

Územný plán obce Bojná

Zmeny a doplnky č.2

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

Obstarávateľ:

Obec Bojná
v zastúpení p. starosta Mgr. Jozef Stankovský PhD.

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Jún 2023

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1) Názov

Obec Bojná

2) Identifikačné číslo

00310239

3) Adresa sídla

Obečný úrad Bojná č.201,
956 01 Bojná

4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Jozef Stankovský PhD.
Tel: 038/5364012
Mobil: 0911/231924
E-mail: starosta@bojna.sk

5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Arch. Rastislav Kočajda
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
Mobil: 0908 778 761
Email: k2atelier@k2atelier.sk

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1) Názov

Územný plán obce Bojná - Zmeny a doplnky č.2

2) Charakter

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.
Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Územný plán obce Bojná- Zmeny a doplnky č.2 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Hlavné ciele

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.2 je:

- Návrh nových lokalít – plochy bývania – hromadné formy –A1/1
- Návrh nových lokalít – plochy bývania – individuálne formy –A2/1, A2/2, A2/3, A2/4, A2/5, A2/6, A2/7, A2/8, A2/9, A2/10
- Návrh nových lokalít – plochy bývania – hromadné a individuálne formy – A3/1
- Návrh nových lokalít – Plochy občianskej vybavenosti – B/1
- Návrh nových rozvojových lokalít – Plochy rekreácie a športu – C/1, C/2
- Návrh nových rozvojových lokalít – Plochy cintorínov – G/1
- Zrušenie lokality V.A
- Zrušenie ochranného pásma cintorína
- Doplnenie cyklotrás
- V záväznej časti presne zdefinovať IBV
- Stanoviť v záväznej časti šírku obslužnej komunikácie a stanoviť podmienky súkromnej cesty
- Stanoviť v záväznej časti minimálnu veľkosť pozemku – 600m²
- Stanoviť v záväznej časti minimálny počet parkovacích miest na vlastnom pozemku – 2 parkovacie miesta s odporúčaním 3 parkovacích miest
- Stanoviť v záväznej časti podmienku budovania vjazdov k rodinným domom z rozoberateľného materiálu
- Stanoviť v záväznej časti podmienku kolaudácie až po ukončení realizácie spevnených plôch
- Stanoviť v záväznej časti obmedzenie výrobných prevádzok a služieb v obci, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na bývanie (hluk, prach, zápach a pod.)
- Stanoviť v záväznej časti výšku a druh oplotenia
- Umiestnenie verejnoprospešnej stavby – denný stacionár
- Zrušenie navrhovaného obchvatu
- Zmena ochranného pásma lesa
- V lokalite III. zakresliť rigol podľa zastavovacej štúdie
- Vymedzenie Archeoskanzenu na základe parcelných čísiel a zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
- V záväznej časti zdefinovanie uličnej a stavebnej čiary
- Prepojenie záhradkárskej osady cez lokalitu A2/1 s lokalitou II.A cestnou komunikáciou
- Zakreslenie autobusových zastávok pri lokalite C/2
- Návrh ochranného pásma archeologických lokalít
- Zakreslenie existujúceho židovského cintorína
- Návrh preložky elektrického VN vzdušného vedenia do zeme
- Rozšírenie lokality II.C - pre IBV nad Hornými mlynmi na parcele v reg. C č. 2508/4 a zaradenie do zastaveného územia. – A2/11

Tab. 1 Súhrn - Zmeny a doplnky č.2

Lokalita	Pôvodný ÚPN - funkcia	ZaDČ.1 - funkcia	Poloha (z.ú./mimo)	výmera (ha)	Z toho		výmera na rozšírenie z.ú. (ha)
					výmera v z.ú. (ha)	výmera mimo z.ú. (ha)	
A1/1	Plochy záhrad	Plochy bývania - hromadné formy	z.ú.	0,67	0,67		
A2/1	Plochy ornej pôdy, plochy lesov	Plochy bývania - individuálne formy	mimo	1,25		1,25	1,25
A2/2	Plochy ornej pôdy	Plochy bývania - individuálne formy	mimo	8,35		8,35	8,35
A2/3	Plochy záhrad	Plochy bývania - individuálne formy	z.ú.	0,55	0,55		
A2/4	Plochy záhrad	Plochy bývania - individuálne formy	z.ú.	1,89	1,89		
A2/5	Plochy ornej pôdy	Plochy bývania - individuálne formy	z.ú.	0,17	0,17		
A2/6	Športové plochy	Plochy bývania - individuálne formy	z.ú.	0,98	0,98		
A2/7	Plochy ornej pôdy	Plochy bývania - individuálne formy	mimo	0,48		0,48	0,48
A2/8	Plochy záhrad	Plochy bývania - individuálne formy	z.ú.	0,4	0,4		
A2/9	Trvalý trávny porast	Plochy bývania - individuálne formy	z.ú.	0,23	0,23		
A2/10	Plochy záhrad	Plochy bývania - individuálne formy	z.ú.	0,37	0,37		
A2/11	Trvalý trávny porast	Plochy bývania - individuálne formy	mimo	0,23		0,23	0,23
A3/1	Plochy záhrad	Plochy bývania - hromadné a individuálne formy	mimo	2,92		2,92	2,92
B/1	Plochy záhrad	Plochy občianskej vybavenosti	z.ú.	0,15	0,15		
C/1	Plochy ornej pôdy	Plochy rekreácie a športu	mimo	0,63		0,63	0,63
C/2	Plochy ornej pôdy	Plochy rekreácie a športu	mimo	1,22		1,22	1,22
G/1	Plochy ornej pôdy	Plochy cintorínov	mimo	0,39		0,39	0,39
spolu				20,88	5,41	15,47	15,47

4) Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obashová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. Č. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Bojná v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Bojná.

5) Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- | | |
|---|---------|
| 1. Návrh Územný plán obce Bojná - Zmeny a doplnky č.2 | 09/2023 |
| 2. Prerokovanie - návrh Územný plán obce Bojná - Zmeny a doplnky č.2 | 10/2023 |
| 3. Preskúmanie návrhu Zmien Územný plán obce Bojná - Zmeny a doplnky č.2 zmysle §25 stav.z. | 11/2023 |
| 4. Schvaľovanie Územný plán obce Bojná - Zmeny a doplnky č.2 | 12/2023 |
| 5. Vypracovanie čistopisu Územný plán obce Bojná - Zmeny a doplnky č.2 | 12/2023 |

7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Bojná, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 10/2011 zo dňa 18.02.2011 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 1/2011.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu obce Bojná, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 256/2017 zo dňa 25.09.2017 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 01/2017.

8) Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Bojná

9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Bojná
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Bojná, ktorým sa vyhlási záväzná časť

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1) Požiadavky na vstupy

1. Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Bojná Zmeny a doplnky č.2 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
 - Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
 - Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
 - aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
 - príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2) Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Bojná Zmeny a doplnky č.2 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Bojná Zmeny a doplnky č.2

3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Bojná Zmeny a doplnky č.2 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Bojná - Zmeny a doplnky č.2 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území obce Bojná nachádza chránený areál Hradná dolina s tretím stupňom ochrany. Súčasťou chráneného areálu je územie európskeho významu SKUEV0024 Hradná dolina podľa osobitného predpisu Navrhované riešenie neovplyvňuje negatívne chránené územie. Naopak navrhuje regulatívy, ktoré zabezpečia jeho vyššiu ochranu. V ostatnom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Bojná, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a miestne občianske záujmové združenia.

2) Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Stummerova 1856/90, 955 01 Topoľčany
3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č. 8. 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľudovíta Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
9. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľudovíta Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
10. Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľudovíta Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
12. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľudovíta Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
13. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
14. Slovenská správa ciest, GR,Miletičova 19, 826 19 Bratislava
15. Lesy SR, Ústredie OZ Považie, Hodžova 38, 911 52 Trenčín
16. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
17. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
18. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté obce:

1. Obec Veľké Dvorany – Obecný úrad, Veľké Dvorany 2, 956 01 Bojná
2. Obec Kuzmice – Obecný úrad, Jacovská 231, 956 21 Jacovce
3. Obec Tesáre - Obecný úrad Tesáre 128, 956 21 Jacovce
4. Obec Lipovník – Obecný úrad, Lipovník 113, 956 01 Bojná

5. Obec Nová Lehota – Obecný úrad, Nová Lehota 50, 916 35 Modrová
6. Obec Stará Lehota – Obecný úrad, Stará Lehota 35, 916 35 Modrová
7. Obec Blesovce – Obecný úrad, Blesovce 117, 956 01 Bojná
8. Obec Hubina – Obecný úrad, Hubina 169, 922 21 Moravany nad Váhom

3) Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Bojná - Zmeny a doplnky č.2 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme Územný plán obce Bojná Zmeny a doplnky č.2 na CD nosiči.

2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Bojná, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 10/2011 zo dňa 18.02.2011 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 1/2011.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu obce Bojná, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 256/2017 zo dňa 25.09.2017 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 01/2017.
- Aktuálne údaje, podklady, zámery obce a investorov.

6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Bojnej, jún 2023

7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1) Meno spracovateľa oznámenia.

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....
Ing. arch. Rastislav Kočajda

2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....
Mgr. Jozef Stankovský PhD., starosta obce Bojná