



R O Z H O D N U T I E

vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods. 3, 5 a § 3 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona NR SR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) na základe predloženého Oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2023 Územného plánu obce Hrabušice“

vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní

obstarávateľovi

Obec Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice, IČO: 00329151

po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2023 Územného plánu obce Hrabušice“

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov je potrebné zohľadniť požiadavky uvedené v závere tohto rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Hlavným cieľom obstarania daného strategického dokumentu je aktualizovať zásady a regulatívy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku pre funkčné a priestorové usporiadanie územia obce, aktualizovať funkčnú urbanistickú štruktúru z platného územného plánu obce a zachovať vyvážený rozvoj obce.

Súčasný územný plán obce Hrabušice bol schválený uznesením č. 331/5/2017 zo dňa 31.05.2017. Od roku 2017, kedy bol schválený územný plán obce, boli v roku 2022 schválené Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Hrabušice.

Potreba zmeny „Zmeny a doplnky č. 2/2023 Územného plánu obce Hrabušice“ vyplynula zo zmien územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch bývania v rodinných domoch, zmiešaného územia pre bývanie a občiansku vybavenosť v spojitosti s cestovným ruchom a dopravnej obsluhy územia obce. Nedostatok disponibilných plôch pre rozvoj cestovného ruchu a bývania, ktoré boli v pôvodnom platnom územnom pláne navrhované na zástavbu pre nezáujem investorov obec navrhuje vrátiť ich späť do pôdneho fondu na poľnohospodárske využitie a ako náhradu za navrátenie územia do pôdneho fondu vyčlenenie nových území vhodných na zastavanie.

„Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Hrabušice“ riešia 36 lokalít katastrálneho územia obce Hrabušice. V rámci navrhovaných zmien sa:

- upravuje využitie plôch podľa schválených požiadaviek právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území obce.
- spresňuje regulácia funkčného využívania na území obce
- navrhujú nové funkčné plochy na území obce so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií
- spresňuje priestorová regulácia v jednotlivých lokalitách na území obce
- mení špecifická regulácia na základe požiadaviek zachovania špecifických architektonicko-urbanistických hodnôt a vzťahov v území
- dopĺňa verejné dopravné a technické vybavenie územia
- mení vymedzenie navrhovanej hranice zastavaného územia
- dopĺňajú ochranné a bezpečnostné pásma podľa platnej legislatívy
- opravujú existujúce chyby platného ÚPN obce.

„Zmeny a doplnky č. 2/2023 Územného plánu obce Hrabušice“ sa týkajú týchto lokalít:

1. KN C 122/7, 122/8 – zmena plochy športovísk a ihrísk na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
2. KN 593/1 – zmena plochy záhrad na plochy bývania v rodinných domoch
3. Letisko – zmena plochy pre športové aktivity na plochu pre osobitné letisko (plocha pre vzlet a pristávanie malých športových lietadiel a zariadení)
4. Hrbok – zmena plochy bývania v rodinných domoch na poľnohospodársku pôdu
5. Pri Hrabušickom potoku - KN C 565, 537, KN E 90238 – zmena plochy záhrad na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
6. Ranč a Koliba – územie občianskej vybavenosti, ostáva nemenné funkčné využitie
7. KN C 1013/91 – zmena plochy poľnohospodárskych areálov na zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti
8. KN C 1013/122, 1013/4 - zmena plochy poľnohospodárskych areálov na zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti
9. KN E 454, 457/9, 457/10 – zmena plochy záhrad – izolačná zeleň – zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti na zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti
10. Veingrub - zmena poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch
11. Pri kostole – funkčné využitie sa nemení, zmena funkčnej triedy miestnej cesty na D3

12. KN C 2280/30 – zmena poľnohospodárskej pôdy na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Navrhuje sa miestna cesta k jestvujúcej ČOV, ktorá bude tvoriť protipovodňovú bariéru medzi riekou Hornád a lokalitou č. 12
13. KN C 2283/38 - zmena trasovania miestnej komunikácie
14. KN C 1068/1 – zmena plochy záhrad na plochy rodinných domov
15. KN C 1773/2/3/4/5 KNC 1791/28 – zmena plochy pre športové aktivity na plochy environmentálnej agroturistiky
16. Zdravotné stredisko – zmena územia občianskej vybavenosti na plochu polyfunkcie (polyfunkčný bytový dom, bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou)
17. Pri cintoríne – zmena poľnohospodárskej pôdy, OP cintorína 50 m na plochu ciest, OP cintorína 5 m, na plochu cintorína a na plochu parkoviska pri cintoríne
18. Nový mlyn – zmena plochy bývania v rodinných domoch na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
19. KN C 2273/10/11/12/13 – zmena poľnohospodárskej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch
20. Nižné lúky, cyklochodník – zmena poľnohospodárskej pôdy na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti a návrh obslužnej komunikácie a cyklochodníka
21. Hrabušická píla – zmena plochy bývania v rodinných domoch na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
22. KN E 457/2 – zmena poľnohospodárskej pôdy na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, objekty umiestňovať mimo Q 100 ročnej vody a ochranného pásma elektrovedení/
23. Pod parkoviskom na Podlesku – zmena územia krajinskej zelene na územie občianskej vybavenosti
24. Hradisko – zmena lesného územia na plochy pre zariadenia na krátkodobé pobyty
25. Zelená hora - zmena lesného územia na útulňu
26. Pri letisku – územie občianskej vybavenosti ostáva nemenné
27. Pri ihrisku - Zmena funkčnej triedy miestnej komunikácie, zmena tvaru križovatky z kruhovej na priesečnú – v tvare X
28. Na podlesku - územie občianskej vybavenosti ostáva nemenné
29. Autocamping – plochy pre zariadenia na krátkodobé pobyty sa dopĺňajú o objekty pre hostí autocampingu ako sú šatne, toalety, sprchy, umývarky, kuchynka
30. KN C 1062/1, 1062/23 – zmena územia občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch a miestna cesta
31. Mýto – zmena plochy občianskej vybavenosti na plochy pre cesty
32. Rašeliny – zmena krajinná zeleň, plochy poľnohospodárskych areálov na zmiešané územie výroby, občianskej vybavenosti a poľnohospodárskych areálov, environmentálna turistika
33. ČOV na parkovisku Podlesok – zmena plochy parkoviska na územie technickej vybavenosti
34. Poľnohospodárske družstvo – zmena plochy záhrad, izolačná zeleň na zmiešané územie výroby, občianskej vybavenosti a poľnohospodárskych areálov
35. Kompostovisko – zmena poľnohospodárskej pôdy na kompostovisko pre biologicky rozložiteľný odpad - kompostáreň
36. Ranč u Trapera – zmena plochy záhrad na územie občianskej vybavenosti, poľnohospodársky areál.

Predložený strategický dokument variantné riešenie neuvádza.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice, v zastúpení starostom obce, predložil dňa 21.04.2023 na Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „*Zmeny a doplnky č.*

2/2023 Územného plánu obce Hrabušice“. Predložený strategický dokument vypracoval Ing. arch. Michal Kuvík v 04/2023. autorizovaný architekt SKA, reg.č.0851 AA, Okružná 787/18, 058 01 Poprad. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ SNV, OSŽP“) podľa § 17 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania OÚ SNV OSŽP podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil predmetné oznámenie na webovom sídle ministerstva (<https://www.enviroportal.sk/sl/eia>) a rozposlal dotknutým orgánom na zaujatie stanoviska.

Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu na adrese Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbore starostlivosti o životné prostredie, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves. V súlade s §-om 6 ods. 1 zákona Obstarávateľom bola informácia o danom strategickom dokumente zverejnená na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v čase od 03.05.2023 – 18.05.2023, čo bolo potvrdené zaslaním listu tunajšiemu úradu pod č. 800/2023 zo dňa 22.05.2023. V liste sa zároveň uvádza, že po dobu zverejnenia verejnosť nevzniesla žiadne pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu.

V zákonne stanovenom termíne doručili k oznámeniu o strategickom dokumente na OÚ SNV OSŽP písomné stanoviská tieto dotknuté orgány a subjekty. Doručené stanoviská uvádzame v skrátenom znení:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi listom pod č.

ORHZ-SN-2023/000695 zo dňa 02.05.2023 uviedol, že z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie – akceptuje sa.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v liste pod č. RÚVZSNV/OHŽPaZ/1051/3384/2023 zo dňa 15.05.2023 uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č 2/2023 Územného plánu obce Hrabušice nemá námietky. Zároveň upozorňuje, že:

- ochranné pásmo pohrebiska bolo v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. zrušené, avšak v zmysle § 15 ods. 7 toho istého zákona „Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo VZN určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.
- v zmysle Regulačného listu č. 12 je potrebné vypracovať podrobnejší územný plán zóny Podlesok.

Vyhodnotenie – akceptuje sa.

Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy v liste č. 28369/2023 zo dňa 10.05.2023 uviedlo nasledovné:

- skládky odpadov uvedené v priloženej mape dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii
- hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžiniersko-geologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava a na webových stránkach http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,

- <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>
- riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 - informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>
 - podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
 - a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie – akceptuje sa.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice v liste č. CS SVP OZ KE 2084/2023/36 zo dňa 03.05.2023 uviedlo, že:

- k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky
- k samotným zmenám v súčasnej dobe spracováva stanovisko
- k začatiu obstarávania daných zmien sa vyjadrili v liste zaslanom obci zo dňa 02. 02. 2023 pod č. CS SVP OZ KE 165/2023/15, v ktorom zadefinovali svoje požiadavky a na týchto naďalej trvajú.

Stanoviskom zo dňa 16.08 2023 pod č. CS SVP OZ KE 3391/2023/2 zaslanom obci Hrabušice (následne obcou Hrabušice doručené e-mailom tunajšiemu úradu) sa uvádza, že:

- nová dokumentácia so zapracovanými pripomienkami uvedenými v stanovisku CS SVP OZ KE 2084/2023/49 zo dňa 22.05.2023 bola doručená SVP š. p. Povodiu Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, Košice 26.07.2023
- v zmysle záverov predloženého hladinového režimu pre vodohospodársky významný vodný tok Hornád v rkm 149,250-150,520 na prietok Q₁₀₀ je konštatované, že pri navrhovanom stave, kedy bude znemožnený vtok povodňového prietoku na parcelu C KN 2280/30 v k. ú. Hrabušice, nebudú negatívne ovplyvnené odtokové pomery na modelovanom úseku
- zaradenie lokality č. 12 - Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti na parcele č. C KN 2280/3 do ÚPN-O - z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany je podmienené predložením a odsúhlasením technického návrhu protipovodňovej ochrany predmetnej lokality na prietok Q₁₀₀.

Vyhodnotenie – akceptuje sa.

Štátna ochrana prírody SR, Správa NP Slovenský raj, Štefánikovo námestie 9, 052 01 Spišská Nová Ves v liste pod č. NPSR/374-001/2023-Kraj zo dňa 17.05.2023 uviedla, že pri zhodnotení všetkých 36 dotknutých lokalít v k. ú. Hrabušice vychádzala hlavne zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Programu starostlivosti o NP Slovenský raj na r. 2016 – 2025, v ktorom sú urbanistické limity využívania NP Slovenský raj a jeho ochranného pásma. Požiadavky vznesené k lokalite 36. Hrabušická pila je potrebné rešpektovať a zohľadniť v ďalšej etape povoloňacieho procesu.

K vybraným lokalitám uviedla konkrétne požiadavky a návrhy takto:

Lokalita 03 – Letisko

Ochranné pásmo NP Slovenský raj.

V procese povoľovania letiska na Podlesku bolo základnou podmienkou ochrany prírody zachovanie trávnej plochy letiska, čo požadujú zapracovať do záväzných regulatívov.

Lokalita 15 – Rašeliniská

Ochranné pásmo NP Slovenský raj.

Do záväzných regulatívov zapracovať povinnosť zachovania 60% zelených plôch doplnením indexu le -0,6

Lokalita 26 – Pri letisku

Ochranné pásmo NP Slovenský raj.

Nesúhlas s navrhovaným navýšením zastavanosti $I_z = 0,4$ a výškovým navýšením 2 NP + P. Ponechať v súčasnosti platných $I_z = 0,25$ s výškovým obmedzením INP+P a max. 200 m²/objekt. Do regulatívov pre danú lokalitu zapracovať: min. 50% zelených plôch a index le – 0,5, možnosť ubytovania v zariadeniach občianskej vybavenosti ako doplnkovej služby do 30% podlahovej plochy objektu pre novonavrhované rozvojové plochy a objekty celej lokality – urbanistického celku UC 25.

Lokalita 28 – Na Podlesku

Zóna C vlastného územia NP Slovenský raj, časť územia je Územie európskeho významu SKUEV 0112 Slovenský raj.

Zaregulovať rozvoj do výhradne existujúcich objektov a existujúcich rozvojových plôch (nie na zelených plochách biotopov európskeho a národného významu a plochách SKUEV 0112). V strediskách cestovného ruchu zachovanie funkčnosti a charakteristického vzhľadu krajiny týchto lokalít cestou zapracovania požiadaviek ochrany prírody a krajiny pri tvorbe územnoplánovacej dokumentácie s podmienkou zachovania biotopov európskeho a národného významu v týchto lokalitách, zvyšovania kvality existujúcich zariadení bez navýšovanie ich počtu, nezvyšovania zastavanosti prírodného prostredia novými rozvojovými zámermi a dobudovania týchto stredísk a objektov o technickú infraštruktúru

Lokalita 24 - Hradisko

Zóna A a zóna C vlastného územia NP Slovenský raj, časť územia je Územie európskeho významu SKUEV 0112 Slovenský raj.

Požadujú zrušiť návrhy zmeny – RSC – plochy pre zariadenia pre krátkodobé pobyty a rozhľadňu na Zelenej hore umiestniť v zóne C a nie v zóne A

Vyhodnotenie – akceptuje sa.

Lokalita 25 – Zelená hora (Pod Zelenou horou)

Zóna A a zóna C vlastného územia NP Slovenský raj, časť územia je Územie európskeho významu SKUEV 0112 Slovenský raj.

Požadujú zrušiť návrhy zmeny – RSC – plochy pre zariadenia pre krátkodobé pobyty a rozhľadňu na Zelenej hore umiestniť v zóne C a nie v zóne A

Lokalita 21abcd - Hrabušická pila

21c – zóna D vlastného územia NP Slovenský raj

21a, 21b - zóna D vlastného územia NP Slovenský raj

21d – medzi cestou a potokom zóna D vlastného územia NP Slovenský raj, medzi potokom a lesom zóna C vlastného územia NP Slovenský raj a zároveň Územie európskeho významu SKUEV 0112 Slovenský raj.

K 21c – nemajú pripomienky

K 21a, 21b – medzi tokom Veľká Biela Voda a existujúcou zástavbou ponechať 50 m vedľa toku ako nezastavateľné územie trvalými stavbami okrem verejného technického vybavenia územia. Na

zvyšnom území súhlasia s výstavbou a zmenou na zmiešané územie bývania o občianskej vybavenosti.

K 21d – časť územia medzi potokom a cestou definovať ako nezastavateľné územie a súhlasia s návrhom a regulatívami podľa predloženého návrhu.

Lokalita 36 – Ranč u Tropera

Súhlasia s návrhom výškového regulatívu 2NP+P v území, kde už bola v minulosti schválená a povolená výstavba rekreačného zariadenia (na základe stanoviska zo dňa 28.07.2023s pod č. NPSR/522-001/2023-Kraj)

V doručenom stanovisku sa ďalej uvádza, že viaceré rozvojové aktivity sú naplánované v Chránenom vtáčom území Slovenský raj a preto budú musieť byť posúdené v zmysle § 28 zákona č. 543/2022 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Vyhodnotenie – akceptuje sa a pripomienky sú zapracované v záveroch tohto rozhodnutia.

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice v liste pod č. 24978/2023 zo dňa 24.5.2023 uviedla, že žiada dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a platné STN tak, aby pri návrhu nových a úprave pôvodných lokalít zástavby:

- boli rešpektované ochranné pásma elektrických vedení
- nemali negatívny vplyv na ohrozenie bezpečnosti osôb, vecí a majetku
- nenarúšali bezpečnú a spoľahlivú prevádzku elektrických zariadení
- v lokalite č. 10 Veingrub ponechať priestorovú rezervu pre uloženie NN káblov medzi TS TS0871-0024 Hrabušice Rómske bytovky a existujúcou NN vzdušnou sieťou, v súbehu s miestnou komunikáciou.

S prípadnými preložkami elektroenergetických zariadení súhlasia za predpokladu, že:

- náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolá, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak
- do momentu preloženia vedenia do novej trasy si prevádzkovateľ distribučnej sústavy vyhradzuje právo na vykonávanie potrebnej údržby, obnovy, opráv a prevádzkovania vedenia v existujúcej trase.

V stanovisku sa ďalej uvádza, že k napojeniu nových odberných miest, umiestneniu plánovaných stavieb, resp. k preložke elektroenergetického zariadenia sa vyjadria až na základe doručenej žiadosti zaslanej prostredníctvom portálu eVSD na www.vsd.sk.

Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona projektant. Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti VSD, a. s.. Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.

Vyhodnotenie – akceptuje sa a pripomienky sú uvedené v záveroch tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves v liste pod č. OU-SN-OSZP-2023/007804-002, doručenom 25.08.2023 uviedol, že

- realizácia výstavby v lokalite 12 je možná po odsúhlasení technického návrhu protipovodňovej ochrany tejto lokality pre prietok Q100 správcom vodohospodársky významného toku Hornád – SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice
- možnosť umiestňovania stavieb v blízkosti vodných tokov Veľká Biela voda a Píľanka je potrebné prerokovať so správcami týchto tokov, nakoľko pre tieto toky neboli vypracované Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika

- navrhované stavby umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov a 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov
- dodržiavať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa §19 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sietových odvetví
- splaškové vody z navrhovaných objektov vyústiť do verejnej splaškovej kanalizácie resp. do nepriepustných žump do času vybudovania verejnej kanalizácie. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe je povinný zabezpečiť ich zneškodnenie v čistiarni odpadových vôd. Nakladanie s týmito odpadovými vodami zabezpečuje obec podľa § 4 zákona 369/1990 Z. z. ČOV je vodnou stavbou podľa ust. § 52 vodného zákona a stavebné povolenia na ňu vydá Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie
- dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli. Odvádzanie dažďových vôd dažďovými kanalizáciami do toku riešiť len v prípade nutnosti.

Vyhodnotenie – akceptuje sa, pripomienky zapracované v záveroch rozhodnutia.

Dotknutá verejnosť:

Peter Lapšanský, Letná 29, 058 01 Poprad v liste zo dňa 04.05.2023 uviedol, že žiada o vydanie nesúhlasného stanoviska k týmto zmenám:

Bod 1.1 – Návrh riešenia bývania

1.1.4 lokalita B.13 (12) - mení sa plocha mimo zastavané územie obce z ornej pôdy na plochu pre výstavbu zmiešanej zástavby bytových budov a občianskej vybavenosti

1.1.9 lokalita B.13 (22) - mení sa plocha mimo zastavané územie obce z TTP na plochu pre výstavbu zmiešanej zástavby bytových budov a občianskej vybavenosti.

V liste uvádza, že dané lokality sa nachádzajú v záplavovom území rieky Hornád a že umiestňovanie stavieb v záplavovom území je v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami.

Vyhodnotenie – lokalita 22 – vylúčenie akejkoľvek výstavby na ľavom brehu Hrabušického potoka je uvedená v závere tohto rozhodnutia

lokalita 12 – na základe predloženého stanoviska SVP, š. p. Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice výstavba v danej lokalite je podmienená predložením a odsúhlasením technického návrhu protipovodňovej ochrany na prietok Q₁₀₀. Táto podmienka je zahrnutá v závere tohto rozhodnutia.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania tohto rozhodnutia neboli príslušnému orgánu k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente doručené žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov ani dotknutých obcí a preto sa považujú za súhlasné.

Ostatná verejnosť nevyužila konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní a nepredložila žiadne písomné stanovisko k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Zo stanovísk zainteresovaných orgánov nevyplynul predpoklad očakávaných vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2023 Územného plánu obce Hrabušice“ na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Strategický dokument zachováva základnú koncepciu rozvoja obce, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny, nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj obce vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území a zabezpečuje koordináciu záujmov v dotknutých územiach.

Pripomienky, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk k oznámeniu sú zahrnuté v závere tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Záver:

OÚ Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní po preskúmaní dostupných dokumentov zvážil súhrn všetkých skutočností a posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania strategického dokumentu a najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja. Pri rozhodovaní tunajší úrad prihliadal na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od dotknutých orgánov a verejnosti. V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované podstatnejšie vplyvy na životné prostredie, ani negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré je obstarávateľ povinný zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov a to:

- zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžiniersko-geologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava a na webových stránkach http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- výstavbu v lokalite 12 podmieniť predložením a odsúhlasením technického návrhu protipovodňovej ochrany predmetnej lokality na prietok Q₁₀₀ správcovi vodohospodársky významného toku Hornád – SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, Košice
- v lokalite 22 - KN C 457/2 vylúčiť akúkoľvek výstavbu na ľavom brehu Hrabušického potoka
- dodržať požiadavky uvedené v liste SVP, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice zo dňa 02.02.2023 pod č. CS SVP OZ KE 165/2023/15
- v zmysle Regulačného listu č. 12 vypracovať podrobnejší územný plán zóny Podlesok
- v lokalite 03 Letisko Podlesok zachovať trávnatú plochu letiska
- v lokalite 15 Rašeliniská zapracovať povinnosť zachovania 60% zelených plôch doplnením indexu le -0,6
- v lokalite 26 Pri letisku ponechať v súčasnosti platných lz – 0,25 s výškovým obmedzením INP+P a max. 200 m²/objekt a do regulatívov pre danú lokalitu zapracovať min. 50% zelených

plôch a index le – 0,5, možnosť ubytovania v zariadeniach občianskej vybavenosti ako doplnkovej služby do 30% podlahovej plochy objektu pre novonavrhované rozvojové plochy a objekty celej lokality – urbanistického celku UC 25.

- v lokalite 28 – Na Podlesku zregulovať rozvoj do výhradne existujúcich objektov a existujúcich rozvojových plôch a nie na zelených plochách biotopov európskeho a národného významu a plochách SKUEV 0112.
- v lokalite 24 – Hradisko rozhl'adňu na Zelenej hore umiestniť v zóne C a nie v zóne A a zrušiť návrhy zmeny – RSC plochy pre zariadenia pre krátkodobé pobyty
- v lokalite 25 – Zelená hora (pod Zelenou horou) zrušiť návrhy zmeny – RSC - plochy pre zariadenia pre krátkodobé pobyty a rozhl'adňu na umiestniť v zóne C a nie v zóne A
- v lokalite 21abcd - Hrabušická pila
pre 21a, 21b – medzi tokom Veľká Biela Voda a existujúcou zástavbou ponechať 50 m vedľa toku ako nezastavateľné územie trvalými stavbami okrem verejného technického vybavenia územia
pre 21d – časť územia medzi potokom a cestou definovať ako nezastavateľné územie
- v lokalite 36 - Ranč u Trapera uplatniť výškový regulatív 2NP+P v území, kde už bola v minulosti schválená a povolená výstavba rekreačného zariadenia
- rozvojové aktivity plánované v Chránenom vtáčom území Slovenský raj musia byť posúdené v zmysle § 28 zákona č. 543/2022 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení, nové lokality a úpravu pôvodných lokalít zabezpečiť tak, aby nemali negatívny vplyv na ohrozenie bezpečnosti osôb, vecí a majetku a nenarúšali bezpečnú a spoľahlivú prevádzku elektrických zariadení
- v lokalite č. 10 Veingrub ponechať priestorovú rezervu pre uloženie NN káblov medzi TS TS0871-0024 Hrabušice Rómske bytovky a existujúcou NN vzdušnou sieťou, v súbehu s miestnou komunikáciou
- možnosť umiestňovania stavieb v blízkosti vodných tokov Veľká Biela voda a Píľanka je potrebné prerokovať so správcami týchto tokov, nakoľko pre tieto toky neboli vypracované Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika
- navrhované stavby umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov a 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov
- dodržiavať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa §19 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii siet'ových odvetví
- splaškové vody z navrhovaných objektov vyústiť do verejnej splaškovej kanalizácie resp. do nepriepustných žump do času vybudovania verejnej kanalizácie
- dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli. Odvádzanie dažďových vôd dažďovými kanalizáciami do toku riešiť len v prípade nutnosti.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto dokument obstarával povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Vladimír Pavlík
vedúci odboru

Doručuje sa:

Obstarávateľ:

1. Obec Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
6. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves, ŠVS, ŠSOO, ŠSOH
7. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
8. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
9. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 20 Spišská Nová Ves
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko „Východ“. Komenského 39/A, 040 01 Košice

13. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. ŠOP SR, S-NP Slovenský raj, Štefánikovo námestie 9, 052 01 Spišská Nová Ves

Dotknuté obce:

1. Obec Betlanovce, Betlanovce 117, 053 15 Betlanovce
2. Obec Vydrník, Vydrník 55, 059 14 Vydrník

Dotknutá verejnosť:

1. Peter Lapšanský, Letná 29, 058 01 Poprad