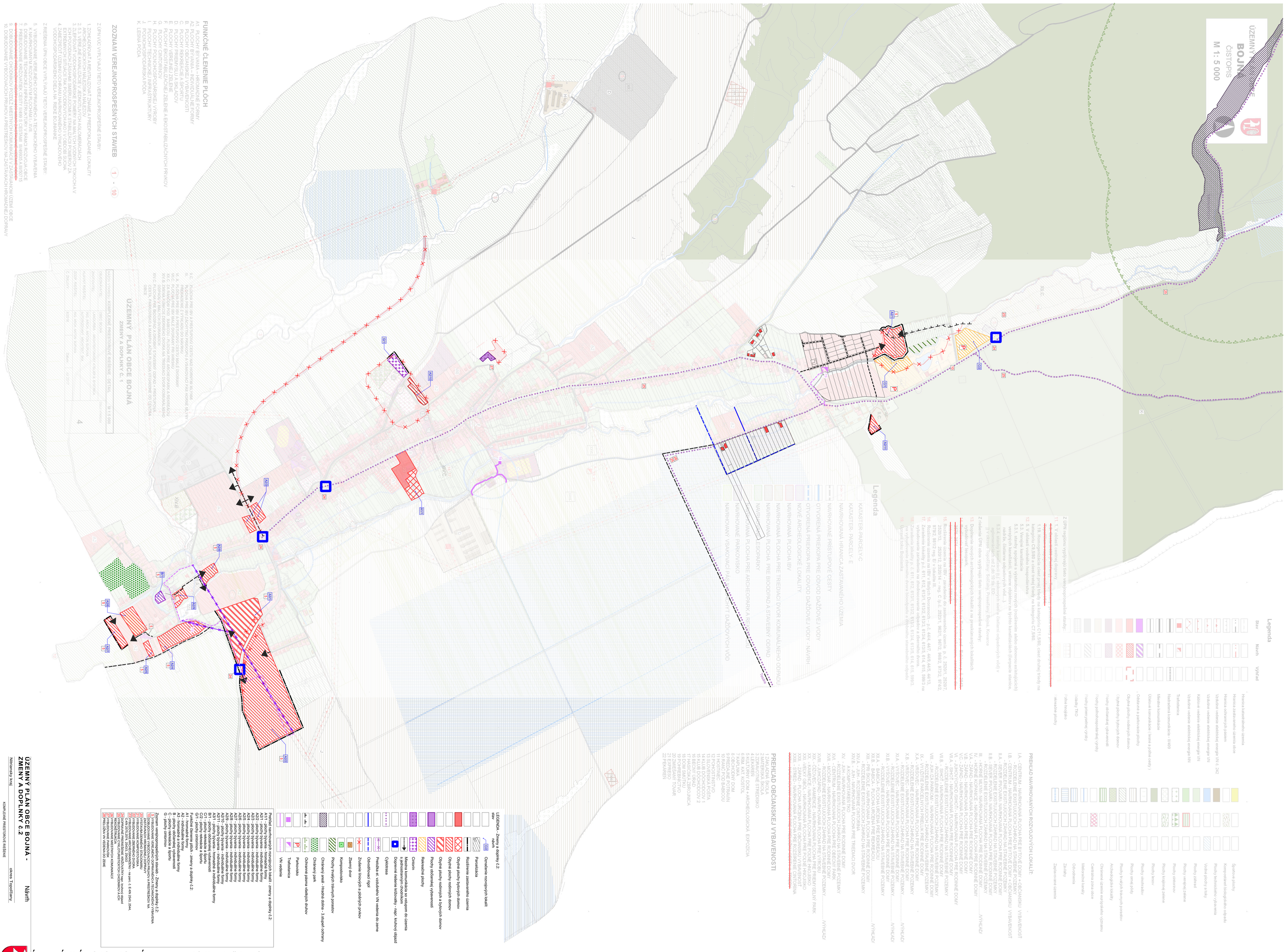
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOJNÁ
ČISTOPIS
M 1: 5 000
Legenda
Stav
Návrh
Výhľad
Z UPN regiónu vyplývajú tieto verejnoprospešné stavby:
11. V oblasti cestnej dopravy:
11.1 Homogenizácia cestnej siete tiaže na kategóriu C11 3/30, cest druhej triedy na kategóriu C2 3/60.
11.2 Rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu C2 3/60.
12. V oblasti vodného hospodárstva:
12.1 Vodovod
12.2 Kanalizácia
12.3 Verejné kanalizácie
12.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rodinných alebo obytných existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na čistenie kanalizačných (čerpacie stanice, ČOV) a ich zariadení (zariadení na odvod a úpravu kalov) v rozsahu podľa platnej cestovnej mapy, ktorá je súčasťou odpadového listu v rámcoch Topo/Ortho, Soldiary, Pseudlary, Bonis, Kowarco
13. Dopĺňanie nových archeologických lokalít a na preskúmaných lokalitách vykonávať kesopark.
14. Rekultivácia bývalej skládky TKO v katastrálnom území Bojná
15. Rozšírenie územia na IBV - zaradenie do zastavaného územia p.č. 2520/1, 2520/7, 9792, 8812 reg. E- katastra, tj. C p.č. 2520/1, 9820/1, 9970/2, 9982/2, 9732, 9742.
16. Rozšírenie územia na IBV v Malých Dvororoch - p.č. 4444, 4447, 4449,4445, 4413.
17. Zaradenie lokality p.č. 6111, 6112, 6113/1, 6132/1, 6134/2, 6135, 614, 615, 5993 na výhľadovú zástavbu - IBV - Malé Dvororoch - p.č. 6111, 6112, 6113/1, 6132/1, 6134/2, 6135, 614, 615, 5993 na výhľadovú zástavbu
18. Úprava toku Bojnianka
Z regiónu UPN obce vyplývajú tieto verejnoprospešné stavby:
PREHĽAD NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALÍT:
I.A. - CENTRUM - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE BYTOVÉ DOMY + OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
I.B. - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
II. - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY - OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
II.A - SEVER PIVOVAR- NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
II.B. - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
III. - HORNÉ HLUVY- NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
IV. - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
V. - ZÁPAD - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
VA - ZÁPAD - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
VB - ZÁPAD - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
VI. - JUHOVÝCHOD ISHOT - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
VI.A. - ISHOT - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
VI.B. - ISHOT - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
VII. - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
VIII. - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
IX. - VÝCHOD PARCELY PRELUK PRE RODINNÉ DOMY
X. - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
XA. - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
XB - VÝCHOD - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
XI.A. - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY ..... /VÝHĽAD/
XI.B. - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY ..... /VÝHĽAD/
XII. - VÝSOVEC - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
XII.A - BABIČA - PLOCHA URČENÁ PRE REKREÁCIU
XII.B - BABIČA - PLOCHA URČENÁ PRE REKREÁCIU
XIII. - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY ..... /VÝHĽAD/
XIII.B. - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
XIV. - JUH - ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
XIV.A. - JUH - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
XIV.B. - A KOMPOSTÁREN TKO
XV. - JUH - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
XVI. - FERTRIM - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE ROZŠÍRENIE POZEMKY
XVI. - FERTRIM - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE GRÉCKI PARK
XVI. - MOSKÁR - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
XVII. - MOSKÁR - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
XVIII. - ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY ..... /VÝHĽAD/
XIX. - KAMENCE - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE ROZŠÍRENIE POZEMKY
XIX. - KAMENCE - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE ZÓNE ENOJISKO
XX. - ÚDOVEC - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY ..... /VÝHĽAD/
XXI. - ZÁPAD - PLOCHA URČENÁ PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
XXII. - STRED - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
PREHĽAD OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
1 MATERSKÁ ŠKOLA
2 ZDRAVOTNÉ STREDISKO
3 KULTÚRNY DOM
4 BIM KAT. KOSTOL
5 KAPLNKA
6 BIM KAT. KOSTOL
7 KAPLNKA
8 PREDAJNE POTRAVÍN
9 PREDAJNE POTRAVÍN
10 RADIO POD BABICOU
11 SLOVENSKÁ POŠTA
12 POHOSTINSTVO
13 SLOVENSKÁ POŠTA
14 KLUB DÔCHODCOV 1
15 KLUB DÔCHODCOV 2
16 BECNÝ ÚRAD
17 ZDRAVOTNÁ OBRONICA
18 DOM SMÚTKU
19 POHREBNÍCTVO
20 EXPRESO
21 EXPRESO TOUAR
22 PEFAREN
Legenda
KATASTER PARCIEL - E
KATASTER PARCIEL - C
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
NAVRHOVANÉ PRÍSTUPOVÉ CESTY
OTVORENÁ PRIEKOPA PRE ODVOD DAŽDOVEJ VODY
NOVÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
NAVRHOVANÁ PLOCHA IBV
NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE TRIEDIACI DVOR, KOMUNÁLNEHO ODPADU
NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE BIOODPAD A STAVEBNÝ ODPAD
NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE ARCHEOPARK A PEFAREN
NAVRHOVANÝ VSAKOVACÍ PÁS
NAVRHOVANÝ VSAKOVACÍ PÁS - ODVOD DAŽDOVÝCH VÔD
NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
NAVRHOVANÉ PARKOVISKO
FUNKČNÉ ČLENENIE PLOCH
A1. PLOCHY BÝVANIA – HROMADNÉ FORMY
A2 PLOCHY BÝVANIA – INDIVIDUÁLNE FORMY
B. PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
C. PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
D. PLOCHY PRIEMYSLU A SKLADOV
E. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
F. PLOCHY EKOSTABILIZAČNEJ ZELENE A EKOSTABILIZAČNÝCH PRVKOV
G. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
H. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
I. PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
J. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
K. LESNÁ PÔDA
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (1 - 10)
Z UPN VÚC VYPLÝVAJÚ TIETO VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:
1. ZÓNU NÁVRHU A REKULTIVÁCIU TAMAE A PREDPOKLADANÉ LOKALITY ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZISK A NÁLEZOV
2. 5.3. VEREJNÉ KANALIZÁCIE V JEDNOTLIVÝCH AGLOMERÁCIÁCH
3. ICH POVODÍCH ZÁSAHMI SMERUJÚCIMI K STABILIZÁCII POMEROV ZA EXTREMNÝCH SITUÁCIÍ TAK POVODNOVÝCH AKO I V OBDOBÍ SUCHA
4. VODOHOSPODÁRSKEHO DIEŤA NA ŘIEKE BOJNIANKE
Z RIESENIA ÚPN OBCE VYPLÝVAJÚ TIEŤO VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:
5. VYBUDOVANIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
6. DOBUDOVANIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V RÁMCI ROZVOJA OBCE
7. PREBUDOVANIE KRIŽOVATIEK CESTY III/499 S CESTAMI III/49935 A III/50715
8. ČISTENIE CHICKOVÝ PSTCE A NIESITNÝCH KOMUNIKÁCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE
9. DOBUDOVANIE VÝBEŽOVACÍCH PRÍRUČOVÝ A PRÍSTREŠKOVÝ NA ZÁSTAVKÁCH HROMADNEJ DOPRAVY
10. DOBUDOVANIE VÝBEŽOVACÍCH PRÍRUČOVÝ A PRÍSTREŠKOVÝ NA ZÁSTAVKÁCH HROMADNEJ DOPRAVY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOJNÁ
ZMENY A DOPLNKY Č. 1
KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE
Návrh
okres Topoľčany
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOJNÁ - ZMENY A DOPLNKY č.2
Návrh
okres Topoľčany
OBSTARÁVATEĽ: obec Bojná
Ing. arch. Bohdan Bobálek
SPRACOVATEĽ: Ing. Ľubomír Kováčik
Ing. Lucia Durdiková
M 1:5000
M 1:2000
M 1:5000
4
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOJNÁ - ZMENY A DOPLNKY č.2 - Návrh