

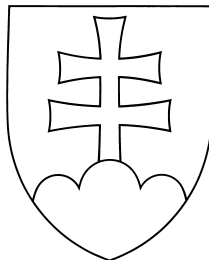
OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo spisu

OU-PK-OSZP-2023/008228-017

Pezinok

26. 09. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti "BD SEVER"

Výrok

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „BD PEZINOK SEVER“ navrhovateľa HRE 01 j.s.a., Trnavská cesta 74/a, 821 02 Bratislava IČO: 54795982, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35 734 990 takto:

Navrhovaná činnosť „BD PEZINOK SEVER“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Závery a opatrenia vyplývajúce zo štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť zohľadniť a akceptovať v plnom rozsahu.
2. Dodržiavať opatrenia určené Akustickou štúdiou č. 23-049-s vypracovanou pre navrhovanú činnosť BD Pezinok Sever v máji/2023.
3. V rámci navrhovanej činnosti realizovať opatrenia na zadržiavanie vody v podobe prvkov modrozelenej infraštruktúry a to vsakovacie systémy, akumulčné nádrže, zeleň a i.
4. V rámci navrhovanej činnosti realizovať vegetačnú strechu a retenčnú dlažbu.
5. V rámci navrhovanej činnosti dodržať koeficient zelene v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie a platných noriem a súlad stavby s územným plánom overiť v rámci územného konania.
6. V rámci navrhovanej činnosti zvážiť dopravné napojenie riešeného územia zo severnej strany na ul. Dona Sandtnera po súhlasnom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava.

OU-PK-OSZP-2023/008228-0027770/2023

7. Dodržiavať všetky navrhované opatrenia uvedené v predložennom zámere navrhovanej činnosti.
8. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, vrátane akceptovaných zo strany navrhovateľa, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ HRE 01 j.s.a., Trnavská cesta 74/a, 821 02 Bratislava IČO: 54795982, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35 734 990 (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 29. 05. 2023 na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len ďalej len „OÚ PK“ alebo „Okresný úrad Pezinok“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „BD PEZINOK SEVER“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní.

Zámer navrhovanej činnosti vypracoval spracovateľ EKOJET, s.r.o. v máji/2023 (ďalej len „spracovateľ“).

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti. Okrem navrhovaného variantu bol v predložennom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

OÚ PK ako príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil listom č. OU-PK-OSZP-2023/008228-002 zo dňa 06. 06. 2023 verejnosť, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.

OÚ PK zámer bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bd-pezinok-sever>

OÚ PK zverejnil zámer navrhovanej činnosti spolu s oznámením o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a verejnosť informoval aj na svojom webovom sídle, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

K predloženému zámeru o navrhovanej činnosti boli doručené nasledujúce stanoviská:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, list č. ORHZ-PK1-2023/001424-002 zo dňa 12. 06. 2023, doručený 16. 06. 2023

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok berie stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku na vedomie.

- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, list č. OU-PK-OSZP-2023/008470 zo dňa 21. 06. 2023, doručený dňa 21. 06. 2023

Po preskúmaní predloženej dokumentácie nemá námietky proti realizácii predmetného zámeru a nevyžaduje jeho posudzovanie podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok berie stanovisko Okresného úradu Pezinok na vedomie.

- Mesto Pezinok, list č. DikMi-4659-52785/2023 zo dňa 03. 07. 2023, doručený dňa 04. 07. 2023

V zmysle predloženého zámeru navrhovanej činnosti „BD PEZINOK SEVER“ si Mesto Pezinok ako dotknutá obec podľa §23, ods.4 zákona o posudzovaní dovoľuje zaujať nasledovné stanovisko:

- Zámer spĺňa požiadavky podľa prílohy č. 9 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok berie pripomienku na vedomie.

- V súvislosti s hlukovou/akustickou štúdiou a jej interpretovanými výsledkami si dovoľuje zahrnúť do požiadaviek na navrhovateľa výstavby operatívny monitoring hluku počas výstavby v prípade sťažností obyvateľstva a zaujatie prípadných opatrení

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok požiadavku akceptuje, v rámci podmienok určených v tomto rozhodnutí je zahrnutá aj podmienka: „Dodržiavať opatrenia určené Akustickou štúdiou č. 23-049-s vypracovanou pre navrhovanú činnosť BD Pezinok Sever v máji/2023“.

- Mesto Pezinok požaduje prehodnotiť efektívne opatrenia na zadržiavanie vody v riešenom území

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok požiadavku akceptuje, v rámci podmienok určených v tomto rozhodnutí je zahrnutá aj podmienka: „V rámci navrhovanej činnosti realizovať opatrenia na zadržiavanie vody v podobe prvkov modrozelenéj infraštruktúry a to vsakovacie systémy, akumulčné nádrže, zeleň a i.)“.

- Plochu zelene v území realizovať vzhľadom na koeficient zelene v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie a platných noriem.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok požiadavku akceptuje, v rámci podmienok určených v tomto rozhodnutí je zahrnutá aj podmienka: „V rámci navrhovanej činnosti dodržať koeficient zelene v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie a platných noriem a súlad stavby s územným plánom overiť v rámci územného konania“.

- Mesto Pezinok požaduje prehodnotiť vedenie dopravy popri toku Blatina vzhľadom na výrazné dopravné zaťaženie v území a potenciálne znečistenie vôd,... atď.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok požiadavku akceptuje, v rámci podmienok určených v tomto rozhodnutí je zahrnutá aj podmienka: „V rámci navrhovanej činnosti zväziť dopravné napojenie riešeného územia zo severnej strany na ul. Dona Sandtnera po súhlasnom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava“.

- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia, list č. OU-PK-OSZP/2023/008440 zo dňa 28. 06. 2023, doručený dňa 06. 07. 2023

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia upozorňuje žiadateľa na potrebu dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2021 O ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o ovzduší“), vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej „vyhláška“) a nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok berie požiadavku na vedomie. Požiadavka sa týka dodržiavania všeobecných právnych predpisov, ktorých dodržiavanie je pre navrhovateľa záväznou povinnosťou.

Podľa údajov uvedených v predloženej dokumentácii vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody v navrhovaných objektoch budú zabezpečené napojením na existujúci verejný horúcovodný systém, nevznikne stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia. Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia nemá k predloženému upovedomeniu o začatí konania iné pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok berie pripomienku a stanovisko Okresného úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany ovzdušia na vedomie.

- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, list č. OU-PK-OSZP/2023/008579-002 zo dňa 12. 07. 2023, doručený dňa 12. 07. 2023

OU Pezinok konštatuje, že k predmetnej navrhovanej činnosti nemá zásadné pripomienky a nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok berie stanovisko Okresného úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany prírody a krajiny na vedomie.

- Združenie domových samospráv, list doručený prostredníctvom e-mailu dňa 12. 06. 2023, elektronické podanie doručené dňa 12. 06. 2023

- Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval. Čo sa týka konzultácií a oboznamovania s informáciami o životnom prostredí, je potrebné upozorniť na recepčnú normu §66 zákona EIA, ktorým sa v plnom rozsahu prebrali ustanovenia Smernice o EIA, čím sa stala záväznou aj pre slovenské úrady. V praxi je preto potrebné používať normy slovenského práva (§3 ods.6 správneho poriadku, §24 ods.1 písm.i zákona EIA a §63 zákona EIA) tak, aby sa nimi naplnili aj ustanovenia čl.6a násl. Smernice o EIA ohľadne konzultácií a prístupu verejnosti k informáciám o životnom prostredí ako aj čl.4 a čl.5 Aarhuského dohovoru. Aplikácia prax slovenských úradov v tomto smere je vo všeobecnosti nedostatočná a spôsobuje potrebu riešenia súdnym dialógom v rámci správnych žalôb, ktorými sa verejnosť domáha eurokonformného výkladu a aplikácie práva životného prostredia.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok v rámci procesných postupov zisťovacieho konania dodržal a rešpektoval práva verejnosti a ich účasť na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom sídle MŽP SR a následne Združenie domových samospráv bolo oboznámené s podkladmi rozhodnutia, či sa navrhovaná činnosť bude/nebude posudzovať. Združenie domových samospráv malo možnosť uplatniť si práva podľa správneho poriadku, nahliadnuť do spisu, tieto práva si Združenie domových samospráv však neuplatnilo počas procesu zisťovacieho konania. Okresný úrad Pezinok sa domnieva, že takéto právo si Združenie domových samospráv nemalo záujem priamo uplatniť z dôvodu, že všetky informácie a podklady, ktorým Okresný úrad Pezinok disponoval počas procesu zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť, sú zverejnené na webovom sídle MŽP SR enviroportal.sk.

- Osobitne je potrebné upozorniť na novelizáciu druhej vety §24 ods.2 zákona EIA, ktorá verejnosť v procese EIA neoslabuje (ako si mnohí nesprávne interpretujú) ale ju posilňuje; súčasne mení charakter verejnosti z „obyčajného účastníka“ na plnohodnotnú verejnosť, ktorá v zmysle systematiky slovenskej legislatívy plní vecnú úlohu iniciácie odbornej diskusie v environmentálnej oblasti ale plní aj kontrolnú funkciu práce projektantov a súčasne neštátnu kontrolu zákonnosti rozhodovania úradov. Z materiálnych následkov tejto novely je potrebné obzvlášť zdôrazniť skutočnosť, že všetky otázky životného prostredia a zmierňujúcich opatrení musia byť vyriešené už v procese EIA a nie je možné ich prenášať na ďalšie stupne projektovej prípravy, čo je v rozpore s doterajšou aplikačnou praxou, ktorá však už nie je ďalej možná. Ďalšie stupne projektovej prípravy majú „už len“ stavebno-technicky navrhnuť a zrealizovať riešenia, o ktorých sa definitívne rozhodne v procese EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok berie pripomienku na vedomie.

- Najväčším nedostatkom predloženého zámeru je, že nevyhodnocuje environmentálne vplyvy podľa identifikovaných vplyvov na životné prostredie, okrem hlukovej záťaže. Z predloženého zámeru sa nedajú identifikovať hlavné vplyvy podľa kritérií prílohy č.10 k zákonu EIA a súčasne nie sú tieto hlavné vplyvy vyhodnotené zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb., t.j. porovnaním predpokladaného zaťaženia územia podľa ukazovateľov hmotno-právnych predpisov regulujúcich ten-ktorý vplyv resp. zložku životného prostredia na ktorej sa prejavuje s prahovými hodnotami regulovanými v týchto právnych predpisoch.

Uvedené je možné charakterizovať ako nedostatok zámeru podľa §22 ods.4 zákona EIA; preto žiadame úrad, aby v zmysle §22 ods.6 vrátil zámer navrhovateľovi na dopracovanie v tomto smere.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok berie pripomienku na vedomie. Okresný úrad Pezinok nemôže akceptovať požiadavku na vrátenie zámeru navrhovanej činnosti, nakoľko v priebehu procesu nie je možné zámer navrhovanej činnosti vrátiť na prepracovanie, ak už Okresný úrad Pezinok uplatní postup podľa zákona o posudzovaní a to konkrétne oznámením o začatí konania a zverejnením zámeru navrhovanej činnosti na webovom sídle MŽP SR. Takýto procesný úkon Okresný úrad Pezinok vykoná až po overení, či zámer navrhovanej činnosti spĺňa požiadavky a náležitosti podľa zákona o posudzovaní. Zámer navrhovanej činnosti spĺňa požiadavky a náležitosti podľa zákona o posudzovaní, preto považuje požiadavku na vrátenie zámeru navrhovanej činnosti za irelevantnú. Okresný úrad Pezinok má zároveň za to, že zámer navrhovanej činnosti spĺňa kritéria podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní a boli v rámci neho vyhodnotené v plnej miere. Takisto zámer navrhovanej činnosti spĺňa obsahovú a štrukturálnu časť v plnom rozsahu.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k ohrozeniu zdravia ľudí a iných živých organizmov ani k negatívnemu vplyvu na životné prostredie. Ani jeden z dotknutých orgánov v rámci procesu zisťovacieho konania nepožadoval ďalšie posudzovanie zámeru navrhovanej činnosti.

Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6>). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.7 zákona EIA. V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slovlex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridŕža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.

Žiadame úrad, aby vrátil zámer na dopracovanie variantných riešení podľa §22 ods.7 zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok konštatuje, že variantnosť riešenia je v prípade zámeru navrhovanej činnosti v súlade so zákonom o posudzovaní.

- Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“

(<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Pezinok nachádza v 7. stupni ohrozenia horúčavami, 8. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok konštatuje, že navrhovaná činnosť je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci zámeru navrhovanej činnosti sú navrhnuté adaptačné opatrenia.

- Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok konštatuje, že na zabezpečenie čo najväčších tepelných úspor navrhovanej činnosti sa navrhuje vhodná tepelná izolácia stavby.

- Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici:

<https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/>.

V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok berie pripomienku na vedomie.

- Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu:

<https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok považuje požiadavku za splnenú, navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií uviedol environmentálne vplyvy, ktoré boli identifikované a environmentálne ciele, ktoré sa navrhujú dosahovať.

- Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Vplyvy navrhovanej činnosti na nadradenú infraštruktúru boli vyhodnotené v rámci zámeru navrhovanej činnosti.

- Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

- V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok konštatuje, že navrhovaný zámer bol vyhodnotený z hľadiska rôznych environmentálnych hľadísk. Zámer počíta s odvádzaním splaškových a dažďových vôd delenou kanalizačnou sústavou so zadržiavaním čistých dažďových vôd na ploche navrhovaného areálu stavby, počíta s výsadbou vzrastlej udržiavanej drevinovej zelene a moderným odpadovým hospodárstvom vytvárajúcim podmienky pre triedený zber odpadu v zmysle príslušnej legislatívy. Realizáciou technológií zateplenia budovy, vykurovania bez použitia fosílnych palív, realizáciou strešnej zelene, dažďových záhrad a výsadby stromov a krov, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

- Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok konštatuje, že uvedené bolo dostatočne vyhodnotené v rámci zámeru navrhovanej činnosti.

- Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znečistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok konštatuje, že vplyvy na ovzdušie a hlukovú situáciu boli podrobne vyhodnotené v zámere navrhovanej činnosti a boli navrhnuté opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ktoré budú navrhovateľom / stavebníkom rešpektované a dodržiavané.

- Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok konštatuje, že požiadavka sa týka dodržiavania všeobecných právnych predpisov, ktoré je pre navrhovateľa záväznou povinnosťou.

- Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalneopatrenia-zds/>.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok konštatuje, že vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli v rámci zámeru dostatočne vyhodnotené a boli určené opatrenia, ktoré bude navrhovateľ dodržiavať.

- Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok

Okresný úrad Pezinok požiadavky berie na vedomie. Súčasťou navrhovanej činnosti budú aj sadové úpravy a parkové úpravy, ktoré vytvoria esteticky pôsobiaci a environmentálne dlhodobu udržateľný obytný priestor, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality a prispeje k adaptácii stavby na zmeny klímy. V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje realizácia modrozelenej infraštruktúry, ktorá umožní zadržanie vody na pozemku tak, aby kolobeh vody bol čo najmenej narušený.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok ako príslušný orgán vykonal všetky procesné postupy v rámci zisťovacieho konania v zmysle zákona o posudzovaní a z podkladov ktorými príslušný orgán disponuje nevyplývala potreba vykonať konzultácie. Všetky podklady a postupy sú zverejňované na webovom sídle MŽP SR enviroportal.sk.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok berie pripomienku na vedomie.

OÚ PK listom č. OU-PK-OSZP-2023/088228-009 zo dňa 21. 07. 2023 požiadal navrhovateľa v súlade s § 29 ods. 10 zákona o poskytnutí doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti. Doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti doručil navrhovateľ na OÚ PK dňa 07. 08. 2023. O doplňujúce informácie k stanovisku Združenie domových samospráv OÚ PK požiadal dodatočne listom č. OU-OK-OSZP-2023/008228-013 zo dňa 18. 08. 2023, navrhovateľ doplňujúce informácie k stanovisku doplnil dňa 22. 08. 2023.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní:

- kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane písma:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) mimo zastavaného územia obce, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s celkovou podlahovou plochou

10 035,7 m²,

b) statickej dopravy s celkovým počtom parkovacích státí 159,

podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona.

K predmetnému zámeru navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní doručené na OÚ PK stanoviská, ku ktorým si OÚ PK vyžiadal od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti. OÚ PK sa stotožnil s argumentmi navrhovateľa, ktoré zároveň tvorili podklad v rámci vyjadrení OÚ PK k požiadavkám a pripomienkam od dotknutých subjektov štátnej správy a miestnej samosprávy a verejnosti. Stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení:

- Združenie domových samospráv, list doručený prostredníctvom e-mailu dňa 05. 09. 2023, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 05. 09. 2023:

K doplňujúcej informácii zo dňa 03.08.2023 uvádzame nasledovné:

0) Z doplňujúcej informácie vyplývajú viaceré opatrenia, ktoré sa majú realizovať v rámci ďalšej projektovej prípravy, realizácie či prevádzky zámeru; žiadame všetky tieto opatrenia, ktoré z tejto doplňujúcej informácie vychádzajú uviesť v rozhodnutí zo zisťovacieho konania ako podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA.

K doplňujúcej informácii zo dňa 21.08.2023 uvádzame nasledovné:

1) Predmetom Aarhuského dohovoru je nielen právo na informácie o životnom prostredí, ako neúplne uvádza spracovateľ dokumentácie EIA (nie navrhovateľ) ale zabezpečiť blahobyt občanov EÚ a to aj tak, že občania EÚ (cez naviazanie Aarhuského dohovoru na Smernicu EIA) realizáciou práva podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru „včasnou účasťou verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne“ a spôsobom podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „vstúpením s ňou do diskusie a ešte pred požiadanim o povolenie jej poskytnúť informáciu o cieľoch ich žiadosti“.

Realizácia práva verejnosti na informácie a spolurozhodovanie o projekte sa tak neobmedzuje len na procesné konanie okresného úradu ale aj na priamu diskusiu medzi navrhovateľom a verejnosťou. ZDS má o takúto diskusiu priamo medzi navrhovateľom a ZDS záujem a to nielen prostredníctvom procesných úkonov v zisťovacom konaní ale aj priamym rokovaním. Termín prípadného stretnutia je možné si rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Navrhovateľ samozrejme nemá povinnosť absolvovať takéto stretnutie; takúto situáciu však vyhodnotíme ako neochotu nadviazať vzťah s verejnosťou aj neoficiálnym mimoúradným spôsobom; potom sa však budeme domáhať svojich práv dôsledným uplatňovaním si svojich práv právnou cestou, vrátane využitia opravných prostriedkov, správnych žalôb a iných prostriedkov právnej ochrany legitímnych záujmov verejnosti na priaznivé životné prostredia a keď k tomu dôjde, potom už ZDS nebude mať záujem na diskusii s navrhovateľom; na túto skutočnosť navrhovateľa osobitne upozorňujeme. Ak v dôsledku svojej neochoty diskutovať s verejnosťou sa navrhovateľ dostane do situácie, kedy využívanie práva zo strany verejnosti mu bude nie úplne priaznivé či vyhovujúce, bude musieť túto situáciu strpieť nakoľko si ju sám spôsobí súčasnou neochotou priamej komunikácie.

2) Nejde o subjektívny názor ale o objektívne vyhodnotenie informácií v zámere, ktoré sa zhodujú s rozsahom a obsahom dokumentácie pre územné rozhodnutie podľa osobitného predpisu – stavebného zákona.

Zámer tak neposkytuje úplné a presné informácie o životnom prostredí a zámere a neplní si úlohy, ktoré sú potrebné k zabezpečeniu cieľa zisťovacieho konania podľa §2 zákona EIA.

Okrem už v pôvodnom stanovisku uvedeným nedostatkom je možné pripísať aj absenciu vymenovania konkrétnych kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu EIA a ich vyhodnotenie podľa osobitného zákona, ktorého predmetom je zložka alebo aspekt životného prostredia zhodný so zložkou resp. aspektom, ktorý je predmetom toho-ktorého

kritéria. Vzhľadom na absenciu uvedeného vyhodnotenia sú závery uvádzané spracovateľom dokumentácie EIA neoveriteľné a nepochopiteľné pre nedostatok zákonného vyhodnotenia a zákonom predpokladaných dôvodov.

3) Navrhovateľ si zrejme nevšimol predložku „aspoň“ pričom opomenul účel a cieľ zisťovacieho konania podľa § 2 písm.b zákona EIA „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“. Uvedená novela č.69/2023 Z.z. neoslobodila navrhovateľa od požiadavky variantného riešenia a nezmenšila rozsah a obsah zámeru v tomto ohľade voči stavu, ktorý bol pred jej účinnosťou. Novelou, ktorá túto povinnosť odstraňuje je až novela č.272/2023 Z.z., ktorá je však účinná až od 01.01.2024.

Požiadavka je dôvodná a trváme na nej.

4) Navrhovateľom uvádzané opatrenia žiadame uviesť ako podmienky rozhodnutia.

Navrhovateľ uvádza medzi opatreniami vegetačnú strechu (hoci ju už neuvádza pri vyhodnotení bodu 15); vôbec sa však nevyjadruje k tzv. retenčnej dlažbe.

5) Uvedené informácie sú príliš všeobecné a napr. predpokladanú energetickú triedu ako aj fyzikálne vlastnosti tepelnej izolácie je možné a nutné špecifikovať už teraz; v neskorších fázach projektovej prípravy je možné spodrobňovať tieto informácie či špecifikovať výrobcu a dodávateľa týchto stavebných výrobkov, ale základné funkčné vlastnosti je potrebné definovať už teraz. V tomto smere je zámer nedostatočný.

6) Uvedené informácie sú príliš všeobecné a napr. predpokladanú energetickú triedu ako aj fyzikálne vlastnosti tepelnej izolácie je možné a nutné špecifikovať už teraz; v neskorších fázach projektovej prípravy je možné spodrobňovať tieto informácie či špecifikovať výrobcu a dodávateľa týchto stavebných výrobkov, ale základné funkčné vlastnosti je potrebné definovať už teraz. V tomto smere je zámer nedostatočný. Uvedené opatrenia sú predpokladom na zabezpečenie energetickej efektivity, ale nie jej garanciou. Je potrebné spracovať podrobnejšie.

7) Navrhovateľ neposkytol požadované informácie. Nevieme si preto urobiť kompletný názor na projekt.

8) Zámer neobsahuje dopravnú-kapacitné posúdenie ani analýzu v zmysle dopravného generelu územného plánu, ktorým by sa hádam dal odôvodniť súlad s nadradenou dopravnou infraštruktúrou. Vyhodnotenie vplyvov na kanalizáciu (stoka vs. dažďové vody), internetové pripojenie, plyn, elektriku a vodovod je opísaný nedostatočne a v doplňujúcej informácii sa tomu venuje nedostatočná pozornosť, hoci ide o základné náležitosti stavby podľa §47 stavebného zákona. Zámer a doplňujúca informácia tak neposkytujú dostatočné informácie o vyhodnotení kritéria I.3 a I.4 prílohy č.10 k zákonu EIA.

9) Zámer sa uvedenou oblasťou nezaoberá; navrhovateľ rieši výlučne seba a svoje záujmy (čo je legitímne) ale nevenuje sa ani právu obyvateľov Pezinka na udržateľný socio-hospodársky rozvoj, nakoľko neanalyzuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja a mesta a spôsob akým pristupuje k jeho napĺňaniu.

Zámer je nedostatočný v tomto smere.

10) Požiadavky nie sú riešené v dokumentácii EIA a zámere; navrhovateľ odkazuje až na následné stavebné dokumentácie. Takto neposkytol verejnosti požadované a potrebné informácie a neumožnil naplnenie účelu a cieľa zisťovacieho konania podľa §2 písm. b a písm. e zákona EIA.

11) Kapitola IV.3.2.4 neobsahuje požadované informácie; neuvádzajú sa tu informácie o hydrogeologickom posúdení územia, čo je základné odborné vyhodnotenie podľa §37 vodného zákona z hľadiska možností ako nakladať s vodami v území. Absentuje uvedenie a analýza vodnej bilancie podľa §6 vodného zákona. Zámer je nedostatočný a neposkytuje v tomto smere žiadne užitočné informácie o životnom prostredí. Zámer taktiež neumožňuje vyhodnotenie vplyvov na vody podľa Smernice o vodách, hoci je to nutnou súčasťou a podkladom pre vydanie rozhodnutia.

12) Súčasťou podkladov bola akustická a svetlotechnický posudok, ktorý preukazujú splnenie a návrh opatrení z hľadiska verejných záujmov ochrany zdravia podľa zákona o verejnom zdravotníctve č.355/2007 Z.z. v zmysle vyhlášky č.549/2007 Z.z.; absentuje však emisno-imisná štúdia, ktorá by vyhodnotila plnenie súladu z hľadiska zákona o ochrane ovzdušia č.146/2023 Z.z v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.254/2023 Z.z. Vo vzťahu k ochrane ovzdušia je zámer nedostatočný a neobsahuje potrebné informácie.

14) S uvedeným názorom navrhovateľa nesúhlasíme, o čom svedčí aj obsah tohto vyjadrenia.

15) Navrhovateľom uvádzané opatrenia žiadame uviesť ako podmienky rozhodnutia.

Navrhovateľ však neuvádza medzi opatreniami vegetačnú strechu (hoci na iných miestach doplňujúcej informácie ju spomína) a vôbec sa nevyjadruje k tzv. retenčnej dlažbe.

16) Konzultácia je povinnosť úradu a nárokovateľným právom verejnosti; ide o základnú náležitosť procesu EIA. Úrad má súčasne, ako vykonávateľ Aarhuského dohovoru v zmysle jeho čl.6 ods.5 povinnosť „podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti“. ZDS si toto právo uplatňuje a poukazuje pri tom na obsah svojej pripomienky č.1 k tejto doplňujúcej informácii.

Celkovo máme pocit, že spracovateľ dokumentácie EIA a právne zastúpenie pred okresným úradom neobhajuje zámer navrhovateľa ale len svoju službu navrhovateľovi, čo nie je to isté. Upozorňujeme navrhovateľa, že ak v toho dôsledku nastanú pre neho neželané či nepriaznivé dôsledky, aby potom zodpovednosť a ponosy smeroval na EKOJET a prípadne okresný úrad.

17) Záver a práve v ňom uvedené konštatovanie, že zodpovedanie požiadaviek na informácie o vplyvoch zámeru na životné prostredie sa viaže na ďalšie následné projekčné práce je zrejme neúmyselným a neuvedomelým priznaním navrhovateľa, že zámer resp. doplňujúce informácie neboli spracované v rozsahu a obsahu primeranom na zabezpečenie cieľa a účelu zákona EIA podľa §2 písm. b a písm. e zákona EIA – lebo ich zodpovedanie a následné poskytnutie predpokladá až po spracovaní práve dokumentácie, ktorý vznikne až po procese EIA; logickým dôsledkom je, že samotný proces EIA si tým nesplnil svoju úlohu a cieľ a to len v dôsledku nedostatočnej práce navrhovateľa resp. spracovateľa zámeru.

Vzhľadom na uvedené žiadame rozhodnúť o ďalšom posudzovaní pričom v osobitných podmienkach rozsahu hodnotenia sa uvedú oblasti, ktoré boli nedostatočne zodpovedané v zmysle tohto vyjadrenia; alternatíva je, že okresný úrad vyzve navrhovateľa na doplnenie zámeru podľa §22 ods.6 zákona EIA na dopracovanie príslušných častí zámeru zaoberajúci sa jednotlivými vplyvmi a aspektami životného prostredia pričom doplnený zámer bude zaslaný na kvalifikované vyjadrenie účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok:

Okresný úrad Pezinok berie stanovisko Združenia domových samospráv k oboznámeniu s podkladmi rozhodnutia na vedomie a so všetkými požiadavkami uplatnených v rámci procesu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti sa príslušný orgán vysporiadal. Okresný úrad Pezinok požiadavky, ktoré sú opodstatnené z hľadiska ochrany životného prostredia akceptoval a zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí. Okresný úrad Pezinok konštatuje, že v rámci procesu zisťovacieho konania nevyplývala potreba vykonať konzultácie, nakoľko všetky podklady pre vydanie rozhodnutia boli dostačujúce, žiadny dotknutý orgán neuplatnil v rámci procesu nesúhlasné písomné stanovisko. Navrhovaná činnosť svojím rozsahom a s ohľadom na územie, na ktorom sa navrhovaná činnosť bude realizovať, spolu so stanoviskami doručenými k navrhovanej činnosti nepreukázala potrebu vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť bola v danom území svetelnotechnicky posúdená (Svetelnotechnický posudok, Ing. Straňák, 03/2023). V zmysle záverov posúdenia konštatujeme, že navrhovaná stavba vzhľadom na objemové riešenie stavby, jej orientáciu na svetové strany a odstupové vzdialenosti susedných stavieb od navrhovanej stavby neznižuje preslnenie v bytových jednotkách v existujúcich obytných objektoch v susedstve riešeného územia.

Navrhovaná stavba a susedné bytové jednotky sa nebudú vzájomne ovplyvňovať z hľadiska preslnenia ani denného osvetlenia v zmysle STN a platnej legislatívy.

Všetky bytové jednotky v rámci navrhovanej činnosti budú preslnené a sú navrhované v súlade s príslušnými normami pre denné osvetlenie budov na bývanie.

Závery a opatrenia vyplývajúce zo štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť budú navrhovateľom zohľadnené a akceptované v plnom rozsahu.

Opatrenia, ktoré vyplývajú zo záverov Akustickej štúdie č. 23-049-s vypracovanou pre navrhovanú činnosť BD Pezinok Sever v máji/2023 budú dodržiavané.

V rámci navrhovanej činnosti budú realizované opatrenia na zadržiavanie vody v podobe prvkov modrozelenej infraštruktúry a to vsakovacie systémy, akumulčné nádrže, zeleň a i.

V rámci navrhovanej činnosti bude realizovaná vegetačná strecha a retenčná dlažba.

V rámci navrhovanej činnosti bude dodržaný koeficient zelene v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie a platných noriem a súlad stavby s územným plánom bude overený v rámci územného konania.

V rámci navrhovanej činnosti bude zvážené dopravné napojenie riešeného územia zo severnej strany na ul. Dona Sandtnera po súhlasnom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava.

Budú dodržiavané všetky navrhované opatrenia uvedené v predloženej zámere navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ sa bude zaoberať pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, vrátane akceptovaných zo strany navrhovateľa, budú zohľadnené v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

V zákone stanovenej lehote sa k zámeru navrhovanej činnosti nevyjadrili: Bratislavský samosprávny kraj, Okresný úrad Pezinok, odbor pozemkový a lesný, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor krízového riadenia a Dopravný úrad. Podľa § 29 ods. 9 zákona sa uvedené stanoviská považujú za súhlasné.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona

I. POVAHA A ROZSAH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie 3 nových bytových domov s vlastným zázemím s novými plochami zelene za účelom kompletizácie urbanistickej štruktúry v danom území a využitia funkčného potenciálu územia v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v dotknutej časti mesta Pezinok k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie a plochy občianskej vybavenosti pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok, k.ú. Pezinok v polohe ul. Dona Sandtnera a ul. L. Novomeského v severnej časti urbanizovaného územia dotknutej časti mesta Pezinok. Plocha riešeného územia o výmere 8 435,0 m² je umiestňovaná na parcelách registra C, č.: 1053/1, 1057/16, 1053/217, 1053/58, 1053/131, 1053/60, 1053/233, 1053/133, 1053/132 (orná pôda).

Dotknutý pozemok je v súčasnosti funkčne nevyužívaný a neoploštený. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne nadzemné stavebné objekty, ktoré by bolo potrebné asanovať.

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z troch bytových domov – SO 101, SO 102, SO 103. Pod každým bytovým domom je navrhnutá podzemná jednopodlažná parkovacia garáž, pričom bytové domy SO 101, SO 102 majú spoločnú podzemnú garáž (prepojená objektom SO 121). Bytový dom SO 103 bude obsahovať vlastnú podzemnú parkovaciu garáž (1.PP). Celkovo bude v parkovacej garáži umiestnených 75 p.m. V rámci podzemného podlažia budú vyčlenené priestory pre pivničné kobky a technické zázemie stavby.

Navrhovaná činnosť bude predstavovať 10 035,7 m² podlahovej plochy.

Navrhovaná stavba v rámci 3 bytových objektov bude obsahovať bytové jednotky s doplnkovými plochami občianskej vybavenosti (priestory novej škôlky) a chodníkmi určenými pre chodcov.

Medzi objektmi SO 102 a SO 103 je navrhnutá areálová komunikácia s povrchovými parkoviskami vedúca k podzemným garážam. Celkovo sa v rámci stavby navrhuje umiestnenie 84 parkovacích stojísk. Navrhované bytové objekty budú doplnené o detské ihriská a oddychové časti s drobnou architektúrou (lavičky, smetné koše a pod.) a nové udržiavané plochy zelene (výsadba vzrastlých stromov, parková udržiavaná zeleň, zatrávnenie s prímiesou bylín, trvalkovo - trávinné záhony, dažďové záhrady, kríkovo - trvalkové výsadby, atď.).

Bloky SO 101, SO 102, SO 103 sú navrhnuté ako obytné štvorpodlažné objekty terasového typu s ustúpeným podlažím. V navrhovanom objekte SO 103 bude na prízemí vyhradený priestor pre materskú škôlku. Návrh zástavby bytových domov nebude narušovať charakter priľahlého využívaného územia.

Predložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy: plochy zelene na rastlom teréne, strešná zeleň, dažďové záhrady, delená kanalizačná sústava, atď.).

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav, ktoré sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej stavby. Hlavný dôraz je kladený na umiestnenie dostatočného množstva plošných a líniových prvkov zelene s ohľadom na prirodzenú potenciálnu vegetáciu, autochtónne druhy vhodné do mestského prostredia a rozmanitosť druhovej skladby s estetickým pôsobením výsadiieb počas celého roka. Nové vegetačné plochy budú riešené na rastlom teréne, ako aj na streche podzemných častí objektov.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na úrovni 3 755,0 m². Nové plochy zelene budú pozostávať z výsadiieb vzrastlých stromov, parkovo udržiavanej zelene, zatrávnenie s prímiesou bylín, trvalkovo - trávinné záhony, dažďové záhrady, kríkovo - trvalkové výsadby, atď.).

Súčasťou sadových úprav budú aj detské ihriská a športoviská so súvisiacou drobnou architektúrou, ako aj relaxačné plochy (predzáhradky, komunitné záhradky a pod.). Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 159 parkovacích stojísk, pričom 75 parkovacích stojísk bude situovaných v podzemnej parkovacej garáži a 84 parkovacích stojísk bude situovaných na povrchu terénu. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2, vid'. kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Chodníkmi budú sprístupnené všetky vstupy do navrhovaných objektov a verejných priestorov s oddychovou funkciou pre rezidentov a návštevníkov bytových domov. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území. V areáli stavby budú osadené stojany na bicykle. Navrhovaná stavba je umiestňovaná do územia s dobrou dostupnosťou liniek mestskej hromadnej dopravy. Stavba rešpektuje kostru MHD v dotknutom sídle.

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Požiadavky na vstupy

Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok, k.ú. Pezinok v polohe ul. L. Novomeského. Stavebný areál navrhovanej činnosti o výmere 8 435,0 m² sa nachádza na nevyužívanej poľnohospodárskej pôde. Podľa územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na zastavanie. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešené v zmysle platnej legislatívy. Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

Voda

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

o max. denná potreba ($Q_{\max,24\text{ h}}$).....	21,654 m ³ /deň,
o priemerná denná potreba ($Q_{\text{hmax.}}$).....	16,657 m ³ /deň,
o ročná spotreba vody (Q_r).....	4 037 m ³ /rok,
o potreba požiarnej vody	12,5 l/s.

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Zásobovanie pitnou vodou pre navrhovanú činnosť bude riešené napojením stavby na existujúci vybudovaný vodovod vedený v priľahlom území dotknutého pozemku. V rámci navrhovanej stavby dôjde k vybudovaniu areálového vodovodu s prislúchajúcimi vodovodnými prípojkami s príslušnou dimenziou, ktoré budú zásobovať riešené územie, resp. jednotlivé navrhované objekty pitnou vodou.

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, výťahy, spoločné priestory, priestory občianskej vybavenosti...), ako aj vonkajšieho osvetlenia.

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie navrhovanej činnosti na elektrickú sieť je podmienené vybudovaním novej distribučnej kioskovej trafostanice, ktorá sa bude skladať z transformátora o výkone 1x630 kVA, VN rozvádzača vo vyhotovení KKT, 2x prívod (KK) a 1x vývod (transformátor). Novo navrhnutá distribučná transformačná stanica bude zaslučkovaná z 22 kV káblového vedenia existujúcej linky VN 1015 káblom typu 3x NA2XS(F)2Y 1x240. Trafostanica bude umiestnená v severnej časti areálu navrhovanej činnosti.

Z distribučnej trafostanice budú napájané nové zemné NN káblové rozvody, ktoré budú slúžiť pre napojenie koncových odberateľov. Nová trafostanica bude zabezpečovať funkčnú prevádzku stavby.

Vykurovanie / vykurovací systém

Navrhovaná stavba bude napojená na verejný horúcovodný systém dotknutého sídla.

Pre ústredné vykurovanie je navrhnuté osadiť uzavretý dvojrúrkový teplovodný vykurovací systém s núteným obehom vykurovacej vody. Vykurovacím médiom bude vykurovacia voda o teplotnom spáde 45/35 °C. Na základe tepelnej bilancie bude navrhnutý objekt pre zdroj tepla – kompaktná domová odovzdávacia stanica tepla (OST) voda – voda o menovitom tepelnom výkone $Q=127,0\text{ kW}$ ($Q_{\text{ÚK}}=77,0\text{ kW}$, $Q_{\text{TV}}=50,0\text{ kW}$). Odovzdávacia stanica tepla bude osadená v samostatnej miestnosti na 1.PP stavby.

Rekuperácia

V rámci navrhovanej činnosti v obytných miestnostiach bude inštalovaný systém riadeného / kontrolovaného vetrania s rekuperáciou tepla pri výmene vzduchu.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená z juhu vybudovaním novej dvojpruhovej príjazdovej komunikácie (vetva „A“, funkčná trieda C3) z existujúcej komunikácie ul. L. Novomeského v dĺžke cca 189,7 m. Súčasťou stavby bude vnútroareálová komunikácia navrhnutá v kategórii MO 8,0/30 vo funkčnej triede C3. Komunikácia bude dvojpruhová, obojsmerná, šírky 7,0 m a dĺžky 53,74 m.

Komunikácia je navrhnutá ako slepá bez obrátiska, nakoľko šírkové pomery umožňujú otáčanie osobných vozidiel priamo v priestore komunikácie.

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 159 parkovacích stojísk, pričom 75 parkovacích stojísk bude situovaných v podzemných parkovacích garážach a 84 parkovacích stojísk bude situovaných na povrchu terénu na ploche riešeného územia. Celková potreba statickej dopravy predstavuje 145 stojísk.

Nároky na dopravu počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu v polohe vybudovanej dopravnej infraštruktúry a navrhované kapacity statickej dopravy konštatujeme, že dopravné napojenie navrhovanej činnosti na príľahlú komunikáciu (ul. Novomestského) prostredníctvom novej obojsmernej komunikácie je realizovateľné bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí stavby.

Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

Z hľadiska bezpečnosti cestnej komunikácie tvoria bezpečnostné prvky zvislé a dopravné značenia, ktoré sú navrhnuté v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, normami a ďalšími predpismi. Keďže stavenisková doprava bude využívať aj jestvujúcu cestnú sieť, je treba brať do úvahy ostatných účastníkov cestnej dopravy (motorové vozidlá, chodcov a osobitne deti), dôsledným dodržiavaním dopravných predpisov a princípov tolerancie, osobitne v prípadoch, kde je v súčasnosti doprava minimálna (poľné cesty, lesné cesty a pod.). Nevyhnutným predpokladom bezpečnosti stavebných činností je vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ich viditeľné označenie a zabezpečenie počas celého obdobia výstavby.

Návrh riešenia peších a cyklistov

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území. Navrhovaná činnosť rešpektuje cyklotrasy v území.

Mestská hromadná doprava (MHD)

Navrhovaná stavba rešpektuje existujúcu sieť MHD v okolí stavby.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: v priestoroch drobnej občianskej vybavenosti (škôlka) navrhovanej činnosti sú navrhované cca 4 pracovné miesta.

Údaje o výstupoch

Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude:

- Statická doprava.

- Mierne zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k areálu stavby, bez prekročenia únosnej miery. Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude najmä statická doprava. Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude prevádzkovaných spolu 159 parkovacích miest pre osobné vozidlá. V pozemnej jednopodlažnej garáži bude situovaných 75 parkovacích miest a na povrchu terénu 84.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepočíta s plynofikáciou. Pre ústredné vykurovanie je navrhnutý uzavretý dvojvrúrkový teplovodný vykurovací systém s núteným obehom vykurovacej vody. Vykurovacím médiom bude vykurovacia voda o teplotnom spáde 45/35°C. Stavba bude napojená na horúcovod. Na základe charakteru stavby, navrhované zdroje tepla a kapacity statickej dopravy (159 PM) konštatujeme, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú zaústené do existujúcej splaškovej kanalizácie trasovanej v príľahlom území stavby. Samotné napojenie stavby na verejnú splaškovú kanalizáciu predmetom samostatnej projektovej dokumentácie. V rámci navrhovanej stavby dôjde k vybudovaniu areálovej splaškovej kanalizácie. Z jednotlivých objektov SO 101, SO 102, SO 103 bude vedené kanalizačné potrubie DN 150, ktoré bude ukončené v revíznej šachte a cez revíziu kanalizačnú šachtu Ø1000 mm bude napojená projektovanou kanalizačnou prípojkou DN 200, dl. 7,9 m na verejnú kanalizáciu DN 300. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Pezinok.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti predstavuje:

- splaškové odpadové vody (max. denné množstvo) 21,654 m³/deň,
- splaškové odpadové vody (priemerné denné množstvo) 16,657 m³/deň,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd 4 037 m³/rok.

Vody z povrchového odtoku

Odvádzanie dažďových vôd bude v rámci stavby riešené prostredníctvom troch vsakovacích systémov/blokov.

Dažďové vody zo striech objektov budú odvádzané vybudovanou areálovou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích systémov (blokov) lokalizovaných v ich susedstve. Pred vsakovacími blokmi bude osadená akumulčná nádrž a filtračná šachta s priemerom 1000 mm. Časť zadržaných (uskladnených) dažďových vôd z akumuláčnej nádrže bude využité na zavlažovanie novej zelene.

Dažďové vody z povrchových parkovacích miest a vnútroareálovej komunikácie budú odvádzané do vsakovacích blokov cez odlučovač ropných látok (ORL). Vsakovacie bloky budú umiestnené v polohe povrchového parkoviska. Dažďové vody z príjazdovej komunikácie a súvisiacich povrchových parkovacích stojísk budú odvádzané do vsakovacích blokov cez ORL. Vsakovacie zariadenie bude lokalizované v polohe príjazdovej komunikácie.

Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarnie odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Pezinok. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Šúrskeho kanál (Blatina).

Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Pezinok budú vyvedené do recipientu Šúrskeho kanál a následne vodného toku Malý Dunaj.

Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a odpadové vody z povrchového odtoku zo striech objektov cez delnú areálovú kanalizáciu.

Dažďové vody z povrchových parkovísk budú prečistené v ORL a následne vyvedené dažďovou areálovou kanalizáciou do vsakovacích systémov.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd, vzhľadom k navrhovaným opatreniam a pri dodržaní príslušných stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných ani povrchových vôd v riešenom území.

V rámci navrhovanej stavby sa navrhuje realizácia modrozelenej infraštruktúry (vsakovacie systémy, dažďové záhradné systémy), ktorá umožní zadržanie vody na pozemku tak, aby kolobeh vody bol čo najmenej narušený a ovplyvnený.

Odpady

Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov:

ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

Stavebný odpad sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ/stavebník stavby doloží ku kolaudácii doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov.

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. V rámci stavby sa navrhujú zodpovedajúce zberné nádoby na komunálny odpad (1100 l), vrátane kontajnerov na triedený zber zhodnotiteľných zložiek komunálnych odpadov, alternatívou môžu byť kompaktné polozapustené kontajnery s objemom cca 5 m³.

V rámci odpadového hospodárstva stavby budú vyhradené priestory na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov.

Množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 až 3 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk.
- Odpad č. 4 – 11, 13, 14, 17 a 19 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s jej údržbou.
- Odpad č. 12 a 15 – vzniká pri prevádzke technológií stravovacích zariadení, resp. prevádzky jedálne materskej školy a pod. (inštalovaný lapač tukov).
- Odpad č. 16 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení (maloobchod / služby). Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 18 a 20 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Výkopová zemina bude čiastočne použitá na terénne práce, zvyšok bude priebežne odvážaný na zemník umiestnený na dotknutom pozemku. Zemina bude využívaná v rámci záverečných terénnych a sadových úpravách.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Pri prevádzke objektov navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odovzdaniu oprávnenej osobe na nakladanie s odpadom vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly. V rámci odpadového hospodárstva stavby budú vyhradené priestory na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odovzdávané osobe oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadov.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. Nakladanie s komunálnymi odpadmi bude zabezpečené v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Pezinok č. 4/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Zdroje hluku

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 05/2023, viď prílohy zámeru).

Kategorizácia územia

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovanej činnosti do II. Kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov hluku (t.j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez deň a večer a na 45 dB v noci.

Súčasná hladina hluku

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v areáli navrhovanej činnosti. Zdrojom hluku v riešenom území je doprava na dopravných komunikáciách pri obsluhu príľahlých bytových domov.

Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Pre realizáciu navrhovanej činnosti bola spracovaná akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 05/2023), ktorej výsledky preukázali, že po realizácii navrhovanej činnosti v dôsledku zrušenia nespevnenej plochy využívanej na parkovanie bol pred južnými fasádami bytových domov na ul. Dona Sandtnera predikovaný pokles hluku až o cca 13 dB. Uvedená hluková záťaž bude presunutá pred severnú a západnú fasádu BD č. 5639 vplyvom vybudovania vstupu do navrhovaného areálu predĺžením ulice L. Novomeského. Statická doprava z navrhovanej stavby nespôsobí prekročenie príslušných limitných hodnôt v zmysle platnej legislatívy pre príľahlé bytové domy o viac ako 5 dB. Vzhľadom na výsledky akustickej štúdie a samotný charakter navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov, stavebnej techniky, počas terénnych úprav a zemných prác, a pod. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom chránenom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa v časovom horizonte od 7:00 do 21:00 hod., prípadne v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. Pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodujú nadmerný hluk

a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. Ďalšou podmienkou je, aby vozidlá boli pri vykladaní a nakladaní s vypnutými motormi. Kompresor a elektrocentrála musia byť umiestnené v akustickom prístrešku.

Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií.

Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

Iné očakávané vplyvy

Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- zrealizovanie (inštalácia) novej transformačnej stanice,
- vybudovanie nových prvkov dopravnej infraštruktúry (napojenie novej prístupovej cesty v dĺžke cca 190 m na existujúcu ul. L. Novomeského),
- nové chodníky pre peších,
- preložka verejného osvetlenia,
- realizácia akumulácie – odtokového systému dažďovej kanalizácie,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).
- premiestnenie detského ihriska a altánku v súvislosti s realizáciou prístupovej komunikácie z ul. L. Novomeského.

Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bola v danom území svetlotechnicky posúdená (Svetlotechnický posudok, Ing. Straňák, 03/2023). V zmysle záverov posúdenia konštatujeme, že navrhovaná stavba vzhľadom na objemové riešenie stavby, jej orientáciu na svetové strany a odstupové vzdialenosti susedných stavieb od navrhovanej stavby nezníži preslnenie v bytových jednotkách v existujúcich obytných objektoch v susedstve riešeného územia.

Navrhovaná stavba a susedné bytové jednotky sa nebudú vzájomne ovplyvňovať z hľadiska preslnenia ani denného osvetlenia v zmysle STN a platnej legislatívy.

Všetky bytové jednotky v rámci navrhovanej činnosti budú preslnené a sú navrhované v súlade s príslušnými normami pre denné osvetlenie budov na bývanie.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sadovnícke úpravy, atď. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny sadovníckymi úpravami, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, z výsadby stromovej, krovitej vegetácie a zatrávnenia.

Sadovnícke úpravy budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre obyvateľov polyfunkčného komplexu, ako aj pre jeho návštevníkov. Hlavný dôraz je kladený na umiestnenie dostatočného množstva plošných a líniových prvkov zelene s ohľadom na prirodzenú potenciálnu vegetáciu, autochtónne druhy vhodné do mestského prostredia a rozmanitosť druhovej skladby s estetickým pôsobením výsadiel počas celého roka za účelom vytvorenia príjemného prostredia pre jeho rezidentov, návštevníkov či denných pasantov.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na úrovni 3 755,0 m². Nové plochy zelene budú pozostávať z výsadiel vzrastlých stromov, parkovo udržiavanej zelene, zatrávnenie s prímiesou bylín, trvalkovo - trávinné záhony, dažďové záhrady, kríkovo - trvalkové výsadby, atď.).

Súčasťou sadových úprav budú aj detské ihriská a športoviská so súvisiacou drobnou architektúrou, ako aj relaxačné plochy (predzáhradky, komunitné záhradky a pod.). Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie". Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia VN a ich ochranné pásma.

II. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok, k.ú. Pezinok v polohe ul. Dona Sandtnera a ul. L. Novomeského v severnej časti urbanizovaného územia dotknutej časti mesta Pezinok. Plocha riešeného územia o výmere 8 435,0 m² je umiestňovaná na parcelách registra C, č.: 1053/1, 1057/16, 1053/217, 1053/58, 1053/131, 1053/60, 1053/233, 1053/133, 1053/132 (orná pôda).

Dotknutý pozemok je v súčasnosti funkčne nevyužívaný a neoplostený. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne nadzemné stavebné objekty, ktoré by bolo potrebné asanovať.

III. VÝZNAM A VLASTNOSTI OČAKÁVANÝCH VPLYVOV

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vyhodnotené nasledovne:

Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená o prvky občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba (radová zástavba rodinných domov a bytových domov – ul. L. Novomeského, ul. Dona Sandtnera) sa nachádza v susedstve riešeného územia. V smere na východ cca 40 m od riešeného územia sa nachádza rodinná zástavba na Cajlanskej ul.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe akustickej záťaže, rozptylových a svetlotechnických podmienok v okolitej obytnej zástavbe, dopravného riešenia stavby, ako aj z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku:

a) Výsledky akustickej štúdie preukázali, že navrhovaná statická doprava nespôsobí prekročenie príslušných limitných hodnôt v zmysle platnej legislatívy pre prilahlé bytové domy o viac ako 5 dB. Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.

b) Navrhovaná činnosť, v jej objemovom a výškovom riešení v zmysle výsledkov svetlotechnického posúdenia nebude nadlimitne svetlotechnicky ovplyvňovať okolitú obytnú zástavbu.

c) Navrhovaná stavba, vzhľadom na jej funkčné a technologické riešenie, bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

Realizáciou stavby sa dotknutý pozemok funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla, sprístupní verejnosti, pričom dôjde k doplneniu obytnej zóny mestského charakteru o tri nové bytové domy s plochami občianskej vybavenosti. V areáli stavby dôjde k realizácii novej zelene s lavičkami a drobným mobiliárom, nových detských ihrísk, ktoré budú slúžiť pre oddych, relax a hry pre deti/rezidentov bytových domov, ale aj pre ich návštevníkov, denných pasantov a pod. Navrhované zelené plochy a prvky občianskej vybavenosti prispejú k zvýšeniu kultúry bývania a zvýšeniu bezpečnosti lokality.

Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo hodnotíme ako pozitívne, trvalé a v danom území realizovateľné.

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie

(napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie staveniska,

dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti na svoje okolie počas výstavby účelovo potlačené, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru.

Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov/cyklistov.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Zdravotné riziká

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že prevádzkou hodnotenej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných štúdií (akustická štúdia, svetelnotechnický posudok) pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov bytových domov. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká, počas jej prevádzky nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov / návštevníkov areálu.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav návštevníkov lokality, resp. budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti. Dôjde k územnému rozvoju dotknutého sídla, k rozšíreniu bytového fondu, nových pracovných miest v priestoroch občianskej vybavenosti. Súčasťou projektu je aj realizácia priestorov predškolského zariadenia, ide o vplyvy pozitívne.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod., vzhľadom na riešenie podzemnej garáže na úrovni 1.PP nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V areáli stavby ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti, na základe funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhovaných zdrojov tepla môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do

prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné limity v zmysle Vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na miestnu klímu

Hrozba zmeny klímy a jej negatívne dôsledky predstavujú v súčasnosti vážny a bezprostredný problém. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémne prejavy počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, prívalové dažde - silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, silný vietor, atď.). Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, navrhované vsakovacie systémy, odvádzanie splaškových vôd do existujúcej ČOV, atď.),
- zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti (prvky s postupným vsakovaním do terénu, časť dažďových vôd bude zadržiavaná v akumuláčnej nádrži),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby, výsadba vegetácie pozostávajúca z druhov dobre adaptabilných na dané územie, realizácia sadových úprav, zelených plôch (strešná zeleň, dažďové záhony, trvalkové záhony, zeleň na rastlom teréne, kríkové skupiny, atď.).

Výsadba nových zelených plôch okrem tieňového efektu prispieva k ochladzovaniu prostredia a minimalizácii vzniku tzv. tepelných ostrovov vyznačujúcimi sa vysokými teplotami povrchov najmä v mestskom prostredí. V súvislosti s predloženým projektom dôjde v areáli stavby k výsadbám nových vegetačných plôch na rastlom teréne a strešnej zelene (intenzívna a extenzívna zeleň), ktoré v zastavaných sídelných polohách prispievajú k zníženiu teploty, sálania akumulovaného tepla z povrchu a tiež k zníženiu odtoku dažďových zrážok. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov zelenej a modrej infraštruktúry, ktoré zároveň prispievajú k minimalizácii vzniku mestských tepelných ostrovov.

Na základe stavebno-technického riešenia a navrhovaných adaptačných opatrení nepredpokladáme významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery.

Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Pre realizáciu navrhovanej činnosti bola spracovaná akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 05/2023), ktorej výsledky preukázali, že navrhovaná statická doprava nespôsobí prekročenie príslušných limitných hodnôt v zmysle platnej legislatívy pre príľahlé bytové domy o viac ako 5 dB.

Statická doprava z navrhovanej stavby nebude mať negatívny vplyv na hlukovú pohodu okolitých bytových domov. Vzhľadom na výsledky akustickej štúdie a samotný charakter navrhovanej činnosti (bytové domy) je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisíí ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému, stavebno – technickému a technologickému riešeniu.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Vzhľadom na spôsob/hĺbku zakladania stavby (1.PP) a hĺbku podzemnej vody na úrovni cca 3,0 – 3,1 m p.t. nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

Počas realizácie výkopových prác – výstavby podzemných častí navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia,

resp. podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný. Realizáciou navrhovanej činnosti bude rešpektované ochranné pásmo potoka Blatina. Dodržaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu podzemných vôd.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom novovybudovanej kanalizačnej prípojky napojenej na existujúce rozvody verejnej kanalizácie v danom území, následne budú prečistené v existujúcej ČOV Pezinok. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k produkcii odpadových vôd z technologického procesu.

V rámci navrhovanej stavby je navrhovaná dažďová kanalizácia so vsakovacími prvkami. Dažďové vody zo striech, komunikácií a parkovacích plôch budú odvádzané do navrhovaných vsakovacích systémov. Dažďové vody z povrchových parkovísk a areálových komunikácií budú pred ich odvedením do vsaku prečistené v ORL. Nadimenzovanie areálovej dažďovej kanalizácie s prvkami vsakovacích systémov bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území

Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do toku Blatina, ani dotovať jeho povrchové vody jednotlivými výstupmi produkovanými prevádzkou navrhovanej činnosti. Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia plochy riešeného územia a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, vsakovacie zariadenia, akumulčná nádrž, ORL, atď.) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálnochemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Vplyvy na PHO (pásmo hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti neboli identifikované.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, inštalácia ORL, atď.). Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov navrhovanej činnosti. Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

Vplyvy na pôdu

Stavebný areál navrhovanej činnosti sa nachádza na nevyužívanej poľnohospodárskej pôde v zastavanom území obce. Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na pôdu spočíva v trvalom zábere neobrábanej poľnohospodárskej pôdy o výmere 8 435 m², ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť nezaberá chránené pôdy ani produkčné pôdy.

Pôdy riešeného územia nepatria medzi produkčné pôdy vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku, podľa regulatívov územného plánu dotknutého sídla konštatujeme, že využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne.

Výňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vplyv navrhovaného zámeru na poľnohospodársku pôdu v danom území hodnotíme ako trvalý, akceptovateľný a s lokálnym pôsobením.

Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané, jeho povrch tvoria ruderalizované trávnaté plochy s náletovou vegetáciou s identifikovanou čiastočnou sukcesiou náletovými drevinami. V areáli stavby nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež a v riešenom území nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho ani národného významu.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu nevyhnutnej časti súčasnej vegetácie v areáli stavby, pričom časť drevín bude presadená, čo bude bližšie špecifikované v projekte sadových úprav. Výrub bude riešený v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na charakter daného územia hodnotíme vplyv zmeny na vegetáciu ako mierne negatívny s lokálnym charakterom.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy, ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre pobyt rezidentov stavby, návštevníkov materskej školy, ako aj denných pasantov. Súčasťou sadových úprav budú aj detské ihriská a relaxačné plochy so súvisiacou drobnou architektúrou v okolí chodníkov pre peších, čo hodnotíme ako pozitívny vplyv lokálneho charakteru. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na úrovni 3 755 m².

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Plocha riešeného územia sa nachádza v kontakte s urbanizovanými plochami v polohe ul. L. Novomeského, ul. Dona Sandtnera.

Vzhľadom na identifikovaný vplyv urbanizovaného prostredia, polohu miestnych komunikácií sa v súčasnosti v hodnotenom území vyskytujú druhy živočíchov adaptované predovšetkým na urbanizované prostredie. V riešenom území sa nachádzajú len prevažne bežné a z ekozozologického hľadiska menej významné živočíchy trávnatých porastov, ruderalnej a rozptýlenej drevinnej vegetácie. Ojedinelý výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, ich dlhodobé zdržiavanie v území však nepredpokladáme.

Navrhovaným zámerom dôjde k odstráneniu časti drevín a krov, najmä náletového charakteru, preto je odstránenie vegetácie nutné uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu, najmä spevavce.

Medzi najvýznamnejšie zásahy a vplyvy na faunu riešeného územia môžeme považovať trvalú zmenu podmienok pre existenciu niektorých druhov zastavaním územia, avšak vzhľadom na charakter danej lokality s identifikovanými antropickými vplyvmi okolia, funkčné riešenie navrhovanej činnosti a postupnú zastavanosť pozemku nepredpokladáme taký úbytok potravných, príp. úkrytových možností, ktoré by mali za následok zníženie početnosti druhov viažucich sa na okolité biotopy v danom území. Areál navrhovanej stavby nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Na ploche riešeného územia je navrhovaná výsadba nových zelených plôch, ktoré môžu prispieť k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy i hniezdenie najmä pre druhy avifauny osídľujúce priľahlé urbanizované okolie a plochy nelesnej drevinnej vegetácie.

Vzhľadom na otvorenosť lokality do okolitého prostredia, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia, ako aj prijatím príslušných opatrení v etape realizácie stavby hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako environmentálne únosné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Navrhovaná činnosť nenarúša existujúce plochy v jej susedstve / okolí využívané okolitým obyvateľstvom. Umiestnením navrhovaného obytného súboru bytových domov sa využívanie riešeného územia zmení, pričom tu budú umiestnené nové objekty s novými možnosťami bývania, doplnené o možnosť parkovania na teréne so zohľadnením väzieb na existujúce / budúce objekty v okolí a dopravné a inžinierske siete v území. Realizáciou stavby dôjde ku kompletizácii urbanistickej štruktúry v zmysle územného plánu mesta Pezinok.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia a bude nadväzovať na príľahlú obytnú zástavbu.

Využívanie riešeného územia sa umiestnením novej zástavby zmení. V súčasnosti nevyužívaný pozemok sa funkčne prehodnotí, v danom území vznikne nová bytová zástavba s prvkami drobnej občianskej vybavenosti (škôlka) a súvisiacou dopravnou / technickou infraštruktúrou a plochami novej udržiavanej zelene s detskými ihriskami. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu.

Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená nová sídelná štruktúra, ktorá pozmení súčasnú scenériu riešeného územia.

Pri posudzovaní začlenenia technického diela do krajiny vyvoláva stavba okrem možného rušivého vplyvu aj emocionálne estetické reakcie, ktoré vychádzajú z porozumenia a hodnotenia priestoru.

Veľkú úlohu hrajú vo vnímaní scenérie krajiny subjektívne faktory súvisiace s individuálnymi skúsenosťami a znalosťami, sociálnym postavením, schopnosťou estetického vnímania a pod. Inak vníma technické dielo obyvateľ príslušného okolia, užívateľa stavby, denní pasanti, návštevníci lokality, hrajúce sa deti, a pod.

Konštatujeme, že navrhovaná štvorpodlažná stavba je hmotovo - dispozične a projekčne riešená tak, aby nadlimitne nezatenila okolité existujúce obytné objekty v príslušnom území, čo bolo preukázané aj výsledkami svetelnotechnického posúdenia predmetnej stavby. Vplyv navrhovanej činnosti na scenériu krajiny je možné hodnotiť ako realizovateľný a trvalý.

Predložený projekt bude začlenený do krajiny prostredníctvom nových sadových úprav (parčík, skupinové výsadby stromov a krov, izolačná zeleň, atď.), ktoré prispievajú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom polyfunkčnej zóny, ale aj jej návštevníkom, dennýmasantom a okolitým obyvateľom. Vplyvy navrhovanej činnosti na scenériu krajiny budú trvalé.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. V širšom okolí stavby, cca 3 km v severnom smere od areálu navrhovanej činnosti sa z prvkov kostry ÚSES nachádza biokoridor II. RBc2 Modransko - trňanské pustáky, vzhľadom na jeho vzdialenosť od riešeného územia nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia funkčnosti prvku ÚSES.

V rámci pripravovaného RÚSES Pezinok 2019 je navrhovaný biokoridor Blatina trasovaný v susedstve v západnej časti riešeného územia. Navrhovaný biokoridor navrhovaná činnosť rešpektuje, stavba nebude zasahovať do toku Blatina a zároveň nebude ani dochádzať k dotovaniu povrchových vôd toku jednotlivými výstupmi produkovanými prevádzkou navrhovanej činnosti. Navrhovaná stavba nebude zasahovať do jeho sprievodnej vegetácie. Významný negatívny vplyv na daný biokoridor nebol identifikovaný.

V rámci navrhovanej činnosti dôjde na ploche riešeného územia k výsadbám nových zelených plôch, ktoré môžu pozitívne prispieť k vzniku nových zdrojov potravy pre niektoré okolité živočíšne druhy adaptované na daný charakter prostredia.

Vzhľadom na funkčné riešenie stavby nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability ani narušenie faunisticko – floristického zloženia identifikovaných prvkov kostry ÚSES v jej okolí.

Z pohľadu navrhovanej činnosti významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu, riešené územie v súčasnosti nie je využívané na poľnohospodársku a lesnú výrobu. Vplyv na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo je nulový. Taktiež posudzovaná činnosť svojou činnosťou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej širšom okolí.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená z juhu doplnením novej príjazdovej komunikácie z existujúcej ul. L. Novomeského. Vjazd do podzemných garáží je navrhnutý z areálovej komunikácie medzi bytovými domami. V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje kapacita statickej dopravy na úrovni 159 parkovacích stojísk.

Na základe funkčného riešenia navrhovanej činnosti, navrhovanej kapacity statickej dopravy, smerovanie dopravy cez novú prístupovú komunikáciu v dĺžke cca 190 m na ul. L. Novomestského a zároveň kapacity príľahlej vybudovanej dopravnej infraštruktúry nepredpokladáme prevádzkou navrhovanej činnosti vznik kongescií na príľahlej dopravnej sieti ani v najbližších dotknutých križovatkových uzloch. Napojenie navrhovanej činnosti bude riešené bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je v danom území realizovateľný.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Počas výstavby musí byť stavenisková doprava pred jej výjazdom zo staveniska zbavená nečistôt, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolitých komunikácií.

Chodníky pre peších

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v severnej a južnej časti navrhovanej činnosti. Chodníkmi budú sprístupnené všetky vstupy do navrhovaných objektov, ako aj vnútrobloky a navrhované verejné priestory s oddychovou funkciou pre rezidentov a návštevníkov bytového objektu. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, pôjde o vplyv pozitívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Hodnotená činnosť nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území. Taktiež nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v meste Pezinok a jeho okolí.

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutom sídle a jeho okolí.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k rozšíreniu prvkov občianskej vybavenosti (škôlka) - pôjde o vplyv prospešný s lokálnym charakterom.

Realizácia navrhovanej činnosti prispeje taktiež k vybudovaniu nových oddychových prvkov v rámci navrhovaných plošných a priestorových prvkov zelene s drobnou architektúrou, detskými ihriskami, atď., ide o pozitívne vplyvy. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe výsledkov spracovaných štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich návštevníkov ani zamestnancov navrhovanej činnosti. Na základe výsledkov štúdií: akustická štúdiá, svetelnotechnický posudok v danom území konštatujeme, že okolití obyvatelia nadlimitne ovplyvnení prevádzkou navrhovanej činnosti neboli identifikovaní. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov, rezidentov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny, bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na prilahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/pokryv a antropický vplyv okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude späť s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov.

Taktiež v súvislosti s navrhovanou stavbou nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov viazaných najmä na polohy chránených území a lokalít Natura 2000.

Súčasťou navrhovaného priestoru budú prvky podporujúce životné cykly mestských druhov v podobe stromov a krovín, druhovo rozmanitého trávobylinného spoločenstva s kríkmi a porastov

bylinného trávniku. Súčasťou sadových úprav budú aj drobné prvky podporujúce mestskú biodiverzitu v podobe drevených prvkov pre hmyzie spoločenstvá – hmyzie hotely, pomocou ktorých bude zaistená ako možnosť opelenia, tak aj zaistenie potravy pre hmyzožravú hmyziu faunu, ide o pozitívny vplyv na biodiverzitu v danom území.

Vzhľadom na vzdialenosť územia dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti od cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia, lokality Natura 2000, biocentrá, biokoridory s regionálnym / nadregionálnym významom, atď.) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity, ani narušenie väzieb medzi identifikovanými chránenými lokalitami situovanými v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie hodnotíme ako prijateľný, trvalý s lokálnym charakterom. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu neboli identifikované.

Chránené územia, výtvory a pamiatky

Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území ani do ich ochranných pásiem (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialené cca 1,7 km S od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza NPR Šúr, ktorého hranica prechádza cca 6,1 km JZ od areálu navrhovanej činnosti za urbanizovaným územím mestskej časti a prvkami dopravnej infraštruktúry (železničná trať, miestne komunikácie).

Spomínané prvky ochrany prírody sa nachádzajú za jestvujúcimi urbanizovanými plochami v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli priamo ovplyvnené. Negatívne vplyvy stavby na chránené územia nachádzajúce sa v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v jej bližšom okolí. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú:

SKCHVU014 Malé Karpaty vo vzdialenosti cca 1,3 km vzdušnou čiarou v SZ od hranice riešeného územia, resp.

SKUEV0276 Kuchynská hornatina cca 3,0 km vzdušnou čiarou v severnom smere od hranice riešeného územia a

SKUEV0967 Modransko-tŕňanské pusťáky lokalizované cca 2,1 km

SZ smerom za urbanizovanými plochami.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky v polohe ul. L. Novomeského konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Najbližšou lokalitou zaradenou do Ramsarského dohovoru o mokradiach je lokalita RL01 Šúr vzdialená cca 6 km JZ od riešeného územia. tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvy a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Realizácia navrhovanej činnosti taktiež rešpektuje ochranné pásmo potoka Blatina, ktoré je stanovené na 10 m od brehovej čiary.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vid'. Aj kap. IV./3./3.2.4.1. Vplyvy na PHO a CHVO.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok) V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné územie (radová zástavba rodinných domov a bytových domov – ul. L. Novomeského, ul. Dona Sandtnera) sa nachádza v susedstve riešeného územia. V smere na východ cca 40 m od riešeného územia sa nachádza rodinná zástavba na Cajlanskej ulici.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim zázemím, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje. Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území. Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že prevádzkou hodnotenej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných štúdií (akustická štúdia, svetelnotechnický posudok) pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani rezidentov bytových domov. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Z pohľadu nových dopravných intenzít na príľahlej dopravnej sieti môžeme konštatovať vhodnosť dopravného riešenia stavby a pri realizovaní príslušných dopravných opatrení je predpoklad dostatočnej kapacity dotknutej cestnej infraštruktúry definovanej východiskami pre prijatie nového dopravného potenciálu generovaného investičným zámerom.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí riešeného územia a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území a jeho okolí realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutých sídiel.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch navrhovanej činnosti nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí riešeného územia a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území a jeho okolí realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutých sídiel.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, sa nepredpokladá.

IV. ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

OÚ PK listom č. OU-PK-OSZP-2023/008228-015 zo dňa 30. 08. 2023 upovedomil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania, že účastník konania a zúčastnená osoba má možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy, výpisy) na OÚ PK.

Možnosť nazrieť do spisu podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny účastník konania. Možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia využil účastník konania Združenie domových samospráv doručením stanoviska, s ktorým sa OÚ PK vysporiadal v odôvodnení tohto rozhodnutia.

OÚ PK posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil OÚ PK aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti vrátane príloh sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.

OÚ PK dôkladne preštudoval všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia.

OÚ PK na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) zastáva názor, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako malo významné, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby nespôsobovala nepriaznivé vplyvy na zmenu klímy. Všetky opodstatnené požiadavky vyplývajúce zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, ktoré majú oporu v zákone a prispievajú k prevencii a zamedzeniu vzniku negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a optimalizácii navrhovanej činnosti v štádiu jej výstavby a prevádzky, OÚ PK zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

OÚ PK pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), zo záverov štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

OÚ PK na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti sa konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších

predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti alebo jej zmeny v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoloňacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak v rozhodnutí príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10120

Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovnianska 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OSZP - OO, OPK, OH, ŠVS, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OCDPK, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, PLO, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OKR, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ - BD SEVER,]
Identifikátor:	OU-PK-OSZP-2023/008228-0027770/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Lenka Dudáková
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	26.09.2023 13:46:10 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	26.09.2023 13:46:23 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PK-OSZP-2023/008228-0027770/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Diana Chmelařová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Pezinok IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	26.09.2023
Podpis a pečiatka:	