decembra 1948 s účinnosťou od 1. januára 1949. Nariadením vlády SSR č. 12/1987 Zb., zo dňa 6. februára 1987 boli za súčasť TANAP-u vyhlásené Západné Tatry.

Tatranský národný park sa člení sa na 2 základné podcelky - Východné Tatry (Vysoké a Belianske) a Západné Tatry. Územie národného parku zaberá rozlohu 73 800 ha, jeho ochranné pásmo 30 703 ha. Rozprestiera sa na území Žilinského a Prešovského kraja v okresoch Tvrdošín, Liptovský Mikuláš, Poprad a Kežmarok. V rámci TANAP-u sa nachádza 27 národných prírodných rezervácií, 23 prírodných rezervácií, 2 chránené areály, 1 národná prírodná pamiatka a 2 prírodné pamiatky s celkovou výmerou 37 551,53 ha, čo predstavuje 50,7% územia národného parku. Tatranský národný park je zaradený aj do sústavy Natura 2000. Na území TANAP-u sa nachádza Územie európskeho významu SKÚEV0307 Tatry a Chránené vtáčie územie CHVÚ030 Tatry.

Na ploche areálu objektu Helios (riešené územie zmeny navrhovanej činnosti) platí 3. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zakázané činnosti na území, na ktorom platí tretí stupeň ochrany,

uvádza §14 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na jej polohu a funkčný charakter nie je v rozpore so žiadnou z činností uvedených v §14 citovaného zákona. Súhlas orgánu ochrany prírody sa vyžaduje na výrub drevín.

Biosférická rezervácia TATRY

Významné prírodné hodnoty územia Tatier boli ocenené Organizáciou spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO). V zmysle Medzinárodnej dohody UNESCO o ochrane významných prírodných krás bola vo februári 1993 spoločne s poľskou časťou Tatrzański Park Narodowy vyhlásená Biosférická rezervácia Tatry. Tatranský národný park a poľský Tatrzański Park Narodowy, tak tvoria bilaterálne cezhraničné chránené územia s výmerou 113 221 ha, z toho slovenská časť biosférickej rezervácie predstavuje rozlohu 111 208 ha.

Dôvodom vyhlásenia biosférickej rezervácie bola najmä ochrana biodiverzity na génovej, druhovej a ekosystémovej úrovni a podpora trvalo udržateľného využívania zložiek biodiverzity. V rámci biosférickej rezervácie sa vyčleňujú tri zóny:

- Jadrová (*Core area*) - nadmorská výška 1 250 – 2 655 m n. m., rozloha 44 % z výmery BR Tatry. Ide o územia národných prírodných rezervácií, ktoré sú prísne chránené podľa národnej legislatívy. Slúžia ochrane biodiverzity, nedeštrukčnému výskumu a inému málo zaťažujúcemu využitiu.
- Nárazníková (*Buffer zone*) – nadmorská výška 800 – 1250 m n. m. , rozloha 21 % z výmery BR Tatry. Zónu reprezentujú lesné spoločenstvá okolo intravilánu tatranských osád, kúpeľných, liečebných a turisticko - športových stredísk. Uprednostňovanými aktivitami v tejto zóne sú environmentálne vzdelávanie, rekreácia, ekoturistika, ako aj základný výskum.
- Prechodná zóna (*Transition zone*) – nadmorská výška do 750 až 850 m n. m., rozloha 35 % z výmery BR Tatry. Prechodná zóna predstavuje celé ochranné pásmo TANAP-u. Táto zóna umožňuje rozmanité využívanie územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja miestnych zdrojov. Pre túto zónu sa vypracováva územný systém ekologickej stability.

Zmena navrhovanej činnosti leží na území Biosférickej rezervácie Tatry v nárazníkovej zóne.

Maloplošné chránené územia

Najbližšie k areálu zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné maloplošné chránené územia:

NPR Mlynická dolina

Mlynická dolina s rozlohou 704 ha je typickou prahovou dolinou modelovanou ľadovcami s rôznymi typmi plies, vodopádom Skok a ďalšími dokladmi ľadovcovej činnosti.

Na ploche NPR sa vyskytujú endemické, subendemické, zákonom chránené a mimoriadne vzácne, resp. kriticky ohrozené rastlinné taxóny. Predmetom ochrany je mimoriadne vzácne územie v Tatrách s typickou vertikálnou stupňovitosťou typov krajiny. Vyskytujú sa tu vzácne rastliny kyslých i mylonitových podkladov, z drevín vŕba švajčiarska (*Salix Helvetica*) a rozsiahlejšie porasty vzácneho rastlinného spoločenstva psinčeka alpínskeho (*Agrostis alpina*). Najrozšírenejšími lesnými spoločenstvami chráneného územia sú limbové smrečiny a limbové kosodreviny, menšie zastúpenie majú kyslá kosodrevina a smrekovcové smrečiny na svahovitých terénoch. Na ploche NPR Mlynická dolina platí piaty stupeň ochrany.

NPR Mlynická dolina sa nachádza cca 25 m v SZ smere od hranice riešeného územia. Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve s týmto chráneným územím. Jeho ochranné pásmo je areáli navrhovanej zmeny v prekryve s územím národného parku, kde platí rovnako ako v ochrannom pásme tretí stupeň ochrany.

PR Rašelinisko

PR Rašelinisko o výmere 0,32 ha je významnou lokalitou s reliktným výskytom andromédky sivolistej (*Andromeda polifolia*), ktorá je v Tatranskom národnom parku ojedinelá, v typickom spoločenstve: rašelinová borina s kosodrevinou a krovitými vŕbami. Zaznamenaný je výskyt iných ohrozených taxónov flóry, ako napr.: rosička okrúhlolistá (*Drosera rotundifolia)*. Na ploche citovaného chráneného územia platí 5. stupeň ochrany.

PR Rašelinisko sa nachádza cca 120 m v juhozápadnom smere od hranice riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti. Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve s citovaným územím.

NPR Furkotská dolina

Furkotská dolina s rozlohou 842,4 ha je úzka terasovitá dolina dlhá asi 5,5 km smerujúca na severozápad od Štrbského plesa pod Furkotské veže a zo strán je ohraničená južným ramenom Ostrej a juhovýchodným ramenom Furkotského štítu.

Plocha NPR predstavuje krajinársky cenné a vedecky významné územie Tatier s výraznými formami glaciálneho reliéfu, množstvom plies a mimoriadne vzácnymi fytocenózami endemického charakteru. Nachádza sa tu jediná lokalita trávničky alpínskej v SR. Veľmi cenná je aj rašelinisková vegetácia zanikajúceho Slepého plesa.

Hranica NPR Furkotská dolina sa nachádza cca 235,0 m v JZ smere od hranice riešeného územia. Ochranné pásmo NPR nie je vyhlásené. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa §17, odseku 7 je ním územie 100 m smerom von od hranice NPR a platí v ňom tretí stupeň ochrany.

Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Lokality Natura 2000, lokality RAMSAR

Samotná plocha areálu zmeny nie je v prekryve s chránenými územiami zaradenými do sústavy lokalít Natura 2000.

Chránené vtáčie územia

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti sa chránené vtáčie územia nenachádzajú. Najbližšie sa k umiestneniu zmeny navrhovanej činnosti nachádza vo vzdialenosti cca 4,8 km v západnom smere Chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry.

Územia európskeho významu

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do území európskeho významu. Najbližším územím európskeho významu je SKUEV0307 Tatry s 2. až 5. stupňom ochrany, ktoré sa nachádza v susedstve severnej, západnej a východnej časti areálu zmeny navrhovanej činnosti.

Územie SKUEV0307 Tatry na ploche 66 994,27 ha bolo vyhlásené z dôvodu ochrany:

- *biotopov európskeho významu:* Karbonátové skalné sutiny alpínskeho až montánneho stupňa (8120), Vresoviská a spoločenstvá kríčkov v subalpínskom a alpínskom stupni (4060), Kosodrevina (4070), Spoločenstvá subalpínskych krovín (4080), Alpínske trávinnobylinné porasty na silikátovom substráte (6150), Alpínske a subalpínske vápnomilné travinnobylinné porasty (6170), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Horské kosné lúky (6520), Aktívne vrchoviská (7110), Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (3220), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Oligotrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoeto-Nanojuncetea* (3130), Silikátové skalné sutiny v montánnom až alpínskom stupni (8110), Smrekovcovo-limbové lesy (9420), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Kyslomilné bukové lesy (9110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Javorovo-bukové horské lesy (9140), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0), Horské smrekové lesy (9410), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230),
- *druhov európskeho významu:* poniklec slovenský *(Pulsatilla slavica),* črievičník papučkový *(Cypripedium calceolus)*, zvonček hrubokoreňový *(Campanula serrata),* vrchovka alpínska *(Tozzia carpathica),* lyžičník tatranský *(Cochlearia tatrae)*, klinček lesklý *(Dianthus nitidus)*, korýtkovec *(Scapania massalongi)*, grimaldia trojtyčinková *(Mannia triandra)*, závitovka *(Tortella rigens)*, bystruška potočná *(Carabus variolosus),* mihuľa potočná *(Lampetra planeri),* mlok hrebenatý *(Triturus cristatus),* mlok karpatský *(Triturus montandoni),* kunka žltobruchá *(Bombina variegata),* kamzík vrchovský *(Rupicapra rupicapra tatrica),* rys ostrovid *(Lynx lynx),* vydra riečna *(Lutra lutra),* medveď hnedý *(Ursus arctos),* netopier veľkouchý *(Myotis bechsteini),* vlk dravý *(Canis lupus),* hraboš tatranský *(Microtus tatricus),* svišť vrchovský *(Marmota marmota latirostris),* uchaňa čierna *(Barbastella barbastellus)* a podkovár malý *(Rhinolophus hipposideros).*

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality RAMSAR)
Riešené ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít zaradených do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

K navrhovanej činnosti bolo vydané Stanovisko Správy Tatranského národného parku (č. TANAP-OPK-2023/723-001, zo dňa 25.07.2023), ktoré konštatuje, že správa TANAP-u nemá k plánovanej výstavbe zásadné námietky, viď. príloha.

Charakteristika biotopov a ich významnosť
Na ploche riešeného územia zmeny sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

A400000 Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách – areál zmeny, zachované časti pôvodného objektu (spevnené plochy, neužitky).

A520000 Cestné komunikácie – nové pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap).

Na ploche riešeného územia zmeny sa prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu nenachádzajú.

Pripojenie zmeny navrhovanej činnosti na kanalizačnú sieť, rovnako ako v prípade pôvodne posudzovanej činnosti, bude realizované v susedstve riešeného územia zmeny na parcele č. 3659 (ostatná plocha) – nejedná sa o lesný pozemok, ide o antropogenizované plochy s narušenou druhovou skladbou na miestach pôvodne vytvorených alebo narušených pri stavbe Heliosu a v posledných rokoch opustených. To potvrdzuje aj fakt, že v prevažnej časti plochy s nelesnou vegetáciou stále prebieha sukcesia náletových drevín, hlavne smreka. V druhovom zložení nelesnej vegetácie sa vyskytujú najčastejšie druhy: rebríček obyčajný (*Achillea millefolium agg.*), boľševník borščový (*Heracleum spondylium*), ďatelina plazivá (*Trifolium repens*), veronika obyčajná (*Veronica chamaedris*), timotejka lúčna (*Phleum pratense*), reznačka laločnatá (*Dactylis glomerata*), vika vtáčia (*Viccia craca*), metlica trstnatá (*Deschampsia caespitosa*), pakost lúčny (*Geranium pratense*), alchemilka (*Alchemilla sp.*), púpavec srstnatý (*Leontodon hispidus*) a mnohé iné. Vysokú abundanciu dosahuje druh pichliač roľný (*Cirsium arvense*), čo svedčí o významnejšom antropogénnom ovplyvnení daného priestoru. Počas terénneho prieskumu neboli identifikované v danom priestore žiadne chránené, ohrozené, zriedkavé ani inak vzácne taxóny.

Lesný fragment v susedstve južnej časti riešeného územia zmeny na parcele č. 3659 v jej severnej časti tvorí v stromovej etáži takmer výlučne smrek obyčajný (*Picea abies*), v jeho podraste je zastúpená krovinová etáž druhmi baza červená (*Sambucus racemosa*) a jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*). Bylinná etáž je chudobná, prítomná je brusnica čučoriedková (*Vaccinium myrtillus*), kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*), slmz chĺpkatý (*Calamagrostis villosa*), ostružina malinová (*Rubus idaeus*), pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*) a niekoľko ďalších druhov bežne rozšírených v pestovaných smrečinách v podtatranskej oblasti.

Pre riešenie napojenia stavby na kanalizáciu v danom priestore bolo vydané územné rozhodnutie (č. VÚPaD, 4769/2007/2, zo dňa 06.09.2007, právoplatnosť 10.10.2007) a stavebné povolenie (č. 1198/271/2008, zo dňa 22.4.2008, právoplatnosť dňa 29.04.2008).

Zmena navrhovanej činnosti nebude zasahovať do okolitých lesných pozemkov.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na samotnej ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

V bližšom a širšom okolí areálu zmeny navrhovanej činnosti sa vyskytujú nasledovné biotopy národného a európskeho významu:

Biotopy národného významu

- Ls8 Jedľové a jedľovosmrekové lesy.

Biotopy európskeho významu

- Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové,
- Ls9.4 Smrekovcovo - limbové lesy,
- Kr10 Kosodrevina,
- Br2 Horské vodné toky a bylinná vegetácia pozdĺž ich brehov,
- Vo1 Oligotrofné až mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoëto-Nanojuncetea*,

- Ra1 Aktívne vrchoviská,
- Ra3 Prechodné rašeliniská a trasoviská.

Chránené druhy

Priamo v riešenom území navrhovanej zmeny nebol zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín. Vegetáciu riešeného územia zmeny tvoria predovšetkým bežné druhy typické pre smrekové lesy ako napríklad: brusnica čučoriedková (*Vaccinium myrtillus*), brusnica obyčajná (*Vaccinium vitis-idaea*), kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*), podbelica alpínska (*Homogyne alpina*), horec luskáčovitý (*Gentiana asclepiadea*), kyprina úzkolistá (*Epilobium angustifolium*), jastrabník lesný (*Hieracium murorum*), ľubovník škvrnitý (*Hypericum maculatum*), chlpaňa lesná (*Luzula sylvatica*) a iné. Z chránených druhov bol zaznamenaný výskyt borovice limbovej (*Pinus cembra*), na ktorú sa však ochrana vzťahuje len pri jedincoch rastúcich mimo zastavané územia.

Výskyt chránených druhov fauny priamo v riešenom území sa týka najmä avifauny a viacerých zriedkavých druhov lietavého hmyzu ako sú napríklad motýle (*Lepidoptera*), chrobáky (*Coleoptera*) a pod. Tento výskyt je zväčša prechodný vzhľadom na blízkosť vhodných stanovíšť, úkrytové habitaty a podmienky pre rozmnožovanie v okolí riešeného územia navrhovanej zmeny. Z chránených druhov stavovcov možno v riešenom území očakávať pravidelnejší výskyt viacerých druhov obojživelníkov ako: ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*), a kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), ktoré tu ale tiež nenachádzajú vhodné stanovištia pre rozmnožovanie.

V hodnotenom území zmeny navrhovanej stavby je zaznamenané bohaté a pestré zastúpenie tatranskej fauny. Medzi typických predstaviteľov tatranskej chránenej fauny patria z cicavcov napr.: medveď hnedý (*Ursus arctos*), vlk dravý (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), jazvec obyčajný (*Meles meles*), hraboš snežný (*Microtus nivalis*), atď., z vtákov – vrchárka červenkavá (*Prunella collaris*), ľabtuška vrchovská (*Anthus trivialis*), drozd kolohrivý (*Turdus torquata*), orešnica perlavá (*Nucifraga caryocatactes*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), z plazov – jašterica živorodá (*Lacerta vivipara*) a iné.

Vo vzdialenosti cca 230 m v západnom smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza jazero Štrbské pleso, kde je zaznamenaný výskyt nasledujúcich živočíšnych druhov: z obojživelníkov – mlok vrchovský (*Triturus alpestris*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), z plazov jašterica živorodá (*Lacerta vivipara*), z vtákov napr.: kačica divá (*Anas platyrhynchos*), sýkorka uhliarka (*Parus ater*), sýkorka chochlatá (*Parus cristatus*), pinka obyčajná (*Fringila coelebs*) a ďalšie.

Trvalý výskyt chránených druhov fauny je viazaný v okolí riešeného územia zmeny najmä na lokality Natura 2000, maloplošné chránené územia, ide o plochy území bez významných antropogénnych vplyvov a pod.

6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

6.2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia riešeného územia sa skladá z 10 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy
- Zachované časti objektu Helios

2. Jazerá a vodné toky
- jazero Štrbské pleso,
- potok Mlynica,
- rieka Poprad.

3. Plochy zelene
- zeleň urbanizovaných plôch,
- lesné porasty.

4. Dopravné plochy a línie
- parkovacie plochy,
- miestne obslužné komunikácie,
- turistické chodníky.

5. Kultúrne a historické pamiatky
- zrubová stavba.

Obr.: Pohľad na plochu riešeného územia zmeny z jej severnej časti



(foto: EKOJET, s.r.o., 09/2023)

6.2.2. Scenéria krajiny

Krajina širšieho okolia riešeného územia zmeny má ráz horského / vysokohorského typu prírodnej krajiny s prvkami hotelierstva, kúpeľníctva, rekreácie a športu, turizmu celoštátneho, ako aj európskeho významu. Samotná plocha riešeného územia zmeny predstavuje plochu existujúceho areálu so zachovanými časťami pôvodného objektu Helios, ktoré v súčasnom stave nevhodne ovplyvňuje okolitú scenériu Tatier.

6.2.3. Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do prvkov ÚSES, ktoré sú uvádzané v Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Poprad (ESPRIT, spol. s r. o., 2013). Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území obce Štrba v susedstve biosférického biocentra Bc1b Tatry. Prvky biokoridorov a biocentier v blízkosti riešeného územia zmeny sú nasledovné:

Biocentrá

- Bc1b Biosférické biocentrum Tatry – bolo navrhnuté tak, aby zaberalo Belianske, Vysoké a Západné Tatry, nakoľko neexistuje odborný dôvod na delenie územia Tatier na biocentrá rôznych hierarchických úrovní; hranice biocentra boli zosúladené s hranicami národného parku, resp. hranicami území sústavy NATURA 2000 (do biocentra je zahrnuté aj územie Mokrín, Pálenice a Mraznice – biocentrá nadregionálneho významu a územie Skorušiak – biocentrum regionálneho významu); Biocentrum susedí s areálom navrhovanej zmeny, jeho hranica je totožná s hranicou územia európskeho významu SKUEV0307 Tatry.

- Bc5r Biocentrum regionálneho významu Blatá – Biocentrum regionálneho významu Blatá sa nachádza na západnej hranici okresu Poprad, západne od Tatranského Lieskovca, pod úpätím Vysokých Tatier. Nadväzuje na biocentrum regionálneho významu Hencnava ležiace v okrese Liptovský Mikuláš. Územie biocentra je z väčšej časti pokryté lesmi, nelesné biotopy tvoria zhruba tretinu územia. Nelesné spoločenstvá predstavujú pasienky s niekoľkými slatinami s vysokým obsahom báz. Z lesov dominujú lesné spoločenstvá ovplyvňované vodou – jelšiny, podmáčané a rašelinné smrečiny. Veľká časť lesov vznikla v posledných 50-tych – 60-tych rokoch po ukončení obhospodarovania/pastvy. Faunu reprezentujú najmä zoocenózy lesov, mokradí a lúk. Lokalita je významným refúgiom bežných druhov fauny, nakoľko po roku 2004 došlo k odlesneniu veľkých plôch v širšom okolí biocentra. Biocentrum sa nachádza cca 2,5 km juhozápadným smerom od navrhovanej zmeny.

- Bc4r Biocentrum regionálneho významu Brezové – Plošne relatívne malé biocentrum regionálneho významu Brezové sa nachádza na západnej hranici okresu Poprad, západne od obce Štrba a čiastočne nadväzuje na biocentrum Hrachovisko. Takmer celú rozlohu biocentra tvoria nelesné spoločenstvá podhorských lúk a pasienkov, ktoré boli v minulosti z časti intenzifikované, prípadne premenené na polia a následne zatrávnené. V súčasnosti sa prirodzene postupne obnovuje ich biodiverzita. Centrálnu časť biocentra predstavuje mimoriadne zachovaná a aj z celoslovenského pohľadu unikátna slatina s vysokým obsahom báz s nepoškodeným vodným režimom s niekoľkými prameňmi (aj tvorbou penovcov) a so šlenkami v centrálnej časti. Severnejšie sa nachádzajú zvyšky pre horný Liptov kedysi typických striedavo vlhkých lúk (PR Pastierske). Lesné spoločenstvá sú zastúpené len okrajovo v niekoľkých enklávach v južnej časti biocentra. Faunu reprezentujú najmä spoločenstvá lúk a mokradí, lokalita je významným loviskom viacerých druhov dravcov. Biocentrum sa nachádza cca 6,5 km južným smerom od navrhovanej zmeny.

Biokoridory

- Bk3n Biokoridor nadregionálneho významu Tatry – Kráľovohoľské Tatry – Kozie chrbty - Terestrický biokoridor, ktorý využívajú na migráciu predovšetkým väčšie cicavce a niektoré druhy vtákov. Významný je aj pre sezónnu migráciu niektorých druhov a plní aj funkciu významného refúgia pre mnohé druhy faunu a flóry. Jeho súčasťou sú genofondovo významné lokality Slatina v Lopušnej doline a Vikartovské lúky (časť). Prepája oblasť Tatier s Kráľovohoľskými Nízkymi Tatrami a Kozími chrbtami. Migráciu kopytníkov a veľkých šeliem cez diaľnicu D1 umožňuje ekodukt severozápadne od Lučivnej (vrátane navádzacích prvkov – oplotenia). Súčasťou biokoridoru je aj biocentrum Dielnice – Zadné Lósy, ktoré naň nadväzuje. Biokoridor sa nachádza cca 3,9 km juhovýchodným smerom od navrhovanej zmeny.

- Bk4r Biokoridor regionálneho významu Tatry – Kráľovohoľské Tatry – Terestrický biokoridor, ktorý využívajú na migráciu predovšetkým väčšie cicavce. Prepája oblasť Tatier s Kráľovohoľskými Nízkymi Tatrami (čiastočnej aj Kozími chrbtami). Migráciu kopytníkov a veľkých šeliem cez diaľnicu D1 umožňuje široké premostenie Bieleho Váhu a Lúčneho potoka (vrátane navádzacích prvkov – oplotenia). Súčasťou biokoridoru sú aj biocentrá Blatá,

Brezové, Hrachovisko a Kozie chrbty, ktoré naň nadväzuje. Biokoridor sa nachádza cca 3,4 km južným smerom od navrhovanej zmeny.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych biocentier, nepretína žiadny biokoridor a nezasahuje do významných genofondových lokalít flóry a fauny. Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES.

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Poprad, 2013.

6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v okrese Poprad, v obci Štrba, k.ú. Štrba, v miestnej časti Štrbské Pleso. V dotknutom sídle boli v roku 2021 a 2022, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledovné stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2021 a k 31.12.2022)

Ukazovateľ	Štrba	
	2021	2022
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	3 382	3 364
Podiel žien (%)	51,21	50,83
Celkový prírastok obyvateľstva	-18	-33

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023)

Zmena navrhovanej činnosti je umiestňovaná v zastavanom území obce mimo obytnej zástavby obce, ide o existujúcu plochu areálu Helios.

Priamo na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti, ani v jej bližšom okolí sa trvalo obývané objekty nenachádzajú. Najbližšie trvalo obývané objekty sú situované v zastavanom území obce Štrba, vo vzdialenosti cca 770 m v južnom smere od hranice riešeného územia zmeny.

Z okolitých objektov prechodného ubytovania sa najbližšie k riešenému územiu zmeny nachádza hotel Patria umiestnený cca 200 m západným smerom.

Sídla

Podtatranská obec Štrba v okrese Poprad je jednou z najvyššie položených obcí na Slovensku. V súčasnej dobe je dotknutá obec modernou dedinou, kde sa prelína mladosť s tradičnými zvykmi. Popri tradičnej poľnohospodárskej výrobe zaznamenáva obec rozmach cestovného ruchu, turistiky a rekreácie.

Obec Štrba leží v nadmorskej výške 829 m n. m. (stred obce), časť chotára až v 2428 m n. m. (Hrubý vrch v závere Mlynickej doliny). Je jednou z nástupných miest do TANAP-u, resp. Vysokých Tatier. Na území chotára sa nachádzajú vrchy a štíty: Solisko, Furkovský štít, Hrubý vrch, Štrbský štít, Hliniská veža, Capie veže, Zadná bašta, Diablovina a Satan. Z tatranských plies sa nachádzajú v katastrálnom území dotknutej obce, napr.: Kozie pleso, Capie plesá, Okrúhle pliesko, Štrbské pleso, Nové Štrbské pleso.

Základné územné charakteristiky okresu Poprad a obce Štrba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Poprad a obce Štrba

Sídelná jednotka	Rozloha / (km^2)	Hustota obyvateľov na 1 km^2
okres Poprad	1 104,65	92,68
obec Štrba	63,07	53,48

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023, stav k r.2022)

Priemyselná výroba

Priemyselná výroba v dotknutej obci Štrba v osade Štrbské Pleso nie je zastúpená.

Priemyselné areály a podniky sú situované v širšom okolí riešeného územia zmeny v zastavaných územiach okresného mesta Poprad a mesta Svit, resp. v ich okolí. Najväčším zamestnávateľom je Tatravagónka. Zaoberá sa vývojom, výrobou a údržbou koľajových vozidiel, s výrobou zameranou na export. Najväčším priemyselným podnikom chemickej výroby je CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o. Tento priemyselný podnik, so sídlom vo Svite vyrába flexibilné fólie a výrobky z nich (plastové dosky, hadice, profily), ako aj iné výrobky z papiera a lepenky. Z ostatných priemyselných podnikov okresu, sídliacich v meste Poprad sú Whirlpool Slovakia a.s., Tatramat a.s., Wagonmarket spol. s r.o. a Baliarne Poprad s.r.o., atď.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do existujúcich priemyselných areálov, plôch logistiky, výrobných a nevýrobných služieb, a pod. V hodnotenom území zmeny sa významné priemyselné podniky nenachádzajú.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Okres Poprad patrí medzi typy poľnohospodárskej krajiny s najkratším vegetačným obdobím so studenou zimou, s malou potrebou doplnkovej vlahy a so silnou potenciálnou vodnou eróziou pôdy. Rastlinná výroba je zameraná najmä na výrobu zemiakársko - obilninársku a obilninársko - krmovinársku. Zameranie rastlinnej výroby závisí od stanovištných a výrobných podmienok, najmä od nadmorskej výšky, klimatických podmienok, typu pôdy a podobne. Živočíšna výroba je zameraná hlavne na chov hovädzieho dobytka, ošípaných a oviec.

Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Poprad na úrovni 26 816 ha predstavujú trvalé trávne porasty 15 074 ha, orná pôda 11 357 ha, záhrady 379 ha a ovocné sady 6 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR, stav k 01/2023).

Poľnohospodárska výroba nie je v miestnej časti Štrbské Pleso obce Štrba zastúpená. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy prevládajú trvalé trávnaté porasty, ktoré nadväzujú na spodnú hranicu horského vegetačného stupňa horstiev. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF).

Lesné hospodárstvo, lesné pozemky

Lesy v okrese Poprad zaberajú pomerne väčšiu rozlohu. Celková plocha lesných pozemkov v dotknutom okrese predstavuje 77 136 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR, stav k 01/2023).

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy ani lesných pozemkov.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

V okrese Poprad sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Poprad (SSC, 2023) je nasledovný:

- dĺžka diaľnic ..... 34,065 km,
- dĺžka ciest I. triedy .....92,791 km,
- dĺžka ciest II. triedy .....71,330 km,
- cesty III. triedy sú zastúpené v dĺžke ..... 142,080 km.

Komunikačnú sieť v miestnej časti obce Štrba v osade Štrbské Pleso tvoria miestne komunikácie, ktoré plnia funkciu zberných, dopravno - obslužných a prístupových komunikácii. Takýto charakter majú aj priľahlé prístupové komunikácie k areálu zmeny.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti si nevyžiada budovanie nových prístupových ciest, ale bude využívať existujúcu dopravnú infraštruktúru dotknutého sídla. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti oproti pôvodnému zámeru sa prejaví na znížení statickej dopravy o 11,69%.

Chodníky pre peších / turistické chodníky / cyklochodníky
Zmena navrhovanej činnosti zachováva a rešpektuje existujúce pešie ťahy a turistické chodníky v okolí riešeného územia zmeny. V bližšom okolí sa cyklochodníky nenachádzajú.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

Technická infraštruktúra
Vybavenosť plochy hodnoteného územia zmeny a širšieho okolia technickou infraštruktúrou, hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, vedenia VN a pod.).

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti budú ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom dodržané.

Služby
Poskytovanie služieb obyvateľstvu okresu Poprad vytvára okresné mesto Poprad, ktoré poskytuje svoje služby pre obyvateľov mesta, ako aj okresu. Je sídlom mnohých regionálnych inštitúcií, kultúrnych zariadení, školstva, administratívy či športového vyžitia. V Poprade sa nachádzajú služby miestneho, celomestského, aj regionálneho významu. Z hľadiska lokálnych väzieb sú dôležité väzby so susednými obcami, ktoré sa prejavujú vo všetkých oblastiach hospodárskeho a kultúrno - spoločenského života.

Samotná obec Štrba ponúka pestrú paletu ubytovania a stravovacích služieb. Na veľmi dobrej úrovní je ubytovanie v súkromí. Obec nezaostáva ani v oblasti kultúry, čoho sú dôkazom sú mnohé podujatia, folklórne súbory, obecné televízne vysielanie a štrbské noviny.

Vzhľadom na špecifický charakter miestnej časti Štrbské Pleso sa v danom území nachádza komerčná (obchod, stravovanie, ubytovanie, služby), športová (lanovky, lyžiarske a bežecké dráhy, skokanské mostíky, lyžiarske vleky) vybavenosť, ako aj prvky kúpeľnej vybavenosti. Táto lokalita patrí medzi najvýznamnejšie miesta v Slovenskej republike a je turisticky atraktívna.

Rekreácia a cestovný ruch
Kvalita prírodného prostredia, nadmorská výška, klimatické a geomorfologické podmienky zaraďujú miestnu časť obce Štrba – Štrbské Pleso medzi najvýznamnejšie strediská cestovného ruchu s prvkami kúpeľníctva, preventívno - liečebnej starostlivosti, rekreácie a športu, turizmu a zotavenia celoštátneho, ako aj európskeho významu. Funkcia turizmu a športu je najviac koncentrovaná do priestoru areálu FIS, Furkotskej doliny (lyžiarske bežecké trate) a do priestoru Soliska (zjazdové lyžovanie).

Štrbské Pleso je významným východiskovým bodom značkovaných turistických chodníkov vedúcich do vysokohorských dolín, k plesám na štíty a pod. Do turisticko – športového zázemia patria i vysokohorské chaty pod Soliskom, pri Popradskom plese a chata kpt. Rašu. Osadou Štrbské Pleso priamo prechádza tatranský turistický chodník – Tatranská magistrála.

Riešené územie zmeny v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch nie je využívané, nakoľko na ploche riešeného územia v súčasnosti absentujú prvky verejnej občianskej vybavenosti. Realizáciou navrhovanej zmeny sa táto situácia zmení.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V SZ časti dotknutého pozemku sa nachádza rekonštruovaný objekt zrubu, ktorý je kultúrnou pamiatkou (č. ÚZPF 3841/0). Navrhovaná zmena bude spomínaný objekt rešpektovať.

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti v súčasnosti sa nenachádzajú archeologické, paleontologické náleziská ani geologické lokality. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2018 až 2021 v okrese Poprad sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Poprad za roky 2018 – 2021

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021
Tuhé znečisťujúce látky	17,042	18,333	20,703	13,522
Oxidy síry (SO_2)	1,473	1,380	1,604	1,952
Oxidy dusíka (NO_2)	93,339	91,468	87,387	90,703
Oxid uhoľnatý (CO)	153,392	127,253	121,120	153,879
Organické látky (COÚ)	156,903	167,069	172,044	125,713

(Zdroj: SHMU, 2023)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Poprad za rok 2021

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO
TATRAVAGÓNKA a.s.	3,522	0,045	7,799	2,895
EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o.	2,157	-	-	-
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	1,180	0,142	25,957	8,703

(Zdroj: SHMU, 2023)

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V riešenom území zmeny a jeho bezprostrednom okolí sa znečistenie povrchových vôd nemonitoruje. Vzhľadom na povahu lokality nepredpokladáme znečistenie povrchových vôd v jej bližšom okolí.

Znečistenie podzemných vôd

Akosť podzemných vôd v širšom okolí hodnoteného územia zmeny je ohrozovaná najmä v urbanizovaných územiach odpadovými vodami z priemyselných objektov, polutantmi z intenzívne využívaných plôch a havarijným znečistením tokov, v osídleniach bez kanalizačných sietí, poľnohospodárskych aktivít, čo sa prejavuje zvýšenou prítomnosťou Fe a Mn, ako aj zvýšeným obsahom síranov a dusičnanov vo vode.

Úroveň znečistenia podzemných vôd patrí do kategórie – nízka úroveň znečistenia (In: Atlas krajiny SR).

Podzemná voda v riešenom území zmeny nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Riešené územie navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Znečistenie podzemných vôd nebolo v riešenom území zmeny identifikované.

Znečistenie horninového prostredia
Znečistenie horninového prostredia v riešenom území zmeny nebolo identifikované.

Zaťaženie územia hlukom
Zdrojom hluku v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti a jeho okolí je automobilová doprava v koridore priľahlých komunikácií.

Skládky, smetiská, devastované plochy
Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti nenachádzajú neriadené skládky ani devastované plochy.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaže nenachádzajú.

V širšom okolí zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza nasledovná environmentálna záťaž:

- PP (024) / Vysoké Tatry - skládka Štrbské Pleso (EZ: SK/EZ/PP/719) – Pravdepodobná environmentálna záťaž, Sanovaná/rekultivovaná lokalita lokalizovaná cca 1 km v južnom smere od hranice riešeného územia zmeny.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky na zber a triedenie odpadu v priestore odpadového hospodárstva stavby a bude zabezpečený pravidelný odvoz odpadu podľa odvozného plánu podniku, ktorý realizuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

Radónové znečistenie
V riešenom území zmeny bol vykonaný radónový prieskum (AG&E s.r.o.), ktorý bol zameraný na zistenie objemovej aktivity radónu. Základnými kritériami pre hodnotenie radónového rizika základových pôd boli objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosť základových pôd.

Z výsledkov radónového prieskumu vyplynulo, že v rámci riešeného územia zmeny nie je potrebné vykonať protiradónové opatrenia. Areál predmetnej stavby sa nachádza v území s nízkym radónovým rizikom.

Ohrozené biotopy živočíchov
Plocha riešeného územia zmeny je lokalizovaná v zastavanom území obce Štrba, k.ú. Štrba s identifikovanými antropickými vplyvmi z okolia. Druhová diverzita živočíchov je limitovaná stave a charakteru danej lokality, ako aj vytvorených podmienok v nej pre prežívanie druhov.

Na ploche riešeného územia zmeny sa ohrozené biotopy európskeho ani národného významu nenachádzajú. V riešenom území zmeny sú zastúpené antropogénne biotopy.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka
V okrese Poprad patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnému návrhu posudzovanému v pôvodnej EIA nemení funkciu navrhovanej stavby. Nosným ťažiskom zmeny navrhovanej činnosti je funkcia kúpeľnej liečby so súvisiacim zázemím a parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Priamo na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti, ani v jej bližšom okolí sa trvalo obývané objekty nenachádzajú. Najbližšie trvalo obývané objekty sú situované v zastavanom území obce Štrba, vo vzdialenosti cca 770 m v južnom smere od hranice riešeného územia zmeny. Z okolitých objektov prechodného ubytovania sa najbližšie k riešenému územiu zmeny nachádza hotel Patria umiestnený cca 200 m západným smerom.

Vzhľadom na umiestnenie najbližších trvalo obývaných objektov v dostatočnej vzdialenosti od zmeny navrhovanej činnosti a výsledky spracovaných odborných štúdií (akustika, rozptyl, dopravno-kapacitné posúdenie) konštatujeme, že obyvatelia nadlimitne ovplyvnení prevádzkou navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

Vzhľadom na výsledky odborných štúdií otvorenosť priestoru, rozsah zmeny, kapacity statickej dopravy a spôsob vykurovania stavby nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia miestneho obyvateľstva ani samotných užívateľov stavby.

Optimalizované urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu vnesie do lokality potrebné funkcie občianskej vybavenosti vrátane nových sadových úprav. Navrhovaná parkovacia garáž (1.PP), minimalizuje záber parkovacích plôch na povrchu terénu a prenecháva jeho využitie pre návštevníkov ubytovacieho zariadenia. Predložený projekt prispeje k vytvoreniu nových vonkajších spoločenských priestorov, ide o vplyvy pozitívne.

Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v areáli riešeného územia zmeny môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky zmeny navrhovanej činnosti počas jej výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie zmeny budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby projektu.

Navrhovaná zmena si vyžiada asanáciu zachovaných častí pôvodnej nevyužívanej stavby objektu, ako aj asanáciu dvojpodlažnej nebytovej budovy bývalej materskej škôlky (premiestnená na inú lokalitu).

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo – ovplyvnenie pohody a kvality života, zdravotné riziká

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, zamestnancov či návštevníkov navrhovaného areálu.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a technologické riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov areálu, resp. súčasného okolitého obyvateľstva.

Na základe vykonaných odborných štúdií (akustika, rozptyl) konštatujeme, že z pohľadu hodnotenej zmeny činnosti budú príslušné hygienické limity dodržané. Zmena navrhovanej činnosti je s ohľadom na charakter činnosti a polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. Počas prevádzky stavby nedôjde k nadlimitným expozíciám ani negatívnemu ovplyvneniu pohody a kvality života najbližšieho obyvateľstva v okolí stavby ani budúcich návštevníkov lokality a jej okolia.

V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre užívateľov a zamestnancov areálu a okolia zmeny navrhovanej činnosti.

Nakoľko má zmena navrhovanej činnosti navrhované obdobné funkčné využitie ako funkčné využitie objektu posudzovanom v pôvodnom zámere hodnotíme vplyvy zmeny stavby na obyvateľstvo ako akceptovateľné, v zastavanom území dotknutej obce únosné a porovnateľné s pôvodne posudzovanou činnosťou. Významná zmena vplyvu na okolité obytné štruktúry v území sa oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania nepredpokladá.

2. Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Rovnako ako pri pôvodnom investičnom zámere (2006), aj pri predkladanej zmene navrhovanej činnosti vzhľadom na jej parametre a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavebných objektov od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Zmena stavby oproti pôvodnému zámeru znižuje počet podlaží pre parking garáž z 2.PP na 1.PP. Podzemné podlažie na úrovni 2.PP bude vyhradené pre technické zabezpečenie a kúpeľno – relaxačnú časť navrhovanej stavby, čiže stavba v rámci zmeny nebude na úrovni 2.PP celoplošne podpivničená. Pôjde o priaznivejší vplyv na horninové prostredie.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby aj prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

V etape prevádzky stavby sa nebudú používať látky takého zloženia, ktoré by predstavovali riziko pre kontamináciu horninového prostredia.

Predložený projekt nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv zmeny navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Vplyvy na horninové prostredie sú v prípade navrhovanej zmeny oproti pôvodnému zámeru priaznivejšie, nakoľko v rámci zmeny dochádza k zníženiu podlahových plôch podzemných

podlaží o 17%. Z pohľadu realizácie / spôsobu založenia stavby sú vplyvy stavby na horninové prostredie priaznivejšie oproti vplyvom pôvodného zámeru.

Vplyvy na ovzdušie

Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje do územia nové významné zdroje znečistenia ovzdušia, v rámci zmeny dochádza k zníženiu bilancií celkového počtu parkovacích miest oproti pôvodne posudzovanej činnosti o - 47 p.m. (- 11,69%).

Pre potreby zmeny navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia za účelom posúdenia vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia. Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že navrhovaným max. možným príspevkom zmeny navrhovanej činnosti k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a ročných hodnôt nedôjde k prekročeniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia na úrovni hygienicky chránených objektov, resp. referenčných bodov.

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie konštatujeme, že zmena navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a v danom území je realizovateľná.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas stavebných a búracích prác, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, lokálneho charakteru a časovo obmedzený počas stavebnej činnosti.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny, navrhované zdroje tepla a zníženie bilancií statickej dopravy môžeme konštatovať, že jej realizácia z pohľadu jej vplyvu na ovzdušie bude prospešnejšia ako pôvodná investičná činnosť. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na rozptylovú situáciu v kombinácii s inými plánmi alebo projektami nepredpokladáme.

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je potrebný vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou zmenou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamŕznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná delená kanalizačná sústava, retenčná nádrž s dostatočnou objemovou kapacitou, atď.),
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov, výsadba strešnej zelene – intenzívnej / extenzívnej),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- využitie retenčných prvkov, ktoré umožňujú zadržanie väčšej časti zrážkových vôd v riešenom území (retenčná dlažba, intenzívne a extenzívne zelené strechy a pod.),

- výsadba vegetácie - nové zelené plochy (výsadba stromov a krovitých skupín, trvaliek, zatrávnenie a pod.).

V riešenom území zmeny nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblasti, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt potenciálne významného povodňového rizika.

Realizáciou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území. Zmena navrhovanej činnosti bude na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy adaptovaná a z hľadiska vplyvu na miestnu klímu nie je riziková a v danom urbanizovanom území je realizovateľná.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území
Výsledky akustickej štúdie preukázali, že samostatná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.

Zároveň predikciou zistené imisné hladiny hluku z dopravy pred oknami chránených miestností objektu Helios neprekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre I. kategóriu chránených území v referenčných intervaloch deň, večer a noc. Na vetranie izieb a apartmánov nie sú kladené nadštandardné podmienky, miestnosti je možné prevetrávať štandardným spôsobom otváravými oknami.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v riešenom území zmeny, pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom viažuci sa na stavebné a terénne práce, pričom je možné ho minimalizovať príslušnými opatreniami (použitie vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržanie technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, atď.), ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby a počas stavebných prác budú dodržiavané.

Vzhľadom na výsledky akustickej štúdie, samotný charakter a lokalizáciu zmeny v danom území je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na hlukovú situáciu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Významná zmena vplyvu na hlukovú situáciu v území sa oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania nepredpokladá. Šírenie vibrácií počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti je nepravdepodobné.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody
Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti
Počas realizácie výkopových prác – výstavby podzemných častí navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podložia, resp. podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Na rozdiel od pôvodného zámeru zmena stavby Helios počíta so zakladaním stavby na úrovni cca 4,7 m pod povrchom terénu (pôvodná stavba - jej 2.PP bolo umiestňované cca 9 m pod úrovňou

terénu). Odstránenie súvislého suterénu (2.PP) prispeje k eliminácii možnej bariéry pod objektom Helios znemožňujúcej prúdenie podzemných vôd v území. Z tohto dôvodu nepredpokladáme vplyvom výstavby zmeny navrhovanej činnosti trvalý pokles, resp. významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v areáli stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené a výšku hladiny podzemnej vody v polohe zakladania stavby v zmysle výsledkov IGP na úrovni cca 8,0 m pod terénom (úroveň 2.PP pod wellnessom bude cca 4,7 m pod terénom) môžeme konštatovať, že vplyvy zmeny stavby na podzemnú vodu budú priaznivejšie a únosnejšie oproti vplyvom pôvodného zámeru.

Pri dodržaní stavebno - technických postupov a organizačných opatrení počas výstavby objektu nepredpokladáme, že realizáciou zmeny stavby dôjde k negatívnemu ovplyvneniu režimu prúdenia podzemnej vody ani ku zmenám jej kvality.

Vplyvy počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti
Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku do recipientu, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti.

Realizáciou zmeny oproti pôvodnému zámeru nedôjde k významnej zmene odvádzania splaškových odpadových vôd, ako aj odpadových vôd z povrchového odtoku z areálu stavby.
Navrhovaným riešením odvádzania / zadržania dažďových vôd na dotknutom pozemku (delená kanalizácia, retenčné prvky a pod.) nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny a vysušovaniu danej lokality, kolobeh vody bude čo najmenej narušený a ovplyvnený.

Zachytené znečistené vody z povrchových parkovísk budú predčisťované v odlučovači ropných látok (ORL). Celkový navrhovaný objem retenčných prvkov a nadimenzovanie dažďovej kanalizácie bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na priľahlých pozemkoch, keďže prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k drenáži resp. čerpaniu podzemných vôd zo susedných plôch.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky navrhovaného projektu, vzhľadom na jeho funkciu/charakter a pri dodržaní príslušných technických a organizačných opatrení, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie režimu, kvality, fyzikálno – chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd, resp. zhoršenie hydrologických pomerov daného územia. Významná zmena vplyvu na vodné pomery oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania sa nepredpokladá.

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno - technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia, podzemných a povrchových vôd.

Riešené územie navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov), vplyv zmeny nie je negatívny.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacom vodám vychádzame zo skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú kanalizáciu, inštalovanie ORL, atď.). Ďalej priestory navrhovanej zmeny nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie ľudí a mohli by spôsobiť havárie v areáli zmeny.

Vzhľadom na funkčné a stavebno - technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojim charakterom a funkčným riešením riziková.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú významne meniť vplyvy, ktoré boli identifikované v procese posudzovania vplyvov.

Vplyvy na pôdu

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na pôdu budú minimálne. Dotknuté pozemky v rámci areálu zmeny stavby sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Zmena navrhovanej stavby objektu Helios si nevyžiada záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Negatívne vplyvy na pôdu v prípade navrhovanej zmeny neboli identifikované. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na pôdu je nevýznamný, porovnateľný voči vplyvom pôvodného zámeru.

Vplyvy na vegetáciu

Na ploche riešeného územia bol v minulosti v súvislosti s pôvodne posudzovanou činnosťou realizovaný výrub drevín. V rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude existujúca drevinová zeleň zachovaná v maximálnej možnej miere, jej nevyhnutná časť bude navrhnutá na výrub z dôvodu jej zasahovania do pôdorysov navrhovaných objektov, komunikácií, spevnených plôch a sietí. Jedná sa prevažne o mladé dreviny náletového charakteru rastúce na parcelách evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria, resp. ostatné plochy, ktoré sa v riešenom území uchytili po pôvodne vykonanom výrube drevín, ide o vplyv mierne negatívny s lokálnym charakterom pričom okolité lesné pozemky nebudú dotknuté výrubom drevín. Výrub drevín v nevyhnutnom rozsahu bude riešený v zmysle platnej legislatívy,

Pripojenie zmeny navrhovanej činnosti na kanalizačnú sieť, rovnako ako v prípade pôvodne posudzovanej činnosti, bude realizované v susedstve južnej časti riešeného územia zmeny na parcele č. 3659 (ostatná plocha) – nejedná sa o lesný pozemok, ide o antropogenizované plochy s narušenou druhovou skladbou (resp. sekundárnou sukcesiou len nedávno vytvorenou) na miestach pôvodne vytvorených alebo narušených pri stavbe Heliosu a v posledných rokoch opustených. V danom priestore neboli terénnym prieskumom identifikované chránené, ohrozené, zriedkavé ani inak vzácne taxóny. Pre riešenie napojenia stavby na kanalizáciu v danom priestore bolo v minulosti vydané územné rozhodnutie (č. VÚPaD, 4769/2007/2, zo dňa 06.09.2007, právoplatnosť 10.10.2007) a stavebné povolenie (č. 1198/271/2008, zo dňa 22.4.2008, právoplatnosť dňa 29.04.2008). Zmena navrhovanej činnosti nebude zasahovať do okolitých lesných pozemkov.

Po ukončení stavebných prác bude na nezastavaných plochách v areáli zmeny navrhovanej činnosti realizovaná výsadba nových zelených plôch, pričom nosným prvkom sadových úprav budú plochy parkovo upravenej a udržiavanej zelene. Nové zelené plochy vytvoria kultúrne a príťažlivé

prostredie pre pobyt návštevníkov riešeného územia zmeny. V okrajových častiach pozemku dôjde k výsadbe izolačnej zelene, ide o vplyv pozitívny s lokálnym charakterom.

Vplyvy navrhovanej činosti na vegetáciu, vzhľadom na umiestnenie stavby a navrhované vegetačné úpravy hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. Nové plochy zelene budú udržiavané a v ich druhovom zložení sa nebudú vyskytovať inváz ne a inváz ne sa správajúce nepôvodné druhy rastlín.

Oproti pôvodne identifikovaným vplyvom v procese posudzovania sa významná zmena vplyvu na vegetáciu nepredpokladá.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo budú únosné a v danom území realizovateľné, nakoľko:

- Realizáciou navrhovanej zmeny stavby budú priamo dotknuté živočíchy, ktoré sú viazané na biotopy / plochu, kde dôjde k zásahom pri jej realizácii. Predkladaná zmena navrhovanej činnosti zaberá identickú antropogénne zaťaženú plochu v existujúcom areáli Helios v zastavanom území obce obdobne ako pôvodný zámer. V areáli zmeny stavby sa nachádzajú antropogénne biotopy.
- Riešené územie predkladanej zmeny nie je v prekryve s chránenými vtáčími územiami (najbližšie sa nachádza vo vzdialenosti cca 4,8 km v západnom smere Chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry).
- Vzhľadom na možné zalietavanie synantropných druhov vtákov do riešeného územia zmeny sa navrhuje realizácia balkónov a sklenených plôch tak, aby nezrkadlili okolité prostredie. Opatrenia na zamedzenie úhynu vtáctva budú odkonzultované so Správou Tatranského národného parku.
- Riešené územie predkladanej zmeny priamo nezasahuje do územia európskeho významu SKUEV0307 Tatry, avšak susedí s citovaným chráneným územím. Umiestnenie navrhovanej zmeny si nevyžiada zásah do okolitých lesných spoločenstiev a vzhľadom na obdobnú funkciu stavby v porovnaní s pôvodným zámerom nepredpokladáme negatívny vplyv zmeny na priaznivý stav biotopov druhov živočíchov, na ich rušenie či mortalitu, ktoré sú predmetom ochrany susedného chráneného územia SKUEV0307 Tatry.
- Plocha riešeného územia zmeny nie je súčasťou migračných biokoridorov živočíchov.
- Zmena navrhovanej činnosti bude začlenená do krajiny sadovníckymi úpravami, ktoré budú pozostávať z výsadby zelene (izolačná zeleň – dosadba zelene v obvodových častiach pozemku, stromy, zahustené kríkové skupiny, trvalky, zelené strechy, zatrávnenie).
- Nové plochy vzrastlej zelene oproti súčasnému stavu môžu prispieť k vzniku nových úkrytových, hniezdnych či potravných možností pre okolitú avifaunu.

Počas výstavby je nutné očakávať zvýšený rozsah rušivých vplyvov v dôsledku stavebnej činnosti. Ich dopad bude časovo obmedzený s dosahom na priestor staveniska a prístupových ciest. Rušivé vplyvy počas výstavby v období rozmnožovania a vyvádzania mláďat, napr. u lesných druhov vtákov je možné obmedziť vylúčením hlučných stavebných prác v citlivom jarnom období.

Záverom konštatujeme, že vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti a navrhované opatrenia (antireflexné prvky, izolačná zeleň, intenzívne/extenzívne zelené strechy a pod.) môžeme konštatovať, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti je z pohľadu jej vplyvu na živočíšstvo optimálnejšia ako pôvodná investičná činnosť. Významná zmena rozsahu ani charakteru vplyvu na živočíšstvo sa nepredpokladá.

Vplyvy na biodiverzitu

Zmena navrhovanej činnosti vo svojom funkčnom riešení sa nachádza na ploche zastavaného územia obce Štrba, miestnej časti Štrbské Pleso, vo vlastnom území Tatranského národného parku. Na ploche umiestnenia zmeny stavby platí 3. stupeň ochrany prírody a krajiny, pričom v zmysle platnej legislatívy nie je na dotknutom pozemku jej umiestnenie zakázané.

Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v okolí riešeného územia. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov.

Vzhľadom na charakter pozemku, funkčné riešenie zmeny a jej umiestnenie na identických plochách v zastavanom území dotknutej obce, tak ako pôvodný zámer, hodnotíme vplyvy zmeny na biodiverzitu územia ako únosné a realizovateľné. Vplyvy zmeny na biodiverzitu nebudú meniť rozsah vplyvov identifikovaných v procese posudzovania vplyvov.

3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Zmena vo svojom funkčnom riešení nadväzuje na pôvodný zámer, pričom dochádza k zníženiu celkovej podlahovej plochy objektu o 7,10%, t.j. z pôvodných 37 325,0 m^2 na 34 676,0 m^2.

V rámci urbanisticko - architektonického riešenia navrhovaná zmena spája funkciu hotelového zariadenia na úrovni 4 hviezd s kúpeľnou liečbou, ktorá zodpovedá svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a nárokom kúpeľnej klimatickej liečby vo vysokohorskom prostredí.

Miera stavebných zásahov do existujúcej štruktúry a spôsob ich organizácie nenaruší základné funkcie riešeného územia zmeny a jeho okolia. Územie dotknuté výstavbou zmeny je identické s pozemkom dotknutým realizáciou pôvodne posudzovaného zámeru. Zároveň zmena navrhovanej činnosti nemení organizáciu dopravy / riešenie dopravného napojenia v hodnotenom území.

Navrhované funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným plánom dotknutej obce. Realizáciou zmeny dôjde k využitiu funkčného potenciálu riešeného územia zmeny v súlade s územným plánom.

Zmena nezasahuje do priľahlých lesných pozemkov a nemení ich funkciu, rozsah a využitie.

Navrhovaná zmena rovnako ako pôvodne posudzovaná činnosti vyžiada asanáciu zachovaných častí pôvodnej stavby objektu, ako aj asanáciu dvojpodlažnej nebytovej budovy bývalej materskej škôlky, ktorá už bola jej prevádzkovateľom premiestnená na inú lokalitu.

V rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti sa počíta okrem výsadieb vzrastlej zelene aj realizácia intenzívnej vegetačnej strechy nad parkovacou garážou a realizácia extenzívnej vegetačnej strechy na objekte hotela.

Vzhľadom na predmet a lokalizáciu zmeny v danom zastavanom území dotknutého sídla konštatujeme, že vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny sú v prípade navrhovanej zmeny porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov, pričom významná zmena vplyvu na štruktúru a využívanie sa nepredpokladá.

Vplyv na scenériu krajiny

Oproti pôvodnému zámeru zmena nemení podlažnosť nadzemných častí stavby (6.NP), zároveň navrhovaný architektonický výraz a pôdorysná stopa stavby nadväzuje na pôvodný koncept osadenia objektu v tvare terénnej vlny bez zmeny oproti stavebnému povoleniu a územnému rozhodnutiu.

Stavba bude do krajiny začlenená sadovníckymi úpravami, pričom okrem navrhovanej zelene na rastlom teréne sa oproti pôvodne posudzovanej činnosti navrhujú aj plochy intenzívnej a extenzívnej strešnej zelene, ide o priaznivejšie vplyvy na scenériu krajiny oproti pôvodnému zámeru.

Stavba nevnáša do panorámy Tatier z lokálneho pohľadu výrazný kontrast, ale svojim materiálno – technickým a priestorovým riešením reaguje na morfológiu terénu a siluetu okolitého prírodného prostredia. Realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti dôjde ku skultúrneniu súčasného stavu územia.

V období realizácie zmeny navrhovanej činnosti možno predpokladať narušenie scenérie umiestnením dočasných objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie stavby a vytvorením staveniska.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na scenériu budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na scenériu krajiny budú v porovnaní so súčasným stavom územia pozitívne, únosné a realizovateľné. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej zmeny a v dôsledku jej umiestnenia v zastavanom území dotknutého sídla v areáli pôvodne posudzovanej činnosti významné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované. Zmena nebude vytvárať v území prekážky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť existujúce migračné koridory živočíchov trasované mimo riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti. Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov. Významná zmena vplyvu na prvky ÚSES sa v súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti nepredpokladá.

4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská ani nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície. Na ploche riešeného územia zmeny sa v súčasnosti nachádza rekonštruovaný objekt zrubu (kultúrna pamiatka, č. ÚZPF 3841/0), ktorý zmena bude rešpektovať.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície ostávajú bez zmeny.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu. Riešené územie zmeny, ako aj jeho bližšie okolie nie je využívané na poľnohospodárske účely.

Vplyvy zmeny na poľnohospodársku výrobu sú obdobne ako v pôvodnom zámere nulové. Hodnotená činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v dotknutom regióne, vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nemenia vplyvy pôvodného zámeru.

Vplyvy na dopravu

Dopravné napojenie zmeny navrhovanej činnosti na priľahlú existujúcu cestnú sieť bude riešené obdobne ako v pôvodnom zámere prostredníctvom obojsmernej ul. K vodopádom. Predkladaná zmena navrhovanej činnosti si nevyžiada nárast kapacít statickej dopravy. Naopak jej realizáciou dôjde k poklesu celkového počtu parkovacích stojísk o 47 ks (- 11,69%).

K predkladanej zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie (Labuda – ASI s.r.o., 07/2023) ktorého cieľom bolo je zistiť možný vplyv stavby na priepustnosť komunikačného systému miestnych komunikácii zastavanej časti dotknutej obce. Z výsledkov križovatkového dopravného prieskumu môžeme konštatovať, že najzaťaženejší dopravný uzol, respektíve bod komunikačného systému zastavanej časti dotknutej obce zaťažená výhľadovou návrhovou intenzitou 2044 bude vyhovovať pre funkčnú úroveň dopravy A.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu, vzhľadom na jej funkčné riešenie, návrh dopravného napojenia na priľahlú komunikačnú sieť a zníženie kapacity statickej dopravy v areáli stavby o -47 stojísk oproti pôvodne posudzovanej činnosti, hodnotíme vplyv zmeny na dopravu ako realizovateľný bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Intenzita dopravy z funkčnej prevádzky navrhovanej zmeny nespôsobí zahltenie priľahlých križovatkových uzlov.

Hromadná doprava

Prevádzka predkladanej zmeny navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku hromadnej dopravy na okolitej dopravnej sieti. Zmena nemení existujúce zastávky ani kostru hromadnej dopravy na okolitej dopravnej sieti. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na prvky hromadnej dopravy nie je negatívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Prevádzkou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti dôjde v dotknutej obci Štrba, v území miestnej časti Štrbské Pleso k vzniku nových prvkov rekreačného turizmu a ku skvalitneniu služieb. Zmena počíta s vytvorením nových kapacít aj pre tzv. poznávací a kongresový (vzdelávací) turizmus. Pre návštevníkov lokality a kúpeľných hostí sa počíta s vybudovaním kúpeľno – relaxačných plôch (sauny, welness, atď.), ďalej kongresových priestorov a vyhradených priestorov pre stravovanie (reštaurácie, kluby) orientovaných na účastníkov spoločenských podujatí a hostí hotelového zariadenia. Súčasťou zmeny stavby bude aj zdravotnícke stredisko s doplnkovou funkciou relaxačného centra. Ide o vplyvy pozitívne.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch v bližšom / širšom okolí riešeného územia. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

nezmení existujúci stav využívania turistických trás a rekreačných lokalít v okolí areálu objektu Helios.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch budú prospešné a dopĺňajú už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Chránené územia, výtvory a pamiatky

Riešené územie predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je situované v zastavanom území dotknutej obce Štrba vo vlastnom území Tatranského národného parku (TANAP) na ploche s 3. stupňom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vplyvy predkladanej zmeny na chránené územia hodnotíme ako únosné a realizovateľné z nasledovných dôvodov:

- Stavba Hotela Helios so zázemím bude umiestnená obdobne ako pôvodný zámer v existujúcim areáli Helios, teda jej realizácia nevyžaduje záber nových pozemkov v susedstve areálu / lesných porastov mimo zastavané územie obce.
- Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté maloplošné územia situované v bližšom okolí areálu ani ich predmet ochrany.
- Zmena bude využívať existujúcu dopravnú infraštruktúru sídla a nevyžaduje budovanie nových prístupových ciest trasovaných mimo zastavané územie dotknutej obce, teda napojenie areálu na priľahlú cestnú sieť sa oproti pôvodnému zámeru nemení.
- V rámci zmeny dochádza oproti pôvodnému zámeru k zníženiu počtu parkovacích miest o 11,69%, čím dôjde k celkovému zníženiu dopravných intenzít z prevádzky areálu, ide o únosnejší a prijateľnejší vplyv stavby na okolité prírodné prostredie.
- Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným riešením nie je v rozpore so žiadnou z činností uvedených v §14 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vzhľadom na vyššie uvedené, charakter stavby a povahu lokality (existujúci areál Helios) konštatujeme, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení rozsah vplyvov na chránené územia identifikovaných v pôvodnom zámere.

K navrhovanej stavbe bolo vydané Stanovisko Správy Tatranského národného parku (č. TANAP-OPK-2023/723-001, zo dňa 25.07.2023), kde vo výrokovej časti správa TANAP konštatuje, že nemá k plánovanej rekonštrukcii a dostavbe predmetného objektu Helios zásadné námietky.

Riešené územie predkladanej zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Negatívne vplyvy zmeny na tieto oblasti neboli identifikované.

Výstavbou a prevádzkou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti nebudú negatívne ovplyvnené kultúrne a historické pamiatky v území. Stavba rešpektuje existujúcu kultúrnu pamiatku (zrub) situovanú v západnej časti dotknutého areálu Helios.

5.2. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov - Natura 2000

Riešené územie predkladanej zmeny navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

V susedstve areálu sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry. Najbližšie chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry sa nachádza vo vzdialenosti cca 4,8 km v západnom smere od areálu zmeny.

Územie SKUEV0307 Tatry má rozlohu 61 735,30 ha, pričom riešené územie predkladanej zmeny stavby sa nachádza v kontakte s jej okrajovými časťami v zastavanom urbanizovanom území osady Štrbské Pleso. Jedná sa o územie antropogénne zaťažené. Nakoľko navrhovaná zmena nebude zasahovať do lesných komplexov SKUEV0307 Tatry nepredpokladáme vznik fragmentácie hniezdnych ani lovných biotopov chráneného územia. V okrajových častiach riešeného územia sa počíta s výsadbou izolačnej zelene za účelom eliminácie negatívnych vplyvov z prevádzky objektu na prostredie Natura 2000.

Vzhľadom na možné zalietavanie synantropných druhov vtákov do riešeného územia predkladanej zmeny sa navrhuje realizácia balkónov a sklenených plôch tak, aby nezrkadlili okolité prostredie. Opatrenia na zamedzenie úhynu vtáctva budú navrhované na základe konzultácií so Správou Tatranského národného parku.

Vzhľadom na funkciu a plošný záber zmeny v zastavanom území obce (existujúci areál Helios) a pri realizácii príslušných opatrení pri vyššom plošnom zastúpení nových zelených plôch oproti pôvodnému zámeru konštatujeme, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať oproti pôvodne posudzovanej činnosti významný negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti.

S ohľadom na vyššie popísané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo, vegetáciu, biodiverzitu a chránené územia hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na susedné územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry ako únosný a realizovateľný, porovnateľný s vplyvmi pôvodného zámeru. Významná zmena vplyvu na lokality Natura 2000 sa nepredpokladá.

K navrhovanej stavbe bolo vydané Stanovisko Správy Tatranského národného parku (č. TANAP-OPK-2023/723-001, zo dňa 25.07.2023), kde vo výrokovej časti správa TANAP konštatuje, že nemá k plánovanej rekonštrukcii a dostavbe predmetného objektu Helios zásadné námietky.

5.3. Ochranné pásma

Pri výstavbe bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Vplyvy na ochranné pásma ostávajú oproti pôvodnému zámeru bez zmeny.

6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy predkladanej zmeny navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v danom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území zmeny a jeho okolí. Nosným ťažiskom zmeny navrhovanej činnosti je funkcia cestovného ruchu a kúpeľnej liečby so súvisiacim zázemím a parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Priamo na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti, ani v jej bližšom okolí sa trvalo obývané objekty nenachádzajú. Najbližšie trvalo obývané objekty sú situované v zastavanom území obce Štrba, vo vzdialenosti cca 770 m v južnom smere od hranice riešeného územia zmeny.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl svetelnotechnické a dopravné zaťaženie. Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná v existujúcom areáli Helios v zastavanom území obce obdobne ako pôvodný zámer.

Z hľadiska lokalizácie predloženej zmeny konštatujeme, že je situovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje.

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti optimalizáciou funkčného a priestorového riešenia stavby dochádza oproti pôvodne posudzovanému stavu (EIA, 2006) k zníženiu podlažných a úžitkových plôch stavby, ako aj kapacít statickej dopravy.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej lokalizáciu, bilančné parametre, kapacity statickej dopravy, dispozično – priestorové a prevádzkové riešenie konštatujeme, že jej realizáciou nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných užívateľov stavby a návštevníkov areálu, čo preukázali výsledky spracovaných štúdií zohľadňujúcich kumulatívne a synergické pôsobenie okolitých činností (akustická štúdia, rozptylová štúdia, dopravno-kapacitné posúdenie). Navrhovaná stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny. Synergické a kumulatívne vplyvy navrhovanej zmeny budú vzhľadom k nižším požadovaným dopravným kapacitám a plošným bilanciám stavby miernejšie oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania vplyvov pôvodnej investičnej činnosti.

Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

Rozsah vplyvu	***Popis vplyvu***
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobo alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – **počas výstavby navrhovanej činnosti**

Prvok – činnosť	***Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti***	***Hodnotenie vplyvu***			
		Rozsah vplyvu *(pozri tab. hore)*		*Účinok vplyvu*	*Trvanie vplyvu*
		Pôvodne posudzovaná činnosť (2006)	*Predkladané oznámenie o zmene (2023)*	*Predkladané oznámenie o zmene (2023)*	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Stavebný ruch pri výstavbe, stavenisková doprava	-2	-2	P/N	D
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	+2	+2	P/N	D
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	-1	-1	P	D
	Emisie	-1	-1	P	D
	Prašnosť	-1	-1	P	D
	Vibrácie	-1	-1	P	D
	Odpady	-1	-1	P	D
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie stability svahov	0	0	BV	BV
	Narušenie geologického podložia	-2	-1	P	D
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor / zemné práce	-2	-2	P	D
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd – výkopové práce	-1	0	BV	BV
5. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	-1	-1	P	T
	Znečistenie pôdy	-1	-1	P	D
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
6. Vplyvy na vegetáciu	Ruderalizácia plôch	-1	-1	P	D
	Zmeny v pestrosti vegetácie	-1	-1	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	-1	-1	P	D
	Kontaminácia rastlín	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	-1	-1	P	D
	Prašnosť	-1	-1	P	D

	Znečistenie pôdy	-1	-1	P	D
	Znehodnotenie biotopov	-1	-1	P	D
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	-1	-1	P	D
	Dopravné väzby v území počas výstavby	-1	-1	P	D
2. Scenéria krajiny	Stavebné dvory, objekty	-1	-1	P	D
3. Chránené územie prírody	Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	BV	BV
	Vplyvy na objekty pamätihodnosti sídla	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
	Devastácia pozemkov v etape výstavby	0	0	BV	BV
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj stavebníctva	+2	+2	P	D
4. Doprava	Náväznosť na priľahlé cestné komunikácie	+2	+2	P	D
	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1	P	D
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	-1	-1	P	D
5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch	Obmedzovanie služieb a rekreácie v dôsledku výstavby	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Výstavba novej dopravnej a technickej infraštruktúry	+2	+2	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	-1	-1	P	D
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – **počas prevádzky navrhovanej činnosti**

Prvok – činnosť	*Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti*	*Hodnotenie vplyvu*			
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)		*Účinok vplyvu*	*Trvanie vplyvu*
		Pôvodne posudzovaná činnosť (2006)	*Predkladané oznámenie o zmene (2023)*	*Predkladané oznámenie o zmene (2023)*	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	0	BV	BV
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	+3	+3	P	T
	Kvalita prostredia v obytnom území	+3	+3	P	T
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	-2	-1	P/N	T
	Emisie	-2	-1	P/N	T
	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Vibrácie	0	0	BV	BV
	Odpady	-1	-1	P/N	T
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie horninového prostredia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie	-2	-1	P/N	T
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	-1	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
	Zadržanie dažďových vôd na pozemku	+1	+3	P	T
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
	Zmeny v kvalite a kvantite podzemných vôd, zasahovanie do podzemných vôd	-1	0	BV	BV
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	+1	+3	P	T
6. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	0	BV	BV
	Kontaminácia pôd	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba novej zelene, zabránenie šírenia inváznych druhov	+3	+3	P	T
	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	+2	+3	P	T
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
8. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	-2	-1	P/N	T
	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Imisie	-1	0	BV	BV
	Svetelný smog	-1	-1	P	T
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Funkčné využitie riešeného územia	+3	+3	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	-1	-1	P	T
	Výsadba nových plôch zelene	+2	+3	P	T
3. Chránené územia prírody	Zásah do chránených území národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
	Zásah do lokalít Natura 2000	0	0	BV	BV
	Ovplyvnenie území Natura 2000, predmetov ochrany	-1	-1	P/N	T
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
	Zádsah do genofondových lokalít	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky sídla	0	0	BV	BV
	Vplyv na rozvoj bývania	0	0	BV	BV

2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
	Devastácia pozemkov	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj regionálnych aktivít	0	0	BV	BV
4. Doprava	Náväznosť na priľahlú dopravnú infraštruktúru	+3	+3	P	T
	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-2	-1	P	T
	Obmedzovanie dopravy	-2	-1	P	T
5. Služby, cestovný ruch, rekreácia	Nové relaxačno – liečebné služby, kúpeľníctvo	+3	+3	P	T
	Rozvoj cestovného ruchu	+3	+3	P	T
6. Infraštruktúra	Vplyvy na inžinierske siete v dotknutej obci	0	0	BV	BV
	Výstavba novej infraštruktúry	+2	+2	P	T
	Výstavba nových chodníkov	+2	+2	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	-2	-1	P/N	T
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“, je spracované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v Prešovskom kraji, okrese Poprad, v zastavanom území k.ú. Štrba, miestnej časti Štrbské Pleso. Riešené územie zmeny predstavuje samotný existujúci areál objektu Helios, ktorý je ohraničený zo severnej, východnej, južnej a SZ strany lesným a trávnatým porastom, juhozápadná časť riešeného územia susedí s prístupovou komunikáciou a Mlynickým potokom. Výmera riešeného územia zmeny tak ako v pôvodnom zámere predstavuje 29 255,0 m^2, jedná sa o existujúci areál objektu Helios.

Areál zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území dotknutej obce Štrba vo vlastnom území Tatranského národného parku. Na ploche riešeného územia zmeny platí 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

5.1. Proces posudzovania a povoľovania stavby

Zámer EIA „Rekonštrukcia a dostavba objektu Helios, Štrbské Pleso“, (06/2006)

Účelom pôvodného zámeru bola realizácia rekonštrukcie a dostavby existujúceho objektu Helios na Štrbskom Plese pri zohľadnení funkčných a hmotovo - priestorových limitov hodnoteného územia. Uvažovalo sa s rekonštrukciou a dostavbou objektu a zmenou využitia objektu z liečebného domu s kapacitou 462 lôžok na hotelové zariadenie kategórie **** s možnosťou využitia doplnkových relaxačno - kúpeľných služieb na medzinárodnej úrovni. V rámci nevyužívaného objektu Helios (4.NP) sa v pôvodnom zámere počítalo s navýšením podlažnosti na 6.NP. V areáli stavby sa uvažovalo s realizáciou celkovo 402 parkovacích stojísk, z toho 296 parkovacích stojísk bolo navrhovaných v dvojpodlažnej podzemnej parkovacej garáži a s umiestnením 106 p.m. sa počítalo na povrchu terénu v rámci dotknutého pozemku. Na základe výsledkov procesu posudzovania sa v zmysle záverečného stanoviska odporúča variant posudzovaný v zámere bez realizácie vonkajších ohnísk a vonkajšieho grilu.

Následne pre predmetnú stavbu boli vydané:

- Územné rozhodnutie o umiestnení nebytovej stavby „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, Rekonštrukcia a dostavba II. Etapa“, Mesto Vysoké Tatry, č. VÚPaD, 4769/2007/2, zo dňa 06.09.2007, právoplatnosť 10.10.2007.
- Stavebné povolenie „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, Rekonštrukcia a dostavba - II. etapa – SO 002 Cesty, parkoviská a spevnené plochy“, Obec Štrba, č. 944/51/2008, zo dňa 28.02.2008.
- Stavebné povolenie „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, Rekonštrukcia a dostavba II. etapa“, Obec Štrba, č. 1198/271/2008, zo dňa 22.4.2008, právoplatnosť dňa 29.04.2008.

Investor má v súčasnosti záujem požiadať o Zmenu stavby pred dokončením a stavbu dokončiť.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „HOTEL HELIOS - Štrbské Pleso“, (12/2014)

V roku 2014 bolo vypracované oznámenie o zmene navrhovanej činnosti (12/2014), pre ktoré následne Okresný úrad Poprad vydal vyjadrenie (č. OU-PP-OSZP-2014/015017-02/PM, zo dňa 15.12.2014), v ktorom rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie ani na územia sústavy Natura 2000, a preto nie je predmetom

zisťovacieho konania podľa zákona. Predmetná zmena stavby navrhovaná v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa nezrealizovala, investor nepokračoval v projektovej príprave. Pôvodné stavebné povolenie ostáva v platnosti.

V dôsledku nových požiadaviek a nárokov v rámci predmetnej stavby došlo k prerozdeleniu jednotlivých funkcií stavby so zachovaním celkovej koncepcie a urbanisticko – architektonického riešenia objektu Helios. Z pohľadu objemového riešenia stavby dochádza k zníženiu celkovej podlahovej plochy oproti pôvodnému zámeru o 7,10 %. V súvislosti s vyššie uvedeným, teda dochádza v rámci pôvodného investičného zámeru k zmene navrhovanej činnosti.

5.2.Predložená zmena navrhovanej činnosti

Realizáciou predkladanej zmeny dochádza k úprave dispozičného riešenia stavby so súvisiacim prerozdelením jednotlivých funkcií stavby a zachovaním celkovej koncepcie a urbanisticko – architektonického riešenia objektu Helios. V rámci urbanisticko - architektonického riešenia navrhovaná zmena spája funkciu hotelového zariadenia na úrovni 4 hviezd s kúpeľnou liečbou, ktorá zodpovedá svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a nárokom kúpeľnej klimatickej liečby vo vysokohorskom prostredí.

Celková plocha riešeného územia, ako aj celková plocha komunikácií a spevnených plôch ostáva voči pôvodnému zámeru nezmenená. Celková zastavaná plocha stavby sa oproti pôvodnému zámeru mierne zvýši o 5,47%. Celkovo však dochádza k zníženiu celkovej podlahovej plochy objektu Helios z pôvodných 37 325,0 m^2 na 34 676 m^2, čo predstavuje pokles o 7,10%.

Navrhovaná zmena stavby navyšuje lôžkovú kapacitu o 441 lôžok a zároveň oproti pôvodnému zámeru navyšuje kapacitu hotelového zariadenia v počte ubytovacích jednotiek o 79 jednotiek.

Oproti pôvodnému zámeru dochádza v rámci zmeny k zníženiu počtu suterénov pre parkovanie vozidiel z pôvodných dvoch na jedno podlažie na úrovni 1.PP, pričom 2.PP v rámci predkladanej zmeny prešlo dispozičnými a funkčnými zmenami a s jeho využívaním pre potreby parkovania vozidiel sa neuvažuje. Celkový počet podlaží ostáva oproti pôvodnému zámeru nezmenený (6 NP + 2 PP).

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti sa prejaví na znížení parkovacích stojísk o – 47 p.m. z pôvodných 402 p.m. na 355 p.m. (pokles o 11,69% oproti pôvodne posudzovanej činnosti), pričom dochádza k poklesu počtu parkovacích stojísk v podzemnej garáži z 296 p.m. (pôvodne na úrovni 1.PP a 2.PP) na 241 p.m. (v rámci predkladanej zmeny iba na úrovni 1.PP). Na povrchu terénu v rámci riešeného územia dôjde k realizácii 114 p.m., pričom v pôvodnom zámere sa na úrovni terénu uvažovalo s umiestnením 106 p.m.

Vzhľadom na predmet zmeny navrhovanej činnosti, jej funkčné riešenie a vykonané odborné štúdie (akustika, rozptyl) môžeme konštatovať, že prevádzka objektu Helios nebude produkovať nadmerné množstvo emisií, hluku ani iných škodlivých látok a teda nebude predstavovať pre okolité trvalo bývajúce obyvateľstvo, resp. pre jeho návštevníkov a kúpeľných hostí významné zdravotné riziká. Zmena navrhovanej činnosti po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Priamo na ploche riešeného územia zmeny sa, podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V areáli stavby sa nachádzajú antropogénne biotopy.

Samotná plocha areálu zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve s chránenými územiami zaradenými do sústavy lokalít Natura 2000. V susedstve areálu sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry. Nakoľko navrhovaná zmena nebude zasahovať do lesných komplexov SKUEV0307 Tatry – bude plošne umiestnená v existujúcom areáli Helios, tak ako pôvodný zámer, nepredpokladáme vznik fragmentácie hniezdnych ani lovných biotopov chráneného územia. V severnej a SV časti dotknutého pozemku sa počíta s výsadbou izolačnej zelene za účelom eliminácie negatívnych vplyvov z prevádzky objektu na územie Natura 2000.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Zmena navrhovanej činnosti:

- Zmena navrhovanej činnosti nemení funkčný profil ani významne celkovú koncepciu pôvodne navrhovanej stavby.
- Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na pozemkoch pôvodnej posudzovanej činnosti, pričom nedochádza k navýšeniu celkovej plochy riešeného územia, tá ostáva nezmenená.
- Zmenou navrhovanej činnosti dochádza oproti pôvodnému zámeru EIA k poklesu celkovej podlahovej plochy stavby z 37 325,0 m^2 na 34 676 m^2 (pokles o 7,10%).
- Zmena nemení podlažnosť objektu (6.NP + 2.PP), avšak v rámci 2.PP sa na rozdiel od pôvodného zámeru nepočíta s parkovaním. Pôjde iba o vyhradené priestory pre technické zabezpečenie a kúpeľno – relaxačnú časť navrhovanej stavby, čiže stavba v rámci zmeny nebude na úrovni 2.PP celoplošne podpivničená.
- Zmenou navrhovanej činnosti dôjde oproti pôvodne posudzovanej činnosti k čiastočnému navýšeniu počtu ubytovacích jednotiek hotelového zariadenia z pôvodných 231 ks na 310 ks, zároveň dochádza k navýšeniu počtu lôžok zo 462 ks na 903 ks.
- V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde oproti pôvodne posudzovanej činnosti k miernemu navýšeniu celkovej zastavanej plochy z pôvodných 4 987 m^2 na 5 260 m^2.
- Pripojenie zmeny na priľahlú dopravnú infraštruktúru bude realizované obdobne ako v prípade pôvodne posudzovaného zámeru EIA a to príjazdom z jestvujúcej miestnej komunikácie (ul. K Vodopádom).
- V rámci zmeny dochádza k zníženiu celkového počtu parkovacích stojísk oproti pôvodne posudzovanej činnosti (z pôvodných 402 parkovacích stojísk na 355 ks).
- Zdroj vody pre navrhovanú zmenu stavby, ako aj poloha osadenia vodomerných zostáv a trasovanie areálových rozvodov vody a kanalizácie ostáva bez zmeny oproti pôvodne posudzovanej činnosti.
- Trasovanie napojenia zmeny navrhovanej činnosti na elektrickú energiu bude tak ako v prípade pôvodne posudzovanej činnosti vedené na parc. č. 3655/1. Predkladaná zmena navrhovanej činnosti znižuje ročnú spotrebu elektrickej energie oproti pôvodne posúdenej činnosti o cca 5,31 %.
- Zásobovanie zmeny navrhovanej činnosti plynom bude riešené obdobne ako v prípade pôvodne posudzovanej činnosti.
- V súvislosti s prevádzkou navrhovanej zmeny sa oproti pôvodne posudzovanej činnosti nepredpokladá významný nárast množstiev ani druhov odpadov.
- Zmena navrhovanej činnosti navrhuje opatrenia na zadržanie čo najväčšieho objemu zrážok v riešenom území (retenčná nádrž, vegetačné strechy, retenčná dlažba,).
- Odvedenie dažďovej vody z povrchových parkovísk do dažďovej kanalizácie bude realizované cez odlučovač ropných látok (ORL).

- Trasovanie areálových rozvodov dažďovej kanalizácie ostáva na pozemku p.č. 3655/1 a č. 3659. Je prakticky totožné s riešením navrhovaným v rámci pôvodnej činnosti, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

5.3. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a technologické riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov areálu, resp. súčasného okolitého obyvateľstva.

Nakoľko má zmena navrhovanej činnosti navrhované obdobné funkčné využitie ako funkčné využitie objektu posudzovanom v pôvodnom zámere hodnotíme vplyvy zmeny stavby na obyvateľstvo ako akceptovateľné, v zastavanom území dotknutej obce únosné a porovnateľné s pôvodne posudzovanou činnosťou. Významná zmena vplyvu na okolité obytné štruktúry v území sa oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania nepredpokladá.

Vplyvy na horninové prostredie sú v prípade navrhovanej zmeny oproti pôvodnému zámeru priaznivejšie, nakoľko v rámci zmeny dochádza k zníženiu podlahových plôch podzemných podlaží o 17%. Z pohľadu realizácie / spôsobu založenia stavby sú vplyvy stavby na horninové prostredie priaznivejšie oproti vplyvom pôvodného zámeru.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny, navrhované zdroje tepla a zníženie bilancií statickej dopravy môžeme konštatovať, že jej realizácia z pohľadu jej vplyvu na ovzdušie bude prospešnejšia ako pôvodná investičná činnosť. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na rozptylovú situáciu v kombinácii s inými plánmi alebo projektami nepredpokladáme.

Realizáciou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území. Zmena navrhovanej činnosti bude na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy adaptovaná a z hľadiska vplyvu na miestnu klímu nie je riziková a v danom urbanizovanom území je realizovateľná.

Vzhľadom na výsledky akustickej štúdie, samotný charakter a lokalizáciu zmeny v danom území je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na hlukovú situáciu v kombinácii s inými plánmi alebo projektami nepredpokladáme.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky navrhovaného projektu, vzhľadom na jeho funkciu/charakter a pri dodržaní príslušných technických a organizačných opatrení, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie režimu, kvality, fyzikálno – chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd, resp. zhoršenie hydrologických pomerov daného územia. Významná zmena vplyvu na vodné pomery oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania sa nepredpokladá.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú významne meniť vplyvy, ktoré boli identifikované v procese posudzovania vplyvov.

Negatívne vplyvy na pôdu v prípade navrhovanej zmeny neboli identifikované. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na pôdu je nevýznamný, porovnateľný voči vplyvom pôvodného zámeru.

Vplyvy navrhovanej činosti na vegetáciu, vzhľadom na umiestnenie stavby a navrhované vegetačné úpravy hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. Nové plochy zelene budú udržiavané a v ich druhovom zložení sa nebudú vyskytovať inváz ne a inváz ne sa správajúce nepôvodné druhy rastlín. Oproti pôvodne identifikovaným vplyvom v procese posudzovania sa významná zmena vplyvu na vegetáciu nepredpokladá.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti a navrhované opatrenia (antireflexné prvky, izolačná zeleň, intenzívne/extenzívne zelené strechy a pod.) môžeme konštatovať, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti je z pohľadu jej vplyvu na živočíšstvo optimálnejšia ako pôvodná investičná činnosť. Významná zmena rozsahu ani charakteru vplyvu na živočíšstvo sa nepredpokladá.

Vzhľadom na charakter pozemku, funkčné riešenie zmeny a jej umiestnenie na identických plochách v zastavanom území dotknutej obce, tak ako pôvodný zámer, hodnotíme vplyvy zmeny na biodiverzitu územia ako únosné a realizovateľné. Vplyvy zmeny na biodiverzitu nebudú meniť rozsah vplyvov identifikovaných v procese posudzovania vplyvov.

Vzhľadom na predmet a lokalizáciu zmeny v danom zastavanom území dotknutého sídla konštatujeme, že vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny sú v prípade navrhovanej zmeny porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov, pričom významná zmena vplyvu na štruktúru a využívanie sa nepredpokladá.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na scenériu budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov. Oproti pôvodnému zámeru zmena nemení podlažnosť nadzemných častí stavby (6.NP), zároveň navrhovaný architektonický výraz a pôdorysná stopa stavby nadväzuje na pôvodný koncept osadenia objektu v tvare terénnej vlny bez zmeny oproti stavebnému povoleniu a územnému rozhodnutiu. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na scenériu krajiny budú v porovnaní so súčasným stavom územia pozitívne, únosné a realizovateľné. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov. Významná zmena vplyvu na prvky ÚSES sa v súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti nepredpokladá.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície ostávajú bez zmeny.

Vplyvy zmeny na poľnohospodársku výrobu sú obdobne ako v pôvodnom zámere nulové. Hodnotená činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v dotknutom regióne, vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nemenia vplyvy pôvodného zámeru.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu, vzhľadom na jej funkčné riešenie, návrh dopravného napojenia na priľahlú komunikačnú sieť a zníženie kapacity statickej dopravy v areáli stavby o -47 stojísk oproti pôvodne posudzovanej činnosti, hodnotíme vplyv zmeny na dopravu ako realizovateľný bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Intenzita dopravy z funkčnej prevádzky navrhovanej zmeny nespôsobí zahltenie priľahlých križovatkových uzlov.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch budú prospešné a dopĺňajú už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

Vzhľadom na charakter stavby a povahu lokality (existujúci areál Helios) konštatujeme, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení rozsah vplyvov na chránené územia identifikovaných v pôvodnom zámere.

Vzhľadom na funkciu a plošný záber zmeny v zastavanom území obce (existujúci areál Helios) a pri realizácii príslušných opatrení pri vyššom plošnom zastúpení nových zelených plôch oproti pôvodnému zámeru konštatujeme, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať oproti pôvodne posudzovanej činnosti významný negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území zmeny považujeme realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.

Navrhovaná zmena nemení podmienky pre minimalizáciu vplyvov stavby na životné prostredie uložené v záverečnom stanovisku MŽP SR.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie pre pôvodný zámer: „Rekonštrukcia a dostavba objektu Helios, Štrbské Pleso“ bolo ukončené Záverečným stanoviskom vydaným MŽP SR (č. 5459/06 – 3.5/ml, zo dňa 18.12.2006). Na základe výsledkov procesu posudzovania sa v zmysle záverečného stanoviska MŽP SR odporúča variant posudzovaný v zámere (bez realizácie vonkajších ohnísk a vonkajšieho grilu). Zmena navrhovanej činnosti nemení podmienky uložené v záverečnom stanovisku MŽP SR.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Celková situácia stavby – predkladaná zmena navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 4: Prehľadná situácia - zámer EIA, 2006.

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Pre vypracovanie predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola podkladom:

- Architektonická štúdia „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“, GFI, a.s., (09/2023).
- Technická správa k architektonickej štúdii „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“, GFI, a.s., 09/2023.

VII. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci september v roku 2023.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:
Ing. Ján Schvarcz

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
JUDr. Martin Hatara,
oprávnený zástupca navrhovateľa

Zoznam príloh:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Celková situácia stavby – predkladaná zmena navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 4: Prehľadná situácia - zámer EIA, 2006.
- Architektonická štúdia „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“, (GFI, a.s., 09/2023).
- Technická správa k architektonickej štúdii „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, rekonštrukcia a dostavba“ (GFI, a.s., 09/2023).
- Rozptylová štúdia, (Ing. Viliam Carach, PhD., 09/2023).
- Akustická štúdia, (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 09/2023).
- Dopravno-kapacitné posúdenie, (Labuda – ASI s.r.o., 07/2023).
- Stanovisko Správy Tatranského národného parku k investičnému zámeru „Helios Štrbské Pleso, Vysoké Tatry, Rekonštrukcia a dostavba“, (č. TANAP-OPK-2023/723-001, zo dňa 25.07.2023).