

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÉ OREŠANY

ZMENA č. 01/2023

September 2023

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov:

Obec Dolné Orešany

2. Identifikačné číslo:

Kód obce: 506 940

IČO: 00312410

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Dolné Orešany

919 02 Dolné Orešany 210

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Juliana Belicová, starostka obce

Obecný úrad Dolné Orešany

919 02 Dolné Orešany 210

tel.: 033/ 55 82 101

e-mail: starostka@dolneoresany.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Ing. Miroslav Polonec

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

reg. číslo 457 vydané MDV SR

Lomonosovova 6

917 08 Trnava,

tel.: 0903 419 636

e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Územný plán obce Dolné Orešany - Zmena 01/2023

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom návrhu Zmeny 01/2023 územného plánu obce Dolné Orešany je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch pre bývanie v rodinných domoch, občiansku vybavenosť, verejnú zeleň, športovú vybavenosť a stanoviť základné zásady organizácie tohto územia so zohľadnením záujmov ochrany a tvorby životného prostredia.

Ďalším cieľom riešenia Zmeny 01/2023 je doplniť textovú časť smernú a záväznú z hľadiska platných predpisov týkajúcich sa ochranných pásiem, resp. ktoré vyplývajú z riešenia Zmeny 01/2023. Ďalej je potrebné stanoviť základné zásady organizácie riešených území, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na nové účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.

Riešenie Zmeny 01/2023 vyplynulo z požiadaviek obce a z požiadavky investora, ktorí majú v obci Dolné Orešany záujem realizovať svoje zámery.

Obstaranie Zmeny 01/2023 bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Dolné Orešany uznesením č. 43/2023 zo dňa 21.06.2023.

Vypracovanie Zmeny 01/2023 je v súlade so rozvojovými zámermi obce a so schváleným Zadaním platného Územného plánu obce.

Zmena 01/2023 sa po schválení OZ obce stanú neoddeliteľnou súčasťou Územného plánu obce Dolné Orešany, ktorý je záväzným podkladom pri uskutočňovaní investičnej činnosti na území obce.

4. Obsah

Zmena 01/2023 územného plánu obce Dolné Orešany rieši územie v štyroch lokalitách (ZMENA 01/2023-a, b, c, d), ktoré sa podľa platného ÚPN obce nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. Riešené územia sú v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

ZMENA 01/2023-a

Riešené územie sa nachádza vo východnej časti obce v dotyku so zastavaným územím obce a predstavuje plochy bývania v rodinných domoch s označením AV1 Druhá obecná vo výhľadovej etape.

Návrhom v Zmene 01/2023-a dochádza k vytvoreniu novej lokality bývania v rodinných domoch s označením A7 Druhá obecná II a to preradením výhľadovej lokality AV1 Druhá obecná do návrhovej etapy. Lokalita priamo nadväzuje na jestvujúcu lokalitu A1 Druhá obecná a predstavuje plochu pre výstavbu cca 20 rodinných domov (20 b.j.).

ZMENA 01/2023-b

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia pri jestvujúcej ceste a predstavuje časť plôch jestvujúcej lokality bývania v RD s označením A3 Na vináreň (podľa KN C p.č. 2026/3, 2035/5 a p.č. 2026/1).

Riešením v ZMENE 01/2023-b dochádza k návrhu nových funkčných plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti zdravotnícko-sociálneho zariadenia s označením OV1 Areál ZSZ, ktoré sa vyčleňujú z jestvujúcich funkčných plôch pre bývanie v RD v lokalite A3

Na vináreň o ploche cca 2057 m² (parcela reg. „C“ 2026/3 a 2035/5). Dochádza tu k zmene funkčného využitia.

Návrh predstavuje plochu areálu zariadenia s hlavným objektom (2 NP) pre seniorov s ubytovacími jednotkami (cca 30 prijímateľov sociálnych služieb) vrátane zázemia, s parkovacími, resp. spevnenými plochami a priestormi pre voľnočasové aktivity seniorov (záhradná časť areálu so zeleňou). Prístup do areálu je z miestnej komunikácie.

Ďalej sú v ZMENE 01/2023-b navrhované plochy verejnej zelene s označením D3 Pri areáli ZSZ, ktoré sa vyčleňujú z jestvujúcich funkčných plôch pre bývanie v RD v lokalite A3 Na vináreň o ploche cca 592 m² (parcela reg. „C“ č. 2026/1). Dochádza tu taktiež k zmene funkčného využitia. Lokalita predstavuje plochy verejnej zelene v dotyku s navrhovaným areálom zariadenia sociálnej starostlivosti.

Návrhom v ZMENE 01/2023-b dochádza k zmenšeniu jestvujúcej lokality bývania v RD s označením A3 Na vináreň

ZMENA 01/2023-c

Riešené územie sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A1 Druhá obecná a predstavuje časť plôch verejnej zelene D1 Druhá obecná v návrhovej etape (podľa KN C p.č. 2181/108).

V ZMENE 01/2023-c dochádza k návrhu nových funkčných plôch športu a to zmenou funkčného využitia časti jestvujúcich plôch verejnej zelene D1 Druhá obecná na areál multigeneračného ihriska o ploche 309 m² (parcela reg. „C“ č. 2181/108). Navrhovaný areál poskytne zázemie pre športové aktivity v celej obytnej oblasti. Prístup do areálu je zabezpečený z miestnej komunikácie.

ZMENA 01/2023-d

Riešené územie sa nachádza v západnej časti obce v dotyku so zastavaným územím a predstavuje časť plôch bývania v rodinných domoch s označením AV4 Húšte vo výhládovej etape (podľa KN C p.č. 1236).

V ZMENE 01/2023-d dochádza k návrhu nových funkčných plôch verejnej zelene s označením D4 Orešanský jedlý háj, ktoré sa vyčleňujú z jestvujúcich funkčných plôch pre bývanie v RD v lokalite AV4 Húšte (výhládová etapa) o ploche cca 1,2445 ha (parcela reg. „C“ 1236).

Návrh predstavuje nový areál verejnej zelene v ktorom sú už v súčasnosti vysadené jedlé gaštany a pripravujú sa priestory pre voľnočasové aktivity. Prístup do areálu je z miestnej komunikácie.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah návrhu riešenia územného plánu pozostáva z textovej a grafickej časti, textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy, vypracované v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z., ktorými sú:

- širšie vzťahy,
- komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- dopravné vybavenie,
- verejné technické vybavenie – energetika a spoje,

- verejné technické vybavenie- vodné hospodárstvo,
- perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárskej účely,
- ochrana prírody a tvorba krajiny,
- schéma záväzných častí a VPS.

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmena 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

- a/ Vypracovanie návrhu Zmeny 01/2023 územného plánu – 09. 2023
- b/ Zisťovacie konanie SEA - 09.-10. 2023
- c/ Prerokovanie Zmeny 01/2023 územného plánu – 10. – 11. 2023
- d/ Schválenie Zmeny 01/2023 územného plánu – 12.2023
- c/ Zverejnenie, zaregistrovanie a uloženie Zmeny 01/2023 územného plánu – 01..2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmeny 01/2023 územného plánu obce Dolné Orešany je v súlade so schváleným Zadaním Územného plánu obce Dolné Orešany a so schváleným Územným plánom obce Dolné Orešany a taktiež je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, ods.6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmenách a doplnkoch 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Orešany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Dolné Orešany,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Dolné Orešany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce vyčleniť nové funkčné plochy a zároveň prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Dolné Orešany v zastavanom území obce ako aj mimo zastavaného územia,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- požiadavky na zabezpečenie pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia,

- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Dolné Orešany,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu sú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 01/2023, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 Stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Riešenie Zmeny 01/2023 územného plánu obce bude dopĺňať schválený územný plán obce Dolné Orešany a bude tvoriť základný nástroj na usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v území.

Záväzná časť strategického dokumentu Zmena 01/2023 ÚPN obce Dolné Orešany bude vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmeny 01/2023, t.j. z komplexného riešenia navrhovaných funkčných plôch (bývanie v RD, šport, občianska vybavenosť, verejná zeleň) a z nárokov na nové trasy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia v riešenej lokalite. Navrhované funkčné využitie a s ním súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny funkčného využitia územia
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia, odpadových a zrážkových vodách a spôsobe ich zneškodňovania, odpadoch a spôsobe nakladania s odpadmi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- **ochrana čistoty ovzdušia** – znečistenie ovzdušia v navrhovaných lokalitách Zmeny 032020 môžeme počas užívania očakávať zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vykurovanie objektov bude s použitím elektrifikácie, resp. plynom. Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. počas stavebných prác.

Navrhovaným riešením v Zmene 01/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej Zmeny

01/2023 budú musieť spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pred výstavbou nových stavieb, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

- **ochrana vôd** – realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v Zmene 01/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Priestor pre areál zdravotníckeho zariadenia OV1-Areál ZSZ navrhovaného v ZMENE 01/2022-b musí byť zabezpečený proti priesaku do podzemných vôd, resp. do podlažia a výstavba zdravotníckeho zariadenia musí spĺňať požiadavky legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd). Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v ostatných lokalitách ZMENY 01/2023 budú riešené vsakovaním do terénu.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaneho odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaneho odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby. Vody z povrchového odtoku je potrebné odvádzať do zberných nádrží (retencia dažďovej vody akumuláciou) a následne ju využívať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

- **odpady** – odpady zo všetkých riešených lokalít ZMENY 01/2023 budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (výstavba a bývanie RD, areál OV). Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov.

Komunálny odpad počas prevádzky a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Dolné Orešany.

- **hluk a vibrácie** – navrhovaným riešením v ZMENE 01/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému zvýšeniu hladiny hluku v navrhovaných lokalitách. So zdrojom hluku z dopravy je treba počítať hlavne v súvislosti s prevádzkou areálu OV1 navrhovaného v ZMENE 01/2023-b. V areáli zdravotníckeho zariadenia je potrebné počítať so zdrojom hluku z dopravy kde sa počíta s dopravou osobných aj nákladných automobilov. Pri realizácii prevádzky musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy je potrebné minimalizovať výsadbou vnútroareálovej zelene a v riešenej lokalite ZMENY 01/2023-a zelene na pozemkoch RD. V riešených lokalitách je potrebné zabezpečiť realizáciu iba takých druhov činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo neobmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- **zábery poľnohospodárskej pôdy** – riešením zmeny územného plánu sa predpokladajú nové zábery poľnohospodárskej pôdy a taktiež i zmena funkčného využitia už vydaného súhlasu na zábery poľnohospodárskej pôdy pozemkovým úradom.

Jednotlivé lokality ZMENY 01/2023-a,c,d, kde dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v RD (lokalita A7), verejnej zelene (lokalita D4) a Multigeneračného ihriska (lokalita C2), sú čiastočne situované na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) a dochádza tu k záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere cca 2,65 ha.

V ZMENE 01/2023-b dochádza k návrhu areálu zdravotníckeho zariadenia (lokalita OVS1) a verejnej zelene (lokalita D3). Časť lokality OVS1 (845 m²) je taktiež situovaná na poľnohospodárskej pôde (podľa KN C záhrada) avšak súhlas na záber PP bol už vydaný v rámci platného ÚPN obce (časť lokality A3). Celková plocha navrhovaných lokalít v ZMENE 01/2023 predstavuje výmeru 3,3700 ha, ktoré sa podľa KN C nachádzajú mimo zastavané územie obce.

Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 2,6527 ha mimo zastavané územie obce. Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely sa nachádza v 5., 6. a 8. skupine BPEJ.

K zmene funkčného využitia dochádza na pozemkoch mimo zastavaného územia obce vo výmere 0,0845 ha. Ostatná plocha predstavuje výmeru 0,6328 ha.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia návrhu európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie.**

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia je súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

V katastrálnom území obce Dolné Orešany sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. V k.ú. obce sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránené vtáčie územie Malé Karpaty. V ostatných častiach územia platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

Návrh riešenia Zmeny 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany nezasahuje chránených území ani do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Dolné Orešany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia Zmeny 01/2023 ÚPN obce Dolné Orešany.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania obce Dolné Orešany
- majitelia pozemkov
- miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 5/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia a Odbor dopravného plánovania, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, P.O. Box 1, 917 09 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOO, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 11/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 12/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 13/ Obec Boleráz, Obecný úrad, 919 08 Boleráz
- 14/ Obec Horné Orešany, Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany
- 15/ Obec Doľany, Obecný úrad, 900 88 Doľany
- 16/ Obec Dlhá, Obecný úrad, 919 01 Dlhá
- 17/ Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná

3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením Zmeny 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá kompletný návrh riešenia Zmeny 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany, ktorý je spracovaný v súlade s § 12, ods. 7

vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- zadanie ÚPN obce Dolné Orešany
- ÚPN obce Dolné Orešany
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, dňa 20.09.2023

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Juliana Belicová
starostka obce Dolné Orešany