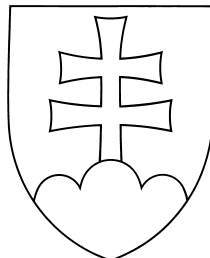


Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2023/036240-015

Košice

20. 09. 2023



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy Rezidencia Tesla“ predloženého navrhovateľom Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 53 917 405 (ďalej len „navrhovateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Navrhovaná činnosť „Bytové domy Rezidencia Tesla“, ktorá ma byť umiestnená na území Košického kraja v okrese Košice IV, MČ Košice – Juh na pozemku reg. „C“ parc. č. 510/364, č. 510/730, č. 510/166, v katastrálnom území Južné Mesto

sa nebude posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona okresný úrad vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
- Navrhnuť primerané opatrenia na zmiernenie zaťaženia komunikačného systému Moldavská cesta – Štúrova – Idanská tak, aby v predmetnej križovatke nedochádzalo k narastajúcim kolónam, rešpektujúc záver vypracovaného dopravno - kapacitného posúdenia, ktorý je súčasťou zámeru navrhovanej činnosti.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropaním staveniska počas výkopových prác, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností, skladovaním sypkých materiálov v uzatvárateľných plechových skladoch, čistením prístupových komunikácií a pod.
- Pri návrhu v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

- Navrhnuť a dodržať opatrenia na elimináciu celkového zaťaženia územia, redukcie účinkov prašnosti a dopadov emisií, hluku z dopravy navrhovanej činnosti realizáciou čo najväčšieho podielu zelene a zelených plôch v území dotknutom zámerom (najmä výsadbou listnatých drevín nadštandardnej veľkosti).
- Počas realizácie navrhovanej činnosti používať stavebné stroje a mechanizmy, dopravné prostriedky v dobrom technickom stave, vykonávať ich pravidelné technické prehliadky a údržbu, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do pôdy, podlažia a do podzemných i povrchových vôd.
- Navrhnuť na riešení území v maximálnej možnej miere zadržiavanie dažďovej vody.
- Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej činnosti realizovať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením Mesta Košice.

Odôvodnenie

Navrhovateľ listom doručeným dňa 13.07.2023 predložil okresnému úradu podľa § 22 zákona zámer navrhovanej činnosti, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Zámer svojimi parametrami je podľa prílohy č. 8 zákona zaradený do odvetvia č. 9 - Infraštruktúra : položka 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), časť B v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy podlieha zisťovaciemu konaniu, b) statickej dopravy, časť B od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona.

Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na zisťovacie konanie na okresný úrad dňa 13.07.2023.

Na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok, okrem osobitosti konania uvedených v § 20 a 20a zákona.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť sa má realizovať na území Košického kraja v okrese Košice IV, MČ Košice – Juh, na pozemku reg. „C“ parc. č. 510/364, č. 510/730, č. 510/166, v katastrálnom území Južné Mesto.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie obytného súboru Rezidencia Tesla v polyfunkčnej zóne Tesla Business Centrum (ďalej len „TBC“) na Dunajskej ulici v Košiciach. Samotná stavba zahŕňa základné technické zariadenia: zdravotnícku inštaláciu, požiarneho vodovodu, vzduchotechnické zariadenia, vykurovanie a chladenie objektu, silnoprádové rozvody a zariadenia, slaboprádové rozvody a zariadenia ako aj výtahy.

Na pozemku, kde je uvažovaná výstavba navrhovanej činnosti „Bytové domy Rezidencia Tesla“ je aktuálne veľkokapacitné parkovisko, slúžiace pre potreby areálu BCT Košice, nachádzajú sa tam obslužné komunikácie a skladové objekty.

Na vyššie uvedených pozemkoch sú navrhnuté dva bytové domy kompozične usporiadané tak, aby boli v maximálnej miere využité danosti okolitej zástavby a pozdĺžneho pozemku. Dva chodbové lineárne bytové domy súbežné s Dunajskou ulicou, s totožným výškovým členením, so 7 nadzemnými bytovými podlažiami a jedným ustúpeným, sú osadené na troch podzemných podlažiach s parkovacími miestami a technickým vybavením objektu.

Ku každému objektu sú navrhnuté parkovacie miesta, časť parkovacích miest je navrhnutá pod jednotlivými bytovými domami v počte 238 parkovacích miest, ostatné sú umiestnené na teréne v počte 33 parkovacích miest.

Napojenie dynamickej dopravy je navrhnuté napojením z existujúcej komunikácie na Dunajskej ulici, kde je navrhnutý vjazd a výjazd z podzemnej garáže a parkovanie na teréne.

Zámer je v súlade s § 22 ods. 1 zákona predložený v jednom variante. Okrem navrhovaného variantu bol v predložennom zámere posudzovaný aj nulový variant, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nere realizovala.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov:

Navrhovaná činnosť bude vyžadovať vydanie stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

- podľa § 32 je potrebné pred umiestnením stavby získať územné rozhodnutie, ktorým stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, ako aj súlad s cieľmi,

- podľa § 39a získať rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré určí stavebný pozemok a umiestnenie stavby na ňom, ako aj vymedziť podmienky na umiestnenie stavby a požiadavky na súvisiacu projektovú dokumentáciu,
- podľa § 55 stavba podlieha stavebnému povoleniu, v ktorom stavebný úrad podľa § 66 vymedzí záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby za účelom zabezpečenia záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosti stavby, ako aj dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu požiadaviek z technických noriem a požiadaviek určených dotknutých orgánov,
- podľa § 76 ods. (1) možno stavbu užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné riešiť nakladanie so vzniknutým komunálnym odpadom a s drobným staveným odpadom.

Navrhovaná činnosť bude vyžadovať vydanie stavebného povolenia na vodné stavby podľa § 26 a súhlasu podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

V riešenom území na ploche pozemku 7 334 m² sú navrhnuté dva objekty, ktoré sú koncipované ako chodbové bytové domy so 7 nadzemnými bytovými podlažiami a jedným ustúpeným bytovým podlažím. Celkový počet nadzemných podlaží je 8, celkový počet podzemných podlaží je 3.

2. Súvislosť s inými činnosťami

Navrhovaná činnosť nebude prepojená so žiadnymi novými činnosťami v dotknutom území. Navrhovaná stavba „Bytové domy Rezidencia Tesla“ na Dunajskej ulici bude súčasťou areálu Business Centrum BCT. Na pozemku kde je uvažovaná výstavba Rezidencia Tesla je aktuálne veľkokapacitné parkovisko, slúžiace pre potreby areálu BCT Košice. Zo západnej strany susedí pozemok so spomenutým objektom BCT1. Zo severnej strany s objektom BCT 2. Na východnej strane sa nachádzajú individuálne garáže a administratívny objekt. Na južnej strane pozemku je skladový objekt.

3. Požiadavky na vstupy

Navrhovaná činnosť predstavuje nasledovné požiadavky na vstupy: záber pôdy, ochranné pásma, spotreba vody a odkanalizovanie, napojenie na navrhované a existujúce prvky technickej a dopravnej infraštruktúry, nároky na pracovnú silu, ako aj nároky na ostatné surovinové a energetické zdroje.

• Záber pôdy

Pozemky, na ktorých sa bude realizovať navrhovaná činnosť sú evidované ako zastavané plochy a nádvorcia a ako ostatné plochy. Pozemky areálu Business Centrum BCT sú situované v zastavanom území mesta. Navrhovaná činnosť nemá nároky na záber nových plôch.

• Spotreba vody

S prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber pitnej vody a potreba požiarnej vody. Areál Business Centrum BCT je napojený na verejný vodovod vodovodnou areálovou prípojkou LT DN150. Verejný vodovod je trasovaný po Dunajskej ulici.

Realizovaním navrhovanej činnosti sa zvýši priemerný denný odber pitnej vody z verejného vodovodu na $Q_d = 137,43 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \text{ t. j. } Q_r = 42\,425,8 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$.

• Kanalizácia

Navrhovaná činnosť bude napojená na areálovú kanalizáciu Business Centrum BCT, ktorá je napojená jednotnou kanalizačnou prípojkou DN300 na verejnú kanalizáciu na Dunajskej ulici.

Realizovaním navrhovanej činnosti sa zvýši maximálne ročné množstvo odkanalizovaných splaškových vôd do verejnej kanalizácie $Q_r = 26\,979,0 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$.

Charakter odpadových vôd zo stavby „Bytové domy Rezidencia Tesla“ bude:

- Dažďové vody zo striech objektov bytových domov A a B,
- Dažďové odpadové vody z komunikácii a parkovísk,
- Splaškové odpadové vody z objektu bytových domov A a B.

- Nároky na dopravnú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúci areál Business Centrum BCT, ktorý je napojený na západnej strane na ulicu Moldavská a na severovýchode na ulicu Dunajská. Na ulicu Dunajská je navrhnutý výjazd z podzemných garáží a parkovísk. Z hľadiska využitia mestskej hromadnej dopravy umiestnenie navrhovanej činnosti predpokladá pešiu dochádzku k jestvujúcim zastávkam MHD (elektrická, autobus) na Moldavskej ceste v dostupnosti cca 300 m. Dopravne bude územie obslužené z Dunajskej ulice, kde bude napojenie podzemných garáží oboch objektov a tiež exteriérových parkovacích miest.

Celkový počet vytvorených parkovacích miest bude 271, z toho počet parkovacích miest na teréne 33, počet miest v podzemných garážach 238 a vytvorených bude aj 11 parkovacích miest pre imobilných.

- Nároky na pracovnú silu

Jedná sa o dvojicu bytových domov s funkciou bývania bez potreby stáleho umiestnenia zamestnancov.

- Ostatné surovinové a elektrické zdroje

Navrhovaná činnosť bude elektrickou energiou zásobovaná z VN linky č. 379. Odber bude realizovaný cez nový spínací prvok, 2x kompaktný VN rozvádzač v prevedení 4K+4K z jeho časti VRN2, ktorý bude umiestnený v trase podzemného VN vedenia na verejne prístupnom mieste linky číslo 379. Prípojka VN bude riešená vysokonapäťovým káblom 3x 20-NA2XS(F)SY 1x150mm². Celková predpokladaná ročná spotreba bude /At/: 1412 MWh/rok.

Pri realizácii navrhovanej činnosti sa neuvažuje so spotrebou zemného plynu.

Navrhovaná činnosť bude teplom zásobovaná horúcovodnou (HV) prípojkou napojenou na existujúcu HV prípojku DN200 na Moldavskej ceste 8/A s ukončením v OST 05160.

4. Údaje o výstupoch

Vplyvom navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné výstupy: znečisťovanie ovzdušia, produkcia odpadových vôd a odpadov, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy.

- Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú vykonávať najmä zemné práce, ako aj rôzne prашné materiály (malé zdroje znečisťovania) napr. dočasné výkopy, navážky stavebného materiálu. Ďalšími mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné prostriedky, ktoré budú zabezpečovať dovoz stavebného materiálu. Pri realizácii navrhovanej činnosti je tak dôležité zabezpečenie čistenia resp. skrápania komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu (ako verejné komunikácie, tak aj vnútrostaveniskové komunikácie).

Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik škodlivín a to v prvom rade osobnou automobilovou dopravou obyvateľov komplexu a návštevníkov.

- Odpadové vody

Odpadové vody z navrhovanej činnosti budú tvoriť dažďové vody zo striech objektov bytového domu A a B, z komunikácii a parkovísk, a splaškové odpadové vody z objektov bytových domov A a B.

Odpadové vody (splaškové a dažďové) budú dominantne vznikať počas prevádzky navrhovanej činnosti. Obytné domy v rámci navrhovanej činnosti budú napojené na areálovú kanalizáciu Business Centrum BCT, ktorá je napojená jednotnou kanalizačnou prípojkou DN300 na verejnú kanalizáciu na Dunajskej ulici. Pri odvádzaní dažďových vôd bude využitá retencia, vody zo spevnených plôch budú prečisťované v ORL.

- Odpady

Odpady budú vznikať počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Jedná sa prevažne o odpady zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z.. Odpady vznikajúce pri výstavbe budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, stavebnými dodávateľmi, vrátane materiálového zhodnotenia vybraných druhov stavebných odpadov priamo na stavbe. Stavebné odpady všetkých druhov budú na stavbe

zhromažďované do kontajnerov alebo na otvorenej ploche a následne odvážané na zhodnotenie alebo zneškodnenie. Odpady nevhodné na zhodnotenie a nevyužiteľné výkopy budú nakladané priamo na vozidlo stavebného dodávateľa a odvážané na zneškodnenie uložením na riadenej skládke v dosahu stavby. Odpady vznikajúce budúcou prevádzkou navrhovanej činnosti, sú odpady výlučne z komunálnej sféry a ich riešenie bude povinný zabezpečiť majiteľ, resp. prevádzkovateľ areálu tým, že sa zapoja do systému zberu komunálnych odpadov v meste Košice. Nakladanie s komunálnymi odpadmi bude realizované v súlade s príslušným všeobecným záväzným nariadením mesta Košice. Vytvorené budú podmienky na separovanie zložiek komunálneho odpadu, najmä plastov, papiera a skla. Všetky vzniknuté odpady budú zhromažďované vo vymedzených priestoroch vo vhodných resp. v predpísaných nádobách.

• Zdroje hluku a vibrácií

Hladina hluku sa zvýši najmä počas výstavby navrhovanej činnosti. Vplyv hluku z výstavby však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude záťaž obyvateľstva v území nižšia. Pri prevádzke bude zdrojom hluku najmä osobná doprava a technika na odvoz odpadov.

Hluk súvisiaci s činnosťami pri prevádzke navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie najvyšších prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vibrácie vznikajúce počas stavebných prác budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky sa nepredpokladá.

• Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom žiarenia. Nepredpokladá sa šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti počas prevádzky v takej miere, aby dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia. Z navrhovanej činnosti sa nepredpokladá šírenie tepla ani zápachu.

• Iné očakávané vplyvy

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie navrhovanej činnosti na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy (celé okolie jednotlivých objektov a spevnených plôch navrhovanej činnosti bude dotvorené novovysadenou vzrastlou zeleňou s udržiavanými plochami trávnik a okrasnými krami. Plochy zelene budú sadovnícky upravené tak, aby vytvárali vhodnú kompozíciu svojou farebnosťou, formou a vzrastom drevín. V rámci dopravného riešenia pred objektom „Rezidencia Tesla“ budú riešené ostrovčeky medzi parkovacími stáťami. V ostrovčekoch budú vysadené vhodné stromy, cca 1 strom na 4 parkovacie stáťa. V rámci terénnych modelácií budú vytvorené poldre.),
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a ovplyvňovanie pohody obyvateľstva

V súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva. Realizácia stavby nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

6. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Realizácia zámeru činnosti „Bytové domy Rezidencia Tesla“ je environmentálne akceptovateľná bez závažných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Jej výstavba a prevádzka nebude spáť s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí riešeného územia.

7. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (napr. prírodné katastrofy, zmena klímy)

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych

a bezpečnostných predpisov, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Potenciálne riziko predstavuje štatisticky veľmi málo pravdepodobný vznik situácií a udalostí katastrofického charakteru. Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia možno predpokladať pri požiari, zlyhaní ľudského faktora, náhlych zmenách počasia a podobne.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia

Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia 7 334 m² bude situovaná v intraviláne mesta Košice, v rámci existujúceho areálu Business Centrum BCT. Na pozemku, kde je uvažovaná výstavba navrhovanej činnosti sa aktuálne nachádza veľkokapacitné parkovisko, slúžiace pre potreby areálu Business Centrum BCT. Zo západnej strany susedí pozemok s objektom BCT1. Zo severnej strany s objektom BCT 2. Na východnej strane sa nachádzajú individuálne garáže a administratívny objekt. Na južnej strane pozemku je skladový objekt. Hodnotenú územie napĺňa zámery územnoplánovacej dokumentácie a dotvára urbanistickú koncepciu územia s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou.

2. Súlad činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť podľa znenia platných Zmien a doplnkov č.01/2023 Územného plánu sídelného útvaru – Mesta Košice, spadá riešené územie do kategórie:

- Obytné plochy viacpodlažnej zástavby (Plochy mestského a nadmestskej občianskej vybavenosti).

Navrhovaná stavba spĺňa kritéria podľa požiadaviek platného územného plánu pre túto lokalitu.

3. Únosnosť prírodného prostredia

Únosnosť prírodného prostredia je dostatočná na to, aby bolo schopné uniesť zaťaženie, s ktorým sa spája realizácia navrhovanej činnosti. Pozemok na výstavbu navrhovanej činnosti je rovinatý, prevažne bez zástavby, v súčasnosti využívaný ako parkovisko, resp. obslužné plochy a areálové komunikácie.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území, nenachádzajú sa tam prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská, nenachádzajú sa tam žiadne povrchové toky a nie je zaznamenaný výskyt prameňov, pramenných oblastí a ani žiadny evidovaný zdroj minerálnych, či termálnych vôd. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zhoršenie stavu útvarov povrchových a podzemných plôch.

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v rámci územia, na ktorom platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nebude zasahovať do žiadnej zo súčasných už vyhlásených lokalít územnej ochrany prírody a krajiny, ani do lokalít sústavy chránených území Natura 2000, chránených vtáčích území a území európskeho významu nachádzajúcich sa v širšom okolí. Hodnotenom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené stromy, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou činnosti.

Navrhovaná činnosť taktiež nezasahuje do žiadnych výhradných plošných a líniových ložísk, chránených ložísk nerastných surovín alebo dobývacích priestorov v hodnotenom území.

Mokrade

V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne významné medzinárodné, národné, regionálne a lokálne mokrade.

Kultúrne a historické pamiatky

V hodnotenom území ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované žiadne nehnuteľné alebo hnutel'né kultúrne pamiatky. Na lokalite, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať, nie sú evidované archeologické náleziská, ani archeologické nálezy podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. V prípade výskytu archeologických nálezov pri realizácii bude postupované podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Okresný úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona zaslal zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým subjektom a dotknutej obci listom č. OU-KE-OSZP3-2023/036240-002 zo dňa 20.07.2023. Uvedený zámer zverejnil okresný úrad na webovom sídle MŽP SR na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk>.

K zámeru doručili okresnému úradu podľa § 23 ods. 4 zákona svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia za:

Úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-KE-OSZP3-2023/036729 zo dňa 26.07.2023 uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov k zámeru nemá námietky.

Vyjadrenie okresného úradu:
Akceptuje sa

Odôvodnenie okresného úradu :
Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné bez námietok voči realizácii navrhovanej činnosti.

Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-KE-OSZP3-2023/037156 zo dňa 25.07.2023 konštatuje (uvedená citácia v skrátenej verzii):

„Počas výstavby je predpokladané zhoršenie kvality ovzdušia a životného prostredia v okolí staveniska zvýšenou prašnosťou a pohybom motorových vozidiel. Ide o časovo obmedzené obdobie, kedy je potrebné zabezpečiť skrúpania staveniska a prikrývanie mechanizmov a vozidiel. Počas prevádzky sa predpokladá navýšenie emisií len v minimálnej miere pri zvýšení intenzity dopravy na príjazdovej komunikácii k objektu (dynamická doprava).

V súvislosti s vykurovaním, vetraním priestorov a prípravou teplej úžitkovej vody je navrhovaná nová odovzdávacia stanica tepla, napojená na horúcovodnú prípojku sústavy mesta Košice, čím prevádzka primárneho tepelného hospodárstva nebude produkovať znečisťujúce látky do ovzdušia

Na základe vyššie uvedených skutočností nemá pripomienky k predmetnému zámeru a nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona“

Vyjadrenie okresného úradu:
Akceptuje sa

Odôvodnenie okresného úradu :
Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

2. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia listom č. OU-KE-OKR1-2023/006544/279 zo dňa 25.07.2023 dospel k záveru, že z predloženého zámeru nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a nevyjadruje sa k nemu. Zároveň nežiada posudzovať zámer podľa zákona.

Vyjadrenie okresného úradu:
Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu:
Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán sa v tomto stupni posudzovania k predmetnej činnosti nevyjadruje a nemá ani pripomienky. Predmetný zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona.

3. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2023/036831 zo dňa 02.08.2023 konštatuje (uvedená citácia v skrátenej verzii):

„Dopravne bude územie obslužené z Dunajskej ulice, kde bude napojenie podzemných garáží oboch objektov a tiež exteriérových parkovacích miest. Pre predchádzajúci zámer bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré posudzovalo oproti obytnému súboru rádovo väčší počet automobilov v území. Pre projekt „Rezidencia Tesla“ bolo spracované nové dopravno kapacitné posúdenie napojenia na komunikáciu ul. Dunajská a jej prostredníctvom napojenie na nadradenú komunikačnú sieť – miestnu zbernú komunikáciu ul. Moldavská/Štúrova v križovatke s ul. Idanskou.

Žiadame rešpektovať záver dopravného kapacitného posúdenia, zaťaženie komunikačného systému Moldavská cesta – Štúrova – Idanská. Je potrebné navrhnuť také opatrenia v predmetnej križovatke, aby realizáciou navrhovanej investície - Rezidencie Tesla, nedochádzalo k narastajúcim kolónam (kritickému stupňu kvality E), a aby v popoludňajších hodinách doprava bola plynulejšia.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu:

Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Pripomienku týkajúcu sa dopravného napojenia a zaťaženia komunikačného systému ulíc Moldavská cesta – Štúrova – Idanská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

4. Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/S/2023/19397 zo dňa 07.08.2023 konštatuje (uvedená citácia) :

„Konštatujeme, že projekt preukazuje výpočet splnenia koeficientu zelene.

Vo vyjadrení (Interný list referátu architektúry pre referát životného prostredia a energetiky) Oddelenia Útvar hlavného architekta mesta Košice č. MK/C/2023/00127-4 zo dňa 25.07.2023 sa konštatuje, že z hľadiska územnoplánovacieho nemajú voči navrhovanému zámeru námietky pri rešpektovaní podmienok uvedených v stanovisku mesta Košice č. MK/C/2022/01227, MK/C/2023/00127-2 zo dňa 15.03.2023 pre spoločnosť ENTO s. r. o. Zámer navrhovanej činnosti je predkladaný v jednovariantne a predstavuje v dotknutom území novú činnosť, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona. Predložený zámer posudzovanej činnosti je spracovaný v požadovanej štruktúre v zmysle prílohy č. 8a) k zákonu NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov s vyčlenenými informáciami ku charakteristike súčasného stavu životného prostredia ako aj k predpokladaným vplyvom na životné prostredie.

Predmetná dokumentácia konštatuje, že posudzovaná lokalita uvažovanej činnosti nie je v priamom kontakte s územiami siete európskej sústavy chránených území - NATURA 2000, národnej siete chránených území v širšom území košickej aglomerácie ako ani prvkov územného systému ekologickej stability mesta Košice. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa celá záujmová plocha nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Súčasťou zámeru stavebnej výstavby je svetlotechnické posúdenie ako aj hluková a rozptylová štúdia a dopravnokapacitné posúdenie stavby. V zámere sú posúdené všetky existujúce vplyvy na zložky životného prostredia v etape výstavby ako aj v etape prevádzky v zmysle požiadaviek príslušnej legislatívy s návrhom na realizáciu opatrení na minimalizovanie ich negatívnych účinkov.

Najväčšie potenciálne ohrozenie znečistenia ovzdušia a zdravotných rizík obyvateľstva predstavuje nárast intenzity automobilovej dopravy a s tým súvisiacej hlukovej expozície územia. Samotne hodnotená prevádzka však nespôsobí v posudzovanom území prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí. Znečistenie ovzdušia v blízkom okolí je relatívne vysoké v dôsledku blízkosti frekventovanej Moldavskej cesty. Nakoľko v rámci navrhovanej zmeny činnosti evidentne dôjde k nárastu statickej aj mobilnej dopravy a hlukového zaťaženia územia, navrhujeme mohutnejšiu doplnujúcu výsadbu vzrastlých drevín v parkovej zeleni, ktorá bude predstavovať významné ekostabilizačné opatrenie na posilnenie funkcie protihlukovej bariéry pre ochranu územia. Ďalšie riziká súvisiace s navrhovanou činnosťou ako sú ovplyvnenie reliéfu krajiny alebo horninového prostredia, vibrácie z prevádzky, vznik odpadov a odpadových vôd sú identifikované ako negatívne vplyvy málo významné, resp. nevýznamné a lokálneho charakteru najmä počas výstavby. Všeobecne sa dá konštatovať, že okrem vplyvu nárastu dopravy v území sa na jednotlivé zložky životného prostredia výrazne negatívne vplyvy výstavby v tomto neprejavia. Na elimináciu celkového zaťaženia územia a redukcie účinkov prašnosti a dopadov emisií žiadame dodržanie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti s realizáciou čo najväčšieho podielu zelene a zelených plôch v území.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti, pri dodržaní v zámere uvedených opatrení na elimináciu negatívnych dopadov sa považuje v území za environmentálne a technicky prijateľnú a mesto Košice, ako dotknutá obec, nemá k posudzovanej činnosti iné pripomienky.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu:

Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie a odporúčané opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov z nárastu dopravy ako aj celkového zaťaženia územia a redukcie účinkov prašnosti a dopadov emisií zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote predložené stanovisko:

Združenia domových samospráv zastúpeného predsedom Marcelom Slávikom so sídlom Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 (ďalej len „ZDS“), ktoré bolo elektronickou poštou doručené dňa 22.07.2023 s nasledovnými pripomienkami, ktorý okresný úrad uvádza v skrátenej verzii (iba pripomienky), a v ktorom ZDS požaduje:

1. „Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z. z. a v zmysle § 3 ods. 2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.“

Vyjadrenie okresného úradu:

Akceptuje sa

Odôvodnenie okresného úradu

Okresný úrad uvádza, že v zmysle § 3 ods. 2 a § 23 správneho poriadku právo nazerať do spisov, je procesným prejavom práva dotknutej osoby na prístup k informáciám v správnom konaní, a to k informáciám, ktoré obsahuje administratívny spis. Je teda na účastníkovi konania, aby využil svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa s podkladmi, prípadne aby požiadal pri nahliadnutí do spisu o poskytnutie kópie dokumentu zo spisu. Okresný úrad dal dostatočný priestor aj lehoty na vyjadrenie sa k predmetnej navrhovanej činnosti.

V rámci prvostupňového konania okresný úrad vykonal všetky úkony ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane umožnenia účastníkom konania sa podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku pred vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

ZDS však tieto možnosti nevyužil.

Vzhľadom na uvedené vyhodnotil okresný úrad túto pripomienku za neopodstatnenú.

2. „Aké opatrenie pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej únie ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie techniky (BAT) v tomto smere implementuje?“

Vyjadrenie okresného úradu:

Akceptuje sa

Odôvodnenie okresného úradu:

Okresný úrad konštatuje, že pripomienka ZDS nie je relevantná vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ako aj na vstupné a výstupné ukazovatele uvedené v oznámení o navrhovanej činnosti. Vzhľadom k povahe a charakteru navrhovanej činnosti nie je dôvod zaviazat' navrhovateľa k plneniu opatrení a povinností nad rámec tých povinností, ktoré pre navrhovateľa vyplývajú z aktuálne platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. „Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA?“

Vyjadrenie okresného úradu:

Akceptuje sa

Odôvodnenie okresného úradu:

Okresný úrad uvádza, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene súčasných spevnených plôch hodnoteného územia na zelené plochy s parkovou zeleňou a záhrady o rozlohe 3125 m². Súčasne sa vytvára verejný priestor pre oddych, čím sa vytvára a podporuje priaznivé životné prostredie jednak pre rezidentov ale aj pre obyvateľov dotknutej mestskej časti. Okresný úrad dodáva, že navrhovaná činnosť pomáha naplňať rozvojový program mesta tým, že využíva rozvojový potenciál hodnoteného územia, čo zaručuje udržateľný socio – hospodársky rozvoj. Okresný úrad konštatuje, že táto pripomienka ZDS je irelevantná.

4. „Z predloženého zámeru sa nedajú identifikovať hlavné vplyvy podľa kritérií prílohy č.10 k zákonu EIA a súčasne nie sú tieto hlavné vplyvy vyhodnotené zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb., t. j. porovnaním predpokladaného zaťaženia územia podľa ukazovateľov hmotno-právnych predpisov regulujúcich ten-ktorý vplyv resp. zložku životného prostredia na ktorej sa prejavuje s prahovými hodnotami regulovanými v týchto právnych predpisoch. Najväčším nedostatkom predloženého zámeru je, že takto nevyhodnocuje environmentálne vplyvy podľa identifikovaných vplyvov na životné prostredie.

Predložený zámer nie je environmentálnou analýzou vplyvov, ktorou by sa vyhodnotila miera ekologickej ujmy spôsobenej realizáciou daného zámeru, vplyvy na obnovu a zlepšenie ekologickej stability územia, čím by sa mal zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj územia; navrhované opatrenia sú nedostatočné v zmysle zmierňovania ekologickej ujmy priamo pri zdroji tejto ujmy. Predmetný zámer má charakter stavebno-technickej analýzy, ktorá je pre účely zisťovacieho konania nedostatočná; je primeraná a odráža požiadavky stavebného zákona č.50/1976 Zb. ale určite nie požiadavky a zásady zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. V zisťovacom konaní je potrebné aplikovať zásady a pravidlá podľa zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb., ktoré neboli dostatočne v zámere zohľadnené.

Uvedené je možné charakterizovať ako nedostatok zámeru podľa §22 ods.4 zákona EIA; preto žiadame úrad, aby v zmysle §22 ods.6 vrátil zámer navrhovateľovi na dopracovanie v tomto smere. Alternatívou je rozhodnutie o ďalšom posudzovaní, ktorým sa chýbajúce informácie o životnom prostredí zabezpečia.“

Vyjadrenie okresného úradu:

Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu:

Okresný úrad uvádza, že pre navrhovanú činnosť boli navrhovateľom v zámere podľa kritérií prílohy č. 10 k zákonu dostatočne a zrozumiteľne identifikované a vyhodnotené hlavné vplyvy na životné prostredie (aj miera ekologickej ujmy spôsobenej realizáciou tohto zámeru), vrátane súčasného stavu životného prostredia v hodnotenom území. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom znečisťujúcich ani toxických látok. Mierne znečistenie životného prostredia spôsobí zvýšená doprava samotných rezidentov a ich návštev. Nie je predpoklad, aby navrhovaná činnosť spôsobila prekročenie prípustnej miery znečistenia životného prostredia, keďže samotný zámer už vo fáze posudzovania vplyvov na životné prostredia ráta s výsadbou vzrastlej zelene, plochami trávnik, záhonmi, okrasnými krami, vytvorením ostrovčekov medzi parkovacím miestami, v ktorých budú umiestnené a vysadené stromy, zadržiavaním dažďovej vody a v rámci terénnych modelácií s vytvorením tzv. poldrov.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného okresný úrad konštatuje, že navrhovateľ podal dostatok informácií k environmentálnym vplyvom, k environmentálnym cieľom navrhovanej činnosti a taktiež k opatreniam zmierňujúcim zásah do životného prostredia, a preto vyhodnotil okresný úrad túto pripomienku za neopodstatnenú.

5. „Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?“

Vyjadrenie okresného úradu:

Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu:

Okresný úrad uvádza, že riešením, ktoré by malo v konečnom dôsledku zabrániť, alebo aspoň minimalizovať riziká a negatívne dôsledky zmeny klímy, je kombinácia zmierňovacích opatrení zameraných na znižovanie emisií skleníkových plynov (mitigácia) s opatreniami, ktoré znížia zraniteľnosť a umožnia adaptáciu človeka a ekosystémov s nižšími ekonomickými, environmentálnymi a sociálnymi nákladmi. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv ani na mikroklimatické pomery v danej lokalite. Nakoľko sa jedná o vybudovanie obytného súboru a nejedná sa o výrobné objekty nedôjde k mezoklimatickým ani mikroklimatickým zmenám.

Naopak, uvažuje sa s rozšírením zelených plôch na úkor odstránených spevnených plôch, t. j. existujúceho parkoviska, čo sa považuje za pozitívny vplyv. Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na ovzdušie, klimatické pomery a faktory zmeny klímy. Okresný úrad konštatuje, že keďže nedôjde k žiadnym významným zmenám realizáciou zmeny navrhovanej činnosti na vyššie uvedené, preto nie je dôvod implementovať žiadne výrazné opatrenia.

6. „Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“, čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu:

Okresný úrad sa dôkladne oboznámil s obsahom a balíkom energetických reforiem pod názvom „Fit for 55“ kde cieľom je PLNENIE CIEĽA EÚ V OBLASTI KLÍMY DO ROKU 2030 NA CESTE KU KLIMATICKEJ NEUTRALITE. Ide o rozsiahlu klimatickú politiku EÚ.

Fit for 55 je rozsiahly návrh revízie predpisov EÚ, ktorým chce Únia znížiť emisie skleníkových plynov o 55 %. Európsky klimatický zákon je súčasťou tohto balíka. Balík obsahuje niekoľko opatrení v rôznych sektoroch. Okresný úrad konštatuje, že pripomienka ZDS nie je relevantná vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ako aj na vstupné a výstupné ukazovatele uvedené v predmetnej navrhovanej činnosti. Vzhľadom k povahe a charakteru navrhovanej činnosti nie je dôvod zaviazat' navrhovateľa k plneniu opatrení a povinnosti nad rámec tých povinností, ktoré pre navrhovateľa vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. „Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií“

Vyjadrenie okresného úradu:
Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu:

Vzhľadom na stupeň posudzovania navrhovanej činnosti je táto požiadavka bezpredmetná.

Okresný úrad uvádza, že nemôže zaviazat' navrhovateľa k realizácii konkrétnych prvkov, resp. technológií v záujme zabezpečenia energetickej efektívnosti predmetných bytových domov, pretože ich realizácia závisí od technických a lokálnych možností.

8. „Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný“.

Vyjadrenie okresného úradu:
Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu:

Účelom podaného oznámenia o navrhovanej činnosti je navrhovateľom podať dostatok informácií o navrhovanej činnosti príslušnému orgánu, dostatočne a zrozumiteľne opísať jednotlivé kapitoly prílohy 9 zákona.

Okresný úrad konštatuje, že navrhovateľ si splnil povinnosť a zrozumiteľne a dostatočne opísal jednotlivé kapitoly prílohy 9 zákona, vrátane súčasného stavu životného prostredia potrebné na to, aby príslušný orgán mohol začať zisťovacie konanie a rozhodnúť, či navrhovaná činnosť má podliehať posudzovaniu vplyvov podľa zákona.

9. „Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné

súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry“.

Vyjadrenie okresného úradu:
Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu:

V rámci navrhovanej činnosti budú počas jej prevádzky vznikať odpadové vody a to splaškové a dažďové. Obytné domy v rámci navrhovanej činnosti budú napojené na areálovú kanalizáciu Business Centrum BCT, ktorá je napojená jednotnou kanalizačnou prípojkou DN300 na verejnú kanalizáciu na Dunajskej ulici. Pri odvádzaní dažďových vôd bude využitá retencia, vody zo spevnených plôch budú prečisťované v ORL. Zadržaná dažďová vody bude využívaná na udržiavanie vegetácie v navrhovaných úpravách, ktoré budú špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresný úrad konštatuje, že na základe vyššie uvedených skutočností, kapacitných údajov uvedených v zámere navrhovanej činnosti a stanoviska dotknutého orgánu nie je dôvod spracovať a analyzovať vyhodnotenie kapacitných možností technickej infraštruktúry (voda a kanalizácia).

V súvislosti s dopravným riešením navrhovanej činnosti, okresný úrad vzhľadom na stanovisko dotknutého orgánu zaviazal navrhovateľa k dodržaniu záverov vypracovaného komplexného dopravno-kapacitného posúdenia, zaťaženia komunikačného systému Moldavská cesta – Štúrova – Idanská. Taktiež zaviazal navrhovateľa, aby navrhoval opatrenia, aby nedochádzalo v predmetnej križovatke k narastajúcim kolónam.

10.-12. „Požiadavka na vypracovanie odborného, resp. znaleckého posudku.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu:

Požiadavka na vypracovanie odborného alebo znaleckého posudku v súvislosti s vyhodnotením a preukázaním dobrého stavu vôd, emisno-imisného, resp. akustického posudku či požiadavka na vyhodnotenie prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia je relevantná až v nasledujúcom stavebnom konaní, resp. v súvisiacich povoľovacích konaniach a vzhľadom na účel zákona ju možno vyhodnotiť za neopodstatnenú.

13. „Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmiernujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“.

Vyjadrenie okresného úradu:
Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu:

Primerané opatrenia na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti vrátane environmentálnych, ktoré vzišli z tohto procesu posudzovania navrhovanej činnosti sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Navrhovateľ je viazaný ich realizovať a následne dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti. Ich plnenie bude sledované v povoľovacom procese príslušným povoľujúcim orgánom ako aj príslušným orgánom, ktorý toto rozhodnutie vydal podľa zákona.

Na základe uvedeného vyhodnotil okresný úrad túto pripomienku ako neopodstatnenú.

14. „Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne).

Vyjadrenie okresného úradu:
Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu:

Okresný úrad vyhodnotil túto pripomienku ako opodstatnenú a prvky modrozelenej infraštruktúry realizovateľné vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (výsadba drevín, zadržiavanie dažďovej vody – retencia, polder) zahrnul okresný úrad do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil listom č. OU-KE-OSZP3-2023/36240-012 zo dňa 21.08.2023 účastníkom konania, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na okresnom úrade v pracovných dňoch, počas stránkových hodín, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia sa písomne vyjadriť k predmetnej veci.

K listu č. OU-KE-OSZP3-2023/36240-012 zo dňa 21.08.2023 neprejavil záujem do spisu nahliadnuť žiaden z účastníkov konania a nikto sa ani k podkladom rozhodnutia v stanovenej lehote nevyjadril.

Účastník konania ZDS listom zo dňa 22.08.2023 zaslal žiadosť o informácie o životnom prostredí podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), zároveň žiadosť o vykonanie konzultácií a všeobecné vyjadrenie k nároku na finálne rozhodnutie.

K požiadavke vykonania konzultácií okresný úrad uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona sú vykonávané písomnou a ústnou formou, pričom v súlade s § 64 zákona sú ústne konzultácie vykonávané ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. K uvedenému okresný úrad uvádza, že má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania boli dostatočné na rozhodnutie vo veci. V uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov. ZDS v rámci svojho stanoviska neuviedlo žiadne relevantné tvrdenie, ktoré by odôvodňovalo potrebu nariadiť ústne pojednávanie a správny orgán mal za to, že skutočný stav veci bol dostatočne zistený. Z uvedených dôvodov v zisťovacom konaní nenariadil ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžadovala povaha veci.

Okresný úrad zároveň uvádza, že predložená dokumentácia bola v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona zverejnená a verejnosti dostupná na webovom sídle MŽP SR a zároveň bola dostupná prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona. Okresný úrad zároveň poukazuje na skutočnosť, že samotným zaslaním stanoviska k zverejnenej dokumentácii je preukázaná realizácia práva na informácie o životnom prostredí a skutočnosť oboznámenia sa so zverejnenou dokumentáciou deklaruje právo verejnosti efektívne presadzovať svoje práva a záujmy. K podkladom rozhodnutia malo ZDS možnosť sa vyjadriť prostredníctvom riadneho upovedomenia o tejto možnosti. Okresný úrad zároveň dodáva, že umožnilo ZDS využiť svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa s podkladmi, prípadne požiadať pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu.

Okresný úrad žiadosti o informáciu podľa zákona o slobode informácií vyhovel a žiadateľovi túto informáciu listom č. OU-KE-OSZP3-2023/041205-002 zo dňa 24.08.2023 zaslal.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti identifikované nasledovné predpokladané vplyvy posudzovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

• Vplyv na obyvateľstvo

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti budú dotknutí obyvatelia mesta Košice a obyvatelia žijúci alebo pracujúci v okolí riešeného územia. Plocha hodnoteného územia je súčasťou areálu Business Centrum BCT na Moldavskej ulici a predstavuje plochy veľkokapacitného parkoviska slúžiace pre potreby areálu Business Centrum BCT a nespevných plôch. V okolí hodnoteného územia sa nachádzajú zóny bývania, vzdelávania a služieb.

Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde k miernemu ovplyvneniu faktorov kvality a pohody životného prostredia zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi na obyvateľov širšieho okolia a zamestnancov v budovách Business Centrum BCT Košice. Predpokladaná doba výstavby projektu je približne 2 roky s tým, že počas tohto obdobia bude zvýšené dynamické zaťaženie hlavne nákladnej dopravy. Tieto vplyvy sú len dočasné, lokalizované len v

mieste výstavby, ktoré je možné vhodnými bezpečnostnými a technickými opatreniami zmierniť a eliminovať tak ich negatívne pôsobenie.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa očakáva zvýšená intenzita dopravy na ulici Dunajská, odhadom na úrovni cca 25 % z kapacity statickej dopravy ale sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo oproti súčasnému stavu. Zdravotný stav obyvateľstva nebude prevádzkou navrhovaného zámeru ovplyvnený.

- Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre navrhovanej činnosti jej charakter a umiestnenie v urbanizovanom území ako aj zabezpečení plôch počas prevádzky sa vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú. Navrhovaná prevádzka bude riešená spôsobom, ktorý v maximálne možnej miere eliminuje možnosť kontaminácie horninového prostredia. Navrhovaná činnosť zároveň nezasahuje do žiadnych výhradných plošných a líniových ložísk, chránených ložísk nerastných surovín, resp. dobývacích priestorov, a preto sa negatívne vplyvy na a nerastné suroviny nepredpokladajú.

- Vplyvy na klimatické pomery

Rozsah a charakter navrhovanej činnosti nemá výrazný vplyv na klimatické pomery hodnoteného územia preto sa negatívne vplyvy nepredpokladajú, skôr výsadbou rôznych druhov zelene ako aj riadeným manažmentom zrážkových vôd dôjde k pozitívnemu ovplyvneniu lokálnej klímy.

- Vplyv na ovzdušie

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia pri realizácii navrhovanej činnosti budú hlavne dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú vykonávať najmä zemné práce, ako aj rôzne prašné materiály (malé zdroje znečisťovania) napr. dočasné výkopy, navážky stavebného materiálu. Ďalšími mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné prostriedky, ktoré budú zabezpečovať dovoz stavebného materiálu. Tieto vplyvy budú dočasné časovo viazané na obdobie výstavby.

Počas prevádzky bude najvýznamnejším zdrojom znečistenia ovzdušia osobná automobilová doprava rezidentov a návštevníkov. Najväčšia intenzita osobnej automobilovej dopravy sa predpokladá v čase dopravných špičiek v ranných hodinách (odchod obyvateľov z bytových častí objektov) a poobedných hodinách počas pracovných dní (príchod obyvateľov do bytových častí objektov).

Na základe uvedených skutočností sú vplyvy na ovzdušie z dlhodobého hľadiska ako málo významné, výrazne neovplyvnia znečistenie ovzdušia jej okolia oproti súčasnému stavu, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi sa nepredpokladajú.

- Vplyv na vodné pomery

Vodné plochy a vodné toky sa v dotknutom území nenachádzajú. V dotknutom území nie sú vodohospodársky chránené územia ani aktívne zdroje podzemných vôd, pramene a ani pramenné oblasti, ktoré sa podieľajú na zásobovaní obyvateľstva. Areál, kde bude umiestnená navrhovaná činnosť sa neprekrýva s chránenými vodohospodárskymi oblasťami ani s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd.

Navrhovanou činnosťou vzniknú odpadové splaškové a dažďové vody, ktoré budú vyústené existujúcej verejnej kanalizácie. Dažďové vody budú po prečistení čiastočne vsakované v danom území. Pri bežnom režime prevádzky a vzhľadom na prijaté opatrenia, resp. po realizácii navrhnutých opatrení, neovplyvní kvalitu povrchových a podzemných vôd.

- Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou sú situované v rámci existujúceho areálu Business Centrum BCT v zastavanom území mesta. Navrhovaná činnosť nemá nároky na záber nových plôch a pri štandardnej prevádzke nebude predstavovať zvýšenie rizika zaťaženia pôd v hodnotenom území.

- Vplyv na flóru, faunu a ich biotopy

V predmetnom dotknutom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav t. j. výsadba drevín a založenie trávnych porastov v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie.

V hodnotenom území tak nedôjde k žiadnemu negatívnemu vplyvu na faunu, flóru a ich biotopy.

- Vplyv na krajinu, biodiverzitu a jej ekologickú stabilitu

Vzhľadom na súčasné využívanie lokality (spevnená parkovacia plocha) a jej lokalizáciu v kontakte s urbanizovaným územím obce má riešené územie relatívne nízku biodiverzitu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny a preto nie je ani predpoklad zníženia ekologickej stability územia.

- Vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou nebude mať vplyv na chránené územia, nakoľko sa neprekrýva so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Predmetné územie sa nenachádza ani v ochrannom pásme chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a nenachádzajú sa tam chránené stromy. Predmetné územie nezasahuje ani nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a neprekrýva sa s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho vodohospodársky chráneného územia.

Vzhľadom na uvedené ako aj samotné umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.

- Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V hodnotenom území ani v bezprostrednej blízkosti navrhovanej činnosti nie sú evidované žiadne nehnuteľné alebo hnuteľné kultúrne a historické pamiatky. Na lokalite, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať, nie sú evidované archeologické a paleontologické náleziská, ani archeologické nálezy a nezasahuje ani do významných geologických lokalít.

- Vplyv na hlukovú situáciu a vibrácie

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa neočakáva významný nepriaznivý vplyv hluku na vonkajšie chránené obytné prostredie. Hluk generovaný dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti kumulatívne s ostatnými potencionálnymi zdrojmi hluku v rámci dotknutého územia v posudzovanej obytnej zóne nepresahuje prípustné hodnoty hladín hluku. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

- Synergické a kumulatívne vplyvy

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá resp. nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v danom území oproti súčasnému stavu.

- Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

- Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia vplyvu

Predpokladaný termín začiatku výstavby: 3Q/2023

Predpokladaný termín začiatku výstavby: 3Q/2025

Predpokladaná lehota výstavby: 24 mesiacov

Neočakáva sa zmena povahy environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie oproti už identifikovaným vplyvom.

- Pravdepodobnosť, rozsah, veľkosť vplyvov ako aj povaha vplyvov

V rámci posudzovania navrhovanej činnosti neboli vplyvy identifikované, resp. boli veľmi nevýznamné. Samotná navrhovaná činnosť v hodnotenom území vytvára atraktívne mestské bývanie s možnosťou trávenia voľného času vo verejných priestoroch s dominujúcim lineárnym parkom, s dobrou dopravnou dostupnosťou a bezproblémovým parkovaním. Samotná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní všetkých legislatívou stanovených kritérií vytvára priestor, ktorý významnou mierou znižuje a nepredpokladá negatívne ovplyvňovanie parametrov jednotlivých zložiek životného prostredia, zdravia obyvateľov navrhovanej činnosti a aj obyvateľov blízkeho okolia. Okresný úrad konštatuje, že v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť za

environmentálne akceptovateľnú bez výrazných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva aj čo sa týka jej samotného prevádzkovania v budúcom období.

Okresný úrad pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil kritériá pre zisťovacie konanie primerane k charakteru posudzovanej činnosti podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Záver:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňovacích konaní.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, rozsahu nárokov na vstupy a výstupy, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ako aj vzájomné súvislosti medzi aktivitami v prostredí (kumulatívne vplyvy).

Pri rozhodovaní vychádzal z predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

Predložená dokumentácia zámeru podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredie vrátane človeka.

Okresný úrad prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 29 ods. 9 zákona k posudzovanej navrhovanej činnosti. Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona. Všetky pripomienky uvedené v stanoviskách vyhodnotil okresný úrad vo vzťahu k navrhovanej činnosti, pričom ak mal zato, že ide o pripomienky, ktorými je potrebné navrhovateľa zaviazat' z hľadiska eliminácie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, zahrnul ich do výrokovej časti rozhodnutia. Podmienky a povinnosti vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je povinný navrhovateľ dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti a z tohto dôvodu ich okresný úrad nezahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyhodnotenia vstupných a výstupných údajov, jednotlivých identifikovaných priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie okresný úrad konštatuje, že samotná prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka, ako aj prírodné a krajinné prostredie.

Taktiež riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj okresným úradom určenými podmienkami zmiernujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Uvedené požiadavky, podmienky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie pre povoľujúce konanie a zároveň v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad zároveň konštatuje, že realizáciou posudzovanej činnosti sa využije funkčný a polohový potenciál riešeného územia v existujúcom areáli Business Centrum BCT a následne sa umožní v priestoroch a okolí

navrhovanej činnosti vytvoriť chýbajúce možnosti nadštandardného bývania, trávenia voľného času vo verejných priestoroch s dominujúcim lineárnym parkom skladajúceho sa z oddychových zón a detského ihriska. Vytvorenie nových zelených plôch v mestskej zástavbe má pozitívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, a preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej navrhovanej činnosti za podmienky realizácie opatrení a podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere k navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere k navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26, Košice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

ENTO, spol. s r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 11
Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

Mesto Košice, stavebný úrad Košice -Juh, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mestská časť Košice - Juh, Smetanova 522/4, Košice-Juh, Košice IV
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, OSZP3,
Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, odbor krízového riadenia,
Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, Južná trieda 82, 040 17 Košice 17
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice 1
Okresné riaditeľstvo PZ v Košiciach, Rampová 7, 040 81 Košice 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11