

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HRNČIAROVCE
NAD PARNOU**

ZMENA 09/2023
NÁVRH SEA

A/ TEXTOVÁ ČASŤ
B/ VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LPF NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC HRNČIAROVCE NAD PARNOU

SEPTEMBER, 2023

Dokumentácia ZMENY 09/2023 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou pozostáva z textovej časti a grafickej časti.

Obsahuje smernú časť A/, B/ a záväznú časť C/.

OBSAH SMERNEJ ČASTI A/

strana

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

4

- | | | |
|------|---|---|
| I. | DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU | 4 |
| II. | HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA | 4 |
| III. | PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ | 5 |
| IV. | ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM | 6 |

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

6

- | | | |
|--------|--|----|
| I. | VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA | 6 |
| II. | ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK | 7 |
| III. | DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY | 7 |
| IV. | ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY | 7 |
| V. | NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA | 7 |
| VI. | NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA | 8 |
| VII. | NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA | 8 |
| VIII. | NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY | 8 |
| IX. | NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY | 12 |
| X. | NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU | 12 |
| XI. | SÍDELNÁ VEGETÁCIA | 12 |
| XII. | STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 12 |
| XIII. | NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA | 12 |
| XIV. | LESNÉ HOSPODÁRSTVO | 12 |
| XV. | NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI | 12 |
| XVI. | NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA | 12 |
| XVII. | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA | 15 |
| XVIII. | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ | 15 |
| XIX. | VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV | 15 |
| XX. | VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU | 16 |
| XXI. | ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHN. DÔSLEDKOV | 16 |

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI A/ návrhu riešenia ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 5 000
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000

OBSAH SMERNEJ ČASTI B/

strana

I.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	17
1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	17
2.	VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF	17
3.	FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	17
4.	REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	18
II.	TABUĽKOVÁ ČASŤ	18-19

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI B/ návrhu riešenia ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou pozostáva z výkresu:

7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF

1 : 5 000

OBSAH SMERNEJ ČASTI C/

strana

C.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	20
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	20
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	20
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	20
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	20
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	20
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	20
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	20
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	20
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	20
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	20
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	22

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI C/ návrhu riešenia ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou pozostáva z výkresov:

8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

1 : 5 000

SPRACOVATEĽ :

Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt SKA
(č. AO 1005AA)
Lomonosovova 6, Trnava

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ:
Grafické digitálna spracovanie

Ing. arch. Eva Krupová
Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, Trnava
(Reg. č. 457)

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP v zmysle § 2a Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa časť A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odseky (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Dôvodom obstarania ZMENY 09/2023 územného plánu obce v roku 2023 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou v roku 2006 a jeho následných ZMIEN 01/2007, 02/2010, 03/2017, 04/2018, 05/2008, 06/2008 a 07/2022 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bolo potrebné doplniť schválenú, resp. doteraz platnú koncepciu organizácie územia. Vypracovaná ZMENA 08/2022 je v štádiu prerokovania podľa zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

Vypracovanie ZMENY 09/2023 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou v roku 2023 objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Hrnčiarovce nad Parnou v zastúpení starostom obce Mgr. Marcelom Škorcom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie ZMENY 09/2023 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Hrnčiarovce nad Parnou Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňajú** podkapitoly 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMENY 10/2022 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Hlavným cieľom riešenia ZMENY 09/2023 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti vytvorenia:

1/ nových funkčných plôch komerčnej, resp. nekomerčnej OV a to zmenou funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch v lokalite bývania v rodinných domoch A1-12 Pri potoku stanovenej v platnom ÚPN obce (ZMENA 09/2023-a),

2/ nového dopravného pripojenia jestvujúcej lokality A1-4 Farská I na ulicu J. Alexyho (ZMENA 09/2023-b).

Zároveň dochádza v ZMENE 09/2023 k doplneniu, resp. úprave jestvujúcich regulatívov platných najmä pre funkčné plochy bývania v rodinných domoch - A1, stanovených v záväznej časti ÚPN obce.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Postup spracovania ZMENY 09/2023 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou je v súlade s § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu riešených území je vypracovaný predbežný návrh ZMENY 09/2023 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENA 09/2023 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“.

Následne po zisťovanom konaní bude vypracovaný konečný návrh ZMENY 09/2023 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý bude prerokovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon). Závery zo zisťovacieho konania budú do konečného návrhu premietnuté.

Po verejnom prerokovaní konečného návrhu, v zmysle platnej legislatívy, bude vypracovaný čistopis ZMENY 09/2023 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Schválená ZMENA 09/2023 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce. Predmetnú ZMENU 09/2023 bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarovciach nad Parnou.

Poznámka: Lokality riešené v predkladanej ZMENE 09/2023-a a v ZMENE 09/2023-b boli pôvodne riešené v ZMENE 08/2022 ÚPN obce, ktorá tvorila prílohu k OZNÁMENIU o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a pozostávala z troch riešených lokalít (ZMENA 08/2022-a,b,c). Po zisťovanom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. boli z návrhu ZMENY 08/2022 vylúčené lokality ZMENA 08/2022-a a ZMENA 08/2022-b a boli presunuté do predkladanej ZMENY 09/2023!

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ v jej jednotlivých podkapitolách 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE, 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

- **Vypracovaná ZMENA 08/2022 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou je v štádiu prerokovania podľa zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.**

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ jej podkapitola 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV **nemení.**

3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITELNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITELNÝCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ jej podkapitola 3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITELNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITELNÝCH PODKLADOV **nemení**.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **doplňa** o odstavce v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

ZMENA 09/2023 nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktoré bolo schválené OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 30.11.2001 uznesením č. 88/2001.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa časť A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 09/2023 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou (ďalej aj ako „ZMENA 09/2023“) je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ZMENA 09/2023 pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a z grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Textová časť ZMENY 09/2023 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch). Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 09/2023 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **doplňa** o nasledovné odseky:

ZMENA 09/2023 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou rieši územie v dvoch lokalitách (ZMENA 09/2023-a,b). Lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce a predstavujú časť jestvujúcich funkčných plôch bývania v RD v lokalite A1-12 Pri potoku (ZMENA 09/2023-a) a časť jestvujúcich funkčných plôch bývania v lokalite A1-4 Farská I, resp. v jestvujúcej zástavbe (ZMENA 09/2023-b).

Hranica riešeného územia ZMENY 09/2023-a je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti. Hranica riešeného územia ZMENY 09/2023-b (dopravný koridor) je vyznačená líniovou čiarou.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA **dopĺňa** v nasledovnom odseku (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 02/2010, ZMENA 03/2017 ZMENA 04/2018, ZMENA 05/2018, ZMENA 06/2019, ZMENA 07/2022, ZMENA 08/2022 a **ZMENA 09/2023** územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Hrnčiarovce nad Parnou, v zmysle záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja bola vyhlásená 17. decembra 2014 Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014.

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY v jednotlivých podkapitolách 1. OBYVATEĽSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY v jednotlivých podkapitolách 1. FAKTORY OVPLYVNÚJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení**.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA v podkapitolách 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA, 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **nemení**. Podkapitola 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa podkapitola 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY **mení a dopĺňa** v nasledovných odstavcoch (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMENY 02/2010, ZMENY 03/2017, ZMENY 04/2018, ZMENY 05/2018, ZMENY 06/2019, ZMENY 07/2022, ZMENY 08/2022 a **ZMENY 09/2023** územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt stanovených v platnom územnom pláne obce Hrnčiarovce nad Parnou v znení jeho neskorších zmien.

Je však pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 02/2010, ZMENY 03/2017, ZMENY 04/2018, ZMENY 05/2018, ZMENY 06/2018 ZMENY 07/2022, ZMENY 08/2022 a **ZMENY 09/2023** budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedeného zákona si investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **nemení**.

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA jej jednotlivé podkapitoly 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY a 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa podkapitola 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY **nemení**.

2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa podkapitola 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením v ZMENE 05/2018 došlo k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s označením **A1-12 Pri potoku** a to preradením jestvujúcich funkčných plôch bývania vo výhľadovej etape s označením V1-4 Podolky II do návrhovej etapy (zmena názvu lokality). V rámci tejto obytnej lokality boli v ZMENE 05/2018 navrhované aj funkčné plochy verejnej zelene s označením E3-2 Pri potoku, ktoré boli lokalizované v oddychovej zóne vo vnútri obytného bloku. Návrhom v ZMENE 07/2022 došlo k zmene situovania týchto funkčných plôch verejnej zelene na okraj obytnej lokality a pôvodná plocha zelene sa pričlenila k plochám bývania v lokalite A1-12. **Návrhom v ZMENE 09/2023-a dochádza k zmene funkcie na jednom pozemku pre RD v tejto lokalite (viď kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY).**

Novým riešením v ZMENE 07/2022 k prírastu ani úbytku bytového fondu v rámci lokality A1-12 Pri potoku nedošlo. **Riešením v ZMENE 09/2023-a však dochádza k úbytku bytového fondu o jeden RD (1 b.j.), čo predstavuje aj úbytok o cca 3,5 obyvateľov.**

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY vrátane jej podkapitol 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ jej jednotlivé state 1.1. Školstvo a výchova, 1.2. Zdravotníctvo, 1.3. Sociálna starostlivosť, 1.4. Kultúra a 1.5. Verejná administratíva a správa **nemenia**. Podkapitola sa **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

K návrhu nových funkčných plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti s označením B3-4 Pri potoku dochádza v ZMENE 09/2023-a. Na vymedzenej časti pôvodných plôch bývania v rodinných domoch v lokalite A1-12 Pri potoku v rámci jedného pozemku pre RD (podľa KN C p.č. 2240 vo výmere 607 m²) dochádza k zmene funkčného využitia z plôch bývania v RD na plochy so zmiešanou funkciou - nekomerčná a komerčná občianska vybavenosť a služby s označením B3-4/B1-3 Pri potoku (viď aj podkapitola 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, resp. kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA).

Navrhované funkčné plochy nekomerčnej OV B3-4 budú slúžiť jednak pre obyvateľov v tejto lokalite a jednak pre obyvateľov v lokalitách situovaných vo

vzdialenejších polohách, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou rodinných domov.

2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ jej state 2.1. Vybavenosť obchodu a služieb a 2.2. Verejné stravovanie, občerstvenie a ubytovanie **nemenia**. Podkapitola sa **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Riešením v ZMENE 09/2023-a dochádza k návrhu nových funkčných plôch komerčnej občianskej vybavenosti a služieb s označením B1-3 Pri potoku a to na vymedzenej časti pôvodných plôch bývania v RD v lokalite A1-12 Pri potoku.

V rámci jedného pozemku pre RD (podľa KN C p.č. 2240 vo výmere 607 m²) sa uvažuje so zmenou funkcie z bývania v rodinných domoch na plochy funkčne zmiešané – nekomerčná a komerčná OV a služby s označením B3-4/B3-1 (vid' podkapitolu 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ, kapitolu VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, resp. kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA).

Funkčné plochy OV a služieb B1-3 budú slúžiť jednak pre obyvateľov v tejto lokalite a jednak pre obyvateľov v lokalitách situovaných vo vzdialenejších polohách, v okrajových častiach obce, resp. v lokalitách, kde sa plánuje s novou výstavbou rodinných domov.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie, výroby a zelene (do roku 2025) podľa pôvodného ÚPN, jeho následných zmien a ZMENY 09/2023 je na nasledujúcej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie, výroby a zelene (do roku 2025) podľa pôvodného ÚPN, jeho následných zmien a ZMENY 09/2023

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Pôvodný ÚPN 2006 /ZMENA
1	NEKOMERČNÁ OV – Dom sociálnej starostlivosti	B3-1	OV	ÚPN 2006
2	NEKOMERČNÁ OV – Fara	B3-2	OV	ÚPN 2006
3.	NEKOMERČNÁ OV – Pri škole - zrušené	B3-3	OV	ÚPN 2006 ZMENA 04/2018-a
4.	NEKOMERČNÁ OV – PRI POTOKU	B3-4	OV	ZMENA 09/2023-a
5.	KOMERČNÁ OV – Pri škole - zrušené	B1-1/B2-1	OV, SLUŽBY	ÚPN 2006 ZMENA 04/2018-a
6.	KOMERČNÁ OV - FARSKÁ	B1-2	OV	ZMENA 04/2018-b
7.	KOMERČNÁ OV – PRI POTOKU	B1-3	OV	ZMENA 09/2023-a
8.	KOMERČNÁ OV – Rozšírenie 3TOP	B2-2	SLUŽBY	ÚPN 2006
9.	SLUŽBY - Za školou (zberný dvor odpadu)	B2-3	SKLADY	ÚPN 2006
10.	SLUŽBY - Cíferská	B2-4	SLUŽBY	ZMENA 03/2018-a
11.	SKLADY, SLUŽBY, VÝROBA - Priemyselný areál (rozšírenie) – zmenšenie	C1-1	VÝROBA	ÚPN 2006 ZMENA 04/2018-d1
12.	SKLADY, SLUŽBY, VÝROBA - Areál PD	C1-2	VÝROBA	ÚPN 2006
13.	ŠPORT - Športový areál (preloženie)	D1-1	ŠPORT	ÚPN 2006
14.	ŠPORT - REKREÁCIA Nový športovo rekreačný areál	D1-2	ŠPORT, REKREÁCIA	ÚPN 2006
15.	REKREÁCIA - Relaxačný areál PODOLKY	D2	REKREÁCIA	ÚPN 2006
16.	REKREÁCIA - Záhradky pri Parnej	D3	ZÁHRADKY	ÚPN 2006
17.	ZELEŇ – Pri STK	E2-1	IZOLAČNÁ	ÚPN 2006
18.	ZELEŇ – Za Hoferským	E2-2	IZOLAČNÁ	ÚPN 2006
19.	ZELEŇ – Pri novom športovo-rekreačnom areáli	E2-3	IZOLAČNÁ	ÚPN 2006
20.	ZELEŇ – Za Bytovkami	E3-1	VEREJNÁ	ZMENA 03/2018-a

Grafický prehľad všetkých lokalít OV, služieb a výroby navrhovaných v pôvodnom ÚPN a v jeho následných zmenách je na nasledujúcej strane.

***Prehľad všetkých lokalít OV, služieb a výroby navrhovaných v pôvodnom ÚPN
a v jeho následných zmenách.***

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY vrátane je podkapitol 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA **nemení**.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU vrátane je podkapitol 1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE, 2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY, 3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS a 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **nemení**.

XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA v jej jednotlivých podkapitolách 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ a 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **nemení**.

XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jej podkapitolách 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUKU, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY a 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**. Kapitola sa **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMENY 09/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia, spodných vôd ani k výraznému zvýšeniu hluku. Navrhované zmeny funkčného využitia územia musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce. V lokalite ZMENY 09/2023-a je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA vrátane je podkapitol 1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA, 2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA a 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY **nemení**.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI vrátane jej podkapitol 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemení**.

XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej jednotlivé podkapitoly 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM, 6. TEPLIFIKÁCIA a 7. OZNAMOVACIE VEDENIA **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa podkapitola 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej jednotlivých statiach 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE a 1.3. HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY **mení a dopĺňa** nasledovne :

1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej jednotlivých odsekoch Cestná doprava, Železničná doprava, Vodná doprava, Letecká doprava a Cyklistická doprava **nemení**.

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bodoch 1.2.1. Cesty, 1.2.3. Nemotoristické komunikácie, 1.2.4. Statická doprava, 1.2.5. Hromadná doprava a 1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov **nemení**. Bod 1.2.2. Miestne komunikácie sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.2.2. Miestne komunikácie

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne komunikácie jej podbody 1.2.2.1 Rekonštrukcia ciest a 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1.2.2.1 Rekonštrukcia ciest.

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne komunikácie jej podbod 1.2.2.1 Rekonštrukcia ciest **nemení**.

1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie.

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne komunikácie podbod 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie **mení a dopĺňa** v odseku Lokalita A1-4 – Farská I nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita A1-4 – Farská I

Umiestnená je severne od centra obce, v nezastavanom území na ornej pôde. Predstavuje výstavbu 28 RD v radovej obojstrannej zástavbe. Dopravné pripojenie lokality je predĺžením jestvujúcej miestnej komunikácie Alejovej ulice. Navrhovaná komunikácia k IBV je v dĺžke cca 290 m funkčnej triedy C2 v kategórii MO 8/40. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 3 m a vodiaceho pruhu 2 x 0,5 m. Po oboch stranách bližšie k hranici pozemku je chodník šírky 1,75 m, medzi vozovkou a chodníkom zelený pás šírky 1,25 m oddelený obrubníkom. Celková šírka dopravného priestoru je 13 m. Odvodnenie **je** do dažďovej kanalizácie. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky **6** m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. **V ZMENE 09/2023-b je navrhované dopravné pripojenie aj na ulicu J. Alexyho. Navrhovaná komunikácia je jednosmerná v dĺžke cca 70 m vo funkčnej triede D1 a pozostáva z jedného jazdného pruhu, s jednostranným zeleným pásom a jednostranným chodníkom. Celková šírka dopravného priestoru je 6,5 m.**

1.3. HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.3. HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY **nemení**.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY vrátane jej jednotlivých statí 2.1. Súčasný stav a 2.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1. Súčasný stav

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY stat' 2.1. Súčasný stav v jednotlivých bodoch 2.1.1. Popis vodovodného systému, 2.1.2. Vodovodná sieť, 2.1.3. Rozsah vodovodnej siete a 2.1.4. Výpočet potreby vody **nemení**.

2.2. Návrh riešenia

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY stat' 2.2. Návrh riešenia **dopĺňa o** nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 09/2023-a dochádza zmenou funkčného využitia na jednom pozemku pre RD v lokalite A1-12 na plochy so zmiešanou funkciou - nekomerčná a komerčná občianska vybavenosť a služby s označením B3-4/B1-3 Pri potoku. Zásobovanie lokality pitnou vodou bude podľa platného ÚPN obce (podľa návrhu pre lokalitu A1-12).

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej jednotlivé state 3.1. Súčasný stav, 3.2. Návrh riešenia, 3.3. Odvádzanie dažďových vôd a 3.4. Vodné toky a plochy **menia a dopĺňajú** nasledovne :

3.1. Súčasný stav

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stat' 3.1. Súčasný stav v jednotlivých bodoch 3.1.1. Popis kanalizačného systému, 3.1.2. Kanalizačná sieť – splašková kanalizácia, 3.1.3. Čerpace stanice – ČS, 3.1.4. Rozsah kanalizačnej siete a 3.1.5. Výpočet množstva splaškových vôd **nemení**.

3.2. Návrh riešenia

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stat' 3.2. Návrh riešenia **dopĺňa o** nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 09/2023-a dochádza zmenou funkčného využitia na jednom pozemku pre RD v lokalite A1-12 na plochy so zmiešanou funkciou - nekomerčná a komerčná občianska vybavenosť a služby s označením B3-4/B1-3 Pri potoku. Odokanalizovanie lokality bude podľa platného ÚPN obce (podľa návrhu pre lokalitu A1-12).

3.3. Odvádzanie dažďových vôd

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stat' 3.3. Odvádzanie dažďových vôd **nemení**.

3.4. Vodné toky a plochy

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stat' 3.4. Vodné toky a plochy **nemení**.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej jednotlivé state 4.1. Širšie vzťahy, 4.2. Súčasný stav zásobovania obce a 4.4. Verejné osvetlenie **nemenia**. Stat' 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU v stati 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **mení a dopĺňa** bod 8) Lokalita A1-12 Pri potoku nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

8) Lokalita A1-12 Pri potoku, B3-4/B1-3 Pri potoku

V ZMENE 05/2018 **bola** navrhovaná jedna nová lokalita A1-12 pre individuálnu bytovú výstavbu s počtom cca 40 RD (40 b.j.), ktoré budú elektrickú energiu využívať aj na vykurovanie. So zásobovaním lokality zemným plynom sa neuvažovalo. **V ZMENE 09/2023-a sa na jednom pozemku pre RD v tejto lokalite navrhujú plochy OV a služieb s označením B3-4/B1-3 Pri potoku.**

Požadovaný príkon elektrickej energie **aj pre lokalitu B3-4/B1-3 Pri potoku** bude zabezpečený z novej transformačnej stanice kioskového typu EH 3 -1 x 630 kVA, ktorá bude osadená na okraji lokality od Kostolnej ulice v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-7.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej state 5.1. Súčasný stav a 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **nemení**.

6. TEPLIFIKÁCIA

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 6. TEPLIFIKÁCIA **nemení**.

7. OZNAMOVACIE VEDENIA

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 7. OZNAMOVACIE VEDENIA vrátane jej jednotlivých statí 7.1. Súčasný stav a 7.2. Návrh riešenia **nemení**.

XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **nemení**.

XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM vrátane jej podkapitol 1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA a 3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO **nemení**.

XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

*Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.*

XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMEN- TÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

*Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMEN- TÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.*

***Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt***

V Trnave, september, 2023

B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa časť B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE v jej jednotlivých kapitolách I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE a II. TABULKOVÁ ČASŤ **mení a dopĺňa** nasledovne:

I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE v jednotlivých podkapitolách 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA a 4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **nemení**.

2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF **mení a dopĺňa** nasledovne:

Riešením ZMENY 09/2023 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou sa navrhujú rozvojové plochy pre občiansku vybavenosť a pre dopravný koridor. Tieto nové funkčné plochy vznikajú jednak na jestvujúcich funkčných plochách zmenou ich funkčného využitia navrhovaného v platnom ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou (ZMENA 09/2023-a, ZMENA 09/2023-b časť), na ktoré bol vydaný súhlas na záber PP v rámci jestvujúcich lokalít a jednak na plochách bez záberu PP – zastavaná plocha a nádvorie (ZMENA 09/2023-b časť). Riešené lokality sa podľa platného ÚPN nachádzajú v zastavanom území obce.

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Lokalita A1-4 – Farská I

Umiestnená je severne od centra obce, v nezastavanom území na ornej pôde. **V platnom ÚPN** predstavuje výstavbu 28 RD v radovej obojstrannej zástavbe s cestou a s technickou infraštruktúrou. Dopravné pripojenie lokality je predĺžením jestvujúcej miestnej komunikácie Farskej a Alejovej ulice. Navrhovaná komunikácia k IBV je v dĺžke cca 290 m. Celková plocha lokality 2,26 ha v extraviláne obce. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavoval celkom 2,2090 ha na ornej pôde, z toho 0,5790 ha v 2. skupine BPEJ 0037002 a 1,6300 ha v 5. skupine BPEJ 0038202. Na ploche 0,0510 ha k záberu nedošlo (ostatná plocha).

Na lokalitu A1-4 Farská I (vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry) udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. Krajský pozemkový úrad v Trnave 27.09.2006 pod číslom KPÚ-B2006/00254 v rámci pôvodného ÚPN obce (2006).

V ZMENE 09/2023-b je navrhované dopravné pripojenie lokality A1-4 Farská I aj na ulicu J. Alexyho, ktoré je trasované z časti na funkčných plochách bývania v lokalite A1-4 Farská a z časti na jestvujúcich plochách bývania v RD, ktoré sú v jej dotyku (podľa KN C je pozemok evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie). Celková plocha navrhovanej komunikácie je vo výmere 0,0460 ha, z toho na ornej pôde vo výmere 0,0320 ha a zastavaná plocha a nádvorie je vo výmere 0,0140 ha.

V rámci ZMENY 09/2023 dochádza k zmene funkčného využitia z plôch bývania v RD na dopravnú vybavenosť vo výmere 0,0320 ha na ornej pôde v zastavanom území. Na časť komunikácie, ktorá predstavuje zastavanú plochu a nádvorie nie je potrebný súhlas príslušného orgánu.

Lokalita B3-4/B1-3 Pri potoku

V ZMENE 09/2023-a sa na jednom pozemku pre RD v jestvujúcej lokalite A1-12 – Pri potoku navrhujú zmiešané plochy OV a služieb s označením B3-4/B1-3 Pri potoku. Dochádza tu k zmene funkčného využitia z plôch bývania v RD na plochy OV vo výmere cca 0,0607 ha.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. udelil v rámci ZMENY 05/2018 na lokalitu A1-12 Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov 17.12.2018 pod číslom OÚ-TT-OOP6-2018/0400774.

4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOL'NOHOS-PODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOL'NOHOS-PODÁRSKE VYUŽITIE **dopĺňa o nasledovné odstavce:**

Celková plocha riešených lokalít v ZMENE 09/2023 je 0,1067 ha.

Riešením ZMENY 09/2023 nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

K zmene funkčného využitia pozemkov dochádza v ZMENE 09/2023 na poľnohospodárskej pôde v zastavanom území obce vo výmere 0,0927 ha v lokalitách, na ktoré už bol vydaný súhlas príslušného orgánu na záber poľnohospodárskej pôdy.

Z toho vo výmere 0,0607 ha v lokalite, na ktorú bol vydaný súhlas v rámci ZMENY 05/2018 dňa 17.12.2018 pod číslom OÚ-TT-OOP6-2018/0400774 (lokalita A1-12 Pri potoku).

A vo výmere 0,0320 ha v lokalite, na ktorú bol vydaný súhlas v rámci pôvodného ÚPN obce v roku 2006 dňa 27.09.2006 pod číslom KPÚ-B2006/00254 (lokalita A1-4 Farská I).

Ostatné plochy v riešených územiach predstavujú výmeru 0,0140 ha.

II. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa kapitola II. TABUĽKOVÁ ČASŤ v časti B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **dopĺňa o nasledovnú tabuľku:**

Súhrnné zhodnotenie predpokladaného záberu PP a prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách pri realizácii ZMENY 09/2023 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou udáva nasledovná tabuľka.

Označenie ZMENY	Navrhované funkčné využitie	Plocha lokality celkom (ha)	Záber PP (ha)			Ostat. plochy	Zmena FV (ha)	Vydaný súhlas §13	
			Celkom	V ZÚ	Druh poz.				
ZMENA 09/2023-a	OV Pri potoku B3-4/B1-3	0,0607	-	-	-	-	0,0607	0,0607	OÚ-TT-OOP6-2018/ 0400774 17.12.2018 (časť lokality A1-12 Pri potoku)
ZMENA 09/2023-b	dopravný koridor v lokalite A1-4 Farská I	0,0460	-	-	-	0,0140	0,0320	0,0320	KPÚ-B2006/00254 27.9.2006 (lokalita A1-4 Farská I)
Spolu		0,1067	-	-	-	0,0140	0,0927	0,0927	-

OV – občianska vybavenosť
PP – poľnohospodárska pôda
FV – funkčné využitie

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, september, 2023

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa časť C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA v jej jednotlivých kapitolách I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA, V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE, X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ, XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEL'OVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY a XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA **nemení**. Kapitoly II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH a XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY **sa menia a dopĺňajú** nasledovne :

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v časti C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA jej kapitola II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH vrátane jej podkapitol II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ, II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE PRIEMYSELNÚ A POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU, II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU a II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENÉ **nemení**. Podkapitola II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU - OBYTNÉ PLOCHY **sa mení a dopĺňa** nasledovne:

II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU - OBYTNÉ PLOCHY

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH jej podkapitola II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU - OBYTNÉ PLOCHY v jej jednotlivých statiach 1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy A1 a 1.2. Bytová výstavba viacpodlažná - bytové domy A2 **sa mení a dopĺňa** nasledovne:

1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy

A1

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v podkapitole II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU - OBYTNÉ PLOCHY jej stať 1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná - rodinné domy A1 **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby (**IBV**) – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch (**RD**) **na samostatných pozemkoch, so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách.**

Prípustná - základná funkcia:

a) bývanie v rodinných domoch (**samostatne stojacich, radových a átriových**) **s priamym prístupom z jestvujúcej ulice, resp. z komunikácie v navrhovanej lokalite,**

Vhodné funkcie:

b) zeleň **v rámci** pozemku (**okrasná a úžitková zeleň**), priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, **produkčná zeleň, ovocné stromy,**

c) **drobné stavby v rámci pozemkov rodinných domov s doplnkovou funkciou k bývaniu (prístrešky, altánky, bazény, sklady náradia a pod.),**

d) súčasťou pozemkov rodinných domov sú aj plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie (**vjazdy, parkoviská, chodníky, prípojky sietí...**),

e) zariadenia malej administratívy, obchodu, ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia **v rámci objektu rodinného domu**, nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah (**max 50% objemu stavby RD**),

Podmienečne vhodné funkcie:

f) na plochách súkromných záhrad (**v rámci pozemku RD**) realizovanie poľnohospodárskych činností v malom rozsahu, **t.j.** na úrovni malovýroby ako súčasť **základnej** funkcie vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu (rastlinná výroba, drobných hospodárskych zvierat),

g) zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) **neprekračujúce stanovený rozsah v rámci objektu rodinného domu (max 50% objemu stavby RD)**, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu,

Neprípustne funkcie:

h) samostatné objekty výroby, skladov a prevádzok **v rámci pozemku RD** s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania, **okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k plochám bývania v RD (sklady náradia, ovocia a zeleniny, prístrešky pre drobné zvieratá...),**

i) všetky druhy **ostatných** činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (**hlukom, prašnosťou, zápachom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok, intenzívnou obslužnou dopravou a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania **v dotknutej lokalite.**

PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - A1 : (ZMENA 09/2023)

- 1/ hustota, členenie a výškové zónovanie zástavby v rodinných domoch musí umožňovať najmä - dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie intimity a pohody bývania, na zabezpečenie požiarnej ochrany a pod. (§ 6, odsek 1/ vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) a na vytváranie plôch zelene v rámci pozemku,**
- 2/ výmera stavebného pozemku pre RD v navrhovaných lokalitách rodinných domov A1-1 až A1-14 a pre RD v jestvujúcej zástavbe v prielukách, resp. po asanácii RD, je min. 500 m² (táto výmera neplatí na pozemok pre jestvujúci RD pri rekonštrukcii, resp. pri prístavbe k RD),**
- 3/ výmera stavebného pozemku pre jestvujúci RD pri rekonštrukcii, resp. s prístavbou k RD je min. 400 m²,**
- 4/ koeficient zastavanosti - plocha objektu rodinného domu (pre všetky A1) je max. 30 % z plochy pozemku pre RD,**
- 5/ minimálny podiel zelene (pre všetky A1) je 50 % z celkovej plochy pozemku pre RD,**
- 6/ v navrhovaných lokalitách rodinných domov A1-1 až A1-14 je stavebná čiara objektov RD od uličnej čiarly min. 5 m a max. 7 m,**
- 7/ pri rekonštrukcii jestvujúceho rodinného domu, pri výstavbe nového RD na jestvujúcom pozemku po asanácii pôvodného RD, resp. pri stavbe rodinnému domu v prieluke musí byť zohľadnená jestvujúca stavebná čiara, resp. stavebná čiara na susedných pozemkoch; pri RD u ktorých je stavebná čiara totožná s uličnou čiarou (uličná hranica pozemku) môže byť stavebná čiara zasunutá o max. 3 m od uličnej čiarly,**

- 8/ v navrhovaných lokalitách rodinných domov A1-1 až A1-14 je povolená maximálna podlažnosť objektov RD nad terénom 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia,**
- 9/ pri rekonštrukcii a prístavbe jestvujúceho RD, pri výstavbe nového RD na jestvujúcom pozemku po asanácii pôvodného RD, resp. pri stavbe nového rodinného domu v prieluke musí objekt RD rešpektovať jestvujúcu zástavbu z hľadiska podlažnosti, tvaru strechy, orientácie hlavného hrebeňa strechy a pod.,**
- 10/ stavby v záhrade v rámci pozemku rodinného domu môžu byť iba s doplnkovou funkciou k bývaniu (prístrešky, altánky, sklady náradia a pod.), stavby musia byť prízemné a musia spĺňať kritéria max. koeficientu zastavanosti pozemku a min. podielu zelene (viď body 4/, 5/ podmienok),**
- 11/ v nadmernej záhrade, t.j. za jestvujúcim pozemkom RD, môže byť vytvorený iba jeden „ďalší“ stavebný pozemok o výmere min 500 m², v ktorom môže byť situovaný iba jeden objekt RD a ktorý musí byť dopravne prístupný z jestvujúcej ulice prístupovou komunikáciou min. šírky 3 m; tento „ďalší“ stavebný pozemok musí taktiež spĺňať kritéria max. zastavanosti a min. plôch zelene na pozemku (viď body 4/, 5/ podmienok),**
- 12/ výmera jestvujúceho pozemku rodinného domu, za ktorým sa vytvára „ďalší“ stavebný pozemok pre RD (podľa bodu 11/) nesmie byť menšia ako 500 m², pričom aj tento pozemok musí spĺňať kritéria max. koeficientu zastavanosti pozemku a min. podielu zelene (viď body 4/, 5/ podmienok),**
- 13/ parkovanie vozidiel vlastníkov pozemkov, resp. prípadných prevádzkovateľov, musí byť v rámci pozemku RD a v rozsahu platných predpisov.**

Záväznosť :

Regulatívy a doplňujúce ustanovenia navrhované v ZMENE 09/2023 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou sú záväzná od dátumu nadobudnutia účinnosti VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť schválenej ZMENY 09/2023 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou. Nevzťahujú sa pre pozemky a stavby RD, na ktoré bolo zahájené územné resp. stavebné konanie pred nadobudnutím účinnosti tohto VZN.

1.2. Bytová výstavba viacpodlažná - bytové domy A2

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v podkapitole II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU - OBYTNÉ PLOCHY jej stat' 1.2. Bytová výstavba viacpodlažná - bytové domy A2 **nemení.**

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v časti C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY jej podkapitoly XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC a XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **menia a doplňajú** nasledovne :

XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY jej podkapitola XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC **nemení.**

XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY jej podkapitola XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE jej body 2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY a 2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA **nemenia**. Bod 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE sa **doplňa** nasledovne :

2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 09/2023 ÚPN obce sa v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY jej podkapitola XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE jej bod 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE **doplňa** o písmeno „Z“ v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- z) dopravný koridor jednosmernej miestnej komunikácie, ktorá prepája lokalitu A1-4 Farská I s ulicou J. Alexyho (37)**

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, september, 2023