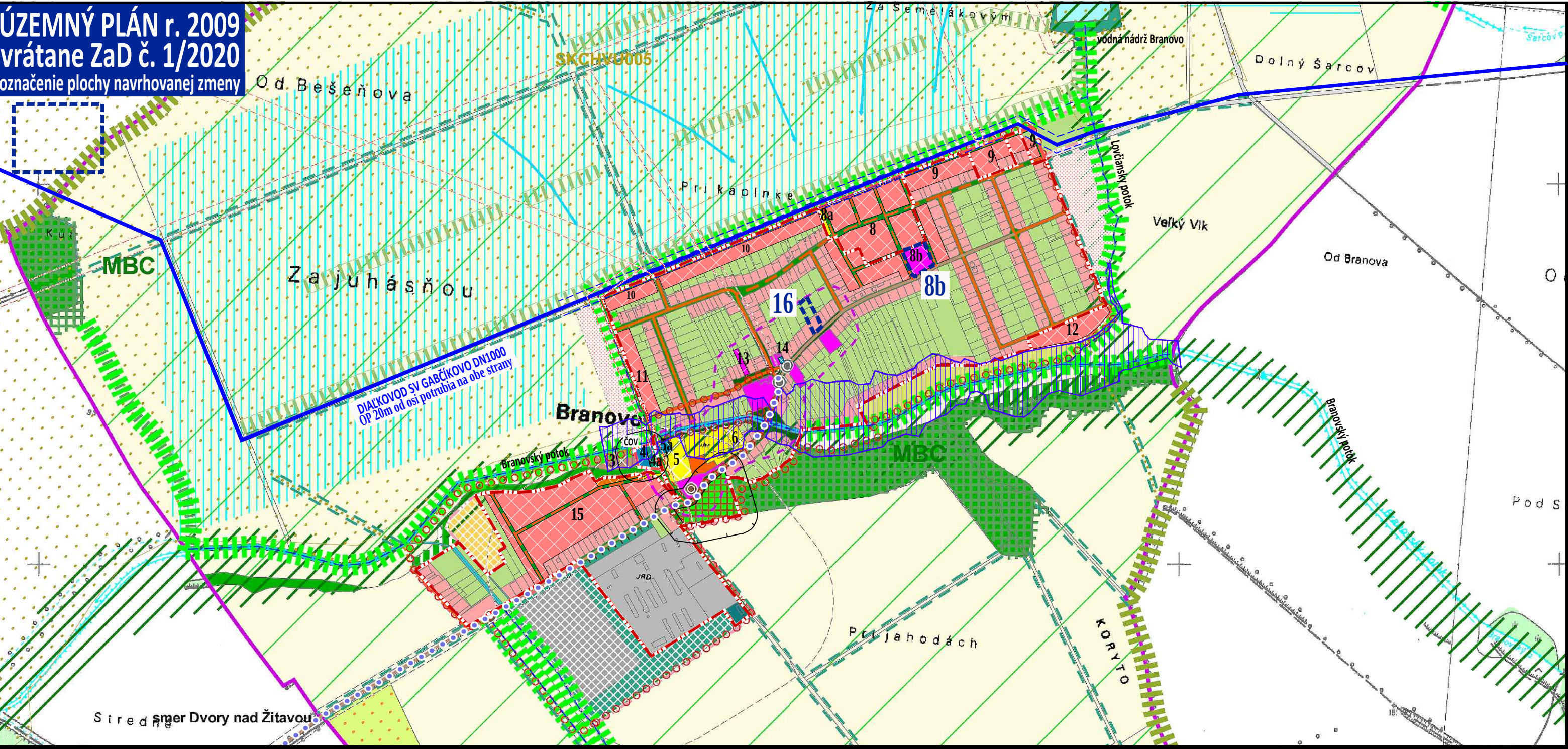
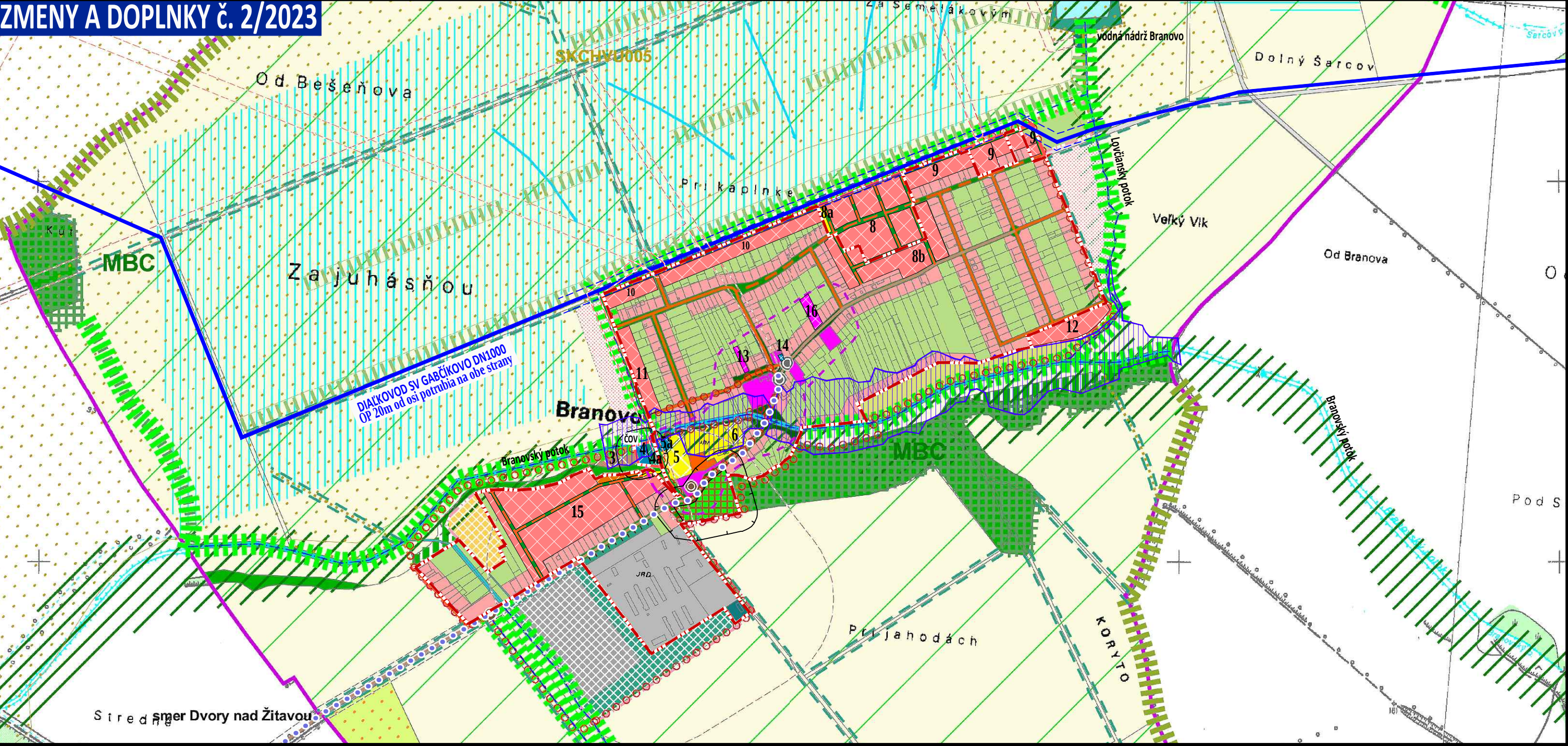


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2009
vrátane ZaD č. 1/2020
označenie plochy navrhovanej zmeny



ZMENY A DOPLNKY č. 2/2023



LEGENDA:

- hranica katastrálneho územia
hranica zastavaného územia
hranica zastavaného územia - návrh
hranica zastavaného územia - výhľad
- etapizácia**
- návrh
výhľad
zámer, územná rezerva
- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti
- výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava
výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, služby a skladovanie
- športová plocha
rekreačný areál, rekreačná lokalita
oddychová plocha
dopravná vybavenosť - cestná
verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
centrálny verejný komunikačný priestor obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- cesta 3. triedy
cesta 3. triedy - návrh
miestna komunikácia
miestna komunikácia - návrh na úpravu
poľná komunikácia - návrh na úpravu
poľná komunikácia - návrh
poľná komunikácia - návrh na obnovu
výhľadové pešie prepojenie
cyklistická cesta - návrh trasy popri ceste (s doplnením stromoradia)
okružná pešia komunikácia okolo zastavaného územia obce - výhľad
úrovňová cestná križovatka - návrh na úpravu
zariadenia technickej vybavenosti
- ochranné pásmo**
- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
ochranné pásmo cintorína
ochranné pásmo cestnej siete
- verejná zeleň
areálová zeleň, historický park
zeleň cintorínov
zeleň záhrad pri rodinných domoch
zeleň izoláčná
sprievodná vegetácia vód - výhľad
lesný porast
lesný porast - výhľad
lesný porast so spoločensko-rekreačnou funkciou - výhľad
orná pôda
trvalé poľnohospodárske kultúry
záhradkárska osada
trvalý trávny porast
rozptýlená krajinná zeleň - výhľad
nelesná drevinová vegetácia - výhľad
zeleň zadržavacích (vsakovacích) pásov - výhľad
sprievodná zeleň popri komunikácii - výhľad
vodný tok
vodná plocha, malá retenčná nádrž, mokradová plocha, suchý polder
hlavné smery prúdenia príválových dažďových vód v krajine
melioračné zariadenia - závlahy
melioračné zariadenia - odvodnenia
- ochrana prírodných hodnôt**
- maloplošné chránené územia
biocentrum - nadregionálne
biocentrum - regionálne
biocentrum - miestneho významu
biokoridor - nadregionálny
biokoridor - regionálny
biokoridor - miestneho významu
SKCHUV005 „chránené vtáčie územia - NATURA 2000
Dolné poväzie“
- ochrana kultúrno-historických hodnôt**
- objekt evidovaný v súpise pamiatok SR
- ochranné pásmo**
- územie ťažiskových verejných komunikačných priestorov so zástavbou s centrotvornou štruktúrou

vodné hospodárstvo

- diaľkový vodovod Gabčíkovo DN600
ochranné pásmo 20m od osi potrubia

verejnú dopravnú vybavenosť

- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - MIESTNA
napojenie na významnú CK v ÚP R Nitrianskeho kraja
smerom na obec Dvory nad Žitavou

OP ochranné pásmo

- OP 50m od hranice pohrebiska
OP 50m od areálu ČOV

INUNDAČNÉ ÚZEMIE

- ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 (prietok 100 ročnej veľkej vody)
(zdroj: SVP, š.p. mapy povodňového ohrozenia a rizika vodných tokov Slovenska)

8b - lokalita 8b, zmena funkcie, zmena priestorového usporiadania; rozloha spolu 0,4ha
funkcia v ZaD 1: OV občianska vybavenosť
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

16 - lokalita 16, zmena funkcie, rozloha: 0,24ha
funkcia v ÚP: bývanie v rodinnom dome, záhrada
navrhovaná funkcia: OV občianska vybavenosť

OBEČ BRANOVO

OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

SPOLČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
BEŠENOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA,
RUBÁN, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠÁRKAN

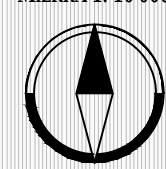
KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA SPRÁVNEHO ÚZEMIA

OBSTARÁVATEL:
ZHOTOVITEĽ:
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Obec Branovo, obecny úrad č. 46, 941 31 Branovo, Ing. Andrea Šulíková (starostka obce), 0905 621 363, starosta@branovo.sk
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
Ing. Peter Hanez, Veľké Dvorníky, 0905 323 004 hanez@proinvest.sk



MIERKA 1: 10 000



2