

Územný plán obce Bojná

Zmeny a doplnky č.2

Smerná časť

Návrh

Obstarávateľ:

Obec Bojná
v zastúpení p. starosta Mgr. Jozef Stankovský PhD.

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA
(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Jún 2023

OBSAH

A.1. ÚVOD - ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
A.2.1. Riešenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce	7
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	8
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	12
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	13
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	13
A.2.12. Návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia	15
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	18
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývaných priestorov	20
A.2.15. Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	20
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	20
A.2.17. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	20

A.1. ÚVOD - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

<i>Obstarávateľ:</i>	Obec Bojná v zastúpení p. starosta Mgr. Jozef Stankovský PhD.
<i>Spracovateľ:</i>	K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
<i>Zodpovedný projektant:</i>	Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
<i>Vypracoval:</i>	Ing.arch. Rastislav Kočajda, Ing.arch. Miroslava Kočajdová, Ing. Lucia Ďuračková

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing.arch. Gertrúda Čuboňová

MAPOVÉ PODKLADY

- Pôvodný ÚPN-o z roku 2011
- Územný plán obce Bojná - Zmeny a doplnky č.1
- Digitálna katastrálna mapa

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Obec Bojná ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodla o vypracovaní Zmien a doplnkov č.2 v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

A.1.1.1. Predmet riešenia zmien a doplnkov

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.2 je:

- Návrh nových lokalít – plochy bývania – hromadné formy –A1/1
- Návrh nových lokalít – plochy bývania – individuálne formy –A2/1, A2/2, A2/3, A2/4, A2/5, A2/6, A2/7, A2/8, A2/9, A2/10
- Návrh nových lokalít – plochy bývania – hromadné a individuálne formy – A3/1
- Návrh nových lokalít – Plochy občianskej vybavenosti – B/1
- Návrh nových rozvojových lokalít – Plochy rekreácie a športu – C/1, C/2
- Návrh nových rozvojových lokalít – Plochy cintorínov – G/1
- Zrušenie lokality V.A
- Zrušenie ochranného pásma cintorína
- Doplnenie cyklotrás
- V záväznej časti presne zadefinovať IBV
- Stanoviť v záväznej časti šírku obslužnej komunikácie a stanoviť podmienky súkromnej cesty
- Stanoviť v záväznej časti minimálnu veľkosť pozemku – 600m²
- Stanoviť v záväznej časti minimálny počet parkovacích miest na vlastnom pozemku – 2 parkovacie miesta s odporúčaním 3 parkovacích miest

- Stanoviť v záväznej časti podmienku budovania vjazdov k rodinným domom z rozoberateľného materiálu
- Stanoviť v záväznej časti podmienku kolaudácie až po ukončení realizácie spevnených plôch
- Stanoviť v záväznej časti obmedzenie výrobných prevádzok a služieb v obci, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na bývanie (hluk, prach, zápach a pod.)
- Stanoviť v záväznej časti výšku a druh oplatenia
- Umiestnenie verejnoprospešnej stavby – denný stacionár
- Zrušenie navrhovaného obchvatu
- Zmena ochranného pásma lesa
- V lokalite III. zakresliť rigol podľa zastavovacej štúdie
- Vymedzenie Archeoskanzenu na základe parcelných čísiel a zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
- V záväznej časti zadefinovanie uličnej a stavebnej čiary
- Prepojenie záhradkárskej osady cez lokalitu A2/1 s lokalitou II.A cestnou komunikáciou
- Zakreslenie autobusových zastávok pri lokalite C/2
- Návrh ochranného pásma archeologických lokalít
- Zakreslenie existujúceho židovského cintorína
- Návrh preložky elektrického VN vzdušného vedenia do zeme

A.1.1.2. Vymedzenie a charakteristika lokalít

PLOCHY BÝVANIA – HROMADNÉ FORMY

Lokalita A1/1 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v strednej časti obce v zastavanom území obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,46ha a je určená na vybudovanie bytových domov. Predpokladaný počet bytových jednotiek 50.

PLOCHY BÝVANIA – INDIVIDUÁLNE FORMY

Lokalita A2/1 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov, pozemkový a lesný odbor).

Predstavuje územie v severnej časti obce mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 1,25ha a je určená na bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacích, dvojdomoch, radových domoch. Predpokladaný počet pozemkov 20.

Lokalita A2/2 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v južnej časti obce mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 8,35ha a je určená na bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacích, dvojdomoch, radových domoch. Predpokladaný počet pozemkov 100.

Lokalita A2/3 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 8,35ha a je určená na bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacích, dvojdomoch, radových domoch. Predpokladaný počet pozemkov 8.

Lokalita A2/4 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 1,89ha a je určená na bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacích, dvojdomoch, radových domoch. Predpokladaný počet pozemkov 22.

Lokalita A2/5 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,17ha a je určená na bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacích, dvojdomoch, radových domoch. Predpokladaný počet pozemkov 20.

Lokalita A2/6

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,98ha a je určená na bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacích, dvojdomoch, radových domoch. Predpokladaný počet pozemkov 10.

Lokalita A2/7 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v južnej časti obce mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,48ha a je určená na bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacích, dvojdomoch, radových domoch. Predpokladaný počet pozemkov 6.

Lokalita A2/8 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,4ha a je určená na bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacích, dvojdomoch, radových domoch. Predpokladaný počet pozemkov 4.

Lokalita A2/9

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,23ha a je určená na bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacích, dvojdomoch, radových domoch. Predpokladaný počet pozemkov 3. V ochrannom páse vodného toku realizovať iba plochy pre rekreáciu a šport.

Lokalita A2/10 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov, pozemkový a lesný odbor).

Predstavuje územie v západnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,37ha a je určená na bývanie v samostatne stojacích rodinných domoch. Predpokladaný počet pozemkov 5.

PLOCHY BÝVANIA – HROMADNÉ A INDIVIDUÁLNE FORMY

Lokalita A3/1 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov, pozemkový a lesný odbor).

Predstavuje územie v južnej časti obce mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 2,92ha a je určená na bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacích, dvojdomoch, radových domoch a bytových domoch. Predpokladaný počet pozemkov a bytových jednotiek 40.

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Lokalita B/1 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,15ha a je určená pre rozvoj občianskej vybavenosti obce.

PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU

Lokalita C/1 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v severnej časti obce mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,63ha a je určená na rekreáciu a šport.

Lokalita C/2 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v severnej časti obce mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 1,22ha a je určená na rekreáciu a šport.

PLOCHY CINTORÍNOV

Lokalita G/1 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v západnej časti obce mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,39ha a je určená na rozšírenie cintorína.

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce bol vyhotovený v roku 2011 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Bojnej uznesením č. 10/2011. Všeobecne záväzné nariadenie obce Bojná č. 1/2011 z 18. 2. 2011 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Bojná nadobudlo účinnosť dňa 8. 3. 2011.

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce bol vyhotovené v roku 2017 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Bojnej uznesením č. 256/2017. Všeobecne záväzné nariadenie obce Bojná č. 1/2017 z 25.09.2017 o vyhlásení záväzných častí Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bojná nadobudlo účinnosť dňa 14.10.2017.

Vzhľadom na nové zámery v obci, ako je záujem občanov o výstavbu rodinných domov aj na iných lokalitách, ako je navrhované v platnom územnom pláne, rozšírenie rekreačných oblastí – predovšetkým archeoparku a rozšírenie ranču, zámer obce o rozšírenie cintorína a zaregulovanie umiestnenie zberného dvora a kompostoviska, sa obec rozhodla obstarat' zmeny a doplnky č.2 územného plánu.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zmeny a doplnky č.2 sú v súlade so schváleným zadaním ÚPN-o Bojná. schválené uznesením č.3 dňa 31.03.2007. Zadanie bolo spracované v marci 2008 a po prerokovaní a zapracovaní pripomienok schválené Obecným zastupiteľstvom v Bojnej uznesením č. B/15/2008 zo dňa 12. 9. 2008. Predmetom riešenia sú katastrálne územia Bojná a Malé Dvorany.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Riešenie riešeného územia a jeho geografický opis

- *bez zmeny*

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

- *bez zmeny*

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- *bez zmeny*

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- *bez zmeny*

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- *bez zmeny*

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce

Sa dopĺňa:

V zmenách a doplnkoch č.2 sa nadväzuje na existujúcu urbanistickú štruktúru obce a navrhované riešenie pôvodného územného plánu a prehodnocuje pôvodné a navrhované kompozičné princípy, ktoré boli dané historickým vývojom a riešením v pôvodnom územnom pláne.

V návrhu dochádza k plošným zmenám vo funkcii bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, rozšírenie cintorína a odpadového hospodárstva.

Plochy bývania – hromadné formy

Predstavuje plochy určené na bývanie v bytových domoch. Jedná sa o lokalitu A1/1.

Plochy bývania – individuálne formy

Predstavuje plochy určené na bývanie v rodinných domoch. Jedná sa o lokality A2/1-A2/10

Plochy bývania – hromadné a individuálne formy

Predstavuje plochy určené na bývanie v bytových a rodinných domoch. Jedná sa o lokalitu A3/1.

Plochy občianskej vybavenosti

Predstavuje plochy určené na rozvoj občianskej vybavenosti. Jedná sa o lokalitu B/1.

Plochy rekreácie a športu

Predstavuje plochy určené na bývanie v bytových domoch. Jedná sa o lokalitu C/1 a C/2.

Plochy cintorínov

Predstavuje plochy určené na rozšírenie cintorína. Jedná sa o lokalitu G/1.

Odpadové hospodárstvo

Na plochách existujúcej skládky sa navrhuje zrealizovať zberný dvor a kompostovisko.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Sa dopĺňa:

PLOCHY BÝVANIA – HROMADNÉ FORMY

Lokalita A1/1 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v strednej časti obce v zastavanom území obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,46ha a je určená na vybudovanie bytových domov. Lokalita je pokračovaním areálu už s existujúcimi bytovými domami. Predpokladaný počet bytových jednotiek 50. Je nutné rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Bojnianka.

Lokalita je ohraničená:

Sever - zastavané územie - záhrady

Juh - zastavané územie - záhrady

Východ – zastavané územie - vodný tok

Západ - zastavané územie - bytové domy

PLOCHY BÝVANIA – INDIVIDUÁLNE FORMY

Lokalita A2/1 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov, pozemkový a lesný odbor).

Predstavuje územie v severnej časti obce mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 1,25ha a je určená na bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacích, dvojdomoch, radových domoch. Predpokladaný počet pozemkov 20. Technicky a dopravne sa lokalita napojí z lokality II.A a dopravne sa prepojí aj so záhradkárskou oblasťou. Lokalita sa nachádza v blízkosti vodných tokov. Je nutné rešpektovať ich ochranné pásma

Lokalita je ohraničená:

Sever - záhrady

Juh – rozvojová lokalita na bývanie v rodinných domoch II.A

Východ – vodný tok

Západ - vodný tok

Lokalita A2/2 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v južnej časti obce mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 8,35ha a je určená na bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacích, dvojdomoch, radových domoch. Predpokladaný počet pozemkov 100. Odporúča sa preložiť VN vedenie, ktoré prechádza lokalitou, do zeme. Pri detailnom riešení územia je potrebné preriešiť dopravné napojenie na cestu III. triedy.

Lokalita je ohraničená:

Sever – výhľadová lokalita na bývanie, zastavané územie - rodinné domy, záhrady,

Juh - orná pôda

Východ - orná pôda

Západ - cesta

Lokalita A2/3 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 8,35ha a je určená na bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacích, dvojdomoch, radových domoch. Predpokladaný počet pozemkov 8.

Lokalita je ohraničená:

Sever – zastavané územie - záhrady

Juh - zastavané územie - záhrady

Východ - zastavané územie – rodinné domy

Západ - zastavané územie - rozvojová lokalita na bývanie v rodinných domoch

Lokalita A2/4 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 1,89ha a je určená na bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacích, dvojdomoch, radových domoch. Predpokladaný počet pozemkov 22.

Lokalita je ohraničená:

Sever - zastavané územie - cesta

Juh - zastavané územie – rodinné domy

Východ – orná pôda

Západ - zastavané územie - cesta

Lokalita A2/5 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,17ha a je určená na bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacích, dvojdomoch, radových domoch. Predpokladaný počet pozemkov 20.

Lokalita je ohraničená:

Sever - zastavané územie – rodinné domy

Juh - zastavané územie - rozvojová lokalita na bývanie v rodinných domoch

Východ – orná pôda – orná pôda

Západ - zastavané územie – občianska vybavenosť

Lokalita A2/6

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,98ha a je určená na bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacích, dvojdomoch, radových domoch. Predpokladaný počet pozemkov 10.

Lokalita je ohraničená:

Sever - zastavané územie - rozvojová lokalita na bývanie v rodinných domoch

Juh - zastavané územie- rozvojová lokalita na bývanie v rodinných domoch

Východ - zastavané územie – občianska vybavenosť

Západ - zastavané územie – vodný tok

Lokalita A2/7 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v južnej časti obce mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,48ha a je určená na bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacích, dvojdomoch, radových domoch. Predpokladaný počet pozemkov 6.

Lokalita je ohraničená:

Sever - zastavané územie - rozvojová lokalita na bývanie v rodinných domoch

Juh – orná pôda

Východ – orná pôda

Západ - orná pôda

Lokalita A2/8 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,4ha a je určená na bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacích, dvojdomoch, radových domoch. Predpokladaný počet pozemkov 4. Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Bojná.

Lokalita je ohraničená:

Sever - zastavané územie - záhrady

Juh - zastavané územie - rozvojová lokalita na bývanie v rodinných domoch

Východ - zastavané územie – vodný tok

Západ - zastavané územie – rodinné domy

Lokalita A2/9

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,23ha a je určená na bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacích, dvojdomoch, radových domoch. Predpokladaný počet pozemkov 3. V ochrannom páse vodného toku realizovať iba plochy pre rekreáciu a šport.

Lokalita je ohraničená:

Sever - zastavané územie – rozvojová lokalita na bývanie v rodinných domoch

Juh - zastavané územie - cesta

Východ - zastavané územie – vodný tok

Západ - zastavané územie – záhrady

Lokalita A2/10 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov)

Predstavuje územie v západnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,37ha a je určená na bývanie v samostatne stojacích rodinných domoch. Predpokladaný počet pozemkov 5.

Lokalita je ohraničená:

Sever - zastavané územie - záhrady

Juh - zastavané územie- cesta

Východ - zastavané územie – cesta

Západ - zastavané územie – cesta

PLOCHY BÝVANIA – HROMADNÉ A INDIVIDUÁLNE FORMY

Lokalita A3/1 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov, pozemkový a lesný odbor).

Predstavuje územie v južnej časti obce mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 2,92ha a je určená na bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacích, dvojdomoch, radových domoch a bytových domoch. Predpokladaný počet pozemkov a bytových jednotiek 40. . Odporúča sa preložiť VN vedenie, ktoré prechádza lokalitou, do zeme.

Lokalita je ohraničená:

Sever - zastavané územie – rodinné domy

Juh – orná pôda

Východ - cesta

Západ - rozvojová lokalita na bývanie v rodinných domoch

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Lokalita B/1 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,15ha a je určená pre rozvoj občianskej vybavenosti obce.

Lokalita je ohraničená:

Sever - zastavané územie – občianska vybavenosť

Juh - zastavané územie- vodný tok

Východ - zastavané územie - záhrady

Západ - zastavané územie – verejná zeleň

PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU

Lokalita C/1 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v severnej časti obce mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,63ha a je určená na rekreáciu a šport. Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Bojná.

Lokalita je ohraničená:

Sever – rekreačný areál

Juh - rozvojová lokalita na šport a rekreáciu

Východ – rozvojová lokalita na šport a rekreáciu

Západ - vodný tok

Lokalita C/2 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v severnej časti obce mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 1,22ha a je určená na rekreáciu a šport. Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Bojná.

Lokalita je ohraničená:

Sever – rozvojová lokalita na šport a rekreáciu

Juh – rekreačný areál

Východ - cesta

Západ - vodný tok

PLOCHY CINTORÍNOV

Lokalita G/1 (je potrebný súhlas OÚ Nitra – odbor opravných prostriedkov).

Predstavuje územie v západnej časti obce mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,39ha a je určená na rozšírenie cintorína.

Lokalita je ohraničená:

Sever – orná pôda

Juh – zastavané územie - cintorín

Východ - cesta

Západ - orná pôda

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Sa dopĺňa:

Výmera rozšírenia zastavaného územia ZaDč.2: 15,24ha

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Sa ruší:

Ochranné pásmo cintorína - 50m

Sa mení:

Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

V zmysle §19 ods.2 zákona č.516/2021 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Sa dopĺňa:

Ochranné pásmo archeologických lokalít

Ochranné pásmo archeologických lokalít je graficky znázornené vo výkrese č.4 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

- *bez zmeny*

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Sa dopĺňa:

Chránený areál Hradná dolina

Nariadením vlády č. 193/2021 sa vyhlasuje chránený areál Hradná dolina. Súčasťou chráneného areálu je územie európskeho významu SKUEV0024 Hradná dolina podľa osobitného predpisu (Výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14.júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu v znení neskorších predpisov - oznámenie č. 450/2004Z. z.).

Chránený areál sa nachádza v okrese Topoľčany v katastrálnom území Bojná. Celková výmera chráneného areálu je 14,3264ha. Na území chráneného areálu platí tretí stupeň ochrany podľa § 14 zákona.

Hranica chráneného areálu sa začína v Hradnej doline pri sútoku potoka Bojnianka a Hradného potoka. Hranica chráneného areálu vedie proti toku Hradného potoka po lesnej ceste severozápadným smerom. Po približne 2,7 km pri vtoku bezmenného pravostranného potoka do Hradného potoka sa hranica chráneného areálu stáča juhovýchodným smerom a vedie znovu popri toku Hradného potoka až do východiskového bodu.

Ciele starostlivosti o chránený areál, opatrenia na ich dosiahnutie a zásady využívania územia upravuje program starostlivosti o chránený areál podľa § 54 ods. 5 zákona.

Predmetom ochrany chráneného areálu:

Biotop európskeho významu:

Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy(*91E0).

Biotopy druhov živočíchov európskeho významu:

kunka žltobruchá (*Bombina variegata*) a pásikavec (*Cordulegaster=Cordugaster heros*).

Podľa § 2 ods. 2 písm.t) zákona prioritný biotop je biotop európskeho významu, ktorého ochrana má zvláštny význam vzhľadom na podiel jeho prirodzeného výskytu v Európe.

Prioritný druh je označený symbolom*.

Biotopy európskeho významu sú označené v súlade s prílohou č. 1 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Druhy živočíchov európskeho významu sú označené v súlade s prílohami č. 4a 6k vyhláške č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Keďže sa jedná o vidiecke priestranstvo pri výbere rastlinného materiálu je potrebné dbať na tieto kritériá:

- výber druhov drevín, krov a rastlín musí pozostávať predovšetkým z domácich druhov
- uprednostniť listnaté druhy pred ihličnatými
- výrazné obmedzenie až vylúčenie druhov tují, cypruštekov, exotických, invázných a iných nevhodných druhov do vidieckeho prostredia
- vyberať druhy s dôrazom na stanovištné a geografické podmienky
- ako najvhodnejšie druhy odporúčame: rod lipa, orech, javor, hrab, ovocné druhy drevín,
- uprednostňovať voľné tvary drevín

Ekostabilizačné opatrenia

Z hľadiska eliminácie pôdnej erózie je vhodné zvýšiť plošné zastúpenie krovínnej a stromovej vegetácie najmä pozdĺž poľných ciest, remíz, medzí a vodných tokov. Takisto je vhodné rozdeliť veľkoplošné bloky ornej pôdy na menšie celky a vysadiť na ich hraniciach pásy stromov a krovín. Za nepriamy vplyv možno považovať prípadný záber lesnej alebo poľnohospodárskej pôdy, ktorý sa môže dotknúť hlavne nových lokalít pre výstavbu rodinných domov.

Za účelom preventívnych opatrení určených na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov riešeného územia je potrebné zadefinovať a v praxi dodržiavať a realizovať nasledovné všeobecné podmienky:

- rešpektovať všetky relevantné platné právne predpisy napr. zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákon o ochrane lesného pôdneho fondu, zákon o vodách, zákon o ochrane prírody a pod.,
- chrániť a udržiavať existujúcu zeleň, zakladať novú zeleň, dopĺňať a dosádzať líniovú zeleň na medziach a popri poľných cestách a vodných tokoch, odstraňovať poškodené a choré jedince za účelom zmiernenia ohrozenia pôdy veternou a vodnou eróziou,
- chrániť lesný pôdny fond, ktorý tvorí základ krajinotvorných, ochrannoprirodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- pri dosadbe a rekonštrukcii zelene postupne vylučovať stanovištne nevhodné druhy drevín, v intraviláne druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu zo zastavaného územia rozšíriť do okolitej krajiny,
- zabezpečovať ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity nástrojmi územného plánovania,
- zabezpečovať protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou,
- odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES,
- v rámci optimálnejšieho usporiadania ornej pôdy rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu na menšie celky a vzniknuté hranice doplniť pásmi nelesnej drevinnej vegetácie,
- eliminovať pestovanie monokultúr zavedením osevných postupov so striedaním plodín,
- v miestach kontaktu ornej pôdy s prvkami územného systému ekologickej stability prejsť k menšej parcelácii a zmene využitia - vytvoriť tzv. pufracnú zónu z trávno-bylinných porastov a maloblokovej ornej pôdy,
- zvyšovať ekologickú stabilitu riešeného územia,
- venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov,
- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodiach zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za povodňových situácií i v období sucha,
- dodržiavať ochranné a prístupové pásma vodných tokov a ochranných hrádí v zmysle STN a vodného zákona,
- koordinovať všetky rozvojové zámery s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce,
- rozvíjať výrobné aktivity a služby hlavne v jestvujúcich lokalitách,
- zachovávať a chrániť národné kultúrne pamiatky a ostatné pamätihodnosti obce,
- zachovávať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry s kultúrnymi hodnotami,
- zachovávať a chrániť ďalšie objekty a solitéry miestneho významu (aj novodobé),
- rešpektovať všetky ostatné prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v časti územnoplánovacej dokumentácie riešiacej ochranu prírody a tvorbu krajiny a prvky územného systému ekologickej stability,
- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,

A.2.12. Návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia*Kapitola sa dopĺňa:***Dopravný systém obce:**

- Nové lokality sa napoja na existujúce cesty. Obslužné cesty pre 3 a viac RD budovať minimálnej šírky 5,5m ako dvojpruhové obojsmerné. V prípade ak stavebník bude trvať na ceste s menšími šírkovými parametrami ako 5,5m a bude spĺňať parametre obslužnej komunikácie – súkromnej podľa STN, stavebník si v danej novovybudovanej lokalite s touto šírkou prístupovej cesty vybuduje na vlastné náklady infraštruktúru napr. Osvetlenie), parkovanie pred oplotením a na začiatku komunikácie bude označenie, že je súkromná

Energetika:**Zásobovanie elektrickou energiou:**

Rozvojové lokality sa napoja na existujúcu el. sieť. a trafostanice. Pre lokalitu ZaDč.2 A2/2 sa navrhuje vybudovanie novej trafostanice o výkone 630kVA. V lokalitách ZaDč.2 A2/2, ZaDč.2 A3/1, VI, VI.A sa navrhuje preložka el. VN vedenia do zeme. Nové trasovanie el. VN vedenia viesť v zemi podľa možností v cestnom koridore.

Tab. 1 Výpočet potreby elektrickej energie

Lokalita		Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)
A1/1		Plochy bývania - hromadné formy	50	176
A2/1		Plochy bývania - individuálne formy	20	83,6
A2/2		Plochy bývania - individuálne formy	100	308
A2/3		Plochy bývania - individuálne formy	8	42,24
A2/4		Plochy bývania - individuálne formy	22	
A2/5		Plochy bývania - individuálne formy	20	83,6
A2/6		Plochy bývania - individuálne formy	10	49,5
A2/7		Plochy bývania - individuálne formy	6	34,98
A2/8		Plochy bývania - individuálne formy	4	26,4
A2/9		Plochy bývania - individuálne formy	3	21,78
A2/10		Plochy bývania - individuálne formy	5	30,8
A3/1		Plochy bývania - hromadné a individuálne formy	40	149,6

Lokalita		Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)
B/1	*	Plochy občianskej vybavenosti		
C/1	*	Plochy rekreácie a športu		
C/2	*	Plochy rekreácie a športu		
G/1	**	Plochy cintorínov		
spolu				1006,5

*V tomto stupni nie je možné určiť predpokladanú spotrebu elektrickej energie

** bez napojenia na elektrickú energiu

Plynové rozvody:

Rozvojové lokality sa napoja na existujú sieť stredotlakových rozvodov.

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 2.500m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 1,4m³/hod

Tab. 2 Výpočet potreby plynu

Lokalita		Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)
A1/1		Plochy bývania - hromadné formy	50	176
A2/1		Plochy bývania - individuálne formy	20	83,6
A2/2		Plochy bývania - individuálne formy	100	308
A2/3		Plochy bývania - individuálne formy	8	42,24
A2/4		Plochy bývania - individuálne formy	22	
A2/5		Plochy bývania - individuálne formy	20	83,6
A2/6		Plochy bývania - individuálne formy	10	49,5
A2/7		Plochy bývania - individuálne formy	6	34,98
A2/8		Plochy bývania - individuálne formy	4	26,4
A2/9		Plochy bývania - individuálne formy	3	21,78
A2/10		Plochy bývania - individuálne formy	5	30,8

Lokalita		Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)
A3/1		Plochy bývania - hromadné a individuálne formy	40	149,6
B/1	*	Plochy občianskej vybavenosti		
C/1	*	Plochy rekreácie a športu		
C/2	*	Plochy rekreácie a športu		
G/1	**	Plochy cintorínov		
spolu				1006,5

* V tomto stupni nie je možné určiť predpokladanú spotrebu plynu

** bez napojenia na plyn

Spoje a telekomunikačné zariadenia:

Nové lokality sa napoja na už existujúce telekomunikačné siete

Vodné toky a vodné hospodárstvo:

Vodné hospodárstvo:

Nové lokality sa napoja na už existujúci vodovod. Potreba vody pre jednotlivé lokality je uvedená v tabuľke. Predpokladaná spotreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov. Pri náraste počtu o 723 obyvateľov je možné predpokladať nárast potreby vody o 6600 m³ vody/rok.

Tab. 3 Výpočet potreby vody

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
A1/1		Plochy bývania - hromadné formy	50	20927,13	0,38754	0,698	7638,4006
A2/1		Plochy bývania - individuálne formy	20	8370,85	0,15502	0,279	3055,3603
A2/2		Plochy bývania - individuálne formy	100	41854,25	0,77508	1,395	15276,801
A2/3		Plochy bývania - individuálne formy	8	3348,34	0,06201	0,112	1222,1441
A2/4		Plochy bývania - individuálne formy	22	9207,935	0,17052	0,307	3360,8963
A2/5		Plochy bývania - individuálne formy	20	8370,85	0,15502	0,279	3055,3603
A2/6		Plochy bývania - individuálne formy	10	4185,425	0,07751	0,14	1527,6801

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
A2/7		Plochy bývania - individuálne formy	6	2511,255	0,0465	0,084	916,60808
A2/8		Plochy bývania - individuálne formy	4	1674,17	0,031	0,056	611,07205
A2/9		Plochy bývania - individuálne formy	3	1255,628	0,02325	0,042	458,30404
A3/1		Plochy bývania - hromadné a individuálne formy	40	16741,7	0,31003	0,558	6110,7205
B/1	*	Plochy občianskej vybavenosti					
C/1	**	Plochy rekreácie a športu					
C/2	**	Plochy rekreácie a športu					
G/1	***	Plochy cintorínov					
spolu			283	118447,5	2,19347	3,948	15276,801

*Predpokladaná spotreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov

** V tomto stupni nie je možné určiť predpokladanú spotrebu vody

*** bez napojenia na vodovod

Kanalizácia

Splaškové vody budú vypúšťané do žump. Po vybudovaní splaškovej kanalizácie sa na ňu všetky objekty povinne napoja.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola sa dopĺňa:

Návrh adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v zmysle metodiky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR:

Uznesením Vlády SR č. 148/2014 bol schválený strategický dokument Slovenskej republiky Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorý uvádza charakteristiku najdôležitejších opatrení na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy. Tieto opatrenia je potrebné v ďalšom rozvoji obce rešpektovať.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov.
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.

- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam (používať dreviny odolné voči extrémnym suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom)
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti veternej erózii:
 - organizačné opatrenia - usporiadanie pozemkov dlhšou stranou kolmo na smer prevládajúcich vetrov, výber poľ. plodín, pásové striedanie plodín, oševné postupy, zatravnovanie
 - agrotechnické opatrenia - úprava štruktúry pôdy, priamy výsev do ochrannej plodiny, zvýšenie vlhkosti pôdy (závlaha)
 - biologicko-technické - ochranné lesné pásy, húštiny, vetrolamy, prenosné alebo trvalé zábrany

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- Zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody (budovanie retenčných nádrží, dažďových záhrad)
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. (napr. použitím retenčnej dlažby)
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy
 - opatrenia proti vodnej erózii:
 - organizačné opatrenia (delimitácia pôdneho fondu, protierózne rozmiestnenie plodín, veľkosť, tvar a rozmiestnenie poľnohospodárskych pozemkov, cestná sieť, protierózna organizácia pasenia)
 - agrotechnické opatrenia (vrstevnicová agrotechnika, racionálna rotácia plodín, podrývanie a hlboké kyprenie, podrývanie a hlboké kyprenie, bezorbové technológie, minimálna agrotechnika, mulčovanie)
 - biologické opatrenia (vsakovacie lesné pásy, zatieňovacie lesné pásy, plošné zalesňovanie rozvodí a úbočí)

- technické opatrenia (terénne urovnávky, terasovanie, povrchové odvodnenie územia - záchytné, zberné, zvodné cestné, prielohové, úžľabinové priekopy, asanované strže)
- opatrenia proti zosuvom pôdy:
 - zalesňovanie nelesných pôd v ohrozených oblastiach
 - preferovanie hlbokokoreniachich drevín
 - preferovanie prirodzenej obnovy
 - výsadba zmiešaných porastov na veľkoblokovej pôde

VI. Odpadové hospodárstvo

Zriadenie zberného dvora a kompostoviska sa navrhuje na plochách súčasnej skládky TKO.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývaných priestorov

- *bez zmeny*

A.2.15. Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou

- *bez zmeny*

A.2.16. Vyhodnotenie prespektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Kapitola sa dopĺňa:

Informácie o číslach BPEJ sme získali z internetovej stránky podnikmapy.sk. Úrodnosť pôdy bola odvodená na základe zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Z.z. 58/2013 podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek boli vyhodnotené najkvalitnejšie pôdy, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu .

Za najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Bojná podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa považujú: 0144002, 0206002, 0211002, 0244002, 0244202, 0248002.

A.2.17. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Kapitola sa dopĺňa o text:

V rámci zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Bojná je riešených 16 lokalít – desať pre bývanie vo forme rodinných domov, jedna pre bývanie v bytových domoch, jedna pre bývanie pre hromadné a individuálne formy, jedna pre cintorín, jedna pre občiansku vybavenosť a dve pre rekreáciu a šport. Zmeny a doplnky tiež navrhujú nové ochranné pásmo archeologických lokalít, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce a začlenenie archeoskanzenu medzi verejnoprospešné stavby. Súčasťou návrhu je aj nové umiestnenie zberného dvora a kompostoviska. Navrhované lokality nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Tab. 4 Zoznam novonavrhovaných lokalít

Lokalita číslo	funkčné využitie - pôvodné	funkčné využitie - návrh	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú/ mimo z.ú.	Alternatíva	nepoľnohospodárska pôda
				Celkom v ha	z toho							
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha						
A1/1	Plochy záhrad	Plochy bývania - hromadné formy	0,67	0,67	0211002/3	0,07	Obec	nie	áno	z.ú.	Alt. 0	
					0206002-I/3	0,60			áno		Alt. 0	
A2/1	Plochy ornej pôdy, plochy lesov	Plochy bývania - individuálne formy	1,25	1,25	0205002/3	1,25	Obec, SO	nie	nie	mimo	-	
A2/2	Plochy ornej pôdy	Plochy bývania - individuálne formy	8,35	8,35	0244002/4	3,78	CO	nie	áno	mimo	Alt. 0	
					0244202/4	2,65			áno		Alt. 0	
					0247202/4	1,92			nie		-	
A2/3	Plochy záhrad	Plochy bývania - individuálne formy	0,55	0,55	0144002-I/3	0,29	SO	nie	áno	z.ú.	Alt. 0	
					0144002-I/3	0,26			áno	mimo	Alt. 0	
A2/4	Plochy záhrad	Plochy bývania - individuálne formy	1,89	1,45	0111002/3	0,72	SO	nie	nie	z.ú.	-	
					0247402/6	0,73			nie		-	
A2/5	Plochy ornej pôdy	Plochy bývania - individuálne formy	0,17	0,17	0111002/3	0,09	SO	nie	nie	z.ú.	-	
					0247402/6	0,08			nie		-	
A2/6	Športové plochy	Plochy bývania - individuálne formy	0,98									0,98
A2/7	Plochy ornej pôdy	Plochy bývania - individuálne formy	0,48	0,48	0111005/3	0,48	SO	nie	nie	mimo	-	
A2/8	Plochy záhrad	Plochy bývania - individuálne formy	0,4	0,40	0206002-I/3	0,40	SO	nie	áno	z.ú.	Alt. 0	

Lokalita číslo	funkčné využitie - pôvodné	funkčné využitie - návrh	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú/ mimo z.ú.	Alternatíva	nepoľnohospodárska pôda
				Celkom v ha	z toho							
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha						
A2/9	Trvalý trávny porast	Plochy bývania - individuálne formy	0,23									0,23
A2/10	Plochy záhrad	Plochy bývania - individuálne formy	0,37	0,37	0250202/5	0,37	SO	nie	nie	z.ú.	-	
A3/1	Plochy záhrad	Plochy bývania - hromadné a individuálne formy	2,92	2,92	0111002/3	0,92	SO	nie	nie	mimo	-	
					0247202/4	2,00			nie		-	
B/1	Plochy záhrad	Plochy občianskej vybavenosti	0,15	0,15	0206002-I/3	0,15	obec	nie	áno	z.ú.	Alt. 0	
C/1	Plochy ornej pôdy	Plochy rekreácie a športu	0,63	0,63	0205002/2	0,63	SO	nie	nie	mimo	-	
C/2	Plochy ornej pôdy	Plochy rekreácie a športu	1,22	1,22	0205002/3	1,22	SO	nie	nie	mimo	-	
G/1	Plochy ornej pôdy	Plochy cintorínov	0,39	0,39	0248202/4	0,39	SO	nie	nie	mimo	-	
spolu			20,6500	19,00		19,0000						1,65

Tab. 5 Lokality navrhované na zrušenie

Lokalita číslo	funkčné využitie - pôvodné	funkčné využitie - návrh	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú/ mimo z.ú.	Alternatíva	nepoľnohospodárska pôda
				Celkom v ha	z toho							
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha						
V.A	Rodinné domy	Záhrady	1,6279	1,6279		1,6279				z.ú.		

