

ČAKLOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY č.3/2023

N á v t h

ZÁBER PPF

Prešov, september 2023

ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNÉHO FONDU - ZMENY A DOPLNKY č.3/2023

Vyhodnotenie záberu PPF je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-O, Zmeny a doplnky č.3/2023.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Čaklov podľa kódu BPEJ, podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Kód BPEJ/skupina
808661	Čaklov	0306005/5, 0311002/5, 0311005/5, 0312003/6, 0315005/5, 0357002/6, 0657002/6, 0657005/6

Navrhovaný záber PPF

V Zmenách a doplnkoch č.3/2023 je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 1.1.1990 v menšom rozsahu aj v zastavanom území k 1.1.1990. K navrhovanému záberu dochádza z dôvodu navrhovaných funkčných plôch pre výstavbu rodinných domov, polyfunkčnej výstavby občianskeho vybavenia a bytových domov a dopravného vybavenia obce.

Navrhovaný záber PPF spolu: 16,487 ha

- z toho:	- v zastavanom území	2,340 ha
	- mimo zastavaného územia	14,147 ha

Záber PPF podľa druhu pozemkov 16,487 ha

- z toho:	- záber poľnohospodárskej pôdy	14,429 ha
	- z toho: - orná pôda	0,616 ha
	- ovocný sad	12,787 ha
	- záhrada	0,479 ha
	- TTP	0,547 ha
	- záber nepoľnohospodárskych pôdy	2,058 ha

Z vykázaného záberu pripadá na najkvalitnejšiu pôdu v k.ú. obce Čaklov plocha celkom 0,884 ha, z toho: (BPEJ 0311002/5 - 0,616 ha, BPEJ 0657002/6 - 0,160 ha, BPEJ 0657005/6 - 0,108 ha).

Podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, uvedené lokality č.1₁, 1₂ a 3₁ sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce Čaklov (podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0311002/5, 0657002/6 a 0657005/6, ktorých sa týka návrh záberu). Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Záber LPF

Návrhom zmien a doplnkov č.3/2023 lesný pôdny fond nie je dotknutý.

ÚPN-O Čaklov, Zmeny a doplnky č.3/2023

Tab.č.1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

číslo lokality	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemkov riešenej lokality v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 ₁	Plocha RD	Čaklov	1,555	0,382	1,173	TTP	0,382 <i>Kz 0,40 0,153</i>	0657005/6 0657302/6 0657002/6	0,108 0,187 0,087	0,108 0,187 0,087	- - -	- - -	1,173
							Spolu		0,382	0,382	-		
1 ₂	Plocha RD	Čaklov	0,616	-	0,616	Orná pôda	0,616 <i>Kz 0,40 0,246</i>	0311002/5	0,616	-	0,616	-	
1 ₃	Plocha RD	Čaklov	13,818	1,808	12,010	Ovocný sad	12,710	0656202/6	12,710	1,181	11,529	-	
						Záhrada	0,479	0656202/6	0,479	0,479	-	-	
						TTP	0,092	0656202/6	0,021	0,021	-	-	
						Spolu	13,281 <i>Kz 0,40 5,312</i>	-	13,281	1,752	11,529	0,537	
2 ₁	Plocha BD	Čaklov	0,348	-	0,348	-	-	-	-	-	-	0,348	
3 ₁	Uličný pr.	Čaklov	0,073	0,073	-	TTP	0,073	0657002/6	0,073	0,073	-	-	
4 ₁	Polyfunkčná pl. OV+BD	Čaklov	0,077	0,077	-	Ovocný sad	0,077	0614062/6	0,077	0,077	-	-	
Spolu	-	-	16,487	2,340	14,147	-	5,711	-	14,429	2,284	12,145	2,058	-

Kz- koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej funkčnej ploche*)

Pri lokalite č.1₁ *Plocha RD* z celkovej predpokladanej výmery poľnohospodárskej pôdy 0,382 ha navrhujeme na odňatie z PPF výmeru, ktorá zodpovedá koeficientu zastavanosti 0,40 t. j. 0,153 ha.

Pri lokalite č.1₂ *Plocha RD* z celkovej predpokladanej výmery poľnohospodárskej pôdy 0,616 ha navrhujeme na odňatie z PPF výmeru, ktorá zodpovedá koeficientu zastavanosti 0,40 t. j. 0,246 ha.

Pri lokalite č.1₃ *Plocha RD* z celkovej predpokladanej výmery poľnohospodárskej pôdy 13,281 ha navrhujeme na odňatie z PPF výmeru, ktorá zodpovedá koeficientu zastavanosti 0,40 t. j. 5,312 ha.

Pri následných úpravách celková predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy na odňatie z PPF bude 5,711 ha.