

Územný plán obce Bojná

Zmeny a doplnky č.2

Záväzná časť – pomôcka na prerokovanie

Návrh

Obstarávateľ:

Obec Bojná
v zastúpení p. starosta Mgr. Jozef Stankovský PhD.

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA
(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

jún 2023

C. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOJNÁ

„V záväznej časti územného plánu obce boli použité regulatívy, ktoré treba rešpektovať podľa nasledovných definícií:

Zastavanosť územia – podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI)

Koeficient zelene – požadovaný minimálny percentuálny podiel vegetačných plôch v území k celkovej ploche územia. Do tejto plochy sa započítavajú trávnaté plochy a plochy pokryté drevinami a rastlinami.

IBV – individuálna bytová výstavba – výstavba samostatne stojacich rodinných domov, dvojdomov alebo zástavby radových domov.

Uličná čiara – Je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom).

Stavebná čiara – je čiara, ktorá určí hranicu umiestnenia objektu vo väzbe na verejný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť smerom dovnútra pozemku, prípadne ju prekročiť architektonickými prvkami (napr. balkónom). Stavebná čiara určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu. Predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom).

Podlažnosť – počet podlaží v budove je stanovený počtom nadzemných podlaží, pričom do nadzemných podlaží sa nezahŕňa:

- podkrovia
- posledné ustupujúce podlažie – jeho plocha musí byť menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia – od uličnej čiary musí byť ustúpené min. o výšku tohto podlažia.

Malopodlažná zástavba – zástavba bytovými domami do 3 nadzemných podlaží

Viacpodlažná zástavba – zástavba bytovými domami s 4 a viac nadzemnými podlažiami

Pohotovostné bývanie – bývanie slúži na bezodkladnú pomoc v prípade krízovej alebo tiesňovej situácie, následkom ktorej nemôžu zotrvať v mieste svojho bydliska, bývanie slúži aj na sezónne ubytovanie pri sezónnych prácach“

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- Rešpektovať schválenú hranicu zastavaného územia a ďalší rozvoj obce riešiť prednostne v súčasných hraniciach a dostavbou voľných stavebných pozemkov.
- Rešpektovať všetky vymedzené a navrhované ochranné pásma
- Návrhom dosadby stromovej a krovinej vegetácie – pozdĺž vodných tokov, ciest a pozdĺž hranice katastrálneho územia – zvýšiť ekologickú stabilitu najmä odlesnenej časti riešeného územia.
- Výstavbu obytných objektov v blízkosti výrobných budov realizovať iba v prípade, ak výrobné prevádzky nebudú negatívne ovplyvňovať obytnú funkciu dotknutého územia
- Objekty pre dočasné ubytovanie /penzióny, bungalovy a pod./ je možné umiestňovať do súvislej bytovej zástavby len na základe súhlasu obyvateľov susedných objektov
- Zberné strediská separovaného zberu odpadov riešiť v detaile tak, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu obytnej zóny hlukom. V prípade umiestnenia v súvislej obytnej zástavbe, je potrebný súhlas dotknutých obyvateľov.

Rešpektovať navrhované rozvojové lokality:

I.A. - CENTRUM - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE BYTOVÉ DOMY + OBČIANSKU VYBAVENOSŤ - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
 I.B. - CENTRUM - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE BYTOVÉ DOMY + OBČIANSKU VYBAVENOSŤ - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
 II.A. - SEVER /PIVOVAR/- NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

- II.B. - SEVER /PIVOVAR/- NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- II.C. NAD HORNÝMI MLYNMI - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY**
- III. - HORNÉ MLYNY- NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY**
- IV. - HORNÉ KOPANICE - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- V.A. - ZÁPAD - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- V.B. - ZÁPAD - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- V.C. - ZÁPAD - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- VI. - JUHOVÝCHOD /SIHOŤ/ - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- VI.A.- SIHOŤ - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY**
- VII.A. - SIHOŤ - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- VII.B. - SIHOŤ - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- VII.C. - SIHOŤ PRI IHRISKU - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÝ DOM**
- VIII. - JUH /ZA PARKOM/ - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- IX.- VYUŽITIE PARCELNÝCH PRIELUK PRE RODINNÉ DOMY
- X.A. - VRŠOVEC - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- X.B. - VRŠOVEC - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY..... /VÝHLAD/
- XI.A. - VYŠOVEC - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY.
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY..... /VÝHLAD/
- XI.B. - VYŠOVEC - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- XII.A. - BABICA - PLOCHA URČENÁ PRE REKREÁCIU
- XII.B. - BABICA - PLOCHA URČENÁ PRE REKREÁCIU..... /VÝHLAD/
- XII.C. - BABICA - PLOCHA PRE REKREÁCIU A ARCHEOPARK**
- XIII. - PRI ŠKOLE - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- XIV.A. - JUH - ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
- XIV.B. - JUH - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE TRIEDIACI DVOR TKO /ZMENA NÁZVU/**
- XIV.C. - CENTRUM - ZBERNÝ DVOR PRE BIOODPAD A DROBNÝ STAVEBNÝ ODPAD**
- XV. - JUH - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- XVI. - CENTRUM - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE OBEČNÝ PARK
- XVII. - MOČIAR - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY..... /VÝHLAD/
- XVIII. - JUHOZÁPAD - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE VÝROBU
- XIX. - ČÍŽOVEC - KAMENCE - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE PRIEMYSELNÝ PARK
- XX. - KAMENCE - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE POĽNÉ HNOJISKO
- XXI. - VEĽKÝ GBÓL - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE POĽNÉ HNOJISKO
- XXII. - ZÁPAD - PLOCHA URČENÁ PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
- XXIII. - STRED - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
- ~~XXIV. - NAVRHOVANÝ KORIDOR PRE PRELOŽKU CESTY II. TRIEDY~~
- XXV. , XXVI. - HRADISKÁ - NÁVRH NA LESOPARKY**

ZaD č.2:

- A1/1 - plochy bývania - hromadné formy**
- A2/1 - plochy bývania - individuálne formy**
- A2/2 - plochy bývania - individuálne formy**
- A2/3 - plochy bývania - individuálne formy**
- A2/4 - plochy bývania - individuálne formy**
- A2/5 - plochy bývania - individuálne formy**
- A2/6 - plochy bývania - individuálne formy**
- A2/7 - plochy bývania - individuálne formy**
- A2/8 - plochy bývania - individuálne formy**

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

A2/9 - plochy bývania - individuálne formy
A2/10 – plochy bývania – individuálne formy
A2/11 – plochy bývania – individuálne formy
A3/1 - plochy bývania - hromadné a individuálne formy
B/1 - plochy občianskej vybavenosti
C/1 - plochy rekreácie a športu
C/2 - plochy rekreácie a športu
C/3 - plochy rekreácie a športu
G/1 - plochy cintorínov

Určenie rozvojových etáp

I. etapa:

V rozvoji bývania využiť všetky voľné plochy a parcelné prieluky v zastavanom území obce mimo územia ohrozeného záplavami vybrežovaním Bojnianky a miestnych potokov. V rozvoji občianskej vybavenosti využívať prízemie existujúcich domov vhodných najmä pre rodinné firmy.

V rozvoji výroby využívať voľné plochy a kapacity v areáli bývalej poľnohospodárskej prvovýroby v Malých Dvoranoch.

V rozvoji rekreácie využívať plochy v priamej nadväznosti na areál Ranča Babica.

II. etapa:

V rozvoji bývania smerovať výstavbu rodinných domov na plochy kde je už vybudovaná technická infraštruktúra, alebo je dostupná predĺžením existujúcich ulíc. Výstavbu bytových domov orientovať do centra obce k existujúcim novým bytovým domom. Podmienkou je úprava Bojnianky, ktorej realizáciu má v pláne správca toku.

V rozvoji občianskej vybavenosti orientovať výstavbu na západný okraj centrálnej časti obce a do rekonštrukcie existujúcej kultúrnej, obchodnej a obslužnej vybavenosti.

V rozvoji výroby využiť areál poľnohospodárskej prvovýroby v Bojne na menšie a ekologicky nezávadné výrobné aktivity.

V rozvoji rekreácie využívať plochy južne od areálu Ranča Babica a severne od areálu Ranča Babica na rekreáciu a archeopark.

III. etapa:

V rozvoji bývania využívať na výstavbu rodinných domov plochy nadväzujúce na súčasné zastavané územie. Podmienkou bude v predstihu vybudovaná prístupová komunikácia a technická infraštruktúra.

V rozvoji občianskej vybavenosti rekonštruovať a revitalizovať existujúce objekty slúžiace tomuto účelu v obci.

V rozvoji výroby pripraviť pre investorov navrhovaný priemyselný park zabudovaním technickej infraštruktúry.

Zásady pre následnú projektovú prípravu a realizáciu rozvojových aktivít

- Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- podporovať výstavbu technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby sa dosiahlo tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- Pri rozhodovaní pri výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Obytné územie pre individuálne formy bývania (A2):

Hustota obývanosti územia 90 – 150 obyv / ha

Zastavanosť územia do 50% **60%**

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

Zmeny a doplnky č.2

„text, text,“

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m
 Maximálna výška zástavby 11 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 50 % **40%**
Zástavba na lokalitách č. III. a VI.A.bez podpivničenia
Minimálna rozloha stavebných pozemkov pri samostatne stojacich RD 600m²

Obytné územie pre hromadné formy bývania (A1) :

Hustota obývanosti územia 150 – 210 obyv / ha
 Zastavanosť územia do 60 %
 Max. výška zástavby tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia, pričom konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,0 m
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 40 %

Zmiešané územie pre individuálne formy bývania a hromadné formy bývania (A3) :

Zastavanosť územia do 60 %
 Max. výška zástavby rodinných domov 2 nadzemné podlažia
 Max výška zástavby bytových domov 3 nadzemné podlažia
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 40 %
 Minimálna rozloha stav. pozemkov pri samostatne stojacich RD 600m²

Zmiešané územie pre bývanie a občiansku vybavenosť Plochy občianskej vybavenosti (B) :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
 Zastavanosť územia do 70 %
 Max. výška zástavby tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti 4,2 (* okrem výnimiek)
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 30 %

Výrobné územie pre priemyselnú (D) a poľnohospodársku výrobu (H) vrátane územia pre technickú infraštruktúru (I):

Zastavanosť územia od 50 do 80 %
 Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 20 %

Rekreačné územie (C) pre turizmus, vybavenosť, šport a ich zmiešané funkcie :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
 Zastavanosť územia do 40 %

Obytné územie pre individuálne formy bývania (lokalita III) :

Zastavanosť územia do 40 %
 Max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 40 %
 V lokalite nie je možné delenie a spájanie pozemkov. Nie je prípustné vytvárať vrámci pozemkov terasy a oporné múry, riešenie sadových úprav a spevnených plôch musí byť súčasťou projektovej dokumentácie rodinného domu.

URBANISTICKÉ REGULATÍVY.

- Obec aj naďalej rozvíjať ako súvislé urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov.
- Obec má charakter vidieckeho sídla , a tento charakter pri územnom rozvoji a urbanizácii zachovať , rešpektovať a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, maximálnou výškovou reguláciou, ktorá nesmie prekročiť úroveň štyroch nadzemných podlaží.
- V nadväzujúcich urbanistických riešeniach jednotlivých funkčno-priestorových blokov a koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovia zástavby rešpektovať prírodné, kultúrnohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Pri umiestňovaní stavieb dodržať tieto zásady a regulatívy:

1. ~~Uličné~~ **Stavebné** čiary pri dostavbe parcelných prieluk sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád existujúcich susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.
2. ~~Uličné~~ **Stavebné** čiary pri dostavbe ulíc sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
3. ~~Uličné~~ **Stavebné** čiary v novo navrhnutých uliciach sú stanovené ~~10 m~~ **6m** od okraja navrhnutej uličnej komunikácie. ~~čiar~~
4. Výšková hladina zástavby je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov, resp. posledného domu v ulici.
5. V rámci rekonštrukcie existujúcich domov s plochými strechami zmeniť tvar strechy na sedlové strechy.
6. Vzdialenosť domov od susedov je daná stavebným zákonom a musí byť dodržaná.
7. Pri umiestňovaní nových objektov musia byť dodržané všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku, vodných zdrojov a vodných tokov).
8. Do obytnej zóny nie je možné umiestňovať žiadne podnikateľské aktivity, ktoré môžu svojou činnosťou zhoršovať životné prostredie hlukom, prachom, zápachom /napr. stolárske dielne, autoklampiarstva a pod./.
9. Vylúčiť chov hospodárskych zvierat ako predmet podnikania z obytnej zóny obce.
10. **Rozvojové lokality do ktorých zasahuje zaplavované územie Bojnianky realizovať až po úprave koryta tohto toku a prerokovaní so správcom toku.**
11. **Parkovanie riešiť min. 2 parkovacími miestami na pozemku vlastníka. Odporúčané sú tri parkovacie miesta na pozemku vlastníka nehnuteľnosti, z toho jedno mimo oplotený pozemok vlastníka.**
12. **Vjazd k rodinným domom budovať z rozoberateľného materiálu**
13. **Kolaudovanie objektov je možné až po zrealizovaní všetkých spevnených plôch**
14. **max. výška uličného oplotenia je 1,8m**
15. **uličné oplotenie v miestach križovania komunikácií realizovať z priehľadných materiálov**
 - **Za oplotenie z priehľadných materiálov sa považuje:**
 - **Oplotenie pri ktorom min. 55% z plochy oplotenia je vybudovaných z materiálov, ktoré zabezpečujú „priehľad“ medzi ulicou a oploteným pozemkom.**
 - **pletivé oplotenie, oplotenie s nízkymi múrikmi do výšky 50cm v kombinácii s kovovými výplňami, kde kovové časti tvoria max. 45% z celkovej plochy výplne.**
 - **drevené výplne, prípadne výplne z iných materiálov, kde voľné medzery medzi jednotlivými doskami, tvoria viac ako 55% z celkovej plochy**
16. **Uličné čiary sú totožné s oplotením pozemkov**
17. **V lokalitách A2, ZaD č.2 - A2/1, A2/9 riešiť zástavbu radových domov**
18. **Pre lokality ZaD č.2 - A2/2 a A3/1 vypracovať urbanistickú štúdiu**

• *Podiel možného zastavania je daný disponibilnými pozemkami. Vzhľadom na skutočnosť, že podiel bytových domov je nízky a že sa jedná prevažne o zástavbu rodinnými domami a objektmi občianskej vybavenosti, nebude na konci návrhového obdobia dosiahnutý prípustný podiel zastavania územia.*

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

Zmeny a doplnky č.2

„text, text,“

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

- *Podobná situácia je aj v únosnosti zastavania územia. Zastavaná plocha objektmi, komunikáciami a technickými zariadeniami sa bude na konci návrhového obdobia pohybovať okolo 16 %. 84 % budú tvoriť záhrady, verejná zeleň a ostatná nezastavaná plocha.*
- ~~Z dôvodu dodržania hygienického ochranného pásma cintorína nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely ležiace bližšie ako 50 m od oplotenia cintorína.~~
- Z dôvodu dodržania ochranného pásma vedení vysokého napätia a trafostaníc nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely, cez ktoré tieto elektrické vedenia prechádzajú alebo sú na nich vybudované trafostanice a ani parcely a ich časti, ktoré sa nachádzajú bližšie ako 15 m od krajného vodiča vedení alebo od trafostaníc.
- V zmysle § 30 zákona č 143/1998 Z.z. o civilnom letectve je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby vysoké 100 m a viac nad terénom ; na stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m nad okolitú krajinu ; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice ; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.
- V areáli poľnohospodárskej prvovýroby na východnom okraji Bojne je možné umiestňovať iba také výrobné aktivity, ktoré nebudú nepriaznivo ovplyvňovať obytné územie obce hlukom, zápachom ani kontamináciou podložia. Vylúčené sú všetky druhy výroby a služieb produkujúce nebezpečný odpad.
- **URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH /VYZNAČENÝCH VO VÝKRESE Č. 3/**

Obytné územie (bývanie) - hromadné formy /~~A2~~ **A1**/

Prípustné umiestnenie

- ~~bývanie vo viacpodlažnej zástavbe~~
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- pohotovostné bývanie
- školstvo a výchova základné
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport vyššie
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- záhradníctvo
- ostatné objekty technického vybavenia

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

Zmeny a doplnky č.2

„text, text,“

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

- drobné služby a výroba /nerušiacu funkciu bývania/
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- individuálne záhradky

Nepripustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- zdravotnícke zariadenia veľké
- ubytovacie zariadenia veľké,
- ~~zariadenia pre rekreáciu verejné~~
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- ~~individuálne záhradky~~
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- dopravné závody

Obytné územie (bývanie) - individuálne formy /A1 A2/**Prípustné umiestnenie**

bývanie v rodinných domoch
 pohotovostné bývanie
 telovýchova a šport základné
 zdravotnícke zariadenia základné,
 školstvo a výchova základné,
 zariadenia sociálnej starostlivosti základné
 maloobchodné zariadenia základné,
 verejné stravovanie základné
 ubytovacie zariadenia malé
 zariadenia pre záujmovú činnosť
 stavby pre individuálnu rekreáciu
 individuálne garáže
 záhradníctvo
 ostatné objekty technického vybavenia
~~zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby~~
 individuálne záhradky
 drobné služby a remeslá /nerušiacu funkciu bývania/

Výnimočne prípustné umiestnenie

kultúrne zariadenia základné
 telovýchova a šport vyššie
 drobné služby a remeslá /rušiacu funkciu bývania/
 zariadenia administratívne
 špecifické typy občianskeho vybavenia
~~dopravné závody~~
 bývanie v malopodlažnej zástavbe
 hromadné parkovacie plochy a garáže
~~veľkoobchod~~
 zariadenia pre rekreáciu verejné

Nepripustné umiestnenie

bývanie vo viacpodlažnej zástavbe

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

školsťvo a výchova vyššie
kultúrne zariadenia vyššie
zdravotnícke zariadenia vyššie
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie vyššie
ubytovacie zariadenia veľké,
~~zariadenia pre rekreáciu verejné,~~
zariadenia priemyselnej výroby a skladov

Obytné územie (bývanie) – individuálne a hromadné formy /A3/

Prípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v malo-podlažných bytových domoch
- pohotovostné bývanie
- zeleň súkromných záhrad
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- záhradné domčeky, drobné hospodárske objekty (sklady, objekty pre malochov), vodné plochy (umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel) – doplnková funkcia
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva - doplnková funkcia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok SAD
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- odstavné miesta a garáže slúžiace primárnej potrebe funkčného využitia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- malé stravovacie zariadenia (bufet, cukráreň, rýchle občerstvenie) a prechodné rekreačné ubytovanie – v rodinných domoch a pod., max. 2 nadzemné podlažia - doplnková funkcia
- obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - doplnková funkcia
- chov úžitkových zvierat formou drobného chovu pre osobnú potrebu obyvateľov s dôrazom na dobré susedské spolunažívanie, ochranu životného prostredia a zabezpečenie vyhovujúcich životných podmienok zvierat

Nepripustné umiestnenie

- viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (s 4 a viacerými nadzemnými podlažiami)
- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)
- servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- hygienicky závadná výroba
- veľkokapacitné objekty
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie užívateľov bytových domov a služieb musí byť riešené na pozemku, ktorý patrí k bytovému domu
- pri výstavbe bytových a rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

Zmiešané územie – centrálna jadrová časť obce Plochy občianskej vybavenosti /B/

Prípustné umiestnenie

- pohotovostné bývanie
- ~~viacpodlažné bývanie v lokalitách I.A a I.B.~~
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/
- zariadenia administratívne
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- špecifické typy občianskej vybavenosti
- ostatné objekty technického vybavenia
- **školstvo a výchova základné**
- **telovýchova a šport základné**
- **zdravotnícke zariadenia základné**
- **zariadenia sociálnej starostlivosti základné**
- **zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie**
- **záhradníctvo**

Nepripustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- ~~školstvo a výchova základné~~
- ~~telovýchova a šport základné~~
- zdravotnícke zariadenia veľké
- ~~zariadenia sociálnej starostlivosti základné~~
- ~~zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie~~
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- ~~záhradníctvo~~
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

Plochy rekreácie a športu /C/

Rekreačné územie – sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre býajúce obyvateľstvo a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou.

Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

~~Rekreačné územie intenzívne /D/~~**Plochy rekreácie a športu /C/ - Športové plochy****Prípustné umiestnenie**

- pohotovostné bývanie
- kryté športoviská
- športové objekty a zariadenia (napr. kúpalisko, strelnica a pod.)
- rekreačno-oddychové plochy
- zariadenia šatní a doplnkovej športovej vybavenosti
- objekty pre stravovanie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- hygienická vybavenosť pre návštevníkov
- maloobchodné zariadenie
- **Výnimočne prípustné**
 - ~~bývanie individuálneho charakteru~~
 - školstvo základné
 - školstvo vyššie
 - kultúrne zariadenia základné
 - kultúrne zariadenia vyššie
 - zdravotnícke zariadenia základné
 - zariadenia sociálnej starostlivosti
 - špecifické typy občianskeho vybavenia
 - objekty technického vybavenia
 - ~~zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby~~

Nepripustné umiestnenie

- ~~bývanie hromadného charakteru~~
- **bývanie v rodinných a bytových domoch**
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratíva
- veľkoobchod
- dopravné závody
- individuálne garáže
- individuálne záhradky
- **všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou**

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie užívateľov zariadení vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

~~Rekreačné územie extenzívne /D/~~**Prípustné umiestnenie**

nie sú prípustné stavby a funkcie okrem účelovej drobnej architektúry

Výnimočne prípustné

zariadenia pre rekreáciu verejné

verejné stravovanie základné

telovýchova a šport vyššie

Nepripustné umiestnenie

bývanie vo viacpodlažnej zástavbe

bývanie v malopodlažnej zástavbe

bývanie v rodinných domoch

školsťvo a výchova základné

kultúrne zariadenia základné

kultúrne zariadenia vyššie

telovýchova a šport základné

zdravotnícke zariadenia vyššie

zariadenia sociálnej starostlivosti základné

zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie

maloobchodné zariadenia vyššie

verejné stravovanie vyššie

ubytovacie zariadenia malé

ubytovacie zariadenia veľké

stavby pre individuálnu rekreáciu

zariadenia priemyselnej výroby a skladov

administratíva

veľkoobchod

dopravné závody

individuálne garáže

individuálne záhradky

zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

čerpacie stanice PHM

veľkoobchod

Plochy rekreácie a športu /C/ - Rekreačné plochy - ZaDč.2 – C/1, C/2

Územie slúži najmä pre prírodnú rekreáciu v nadväznosti na ďalšiu rekreáciu, archeoskanzen, miniZOO.

Prípustné umiestnenie

- Plochy pre prírodnú rekreáciu (stanovanie, kempovanie a s tým spojené činnosti)
- Objekty pre sociálne zariadenia (umyvárne, sprchy, toalety)
- Plochy parkovísk
- Plochy verejnej zelene
- Plochy technického vybavenia
- Prechodné ubytovanie
- Pohotovostné bývanie

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

Zmeny a doplnky č.2

„text, text,“

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Výnimočne prípustné

- Malé stravovacie zariadenia
- Malé obchody so suvenírmi, domácimi produktami

Nepripustné umiestnenie

- Bývanie v rodinných a bytových domoch
- Zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- Servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- Chov poľnohospodárskych zvierat vo veľkom rozsahu
- Sklady druhotných surovín
- Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

~~Výrobné územia /E/~~ Plochy priemyslu a skladov /D/

Funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iných podmienok je určujúce overenie vhodnosti navrhovanej činnosti. Ďalšou podmienkou je overenie stavu a návrhu verejného dopravného a technického vybavenia a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií. ~~Pre poľnohospodársku výrobu sa musí uplatňovať v súlade s rozvojom obce súlad s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie. Súčasťou výrobných území~~ **plôch priemyslu a skladov** (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna od iných funkčných území (najmä bývania) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

~~Územie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby~~**Prípustné umiestnenie funkcií**

- Pohotovostné bývanie
- ~~telovýchova a šport základné~~
- ~~zdravotnícke zariadenia účelové základné,~~
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovanie základné
- drobné služby a výroba
- zariadenia administratívne
- ~~zariadenia pre záujmovú činnosť~~
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- ostatné objekty technického vybavenia
- ~~zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby~~
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- záhradníctvo
- veľkoobchod

Nepripustné umiestnenie

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

Zmeny a doplnky č.2

„text, text,“

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- bývanie v rodinných domoch
- školstvo a výchova základné
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé ubytovacie zariadenia veľké
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže
- telovýchova a šport základné

Plochy verejnej zelene /E/

Plochy stromovej a krovinovej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia.

Prípustné umiestnenie funkcií

- výsadba okrasnej vegetácie s uprednostnením domácich druhov
- prvky drobnej architektúry
- verejné osvetlenie
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie

Výnimočne prípustné umiestnenie

- technická infraštruktúra (inžinierske siete vedené v zemi, objekty TS a pod.)
- plochy pre rekreáciu a šport (malé detské ihriská, prvky pre fitness a pod.)

Nepripustné umiestnenie

- všetky ostatné činnosti, ktoré nie sú uvedené v prípustných funkciách a nesúvisia s verejnou zeleňou

Doplňujúce ustanovenia:

- v území nie je možné realizovať žiadnu novu výstavbu, okrem stavebných úprav súvisiacich s pešími komunikáciami, verejným osvetlením a ostatnými inžinierskymi sieťami, drobnou architektúrou a výtvarnými dielami, malými hernými prvkami pre ihriská.

Plochy ekostabilizačnej zelene a ekostabilizačných prvkov /F/

Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia. Podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z. prílohy č.8 súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku sú remízky nízkej a vysokej zelene, ktoré slúžia ako účelová ochranná, poľnohospodárska zeleň na ochranu pred eróziou a na zabezpečenie ekologickej stability územia.

Prípustné umiestnenie funkcií

- výsadba vegetácie s uprednostnením domácich druhov

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

Výnimočne prípustné umiestnenie

- technická infraštruktúra (inžinierske siete vedené v zemi, objekty TS a pod.)
- úprava pozemkov z dôvodu úprav vodných tokov, cestných a železničných telies

Nepřípustné umiestnenie

- všetky ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s protieróznymi opatreniami a opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability územia

Doplňujúce ustanovenia

- lokality mimolesnej drevinnej vegetácie sa takmer všetky stanú súčasťou kostry MÚSES
- Pri dopĺňaní existujúcich a výsadbe nových porastov drevín treba vytvárať druhovo zmiešané porasty s použitím pôvodných druhov drevín.
- pravidelná starostlivosť a údržba vegetácie
- odstraňovanie invázných druhov podľa platnej legislatívy
- odstraňovanie agresívnych druhov drevín

Plochy cintorínov /G/

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov vrátane príslušnej vybavenosti a zariadení.

Prípustné umiestnenie funkcií

- zariadenia cintorína (kaplnka, dom smútku), hroby, urny
- príslúchajúce hospodárske objekty a technické vybavenia
- príslúchajúce dopravné vybavenia: parkoviská, garáže, pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Výnimočne prípustné umiestnenie

- objekty občianskej vybavenosti súvisiace s pohrebníctvom

Nepřípustné umiestnenie

- všetky ostatné činnosti, ktoré nesúvisia s pohrebníctvom

Plochy poľnohospodárskej výroby /H/

Pre poľnohospodársku výrobu sa musí uplatňovať v súlade s rozvojom obce súlad s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie. Súčasťou plôch poľnohospodárskej výroby musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna od iných funkčných území (najmä bývania) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

Prípustné umiestnenie funkcií

- plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu
- sklady a skladovacie plochy súvisiace s poľnohospodárskou výrobou
- podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie (kancelárske a správne budovy)
- budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- zariadenia a plochy pre agroturistiku
- odstavné miesta a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

- opravovňa poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych strojov a zariadení
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, motoristické komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná, izolačná a ochranná zeleň

Výnimočne prípustné umiestnenie

- výrobné zariadenia a drobné prevádzky živnostníkov

Nepřípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- občianska vybavenosť (okrem podnik. administratívy, správnych zariadení a stravovania)
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znížili kvalitu obytného prostredia

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

Plochy technickej infraštruktúry /I/

Plochy na ktorých sú umiestnené objekty technickej infraštruktúry a plochy pre umiestnenie technickej infraštruktúry, zahŕňa plochy pre energetické, vodohospodárske či telekomunikačné plochy.

Prípustné umiestnenie funkcií

- všetky prvky a objekty technickej infraštruktúry

Poľnohospodárska pôda /J/

Patria sem pozemky ornej pôdy, ktorá sa využíva na pestovanie jednoročných alebo viacročných kultúrnych plodín a krmovín, pozemky viníc s trvalým porastom viniča, prípadne pozemok na ktorom bol vinič dočasne odstránený. Ďalej sem patria pozemky trvalých trávnych porastov - pozemky lúk a pasienkov trvalo porastený prirodzenými trávami lúk a pasienkov na danom stanovišti.

Prípustné umiestnenie funkcií

- pestovanie obilnín, okopanín, krmovín, technické plodiny, zelenina a iné záhradné plodiny,
- pestovanie viacročných krmovín,
- dočasné zatrávnenie pozemku,
- škôlky ovocných a okrasných stromov, viničová škôlka a škôlka pre chmeľové sadivo,
- pozemky lúk a pasienkov,
- pozemky dočasne využívané na pestovanie vianočných stromčekov, okrasnej zelene,
- plochy na pestovanie viniča,
- plochy na pestovanie ovocia, výsadba stromovej a krovinovej vegetácie,
- Remízky nízkej a vysokej zelene, ktoré slúžia ako účelová ochranná, poľnohospodárska zeleň na ochranu pred eróziou a na zabezpečenie ekologickej stability územia,
- Nespevnené poľné cesty (zatrávnené, nezatrávnené).

Výnimočne prípustné umiestnenie

- pareniská, skleníky, japy (skleníky so šikmými bočnými stenami, ktoré v priereze vytvárajú neúplný kosoštvorec. Takáto konštrukcia prepúšťa niekoľkonásobne väčšie množstvo svetla a tepla než zvislé steny, senníky,
- hospodárske nebytové stavby na účely hospodárenia (senníky),
- Technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí, regulačné stanice, trafostanice).

Výnimočne prípustné umiestnenie platné len pre plochy vinogradov

- záhradné a rekreačné chatky na prechodné ubytovanie do 25m² zastavanej plochy
- dopravné vybavenie územia - príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- hospodárske nebytové stavby (drobné stavby) pre účely hospodárenia – prislúchajúce hospodárske objekty a technické vybavenia
- Budovanie vínných pivníc

Nepřípustné umiestnenie

- všetky ostatné činnosti, ktoré nie sú uvedené v prípustných funkciách a nesúvisia s poľnohospodárskou činnosťou

Lesná pôda /K/

Patria sem pozemky:

- s lesnými porastmi,
- dočasne bez lesných porastov pri ich obnove alebo po vykonaní náhodnej ťažby,
- na ktorých sú zriadené lesné škôlky alebo semenné sady,
- o ktorých bolo rozhodnuté o ich dočasnom vyňatí z plnenia funkcií lesov alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich,
- bez lesných porastov,
 - ktoré slúžia lesnému hospodárstvu a sú pre jeho činnosť nevyhnutné, najmä pozemky, na ktorých sú lesné cesty a zväžnice, lesné sklady a rozdeľovacie prieseky,
 - ktorých využívanie súvisí s využívaním funkcií lesa, najmä rekreačné miesta, políčka pre zver, ohryzové plochy pre zver, rašeliniská, sutiny, skaly a prameniská,
 - nad hornou hranicou stromovej vegetácie vo vysokohorských oblastiach s výnimkou zastavaných pozemkov a ich príjazdových komunikácií,
- vyhlásené za lesné pozemky podľa zákona o lesoch §3 odsek 2 a 3 alebo osobitných predpisov,
- na ktorých boli lesné porasty odstránené protiprávnym konaním.

Prípustné umiestnenie funkcií

- lesné porasty
- lesné škôlky alebo semenné sady
- lesné cesty, zväžnice, lesné sklady a rozdeľovacie prieseky
- políčka pre zver, ohryzové plochy pre zver

Výnimočne prípustné umiestnenie

- nebytové stavby pre rekreáciu – drobné stavby
- prvky drobnej architektúry z prírodných materiálov (lavičky, smetné koše, prístrešky, altánky, stojany na bicykle, informačné tabule)
- komunikácie z prírodných materiálov
- Technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí, regulačné stanice, trafostanice)

Nepřípustné umiestnenie

- všetky ostatné činnosti, ktoré nie sú uvedené v prípustných funkciách a nesúvisia s lesnou činnosťou

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

Zásady pre záber poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé investície a ich rozmiestňovanie na jednotlivých lokalitách:

Lokalita č. II.A. - môže byť použitá pre potreby bývania ~~až po vyčerpaní pôdy na ostatných lokalitách uvedených v tomto súhlase a určených na bývanie.~~ (zmena súhlasu KPÚ v Nitre č.2010/00302 zo dňa 22.10.2010, OU-NR-OOP6-2020/007837-007) Pre účely výstavby rodinných domov sa odníma pozemok na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

Lokalita č. III. sa presúva z výhľadu do návrhu. Na celej lokalite je vybudované odvodnenie pozemkov. Výstavba môže byť zahájená až po súhlase Hydromeliorácií š. p. Bratislava a po prebudovaní systému odvodnenia na náklady stavebníkov tak, aby odvodnenie zostalo funkčné. Časť lokality sa nachádza v záplavovom území Bojnianky. Pred zahájením výstavby bude zo strany stavebníkov nevyhnutné zrealizovať protipovodňové opatrenia - pozdĺž východnej hranice pozemkov vybudovať otvorenú priekopu na zachytávanie privalových vôd zo svahu a priekopu západným smerom so zaústením do existujúceho priepustu pod cestou s odvedením vôd existujúcou priekopou do Bojnianky. Pozdĺž západnej strany priekopy vytvoriť zatravnený vsakovací pás v šírke min. 15 m s výsadbou krovín na zachytenie dažďovej vody, ktorú neodvedie otvorená priekopa. Zakladanie rodinných domov realizovať tak, aby $\pm 0,0$ prízemí bola vo výške 1.0 m nad terénom. Domy musia byť bez suterénu, zakladané na železobetónovej doske a so zosilnenou izoláciou proti zemnej vlhkosti.

Lokalita VI.A. - Časť lokality sa nachádza v záplavovom území Bojnianky. Pred zahájením výstavby bude nevyhnutné zrealizovať protipovodňové opatrenia. Zakladanie rodinných domov realizovať tak, aby $\pm 0,0$ prízemí bola vo výške 1.0 m nad terénom. Domy musia byť bez suterénu, zakladané na železobetónovej doske a so zosilnenou izoláciou proti zemnej vlhkosti.

Lokalita č. XII.A. – Pri výstavbe na rekreačné účely sa odníma celá lokalita určená na rekreáciu.

Lokalita XII.C. - Realizácia rekreácie a archeoparku je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdy (celá lokalita je chránenou poľnohospodárskou pôdou) a súhlasom ministerstva obrany SR. S Lesmi SR dohodnúť výnimku z ochranného pásma lesa.

Pri lokalitách určených na bývanie – tieto rozdeliť na funkčné celky/miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť/ tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takom funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80 % je možné otvoriť nový funkčný celok.

Pri lokalite s rekreačnou funkciou – V tomto prípade obecné zastupiteľstvo určí maximálnu možnú výmeru zástavby jednotlivými stavebnými objektmi tak, aby nedošlo k devastácii oblasti, a to aj s dopadom na okolitý ekosystém a poľnohospodársku pôdu.

Lokalita č. XIX – rozdeliť a zaberať postupne tak, aby sa nevytvárali nezastavané enklávy a prieluky. Investorov v danej lokalite umiestňovať tak, aby z celkového záberu zelené plochy tvorili max. 25 %. Na túto lokalitu je možné umiestniť prvého investora iba vtedy ak pre vybudovanie tejto investície nepostačí lokalita č. XVIII.

V prípade, ak bude vybudovanie oplotenie od okolitej poľnohospodárskej pôdy, toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom /cca 0,50 m od vlastníckej hranice/ a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbu drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

Zmeny a doplnky č.2

„text, text,“

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- Nové objekty občianskeho vybavenia umiestňovať iba na pozemky určené týmto územným plánom
- Súbežne s realizáciou a rekonštrukciou objektov občianskeho vybavenia zrealizovať parkové úpravy v ich okolí a vytvárať tak dôstojné kultúrno–spoločenské a odpočinkové priestory vo všetkých častiach obce
- Architektonické stvárnenie objektov občianskeho vybavenia a ich podlažnosť prispôbiť okolitej zástavbe
- V centrálnej časti obce neumiestňovať prevádzky, ktoré by negatívne ovplyvňovali okolité pozemky hlukom, zvýšenou prašnosťou, zápachom a pod. (napr. autoservis, hlučné prevádzky a pod.)
- Parkovanie zákazníkov občianskeho vybavenia riešiť výlučne na pozemkoch investora

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Rešpektovať nadradenú komunikáciu - cestu II. triedy prechádzajúcu zastavaným územím obce. ~~Rezervovať koridor pre jej výhľadovú preložku~~
- Vybudovať nové úseky miestnych komunikácií a tým vytvoriť základ nových ulíc rodinných domov
- **Obslužné cesty pre 3 a viac RD budovať minimálnej šírky 5,5m ako dvojpruhové obojsmerné. V prípade ak stavebník bude trvať na ceste s menšími šírkovými parametrami ako 5,5m a bude spĺňať parametre obslužnej komunikácie – podľa STN 73 6110, stavebník si v danej novovybudovanej lokalite túto cestu vybuduje na vlastné náklady spolu s potrebnou infraštruktúrou, parkovanie bude vybudované pred oplotením a na začiatku komunikácie bude označenie, že je súkromná.**
- Vybudovať aj na miestnych komunikáciách výbočiská pre autobusové zastávky
- Vybudovať novú uličnú sieť miestnych komunikácií pre sprístupnenie navrhovaných bytových domov, rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a plôch pre podnikateľské aktivity. Nové miestne komunikácie zrealizovať v zásade v kategórii MO 8/40 alebo v odvodenej kategórii MO 7/30.
- postupne dobudovať chodníky vedľa všetkých navrhovaných miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 8/30 a MO 8/40 v zmysle príslušných právnych predpisov (STN 73 6110)
- Na konci slepých ulíc vybudovať obratiská
- Vybudovať nové odstavné a parkovacie plochy **v lokalitách č. XII.C a XIV.C.**
- Vybudovať prípojky inžinierskych sietí ku všetkým navrhovaným objektom
- Rešpektovať a nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenia vojenskej správy v zastavanom území obce
- Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v celej obci v súlade s vydaným stavebným povolením
- Vybudovať spoločnú ČOV s obcou Veľké Dvorany pod obcou Veľké Dvorany v súlade s vydaným stavebným povolením
- **V následnej projektovej dokumentácii riešiť zabezpečenie plôch triediaceho a zberného dvora TKO proti znečisťovaniu podložia.**

Civilná ochrana obyvateľstva

Ochranu obyvateľstva v prípade mimoriadnych udalostí zabezpečiť prostredníctvom schváleného plánu ukrytia obyvateľstva. V obci sa nachádza 51 jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov s celkovou kapacitou 4275 osôb. V obci sa nenachádza úkryt vyššej kategórie. Určuje sa povinná výstavba zariadení civilnej ochrany podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods.4, písm.1) a ods.6, písm.d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, §139 a, ods. 10, písm.m) s poukazaním na ďalšiu platnú legislatívu/zákon NR SR č.42/1994Zb. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, §4 ods.3 a4, §15 ods. 1, písm.e), §16, ods. 1, písm. E), ods.3 a ods.12, vyhlášku MV č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, §4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č.1 a Nariadenie vlády SR č. 166/1994 Zb. O kategorizácii územia Slovenskej republiky/.

Pri povinnej výstavbe ochranných stavieb sú investori povinní postupovať podľa platnej legislatívy:

- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov
- vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov,

Rešpektovať požiadavku Ministerstva obrany SR - zachovať vojenský objekt Kryt "Už" na pozemku p. č. 2583/5 v k. ú. Bojná.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Text Kapitoly sa v časti Archeologické nálezy a v časti Regulatívy z hľadiska vplyvu na krajinu dopĺňa

Rešpektovať v Ústrednom zozname pamiatkového zapísané stavby:

- Socha Immaculaty na stĺpe, č. ÚZPF 141/0 z roku 1850, ľudového charakteru, umiestnená pri kostole
- Archeologická lokalita hradiska, č. ÚZPF 142/0, v chotári Trhovisko
- Park pri kaštieli, č. ÚZPF 2353/1-2, prírodno-krajinársky, zo 17. storočia, upravený v 20. rokoch 20. storočia

Rešpektovať objekty s pamiatkovými hodnotami evidované v Súpise pamiatok na Slovensku :

- Kaštieľ, pôvodne renesančný, zo 17. storočia, v roku 1817 prestavaný. Dvojpodlažná dvojkrídlová budova na obdĺžnikovom pôdoryse
- Kostol r. k., pôvodne gotický, prestavaný v rokoch 1736 a 1788 v klasicistickom štýle
- Prícestná kaplnka, baroková z 18. storočia

K obci Bojná sa v Súpise pamiatok na Slovensku uvádza:

„Veľké slovanské hradisko so zachovalým opevňovacím systémom valov. Kedysi výsadné mestečko s jarmočným právom, listinne doložené pomerne neskoro. Až v roku 1424 sa spomína Bayna ako príslušenstvo hradu Tematín. V roku 1562 bola v majetku A. Báthoryho, potom rodiny Erdődyovcov. O znovupostavení prvej župnej nemocnice v obci rozhodla župa v roku 1812. Po zrušení vojenskej nemocnice bol v budove dlhší čas umiestnený žrebčinec, až v roku 1901 ju odkúpili školskí bratia, ktorí tu založili výchovný ústav. Za predmníchovskej ČSR 45 % obyvateľstva tvorili murári. Vretenovitá uličná zástavba“.

Pre obidve časti obce je typická vretenovitá ulicová zástavba. Zachované sú murované domy s valbovou strechou z 19. storočia, ktoré sú postupne nahrádzané väčšími domami s rôznymi variantmi šikmých striech. Pôvodný odev je variantom západoslovenského typu ľudového odevu.

Pred začatím obnovy národnej kultúrnej pamiatky, alebo jej časti (§ 32 ods. 1 pamiatkového zákona) je vlastník povinný predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy podľa § 32 ods. 2 citovaného zákona. V rozhodnutí o zámere obnovy, podľa § 32 ods. 4 citovaného zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky za ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonávať tak aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä, či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej a projektovej dokumentácie.

Podľa § 32 ods. 10 citovaného zákona Krajský pamiatkový úrad vydá osobitné záväzné stanovisko o každej projektovej dokumentácii obnovy a projektovej dokumentácii úpravy nehnuteľnosti alebo stavby v pamiatkovom území a v ochrannom pásme.

Archeologické nálezy

Bojná je významná archeologická lokalita. V mieste, resp. v bezprostrednej blízkosti územia dotknutého predmetnými zmenami a doplnkami v katastrálnom území Bojná, okr. Topoľčany, sa nachádzajú evidované archeologické náleziská v polohách: Bojná I (včasný stredovek /prvá pol. 9. stor./), Bojná II (staršia doba rímska 12. pol. 2. stor./, doba sťahovania národov /5. stor./, včasný stredovek /prelom

8./9. stor./), Bojná III (doba rímska(?), včasný stredovek /8.-9. stor./, vrcholný stredovek /11.-13. stor./).

V mieste, resp. v bezprostrednej blízkosti územia dotknutého predmetnými zmenami a doplnkami v katastrálnom území Malé Dvorany, okr. Topoľčany, sa nachádza evidované archeologické nálezisko v polohe: terasa vodovodu JRD (eneolit mladší — bošácka skupina).

~~V katastri obce sú evidované nálezy z praveku a stredoveku: Bojná I — Valy (stredovek), Bojná II — sťahovanie národov, Bojná III — Žihľavanka (stredovek), miestna časť Malé Dvorany (v areáli bývalého JRD) — neolit, miestna časť Malé Dvorany (Homolička) — včasný stredovek, miestna časť Malé Dvorany (zastavané územie) — doba železná.~~

V severozápadnej časti k. ú. Bojná sa nachádza Slovanské hradisko z obdobia Nitrianskeho kniežatstva, ktoré tu existovalo pred obdobím Veľkej Moravy, so zachovaným opevňovacím systémom valov. Prebieha tu systematický archeologický výskum. Našli sa už unikátne archeologické nálezy, ktoré sú jednoznačným dôkazom prítomnosti kresťanstva na území Nitrianskeho kniežatstva už v dobe pred príchodom Konštantína a Metoda na Veľkú Moravu. Ide o nálezy pochádzajúce z konca 8. a začiatku 9. storočia /vierožvestovia prišli až v roku 864/. Najdôležitejšími nálezmi v Bojnej sú ranokresťanské pamiatky – súbor pozlátených reliéfnych plakiét a bronzový zvon + dva ďalšie rozbité zvony. Pozlátené plakety pochádzajú pravdepodobne z prenosného oltára. Krátke latinské texty na týchto plaketách sú prvými dokladmi použitia písma u stredoeurópskych Slovanov. Našli sa aj mnohé iné predmety – rôzne remeselnícke nástroje, poľnohospodárske náradie, predmety pre domácnosť, napr. kovanie dverí, kľúče, obruče vedierok atď. Našlo sa mnoho vojenských predmetov a hrivny /slovanské predmincové platidlá/.

Bojnianske hradisko sa nachádza v hlbokých lesoch 7 km od obce. Jeho lokalizácia súvisela s obchodnou cestou z Považia na Ponitrie a bolo nesporne významným obchodným a politickým centrom v 9. storočí. Podľa Archeologického ústavu SAV v Nitre sa jedná o najdôležitejšiu archeologickú lokalitu na území Slovenska.

Krajský pamiatkový úrad Nitra súhlasí s navrhovaným doplnením nových archeologických lokalít /hradísk do územného plánu obce a do budúcnosti považuje za potrebné predmetné lokality vyhlásiť za kultúrne pamiatky

Na základe vyjadrenia Archeologického ústavu SAV sa v riešenom území nachádzajú mnohé chránené archeologické lokality a nálezy. Pre zabezpečenie ochrany možných nálezov je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

1. Stavebný úrad si vyžiada od Pamiatkového úradu SR v každom stupni územného a stavebného konania stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti /líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď./
2. Podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu
3. Stavebník pri každej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a Archeologickému ústavu SAV v Nitre.
4. Stavebník bude postup stavebných prác koordinovať s Archeologickým ústavom SAV v Nitre, aby sa dalo stanoviť, či sa v mieste výstavby nachádza archeologické nálezisko
5. V odôvodnenom prípade stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu a zabezpečí si oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods.2 pamiatkového zákona Archeologický ústav SAV v Nitre alebo iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR.
6. Ak v priebehu výkopových prác, mimo povoleného výskumu, dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre
7. Ak budú zistené unikátne architektonické situácie, stavebník ich zakomponuje do projektovej dokumentácie podľa pokynov KPÚ v Nitre

V zmysle § 37 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu Pamiatkový úrad vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení Archeologického ústavu SAV (§ 7).

Ochrana prírody a krajiny

Pre katastrálne územia (K. ú.) Bojná a Malé Dvorany platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov 1. stupeň ochrany. Do k. ú. Bojná zasahuje aj navrhovaná osobitne chránená časť prírody č. 188 Hradná dolina – územie európskeho významu **SKUEV0024** o výmere 14,25 ha (parcely č. 2548, 2549, 2821 časť, 2860/1, 2869, 2870/0/1, 2870/0/2, 2874 časť, 2880/0/1, 2880/0/2 časť, 2890 časť, 2805/0/1, 2905/0/2, 2905/0/3, 2905/0/4. Územie je navrhované na ochranu z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91EO). Ochrana je zabezpečená výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. 7. 2004, ktorý nadobudol platnosť od 1. 8. 2004. Navrhovaný stupeň ochrany 3. V zmysle § 14 zákona na území, na ktorom platí tretí stupeň ochrany, je zakázané:

a) vykonávať činnosti uvedené v § 13 ods. 1 písm. a) - vjazd a státie s motorovým vozidlom motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru, § 13 ods. 3 - Zákaz podľa odseku 1 sa nevzťahuje na vjazd alebo státie vozidla vrátane motorovej trojkolky, motorovej štvorkolky a snežného skútra

a) slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,

b) na miesta, ktoré orgán oprávnený podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma (§ 17) vyhradí najmä všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo (§ 17), návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma (§ 20) alebo zoznamom týchto miest uverejneným na úradnej tabuli tohto orgánu a úradnej tabuli dotknutej obce,

c) ak jeho vjazd alebo státie boli povolené podľa osobitného predpisu.⁵⁶⁾

(4) Súhlas podľa odseku 2 písm. e), k) a n) sa nevyžaduje na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody spôsobom uvedeným v odseku 3 písm. b).

b) vchádzať alebo stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy; § 13 ods. 3 platí rovnako,

c) pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce,

d) táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce,

e) organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie,

f) použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovánú hudbu mimo uzavretých stavieb,

g) rozširovať nepôvodné druhy,

h) zbierať rastliny vrátane ich plodov,

i) organizovať spoločné poľovačky,

j) vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom.

(2) Na území, na ktorom platí tretí stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na

a) vykonávanie činností uvedených v § 13 ods. 2 písm. a) až e), i), j), l) a m) a o),

b) umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia, 51) ako aj akéhokoľvek iného reklamného alebo propagačného pútača, alebo tabule,

c) aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, herbicídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti,

d) let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom,) ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia,

e) osvetlenie bežeckej trate, lyžiarskej trate a športového areálu mimo uzavretých stavieb,

f) vykonávanie technických geologických prác.

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

(3) Zákaz podľa odseku 1 písm. c) neplatí na pohyb

a) v súvislosti s obhospodarovaním pozemku, výkonom práva poľovníctva alebo výkonom rybárskeho práva a na pohyb vlastníka (správcu, nájomcu) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,

b) na miestach, ktoré orgán oprávnený podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma (§ 17) vyhradí najmä všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo (§ 17), návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma (§ 20) alebo zoznamom týchto miest uverejneným na úradnej tabuli tohto orgánu a úradnej tabuli dotknutej obce.

(4) Zákaz podľa odseku 1 písm. d) až h) neplatí na miestach vyhradených orgánom oprávneným podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma (§ 17) spôsobom uvedeným v odseku 3 písm. b). Zákaz podľa odseku 1 písm. h) neplatí na vlastníka (správcu, nájomcu) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz. Zákaz zakladania ohňa mimo uzavretých stavieb neplatí, ak ide o činnosť súvisiacu so zabezpečením zdravotného stavu lesného porastu.

Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny

- V zalesnenej časti riešeného územia zamedziť holorubom a v lesnom hospodárstve postupovať dôsledne podľa aktuálnych schválených lesných hospodárskych plánov.
- V odlesnených častiach riešeného územia zvýšiť postupne ekologickú stabilitu územia dosadbou a údržbou brehových porastov vodných tokov, dosadbou líniovej stromovej a krovínnej vegetácie pozdĺž poľných ciest a vytváraním remízok v neobrábateľných terénnych depresiách a stržiach.
- Osobitnú pozornosť venovať prirodzeným biokoridorom tokov Bojnianka a Čížovec. Zamedziť ich znečisťovaniu a priebežne udržiavať ich korytá a brehové porasty.
- Rešpektovať ~~navrhovanú~~ osobitne chránenú časť prírody – územie európskeho významu SKUEV0024 v severozápadnej časti riešeného územia.
- Priebežne udržiavať existujúcu verejnú zeleň a zväčšiť plochu verejnej zelene v centre obce medzi bývalou synagógou a Kultúrnym domom a v okolí bytových domov.
- V rámci indexu zelene rozlišovať zeleň na rastlom teréne a zeleň na upravených plochách a to na základe výšky substrátu zelene na spevnených plochách a príslušného indexu.
- Zachovať pôvodnú krajinnú priestorovú štruktúru a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu.
- Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu povrchových vodných tokov.
- Akceptovať jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej aj miestnej úrovni, ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- V celom riešenom území vrátane rekonštrukcie remízok a brehových porastov tokov Bojnianka a Čížovec, plniacich v území funkciu prirodzených biokoridorov, zamerať sa výhradne na stanovištne vhodné dreviny a kroviny.

Regulatívy z hľadiska vplyvu na krajinu

Pri novej výstavbe a pri rekonštrukciách existujúcich budov používať prírodné stavebné materiály, ktoré nemajú nepriaznivý dopad na krajinu a životné prostredie (drevo, pálené tehly, vápno).

- Pri výbere typov striech v maximálnej miere vychádzať z tradičnej architektúry obce, ktorej základom sú sedlové, valbové a polvalbové strechy.

- Pri úprave vonkajších fasád používať farby vyrobené z ekologicky nezávadných zložiek a farebnosť domov udržať v jemných pastelových odtieňoch.

- V rámci aktivít v navrhovaných rozvojových lokalitách nezasahovať do biotopov európskeho a národného významu.

- Pri plánovaní výstavby rodinných domov v blízkosti vodného toku zohľadniť mapy území potenciálne ohrozených povodňami.

- Pri navrhovaných protierózných opatreniach (zatrávnenie svahov) je potrebné brať do úvahy existenciu biotopov európskeho a národného významu, pričom na miestach, kde sa vyskytujú lúčne spoločenstvá zaradené medzi biotopy európskeho alebo národného významu je potrebné zachovať existujúce rastlinné spoločenstvá, keďže zmeny, ktoré by mali za následok zmenu druhového zloženia týchto biotopov by boli

klasifikované ako zásah do biotopu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov a ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť pôvodné druhy drevín.

- **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja požaduje aby do ÚPN obce boli zapracované nasledujúce požiadavky environmentálne charakteru:**

- • **Rozširovanie územia obce, ktoré bude v kontakte s brehovým porastom vodných tokov Bojná a Čížovec je potrebné realizovať spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu tohto porastu, poškodeniu ani zničeniu.**

- • **Pozdĺž plochy biokoridoru regionálneho významu je potrebné ponechať 5 m široký pás nezastavanej plochy, ktorý by spĺňal funkciu ochranného pásma a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho v budúcnosti ošetrovanie drevín.**

- • **V severnej okrajovej časti dotknutej plochy plánovaného Archeoparku sa vyskytujú porasty drevín charakteru remízok alebo krovitých a lesných porastov. Tieto je potrebné ponechať v pôvodnom stave bez zásahu. Stavebnú činnosť na týchto plochách je potrebné vylúčiť.**

- • **Novo navrhované obytné lokality je potrebné vytvárať tak aby usporiadanie pozemkov, umožnilo rozvoj funkčnej zelene so stromami a kríkovými porastmi (uprednostniť pôvodné druhy drevín a krovín), ktoré budú bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,**

- • **Vo vzťahu k ochrane drevín je pri realizácii uvedených činností nutné rešpektovať § 47 zákona a je potrebné dodržiavať základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny vyplývajúce z § 3 zákona,**

- • **Územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene - prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií a vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene,**

- • **Na nových plochách zamedziť šíreniu inváznych druhov rastlín (§ 7b zákona č. 543/2002 Z.z.) a odstraňovať ich spôsobmi uvedenými v prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 24/2003 Z.z..**

- **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja súhlasí so Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu obce Bojná.**

Odporúčania spracovateľa

Pre udržanie a zveľaďovanie celkovej /aj ekologickej/ stability krajiny odporúčam rešpektovať základné krajinnoekologické zákonitosti:

- v lesných komplexoch udržať súčasnú druhovú skladbu drevín

- na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov fauny, viažucej sa na túto oblasť, ponechávať dostatočný počet starých /aj odumretých/ stromov v závislosti na ornotocenózach a ďalších špecifických podmienkach

- v lesných komplexoch vylúčiť holorubnú ťažbu

- v poľnohospodárskej časti krajiny rámcovo zachovať súčasnú organizáciu krajiny s dôrazom na dodržanie /rešpektovanie/ základných krajinnoekologických podmienok /potenciálu/ - zachovať dominantný poľnohospodársky charakter

- v lokalite Lazy pod Rakytovcom striedať /podľa potrieb poľnohospodárskeho podniku/ orné pôdy s trvalo trávnyimi porastmi – kosné lúky (ochrana pred možnou plošnou eróziou pôd)

- V lokalite Kopanice diverzifikovať plochu lokality striedaním plôch s ornou pôdou a plôch s trvalo trávnyimi porastmi – kosné lúky – zabránenie plošnej erózie a splachu pôdy pri privalových dažďoch

- na severných a severovýchodných svahoch lokality Borinský vrch zachovať plochy s trvalo trávnyimi porastmi – kosné lúky (prirodzená protierózna a protipovodňová ochrana)

- južné a juhozápadné svahy lokality Borinský vrch využívať ako orné pôdy veľkoblokové s možnosťou lokalizácie rozptýlenej mimolesnej vegetácie v trase spevnenej komunikácie, lokalitu obhospodarovať /orať, siať/ po vrstevniciach (prirodzená protierózna a protipovodňová ochrana)

- v severnej časti lokality Lazy ponechať orné pôdy veľkoblokové, obhospodarovať /orať, siať/ po vrstevniciach (prirodzená protierózna a protipovodňová ochrana)

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

Zmeny a doplnky č.2

„text, text,“

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

- v južnej časti lokality Lazy je možnosť striedania orných pôd a trvalo trávnych porastov – kosné lúky (prirodzená protierózna a protipovodňová ochrana)
- v lokalite Lazy pod Rakytovcom /svahy v kontakte s vodným tokom Čížovec/ obhospodarovať ako trvalo trávne porasty – kosné lúky (prirodzená protierózna a protipovodňová ochrana)
- severné a severovýchodné svahy lokalít Pri jarku a Farské využívať striedaním orných pôd a trvalo trávnych porastov – kosné lúky (prirodzená protierózna a protipovodňová ochrana)
- ostatné /vrcholové časti lokalít Pri jarku a Farské využívať ako orné pôdy veľkoblokové
- v južnom a juhozápadnom kontakte sídla s voľnou krajinou zachovať súvislé plochy ornej pôdy úzkoblokovej – záhumienky, sady, záhrady. Je to výrazný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajínovotvorný a estetický prvok a zároveň ochrana sídla pred povodňami /vody z privalových dažďov/ a splachom pôdy
- v nive vodného toku Bojnianka vylúčiť zástavbu akéhokoľvek druhu /inundačné územie/, zachovať súčasný spôsob využívania – záhumienky, sady, záhrady
- v lokalitách Vlčie kúty, Kokošová, Malý Gbol, Veľký Gbol, Dlžiny a Vaňovec je možné hospodáriť formou orných pôd veľkoblokových (vrcholové časti rozerodovaného chrbta, plošiny) s potrebou doplnenia rozptýlenej mimolesnej vegetácie v krajine /využiť poľné komunikácie/ - plošná diverzifikácia – krajínovotvorná, ekostabilizačná a estetická funkcia
- lokality Vrchy a z čiastočne Pri sade obhospodarovať ako trvalo trávne porasty pretože sú to pôdy na spraši a je možné vyvievanie pôdy veternou eróziou
- v lokalite Močiar, z časti v lokalite Nad objektom a v lokalite Vaňovec /M. Dvorany/ možnosť striedania orných pôd a trvalo trávnych porastov – kosné lúky (prirodzená protierózna a protipovodňová ochrana)
- v lokalite Dlžiny v trase menšieho vodného toku zachovať sprievodnú vegetáciu toku a južnú časť lokality obhospodarovať ako trvalo trávne porasty – kosné lúky (protierózna a protipovodňová ochrana)
- časť nivy vodného toku Bojnianka /v severnom kontakte so súčasnou rekreačnou lokalitou /Ranč/ využívať ako relaxačno – športový areál so zameraním na prírodné relaxačné aktivity
- v doline vodného toku Bojnianka v lesných komplexoch ponechať prirodzenú tvorbu krajiny /sukcesný proces/ so striedaním enkláv s trvalo trávnyimi porastmi – kosné lúky,
- sprievodnú vegetáciu vodných tokov /Bojnianka, Čížovec a ostatné menšie/ monitorovať, postupne rekonštruovať domácimi druhmi, ošetrovať, zmladzovať.../
- súčasnú skládku odpadu rekultivovať, lokalite navrátiť pôvodnú funkciu – lesný porast.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy, ktoré súvisia s ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Ovzdušie

- Prísne uplatňovať sankcie zo spaľovania organickej sušiny v záhradách a na poliach.
- Osobitným záväzným nariadením obecného zastupiteľstva upraviť možnosť chovu domácich zvierat pri rodinných domoch.
- Dobudovať miestne komunikácie a chodníky s bezprašnou povrchovou úpravou.
- Vysiať a udržiavať trávnaté plochy na všetkých nespevnených verejných priestranstvách v obci.

Voda

Prednostným dobudovaním obecnej kanalizácie zamedziť prenikaniu odpadových vôd do podlažia a odstrániť tak potenciálne ohrozenie podzemných vôd. Vybudovanie kanalizácie a ČOV je základná podmienka ďalšieho rozvoja obce.

- Úpravou koryta Bojnianky v zastavanom území obce znížiť riziko vybrežovania toku.

Pôda

- Výsadbou stromovej a krovinnej vegetácie po obvode blokov ornej pôdy pozdĺž poľných ciest a vodných tokov obmedziť odvíjanie najúrodnejšej vrstvy ornice.
- Znižovať aplikáciu chemických prípravkov do pôdy a znížiť tak jej kontamináciu nežiadúcimi chemickými zlúčeninami.

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

Odpady

- Lokality XIV. B. a XIV.C.- plochy pre triediaci dvor tuhého komunálneho odpadu a zberný dvor bioodpadu a drobného stavebného odpadu zabezpečiť proti úniku znečisťujúcich látok do podlažia.

Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov vyplývajúcich z riešenia územného plánu obce

- Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- Podporovať výstavbu technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby sa dosiahlo skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- Pri rozhodovaní pri výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.
- V rámci regulatív pre jednotlivé funkcie v území a druhy stavieb určiť aj regulatívy z hľadiska vplyvu na krajinu (napr. použitie určitých stavebných materiálov, typov striech, vonkajších farieb.....).
- V rámci indexu zelene rozlišovať zeleň na rastlom teréne a zeleň na upravených plochách a to na základe výšky substrátu zelene na spevnených plochách príslušného indexu.
- Zachovať pôvodnú krajinnú priestorovú štruktúru a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu.
- Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu povrchových vodných tokov.
- Akceptovať jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej aj miestnej úrovni, ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- Dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy, ktoré súvisia s ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.
- Vybudovanie kanalizácie a ČOV brať ako podmienku rozvoja obce.
- V rámci aktivít v navrhovaných rozvojových lokalitách nezasahovať do biotopov európskeho a národného významu.
- Pri plánovaní výstavby rodinných domov v blízkosti vodného toku zohľadniť mapy území potenciálne ohrozených povodňami.
- Pri navrhovaných protierózných opatreniach (zatrávnenie svahov) je potrebné brať do úvahy existenciu biotopov európskeho a národného významu, pričom na miestach, kde sa vyskytujú lúčne spoločenstvá zaradené medzi biotopy európskeho alebo národného významu, je potrebné zachovať existujúce rastlinné spoločenstvá, keďže zmeny, ktoré by mali za následok zmenu druhového zloženia týchto biotopov, by boli klasifikované ako zásah do biotopu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov a ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť pôvodné druhy drevín.

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.

Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.

Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.

Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam.

Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.

Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.

Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd.

Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené 65 využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.

Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.

Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou intravilánu určenou k 1. 1. 1990 rozšírené o plochy, ktoré boli zastavané v období od 1. 1. 1990 do 31. 1. 2004.

Pre budúci rozvoj je navrhované rozšírenie zastavaného územia v severnej časti obce pri Ranči Babica pre rekreáciu, oproti bývalému pivovaru pre bývanie, v lokalite Horné mlyny pre bývanie, východne od centra obce pre zberný dvor bioodpadu a drobného stavebného odpadu, v lokalite Horné kopanice pre bývanie, pri hydinárni Čížovec pre priemyselný park, v juhozápadnej časti obce v m. č. Malé Dvorany pre výrobu, v južnej časti obce v m. č. Malé Dvorany za Potravinami pre bývanie, v lokalite Sihot' pre bývanie a za parkom na bývanie.

Výmera rozšírenia zastavaného územia ZaDč.2: 15,47ha

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Na riešenom území sú vymedzené tieto ochranné pásma:

a/ Hygienické ochranné pásma

~~Ochranné pásmo pohrebísk je určené 50 m od oplotenia v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.~~ platné znenie zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len zákon č. 131/2010 Z.z."), novela zákona č. 131/2010 Z.z. nadobudla účinnosť 1.1.2020. Podľa § 36a ods. 5 tejto novely zákona č. 131/2010 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.

b/ ochranné pásma vodných zdrojov, tokov a nádrží

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Bojnianka v šírke min. 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch v šírke min. 5 m od brehovej čiary.

- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

- Taktiež žiadame zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- Upozorňujeme na ustanovenia Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, § 49 odst.2: „Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami, Zákon o vodách č.364/2004 Z.z, a príslušné platné normy STN 75 2102 , STN 73 6822 a pod.
- Navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Nariadenie zákona 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

c/ ochranné pásma dopravných trás a zariadení

Cestné ochranné pásma

v zmysle Zák. č. 193/1997 Z. z. (cestný zákon) a Vykonávacej Vyhl. č. 35/1984 Zb.

- Cesta II. triedy (II/499) má stanovené ochranné pásmo..... 25 m od osi vozovky
- Cesty III. triedy majú stanovené ochranné pásmo..... 20 m od osi vozovky
- Miestne komunikácie mimo zastavaného územia majú stanovené ochranné pásma.....15 m osi vozovky
- **Ochranné pásmo letiska - V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:**
- **stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),**
- **stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),**
- **zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),**
- **zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona),**

d/ ochranné pásma trás technickej infraštruktúry

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia, diaľkové káble, vodovodné a kanalizačné potrubie. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- elektrické vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 10 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí. Trafostanice, majú ochranné pásmo 10 m.
- diaľkový kábel má stanovené ochranné pásmo 10 m od osi na každú stranu.
- vodovodné a kanalizačné potrubie do priemeru 500 mm má stanovené ochranné pásmo 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho okraja potrubia
- ~~vodovodné a kanalizačné potrubie nad priemer 500 mm má stanovené ochranné pásmo 2,5 m na každú stranu od vonkajšieho okraja potrubia~~
- Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- **ochranné pásmo plynovodu**

podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od

pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

- bezpečnostné pásmo plynovodu

podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

e/ objekty zvýšenej hygienickej ochrany

Predmetom zvýšenej hygienickej ochrany sú objekty a areály:

- Materskej školy s oploteným pozemkom
- Základnej školy s oploteným pozemkom

f/ ochrana archeologických lokalít

Archeologický ústav SAV v Nitre žiada, aby boli všetky stavebné aktivity týkajúce sa riešeného územia poskytnuté AÚ SAV v Nitre k schváleniu už v procese územného konania. V riešenom území eviduje AÚ SAV niekoľko archeologických lokalít. Stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k ich porušeniu ako aj k porušeniu doposiaľ neevidovaných pamiatok.

Ochranné pásmo archeologických lokalít

Ochranné pásmo archeologických lokalít je graficky znázornené vo výkrese č.4 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejno-prospešnými stavbami

g/ ochrana prírody

Do k. ú. Bojná zasahuje aj navrhovaná osobitne chránená časť prírody Hradná dolina – územie európskeho významu SKUEV0024 o výmere 14,25 ha (parcely č. 2548, 2549, 2821časť, 2860/1, 2869, 2870/0/1, 2870/0/2, 2874 časť, 2880/0/1, 2880/0/2 časť, 2890 časť, 2805/0/1, 2905/0/2, 2905/0/3, 2905/0/4. Územie je navrhované na ochranu z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Lužné víbvo-topoľové a jelšové lesy (91EO). Ochrana je zabezpečená výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. 7. 2004, ktorý nadobudol platnosť od 1. 8. 2004.

h/ ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa je určené 50 m od okraja lesného porastu.

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE ASANÁCIE

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§108 zák.č.50/1976Zb.)

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou, verejné pešie a cestné komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky existujúce a navrhované objekty - plošné a líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenia, plynové rozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia.

Pre verejnoprospešné stavby sú u vyčlenené tieto plochy:

- plocha pre rekonštrukciu križovatiek cesty II/499 s cestami III. triedy
- výhľadový koridor pre preložku cesty II/499
- plochy pre dobudovanie chodníkov pozdĺž cesty II. triedy, ciest III. triedy v zastavanom území obce a pozdĺž miestnych komunikácií.

10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V podmienkach obce Bojná je potrebné riešiť územným plánom zóny centrálnu časť obce od parcel č. 502 a 522 po parcely č. 191/14 a 207/2. Táto časť zastavaného územia tvorí zároveň historické jadro obce.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Z ÚPN regiónu vyplývajú tieto verejnoprospešné stavby:

1. V oblasti cestnej dopravy

~~11. 1.9. Cesta II/499 (Piešťany) – Topoľčany: preložka cesty pri obci Bojná a obchvat Topoľčian s napojením na súčasnú I/64.~~

1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

12. 5. V oblasti vodného hospodárstva**5.3. Verejné kanalizácie**

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:

j) v okrese Topoľčany: Solčany, Preseľany, Bojná, Kovarce

Z riešenia ÚPN obce vyplývajú tieto verejnoprospešné stavby:

13. Doplnenie nových archeologických lokalít a na preskúmaných lokalitách vybudovať lesopark,

~~14. Rozšírenie intravilánu a územia na rekreáciu za Rančom pod Babicou p.č. 2543, 2575, 2574 – stavba vo verejnom záujme – projekt Archeoskanzen, zaradenie do intravilánu p.č. 2584/1, 2584/2, 2584/3,~~

15. Rozšírenie územia na IBV - zaradenie do zastavaného územia p. č. 2520/1, 2520/7, 2520/13, 2520/12, 2520/14 – reg. C /p.č. 2523/1, 962/1, 967/2, 968/2, 973/2, 974/2, 979/2, 981/2 reg. E/ v lokalite III.

16. Rozšírenie územia na IBV v Malých Dvoranoch – p.č. 44/4, 44/7, 44/9, 44/5, 44/13,

17. Zaradenie lokality p.č. 611, 612, 613/1, 613/2, 613/3, 613/4, 613/5, 614, 615, 599/3 na vybudovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov a zberného dvora.

18. Zaradenie lokality p. č. 611, 612, 613/1, 613/2, 613/3, 613/4, 613/5, 614, 615, 599/3. na vybudovanie zberného dvora bioodpadu a drobného stavebného odpadu

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

Zmeny a doplnky č.2

„text, text,„

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

19. Úprava toku Bojnianka

20. Výstavba denného stacionáru

21. Vybudovanie kompostoviska

22. Vybudovanie zberného dvora

23. Vybudovanie archeoskanzenu – na parc. č. E-KN 2543, 2544, C-KN 2575, 2574, 2543/3, 2543/2

24. Dopravné preriešenie križovatky – napr. kruhový objazd

25. Vybudovanie cykloturistických chodníkov a ich rekonštrukcia

26. Vybudovanie autobusových zastávok aj s prístreškami

27. Vybudovanie parkovísk

28. Preložka VN vedenia do zeme

12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Závazné je funkčné členenie plôch na území obce obsiahnuté vo výkresoch č. 3 a 4:

A1. plochy bývania – hromadné formy

A2. plochy bývania – individuálne formy

A3. plochy bývania – hromadné a individuálne formy

B. plochy občianskej vybavenosti

C. plochy rekreácie a športu

D. plochy priemyslu a skladov

E. plochy verejnej zelene

F. plochy ekostabilizačnej zelene a ekostabilizačných prvkov

G. plochy cintorínov

H. plochy poľnohospodárskej výroby

I. plochy technickej infraštruktúry

J. poľnohospodárska pôda

K. lesná pôda

Závazné sú verejnoprospešné stavby ktoré sú obsiahnuté vo výkresoch č. 3 a 4:

Z ÚPN regiónu vyplývajú tieto verejnoprospešné stavby:

1. V oblasti cestnej dopravy

~~11. 1.9. Cesta II/499 (Piešťany) – Topoľčany: preložka cesty pri obci Bojná a obchvat Topoľčian s napojením na súčasnú I/64.~~

1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

12. 5. V oblasti vodného hospodárstva

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiární odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis.

EO:

j) v okrese Topoľčany: Solčany, Preseľany, Bojná, Kovarce

Z riešenia ÚPN obce vyplývajú tieto verejnoprospešné stavby:

13. Doplnenie nových archeologických lokalít a na preskúmaných lokalitách vybudovať lesopark,

~~14. Rozšírenie intravilánu a územia na rekreáciu za Rančom pod Babicou p. č. 2543, 2575, 2574 – stavba vo verejnom záujme – projekt Archeoskanzen, zaradenie do intravilánu p. č. 2584/1, 2584/2, 2584/3,~~

15. Rozšírenie územia na IBV - zaradenie do zastavaného územia p. č. 2520/1, 2520/7, 2520/13, 2520/12, 2520/14 – reg. C /p.č. 2523/1, 962/1, 967/2, 968/2, 973/2, 974/2, 979/2, 981/2 reg. E/ v lokalite III.

16. Rozšírenie územia na IBV v Malých Dvoranoch – p.č. 44/4, 44/7, 44/9, 44/5, 44/13,

17. Zaradenie lokality p.č. 611, 612, 613/1, 613/2, 613/3, 613/4, 613/5, 614, 615, 599/3 na vybudovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov a zberného dvora.

18. Zaradenie lokality p. č. 611, 612, 613/1, 613/2, 613/3, 613/4, 613/5, 614, 615, 599/3. na vybudovanie zberného dvora bioodpadu a drobného stavebného odpadu

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

Zmeny a doplnky č.2

„text, text,„

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

19. Úprava toku Bojnianka*20. Výstavba denného stacionáru**21. Vybudovanie kompostoviska**22. Vybudovanie zberného dvora**23. Vybudovanie archeoskanzenu – na parc. č. E-KN 2543, 2544, C-KN 2575, 2574, 2543/3, 2543/2**24. Dopravné preriešenie križovatky – napr. kruhový objazd**25. Vybudovanie cykloturistických chodníkov a ich rekonštrukcia**26. Vybudovanie autobusových zastávok aj s prístreškami**27. Vybudovanie parkovísk**28. Preložka VN vedenia do zeme***Závazné sú ochranné pásma ktoré sú obsiahnuté vo výkresoch č., 3, 4, 5:**

V riešenom území rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie, resp. postupovať v súlade s požiadavkami príslušných správcov:

a/ Hygienické ochranné pásma

~~Ochranné pásmo cintorínov je určené 50 m od oplotenia. Platné znenie zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len zákon č. 131/2010 Z.z.), novela zákona č. 131/2010 Z.z. nadobudla účinnosť 1.1.2020. Podľa § 36a ods. 5 tejto novely zákona č. 131/2010 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.~~

b/ ochranné pásma vodných zdrojov, tokov a nádrží

- Ochranné pásmo vodných tokov, nádrží a kanálov je vymedzené 10 m na každú stranu od brehovej čiary u vodohospodársky významných tokov a 6m u ostatných tokov

c/ ochranné pásma dopravných trás a zariadení**Cestné ochranné pásma**

v zmysle Zák. č. 193/1997 Z. z. (cestný zákon) a Vykonávacej Vyhl. č. 35/1984 Zb.

- Cesta II. triedy (II/499) má stanovené ochranné pásmo.....25 m od osi vozovky

- Cesty III. triedy majú stanovené ochranné pásmo.....20 m od osi vozovky

- Miestne komunikácie mimo zastavaného územia majú stanovené ochranné pásma...15 m osi vozovky

- Ochranné pásmo letiska - súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky je potrebný na stavby: vysoké 100 m a viac nad terénom ; na stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ; na zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice.

d/ ochranné pásma trás technickej infraštruktúry

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia a diaľkové káble, vodovodné potrubie. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- elektrické vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 10 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí. Trafostanice, majú ochranné pásmo 10 m.

- diaľkový kábel má stanovené ochranné pásmo 10 m od osi na každú stranu.

- vodovodné potrubie a kanalizačné potrubie nad priemer 500 mm - 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na každú stranu

~~- vodovodné a kanalizačné potrubie do priemeru 500 mm – 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany~~

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

Zmeny a doplnky č.2

„text, text,“

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

e/ objekty zvýšenej hygienickej ochrany

Predmetom zvýšenej hygienickej ochrany sú objekty a areály:

- Materskej školy s oploteným pozemkom
- Základnej školy s oploteným pozemkom

f/ Ochranné pásmo archeologických lokalít

Ochranné pásmo archeologických lokalít je graficky znázornené vo výkrese č.4 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.