

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Naše číslo: OU-PO-OSZP3-2023/031161-027

V Prešove dňa 09.08.2023

Rozsah hodnotenia

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Fintice“ na životné prostredie.

Obstarávateľ, Obec Fintice, Obecný úrad Fintice, Grófske námestie 1, 082 16 Fintice, IČO: 00327018, predložil Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) dňa 04. 05. 2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Fintice“ (ďalej len „ÚPN-O Fintice“) na posúdenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Účelom strategického dokumentu je pre obec Fintice stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a zlepšenia životného prostredia, stanoviť optimálnu veľkosť rozvojových plôch s jednotlivými funkciami.

Oznámenie o strategickom dokumente okresný úrad zverejnil a doručil dotknutým subjektom a obci Fintice. V stanoviskách, ktoré boli na okresný úrad doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bolo vznesených niekoľko špecifických pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, okresný úrad určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenie:

Variantné riešenia budú navrhované v rámci konceptu územného plánu.

2. Rozsah hodnotenia

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu spolu s konceptom.

V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu.

2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3. Obstarávateľ doručí okresnému úradu správu o hodnotení strategického dokumentu spolu

s konceptom, na elektronickom nosiči dát v počte 7 ks a 1 ks v listinnom vyhotovení.

Okresný úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

- 2.1.4. Jednotlivé kapitoly správy o hodnotení strategického dokumentu musia byť primerane spracované.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiace s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- 2.2.2. V konaní podľa osobitného predpisu (územné stavebné a kolaudačné konanie) týkajúceho sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti, je potrebný záväzný posudok príslušnej regionálnej veterinárnej a potravinovej správy.
- 2.2.3. Pri vypracovaní strategického dokumentu ÚPN-O Fintice zohľadniť aj územné potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci – zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov, kuchynského odpadu a zber separovaných zložiek komunálneho odpadu.
- 2.2.4. Rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
- 2.2.5. Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- 2.2.6. Na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- 2.2.7. Rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru (koridor plánovanej rýchlostnej cesty R4) a jej ochranné pásma.
- 2.2.8. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení.. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- 2.2.9. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013
- 2.2.10. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
- 2.2.11. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk („Fintice II (212) - antimónové rudy“, „Fintice I (517) - stavebný kameň“, „Záhradné (522) - stavebný kameň“) proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Územia v blízkosti chránených

- ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- 2.2.12. Na realizáciu činností v chránenom ložiskovom území „Fintice II“, povolenie na zriadenie stavieb a zariadení, mimo účelových a technologických objektov súvisiacich s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len po predchádzajúcom súhlase obvodného banského úradu tak, ako to požaduje § 19 Zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 2.2.13. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v mierke 1 : 50 000 Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava: <http://apl.geology.sk/atlassd/>. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofound/zosuvy/>.
 - 2.2.14. Vymedziť evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
 - 2.2.15. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
 - 2.2.16. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúcich žiarenia.
 - 2.2.17. Rešpektovať plánovanú výstavbu cyklochodníka Kapušany - Fintice
 - 2.2.18. K vlastnému obstaraniu a spracovaniu Územného plánu obce Fintice, ako územnoplánovacej dokumentácii podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, má Mestský úrad v Prešove nasledovné požiadavky:
 - a) novým územným plánom obce Fintice zosúladiť záujmy, činnosti a potreby územného rozvoja obce Fintice so záujmami, činnosťami a potrebami územného rozvoja mesta Prešov v zmysle §1 ods. 2 a §8 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - b) v rámci návrhu urbanistickej štruktúry obce Fintice nevytvárať nové satelity na spoločných rozhraniach katastrálnych území bez funkčných, občianskych, dopravných a technických väzieb na sídelné jadro obce Fintice.
 - c) popri extenzívnej zástavbe územia obce Fintice a jej rozširovaním smerom k mestu Prešov odporúčame riešiť aj intenzifikáciu/zahusťovanie existujúcej zástavby s nízkou hustotou v rámci zastavaného územia obce Fintice.
 - d) v novonavrhovaných obytných územiach obce Fintice vytvárať plochy pre polyfunkčné využitie, plochy so zmiešanou funkciou občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a verejnej zelene, nevytvárať monofunkčné obytné územia. Podporujeme rozvoj obslužnej funkcie obce Fintice.
 - e) vzájomne odkomunikovať a v návrhu koordinovať územný rozvoj susediacich sídelných útvarov predovšetkým z hľadiska občianskej vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry
 - f) nový Územný plán obce Fintice žiadame spracovať vrátane zdokumentovania komplexného návrhu funkčného využívania a priestorového usporiadania územia okrajovej časti mesta Prešov, v šírke pásu, ktorá bude poskytovať výpovednú hodnotu
 - g) do budúcnosti odporúčame obci Fintice pristúpiť k procesu obstarania a spracovania územného plánu mikroregiónu podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní
 - h) proces obstarania a spracovania nového Územného plánu obce Fintice žiadame riešiť v priebežnej súčinnosti a koordinácii s mestom Prešov.

Upozornenie:

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky **do 10 dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru