

Obec Čaklov
Obecný úrad Čaklov 116, 094 35 Soľ

Oznámenie o strategickom dokumente
„Čaklov ÚPN-O, Zmeny a doplnky č.3/2023“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Čaklov
2. Identifikačné číslo:
IČO: 332 291
3. Adresa sídla:
Obecný úrad Čaklov 116, 094 35 Soľ
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávania, adresa, telefón, fax, e-mail:
Andrej Dragula, starosta obce, Obecný úrad Čaklov 116, 094 35 Soľ, tel: 057/449 64 26, fax: 057/488 23 20, e-mail: ocu.caklov@gmail.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón:
Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masaryková 16, Prešov, tel. č. 0948 117 547, email: mlegdan.arch@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:
Čaklov - Územný plán obce, Zmeny a doplnky č.3/2023
2. Charakter:
Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom - územný plán obce nad 2000 obyvateľov.
3. Hlavné ciele:
 1. Lokalita č.1 - Za mostom - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako trvalý trávny porast (TTP) na navrhovanú a výhľadovú plochu rodinných domov (RD), bytových domov (BD) a plochu športu, premietnuť skutkový stav kontaktných plôch.
Časť lokality leží v zastavanom území k 1.1.1990 a časť mimo zastavaného územia k 1.1.1990 a má výmeru 6,77 ha.
 2. Lokalita č.2 - Roveň - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako orná pôda na navrhovanú plochu rodinných domov.
Lokalita sa nachádza mimo zastavanom území k 1.1.1990 a má výmeru 0,61 ha.
 3. Lokalita č.3 - Za plevňami - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako ovocný sad a sprievodná, ochranná a izolačná zeleň na navrhovanú a výhľadovú plochu rodinných domov.
Väčšia časť lokality sa nachádza mimo zastavanom území k 1.1.1990, menšia časť v zastavanom území k 1.1.1990 a má výmeru 19,44 ha.

4. Lokalita č.4 - Bývalá administratívna budova Školského majetku (ŠkM) - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha občianskeho vybavenia na navrhovanú plochu bytových domov.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území k 1.1.1990 a má výmeru 0,07 ha.

5. Lokalita č.5 - Bývalé Stredné odborné učilište (SOU) poľnohospodárske Čaklov - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha občianskeho vybavenia na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenie a bytových domov.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území k 1.1.1990 a má výmeru 0,29 ha.

Vyznačenie riešených lokalít č.1-5 tvorí grafickú prílohu tohto oznámenia.

6. Lokalita č.6 - Ochranné pásmo od Horného hospodárskeho dvora Školského majetku strednej poľnohospodárskej a záhradníckej školy Čaklov - zrušenie ochranného pásma, návrh nového ochranného pásma pre daný hospodársky dvor.

7. Premietnuť záväzné regulatívy Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK) do dokumentácie ÚPN-O Čaklov, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväzná časť, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

8. Premietnuť do ÚPN-O environmentálne záťaž, svahové deformácie a referenčné plochy radónového rizika.

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu Zmien a doplnkov č.3/2023 ÚPN-O sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami územného plánu, formou priesvitiek na pôvodné výkresy.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.3/2023 ÚPN-O Čaklov sú riešené invariantné, nakoľko zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantne riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Návrh Zmien a doplnkov	09/ 2023
- Prerokovanie návrhu	10/ 2023
- Preskúmanie návrhu v zmysle § 25 stavebného zákona	11/ 2023
- Schválenie	12/ 2023
- Vypracovanie čistopisu	12/ 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným dokumentom pre spracovanie zmien a doplnkov je ÚPN PSK.

Pre spracovanie zmien a doplnkov bol použitý nasledovný strategický dokument obce Čaklov:

- ÚPN-O Čaklov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obečné zastupiteľstvo v Čaklove

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
- **Uznesenie obecného zastupiteľstva**
 - **Všeobecne záväzné nariadenie obce Čaklov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3/2023 ÚPN-O Čaklov sú:
- **ÚPN-O Čaklov**
 - **Žiadosť o zmenu územného plánu**
 - **Podklady dodané vlastními riešenými pozemkami**
 - **Súhlas Obecného zastupiteľstva v Čaklove so spracovaním návrhu Zmien a doplnkov č.3/2023 ÚPN-O Čaklov**
2. Údaje o výstupoch:
Požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravu, technickú a sociálnu infraštruktúru budú svojím rozsahom primerané predmetu zmien a doplnkov ÚPN-O.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Územný plán je dokumentácia bez priamych vplyvov na životné prostredie.
Za nepriame vplyvy možno považovať zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových obytných plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a pomocou limitov a regulatívov, prispieva územný plán k skvalitneniu životného prostredia v obci.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyv na chránené územia:
V rámci katastrálneho územia obce Čaklov sa nachádzajú tieto chránené územia:
- **ochrana prírody**

chránené územia
 - **lesné biotopy európskeho významu:**
 - **bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy Ls5.1 (kód Natura 2000: 9130)**
 - **dubové nátržníkové lesy Ls3.3 (kód Natura 2000: 9110)**
 - **lesné biotopy národného významu:**
 - **dubovo-hrabové lesy karpatské Ls2.1**
- územia ÚSES*
biokoridory:
- **biokoridor nadregionálneho významu NRBk1 - Topľa**
- V katastrálnom území obce Čaklov sa nenachádzajú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o OPaK.**
- **ochrana pamiatok - NKP**
 - **kostol (rím. kat. Nanebovzatie Panny Márie), č. ÚZPF: 4731/1, parcela KN-C č.1 k.ú. Čaklov**
 - **náhrobník I. (Imricha Szeghyho, roľnícke povstanie 1830), č. ÚZPF: 4717/1, parcela KN-C č. 97 k.ú. Čaklov**

- náhrobník II. (roľnícke povstanie 1831), č. ÚZPF: 4717/2, parcela KN-C č. 97 k.ú. Čaklov
- sídlisko (doba rímska), č. ÚZPF: 4760/1, parcela KN-C č. 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2340 k.ú. Čaklov

Na území obce Čaklov sa nachádzajú územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1282)
 - zaniknutý stredoveký kostol v rozšírenej centrálnej časti parku na návsi (doložený v prameňoch od roku 1598) - zachytený ešte na druhom vojenskom mapovaní
 - zaniknutá zemianska kúria s hospodárskym areálom na severozápadnom okraji obce
- sídlisko z doby rímskej, južne od cintorína - NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 4760/1

V riešení Územného plánu obce Čaklov, Zmeny a doplnky č.3/2023 sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované.

6. Možné rizika súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:
Možné závažné rizika súvisiace s uplatnením strategického dokumentu nie sú známe.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
Za zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - 2.1 Dotknuté orgány štátnej správy:
 1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
 2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov
 3. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životného prostredie, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH
 4. Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
 5. Okresný úrad Vranov nad Topľou odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 5, P.O.BOX 18, 093 01 Vranov nad Topľou
 6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 7. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
 8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou, Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou
 9. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
 10. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor krízového riadenia, Nám. slobody 5, 093 28 Vranov nad Topľou
 11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou, A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov nad Topľou
 12. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice

- 13. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava**
- 14. MDVRR SR Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava**

2.2 Dotknutý samosprávny kraj:

- 15. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov**

2.3 Dotknuté obce:

- 16. Obec Čaklov, Obecný úrad 116, 094 35 Sol'**
- 17. Obec Sol', Obecný úrad 161, 094 35 Sol'**
- 18. Obec Komárany, Obecný úrad 136, 093 01 Vranov nad Topľou**
- 19. Obec Nižný Kručov, Obecný úrad 48, 093 01 Vranov nad Topľou**
- 20. Mesto Vranov nad Topľou, Mestský úrad, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov n/T**
- 21. Obec Vecheč, Obecný úrad, Hlavná 133/32, 094 12 Vecheč**
- 22. Obec Juskova Voľa, Obecný úrad 82, 094 12 Vecheč**
- 23. Obec Zámotov, Obecný úrad 434, 094 15 Zámotov**

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
 - **Hlavné výkresy grafickej časti platného územného plánu v M1:10 000 a M1:2 000**
 - **Mapa katastra nehnuteľnosti (KN-C) k.ú. Čaklov**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - **ÚPN-O Čaklov**
 - **ÚPN PSK**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Čaklov, 25.09.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masaryková 16, Prešov, tel. č. 0948 117 547, email: mlegdan.arch@gmail.com
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Andrej Dragula
starosta obce