

Číslo spisu

OU-PP-OSZP-2023/016167-015

Poprad

27. 09. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Vydrník – Zmeny a doplnky č. 2“ ktoré predložil obstarávateľ Obec Vydrník, 059 14 Vydrník 55, IČO: 00 326 767,

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Územný plán obce Vydrník – Zmeny a doplnky č. 2“,

v rozsahu:

Lokalita Z.01 (sektor č. 22) – zmena plochy bývania v rodinných domoch na plochu záhrad.

Lokalita Z.02 (sektor č. 11) – zmena plôch lúk a pasienkov na plochy bývania v rodinných a bytových domoch – vypúšťa sa samostatná severná časť lokality (časť parcely KN-C č. 890/16).

Lokalita Z.03 (sektor č. 15) – zmena plôch záhrad na plochy bývania v rodinných domoch – zväčšenie plochy v porovnaní s pôvodným návrhom zmien a doplnkov.

Lokalita Z.04 (sektor č. 18) – zmena plôch záhrad na plochy bývania v rodinných domoch.

Ruší sa ochranné pásmo cintorína.

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

1. Potrebu pitnej vody prerokovať s PVPS, a.s..
2. Odkanalizovanie prerokovať so správcom verejnej kanalizácie a ČOV.

3. Rešpektovať hranice súčasných ochranných pásiem ciest III. triedy.
4. Nezhoršovať súčasné stavebno-technické parametre a odvodňovacie pomery ciest III. triedy.
5. Pri zahusťovaní zástavby v zastavanom území obce v maximálnej miere využívať súčasné dopravné napojenia na cesty III. triedy.
6. Neplánovať trasy inžinierskych sietí do ochranného pásma ciest III. triedy.

Odôvodnenie

Obstarávateľ – Obec Vydrník, 059 14 Vydrník 55, IČO: 00 326 767, predložil dňa 25.05.2023 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Vydrník – Zmeny a doplnky č. 2“.

V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 30.05.2023 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Hlavným cieľom je zmena a doplnenie funkčných plôch, zrušenie ochranného pásma cintorína a úprava hraníc územia podľa územia obce a na základe aktuálnych územnotechnických podkladov.

Požiadavky na vstupy:

Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území.

Údaje o výstupoch:

Výstupom budú záväzné a smerné regulatívy, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ÚSES, ochrany a využívania prírodných zdrojov, verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia, plochy pre verejnoprospešné stavby.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu. Vplyvy na biodiverzitu a biotopy sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je intenzívne poľnohospodársky využívané ako veľkoblková orná pôda.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena nebude mať významný nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. ÚPN je nástrojom, ktorý by mal zabezpečiť zachovanie príp. zlepšenie podmienok pre život v obci.

Vplyvy na chránené územia:

Plochy riešené upraveným návrhom zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Vydrník sú územím, na ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Riešené plochy nezasahujú do maloplošných chránených území a ich ochranných pásiem ani do územia Natura 2000.

V južnej časti katastrálneho územia sa nachádza územie európskeho významu Vydrnická slatina (SKUEV0782) s 2. stupňom územnej ochrany. Chránené vtáčie územie ani maloplošné chránené územie resp. jeho ochranné pásmo do katastrálneho územia nezasahujú.

Biotopy európskeho a národného významu sú evidované v južnej časti katastra v oblasti genofondovej lokality Vydrnická slatina, ktorá zahŕňa aj územie európskeho významu Vydrnická slatina. Jedná sa o jednu z najvýznamnejších slatín Hornádskej kotliny s výskytom biotopov európskeho a národného významu: Ra6/7230 Slatiny s vysokým obsahom báz, Pr3/7220 Penovcové prameniská, Lk5/6430 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach, Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí. V priestore je evidovaný výskyt druhov európskeho významu a ohrozených druhov národného významu: Flóra – Carex davalliana, Carex dioica, Carex flava, Dactylorhiza majalis, Dactylorhiza incarnata, Epipactis palustris, Gymnadenia densiflora, Menyanthes trifoliata, Pedicularis palustris, Primula farinosa, Pinguicula vulgaris, Salix rosmarinifolia, Triglochin palustre, Trollius altissimus, Valeriana simplicifolia ; z fauny je to najmä – Vertigo angustior.

Krajinu katastrálneho územia predstavujú v severnej časti lesné porasty hospodárskych lesov zložené z dominantných drevín - borovica lesná a smrek obyčajný. Prepájajú biocentrum Bc10r Krížová – Dubina spadajúce do Kozích chrbtov a Vrbovskú pahorkatinu.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská (môžu byť v skrátenej forme):

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. j. KPUPO-2023/11770-2/44745/OL zo dňa 02.06.2023 doručené dňa 05.06.2023:

– nepožaduje posudzovať strategický dokument pri dodržaní tejto podmienky:

pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

2. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-PP-OCDPK-2023/016820-02 zo dňa 07.06.2023 doručené dňa 08.06.2023:

– k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente má tieto pripomienky:

1. Vyvolanou stavebnou činnosťou v riešených lokalitách nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov a odvodňovacích pomerov ciest III. triedy, ani k zásahom do cestného telesa týchto ciest.
2. Neplánovať trasy inžinierskych sietí (vodovod, plyn, kanalizácia, káblové rozvody) do ochranných pásiem ciest III. triedy. Naopak, tieto ochranné pásma, mimo cestné teleso, využiť na výsadbu izolačnej zelene pre odizolovanie navrhovaných plôch rozvojových lokalít od nepriaznivých vplyvov dopravy (prach, hluk, vibrácie, znečisťovanie fasád pri údržbe a pod.).
3. Žiadame rešpektovať súčasné ochranné pásmo ciest III. triedy. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavané územie obce a u ciest III. triedy predstavuje 20 m od osi pozemnej komunikácie na obe strany. To znamená, že po zrealizovaní rozvojových zámerov sa cesta III. triedy nedostane do zastavaného územia.
4. Križovatky pre dopravné sprístupnenie lokalít, ktorých sa týka zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Vydrník navrhovať za dodržania platných technických predpisov a slovenských technických noriem, najmä STN 73 6101 a STN 73 6110 – Najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek s ich zosúladením s predchádzajúcimi územnoplánovacími dokumentáciami ako aj územnoplánovacími dokumentáciami susedných obcí. Pri zahusťovaní zástavby v zastavanom území obce v maximálnej miere využívať súčasné dopravné napojenia na cesty III. triedy.

3. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. j. OU-PP-OSZP-2023/017143-002 zo dňa 09.06.2023 doručené dňa 09.06.2023:

– K navrhnutým zmenám územného plánu sa tunajší správny orgán štátnej správy ochrany ovzdušia kompetenčne nevyjadruje: v prípade rozhodovania o plochách sadovnícky a parkovo upravenej zelene, k vymedzeniu nových plôch občianskej vybavenosti, k lokalitám pre bývanie v rodinných domoch zmenou plôch krajinné a krajinársky hodnotnej zelene, k záberom PPF, trávnatých porastov a ku komunikáciám, ako aj k vedeniu trasy NT plynovodu a vedeniu sietí pre zabezpečenie súvisiacej infraštruktúry. Z hľadiska posudzovania podľa legislatívy ochrany ovzdušia orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia (s tepelným príkonom nižším ako 299,99 kW, so spaľovaním palív), a to záväznými stanoviskami v povoloňacom konaní stavebného úradu je miestne a vecne príslušná obec, pričom túto kompetenciu obce je potrebné dôsledne dodržiavať. Aplikácia energetickej koncepcie, spočívajúca v oblasti využívaní obnoviteľných a najmä ekologických energetických zdrojov a ich presadzovanie je taktiež v kompetencii obce, vrátane súvislostí s požiadavkou obce k navýšeniu zemného plynu pre budúce objekty (výstavba IBV). K strategickému dokumentu nie sú pripomienky, ani komentáre.

4. Prešovský samosprávny kraj, č. j. 06787/2023/DUPaZP-5 zo dňa 05.06.2023 doručené dňa 09.06.2023:

– požaduje, aby zmena strategického dokumentu bola riešená v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. RÚVZPP/OHŽPaZ/2604/6055/2023 zo dňa 13.06.2023 doručené dňa 13.06.2023:

– nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Vydrník – Zmena a doplnok č. 2“ z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone MZ SR č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch.

6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade, č. j. ORHZ-PP-2023-001004-002 zo dňa 01.06.2023 doručené dňa 19.06.2023:

– z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

7. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. j. OU-PP-OSZP-2023/018843-002 zo dňa 11.07.2023 doručené dňa 11.07.2023:

– z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá pripomienky k oznámeniu o prerokovaní „Územný plán obce Vydrník, Zmena a doplnok č. 2“, za predpokladu dodržania zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných

kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (§ 19 – pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií).

– potrebu pitnej vody pre navrhované lokality je potrebné prerokovať s Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad.

– odkanalizovanie je potrebné prerokovať so správcom verejnej kanalizácie a ČOV.

– podľa ust. §3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje ďalej posudzovať uvažovanú činnosť podľa zákona EIA.

8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. j. OU-PO-OSZP1-2023/036096-002 zo dňa 04.08.2023 doručené dňa 08.08.2023:

– konštatuje:

pre lokalitu riešenú v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK,

navrhované riešenie zmien a doplnkov ÚPN obce by bolo akceptovateľné, t.j. bez vypracovania Správy o hodnotení, pri rešpektovaní podmienok uvedených v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP1-2023/034262-004, ktoré vydal orgán OPaK k dokumentu „Upravený návrh zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Vydrník“ v procese ich prerokovania, podľa stavebného zákona.

OU Poprad listom č. OU-PP-OSZP-2023/016167-012 zo dňa 08.08.2023 zaslal obstarávateľovi stanovisko Okresného úradu Prešov, OPaK a vyžiadal si doplňujúce informácie na objasnenie jej pripomienok a požiadaviek, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa návrh strategického dokumentu má posudzovať podľa zákona EIA. Na základe tejto výzvy obstarávateľ listom č. OcÚ-Vyd-2023/00023 R2023/965 zo dňa 20.09.2023 zaslal stanovisko v ktorom oznamuje, že súhlasí s vypustením upravovaného návrhu samostatnej severnej časti lokality Z.02 (časť parcely KN-C 890/16 k. ú. Vydrník) z dôvodu, že funkčná plocha je navrhovaná v rámci ekotónového územia blízkeho lesného porastu.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

– Okresný úrad Prešov, OVaBP, OOP – št. spr. ochrany poľn. pôdy

– Okresný úrad Poprad, OKR, OSŽP – OH

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

OU Poprad informoval verejnosť zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vydrnik-zmeny-doplanky-c-2-1>

Obec o zaslanom oznámení o strategickom dokumente informovala verejnosť oznámením na úradnej tabuli v termíne od 31.05.2023 do 15.06.2023.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument významne negatívne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

Záver

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia,

s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Antonín Haratyk
vedúci odboru OSZP

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10228

Doručuje sa

Obec Vydrník, Vydrník 55, 059 14 Vydrník, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Prešov, OPaK v sídle kraja, OVaBP, OOP - referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov 1

Okresný úrad Poprad, OKR, OCDA PK, OSŽP, Nábřežie Jána Pavla II. 16, Poprad

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 97 Poprad 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova, 058 01 Poprad 1

Prešovský samosprávny kraj, Odbor projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov