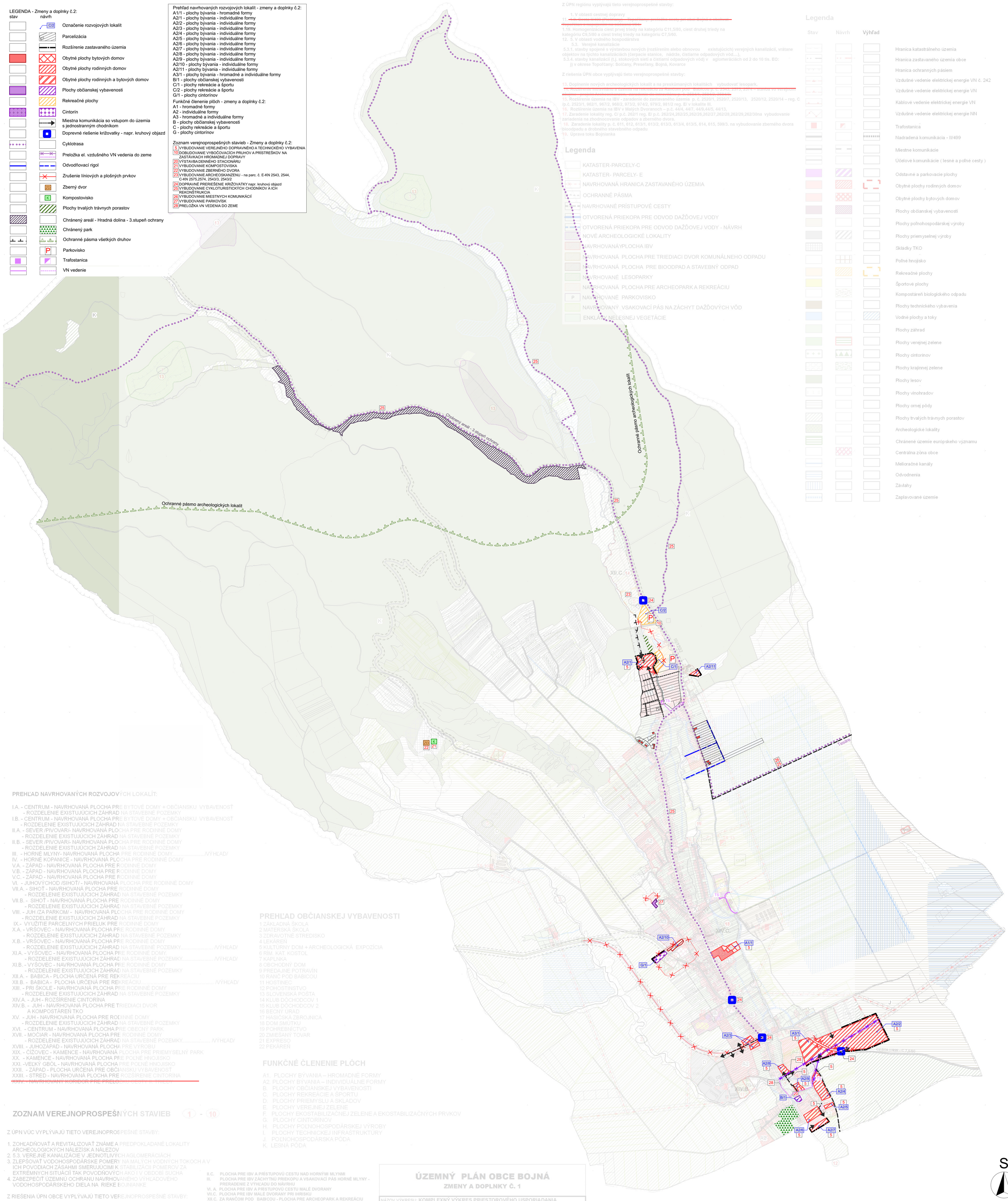
LEGENDA - Zmeny a doplnky č.2:

stav	návrh	
	C/2	Označenie rozvojových lokalít
		Parcelizácia
		Rozšírenie zastavaného územia
		Obytné plochy bytových domov
		Obytné plochy rodinných domov
		Obytné plochy rodinných a bytových domov
		Plochy občianskej vybavenosti
		Rekreačné plochy
		Cintorín
		Miestna komunikácia so vstupom do územia s jednostranným chodníkom
		Doprevné riešenie križovatky - napr. kruhový objazd
		Cyklotrasa
		Preložka el. vzdušného VN vedenia do zeme
		Odvodňovací rigol
		Zrušenie líniových a plošných prvkov
	ZD	Zberný dvor
	K	Kompostovisko
		Plochy trvalých trávnych porastov
		Chránený areál - Hradná dolina - 3.stupeň ochrany
		Chránený park
		Ochranné pásma všetkých druhov
	P	Parkovisko
		Trafostanica
		VN vedenie

Prehľad navrhovaných rozvojových lokalít - zmeny a doplnky č.2:
A1/1 - plochy bývania - hromadné formy
A2/1 - plochy bývania - individuálne formy
A2/2 - plochy bývania - individuálne formy
A2/3 - plochy bývania - individuálne formy
A2/4 - plochy bývania - individuálne formy
A2/5 - plochy bývania - individuálne formy
A2/6 - plochy bývania - individuálne formy
A2/7 - plochy bývania - individuálne formy
A2/8 - plochy bývania - individuálne formy
A2/9 - plochy bývania - individuálne formy
A2/10 - plochy bývania - individuálne formy
A2/11 - plochy bývania - individuálne formy
A3/1 - plochy bývania - hromadné a individuálne formy
B/1 - plochy občianskej vybavenosti
C/1 - plochy rekreácie a športu
C/2 - plochy rekreácie a športu
G/1 - plochy cintorínov

Funkčné členenie plôch - zmeny a doplnky č.2:
A1 - hromadné formy
A2 - individuálne formy
A3 - hromadné a individuálne formy
B - plochy občianskej vybavenosti
C - plochy rekreácie a športu
G - plochy cintorínov

Zoznam verejnoprospešných stavieb - Zmeny a doplnky č.2:
5 VYBUDOVANIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
10 DOBUDOVANIE VYBOČOVACÍCH PRUHOV A PRÍSTREŠKOV NA ZASTÁVKACH HROMADNEJ DOPRAVY
20 VÝSTAVBA DENNÉHO STACIONÁRU
21 VYBUDOVANIE KOMPOSTOVISKA
22 VYBUDOVANIE ZBERNÉHO DVORA
23 VYBUDOVANIE ARCHEOSKANZENU - na parc. č. E-KN 2543, 2544, C-KN 2575,2574, 2543/3, 2543/2
24 DOPRAVNÉ PRERIEŠENIE KRIŽOVATKY napr. kruhový objazd
25 VYBUDOVANIE CYKLOTURISTICKÝCH CHODNÍKOV A ICH REKONŠTRUKCIA
26 VYBUDOVANIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
27 VYBUDOVANIE PARKOVÍSK
28 PRELOŽKA VN VEDENIA DO ZEME



Z ÚPN regiónu vyplývajú tieto verejnoprospešné stavby:

1. V oblasti cestnej dopravy
11. ~~Na Cestu II/499 Bojná - Kovarce - Prešice - úseky pri obci Bojná a obchvat Kovarce~~
1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.
12. 5. V oblasti vodného hospodárstva
5.3. Verejné kanalizácie
5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd...),
5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:
j) v okrese Topoľčany: Solčany, Preseťany, Bojná, Kovarce

Z riešenia ÚPN obce vyplývajú tieto verejnoprospešné stavby:

13. Doplnenie nových archeologických lokalít a na preskúmaných lokalitách vybudovať lesopark,
14. ~~Rozšírenie hranice územia na rekreačnú zónu Rančom pod Babicou p. č. 2543, 2575/3, 2574 – stavba vo verejnom záujme, pre ktorú je možné vyvlastniť.~~
15. Rozšírenie územia na IBV - zaradenie do zastavaného územia p. č. 2520/1, 2520/7, 2520/13, 2520/12, 2520/14 – reg. C /p.č. 2523/1, 962/1, 967/2, 968/2, 973/2, 974/2, 979/2, 981/2 reg. E/ v lokalite III.
16. Rozšírenie územia na IBV v Malých Dvoranoch – p.č. 44/4, 44/7, 44/9,44/5, 44/13,
17. Zaradenie lokality reg. C/ p.č. 262/1 reg. E/ p.č. 262/24,262/25,262/26,262/27,262/28,262/29,262/30na vybudovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov a zberného dvora.
18. Zaradenie lokality p. č. 611, 612, 613/1, 613/2, 613/3, 613/4, 613/5, 614, 615, 599/3. na vybudovanie zberného dvora bioodpadu a drobného stavebného odpadu
19. Úprava toku Bojnianka

Legenda

- KATASTER-PARCELY-C
- KATASTER- PARCELY- E
- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMA
- NAVRHOVANÉ PRÍSTUPOVÉ CESTY
- OTVORENÁ PRIEKOPA PRE ODVOD DAŽĎOVEJ VODY
- OTVORENÁ PRIEKOPA PRE ODVOD DAŽĎOVEJ VODY - NÁVRH
- NOVÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
- NAVRHOVANÁYPLOCHA IBV
- NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE TRIEDIACI DVOR KOMUNÁLNEHO ODPADU
- NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE BIOODPAD A STAVEBNÝ ODPAD
- NAVRHOVANÉ LESOPARKY
- NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE ARCHEOPARK A REKREÁCIU
- P NAVRHOVANÉ PARKOVISKO
- NAVRHOVANÝ VSAKOVACÍ PÁS NA ZÁCHYT DAŽĎOVÝCH VÔD
- ENKLÁVY NELESNEJ VEGETÁCIE

Legenda

Stav	Návrh	Výhľad	
			Hranica katastrálneho územia
			Hranica zastavaného územia obce
			Hranica ochranných pásiem
			Vzdušné vedenie elektrickej energie VN č. 242
			Vzdušné vedenie elektrickej energie VN
			Káblové vedenie elektrickej energie VN
			Vzdušné vedenie elektrickej energie NN
			Trafostanica
			Nadradená komunikácia - II/499
			Miestne komunikácie
			Účelové komunikácie (lesné a poľné cesty)
			Odstavné a parkovacie plochy
			Obytné plochy rodinných domov
			Obytné plochy bytových domov
			Plochy občianskej vybavenosti
			Plochy poľnohospodárskej výroby
			Plochy priemyselnej výroby
			Skládky TKO
			Poľné hnojisko
			Rekreačné plochy
			Športové plochy
			Kompostáreň biologického odpadu
			Plochy technického vybavenia
			Vodné plochy a toky
			Plochy záhrad
			Plochy verejnej zelene
			Plochy cintorínov
			Plochy krajinnej zelene
			Plochy lesov
			Plochy vinohradov
			Plochy ornej pôdy
			Plochy trvalých trávnych porastov
			Archeologické lokality
			Chránené územie európskeho významu
			Centrálna zóna obce
			Melioračné kanály
			Odvodnenia
			Závlahy
			Zaplavované územie

PREHĽAD NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALÍT:

I.A. - CENTRUM - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE BYTOVÉ DOMY + OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
I.B. - CENTRUM - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE BYTOVÉ DOMY + OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
II.A. - SEVER /PIVOVAR/- NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
II.B. - SEVER /PIVOVAR/- NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
III. - HORNÉ MLYNY- NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY...../VÝHĽAD/
IV. - HORNÉ KOPANICE - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
V.A. - ZÁPAD - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
V.B. - ZÁPAD - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
V.C. - ZÁPAD - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
VI. - JUHOVÝCHOD /SIHOŤ/ - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
VII.A. - SIHOŤ - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
VII.B. - SIHOŤ - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
VIII. - JUH /ZA PARKOM/ - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
IX.- VYUŽITIE PARCELNÝCH PRIELUK PRE RODINNÉ DOMY
X.A. - VRŠOVEC - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
X.B. - VRŠOVEC - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY...../VÝHĽAD/
XI.A. - VYŠOVEC - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY...../VÝHĽAD/
XI.B. - VYŠOVEC - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
XII.A. - BABICA - PLOCHA URČENÁ PRE REKREÁCIU
XII.B. - BABICA - PLOCHA URČENÁ PRE REKREÁCIU...../VÝHĽAD/
XIII. - PRI ŠKOLE - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
XIV.A. - JUH - ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
XIV.B. - JUH - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE TRIEDIACI DVOR A KOMPOSTÁREŇ TKO
XV. - JUH - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
XVI. - CENTRUM - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE OBECNÝ PARK
XVII. - MOČIAR - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY..... /VÝHĽAD/
XVIII. - JUHOZÁPAD - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE VÝROBU
XIX. - ČÍŽOVEC - KAMENCE - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE PRIEMYSELNÝ PARK
XX. - KAMENCE - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE POĽNE HNOJISKO
XXI. -VEĽKÝ GBÓĽ - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE POĽNE HNOJISKO
XXII. - ZÁPAD - PLOCHA URČENÁ PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
XXIII. - STRED - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
~~XXIV. - NAVRHOVANÝ KORIDOR PRE PRELOŽKU VN I. TRIEDY~~

PREHĽAD OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
2 MATERSKÁ ŠKOLA
3 ZDRAVOTNÉ STREDISKO
4 LEKÁREŇ
5 KULTÚRNY DOM + ARCHEOLOGICKÁ EXPOZÍCIA
6 RÍM. KAT. KOSTOL
7 KAPLNKA
8 OBCHODNÝ DOM
9 PREDAJNE POTRAVÍN
10 RANČ POD BABICOU
11 HOSTINEC
12 POHOSTINSTVO
13 SLOVENSKÁ POŠTA
14 KLUB DÔCHODCOV 1
15 KLUB DÔCHODCOV 2
16 BECNÝ ÚRAD
17 HASIČSKÁ ZBROJNICA
18 DOM SMÚTKU
19 POHREBNÍCTVO
20 ZMIEŠANÝ TOVAR
21 EXPRESO
22 PEKÁREŇ

FUNKČNÉ ČLENENIE PLÔCH

A1. PLOCHY BÝVANIA – HROMADNÉ FORMY
A2. PLOCHY BÝVANIA – INDIVIDUÁLNE FORMY
B. PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
C. PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
D. PLOCHY PRIEMYSLU A SKLADOV
E. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
F. PLOCHY EKOSTABILIZAČNEJ ZELENE A EKOSTABILIZAČNÝCH PRVKOV
G. PLOCHY CINTORÍNOV
H. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
I. PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
J. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
K. LESNÁ PÔDA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 1 - 10

Z ÚPN VÚC VYPLÝVAJÚ TIETO VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

1. ZOHĽADŇOVAŤ A REVITALIZOVAŤ ZNÁME A PREDPOKLADANÉ LOKALITY ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZÍSK A NÁLEZOV
2. 5.3. VEREJNÉ KANALIZÁCIE V JEDNOTLIVÝCH AGLOMERÁCIÁCH
3. ZLEPŠOVAŤ VODOHOSPODÁRSKE POMERY NA MALÝCH VODNÝCH TOKOCH A V ICH POVODIACH ZÁSAHMI SMERUJÚCIMI K STABILIZÁCII POMEROV ZA EXTRÉMNYCH SITUÁCIÍ TAK POVODŇOVÝCH AKO I V OBDOBÍ SUCHA
4. ZABEZPEČIŤ ÚZEMNÚ OCHRANU NAVRHOVANÉHO VÝHĽADOVÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO DIELA NA RIEKE BOJNIANKE

Z RIEŠENIA ÚPN OBCE VYPLÝVAJÚ TIETO VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

5. VYBUDOVANIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA K NAVRHOVANÝM ROZVOJOVÝM PLOCHÁM I.- XVII.
6. DOBUDOVANIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V RÁMCI ROZVOJA OBCE
7. PREBUDOVANIE KRIŽOVATIEK CESTY II/499 S CESTAMI III/49935 A III/50715
8. ~~VYBUDOVANIE PRELOŽKY CESTY II/499 MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE~~
9. DOBUDOVANIE CHODNÍKOV POZDĽŽ MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE
10. DOBUDOVANIE VYBOČOVACÍCH PRUHOV A PRÍSTREŠKOV NA ZASTÁVKACH HROMADNEJ DOPRAVY

II.C. PLOCHA PRE IBV A PRÍSTUPOVÚ CESTU NAD HORNÝMI MLYNMI
III. PLOCHA PRE IBV ZÁCHYTNÚ PRIEKOPU A VSAKOVACÍ PÁS HORNÉ MLYNY - PRERADENIE Z VÝHĽADU DO NÁVRHU
VI. A PLOCHA PRE IBV A PRÍSTUPOVÚ CESTU MALÉ DVORANY
VII.C. PLOCHA PRE IBV MALÉ DVORANY PRI IHRISKU
XII.C. ZA RANČOM POD BABICOU - PLOCHA PRE ARCHEOPARK A REKREÁCIU
XIV.B. ZMENA FUNKCIE ZBERNÉHO DVORA NA TRIEDIACI DVOR KOMUNÁLNEHO ODPADU V MALÝCH DVORANOCH
XIV.C. PLOCHA PRE BIOODPAD A DROBNÝ STAVEBNÝ ODPAD + PRÍSTUPOVÁ CESTA, PARKOVISKO A MANIPULAČNÁ PLOCHA VÝCHODNE OD CENTRA OBCE

II.C. PLOCHA PRE IBV A PRÍSTUPOVÚ CESTU NAD HORNÝMI MLYNMI
III. PLOCHA PRE IBV ZÁCHYTNÚ PRIEKOPU A VSAKOVACÍ PÁS HORNÉ MLYNY - PRERADENIE Z VÝHĽADU DO NÁVRHU
VI. A PLOCHA PRE IBV A PRÍSTUPOVÚ CESTU MALÉ DVORANY
VII.C. PLOCHA PRE IBV MALÉ DVORANY PRI IHRISKU
XII.C. ZA RANČOM POD BABICOU - PLOCHA PRE ARCHEOPARK A REKREÁCIU
XIV.B. ZMENA FUNKCIE ZBERNÉHO DVORA NA TRIEDIACI DVOR KOMUNÁLNEHO ODPADU V MALÝCH DVORANOCH
XIV.C. PLOCHA PRE BIOODPAD A DROBNÝ STAVEBNÝ ODPAD + PRÍSTUPOVÁ CESTA, PARKOVISKO A MANIPULAČNÁ PLOCHA VÝCHODNE OD CENTRA OBCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOJNÁ
ZMENY A DOPLNKY Č. 1

NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**		M 1:10 000
OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC BOJNÁ	ČÍSLO VÝKRESU
ZHOTOVITEĽ:	LANDURBIA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER B. BYSTRICA	3
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. ANTON SUPUKA AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA	
ZODP. RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. ANTON SUPUKA	

S

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOJNÁ - ZMENY A DOPLNKY č.2 - Návrh

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOJNÁ - ZMENY A DOPLNKY č.2 Návrh

Nitriansky kraj okres Topoľčany

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

OBSTARÁVATEĽ: obec Bojná

SPRACOVATEĽIA: K2 ateliér s.r.o.
Ing. Arch. Rastislav Kočajda
Ing. Arch. Miroslava Kočajdová
Ing. Lucia Ďuračková

MIERKA 1:10000 | Č.V. 3
DÁTUM 06/2023