



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VAŽEC

ZMENY A DOPLNKY č. 3

Obstarávateľ: obec Važec

návrh
05/2023

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV:

⇒ *Za pôvodným textom sa dopĺňa nový text:*

Identifikačné údaje pre Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Važec**ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI**

Obstarávateľ: Obec Važec, Obecný úrad Važec, Na harte 19, 032 61 Važec
zastúpená starostom Ing. Milan Lištiak

Osoba spôsobilá na obstarávanie: Ing. arch. Zuzana Pajerchinová, reg. č. 475

Zhotoviteľ:	FORM-AT, s.r.o., Liptovský Hrádok SNP 229, 033 01 Liptovský Hrádok
--------------------	--

Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Diana Hulejová, registračné číslo 2657 AA
--------------------------	---

Urbanizmus:	Ing. arch. Diana Hulejová
Zábery plôch PP :	Ing. arch. Diana Hulejová

NÁZOV DOKUMENTÁCIE A JEJ OBSAHOVÁ ŠTRUKTÚRA

Názov: **Územný plán obce Važec – Zmeny a doplnky č. 3**
(ďalej aj ako *ZaD3 ÚPN-O Važec*)

Textová časť je spracovaná formou zmien a doplnkov textu k platnému ÚPN-O Važec v znení zmien a doplnkov a pozostáva zo základných údajov, riešenia územného plánu a návrhu záväznej časti.

Grafická časť je spracovaná formou náložiek vo formáte A4. Je členená na lokality označené písmenami A, B usporiadaných v náložkách podľa časti, kde sa nachádzajú v katastrálnom území:

Lokalita A

- 3.1 Zmena funkčného využitia Občianska vybavenosť (OV-2) územia **ul. M.R.Štefánika** - areál MŠ na bývanie (IB-3) v ZÚO južná časť
- 3.2 Návrh funkčného využitia hospodárska zeleň (ZH) územia **Za ulicou** na bývanie (IB-3) mimo ZÚO východná časť
- 3.3 Zmena funkčného využitia občianska vybavenosť (C-3) Lokalita **Na Pastierskych** na bývanie (IB-3) v ZÚO východná časť

Lokalita B

- 3.4 Návrh funkčného využitia rekreácia (CR-2) v lokalite **rezortu Kriváň** na mimo ZÚO severná časť
- 3.5 Návrh miestnej komunikácie na sever od **rezortu Kriváň**

Schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú spracované formou podkladu ÚPN-O Važec (čiernobielo) a náložky ZaD3 ÚPN-O Važec (farebne).

OBSAH:

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi.....	2
Názov dokumentácie a jej obsahová štruktúra	3
ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	6
A) HLAVNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	6
B.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	8
B.3. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV a ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA	8
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	9
A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	9
A.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	9
A.2. VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA.....	9
B) VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA a ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA	9
C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	10
D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	10
E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	10
F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	10
G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY a REKREÁCIE	10
G.1. BÝVANIE	10
G.2. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA a OBČIANSKE VYBAVENIE	11
G.3. VÝROBA	11
G.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH.....	11
H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	12
I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	12
J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY a OCHRANY PRED POVODNAMI..	12
K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY a TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	12
L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	12
L.1. DOPRAVA.....	12
L.1.5 STATICKÁ DOPRAVA	13
L.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	13
L.2.7 ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD.....	13
L.3. ELEKTRICKÁ ENERGIA	14
L.4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	14
M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ a DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	14
O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	14
P) NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	14

P.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV a INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	14
Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	17
NÁVRH ZÁVÄZNEJ CASTI	18
A) ZÁSADY a REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA a FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	18
B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH.....	18
B.1. NÁVRH PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV	18
C) ZÁSADY a REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	19
D) ZÁSADY a REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO a TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	19
E) ZÁSADY a REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY a TVORBY KRAJINY, ÚSES	21
F) ZÁSADY REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	21
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	22
H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	22
I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA a SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....	22
J) URČENIE ČASTÍ OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAT' ÚPN-Z.....	22
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	23
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH CASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	23
DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	24
DOKLADOVÁ ČASŤ	25
GRAFICKÁ ČASŤ	26

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení na konci kapitoly doplniť o nový text:

V zmysle ZaD č.3 ÚPN-O sa aktualizuje:

- ÚPN-O Važec schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Važec č. 62/2009 zo dňa 5.6.2009, s platným VZN č.2/2009 z dňa 5.6.2009
- ZaD č.1 ÚPN-O schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Važec č. 417/2017 z dňa 19.12.2017, s platným VZN č. 4/2017 z dňa 19.12.2017 podľa § 30 stavebného zákona v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení ZaD č.5 ÚPN VÚC ŽK, ktoré riešia najmä umiestnenie vybraných cyklodopravných trás regionálneho významu v území Žilinského samosprávneho kraja.
- ZaD č.2 ÚPN-O schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Važec č. 165/2020 zo dňa 28.5.2020 s platným VZN č. 3/2020 o Závazných častiach Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Važec

Hlavným cieľom je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania plôch na území obce v častiach, kde je konkrétny investorský zámer.

Dokumentácia ZaD č.3 ÚPN-O je členená na lokality:

Lokalita A

3.1 ul. M.R.Štefánika

3.2 Za ulicou

3.3 Na Pastierskych

Lokalita B

3.4 rezort Kriváň s malokapacitným parkoviskom

3.5 komunikácia na sever od rezortu Kriváň

PODROBNEJŠIE:

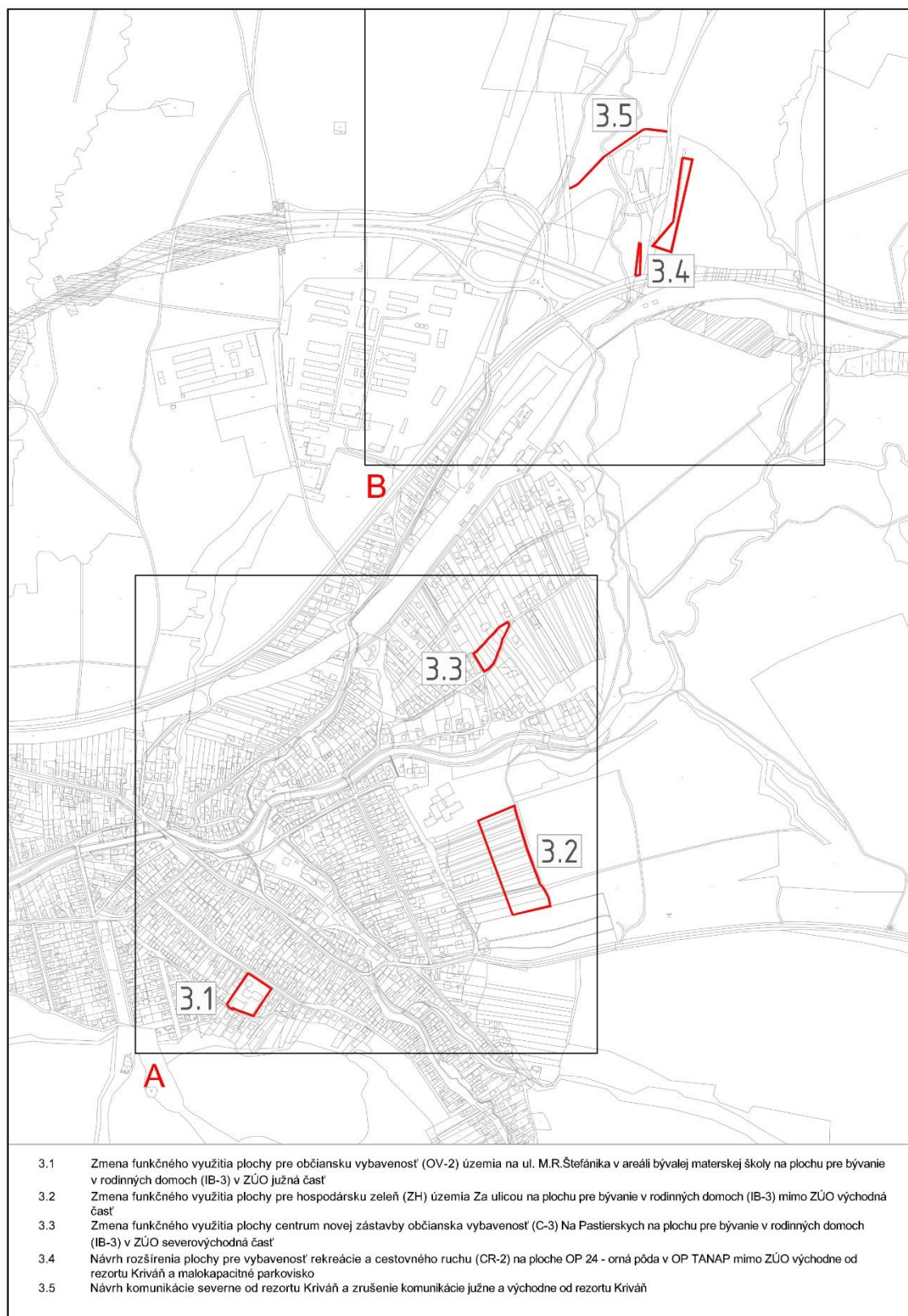
3.1 Zmena funkčného využitia plochy pre občiansku vybavenosť (OV-2) územia na ul. M.R.Štefánika v areáli bývalej materskej školy na plochu pre bývanie v rodinných domoch (IB-3) v ZÚO južná časť

3.2 Zmena funkčného využitia plochy pre hospodársku zeleň (ZH) územia Za ulicou na plochu pre bývanie v rodinných domoch (IB-3) mimo ZÚO východná časť

3.3 Zmena funkčného využitia plochy centrum novej zástavby občianska vybavenosť (C-3) Na Pastierskych na plochu pre bývanie v rodinných domoch (IB-3) v ZÚO severovýchodná časť

3.4 Návrh rozšírenia plochy pre vybavenosť rekreácie a cestovného ruchu (CR-2) na ploche OP 24 – orná pôda v OP TANAP mimo ZÚO východne od rezortu Kriváň s malokapacitným parkoviskom

3.5 Návrh komunikácie na sever od rezortu Kriváň a zrušenie komunikácie južne a východne od rezortu Kriváň



B.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM.

⇒ *Text ÚPN-O Važec v platnom znení za pôvodným textom doplniť o nový text:*

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Važec je v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Važci uznesením č. 69/2005 dňa 22.11.2005.

B.3. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV A ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA.

⇒ *Text ÚPN-O Važec v platnom znení na koniec kapitoly doplniť o nasledovný text:*

ZaD č. 3 ÚPN-O Važec boli vypracované na základe nasledovných podkladov od obce Važec:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (sprac. Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998) v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1-5 ÚPN VÚC Žilinského kraja
- Platný ÚPN-O Važec v znení Zmien a doplnkov
- Požiadavky obce odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom Važec

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

A.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení na konci kapitoly doplniť o nový text:

Návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Važec predstavuje riešenie urbanistických obvodov vo východnej a severnej časti obce a jej príslušného územia a je podrobne spracovaný v návrhu ÚPN-O:

3.1 Zmena funkčného využitia plochy pre občiansku vybavenosť (OV-2) územia na ul. M.R.Štefánika v areáli bývalej materskej školy na plochu pre bývanie v rodinných domoch (IB-3) v ZÚO južná časť.

3.2 Zmena funkčného využitia plochy pre hospodársku zeleň (ZH) územia Za ulicou na plochu pre bývanie v rodinných domoch (IB-3) mimo ZÚO východná časť

3.3 Zmena funkčného využitia plochy centrum novej zástavby občianska vybavenosť (C-3) Na Pastierskych na plochu pre bývanie v rodinných domoch (IB-3) v ZÚO severovýchodná časť

3.4 Návrh rozšírenia plochy pre vybavenosť rekreácie a cestovného ruchu (CR-2) na ploche OP 24 – orná pôda v OP TANAP mimo ZÚO východne od rezortu Kriváň v dotyku s navrhovanými plochami pre vybavenosť rekreácie a cestovného ruchu (CR-2) s malokapacitným parkoviskom

3.5 Návrh komunikácie na sever od rezortu Kriváň a zrušenie komunikácie južne a východne od rezortu Kriváň.

Grafické znázornenie náložiek ZaDč.3 ÚPN-O Važec je v zmysle platného ÚPN-O a jeho náložiek zo ZaD č.1 a 2.

Schémy záväznej časti sú pre prehľadnosť spracované ako súťaž s farebným rozlíšením ZaD č.3 a pôvodného ÚPN-O včítane ZaD č.1 a 2.

A.2. VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení v časti hlavnej kapitoly sa nemení

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

⇒ *Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení*

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

⇒ *Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení*

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

⇒ *Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení*

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

⇒ *Text ÚPN-O Važec v platnom znení na koniec kapitoly sa vkladá odsek v znení:*

V ZaD č.3 ÚPN-O Važec sú zohľadnené požiadavky obce na nové plochy pre výstavbu rodinných domov vo východnej časti katastra a zároveň požiadavky na zmenu funkcie plochy občianskej vybavenosti v prospech bývania v lokalite, kde prirodzeným vývojom došlo k jej zániku. V areáli bývalej materskej škôlky je možné v budúcnosti spojiť funkciu bývania a občianskej vybavenosti.

Rozvoj rekreácie a cestovného ruchu je podporený v areáli rezortu Kriváň v severnej časti katastra v dosahu obce, kde sa v ZaD č.3 ÚPN-O Važec navrhujú nové plochy v nadväznosti na existujúce územie rekreácie a cestovného ruchu.

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBCIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

G.1. BÝVANIE

⇒ *Na koniec kapitoly sa dopĺňujú odstavce:*

V ZaD č.3 ÚPN-O Važec sú navrhované plochy pre bývanie v rodinných domoch (IB-3) formou zmeny funkčného využitia územia v zastavanom území obce a návrhom novej plochy v dotyku so zastavaným územím obce:

- na pozemku bývalej MŠ,
- v lokalite Za ulicou medzi cintorínom a ZŠ
- a v lokalite Na pastierskych.

Predpokladaný nárast počtu domov je 26 RD, pri obložnosti 3,5 obyv./RD je to nárast o 91 obyvateľov. To je predstavuje pri terajšom počte 2382 obyvateľov (sčítanie obyvateľov 2021), celkovo 2473 obyvateľov.

G.2. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení

G.3. VÝROBA

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení

G.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

G.4..1. KONCEPCIA ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU, REKREÁCIE A ŠPORTU V OBCI

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa dopĺňa nasledovne:

G.4..2. UBYTOVACIE KAPACITY V OBCI

⇒ Podkapitolu doplniť nasledovne:

Na rekreačnej ploche CR-2 v lokalite rezort Kriváň v severnej časti katastra dôjde k posilneniu ubytovacích kapacít a vybavenosti pre cestovný ruch. V návrhu sa ráta s rozšírením o 100 lôžok na celkovú kapacitu 240 lôžok.

Opraviť počet lôžok vo vybranom riadku v tabuľke nasledovne:

voľný cestovný ruch	počet lôžok	stav		návrh	
		zastavané územie obce	územie mimo zastavaného územia obce	zastavané územie obce	územie mimo zastavaného územia obce
penzióny	68			48+300	
prenajímateľné chaty					50
ubytovňa PD	20			32	
motel				100	
Bierutova chata			45		45
Motorest rezort Kriváň			70		70 140 240
rozostavaný objekt na západe				100	
agroturistika				100	
voľný cestovný ruch	88		115	680	165 235 335
voľný cestovný ruch celkom		203		845 915 1015	
podniková rekreácia	30		8	30	8
individuálna rekreácia chalupy	52			52+100	
individuálna rekreácia chaty			168 252		118 188
viazaný cestovný ruch	82		258 260	182	126 196
viazaný cestovný ruch celkom	258 342			308 378	
celkom	461 545			1153 1293	

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

⇒ *Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení*

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

⇒ *Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení*

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODNAMI

⇒ *Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení*

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

⇒ *Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení*

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**L.1. DOPRAVA****L.1..2. CESTNÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIEŤ**

⇒ *Text ÚPN-O Važec v platnom znení v časti – návrh sa za posledný odstavec vkladá nový text*

V ZaD3 ÚPN-O Važec je navrhované dopravné napojenie lokality Za ulicou sieťou obojsmerných miestnych komunikácií v kategórii C3.

Komunikácia v areáli rezortu Kriváň je presunutá na severný okraj územia pre rekreáciu CR-2. V súbehu všetkých navrhovaných komunikácií je potrebné rezervovať plochy (zelené pásy) na vedenie inžinierskych sietí.

Miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie, ktoré bude križovať vodné toky budú navrhnuté ako jednotná zberná komunikácia pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, pričom žiadna časť navrhovaných nových mostných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku.

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení na koniec tabuľky „Prehľad návrhu“ sa dopĺňa:

funkčné delenie	kategória ciest	popis
C3	MOK 6,5/30	Presmerovanie komunikácie vedúcej v pôvodnej ÚPD cez areál rezortu Kriváň na severný okraj plochy CR-2
C3	MOK 6,5/30	Novonavrhované komunikácie, ktoré budú dopravne nepájeť nevrhovanú plochu pre bývanie medzi cintorínom a areálom základnej školy

L.1.5 STATICKÁ DOPRAVA

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení za druhým odstavcom vložiť nový text:

Pre potreby odstavovania motorových vozidiel pre verejnosť je navrhnuté malokapacitné parkovisko:

- v lokalite CR-2 rezort Kriváň pre 50 OA,

L.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

L.2.4. VÝPOČET POTREBY VODY

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa dopĺňa nasledovne:

V ZaD3 ÚPN-O Važec sú navrhované nové plochy IBV v lokalite Za ulicou, ktoré budú zásobované pitnou vodou rozšírením vetvy navrhovaného verejného obecného vodovodu vedeného pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie. V mieste napojenia tohto rozšírenia bude umiestnená automatická tlaková stanica, preto je potrebné vytvoriť pre ňu územnú rezervu.

Predpokladaný počet novonavrhovaných RD/obyv. je max. 30/75 a predpokladaná potreba vody pre toto územie je nasledovná:

$$Q_p \text{ IBV3} = 75 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 10125 \text{ l/deň} = 0,12 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ IBV3} = 0,12 \times 2 = 0,24 \text{ l/s}$$

$$Q_p \text{ IBV3} = 0,24 \times 1,8 = 0,43 \text{ l/s}$$

Navrhované plochy pre rekreáciu a CR (CR-2) v lokalite rezort Kriváň budú zásobované pitnou vodou rozšírením existujúceho verejného vodovodného potrubia.

L.2.7 ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa dopĺňa:

Pokiaľ to podmienky v celom katastrálnom území obce Važec umožňujú, je potrebné novonavrhované stavby napojiť na verejnú sieť novovytvorenú splaškovej kanalizácie obce.

Navrhované plochy pre rekreáciu a CR (CR-2) v lokalite rezort Kriváň budú odkanalizované formou ČOV s kapacitou 100 EO, ktorej ochranné pásmo je 10m.

Lokality riešené v ZaD3 ÚPN-O Važec budú zásobované vodou a odkanalizované v zmysle grafickej časti ZaD3 ÚPN-O Važec výkres č. 5: výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo.

L.3. ELEKTRICKÁ ENERGIA

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení

L.4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení

P) NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**P.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa dopĺňa v znení:

V ZaD3 ÚPN-O Važec sú riešené 3 nové zábery PP a 2 zábery PP so zmenou funkcie v dvoch lokalitách:

- **Lokalita "A" zastavaná časť obce**

Zábery PP v ZaD3 ÚPN-O Važec sú orientované na rozvoj bývania v zastavanom území obce a v dotyku so zastavaným územím obce.

Navrhovaný záber č.54 „Za ulicou“ rozširuje plochy bývania v nadväznosti na existujúcu zástavbu ZUO vo východnej časti obce. S ním súvisiaci záber č. 20a vznikol odčlenením zo záberu č. 20, ktorý v platnej dokumentácii figuruje ako záber s funkciou bývania. Záber č.20a predstavuje v ZaD3 ÚPN-O Važec plochu pre miestnu komunikáciu.

V prípade záberu č.15 „Na pastierskych“ dochádza k zmene funkčného využitia už existujúceho záberu PP v ZUO a zo zmenou plochy pre občiansku vybavenosť v prospech bývania.

- **Lokalita "B"**

V lokalite sú riešené tri nové zábery PP. V prípade záberu č.56 sa jedná o plochu v nadväznosti na plochu rekreácie, ktorá bola riešená v ZaD2 ÚPN-O Važec, v dotyku s existujúcim rekreačným územím.

Návrh komunikácie v blízkosti rekreačného územia predstavuje záber č.55 a plocha pre malokapacitné parkovanie predstavuje záber č.57.

Zdôvodnenie návrhu chránenej PP na nepoľnohospodárske účely

Navrhované lokality v ZaD3 ÚPN-O Važec boli umiestňované tak, aby v čo najmenej zasahovali chránenú pôdu, ktorá je v celkovom novom zábere 0,4534 ha.

Záber č. 54 je plne rešpektuje plochy chránenej PP.

Keďže chránená PP sa rozprestiera na rozsiahlej ploche na východ od rezortu Kriváň, nebolo možné vyhnúť sa návrhu mimo chránenej PP, preto všetky zábery týmto smerom boli minimalizované.

Tabuľková časť

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE v ZaD3 ÚPN-O Važec

podľa prílohy č. 4 k vyhláske Č. 508/2004 Z. z.

Žiadateľ: obec Važec
 Spracovateľ: Ing. arch. Diana Hulejová
 Kraj: Žilinský
 Obvod: Liptovský Mikuláš
 Kat. úz: Važec
 Dátum: júl 2023

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE v ZaD3 ÚPN-O Važec – lokality s budúcim možným použitím PP

lokalita číslo	Katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliotačné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	časová etapa realizácie	Koef. max. zast. (iná info)	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ					výmera v ha
54	Važec	B	1,7892	0,6974	1060245-7	0,0293	SO	nie	návrh	0,4
					1069542-8	0,6680				
55	Važec	MK	0,2630	0,2551	1070213-7*	0,0777	SO	nie	návrh	1
					1089242-8	0,1775				
56	Važec	CR	0,3951	0,3205	1070213-7*	0,3205	SO	nie	návrh	0,7
57	Važec	P	0,0463	0,0463	1069242-7*	0,0463	SO	nie	návrh	1
spolu			2,4936	1,3193		1,3193				
Z toho výmera na chránenej PP			0,4534							

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE v ZaD3 ÚPN-O Važec – zmeny v navrhovanom funkčnom využití vyplývajúce z návrhu ZaD3 ÚPN-O Važec oproti platnému ÚPN-O Važec

lokalita číslo	Katastrálne územie	funkčné využitie		výmera lokality spolu v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliotačné zariadenia (závlaha,odvodnenie)	časová etapa realizácie	iná informácia	
		Pôvodné	nové		spolu v ha	z toho					
				skupina BPEJ		výmera v ha					
15	Važec	C	B	0,4000	0,1600	1060215*-7	0,1600	SO	nie	návrh	0,4
20a	Važec	B	MK	0,2498	0,2498	1069542-8	0,1388	SO	nie	návrh	1
						1060245-7	0,1110				
spolu				0,6498	0,4098		0,4098				
Z toho výmera na chránenej PP				0,4000							

Do výmery v lokalite č.54 je zahrnutá komunikácia.

Vysvetlivky:

- B individuálna bytová výstavba
- CR rekreácia a cestovný ruch
- C občianska vybavenosť a parkovanie
- ZH hospodárska zeleň
- OP orná pôda
- TTP trvalé trávnaté porasty
- MK miestna komunikácia
- P malokapacitné parkovisko
- SO súkromná osoba
- ZUO zastavané územie obce
- * najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v k. ú. Važec podľa kódu BPEJ

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Važec podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ): 1060212 1060215 1063212 1063242 1063515 1065215 1069212 1069215 1069242 1069245 1069342 1069412 1070213

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

⇒ *Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení. Navrhované zmeny a doplnky a ich riešenie neovplyvňujú riešenie záujmového územia obce*

NÁVRH ZÁVÄZNEJ CASTI

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení.

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

B.1. NÁVRH PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV

B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA JEDNOTLIVÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa tabuľka CR-2 a tabuľka IB-3 ruší a nahrádza novou tabuľkou v znení:

CR-2

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	- rekreácia, vybavenosť rekreácie a cestovného ruchu
	prípustné	- občianska vybavenosť, bývanie, vodné plochy viažuce sa na funkciu rekreácie
	neprípustné	- výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		- rekonštrukcia a dostavba na jestvujúcich funkčných plochách, novostavba na navrhovaných plochách
PRIESTOROVÁ FORMA	charakter zástavby	- na navrhovaných plochách prispôbiť okolitej zástavbe - rozvoľnená zástavba
	výšková hladina	- 1 až dve 2 s možnosťou využitia podkrovia, pričom na objektoch exponovaných z hľadiska ich umiestnenia je prípustne len jedno podlažie s podkrovím
	tvár strechy	areál rezortu Kriváň: - prispôbiť štruktúru zástavby, výškové zónovanie a tvár strechy objektov okolitej prírody a prostredia z hľadiska krajiny tvorby ostatné plochy CR-2: - šikmá strecha - symetrický tvar so sklonom 43-47°
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- pri riešení zelene vysádzať len domáce stanovištne vhodné druhy drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		usporiadanie navrhovanej plochy spolu s investičnými zámermi preveriť urbanisticko-arch. štúdiou

IB-3

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	bývanie v rodinných domoch
	prípustné	- maloroľníctvo, služby, občianska vybavenosť v areáli bývalej materskej školy
	neprípustné	- výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		- rekonštrukcia a dostavba na jestvujúcich funkčných plochách, novostavba na navrhovaných plochách
PRIESTORO VÁ FORMA	charakter zástavby	- štruktúra zástavby sa prispôsobí parcelácii pozemkov a dopravnej kostre
	výšková hladina	-výšková hladina - jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia, pričom na objektoch exponovaných z hľadiska ich umiestnenia je prípustné len jedno podlažie s podkrovím
	tvár strechy	- prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°
VÝRAZOVÁ FORMA	tvároslovie	- používať miestne tvároslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		-predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň -pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa dopĺňa nasledovne:

D.1.2 REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU

- Navrhované miestne cesty, ich dopravné napojenie na jestvujúce miestne cesty riešiť v zmysle platných STN a TP
- Neumiestňovať inžinierske siete do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC a viesť ich mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.
- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku;

- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií svodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných nových mostných objektov nesmie zasahovať do prietochového profilu vodného toku;

- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) odsúhlasí so SVP š.p. a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

- Dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,

- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

- Rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty 1/18,

- Akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemnej komunikácii 1/18 je potrebné konzultovať s jej správcou - Slovenská správa ciest a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

- Dopravné napojenie PHM pri diaľničnej križovatke Važec riešiť v zmysle STN 73 6101 či 12.3.1.

D.2.3 ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

- Ochranné pásmo ČOV v lokalite 3.4 Motorest Kriváň je 10 m.

- Novo-navrhované lokality IBV v obci Važec odkanalizovať do verejnej splaškovej kanalizácie.

- Dažďové vody likvidovať priamo na pozemku vsakovaním. Pokiaľ terén neumožňuje vsakovanie, vypúšťať dažďové vody zo striech do vodného toku alebo do kanalizácie cez retenčnú nádrž.

- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vylitia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

- Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do doby jej vybudovania, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

- Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa dopĺňa novým odstavcom nasledovne:

D.1.7 REGULATÍVY PRE ŽELEZNIČNÚ DOPRAVU

- z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR rezervovať územie pre:

- 1.modernizáciu železničnej trate Žilina - Košice podľa Štúdie realizovateľnosti - aktualizácie, úsek Žilina - Košice - Čierna nad Tisou št. hr.. Štúdia je verejne dostupná na nižšie uvedenej adrese: <https://www.zsr.sk/modernizacia-trati/studie-realizovatelnosti/>.

- 2.vybudovanie parkoviska pre osobné automobily pri železničnej zastávke Važec.

- 3.trasu vysokorýchlostnej trate podľa štúdie Optimálny systém vedenia vysokorýchlostných tratí na území SR, prílohy Prehľadná mapa alt. riešenia trás VRT...

- Rešpektovať územné nároky potrebné pre výstavbu modernizácie Železničnej stavby v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie „Modernizácia Železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš- Poprad Tatry (mimo), 2. 3. 4. Etapa“ - traťový úsek Lučivná - Liptovský Hrádok.

- Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

- Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

- Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

- V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6

D.3 REGULATÍVY ELEKTRICKEJ ENERGIE

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa v odstavci a) ruší a nahrádza nasledovne:

- V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia".

D.3.1 VYSOKÉ NAPÄTIE VN A VVN

- Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.

D.3.2 TRAFOSTANICE

- Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.

- Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s

D.3.3 NÍZKE NAPÄTIE

- Rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m.

- Pri výstavbe dodržať ochranné pásmo podzemných aj nadzemných vedení v správe SSD,

a.s.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení.

F) ZÁSADY REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa dopĺňa o nový odstavec nasledovne:

F.6. OCHRANA PRED HLUKOM

- Prípadné telovýchovno-športové zariadenia umiestniť tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z.)

- Rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (železničná trať Žilina — Košice, rekreačné a športové zariadenia, prevádzkárne drobnej remeselnej výroby a služieb) prípadným vypracovaním hlukovej štúdie pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmené hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa dopĺňa v kapitole H.1.1 nasledovne:

H.1.1 OCHRANNÉ PÁSMA

- V zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, striktne dodržať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Mlyničná voda (č. hydrol. poradia 4-21-01-031, drobný vodný tok) v minimálnej šírke 4 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov (napr. ČOV), zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- Rešpektovať jestvujúce korytá vodných tokov, ich ochranné pásma ako aj zachovanie prístupu k pobrežným pozemkom.

- Križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s normou STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasíť so SVP š.p.

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení.

J) URČENIE ČASTÍ OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa dopĺňa nasledovne:

Pre lokalitu IB-3 3.2 Za ulicou je potrebné obstaráť urbanisticko-architektonickú štúdiu, ktorá definuje pre stavebné bloky podrobné regulatívy a jednotlivé stavby budú následne riešené individuálnym projektom.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa dopĺňa nasledovne:

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb pre ZaDč.3 ÚPN-O Važec sa týka nasledovných VPS:

2. ČOV
4. všetky líniové stavby technickej infraštruktúry
5. cestné komunikácie
6. cestné mosty
8. nízko kapacitné parkovacie plochy

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb pre ZaDč.3 ÚPN-O Važec sa dopĺňa o nasledovnú VPS:

15. stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schémy platné pre ZaD č.3 ÚPN-O Važec:

Grafická príloha č. 1 – Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - náložka

Grafická príloha č. 2.a – Schéma záväzných častí riešenia - náložka

Grafická príloha č. 2.b – Schéma verejnoprospešných stavieb - náložka

(poznámka: Náložky sú spracované farebnou tlačou pre prehľadnosť)

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ



DOKLADOVÁ ČASŤ

Kópie vyjadrení a vyhodnotenie pripomienok spracované OSO tvorí samostatnú prílohu.

GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam výkresov ZaD3 ÚPN-O Važec:

číslo výkresu	názov výkresu	mierka
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1:50 000
3A	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI (lokalita A) názov výkresu v ÚPN-O Važec: PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA V ZASTAVANEJ ČASTI OBCE (zastavané územie obce – západ)	1:5 000
3B	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI (lokalita B) názov výkresu v ÚPN-O Važec: PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA V ZASTAVANEJ ČASTI OBCE (zastavané územie obce – západ)	1:5 000
4A	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA (lokalita A) názov výkresu v ÚPN-O Važec: VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	1:5 000
4B	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA (lokalita B) názov výkresu v ÚPN-O Važec: VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	1:5 000
5A	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – vodné hospodárstvo (lokalita A) názov výkresu v ÚPN-O Važec: VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - vodné hospodárstvo	1:5 000
5B	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – vodné hospodárstvo (lokalita B) názov výkresu v ÚPN-O Važec: VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - vodné hospodárstvo	1:5 000
7A	VÝKRES PRE VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (lokalita A) názov výkresu v ÚPN-O Važec: VÝKRES ZÁBEROV PP	1:5 000
7B	VÝKRES PRE VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (lokalita B) názov výkresu v ÚPN-O Važec: VÝKRES ZÁBEROV PP	1:5 000