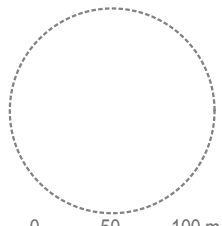


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÝ GRŮŇ



OBSTARÁVATEL: OBEC OSTRÝ GRŮŇ
POWER, OBST.: Ing.arch. K. DURENEC
ZHOTOVITEL: EKOPLAN PRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. ČOPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2023 MIERKA: 1 : 5 000



3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné vybavenie

- cesta III. triedy
- miestne cesty, poľné cesty
- miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- dopravné plochy
- cyklotrasy
- cyklotrasy - NÁVRH
- zastávky hromadnej dopravy

Technické vybavenie

- elektrické vedenie VN vonkajšie
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- telekomunikačný vysielateľ
- vodné zdroje
- vodojem

Funkčné využitie územia (smerné)

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania - NÁVRH
- plochy bývania - VÝHLAD
- plochy usadlostí a chat v rozptyle
- plochy usadlostí a chat v rozptyle - NÁVRH
- plochy športu a rekreácie
- plochy extenzívnej rekreácie v krajine
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy verejnej zelene - NÁVRH
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy záhrad a poľnoh. pôdy v zast. území
- plochy trvalých trávnych porastov
- vodná plocha
- vodné toky

Limity využitia územia

- centrálna zóna obce (hranica)
- ochranné pásmo cesty III. triedy
- ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení VN
- PHO vodných zdrojov I., II. stupňa
- národná kultúrna pamiatka
- SKUEV0273 Vtáčník
- CHKO Ponitrie
- záplavová čiara Q100
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 1 - rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy*
 - 2 - výstavba miestnych a upokojených ciest *
 - 3 - rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
 - 4 - rekonštrukcia a dobudovanie účelových poľných ciest
 - 5 - cyklistické trasy
 - 6 - vybudovanie chodníkov pre chodcov pozdĺž cesty III. triedy
 - 7 - výstavba transformačných staníc, vrátane privodných vedení
 - 8 - vodojem
 - 9 - protipovodňové úpravy na vodných tokoch (Kľak)
 - 10 - zastávky hromadnej dopravy a zastávkové pruhy
- * vrátane chodníkov a inžierskych sietí (späšková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie, verejného osvetlenia, telekomunikácií)