

OKRESNÝ ÚRAD LEVOČA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča

•
Obec Uloža
Uloža 76
053 71 Vyšné Repaše
•

Váš list číslo/zo dňa
- / -

Naše číslo
OU-LE-OSZP-2023/000876-016/BG

Vybavuje/linka
Mgr. Gabriela Baranová

Levoča
28.09.2023

Vec

„Územný plán obce Uloža“
- určenie rozsahu hodnotenia

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre posudzovanie strategického dokumentu Územný plán obce Uloža.

Obstarávateľ Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše, IČO: 00329720, predložil dňa 22.08.2023 Okresnému úradu Levoča, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušnému orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Uloža**“.

Hlavným cieľom riešenia „Územného plánu obce Uloža“ je vypracovanie dokumentu, ktorý bude novým základným právnym nástrojom územného plánovania pre obec. Obec potrebuje riešiť funkčné využitie územia a priestorový rozvoj obce pri zohľadnení prírodných podmienok a záujmov ochrany prírody s cieľom zabezpečiť kvalitné životné prostredie pre jej obyvateľov a návštevníkov.

Územný plán obce Uloža (ďalej len „navrhovaný strategický dokument“) je predmetom posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z..

Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Levoča“) podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-uloza>

a predložil oznámenie v zmysle § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutému orgánu, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. boli Okresnému úradu Levoča doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí, v ktorých bolo vznesených niekoľko konkrétnych pripomienok a požiadaviek k vypracovaniu strategického dokumentu.

Dňa 26.09.2023 bolo na Okresnom úrade Levoča uskutočnené prerokovanie rozsahu hodnotenia za účasti zástupcov obstarávateľa, zástupcov dotknutých obcí/miest a verejnosti.



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVOČA

Telefón
+421/915 395 925
+421/53/44 11 825

Fax
+421/53 44 71 430

E-mail
gabriela.baranova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a význam očakávaných vplyvov na životné prostredie Okresný úrad Levoča určuje podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. nasledovný rozsah hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu sa okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) koncept spracuje vo variantnom riešení podľa § 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ Obec Uloža zabezpečí hodnotenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu v rozsahu určenom pre vypracovanie správy o hodnotení a koncepciu strategického dokumentu. Správa o hodnotení strategického dokumentu bude vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti „Špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia“.

2.1.2. Pre hodnotenie navrhovaného strategického dokumentu sa neustanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky, limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu.

2.1.3. Obstarávateľ Obec Uloža doručí Okresnému úradu Levoča 1 exemplár kompletného vyhotovenia Správy o hodnotení navrhovanej činnosti v písomnej forme a 1 exemplár vyhotovenia tejto správy v elektronickej forme na elektronickom nosiči dát. Obstarávateľ predloží Správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom územnoplánovacej dokumentácie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.1.4. V zmysle § 9m ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. obstarávateľ predloží Okresnému úradu Levoča Návrh strategického dokumentu a to 1 exemplár jeho vyhotovenia v písomnej forme a 1 exemplár jeho vyhotovenia v elektronickej forme na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení a Návrh strategického dokumentu môžu byť na tom istom CD nosiči.

2.2 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk a pripomienok, ktoré boli doručené od dotknutých orgánov, dotknutých obcí a verejnosti k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba podrobnejšie vyhodnotiť a rozpracovať v Správe o hodnotení nasledovné okruhy požiadaviek súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom. Sú to:

2.2.1 **Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, v stanovisku č. OU-LE-OSZP-2023/000893-002 zo dňa 25.08.2023 požaduje:**

Orgán štátnej vodnej správy posúdil predložený strategický dokument z hľadiska ochrany vodných pomeroch, ku ktorému má nasledujúce pripomienky:

- Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri plánovaní novej výstavby rešpektovať hygienické pásmo navrhovanej ČOV, ktoré je vymedzené v §19a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, ustanovením najmenej vzdialenosti hraníc areálu čistiare odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, súvisiace predpisy a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822.
- Jednotlivé projekty sa budú posudzovať samostatne podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

2.2.2 Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny , v stanovisku č. OU-LE-OSZP-2023/000897-002 zo dňa 06.09.2023 požaduje:

- Okresný úrad v súlade s § 65a ods. 2 písm. zc) zákona o ochrane prírody a krajiny požiadal Správu Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „Správa NP Slovenský raj“) o odborné stanovisko, ktoré je podkladom stanoviska okresného úradu.

V stanovisku Správy NP Slovenský raj č. NPSR/573-001/2023-Zoo2 zo dňa 4.9.2023 sa uvádza: „Na základe preštudovania oznámenia o SD konštatujeme, že sú v ňom v dostatočnej miere zohľadnené takmer všetky náležitosti, týkajúce sa ochrany prírody a krajiny, ktoré sme požadovali v predchádzajúcich stanoviskách. Zdôrazňujeme mimoriadne hodnoty prírodného prostredia v katastri obce a krajinársky význam obce samotnej a jej bezprostredného okolia. Z tohto dôvodu považujeme pri rozvoji najmä bytovej vybavenosti, ale aj ďalších rozvojových aktivít obce za limitný hlavne výskyt biotopov v území a hranice Chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy, čo sme požadovali od samého začiatku procesu prípravy ÚP. Plochy biotopov však podľa oznámenia pri spracovaní ÚP zohľadnené neboli, aj keď ide o základnú požiadavku pri rozvoji obce a situovaní a realizácii jednotlivých stavieb. Žiadame z tohto hľadiska posúdiť prostredie minimálne v oblasti rozvojových zámerov obce.“

Okresný úrad sa stotožňuje s odborným stanoviskom Správy NP Slovenský raj a pri tvorbe návrhu Územného plánu obce Uloža požaduje zohľadniť túto pripomienku:

- V oblasti rozvojových zámerov obce žiadame zohľadniť plochy biotopov a hranice Chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy.

2.3 Pri vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu brať do úvahy všetky stanoviská a požiadavky, ktoré budú zaslané k určenému rozsahu hodnotenia.

2.4. Vyhodnotiť akceptovanie, resp. neakceptovanie všetkých doručených pripomienok k oznámeniu, resp. k rozsahu hodnotenia a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. Okresný úrad Levoča zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Podľa § 8 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona č. 24/2006 Z.z. na Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Mgr. Blanka Forraiová
vedúca odboru

Doručí sa:
Obstarávateľ:
Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše