

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU ZMENA 09/2023

Október 2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Hrnčiarovce nad Parnou
- 2. Identifikačné číslo:** IČO 34 007 521
kód obce 581 020
- 3. Adresa:** Obecný úrad Hrnčiarovce nad Parnou
Farská 37
919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
- 4. Oprávnený zástupca:** Mgr. Marcel Škorec
starosta obce
Obecný úrad Hrnčiarovce nad Parnou
tel. 0907 878 429
email: starosta@hrnciarovce.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č. 457
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel.: 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: Zmena 09/2023 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou

2. Charakter.

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom riešenia ZMENY 09/2023 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou je v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti vytvorenia :

- nových funkčných plôch komerčnej, resp. nekomerčnej OV a to zmenou funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch v lokalite bývania v rodinných domoch A1-12 Pri potoku stanovenej v platnom ÚPN obce (ZMENA 09/2023-a),
- nového dopravného pripojenia jestvujúcej lokality A1-4 Farská I na ulicu J. Alexyho (ZMENA 09/2023-b)

Zároveň dochádza v ZMENE 09/2023 k doplneniu, resp. úprave jestvujúcich regulatívov platných najmä pre funkčné plochy bývania v rodinných domoch - A1, stanovených v záväznej časti ÚPN obce.

4. Obsah.

ZMENA 09/2023 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou rieši územie v dvoch lokalitách (ZMENA 09/2023-a,b). Lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce

a predstavujú časť jestvujúcich funkčných plôch bývania v RD v lokalite A1-12 Pri potoku (ZMENA 09/2023-a), časť jestvujúcich funkčných plôch bývania v lokalite A1-4 Farská I, resp. v jestvujúcej zástavbe (ZMENA 09/2023-b).

Poznámka: Lokality riešené v predkladanej ZMENE 09/2023-a a v ZMENE 09/2023-b boli pôvodne riešené v ZMENE 08/2022 ÚPN obce, ktorá tvorila prílohu k OZNÁMENIU o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a pozostávala z troch riešených lokalít (ZMENA 08/2022-a,b,c). Po zisťovanom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. boli z návrhu ZMENY 08/2022 vylúčené lokality ZMENA 08/2022-a a ZMENA 08/2022-b a boli presunuté do predkladanej ZMENY 09/2023!

ZMENA 09/2023-a.

Navrhovaným riešením v ZMENE 09/2023-a dochádza k návrhu nových funkčných plôch so zmiešanou funkciou nekomerčnej a komerčnej občianskej vybavenosti a služieb s označením B3-4/B1-3 Pri potoku a to na vymedzenej časti pôvodných plôch bývania v rodinných domoch v lokalite A1-12 Pri potoku.

V rámci jedného pozemku pre RD (podľa KN C parc. č. 2240 vo výmere 607 m²) sa uvažuje so zmenou funkcie z bývania v rodinných domoch na plochy funkčne zmiešané – nekomerčná a komerčná OV a služby. Navrhované funkčné plochy nekomerčnej OV B3-4 budú slúžiť jednak pre obyvateľov v tejto lokalite a jednak pre lokality situované vo vzdialenejších polohách od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou rodinných domov.

ZMENA 09/2023-b.

V ZMENE 09/2023-b je navrhované dopravné pripojenie v lokalite A1-4 Farská I na ulicu J. Alexyho. Navrhovaná jednosmerná komunikácia je v dĺžke cca 70 m vo funkčnej triede D1 a pozostáva z jedného jazdného pruhu, s jednostranným zeleným pásom a jednostranným chodníkom. Celková šírka dopravného priestoru je 6,5 m.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- výkresy riešenia verejného technického vybavenia,
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely,
- schéma záväzných častí a VPS.

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmena 09/2023 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

- a/ Vypracovanie návrhu Zmeny 09/2023 územného plánu – september 2023
- b/ Zisťovacie konanie SEA - október - november 2023
- b/ Prerokovanie Zmeny 09/2023 územného plánu – november - december 2023
- c/ Schválenie Zmeny 09/2023 územného plánu – január 2024
- d/ Zverejnenie a uloženie Zmeny 09/2023 územného plánu – február 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmeny 09/2023 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou je v súlade so schváleným zadáním Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou a so schváleným Územným plánom obce Hrnčiarovce nad Parnou a jeho schválenými zmenami a doplnkami, taktiež je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 03/2016 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrnčiarovce nad Parnou.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou
- všeobecne záväzné nariadenie obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Hrnčiarovce nad Parnou na zmenu funkčného využitia časti pôvodných plôch bývania v rodinných domoch v lokalite A1-12 Pri potoku na nové funkčné plochy so zmiešanou funkciou nekomerčnej a komerčnej občianskej vybavenosti a služieb s označením B3-4/B1-3 Pri potoku,
- zámer obce Hrnčiarovce nad Parnou vytvoriť dopravné pripojenie lokality A1-4 Farská I na ulicu J. Alexyho,
- požiadavky investorov, ktorí majú v obci Hrnčiarovce nad Parnou záujem realizovať svoje zámery,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti návrhu Zmeny 09/2023, resp. v návrhu záväzných regulatívov územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu môže predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmeny 09/2023 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmena 09/2023 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z riešenia Zmeny 09/2023 t.j. zo zmeny pôvodnej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch jedného pozemku na plochu so zmiešanou funkciou nekomerčnej a komerčnej občianskej vybavenosti a služieb a vytvorenia nových dopravných komunikácií v zastavanej časti obce.

Navrhované funkčné využitie územia v riešených lokalitách a navrhované verejné dopravné a technické vybavenie musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Jestvujúce zastavané územie nachádzajúce sa v dotyku s navrhovanou dopravnou komunikáciou bude ovplyvňované znečistením ovzdušia a hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy na miestnych komunikáciách v minimálnom rozsahu.

Navrhovaným riešením ZMENY 09/2023 sa nepredpokladá, že by prišlo k nárastu dopravy v obci, ale naopak, vytvorením novej komunikácie príde k zníženiu a odľahčeniu dopravného zaťaženia na časti ulíc a k rozdeleniu jestvujúcej dopravy aj na novovytvorené cesty.

Je potrebné dodržiavať príslušné povinnosti a ustanovenia týkajúce sa povoľovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

Z hľadiska využívania poľnohospodárskej pôdy v ZMENE 09/2023 predstavuje celková plocha riešených lokalít plochu 0,1067 ha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

v ZMENE 09/2023 dochádza k zmene funkčného využitia pozemkov na poľnohospodárskej pôde vo výmere 0,0927 ha, na ktorú bol vydaný súhlas v rámci pôvodného ÚPN dňa 27.9.2006 pod číslom KPÚ-B2006/00254 (lokalita A1-4 Farská I) a v rámci ZMENY 05/2018 dňa 17.12.2018 pod číslom OÚ-TT-OOP6-2018/0400774 (časť lokality A1-12 Pri potoku).

Ostatné plochy v riešených územiach predstavujú výmeru 0,0140 ha.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie:**

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v katastrálnom území nachádza chránený areál (CHA) Trnavské rybníky, kde platí 4. stupeň ochrany.

Cez katastrálne územie obce Hrnčiarovce nad Parnou prechádza aj vyhlásené CHVÚ Úľanská mokraď. Riešené územie Zmeny 09/2023 ÚPN obce do tohto územia nezasahuje. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Návrh riešenia Zmeny 09/2023 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nezasahuje ani do koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Hrnčiarovce nad Parnou.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká vyplývajúce z uplatňovania strategického dokumentu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Hrnčiarovce nad Parnou, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 5/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 6/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 10/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 11/ Obec Zeleneč, Obecný úrad, 919 21 Zeleneč

- 12/ Obec Ružindol, Obecný úrad, 919 61 Ružindol
13/ Obec Cífer, Obecný úrad, 919 43 Cífer
14/ Mesto Trnava, Mestský úrad, 917 01 Trnava

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá kompletná dokumentácia návrhu Zmeny 09/2023 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, vypracovaná v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- zadanie ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou
- ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou a jeho schválené zmeny
- návrh Zmeny 09/2023 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Trnava, dňa 22.09.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Marcel Škorec
starosta obce