Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Poprad
	OU-PP-OSZP-2023/010778-017	Ing. Lucia Bernáthová/ 0961 578 091	05. 05. 2023

Vec
Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti "Obytný komplex - Rastislavova" - rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

V prílohe Vám zasielame rozhodnutie zo zisťovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti "Obytný komplex - Rastislavova"

1x príloha
rozhodnutie

Na vedomie
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1
Okresný úrad Poprad, OSŽP, OKR, PLO, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad 1
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, 080 01 Prešov 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 97 Poprad 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova, 058 01 Poprad 1
Prešovský samosprávny kraj, Odbor projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1

Ing. Antonín Haratyk
vedúci odboru OSZP

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PP-OSZP-2023/010778-017

Južanka Poprad, s.r.o., Mojmírova 8, Košice-Staré Mesto, Košice I
Mesto Poprad (OVM), Nábrežie Jána Pavla II. 2802, Poprad

OKRESNÝ
ÚRAD
POPRAD

odbor starostlivosti o životné prostredie
Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

č. j. OU-PP-OSZP-2023/010778-017/BL Poprad 05.05.2023

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), koná vo veci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Obytný komplex - Rastislavova“ (oznámenie)**, ktorý predložil navrhovateľ Južanka Poprad, s.r.o., Mojmírova 8, 040 01 Košice, IČO: 54 636 299, predložil dňa 07.03.2023 (navrhovateľ) a postupujúc podľa § 46 a § 47 správneho poriadku a podľa § 29 ods. 11 zákona EIA takto rozhodol:

Zmena navrhovanej činnosti:

„Obytný komplex - Rastislavova“, situovaná na pozemku parcela KN-C č. 3226/183, 3226/184, 3226/185, 3226/176, 3226/177 v k. ú. Poprad v okrese Poprad, ktorej účelom je výstavba nového obytného komplexu,

sa nebude posudzovať podľa zákona EIA.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenia podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č. 8 k zákonu EIA:

Kapitola č. 9	:	Infraštruktúra
Položka č. 16	:	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov a b) statickej dopravy
Časť B	:	Zisťovacie konanie od 10 000 m2 podlahovej plochy v zastavanom území a od 100 do 500 stojísk

Podľa § 29 ods. 13 zákona EIA príslušný orgán stanovuje tieto podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie:

- Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými aktuálne platnými normami STN a technickými predpismi.
- Dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie a

eliminovať vznik a rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z.

- V maximálnej miere zachovať existujúcu zeleň a zakomponovať ju do nových sadových úprav, výrub drevín a spôsob riešenia náhradnej výsadby riešiť v spolupráci s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
- Stanovisko pre kontajnery na odpad riešiť bez prestrešenia s dimenzovaním pre navrhované kapacity.
- Prednostne zabezpečiť zhodnotenie vznikajúcich odpadov počas výstavby ako aj počas prevádzky a to materiálové resp. energetické a skládkovanie využívať iba v prípade, že zhodnotenie nie je možné alebo účelné.
- Zabezpečiť efektívne odvedenie dažďových vôd v riešenom území.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy.
- Zabezpečiť vyhovujúci technický stav využívaných dopravných prostriedkov.
- Implementovať prvky elektromobility.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ predložil dňa 07.03.2023 OÚ Poprad podľa § 29 ods.1 zákona EIA oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Obytný komplex - Rastislavova“,** vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu EIA vzhľadom k tomu, že ide o zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v § 18, ods. 2 zákona EIA.
Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 písm. d) zákona EIA, predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe 8 časti B, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú, alebo v štádiu realizácie.
Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 písm. b) zákona EIA, ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne i elektronicky oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.
Podľa ustanovenia § 29 ods. 2 príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru alebo k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.
OÚ Poprad ako príslušný orgán štátnej správy, na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Obytný komplex - Rastislavova“,** ktorý bol doručený dňa 07.03.2023 začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona EIA
Oznámenie bolo zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-komplex-rastislavova-1

a webovom sídle OÚ Poprad:
http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-173

OU Poprad podľa § 29 ods. 6 v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) zákona EIA listom č. j. OU-PP-OSZP-2023/010778-002/BL zo dňa 10.03.2023 zaslal oznámenie dotknutej obci a listom č. j. OU-PP-OSZP-2023/010778-003/BL zo dňa 10.03.2023 rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a povoľujúcemu orgánu.
Listom č. j. OU-PP-OSZP-2023/010778-015 zo dňa 12.04.2023 OU Poprad oznámil účastníkom konania, že vzhľadom na povahu veci nie je možné rozhodnúť v zákonom stanovenej 30 dňovej lehote.
Listom č. j. OU-PP-OSZP-2023/010778-016 zo dňa 21.04.2023 si správny orgán splnil povinnosť v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku a účastníkom konania dal možnosť oboznámiť sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a zaslať k nim svoje stanovisko. Túto možnosť nevyužil ani jeden z účastníkov konania.
Správny orgán nezvolal v zmysle ust. § 63 zákona EIA konzultácie, vzhľadom na to, že podklady zhromaždené v rámci procesu zisťovacieho konania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.

Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona v zmysle Prílohy č. 10 k zákonu EIA:

I.Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti:

Posudzovaný obytný komplex bude postavený na tých istých parcelách, ako pôvodne posudzovaná stavba a bude pozostávať z objektov SO 01 a SO 02. Navrhovaný obytný komplex je situovaný južným smerom od ul. Rastislavovej, a to v mieste, kde sa ulica zatáča a stáva sa ul. Suchoňovou. Pre realizáciu obytného komplexu budú dotknuté aj ďalšie parcely z dôvodu zrealizovania napojenia stavby na inžinierske siete. Zámerom investora je vybudovanie nového obytného komplexu, ktorý bude pozostávať len z bytových domov. Pôvodne projektovaný Garážový dom (SO 02) realizovaný nebude, ale približne na jeho mieste plánuje investor postaviť nový bytový dom, t.j. objekt SO 02 bude zmenený. Objekt S0 01 ostane približne v pôvodnom projektovanom návrhu, bude zahŕňať len niekoľko menších zmien. Pre objekt SO 02 bude potrené nové územné a stavené konanie. Urbanistické riešenie stavby, pri zachovaní všetkých regulatívov vyplývajúcich z územného plánu, efektívne využíva pozemok investora, pričom neobmedzuje ostatné už jestvujúce stavby v danom území. Jednotlivé objekty bytového komplexu sú osadené tak, aby bola splnená požiadavka preslnenia všetkých bytov, aby bol zabezpečený vjazd na pozemok vrátane potrebného počtu parkovacích miest, aby vznikol priestor pre detské ihrisko a aby sa nekrížili trasy obyvateľov bytov s trasami zákazníkov prenajímateľných priestorov. Obytný komplex bude dopravne napojený na komunikačnú sieť miestnych komunikácií mesta Poprad prostredníctvom dvoch úrovňových križovatiek na jestvujúcu miestnu komunikáciu Ul. Rastislavovu (v zmysle územného plánu je to funkčná trieda B2, miestna zberná komunikácia MZ 12,5/50). Hlavný príjazd k bytovým domom a parkovacím miestam na teréne je navrhnutý prostredníctvom nového dopravného napojenia, a to odbočením z miestnej komunikácie Ul. Rastislavovej na obslužnú miestnu komunikáciu.
Statická doprava pre majiteľov bytov je riešená v rámci bytových domov SO 01.1, SO 01.2, kde je navrhnutá v úrovni 1.PP a 1.NP vnútorná garáž s celkovým počtom 136 parkovacích miest (v pôvodnom projekte to bolo 138 parkovacích miest). V novom bytovom dome SO 02 bude vo vnútornej garáži 48 stojísk (garážový dom mal kapacitu 135 stojísk). Na teréne budú vybudované ďalšie parkovacie miesta v počte 77. Spolu bude tak k dispozícii 261 stojísk (pôvodný projekt zahŕňal spolu s garážovým domom 273 stojísk).
Posudzovaná činnosť predstavuje novostavbu obytného komplexu. Ide o dva objekty SO 01 a SO 02. Objekt SO 01 bude spojeným objektom a pozostáva z objektov SO 01.1, SO 01.2 a SO 01.3. Projektované bytové objekty SO 01.1 a SO 01.2 budú mať 8 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Tieto objekty budú prepojené nižšou, dvojpodlažnou časťou, v ktorej na 1.NP

budú prenajímateľné priestory a na 2. NP bude 7 apartmánov. Objekt SO 02 je samostatne stojacím objektom. V pôvodnom posudzovanom projekte to bol garážový dom. V upravenom projekte ide o bytový dom so 6.NP.

ÚDAJE O STAVBE

Základné údaje	(v zátvorke uvádzame údaje pôvodne posudzovanej stavby):	
Plocha riešených pozemkov	9 242,00 m2	(9 242,000 m2)
Zastavaná plocha objektmi (SO 01+SO 02 + trafo)	3 244,83 m2	(3 692,180 m2)
Zastavaná plocha SO 01 (SO 01.1, SO 01.2 + SO 01.3)	2 497,00 m2	(2 510,950 m2)
Zastavaná plocha SO 02	744,33 m2	(1 181,230 m2)
Zastavaná plocha (kiosk. trafostanica)	4,50 m2	
Plocha spevnených plôch	1 948,04 m2	(1 751,360 m2)
Plochy zelene	4 048,79 m2	(3 798,462 m2)
Úžitková plocha celkom SO 01 + SO 02	17 354,16 m2	(13 934,360 m2)
Percento zastavanosti pozemku	35,12 %	(39, 95 %)
Percento zelene	43,82 %	(41, 10 %)
Regulatív zastavanosti Iz	0,4	(0,4)
Regulatív zelene Ie	0,4	(0,4)
Výškový regulatív	8	(8)
Celkový počet bytov:	155	(115)
Celková úžitková plocha bytov	10 328,89 m2	(8 285,53 m2)
Celková plocha prenajímateľných priestorov	425,20 m²	(2 149,71 m2)
Počet parkovacích miest	261	(273)
Počet vnútorných parkovacích miest	184	(72)
Počet vonkajších parkovacích miest	77	(66)
Počet parkovacích v garážovom dome	0	(135)

Údaje o stavbe	pôvodné rok 2019	nové / aktualizované k 03/2023
Plocha pozemkov investora pôv.	9 242,000 m2	9 242,00 m2 = zhoda
Zastavaná plocha SO 01- pôv.	2 510,950 m2	2 497,00 m2 = 99,44 %
Zastavaná plocha SO 02- pôv.	1 181,230 m2	744,33 m2 = 63,01%
Zastavaná plocha spolu pôv.	3 692,180 m2	3 244,83 m2 = 87,79%
Plocha zelene:		
Zeleň pôv.	2 810,931m2	3 280,43 m2 = 116,70 %
Polovegetačné tvarovky pôv.	987,531m2	772,86 m2 = 78,26 %
Plocha zelene spolu pôv.	3 798,462 m2	4 048,79 m2 = 106,71 %
Plocha spevnených plôch pôv.	1 751,360 m2	1 948,04 m2 = 111,23 %
Percento zastavan. pozemku pôv.	39,95 %	= 35,12%
Percento zelene pozemku pôv.	41,10 %	= 43,82%
Regulatív zastavanosti Iz pôv. 0,4		= 0,4
Regulatív zelene Ie pôv. 0,40		= 0,4
Výškový regulatív pôv. 8		= 8

Uvedené porovnanie dokladuje výhodnejšie a vzhľadom na súčasné pomery v spoločnosti efektívnejšie riešenie nového projektu bytového komplexu, ako aj vhodnejšie využitie pozemku na zvýšenie bývania v Poprade. Objekt SO 01 zaznamenal niekoľko menších zmien v riešení. Podlažnosť objektov SO 01.1, SO 01.2 a SO 01.3 a ich veľkosť sa v podstate nezmenila. Ich funkcia bola zmenená v prospech bývania, na úkor prenajímateľných priestorov. Aj riešenie jednotlivých bytov bolo upravené tak, aby sa zvýšil počet najviac vyhľadávaných bytov na trhu. Parkovanie v objektoch SO 01.1 a SO 01.2 ostalo zachované. Nový bytový dom SO 02 nahradil v

riešení garážový dom. Tým sa realizáciu stavby zabezpečí väčší počet bytov, t.j. rozšíri sa ponuka na bývanie, a pritom počty stojísk budú dostatočné. Len o 12 parkovacích miest bude na pozemku menej, a to aj bez realizácie garážového domu. Výraznejšie sa zvýši podiel zelených plôch na pozemku. Podiel zelených plôch bude 43,82 %.

ČLENENIE STAVBY
Stavebné objekty
SO 01 Obytný komplex
SO 01.1 Bytová časť 1
SO 01.2 Bytová časť 2
SO 01.3 Nebytové prenajímateľné priestory občianskej vybavenosti
SO 02 Bytový dom
SO 03 Vodovodná prípojka (KNC č. 3226/3)
SO 03.1 Vodovodná prípojka pre SO 02 (KNC č. 3226/177)
SO 04 Kanalizačná splašková prípojka (KNC č. 3226/3)
SO 05 Dažďová kanalizácia (KNC č. 3226/177, 3226/184, 3226/183, 3226/176)
SO 06 Rozšírenie teplovodu (KNC č. 3226/3, 3226/176, 3233/31, 3233/32)
SO 07 Teplovodná prípojka
SO 07.1 Teplovodná prípojka pre SO 01 (KNC č. 3226/3, 3226/176, 3226/185)
SO 07.2 Teplovodná prípojka pre SO 02 (KNC č. 3226/3, 3226/183, 3226/184, 3226/177)
PS 01 Domová odovzdávacia stanica tepla (DOST)
PS 01.1 DOST pre SO 01
PS 01.2 DOST pre SO 02
PS 02 Kiosková trafostanica (KNC č. 3226/177)
SO 10 Rozšírenie NN distribučnej sústavy (KNC č. 3226/3, 3226/177, 3226/184, 3226/183, 3226/176, 3226/185)
SO 11 Odberné elektrické zariadenie
SO 12 Rozšírenie jestvujúceho verejného osvetlenia (KNC č. 3226/3, 3226/177, 3226/184, 3226/183, 3226/176, 3226/185
SO 13 Terénne úpravy a spevnené plochy
SO 14 Sadové úpravy
SO 15 Detské ihrisko a drobná architektúra
SO 16 Optická telekomunikačná prípojka SLOVANET (KNC č. 3226/3, 3226/177, 3226/184, 3226/183,3226/176, 3226/185)
SO 17 VN prípojka (KNC č. 3226/3, 3226/32177)

2. Súvislosť s inými činnosťami:
Ide o novú činnosť v hodnotenej lokalite.

3. Požiadavky na vstupy:
3.1 Záber pôdy
Realizácia stavby si vyžiada aj trvalý, aj dočasný záber PPF. Stavba bude realizovaná na parcelách t.č. využívaných ako orná pôda, na pozemkoch, ktoré sú evidované ako pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.
Stavba si vyžiada trvalý záber PPF v rozsahu: 9 242,00 m2

3.2 Potreba vody

Riešená stavba bude napojená na verejný vodovod v správe PVPS, a.s. Poprad. Vybudovaná bude nová vodovodná prípojka, ktorou bude napojená stavba na vodovod DN 100 v ulici Rastislavova a bude prechádzať po parcele 3226/3 (vo vlastníctve mesta Poprad).

3.3 Potreba energií

Vykurovanie a potrebu teplej vody pre posudzovanú stavbu bude zabezpečené z existujúceho centrálneho zdroja tepla (CZT) – sídliskovej plynovej kotolne PK2/III. Plynová kotolňa má dostatočnú kapacitu tepelného výkonu. Kotolňa je v správe spoločnosti Popradská energetická spoločnosť, s.r.o. Napojenie bytového komplexu bude novou teplovodnou prípojkou. V samostatnej miestnosti bytového domu SO 01 a SO 02 na 1. NP bude umiestnená tlakovo nezávislá kompaktná domová odovzdávacia stanica tepla (DOST), ktorá bude zabezpečovať distribúciu tepla pre ÚK a ohrev TV cez doskové výmenníky tepla, ktorými sa dosiahne tlakové oddelenie primárnej teplovodnej prípojky od sekundárnych vnútorných rozvodov.
Zásobovanie el. energiou v lokalite plánovanej výstavby riešiť NN podzemným káblovým vedením (NAYY-J 4x150), cez rozpojovacie skrine SR resp. poistkové skrinky SPP v pilierovom vyhotovení. Z týchto skríň (SPP/SR) sa budú napájať elektromerové rozvádzače pre jednotlivé bytové domy. Nízkonapäťovú prípojku bude tvoriť sada poistiek v skrini SPP/SR. V predmetnej oblasti je potrebné zriadiť novú distribučnú transformačnú stanicu a rozšíriť NN distribučnú sieť.

3.4 Dopravná infraštruktúra

Obytný komplex bude dopravne napojený na komunikačnú sieť miestnych komunikácií mesta Poprad prostredníctvom dvoch úrovňových križovatiek na jestvujúcu miestnu komunikáciu Ul. Rastislavova. V zmysle územného plánu je to funkčná trieda B2, miestna zberná komunikácia MZ 12,5/50. Hlavný príjazd k bytovým domom SO 01.1, SO 01.2 a SO 02 a parkovacím miestam na teréne je navrhnutý prostredníctvom nového dopravného napojenia, odbočením z miestnej komunikácie Ul. Rastislavovej na obslužnú miestnu komunikáciu MO 7,0/30 s rozšírením v smerovom oblúku. Toto dopravné napojenie bude prostredníctvom obslužnej komunikácie dopravne obsluhovať navrhovaný obytný komplex a bude slúžiť aj na príjazd požiarnej techniky k obytnému komplexu. Vstupy a samotná komunikácia v rámci bytového komplexu ako aj priľahlých komunikácií a chodníkov je riešená bezbariérovo.

4. Údaje o výstupoch:

4.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby budú zvýšené emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravných a stavebných mechanizmov a prachové emisie z odkrytého terénu a výkopov. Úroveň týchto emisií bude síce zvýšená, avšak bude krátkodobo pôsobiaca, nakoľko sa zemné a stavebné práce budú realizovať len na začiatku celej výstavby. Taktiež ich úroveň bude závisieť od poveternostných podmienok v čase výstavby. Tento plošný zdroj bude v podstate znečisťovať svoje okolie len v krátkom období realizácie výkopových prác, nie počas celej výstavby. Bude to v čase od zobratia jestvujúcej povrchovej vrstvy pred realizáciou stavby. Tieto práce významnejšie neovplyvnia životné prostredie obyvateľstva v susedných objektoch na sídlisku JUH III v Poprade. Čiastočné zníženie emisií zo stavebných mechanizmov a prašnosti sa dá zabezpečiť a ich množstvo obmedziť vhodnou organizáciou stavebných prác, kropením a čistením komunikácií.
Počas prevádzky budú unikať do ovzdušia znečisťujúce látky z jedného zdroja znečisťovania ovzdušia (ZZO), ktorým je doprava (parkovacie plochy na teréne a vnútorná garáž v objektoch SO 01.1, SO 01.2 a SO 02. Spolu tu bude 261 stojísk. Pri tomto plošnom zdroji pôjde o emisie z dopravných prostriedkov, prichádzajúcich na parkovisko a pohybujúcich sa po parkovisku.

4.2 Hlukové emisie

Počas výstavby budú mierne zvýšené hlukové emisie v lokalite stavby a v jej bezprostrednom okolí, ktoré budú súvisieť s dopravnými a stavebnými mechanizmami. Tento hluk nebude veľký a neovplyvní výraznejšie okolité prostredie ani obyvateľstvo s výnimkou obyvateľstva v priľahlej obytnej zóne. Realizácia zemných a stavebných prác musí byť vykonávaná len v pracovných dňoch, a s časovým obmedzením v ranných, podvečerných a večerných hodinách.

Stavba po ukončení a uvedení do prevádzky nebude významnejším zdrojom emisií hluku. Zdrojom hlukových emisií v prevádzke areálu „Obytný komplex – Rastislavova“ bude technológia výmenníkovej stanice, vzduchotechnika a doprava, ktorá je vhodne v obytnom komplexe rozmiestnená.

4.3 Odpady

Počas výstavby aj počas prevádzky budú vznikať odpady, ktoré budú zneškodňované v súlade s platnou legislatívou. Bilancia odpadov je rozdelená na odpady, ktoré jednorázovo vzniknú pri výstavbe a na odpady z prevádzky obytného komplexu ako celku.

Odpady z výstavby predstavujú najmä prebytočnú zeminu, úlomky hornín, odpadový betón drevo, plasty, a pod. Stavebný odpad bude likvidovaný realizátorom stavby. Zmiešané odpady vzniknuté pri stavebných prácach budú priebežne nakladané na nákladné autá a odvážané na skládku, resp. budú zhromažďované na existujúcich spevnených plochách na pozemku investora vo veľkoobjemových kontajneroch a priebežne odvážané na skládku TKO. Realizátor stavebných prác je povinný doklady o vývoze a odovzdaní odpadov predložiť zástupcovi stavebného úradu pre účely evidencie ku kolaudácií. Časť odpadu bude separovaná priamo na stavenisku. Použiteľné časti odpadu (tehly, betón, drevo) budú vyčlenené na druhotné využitie. Ďalšie roztriedené odpady (sklo, železo) budú odvezené do zberných surovín. Odpad, ktorý nebude možné roztriediť, prípadne použiť, bude odvezený na skládku ako zmiešaný odpad. Zneškodnenie prípadného vzniknutého nebezpečného odpadu počas realizácie stavby bude zabezpečené firmou s oprávnením na manipuláciu s nebezpečným odpadom.

Počas prevádzky obytného komplexu bude vznikať hlavne bežný domový komunálny odpad, separovaný odpad, ako aj iné druhy odpadu podľa toho, aké prevádzky budú v polyfunkčnej časti komplexu. Nakoľko ide o odpady kategórie O, odpady z tejto kategórie budú odvážané tak, ako ostatné odpady z mesta Poprad. Zneškodnenie vzniknutého nebezpečného odpadu počas prevádzky stavby bude zabezpečené firmou s oprávnením na manipuláciu s nebezpečným odpadom.

4.4 Odpadové vody

Obytný komplex bude odkanalizovaný do mestskej kanalizácie novou kanalizačnou prípojkou splaškovou, ktorá bude odvádzať splaškové vody z jednotlivých objektov. Kanalizačná prípojka bude zaústená do novonavrhnutého rozšírenia jestvujúcej sídliskovej splaškovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia bude na parcelách investora gravitačne odvádzať zrážkové vody zo striech jednotlivých objektov a spevnených plôch a z okolia do existujúcej dažďovej kanalizácie DN 300 vedenej pred pozemkom investora. Odvedenie povrchových vôd zo spevnených plôch bude zabezpečené priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov. Dažďová kanalizácia je navrhnutá z PVC KGEM SN8 rúr.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a
6. Ovplyvňovanie pohody života:

Výstavbou a prevádzkou projektovaného objektu nebude ohrozované zdravie okolitého obyvateľstva. Vplyvy, ktoré by mohli ovplyvňovať zdravie obyvateľstva, sú najmä hluk, prípadné nevhodné svetelno-technické pomery a emisie látok znečisťujúcich ovzdušie. Menšie negatívne vplyvy realizácie stavby nie sú takého charakteru, aby v akomkoľvek ukazovateli mohlo dôjsť k ohrozovaniu zdravia ľudí. Vytvorenie príjemného prostredia v okolí bytových domov na sídlisku so

zvýšenou kapacitou a kvalitou bývania prispeje k celkovej pohode občanov riešenej časti mesta Poprad.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity:

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať výrazný negatívny vplyv na životné prostredie hodnotenej lokality.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie:

Vzhľadom na použité látky a technológie nepredstavuje zvýšené riziko vzniku havárií v území.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na pozemkoch na parcele KN-C č. 3226/183, 3226/184, 3226/185, 3226/176 a 3226/177 v k. ú. Poprad. Predmetné parcely sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako ostatná plocha.

Podľa aktuálne platného ÚPN Mesta Poprad je územie, v ktorom bude zmena navrhovanej činnosti realizovaná, súčasťou funkčnej plochy BO – Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, regulačného bloku BO3.082.

V riešenom území ide o hutnianske súvrstvie. Paleogénne horniny sa vyskytujú blízko povrchu, môžu byť už od cca 1,5 – 4 m. Ich celková hrúbka dosahuje aj viac ako 1000 m.

Pôdny fond dotknutého územia tvoria pôdy kotlín. V riešenom území a v širšom okolí stavby ide prevažne o hnedé lesné pôdy nasýtené a nenasýtené, miestami pararendziny na zvetralinách flyšových hornín. Miestami sú aj ilimerizované pôdy oglejené, až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách. Stavba bude umiestnená na t.č. poľnohospodársky obrábanú pôdu so 7. stupeň kvality (BPEJ 1072317). Ide o kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m stredne ťažké až ťažké.

Z hľadiska hydrologických pomerov je územie, v ktorom bude lokalizovaná stavba odvodňované riekou Poprad a jej prítokmi. Rieka Poprad patrí do zbernej oblasti Visly.

Na území mesta a blízkeho okolia Popradu, ako aj v riešenom území, sa vyskytuje spoločenstvo CP (dubovo – hrabové lesy lipové).

Územie, do ktorého je bezprostredne situovaná stavba, je z hľadiska fauny málo významné. Ide o intenzívne využívanú, antropogénne ovplyvnenú krajinu, v ktorej sú živočíšne spoločenstvá pomerne chudobné a značne narušené práve antropogénnou činnosťou.

Územie dotknuté stavbou patrí v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu 1. stupňa, t.j. územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. V blízkosti lokality umiestnenia stavby a aj v širšom území sa nachádzajú územia v rôznom stupni ochrany. Ide o vyhlásené a na vyhlásenie navrhnuté maloplošné a veľkoplošné chránené územia. K priamym stretom záujmov s týmito chránenými územiami pri realizácii navrhovanej stavby nedôjde.

Uvedená zmena činnosti sa nenachádza v historickej alebo kultúrne významnej oblasti.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

1. Vplyv na obyvateľstvo

Počas realizácie stavby „Obytný komplex – Rastislavova“ budú vplyvy na obyvateľstvo mesta Poprad súvisieť s mierne zvýšeným hlukom zo stavebných mechanizmov. Celá výstavba bude pomerne krátkodobá a ťažké mechanizmy, ktoré budú zdrojom hluku, budú pracovať na stavbe len

na jej začiatku, počas hrubých terénnych úprav. Stavba je umiestnená t.č. mimo zastavanej časti mesta, avšak v kontakte s poslednými obytnými objektmi sídliska JUH III. Vplyvy na okolité obyvateľstvo realizáciou zámeru nebudú počas výstavby veľké.
Po realizácii navrhovanej stavby „Obytný komplex – Rastislavova“ dôjde k zmene v hlukovej situácii v okolitom území. Vybudovaním a prevádzkou nových parkovacích miest obytného komplexu môže do určitej miery ovplyvniť hlukové pomery v susedných obytných objektoch na sídlisku JUH III. Pre posúdenie úrovne hlukových emisií v riešenom území bola v roku 2019 (išlo o posudzovanie stavby v pôvodných projektových parametroch) vypracovaná akustická štúdia. Akustická štúdia posúdila stavbu s počtom stojísk 281. V upravenom projekte pre zmenu stavby bude v riešenom území 261 stojísk. Navyše nebude ZZO plynová kotolňa, t.j. bude nižší počet zdrojov hluku. Výsledky zistené akustickej štúdii platia v plnom rozsahu aj pre takúto zmenu stavby, aká je teraz predmetom posudzovania zmeny činnosti, resp. vplyvy budú skôr trocha nižšie ako boli posúdené.

2. Vplyv na horninové prostredie, reliéf a klimatické pomery a krajinu
Realizácia stavby nebude mať významnejší vplyv na horninové prostredie. To je pomerne homogénne a stabilné.

3. Vplyv na ovzdušie
Lokalita stavby sa nachádza v území, kde nie sú umiestnené iné významné zdroje znečisťovania ovzdušia (ZZO).
Stavbu z hľadiska ochrany ovzdušia, vzhľadom na vybudovanie 261 nových parkovacích miest, môžeme zaradiť k plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia.
Emisie z týchto dopravných prostriedkov budú príspevkom k súčasnej emisnej a imisnej situácii v lokalite pre CO, NOx a VOC (prchavé organické látky – uhľovodíky). Pri pohybe automobilov po parkovacích plochách, bude príspevok k znečisteniu ovzdušia z dopravy pomerne nízky.

4. Vplyv na vodné pomery
Ochrana podzemných vôd bude zabezpečená súborom technických opatrení, ktorými sa zabezpečí predchádzaniu možnej kontaminácie, resp. iného znehodnotenia podzemných vôd počas stavebných prác. Stavba takéhoto charakteru neovplyvní významnejšie podzemné vody. Ochrana podzemných vôd bude zabezpečená aj súborom technických opatrení, ktorými sa zabezpečí predchádzaniu možnej kontaminácie, resp. iného znehodnotenia podzemných vôd. Stavba pri takomto technickom riešení neovplyvní významnejšie podzemné vody.

5. Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy a chránené územia
Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do biotopov chránených druhov živočíchov a rastlín, ani do území s určenou osobitnou ochranou. Pri realizácií činnosti „Obytný komplex - Rastislavova“ nebudú v okolí stavby ohrozované žiadne rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy.

Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce:

Podľa ustanovenia § 29 ods. 6 zákona EIA: Príslušný orgán oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s odsekom 1 písm. b), do troch pracovných dní po doručení a) zašle povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, b) zverejní na webovom sídle.
Podľa ustanovenia § 29 ods. 9 zákona EIA: Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné.

Ku zisťovaciemu konaniu podľa zákona EIA sa vyjadrili (stanoviská môžu byť uvádzané v skrátenom znení):

1. **Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. j. OU-PP-OSZP-2023/0011087-002 zo dňa 13.03.2023 doručené dňa 14.03.2023:**

– z dôvodu zmeny systému vykurovania, v zmysle nezriadenia samostatného zdroja znečisťovania ovzdušia pre bytový komplex tunajší správny orgán ochrany ovzdušia k predloženému zámeru nemá žiadne pripomienky, aj čo sa týka nepodania návrhu na posudzovanie predloženého oznámenia podľa „zákona".

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko bez pripomienok.

2. **Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. j. OU-PP-OSZP-2023/011044-002-KJ zo dňa 13.03.2023 doručené dňa 14.03.2023:**

– k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá pripomienky za predpokladu dodržania:

- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (§ 52 – vodné stavby a § 39 – pri mimoriadnych okolnostiach účinne zabrániť nežiadúcemu úniku látok do pôdy, podzemných vôd, stokovej siete) (§ 26 – povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (§ 19 pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizáciách),
- zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska kapacity odberu vody a odvádzania odpadových vôd je potrebné prerokovať so správcom verejného vodovodu a správcom verejnej kanalizácie PVPS, a.s., Poprad.
  Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje predložené oznámenie posudzovať podľa zákona EIA.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko bez pripomienok. Stanovisko je súhlasné s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu.

3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. RÚVZPP/OHŽPaZ/1196/2640/2023 zo dňa 20.03.2023 doručené dňa 20.03.2023:**

– súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti „Obytný komplex – Rastislavova".

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko bez pripomienok.

4. **Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. j. OU-PP-OSZP-2023/011532-002 zo dňa 20.03.2023 doručené dňa 21.03.2023:**

- k predloženej zmene navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky za predpokladu dodržania zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko bez pripomienok. Stanovisko je súhlasné s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu.

5. **Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. j. KPUPO-2023/6751-2/22830/OL zo dňa 21.03.2023 doručené dňa 21.03.2023:**

– nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti „Obytný komplex – Rastislavova" posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri dodržaní tejto podmienky:

- pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní, v ktorom môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie. Stanovisko je súhlasné s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu.

6. **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, č. j. 13905/2023/SSD/30061 zo dňa 21.03.2023 doručené dňa 23.03.2023:**

– má k zmene navrhovanej činnosti „Obytný komplex – Rastislavova“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
  - navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
  - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
  - upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
  - v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
  - v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej zmeny „Obytný komplex Rastislavova“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa akceptuje a je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Zároveň správny orgán konštatuje, že v roku 2019 bola vypracovaná akustická štúdia, v ktorej závere sa uvádza: „Posudzované predikované hodnoty ekvivalentných hladín A akustického tlaku z hluku pozemnej dopravy neprekračujú prípustné hodnoty pre deň (60 dB), pre večer (60dB) a pre noc (50 dB).

7. **Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, č. j. 04962/2023/DUPaZP-2 zo dňa 24.03.2023 doručené dňa 29.03.2023:**

– konštatuje, že navrhovaný spôsob odvádzania dažďových vôd nespĺňa princípy efektívneho odvádzania dažďových vôd v sídelnom prostredí v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ku kľúčovým opatreniam pri nakladaní s dažďovými vodami patria opatrenia:
  - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,

- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikovať odvádzanie dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).

Pri dodržaní opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, pri dodržaní technických a technologických postupov v zmysle platnej legislatívy v oblasti všetkých zložiek životného prostredia, na ktoré bude mať predmetná navrhovaná činnosť vplyv a po zapracovaní adaptačných opatrení na zmenu klímy do navrhovanej činnosti berie na vedomie a súhlasí so zaslaným oznámením o zmene navrhovanej činnosti a nepovažuje za nutné ďalšie posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z pohľadu záujmov PSK nenastávajú nároky na nový záber územia vzhľadom na skutočnosť, že ide o obdobnú stavbu umiestnenú na tých istých pozemkoch, na ktorú bol v roku 2019 už realizovaný proces posudzovania a následne bolo vydané povolenie na umiestnenie stavby a stavebné povolenie.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa akceptuje a je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

8. **<u>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, č. j. ORHZ-PP2-909-002/2023 zo dňa 22.03.2023 doručené dňa 31.03.2023:</u>**

   Vyhodnotenie: Stanovisko bolo doručené po lehote a v zmysle § 29 ods. 9 sa považuje za súhlasné.

Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie, pričom žiadny z uvedených dotknutých orgánov nepožaduje posudzovať predmetnú zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona EIA.

V priebehu zisťovacieho konania sa k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nevyjadrili:
– Okresný úrad Poprad, OSŽP – OH
– Okresný úrad Poprad, OKR
– Okresný úrad Poprad, PLO

Podľa § 29 ods. 9 zákona EIA sa ich stanoviská považujú za súhlasné.

OU Poprad bolo doručené písomné stanovisko dotknutej obce:

1. **<u>Mesto Poprad, č. j. 13359/5162/2023 zo dňa 23.03.2023 doručené dňa 24.03.2023:</u>**
   – konštatuje, že s predmetnou zmenou navrhovanej činnosti je možné súhlasiť za podmienky dodržania limitov určených platnou legislatívou pre všetky zložky životného prostredia a riešenia statickej dopravy pre navrhované kapacity v zmysle príslušných technických noriem.

   Ako dotknutá obec nepožadujeme ďalšie posudzovanie predmetného zámeru podľa zákona EIA.

   Verejnosť bola o predmetnom oznámení informovaná v termíne od 17.03.2023 do 03.04.2023 na elektronickej úradnej tabuli a na úradnej tabuli Mesta Poprad.

Stanoviská dotknutej verejnosti:

Podľa ustanovenia § 23 ods. 3 zákona EIA: Dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 2 zákona EIA: Dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.
Podľa ustanovenia § 24 ods. 3 písm. a) zákona EIA: Verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4.

Námietky v konaní vzniesli títo účastníci konania:

V priebehu zisťovacieho konania doručila príslušnému orgánu svoje stanovisko dotknutá verejnosť:

1. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 01 Bratislava, doručené na správny orgán elektronicky dňa 04.04.2023 – stanovisko doručené po lehote.

Záver:
Účelom zákona EIA nie je povolenie navrhovanej zmeny činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie; objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej zmeny činnosti; určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.
Skutočnosť, či zmena navrhovanej činnosti bude predmetom zisťovacieho konania, resp. povinného hodnotenia sa odvíja aj od vyhodnotenia a určenia, či zmena môže mať „významný nepriaznivý vplyv“.
Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, OU Poprad primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, kde prihliadal najmä:

- na povahu a rozsah navrhovanej činnosti,
- na miesto vykonávania navrhovanej činnosti,
- na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie,
- na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona:

Podľa ustanovenia § 3 písm. k) zákona EIA: Príslušný orgán je orgán štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie a má dostatočné odborné znalosti na preskúmanie správy o hodnotení činnosti alebo, ak je to potrebné, k nim má prístup, je ním Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, okresný úrad v sídle kraja a okresný úrad, ak nie je v zákone uvedené inak.
Podľa ustanovenia § 3 písm. p) zákona EIA: Dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

Pri povoľovaní navrhovanej zmeny činnosti, v čase pred vydaním povolenia, vyjadrujú svoj záujem na konaní rôzne orgány verejnej správy a to z hľadiska im zverenej právomoci kompetencií. Záujem vyjadrujú prostredníctvom svojich stanovísk, vyjadrení, súhlasov, stanovísk alebo rozhodnutí, ktoré vydávajú najmä na požiadavku realizátora stavby (stavebníka) ako podklady pre vydanie konečného povolenia. Kompetencie na vydávanie odborných podkladov pre rozhodnutie obsahujú osobitné právne predpisy. Môže ísť o vyjadrenia z pohľadu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, hygieny, ochrany prírody, ochrany ovzdušia a podobne.
Nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona EIA, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti.
V rámci zisťovacieho konania správny orgán nezistil zásadné skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona EIA.
Na základe uvedeného správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska kapacity odberu vody a odvádzania odpadových vôd prerokovať so správcom verejného vodovodu a správcom verejnej kanalizácie PVPS, a.s.,
- navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.

Upozornenie:

Podľa § 38 ods. 4 zákona EIA OU Poprad ako príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu.

Podľa § 38 ods. 5 zákona EIA, ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona, alebo s ich podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa o povinnosti uvedenej v odseku 1. Ak zistený nesúlad spĺňa kritériá zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2, príslušný orgán upozorní navrhovateľa na povinnosť uvedenú v § 29 ods. 1 písm. b).

Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. č. 16, 058 44 Poprad v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 4 zákona EIA: Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona (ďalej len „rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní“), alebo proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania alebo konania o vydaní záverečného stanoviska alebo jeho zmeny. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takého odvolania považuje pätnásty deň

zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 alebo záverečného stanoviska príslušným orgánom podľa § 37 ods. 6. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Antonín Haratyk
vedúci odboru

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-PP-OSZP-2023/010778-017
Dátum vytvorenia doložky:	13.06.2023
Vytvoril:	Bernáthová Lucia, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	12.06.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti "Obytný komplex - Rastislavova" - rozhodnutie zo zisťovacieho konania.]
Identifikátor:	OU-PP-OSZP-2023/010778-0029353/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Antonín Haratyk
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	10.05.2023 09:59:58 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	10.05.2023 10:00:37 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PP-OSZP-2023/010778-0029353/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PP 10228 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.06.2023 10:04:30 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.06.2023 10:04:30 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PP-OSZP-2023/010778-0029353/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Antonín Haratyk
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	10.05.2023 10:00:21 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	10.05.2023 10:00:41 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PP-OSZP-2023/010778-0029353/2023-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PP 10228 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.06.2023 10:04:30 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.06.2023 10:04:30 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PP-OSZP-2023/010778-0029353/2023-P002	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Lucia Bernáthová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Poprad IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	28.09.2023
Podpis a pečiatka:	