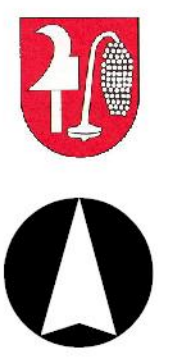


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BOJNÁ
ČISTOPIS
M 1: 5 000



Legenda

Stav	Navrh	Vyhľad			
			Hranica katastrálneho územia		
			Hranica zastavaného územia obce		
			Hranica ochranných pásiem		
			Vzdušné vedenie elektrickej energie VN 0.242		
			Vzdušné vedenie elektrickej energie VN		
			Vzdušné vedenie elektrickej energie NN		
			Trafostanica		
			Nadradená komunikácia - II/499		
			Miestne komunikácie		
			Účelové komunikácie (lesné a poľné cesty)		
			Oddávne a parkovacie plochy		
			Obytné plochy rodinných domov		
			Obytné plochy bytových domov		
			Plochy občianskej vybavenosti		
			Plochy poľnohospodárskej výroby		
			Plochy priemyselnej výroby		
			Skлады TKO		
			Poľné hnojiško		
			Rekrečné plochy		

Z ÚPN regiónu vyplývajú tieto verejnoprospešné stavby:

1. V oblasti cestnej dopravy
- 1.9. Cesta II/499 (Piešťany) – Topoľčany: preložka cesty pri obci Bohná a obchvat Topoľčian s napojením na súčasnosť II/64.
- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.
2. V oblasti vodného hospodárstva
- 5.3. Verejné kanalizácie
- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd...)
- 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stávkových sieťí čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:
- j) v okrese Topoľčany: Solčany, Presaňany, Bohná, Kovarce

Z riešenia ÚPN obce vyplývajú tieto verejnoprospešné stavby:

14. Rozšírenie intravilánu a územia na rekreáciu za Ránčom pod Babicou p. č. 2543, 2575, 2574 – stavba vo verejnom záujme - projekt Archeoskanzen, zariadenie do intravilánu p. č. 2584/1, 2584/2, 2584/3.
15. Rozšírenie územia na IBV - zariadenie do zastavaného územia p. č. 2520/1, 2520/7, 2520/13, 2520/12, 2520/14 – reg. C. p. č. 2523/1, 962/1, 967/2, 968/2, 973/2, 974/2, 979/2, 981/2 reg. E. v lokalite II.
16. Rozšírenie územia na IBV v Malých Dvoranoch – p. č. 44/4, 44/7, 44/9, 44/5, 44/13.
17. Zariadenie lokality p. č. 611, 612, 613/1, 613/2, 613/3, 613/4, 613/5, 614, 615, 599/3 na vybudovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov z zberného dvora.
18. Zariadenie lokality p. č. 611, 612, 613/1, 613/2, 613/3, 613/4, 613/5, 614, 615, 599/3, na vybudovanie zberného dvora bioodpadu a drebného stavebného odpadu
19. Úpravy toku Bojnianky

Legenda

	KATASTER-PARCELY-C
	KATASTER-PARCELY-E
	NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	NAVRHOVANÉ PRÍSTUPOVÉ CESTY
	OTVORENÁ PRIEKOPA PRE ODVOD DAŽDOVEJ VODY
	OTVORENÁ PRIEKOPA PRE ODVOD DAŽDOVEJ VODY - NAVRH
	NOVÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
	NAVRHOVANÁ PLOCHA IBV
	NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE TRIEDIACI DVOR KOMUNÁLNEHO ODPADU
	NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE BIOODPAD A STAVEBNÝ ODPAD
	NAVRHOVANÉ LESOPARKY
	NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE ARCHEOPARK A REKREÁCIU
	NAVRHOVANÉ PARKOVISKO
	NAVRHOVANÝ VSAKOVACÍ PÁS NA ZÁCHYT DAŽDOVÝCH VÔD

PREHĽAD NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALÍT:

- I.A. - CENTRUM - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE BYTOVÉ DOMY + OBCIANSKU VYBAVENOSŤ
- I.B. - CENTRUM - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE BYTOVÉ DOMY + OBCIANSKU VYBAVENOSŤ
- I.A. - SEVER /PIVOVAR/ NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- II.B. - SEVER /PIVOVAR/ NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- III. - HORNÉ MLÝNY NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY...../NÝHLAD/
- IV. - HORNÉ KOPANICE - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- V.A. - ZÁPAD - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- V.B. - ZÁPAD - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- V.C. - ZÁPAD - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- VI. - JUHOVÝCHOD /SIHOT/ - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- VII.A. - SIHOT - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- VII.B. - SIHOT - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- VIII. - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- VII. - JUH /ZA PARKOM/ - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- IX. - VYUŽITIE PARCELNÝCH PRIELUK PRE RODINNÉ DOMY
- X.A. - VRŠOVEC - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- X.B. - VRŠOVEC - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- X.A. - VRŠOVEC - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY...../NÝHLAD/
- X.B. - VRŠOVEC - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY...../NÝHLAD/
- XII. - PRI ŠKOLE - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- XII.A. - BABICA - PLOCHA URČENÁ PRE REKREÁCIU...../NÝHLAD/
- XII.B. - BABICA - PLOCHA URČENÁ PRE REKREÁCIU...../NÝHLAD/
- XIII. - PRI ŠKOLE - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- XIV.A. - JUH - ROZŠÍRENIE CINTORINÁ
- XIV.B. - JUH - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE TRIEDIACI DVOR A KOMPOSTÁREN TKO
- XV. - JUH - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- XVI. - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- XVII. - CENTRUM - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE OBYCNÝ PARK
- XVIII. - JUHOZÁPAD - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE VÝROBU
- XIX. - ČIZOVEC - KAMENCE - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE PRIEMYSELNÝ PARK
- XX. - KAMENCE - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE POĽNÉ HNOJISKO
- XXI. - VEĽKÝ GBOL - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE POĽNÉ HNOJISKO
- XXII. - ZÁPAD - PLOCHA URČENÁ PRE OBCIANSKU VYBAVENOSŤ
- XXIII. - STREDA - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE ROZŠÍRENIE CINTORINÁ
- XXIV. - NAVRHOVANÝ KORIDOR PRE PRELOŽKU CESTY II. TRIEDY

PREHĽAD OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI

- 1 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- 2 MATERSKÁ ŠKOLA
- 3 ZDRAVOTNÉ STREDISKO
- 4 LEKÁREŇ
- 5 KULTURNÝ DOM + ARCHEOLOGICKÁ EXPOZÍCIA
- 6 RM. KAT. KOSTOL
- 7 KAPLNKA
- 8 OBYČNÝ DOM
- 9 PREDAJNIA POTRAVIN
- 10 RÁNČ POD BABICOU
- 11 HOSTINEC
- 12 POŠTISTNICO
- 13 SLOVENSKÁ POŠTA
- 14 KLUB DŮCHODCOV 1
- 15 KLUB DŮCHODCOV 2
- 16 BECNÝ ÚRAD
- 17 HÁGIČSKÁ ZBEROJNICA
- 18 DOM SMUTKU
- 19 POHREBNICTVO
- 20 ZMIESANÝ TOVAR
- 21 EXPRESS
- 22 PEKÁREŇ

FUNKČNÉ ČLENENIE PLOCH

- A1. PLOCHY BYVANIA – HROMADNÉ FORMY
- A2. PLOCHY BYVANIA – INDIVIDUÁLNE FORMY
- B. PLOCHY OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI
- C. PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
- D. PLOCHY PRIEMYSLU A SKLADOV
- E. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- F. PLOCHY EKOSTABILIZAČNEJ ZELENE A EKOSTABILIZAČNÝCH PRVKOV
- G. PLOCHY CINTORINOV
- H. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- I. PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- J. POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA
- K. LESNÁ PŮDA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1 - 10

Z ÚPN VŮC VYPLYVAJU TIETO VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

1. ZOHĽADŇOVAŤ A REVITALIZOVAŤ ZNÁME A PREDPOKLADANÉ LOKALITY ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZISK A NÁLEZOV
- 5.3. VEREJNÉ KANALIZÁCIE V JEDNOTLIVÝCH AGLOMERÁCIÁCH
3. ZLEPŠOVAŤ VODOHOSPODÁRSKE POMERY NA MALÝCH VODNÝCH TOKOCH A V MIEŠTACH ZÁSAHMI SMERUJÚCIMI K STABILIZÁCII POMEROV ZA EXTRÉMNYCH SITUÁCIÍ TAK POVOĽNOVÝCH AKO I V OBDOBÍ SUCHA
4. ZABEZPEČIŤ ÚZEMNÚ OCHRANU NAVRHOVANÉHO VÝHLADOVÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO DIELA NA RIEKKE BOJNIANKE

Z RIEŠENIA ÚPN OBCE VYPLYVAJU TIETO VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

5. VYBUDOVANIE VEREJNEHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKEHO VYBAVENIA
6. DOBUDOVANIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V RÁMCI ROZVOJA OBCE
7. PREBUDOVANIE KRÍŽOVATIEK CESTY II/499 S CESTAMI III/4935 A III/50715
8. VYBUDOVANIE PRELOŽKY CESTY II/499 MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
9. DOBUDOVANIE OBYČNÝCH POZDĺŽ MIEŠTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE
10. DOBUDOVANIE VÝBOJOVACÍCH PRUHOV A PRÍSTREŠKOV NA ZASTÁVKACH HROMADNEJ DOPRAVY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOJNÁ
ZMENY A DOPLNKY Č. 1

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE - DETAIL	M 1:5 000	SKLON VÝKRESU
OBJEDNÁVATEL: OBEC BOJNÁ		
ZHOTOVITEĽ: LANDOURBA - ARCHITEKTONICKÝ ATSELER B. BYSTRICA		
HLAVNÝ RIŠTEĽ: ING. ARCH. ANTON ŠURINA		
DOP. RIŠTEĽ: ING. ARCH. ANTON ŠURINA		
C. ZMLUVY: 8/2016	Datum: júl 2017	

4