

ČAKLOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY č.3/2023

N á v r h

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČAKLOV

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu: pôvodná text, ktorý sa nemení

zvýraznený text - zmeny a doplnky č.3/2023

~~pôvodný text, ktorý sa vypúšťa~~

B) Záväzné časti územného plánu obce

Pôvodný text 4. odstavca sa vypúšťa

~~V navrhovanom období do roku 2015 navrhuje ÚPN-O usmerňovať rozvoj obce podľa nasledujúcich limitov a regulatívov:~~

a nahradí sa zvýrazneným textom

V navrhovanom období do roku 2045 navrhuje ÚPN-O usmerňovať rozvoj obce podľa nasledujúcich limitov a regulatívov:

1.

Pôvodný text 1. bodu sa vypúšťa

~~Schváliť navrhované rozšírenie súčasnej hranice zastavaného územia k 1.1.1990 podľa riešenia ÚPN-O.~~

a nahradí sa zvýrazneným textom

Schváliť navrhované rozšírenie súčasnej hranice zastavaného územia k 1.1.1990 podľa riešenia ÚPN-O a zmeny č.3/2023.

2.

Pôvodný text 2. bodu sa vypúšťa

~~Rešpektovať navrhované funkčné využitie všetkých plôch v navrhovanej hranici zastavaného územia obce podľa ÚPN-O. Prevládajúcimi funkčnými plochami v sídle sú plochy pre bývanie, výrobu, občianske vybavenie a verejnú zeleň.~~

~~Hranice a rozsah navrhovaných funkčných plôch sú súčasťou výkresu č.2 „Komplexný urbanistická návrh“.~~

a nahradí sa zvýrazneným textom

2.A

Rešpektovať navrhované funkčné využitie všetkých plôch v navrhovanej hranici zastavaného územia obce podľa ÚPN-O, zmeny č.1, zmeny č.2 a zmeny č.3/2023. Prevládajúcimi funkčnými plochami v sídle sú plochy pre bývanie, výrobu, občianske vybavenie a verejnú zeleň.

Hranice a rozsah navrhovaných funkčných plôch sú súčasťou výkresu č.2 „Komplexný urbanistická návrh“.

2.B

Rešpektovať navrhované funkčné využitie všetkých plôch v hranici katastrálneho územia obce podľa ÚPN-O, zmeny č.1, zmeny č.2 a zmeny č.3/2023. Prevládajúcimi funkčnými plochami v sídle sú plochy pre bývanie, výrobu, občianske vybavenie a verejnú zeleň.

Hranice a rozsah navrhovaných funkčných plôch sú súčasťou výkresu č.1 „Širšie vzťahy“.

4.

Pôvodný text 4. bodu sa vypúšťa

~~Rešpektovať navrhovanú výškovú hladinu objektov na území sídla:~~

- ~~- pre obytné plochy RD (jak navrhované, tak aj jestvujúce u ktorých bude realizovaná prestavba alebo rekonštrukcia) je určená maximálne dvoma nadzemnými podlažiami~~
- ~~- pre obytné plochy BD a občianskeho vybavenia je určená maximálne do troch nadzemných podlaží (vzhľadom na už jestvujúce trojpodlažné objekty)~~
- ~~- pre funkčné plochy výroby je určená maximálne do výšky dvojpodlažných objektov RD~~

a nahradí sa zvýrazneným textom

- Pre obytné plochy RD (jak navrhované, tak aj jestvujúce u ktorých bude realizovaná prestavba alebo rekonštrukcia) je navrhovaná max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia a podkrovia. Koeficient zastavanosti Kz max. 0,4; Index zelene min. 60 %. (Kz a Index zelene sa nevzťahuje na existujúce plochy RD.
 - Navrhovaná parcelácia na plochách RD vo výkrese č.2 má iba odporúčací charakter a nevyjadruje skutočný počet pozemkov a objektov RD.
 - Pri prestavbe a dostavbe RD dodržať líniu existujúcej zástavby.
 - Pri stavebných obnovách (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.
 - V adaptovaných objektoch vylúčiť prevádzky a činnosti, u ktorých sa predpokladá, že by mohli významne negatívne ovplyvňovať kvalitu bývania a životné prostredie prachom, hlukom, zápachom, prípadne inými chemickými a fyzikálnymi faktami a budú mať negatívny vplyv na zdravie ľudí.
 - Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
 - Pri návrhu a výstavbe objektov je potrebné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

- Pre obytné plochy BD a občianskeho vybavenia je navrhovaná max. podlažnosť 3 nadzemné podlažia a podkrovia. Kz max. 0,6; Index zelene min 40 %. (Kz a Index zelene sa nevzťahuje na existujúce plochy BD a OV).
 - Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
 - Výstavba samostatných a radových garáží na plochách bytových domoch nie je možná.
 - Pri stavebných obnovách OV (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.
 - Hospodársky prístup k zariadeniam OV segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť.
 - Pri návrhu a výstavbe objektov je potrebné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

- Pre funkčné plochy výroby je navrhovaná max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia. Kz max. 0,7; Index zelene min 30 %. (Kz a Index zelene sa nevzťahuje na existujúce plochy výroby).
 - Pri stavebných obnovách (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.
 - Hospodársky prístup k zariadeniam segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť.
 - Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
 - Pri návrhu a výstavbe objektov je potrebné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
 - Ozeleniť areály výsadbou izolačnej zelene po ich obode v rámci areálov.
 - V dotyku funkčných plôch výroby s plochou RD je potrebné vytvoriť pás izolačnej zelene a je prípustná len výroba pod prípustné hodnoty v obytnej zóne /území).
 - Pri návrhu a výstavbe objektov je potrebné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických

požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

5

Pôvodný text 5. bodu sa vypúšťa

~~Pri výstavbe objektov všetkého druhu v zastavanom území obce dodržiavať navrhované stavebné čiary podľa výkresu č.7.~~

a nahradí sa zvýrazneným textom

Pri výstavbe objektov všetkého druhu v zastavanom území obce a v území určenom na zastavanie dodržiavať navrhované stavebné čiary podľa výkresu č.7.

8.

Schváliť navrhovaný rozsah asanácie:

Pôvodný text 1. odrážky sa vypúšťa

~~- Asanácia neobývaného objektu RD pri križaní cesty I/18 s cestou III/018222~~

a nahradí sa zvýrazneným textom

- Asanácia neobývaného objektu RD pri križaní cesty I/18 s cestou III/3614

9.

Schváliť navrhovaný rozsah verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich z riešenia ÚPN-O v nasledujúcom rozsahu:

a) Stavby súvisiace s vybavením sídla vybavenosťou verejného záujmu:

Pôvodný text 2.vety 3. odrážky sa vypúšťa

~~Časť rozšírenia je zároveň rezervou pre výstavbu domu smútku ako alt. č.3~~

Pôvodný text 4.a 5. odrážky sa vypúšťa

- ~~- Navrhovaný objekt domu smútku s prístupovou komunikáciou a parkoviskom, na pozemku pri eintorine zo severozápadnej strany, na ploche súkromných záhrad, ako alt. č.2.~~
- ~~- Zmena funkcie existujúceho r. k. kostola (po ukončení výstavby nového r. k. kostola) a jeho využitie pre dom smútku, ako alt. č.1.~~

b) Stavby súvisiace s ochranou životného prostredia:

Pôvodný text 5. odrážky sa vypúšťa

- ~~- Navrhovaná sanácia skládky TKO, ktorá sa nachádza cca 700 m južne od obce na lokalite „Vavrovky“, z dôvodu odstránenia jej negatívnych vplyvov na životné prostredie.~~

c) Stavby pre odstránenie závad cestnej siete:

Pôvodný text 5. odrážky

- ~~- Navrhovaná rekonštrukcia cesty I/18 a vyvolané úpravy pri križaní s miestnymi komunikáciami a cestou III. triedy. Navrhované je šírkové rozšírenie cesty na kategóriu B2 MS 14/60 v zastavanom území a na kategóriu S 11,5/80 mimo zastavaného územia obce v k.ú. Čaklova. Za verejnoprospešnú stavbu je potrebné považovať celú trasu cesty v k.ú. Čaklov.~~

sa nahradí zvýrazneným textom

- Navrhované rozšírenie cesty I/18 v zastavanom území na kategóriu MZ 12/60, resp. MZ 11,5/60 vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110, mimo zastavaného územia na kategórii C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101.**

Pôvodný text 8. odrážky

- ~~- Prípadná realizácia preložky cesty I/18 mimo zastavané územie obce v kategórii R 22,5/100, pre ktorú je v riešení ÚPN-O rezervovaný priestor pozdĺž železničnej trati.~~

sa nahradí zvýrazneným textom

- **Modernizácia cestného ťahu Prešov - Ubl'a - hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov - Nižný Hrabovec - hranica KSK, s obchvatmi obci Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Sol', Čaklov a Vranov nad Topľou.**

Pôvodný text 9. odrážky

- ~~Navrhovaná rekonštrukcia cesty III/018222 na kategóriu B2 MS 9/60 s jednostranným chodníkom v intraviláne obce a v kategórii S 7,5/70 v jej extraviláne.~~

sa nahradí zvýrazneným textom

- **Navrhovaná rozšírenie cesty III/3614 v zastavanom území na kategóriu MZ 8,5/50, resp. MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110, mimo zastavaného územia na kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.**

d) Stavby súvisiace s navrhovanou realizáciou technickej infraštruktúry:

Pôvodný text 2. odrážky

- ~~Navrhovaná výstavba troch stožiarových elektrických trafostaníc. Dve z nich sa nachádzajú mimo súčasnú hranicu zastavaného územia.~~

sa nahradí zvýrazneným textom

- **Navrhovaná výstavba štyroch transformačných staníc.**

Pôvodný text 3. odrážky

~~Navrhovaná stavba vodojemu a prípadných prístupových komunikácií. Stavba je navrhovaná alternatívne na dvoch lokalitách.~~

~~Alt.1 - Vodojem je navrhovaný západne od obce s kótou dna 180 m. n. m., vedľa poľnej cesty vychádzajúcej z ovocného sadu ŠkM, vo vzdialenosti cca 750 m západne od neho.~~

~~Alt.2 - Vodojem je navrhovaný južne od obce s kótou dna 185 m. n. m., poľnej komunikácii na lokalite „Vavrovky“, vo vzdialenosti cca 1050 m od zastavaného územia obce.~~

sa nahradí zvýrazneným textom

- **Navrhovaná výstavba vodojemu Čaklov v lokalite Pálenie o objeme 500 m³, max. hladina = 182,15 m n. m., dno = 178,40 m n. m.**

10.

Rešpektovať navrhnutý rozsah pásiem hygienickej ochrany:

Pôvodný text 4. odrážky

- ~~Navrhované PHO s ohľadom na smery vetrov a na navrhovanú kapacitu zvierat po premiestnení živočíšnej výroby z dolného dvora v rozsahu od 295 m (smer severný) až do 55 m (smer juhozápadný), od spojnic objektov živočíšnej výroby.~~

sa nahradí zvýrazneným textom

- **Hospodársky dvor ŠkM Čaklov - horný**
Navrhované PHO je v rozsahu po oplotenie hospodárskeho dvora.