

Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2023/027172-017

Košice

31. 07. 2023



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „zákon“), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Skladovo-výrobná hala KSC14“ predloženého navrhovateľom CTPark Čierny les, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 51 316 501 (ďalej len „navrhovateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Navrhovaná činnosť „Skladovo-výrobná hala KSC14“, ktorá ma byť umiestnená na území Košického kraja v okrese Košice IV, MČ Košice – Barca, na pozemku reg. „E“ parc. č. 473/12, č. 473/13, č. 473/14, č. 473/15, č. 473/16, č. 473/17, č. 473/18, č. 473/19, č. 473/20, č. 473/21, č. 473/22, č. 473/23, č. 473/24 v katastrálnom území Barca

sa nebude posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona okresný úrad vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

- Zachovať na vyčlenenej trase biokoridoru plochy nelesnej drevinovej vegetácie minimálne v súčasnom rozsahu a zabezpečiť pravidelnú údržbu vyčlenenej trasy biokoridoru ako aj dodržať ekostabilizačné opatrenia, zachovať a podporiť ho a neobmedzovať jeho funkčnosť.
- Navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
- Vypracovať komplexne dopravnú kapacitnú posúdku napojenia predmetnej lokality.
- Dodržať ochranné pásmo cesty III/3415 (20 m od osi cesty), neumiestňovať stavebné objekty a iné stavby, ktoré by tvorili pevné prekážky v ochrannom pásme.
- Požiadať Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava o udelenie súhlasu pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné konanie stavby.
- Využívať zdroj elektrickej energie z obnoviteľného zdroja energie formou fotovoltického systému umiestnením fotovoltických panelov na streche haly.

- Počas realizácie navrhovanej činnosti používať stavebné stroje a mechanizmy, dopravné prostriedky v dobrom technickom stave, vykonávať ich pravidelné technické prehliadky a údržbu, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do pôdy, podlažia a do podzemných i povrchových vôd.
- V areáli navrhovanej činnosti vybudovať prvky retenčno-vsakovacích systémov.
- Navrhnuť a dodržať opatrenia na elimináciu celkového zaťaženia územia, redukcie účinkov prašnosti a dopadov emisií, hluku z dopravy navrhovanej činnosti realizáciou čo najväčšieho podielu zelene a zelených plôch v území dotknutom zámerom (najmä výsadbou stanovištne vhodných listnatých drevín nadštandardnej veľkosti, nevysádzať invázne nepôvodné druhy drevín).
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností, skladovaním sypkých materiálov v uzatvárateľných plechových skladoch, čistením prístupových komunikácií a pod.

Odôvodnenie

Navrhovateľ listom doručeným dňa 16.05.2023 predložil okresnému úradu podľa § 22 zákona zámer navrhovanej činnosti, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Zámer svojimi parametrami je podľa prílohy č. 8 zákona zaradený:

- do odvetvia č. 7 - Strojársky a elektrotechnický priemysel: položka 7 - Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou, časť B od 3 000 m² podlieha zisťovaciemu konaniu a
- do odvetvia č. 9 - Infraštruktúra: položka 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), časť B v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy podlieha zisťovaciemu konaniu, b) statickej dopravy, časť B od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona.

Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na zisťovacie konanie na okresný úrad dňa 16.05.2023.

Na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok, okrem osobitosti konania uvedených v § 20 a 20a zákona.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia o výmere 47 893,0 m², sa má realizovať na území Košického kraja v okrese Košice IV, MČ Košice – Barca, na pozemku reg. „E“ parc. č. 473/12, č. 473/13, č. 473/14, č. 473/15, č. 473/16, č. 473/17, č. 473/18, č. 473/19, č. 473/20, č. 473/21, č. 473/22, č. 473/23, č. 473/24 v katastrálnom území Barca.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka haly KSC 14 v pripravovanom logistickom centre, ktorá bude slúžiť na skladovanie, ľahkú priemyselnú výrobu a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru.

Opis technického a technologického riešenia:

V navrhovanej hale s celkovou úžitkovou plochou 27 181,7 m² budú prebiehať logisticko-skladové aktivity a vyčlenené časti haly budú slúžiť aj pre ľahkú priemyselnú výrobu (montážne práce a kompletizačné činnosti).

Skladové/logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností:

- vykladanie materiálu / tovaru,
- nakladanie materiálu, tovaru a výrobkov,
- manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, balenie, kontrola, štítkovanie, atď.).

V priestoroch skladov bude skladovaný/umiestňovaný bežný spotrebný tovar, látky a komponenty bez rozdielu sortimentu. V skladových priestoroch nebudú skladované výrobky, ktoré by mali charakter nebezpečných látok. Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať za pomoci vysokozdvížných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Hala bude vybavená nakladacími plošinami pre nakládku a vykládku tovaru.

V areáli navrhovanej činnosti vo vyčlenených priestoroch halového objektu sa počíta s umiestnením nerušiacей ľahkej výroby (montáže). Priestory ľahkej priemyselnej výroby budú tvoriť cca 43,3 % z celkovej podlahovej plochy halového objektu, čo predstavuje 11 775,4 m² úžitkovej plochy haly.

Plánované montážne činnosti budú orientované na:

- montáž vnútorného vybavenia automobilov, kde materiálými vstupmi budú: elektrické vodiče, kabeláž, samolepiace fólie, plasty, atď. Výstupom budú finálne produkty (napr. interiérové panely) určené pre potreby automobilového priemyslu v SR. Montáž častí a dielov bude realizovaná z vyrobených plastových dielov a dovezených polotovarov a komponentov.
- zostavovanie celkov z elektronických prvkov (napr. montáž osobných počítačov, montáž domácich spotrebičov a pod.). Materiálovým vstupom budú procesory, harddisky, chladiace zariadenia, matičné dosky, grafické a zvukové karty, pamäťové karty, DVD mechaniky, káble atď. Montáž bude prebiehať manuálne. Do počítačov bude následne inštalovaný systémový softvér, ktorý zabezpečí ich správne fungovanie. Výstupom bude zmontovaný a pripravený počítač na okamžité použitie. Následne bude finálny produkt prepravený koncovému odberateľovi.
- montáž domácich spotrebičov (bielej elektroniky).

Montážne činnosti budú prebiehať pomocou:

- skrutkovania, nitovania, sponkovania a lisovania,
- tvarovania za studena,
- odstrihávania, rezania, lepenia,
- čalúnnických prác,
- montážnych prác s použitím robotov,
- montážnych prác vyžadujúcich ľudský faktor.

Zámer je v súlade s § 22 ods.1 zákona predložený v jednom variante. Okrem navrhovaného variantu bol v predložennom zámere posudzovaný aj nulový variant, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov :

Navrhovaná činnosť bude vyžadovať vydanie stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

- podľa § 32 je potrebné pred umiestnením stavby získať územné rozhodnutie, ktorým stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, ako aj súlad s cieľmi,
- podľa § 39a získať rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré určí stavebný pozemok a umiestnenie stavby na ňom, ako aj vymedzí podmienky na umiestnenie stavby a požiadavky na súvisiacu projektovú dokumentáciu,
- podľa § 55 stavba podlieha stavebnému povoleniu, v ktorom stavebný úrad podľa § 66 vymedzí záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby za účelom zabezpečenia záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosti stavby, ako aj dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu požiadaviek z technických noriem a požiadaviek určených dotknutých orgánov,
- podľa § 76 ods. (1) možno stavbu užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Navrhovaná činnosť bude vyžadovať vydanie stavebného povolenia na vodné stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

V riešenom území na ploche pozemku o výmere 47 893,0 m² dôjde k vybudovaniu logistickomontážnej haly (KSC14) so súvisiacim zázemím. Hala (KSC 14) s celkovou úžitkovou plochou 27 181,7 m² bude tvorená priestorom skladovej plochy, priestorom pre ľahkú priemyselnú výrobu a priestorom administratívno-sociálnych vstavkov. V areáli navrhovanej činnosti budú pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti realizované aj súvisiace pridružené

stavebné objekty ako: reklamný pylón, nádrž SHZ, čerpadlovňa a vstupný kontrolný kiosk. Areál navrhovanej činnosti bude oplotený.

2. Súvislosť s inými činnosťami

Navrhovaná činnosť nebude prepojená so žiadnymi novými činnosťami v dotknutom území. Navrhovaná činnosť (hala KSC14) bude súčasťou logistického centra CTP II, Košice Pereš, v rámci ktorého je v súčasnosti vo fáze povoľovania skladovo – výrobná hala KSC 15.

3. Požiadavky na vstupy

Navrhovaná činnosť predstavuje nasledovné požiadavky na vstupy: záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a elektrické zdroje, nároky na dopravnú a inú infraštruktúru, nároky na pracovnú silu.

• Záber pôdy

Pozemky, na ktorých sa bude realizovať navrhovaná činnosť sú evidované ako orná pôda. V súčasnosti je využívaná na poľnohospodársku výrobu (rastlinná výroba). V prípade navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 4,79 ha.

• Spotreba vody

S prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody na pitné a hygienické účely (ročná spotreba vody 5 040 m³.rok), potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu (20 l/s).

Navrhovaná činnosť bude zásobovaná pitnou vodou z prípojky DN50 z podzemnej nádrže na pitnú vodu (objem 8 m³). Pri nádrži bude osadená ATS pre zásobovanie objektov. Plnenie nádrže bude zabezpečovať investor na základe zmluvy s oprávneným poskytovateľom pitnej vody (napr. VVS a.s.).

Rozvod požiarnej vody hydrantovej pre vnútorný, ako aj vonkajší rozvod bude riešený zo strojovne SHZ v logistickom areáli CTP II. Ráta sa s osadením vonkajších nadzemných hydrantov DN150 v počte 4ks.

• Ostatné surovinové a elektrické zdroje

Elektrická energia:

Navrhovaná činnosť bude zásobovaná elektrickou energiou pripojením z novej trafostanice riešenej v rámci stavby KSC15. Trafostanica TS-1 je navrhnutá ako betónová, kiosková DOFA 2.1B s olejovým transformátorom s kapacitou 2x630 kVA.

Zásobovanie plynom:

Navrhovaná činnosť bude napojená na jestvujúci STL plynovod DN150 vedený východnou časťou riešeného územia súbežne s cestou III/3415.

Zdroj tepla navrhovanej činnosti:

Ako zdroj tepla pre zabezpečenie potrieb vykurovania skladovo-montážnych priestorov haly budú použité plynové priamotopné VZT ohrievače s príkonom 42 kW v celkovom počte 30 ks. V administratívnych priestoroch bude slúžiť na vykurovanie plynový kondenzačný kotol s príkonom 20 kW s vlastným odvodom splođín horenia komínom nad strechu objektu. Navrhovaná činnosť počíta aj s využitím obnoviteľných zdrojov energie v podobe inštalácie tepelných čerpadiel (vzduch – vzduch, vzduch – voda), ako aj rekuperačných jednotiek pre využitie tepla z odvádzaného vzduchu.

• Nároky na dopravnú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť (areál KSC 14) bude napojená na dopravnú infraštruktúru prostredníctvom napojenia sa na vnútroareálovú komunikáciu logistického areálu CTP II, s následným napojením na príľahlú dopravnú sieť v jeho severovýchodnej časti logistického areálu v úrovni existujúcej križovatky na ceste III. triedy (III/3415).

Parkovanie v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 121 parkovacích stojísk (110 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá a 10 parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá umiestnených na povrchu terénu). Areál počíta s realizáciou 12 prekladísk pre nákladné vozidlá.

Areál bude disponovať aj s chodníkmi pre peších medzi parkoviskami a navrhovanými vstupmi do objektu a obslužné chodníky k technickej infraštruktúre – trafostanica, SHZ nádrž a strojovňa a pod.

• Nároky na pracovnú silu

Navrhovaná činnosť ráta s kvalifikovanými pracovnými silami a so zamestnancami dodávateľských stavebných organizácií. Prevádzka navrhovanej činnosti počíta s vytvorením pracovných miest pre cca 200 zamestnancov.

4. Údaje o výstupoch

Vplyvom navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné výstupy: znečisťovanie ovzdušia, produkcia odpadových vôd a odpadov, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy.

• Zdroje znečisťovania ovzdušia

Pri prevádzke navrhovanej činnosti vzniknú nasledovné emisie:

- najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia bude mať statická doprava (parkoviská pre osobné a nákladné vozidlá) a čiastočne zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k navrhovanej činnosti.
- z použitia plynových priamotopné VZT ohrievače s príkonom 42 kW v celkovom počte 30 ks ako aj plynový kondenzačný kotol s príkonom 20 kW s vlastným odvodom spodín horenia komínom nad strechu objektu.
- Ďalším zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby bude aj zvýšená prašnosť.

• Odpadové vody

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody:

Splaškové odpadové vody - Z navrhovaného areálu budú odvádzané do prípojky splaškovej kanalizácie budovanej v rámci areálu KSC 15, ktorá je zaústená do kanalizačného zberača DN400 trasovaného severne od riešeného územia (za telesom cesty III/3415) s vyústením do ČOV Kokšov–Bakša.

Vody z povrchového odtoku - Zrážkové vody zo striech budú vypúšťané do povrchovej retenčnej nádrže o objeme cca 600m³ navrhovanej v severnej časti riešeného územia a zrážkové vody zo spevnených plôch budú prečistené cez ORL do 0,1 mg/l NEL s prietokom 175 l/s. Po prečistení v ORL budú následne vypúšťané do retenčnej nádrže budovanej v rámci susedného areálu KSC15, ktorá má dostatočnú rezervu pre zachytenie vôd aj z areálu navrhovanej činnosti (KSC14). Takto zachytené vody budú vsakované v danom území.

• Odpady

Odpady budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti. Jedná sa prevažne o odpady zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z.

Počas realizácie stavby vznikne prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad, ktoré budú odvezené (resp. priebežne odváňané) na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom.

V areáli navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Odpad sa bude skladovať v zastrešených kontajneroch umiestnených v priestore odpadového hospodárstva. Zamestnanci budú produkovať bežný komunálny odpad.

• Zdroje hluku a vibrácií

Z hľadiska územia kde bude umiestnená navrhovaná činnosť sa jedná o vonkajšie prostredie v okolí komunikácií s hromadnou dopravou zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov hluku (t. j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez deň, večer a 45 dB noc.

Samotná plocha riešeného územia nie je v súčasnosti trvalo obývaná a nie je lokalizovaná v bezprostrednej blízkosti obytných štruktúr dotknutých sídiel. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia cca 200 m v západnom smere za cestou I/16 (E58) a električkovou traťou (Obytná zástavba v k.ú. Pereš).

Okolie navrhovanej činnosti bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom vnútroareálovej dopravy, pohybom kamiónov v nakladacom priestore, nakladaním a vykladaním kamiónov a pod. V menšej miere budú zdrojom hluku jednotky vetrania a chladenia.

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

Vibrácie vznikajúce počas stavebných prác budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky sa nepredpokladá.

• Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom žiarenia. Nepredpokladá sa šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti počas prevádzky v takej miere, aby dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia. Z navrhovanej činnosti sa nepredpokladá šírenie tepla ani zápachu.

- Iné očakávané vplyvy

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plynovod, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Navrhuje sa výsadba stromov, krovitých skupín a založenie trávnatých porastov (druhovú zloženie drevín platan javorolistý (*Platanus acerifolia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a pod..

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a ovplyvňovanie pohody obyvateľstva

V súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva. Realizácia stavby nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

6. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude späť s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí riešeného územia.

7. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (napr. prírodné katastrofy, zmena klímy)

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Potenciálne riziko predstavuje štatisticky veľmi málo pravdepodobný vznik situácií a udalostí katastrofického charakteru. Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia možno predpokladať pri požiari, haváriách na strojných a dopravných zariadeniach, zlyhaní ľudského faktora, náhlych zmenách počasia a podobne.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia

Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia o výmere 47 893,0 m² bude situovaná v Košickom kraji, v okrese Košice IV, v kat. úz. Barca, v pripravovanom logistickom areáli CTP II Košice Pereš, v rámci ktorého je v súčasnosti vo fáze povoľovania skladovo – výrobná hala KSC 15. Riešené územie je ohraničené zo severnej strany cestou III/3415, z východnej strany areálom KSC 15 a z juhozápadnej strany okolitou ornou pôdou. Krajina hodnoteného územia a jeho blízkeho okolia je charakteristická pre urbanizovanú prímestskú krajinu so zastúpením priemyselných a poľnohospodárskych prvkov s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Významnejším areálom v širšom okolí je areál letiska (International Airport KSC).

2. Súlad činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná stavba spĺňa kritéria podľa požiadaviek platného územného plánu pre túto lokalitu (ÚZEMNÝ PLÁN HOSPODÁRSKO - SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE - Stav zmien a doplnkov).

3. Únosnosť prírodného prostredia

Únosnosť prírodného prostredia je dostatočná na to, aby bolo schopné uniesť zaťaženie, s ktorým sa spája realizácia navrhovanej činnosti. V prípade navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 4,79 ha. Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území, nenachádzajú sa tam prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská a nenachádzajú sa tam žiadne povrchové toky. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zhoršenie stavu útvarov povrchových a podzemných plôch.

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v rámci územia, na ktorom platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nebude zasahovať do žiadnej zo súčasných už vyhlásených lokalít územnej ochrany prírody a krajiny, ani do lokalít sústavy chránených území Natura 2000, chránených vtáčích území a území európskeho významu nachádzajúcich sa v širšom okolí.

Navrhovaná zmena činnosti taktiež nezasahuje do žiadnych výhradných plošných a líniových ložísk, chránených ložísk nerastných surovín alebo dobývacích priestorov v hodnotenom území.

Mokrade

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Kultúrne a historické pamiatky

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Navrhovaná činnosť sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla. V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

Okresný úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona zaslal zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým subjektom a dotknutej obci listom č. OU-KE-OSZP3-2023/027172-014 zo dňa 21.06.2023. Zároveň uvedený zámer zverejnil okresný úrad na webovom sídle MŽP SR na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk>.

K zámeru doručili okresnému úradu podľa § 23 ods. 4 zákona svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia za:

Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KE-OSZP3-2023/027420-002 zo dňa 23.05.2023 uvádza, že riešené územie priamo nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES), no je v dotyku s prvkom miestneho územného systému ekologickej stability Mesta Košice (M-ÚSES) biokoridorom miestneho významu (BK-M č. 52) „Cestná komunikácia Košice – letisko Košice“. Ide o nesúvislú líniovú a miestami skupinovú sprievodnú zeleň cestnej komunikácie z Košíc na letisko Košice. Na vyčlenenej trase biokoridoru je potrebné zachovať plochy líniovej zelene okolo cestnej komunikácie v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na doplnenie zelene ako stabilizujúceho prvku v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine Košickej kotliny. Je potrebné rešpektovať ho spolu s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ho a neobmedzovať jeho funkčnosť a súčasne aj zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zároveň nepožaduje predložený zámer posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie okresného úradu:

Akceptuje sa

Odôvodnenie okresného úradu :

Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Pripomienku týkajúcu sa zachovania a ochrany biokoridoru zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-KE-OSZP3-2023/027396 zo dňa 05.06.2023 uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov k zámeru nemá námietky.

Vyjadrenie okresného úradu:

Akceptuje sa

Odôvodnenie okresného úradu :

Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné bez námietok voči realizácii navrhovanej činnosti.

Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-KE-OSZP3-2023/027982 zo dňa 25.05.2023 konštatuje (uvedená citácia v skrátenej verzii):

„Počas výstavby je predpokladané zhoršenie kvality životného prostredia v okolí staveniska zvýšenou prašnosťou a pohybom motorových vozidiel. Ide o časovo obmedzené obdobie, kedy je potrebné zabezpečiť skrúpania staveniska a prikrývanie mechanizmov a vozidiel. Počas prevádzky výrobnno-skladovej haly sa predpokladá navýšenie týchto emisií len v minimálnej miere.

Na základe vyššie uvedených skutočností nemá pripomienky k predmetnému zámeru a nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona“.

Vyjadrenie okresného úradu:

Akceptuje sa

Odôvodnenie okresného úradu :

Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva listom č. OU-KE-OSZP3-2023/028737-002 zo dňa 01.06.2023 uvádza, že nepožaduje posudzovať zámer podľa zákona (uvedená citácia v skrátenej verzii) :

„Právna úprava platná od 30.06.2022 určuje nasledovné podmienky spôsobu nakladania so stavebnými odpadmi: Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:

a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04, pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.

Na základe predložených podkladov realizáciou zámeru z environmentálneho hľadiska nedôjde k významnému negatívnemu vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia a preto štátna správa odpadového hospodárstva po zapracovaní vyššie uvedenej pripomienky nemá k realizácii zámeru námietky.“

Vyjadrenie okresného úradu:

Akceptuje sa

Odôvodnenie okresného úradu :

Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Uvedené pripomienky do podmienok rozhodnutia nezahrnul, nakoľko sa jedná o povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia listom č. OU-KE-OKR1-2023/006544/182 zo dňa 22.05.2023 dospel k záveru, že z predloženého zámeru nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a nevyjadruje sa k nemu. Zároveň nežiada posudzovať zámer podľa zákona.

Vyjadrenie okresného úradu:

Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu:

Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán sa v tomto stupni posudzovania k predmetnej činnosti nevyjadruje a nemá ani pripomienky. Predmetný zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2023/027783 zo dňa 07.06.2023 konštatuje (uvedená citácia):

„Parkovanie v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 121 parkovacích stojísk (110 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá a 10 parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá). Vzhľadom k dopravnému napojeniu na areál – výrobnej haly KSC 15 požadujeme vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie napojenia predmetnej lokality komplexne.

Zároveň tunajší správny orgán upozorňuje na dodržanie ochranného pásma cesty III/3415 (20 m od osi cesty) a neumiestňovať stavebné objekty, a iné stavby, ktoré by tvorili pevné prekážky v ochrannom pásme.

Podľa § 11 ods. 5 cestného zákona sa Žiadosť o povolenie výnimky podľa odseku 2 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou, t.j. v našom prípade je to 20 m od osi komunikácie.

Tunajší orgán štátnej správy nemá iné záväzné námietky k predmetnému zámeru za dodržania platných právnych zákonov a noriem.“

Vyjadrenie okresného úradu:

Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu :

Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Uvedené pripomienky, okrem povinnosti vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

3. Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2023/16675 zo dňa 09.06.2023 konštatuje (uvedená citácia) :

„Predložený zámer posudzovanej činnosti je spracovaný v požadovanej štruktúre v zmysle prílohy č. 9) k zákonu NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov s dostatočným vyčlenením informácií a podkladov ku charakteristike súčasného stavu životného prostredia ako aj k predpokladaným vplyvom na životné prostredie.

Predmetná dokumentácia vyčleňuje všetky územia v rámci súvislej európskej sústavy chránených území – tzv. sústava NATURA 2000, národnej siete chránených území v širšom území košickej aglomerácie ako aj prvky siete Územného systému ekologickej stability mesta Košice. Možno konštatovať, že posudzovaná lokalita uvažovanej činnosti nie je v priamom ani nepriamom kontakte s vyššie uvedenými ekologicky významnými plochami vyčlenenými v spracovaných dokumentáciách. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa celá záujmová plocha nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na skutočnosť, že prevádzka je umiestnená v blízkosti priemyselného parku pri letisku, neočakáva sa zmena jej vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia a následne na obyvateľstvo, nakoľko vplyv hlukovej a inej záťaže prevádzky je tlmený dostatočnou vzdialenosťou od obytnej zóny, cca 1000 metrov. Z posúdenia akustickej situácie v území vyplýva, že navrhovaná činnosť skladovo-výrobného areálu vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre dotknuté vonkajšie prostredie. Riziká súvisiace s navrhovanou činnosťou ako sú znečistenie ovzdušia formou emisií z dopravy, občasný hluk z prevádzky, vznik odpadov a odpadových vôd sú identifikované ako negatívne vplyvy málo významné, resp. nevýznamné a lokálneho charakteru. Realizáciou vhodne zvolených opatrení na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov činnosti je možné ich dopady na životné prostredie znížiť až eliminovať v predmetnom užšom území ako aj v širšom okolí. Navrhovaný zámer činnosti podstatným spôsobom nezhoršuje dopady na ďalšie zložky životného prostredia ako sú voda, pôda, horninové prostredie, scenéria krajiny, vegetácia a nie je reálny predpoklad, aby realizácia zámeru vyvolala

také súvislosti, ktoré by mohli významne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia a jeho environmentálne charakteristiky. Nie je teda predpoklad na zhoršenie ekologického stavu okolitej krajiny a jej scenérie, žiadne iné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti nie sú známe. Vzhľadom na charakter činnosti a vzdialenosť od obytnej zóny, umiestnenie navrhovanej činnosti nadviaže na doterajšie aktivity v priemyselnej oblasti a preto sa zámer považuje za environmentálne, ekonomicky a technicky vhodný s dostatočnou plošnou a skladovou kapacitou a mesto, ako dotknutá obec podľa zákona, odporúča realizovať daný variant posudzovanej činnosti.“

Vyjadrenie okresného úradu:

Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu:

Okresný úrad vzal stanovisko na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné, environmentálne a technicky prijateľné.

4. Dopravný úrad, listom č.15436/2023/ROP-002/26009 zo dňa 06.06.2023 konštatuje (uvedená citácia):

„Dopravný úrad z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Košice (ďalej len „letisko“) vrátane leteckých pozemných zariadení, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia a to:

- OP leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ, sektor B, kde je obmedzujúca nadmorská výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, použitia stavebných mechanizmov a pod. stanovená v úrovni nadmorskej výšky 245,1 m n.m.Bpv,

- OP vodorovnej roviny letiska, kde je obmedzujúca nadmorská výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, použitia stavebných mechanizmov a pod. stanovená v úrovni nadmorskej výšky 265,0 m n.m.Bpv (výškové obmedzenie určené týmto OP je stavbou rešpektované).

Navrhovaný zámer svojou navrhovanou výškou 15,3 m od úrovne $\pm 0,0$, t. j. s nadmorskou výškou cca 259,7 m n.m.Bpv (najvyšší bod stavby Hala KSC14 – VZT bez komína), nerešpektuje OP letiska, ale vzhľadom na existujúci stav v priestore severozápadne a západne od Letiska Košice, je možné požiadať Dopravný úrad o udelenie súhlasu pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné konanie stavby.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie okresného úradu:

Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu:

Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Pripomienku týkajúcu sa udelenia súhlasu na stavbu a použitia mechanizmov pri jej realizácii zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

5. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor priemyselnej politiky listom č. 12112882023-3230-257197 zo dňa 01.06.2023 konštatuje (uvedená citácia):

„Z vyhodnotenia uvádzaných vplyvov realizácie navrhovanej činnosti a porovnania s nulovým variantom vyplýva, že plánovaná činnosť v danom území nadmerne nezaťažuje jednotlivé zložky životného prostredia. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia a akceptuje prítomnosť dopravných trás s dobrým napojením na príslušnú dopravnú sieť. Ako negatívum vnímame potrebu trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 4,79 ha. Zamýšľanou realizáciou dôjde k efektívnejšiemu využitiu územia vhodného k danému využitiu vzhľadom na svoju polohu v existujúcom priemyselnom parku a súladu s ÚPN. Realizácia zámeru bude mať mierne negatívny vplyv na životné prostredie vzhľadom na nárast emisií a hluku z dopravy; porovnateľný mierne zvýšený negatívny vplyv očakávame aj na obyvateľstvo vzhľadom na vzdialenosť 200 m od najbližších obytných budov (predkladaný zámer sa bude nachádzať za cestou I/16 (E58) a električkovou traťou, ktorá ho bude oddelovať od obytnej zástavby v k.ú. Pereš). Ako pozitívum zámeru vnímame efektívnejšie využitie územia spojené so vznikom 200 nových pracovných miest, opatrenie navrhovateľa zamerané na využívanie obnoviteľných zdrojov energie (deklarované využitie tepelných čerpadiel) a vodozádržné opatrenia.

K predloženému zámeru uplatňujeme nasledovné pripomienky:

- vzhľadom na rozľahlý strešný systém haly uplatniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie získaných z fotovoltiky, čo môže významne prispieť k zabezpečeniu celkovej udržateľnosti zámeru v súvislosti s potrebou znížiť emisie skleníkových plynov,
- realizovať deklarované a súčasne aj všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo,
- dôsledne dodržiavať neprekročenie limitných hodnôt jednotlivých negatívnych dopadov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie.

Ministerstvo hospodárstva SR k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Skladovo – výrobná hala KSC14“ navrhovateľa CTPark Čierny Les spol. s r.o., nemá zásadné pripomienky a súhlasí s realizáciou. S prihladením na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, ako aj na rozsah oznámenia a súvisiacich príloh nepožadujeme posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ale súhlasíme s ukončením posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zisťovacieho konania.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu :

Okresný úrad berie stanovisko rezortného orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Pripomienky týkajúce sa obnoviteľných zdrojov a konkrétnych opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Dodržiavanie jednotlivých limitných hodnôt negatívnych dopadov do podmienok rozhodnutia nezahrnul, nakoľko sa jedná o povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov.

Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote predložené stanovisko:

Združenia domových samospráv zastúpeného predsedom Marcelom Slávikom so sídlom Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 (ďalej len „ZDS“), ktoré bolo elektronickou poštou doručené dňa 26.05.2023 s nasledovnými pripomienkami, ktorý okresný úrad uvádza v skrátenej verzii (iba pripomienky), a v ktorom ZDS požaduje:

1. "Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z. z. a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Akceptuje sa

Odôvodnenie okresného úradu

Okresný úrad uvádza, že v zmysle § 3 ods. 2 a § 23 správneho poriadku právo nazerať do spisov, je procesným prejavom práva dotknutej osoby na prístup k informáciám v správnom konaní, a to k informáciám, ktoré obsahuje administratívny spis. Je teda na účastníkovi konania, aby využil svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa s podkladmi, prípadne aby požiadal pri nahliadnutí do spisu o poskytnutie kópie dokumentu zo spisu. Okresný úrad dal dostatočný priestor aj lehoty na vyjadrenie sa k predmetnej navrhovanej činnosti.

V rámci prvostupňového konania okresný úrad vykonal všetky úkony ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane umožnenia účastníkom konania sa podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku pred vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

ZDS však tieto možnosti nevyužil.

Vzhľadom na uvedené vyhodnotil okresný úrad túto pripomienku za neopodstatnenú.

2. „Najväčším nedostatkom predloženého zámeru je , že sa chce umiestniť na obhospodarovanej poľnohospodárskej pôde bez toho, aby sa vyhodnotili vplyvy na pôdy minimálne v rozsahu preukázania splnenia podmienok pre vyňatie z pôdneho fondu. Uvedené je možné charakterizovať ako nedostatok zámeru podľa § 22 ods. 4 zákona EIA; preto žiadame úrad, aby v zmysle § 22 ods. 6 vrátil zámer navrhovateľovi na dopracovanie v tomto smere.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Akceptuje sa

Odôvodnenie okresného úradu

Areál navrhovanej činnosti bude umiestnený na poľnohospodárskej pôde so záberom cca 4,79 ha. Vplyv navrhovanej činnosti na poľnohospodársku výrobu však nebude významný, nakoľko v zmysle územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na zastavanie. Z tohto dôvodu sa bude obrábanie pôdy v riešenom území postupne ukončovať. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Vzhľadom na uvedené vyhodnotil okresný úrad túto pripomienku za neopodstatnenú.

3. „Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti týchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrálne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.7 zákona EIA. V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017(https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridrži výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.

Žiadame úrad, aby vrátil zámer na dopracovanie variantných riešení podľa §22 ods.7 zákona EIA.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Akceptuje sa

Odôvodnenie okresného úradu:

Podľa § 22 ods. 1 zákona (s účinnosťou od 01.04.2023) ak je predmetom posudzovania vplyvov navrhovaná činnosť alebo jej zmena, navrhovateľ je povinný pred začatím povoloacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene doručiť príslušnému orgánu zámer s náležitosťami podľa odsekov 3 až 5, ktorý obsahuje nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti nerealizovala a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti.

Okresný úrad konštatuje, že zámer navrhovanej činnosti bol tunajšiemu úradu doručený v jednom variante. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj nulový variant, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, a teda bol predložený v súlade s vyššie uvedeným ustanovením § 22 ods. 1 zákona.

Povinnosť predkladania nulového a najmenej dvoch variantov navrhovanej činnosti sa podľa novelizovaného znenia ustanovenia § 22 ods. 2 zákona vzťahuje už len na navrhovanú činnosť, ktorej predmetom je líniová stavba, okrem prípojok stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby. Následne by v tomto prípade príslušný orgán postupoval v súlade s § 22 ods. 7 zákona. V prípade posudzovanej navrhovanej činnosti sa však nejedná o líniovú stavbu.

ZDS však namieta upustenie od variantného riešenia a taktiež spochybňuje rozhodnutie okresného úradu, ktoré nebolo tunajším úradom vôbec vydané.

Vzhľadom na uvedené vyhodnotil okresný úrad túto pripomienku za neopodstatnenú.

4. „Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“, čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru“.

Vyjadrenie okresného úradu:
Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu:

Okresný úrad sa dôkladne oboznámil s obsahom a balíčkom energetických reforiem pod názvom „Fit for 55“ kde cieľom je PLNENIE CIEĽA EÚ V OBLASTI KLÍMY DO ROKU 2030 NA CESTE KU KLIMATICKEJ NEUTRALITE. Ide o rozsiahlu klimatickú politiku EÚ.

Fit for 55 je rozsiahly návrh revízie predpisov EÚ, ktorým chce Únia znížiť emisie skleníkových plynov o 55 %. Európsky klimatický zákon je súčasťou tohto balíka. Balík obsahuje niekoľko opatrení v rôznych sektoroch. Okresný úrad konštatuje, že pripomienka ZDS nie je relevantná vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ako aj na vstupné a výstupné ukazovatele uvedené v predmetnej navrhovanej činnosti. Vzhľadom k povahe a charakteru navrhovanej činnosti nie je dôvod zaviazat' navrhovateľa k plneniu opatrení a povinnosti nad rámec tých povinností, ktoré pre navrhovateľa vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

5., Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný“.

Vyjadrenie okresného úradu:
Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu:

Účelom podaného oznámenia o navrhovanej činnosti je navrhovateľom podať dostatok informácií o navrhovanej činnosti príslušnému orgánu, dostatočne a zrozumiteľne opísať jednotlivé kapitoly prílohy 9 zákona.

Okresný úrad konštatuje, že navrhovateľ si splnil povinnosť a zrozumiteľne a dostatočne opísal jednotlivé kapitoly prílohy 9 zákona, vrátane súčasného stavu životného prostredia potrebné na to, aby príslušný orgán mohol začať zisťovacie konanie a rozhodnúť, či navrhovaná činnosť má podliehať posudzovaniu vplyvov podľa zákona.

6. “Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnú-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry“.

Vyjadrenie okresného úradu:
Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu:

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou – splaškovou a dažďovou. Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, oddelene sú odvádzané splaškové odpadové vody, dažďové vody zo striech a dažďové vody zo spevnených plôch (prečistené cez ORL).

Splašková kanalizácia bude zaústená do prípojky splaškovej kanalizácie budovanej v rámci areálu KSC 15, ktorá je zaústená do kanalizačného zberača DN400 trasovaného severne od riešeného územia. Splaškové odpadové vody z riešeného areálu budú prečisťované v jestvujúcej kapacitne postačujúcej ČOV Kokšov–Bakša.

Vnútna splašková kanalizácia bude odvedená prípojkami do areálovej splaškovej kanalizácie. V rámci navrhovanej činnosti bude riešená dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzat' dažďové vody zo striech a spevnených plôch do retenčno-vsakovacích systémov. Pre upresnenie parametrov vsakovacích systémov bude v ďalšom stupni projektu vykonaný hydrogeologický prieskum v mieste navrhovaných vsakov.

Okresný úrad konštatuje, že na základe vyššie uvedených skutočností, kapacitných údajov uvedených v zámere navrhovanej činnosti a stanoviska dotknutého orgánu nie je dôvod spracovať a analyzovať vyhodnotenie kapacitných možností technickej infraštruktúry (voda a kanalizácia).

V súvislosti s dopravným riešením navrhovanej činnosti, okresný úrad vzhľadom na stanovisko dotknutého orgánu zaviazal navrhovateľa k vypracovaniu komplexného dopravno-kapacitného posúdenia napojenia predmetnej lokality.

7. "Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie".

Vyjadrenie okresného úradu:

Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu:

Primerané opatrenia na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti vrátane environmentálnych, ktoré vzišli z tohto procesu posudzovania navrhovanej činnosti sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Navrhovateľ je viazaný ich realizovať a následne dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti. Ich plnenie bude sledované v povoloňovacom procese príslušným povoloňujúcim orgánom ako aj príslušným orgánom, ktorý toto rozhodnutie vydal podľa zákona.

Na základe uvedeného vyhodnotil okresný úrad túto pripomienku ako neopodstatnenú.

8. "Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne).

Vyjadrenie okresného úradu:

Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu:

Okresný úrad vyhodnotil túto pripomienku ako opodstatnenú a prvky modrozelenej infraštruktúry realizovateľné vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (inštalácia fotovoltických panelov, výsadba drevín, prvky retenčno-vsakovacích systémov a), zahrnul okresný úrad do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil listom č. OU-KE-OSZP3-2023/027172-014 zo dňa 21.06.2023 účastníkom konania, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na okresnom úrade v pracovných dňoch, počas stránkových hodín, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia sa písomne vyjadriť k predmetnej veci.

K listu č. OU-KE-OSZP3-2023/027172-014 zo dňa 21.06.2023 neprejavil záujem do spisu nahliadnuť žiaden z účastníkov konania a nikto sa ani k podkladom rozhodnutia v stanovenej lehote nevyjadril. Účastník konania ZDS listom zo dňa 22.06.2023 zaslal žiadosť, aby okresný úrad zverejnil všetky podklady rozhodnutia na webovom sídle enviroportal.sk pre zabezpečenie, čo najväčšej informovanosti verejnosti o životnom prostredí o tomto zámere.

Okresný úrad uvádza, že predložená dokumentácia bola v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona zverejnená a verejnosti dostupná na webovom sídle MŽP SR a zároveň bola dostupná prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona. Okresný úrad zároveň poukazuje na skutočnosť, že samotným zaslaním stanoviska k zverejnenej dokumentácii je preukázaná realizácia práva na informácie o životnom prostredí a skutočnosť oboznámenia sa so zverejnenou dokumentáciou deklaruje právo verejnosti efektívne presadzovať svoje práva a záujmy. K podkladom rozhodnutia malo ZDS možnosť sa vyjadriť prostredníctvom riadneho upovedomenia o tejto možnosti. Okresný úrad zároveň dodáva, že umožnilo ZDS využiť svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa s podkladmi, prípadne požiadať pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu. ZDS uvedenú možnosť nevyužilo.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti identifikované nasledovné predpokladané vplyvy posudzovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

- Vplyv na obyvateľstvo

Plocha riešeného územia nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia cca 200 m v západnom smere za cestou I/16 (E58) a električkovou traťou (Obytná zástavba v kat. úz. Pereš). Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, avšak vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vzhľadom na funkčné a stavebno-technické riešenie navrhovanej činnosti, ako aj na jej lokalizáciu a vzdialenosť od existujúcej obytnej zástavby nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo oproti súčasnému stavu. Zdravotný stav obyvateľstva nebude prevádzkou navrhovaného zámeru ovplyvnený.

- Vplyv na vodné pomery, pásmo hygienickej ochrany a chránené vodohospodárske oblasti

Vodné plochy a vodné toky sa v dotknutom území nenachádzajú. V dotknutom území nie sú vodohospodársky chránené územia ani aktívne zdroje podzemných vôd, pramene a ani pramenné oblasti, ktoré sa podieľajú na zásobovaní obyvateľstva. Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve s chránenými vodohospodárskymi oblasťami ani s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd.

Navrhovanou činnosťou vzniknú odpadové splaškové odpadové vody, ktoré budú vyústené do ČOV. Zrážkové vody budú po prečistení vsakované v danom území. Pri bežnom režime prevádzky a vzhľadom na prijaté opatrenia, resp. po realizácii navrhnutých opatrení, neovplyvní kvalitu povrchových a podzemných vôd.

- Vplyvy na pôdu

Z dôvodov trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy (cca 4,79 ha) bude najvýznamnejším priamym vplyvom navrhovaného zámeru zníženie poľnohospodárskej produkcie v danom území, pôjde o vplyv negatívny s lokálnym charakterom. Keďže plocha riešeného územia je v zmysle územného plánu určená na zastavanie, vplyv navrhovanej činnosti na poľnohospodársku výrobu nebude významný. Z tohto dôvodu sa bude obrábanie pôdy v riešenom území postupne ukončovať, vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy. Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou a samotnou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej bližšom či širšom okolí.

- Vplyvy na horninové prostredie a nerastné suroviny

Počas prevádzky sa vzhľadom na technické riešenie a zabezpečenie plôch v navrhovanej prevádzke vplyvy na horninové prostredie sa nepredpokladajú. Navrhovaná prevádzka bude riešená spôsobom, ktorý v maximálnej miere eliminuje možnosť kontaminácie horninového prostredia. Navrhovaná činnosť zároveň nezasahuje do žiadnych výhradných plošných a líniových ložísk, chránených ložísk nerastných surovín, resp. dobývacích priestorov, a preto sa negatívne vplyvy na nerastné suroviny nepredpokladajú.

- Vplyv na flóru, faunu a ich biotopy

V predmetnom dotknutom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy, čo súvisí s jeho využívaním na poľnohospodárske účely.

Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav (výsadba drevín a založenie trávnych porastov), navrhovaných na ploche o výmere 9 823,0 m². Rozsah sadových úprav je navrhnutý s ohľadom na splnenie regulatívov stanovených v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na súčasné využívanie lokality (obrábaná poľnohospodárska plocha) a jej lokalizáciu v kontakte s urbanizovaným územím obce sa jedná o územie s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí.

V hodnotenom území tak nedôjde k žiadnemu negatívnemu vplyvu na faunu, flóru a ich biotopy.

- Vplyv na krajinu, biodiverzitu a jej ekologickú stabilitu

Vzhľadom na súčasné využívanie lokality (obrábaná poľnohospodárska plocha) a jej lokalizáciu v kontakte s urbanizovaným územím obce má riešené územie relatívne nízku biodiverzitu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny a preto nie je ani predpoklad zníženia ekologickej stability územia.

- Vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou nebude mať vplyv na chránené územia, nakoľko sa neprekrýva so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Predmetné územie sa nenachádza ani v ochrannom pásme chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a nenachádzajú sa tam chránené stromy. Predmetné územie nezasahuje ani nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a neprekrýva sa s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Vzhľadom na uvedené ako aj na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území sa nepredpokladá negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.

- Vplyv na ovzdušie a miestnu klímu

Pri výstavbe navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom. Jedná sa však o dočasný vplyv s lokálnym charakterom. Vplyvy na ovzdušie sa prevádzkou navrhovanej činnosti v kumulácii s existujúcimi a povoľovanými stavbami v hodnotenom území zvýšia len minimálne. Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude najmä statická doprava, zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti a vykurovanie, avšak vzhľadom na vzdialenosť stavby od najbližšej obytnej zóny nie je predpoklad zhoršenia kvality ovzdušia okolitého obyvateľstva.

Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia oproti súčasnému stavu, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi sa nepredpokladajú.

- Vplyv na hlukovú situáciu a vibrácie

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa neočakáva významný nepriaznivý vplyv hluku na vonkajšie chránené obytné prostredie. Hluk generovaný dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti kumulatívne s ostatnými potencionálnymi zdrojmi hluku v rámci dotknutého územia v posudzovanej obytnej zóne nepresahuje prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu území. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

- Synergické a kumulatívne vplyvy

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá resp. nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v danom území oproti súčasnému stavu.

- Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

Okresný úrad pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil kritériá pre zisťovacie konanie primerane k charakteru posudzovanej činnosti podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Záver:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, rozsahu nárokov na vstupy a výstupy, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie

obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ako aj vzájomné súvislosti medzi aktivitami v prostredí (kumulatívne vplyvy).

Pri rozhodovaní vychádzal z predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

Predložená dokumentácia zámeru podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životné prostredie vrátane človeka.

Okresný úrad prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 29 ods. 9 zákona k posudzovanej navrhovanej činnosti. Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona. Všetky pripomienky uvedené v stanoviskách vyhodnotil okresný úrad vo vzťahu k navrhovanej činnosti, pričom ak mal zato, že ide o pripomienky, ktorými je potrebné navrhovateľa zaviazat' z hľadiska eliminácie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, zahrnul ich do výrokovej časti rozhodnutia. Podmienky a povinnosti vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je povinný navrhovateľ dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti a z tohto dôvodu ich okresný úrad nezahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyhodnotenia vstupných a výstupných údajov, jednotlivých identifikovaných priamych a nepriamych vplyv na životné prostredie okresný úrad konštatuje, že samotná prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka, ako aj prírodné a krajinné prostredie.

Taktiež riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj okresným úradom určenými podmienkami zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Uvedené požiadavky, podmienky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie pre povoľujúce konanie a zároveň v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad zároveň konštatuje, že realizáciou posudzovanej činnosti sa využije funkčný a polohový potenciál riešeného územia v pripravovanom logistickom centre a následne sa umožní v priestoroch navrhovanej činnosti vytvoriť nové pracovné miesta pre cca 200 zamestnancov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, a preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej navrhovanej činnosti za podmienky realizácie opatrení a podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere k navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere k navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26, Košice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 11
Mesto Košice, stavebný úrad Košice - Juh, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mestská časť Košice - Barca, Abovská 1, 040 17 Košice 17
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1, 040 11 Košice 11
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice 1
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a PK, Komenského 52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice, 041 26 041 26
Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-KE-OSZP3-2023/027172-017

Dátum vytvorenia doložky:

08.09.2023

Vytvoril:

Boková Agáta, RNDr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

31.08.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení
časť rozhodnutia

x
-