

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“):

- a) Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, Martin, oznamuje verejnosti, že zámer navrhovanej činnosti **„OBYTNÁ ZÓNA ŠAMUNOVE TREBOSTOVO“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán	Okresný úrad Martin odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie S. H. Vajanského 1 036 58 Martin
Názov navrhovanej činnosti	„OBYTNÁ ZÓNA ŠAMUNOVE TREBOSTOVO“
Miesto realizácie	Žilinský kraj, okres Martin, parc. č. KN-C 380/4 – 380/6; 380/8 – 380/9; 422/4 – 422/168; 472/2 – 472/9; 483/10 – 483/12 k.ú. Trebostovo.
Predmet činnosti	Predmetom navrhovanej činnosti je riešenie zástavby 18 bytových domov, 108 rodinných domov, 21 radových rodinných domov, 16 dvojdomov, 2 objektov občianskej vybavenosti a príslušnej infraštruktúry.
Navrhovateľ	Nomm Estates s.r.o., Hlavná 150/44, 038 41 Trebostovo, IČO: 51 113 988, v zastúpení spoločnosťou ENVICONSLT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, IČO: 31 604 528.

- b) Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona a podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **21.09.2023** - dorúčením oznámenia o zámere navrhovanej činnosti navrhovateľa Nomm Estates s.r.o., Hlavná 150/44, 038 41 Trebostovo, IČO: 51 113 988, v zastúpení spoločnosťou ENVICONSLT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, IČO: 31 604 528.
- c) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania, je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny:
- povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - povolenie v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
 - stavebné povolenie v zmysle zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:
[OBYTNÁ ZÓNA ŠAMUNOVE TREBOSTOVO - Enviportal - životné prostredie online \(enviportal.sk\)](http://obytna.zona.samunove.trebostovo-enviportal.sk)

Podľa § 23 odseku 3 zákona o posudzovaní dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle MŽP SR alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 odseku 3 zákona o posudzovaní na adresu:

Okresný úrad Martin
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie S. H. Vajanského 1
036 58 Martin

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	Obec Trebostovo – spoločný stavebný úrad Košťany nad Turcom Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS
-------------------------	---

- g) Proti vydanému rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.
- V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamujeme, že pred vydaním rozhodnutia v predmetnej veci máte možnosť vyjadriť sa k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.