

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

OU-MT-OSZP-2023/12382

V Martine dňa 25.9.2023

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová“ na životné prostredie

Obstarávateľ, Obec Karlová, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 26.06.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Karlová“ (ďalej len „ÚPN-O Karlová“) na posúdenie podľa zákona o posudzovaní. Účelom strategického dokumentu ÚPN-O Karlová je zabezpečenie územno-technických podmienok pre rozvoj obce. Rieši celkové priestorové usporiadanie a funkčné využívania územia v celom katastrálnom území obce.

Hlavnými cieľmi územného plánu je určiť:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Oznámenie o strategickom dokumente okresný úrad zverejnil a doručil dotknutým orgánom, obstarávateľovi a dotknutým obciam. Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 zákona o posudzovaní, okresný úrad určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenie:

Správa o hodnotení územného plánu obce sa v prípade riešenej obce vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu.

2. Rozsah hodnotenia

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Karlová, v ktorej budú rozpracované všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3. Obstarávateľ doručí okresnému úradu návrh územného plánu spolu so správou o hodnotení strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát v počte 1 ks a v tlačenej forme taktiež v počte 1 ks, pričom bude zabezpečené jeho zverejnenie na webovej stránke obstarávateľa. Okresný úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

2.1.4. V zmysle § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní obstarávateľ predloží spolu so správou o hodnotení návrh ÚPN-O Karlová (podľa § 22 stavebného zákona).

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiace s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1. Vyhodnotiť súlad územnoplánovacej dokumentácie s platným ÚPN-VÚC Žilinského kraja a ďalšími platnými strategickými dokumentami.

2.2.2. V správe o hodnotení bude vyhodnotený súlad návrhu strategického dokumentu s požiadavkami na ochranné pásma pri existujúcich a navrhovaných činnostiach v zmysle platnej legislatívy (napr. zapracovať ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach v zmysle vyhlášky MZ SR č.367/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a obmedzenia z toho vyplývajúce, rešpektovať stanovisko MZ SR Bratislava č. S20111-2023-IKŽ-2 zo dňa 08.06. 2023 a tiež ochranné pásma vodárenských zdrojov, CHVO).

2.2.3. Do správy o hodnotení bude zapracované stanovisko Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva vydané pod č.OU-MT-OSZP-2023/012593-La zo dňa 04.07.2023.

2.2.4. Do správy o hodnotení zapracovať rozsah potreby odňatia poľnohospodárskej pôdy a vyhodnotiť jeho vplyvy z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

2.2.5. V správe o hodnotení strategického dokumentu posúdiť a vyhodnotiť:
Ochranné pásma cestných komunikácií v súlade s platným cestným zákonom.

2.2.6. Vyhodnotiť vplyv riešenia využitia územia na zdravie ľudí najmä z hľadiska ochrany pred hlukom, vytvorením vhodných svetelných podmienok, navrhovanou zeleňou, možnosťou pohybovej aktivity, dodržiavaním hygienických ochranných pásiem.

2.2.7. V správe o hodnotení bude vyhodnotený a posúdený:

- nepripustiť umiestnenie prevádzok a služieb predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, fugitívne emisie v lokalitách IBV a HBV,
- riešiť stav v oblasti vykurovania, prípadne vplyv prenosu zo susedných území,
- vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie, podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie a minimalizovať spaľovanie tuhých palív,
- podporovať a presadzovať využívanie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení podmienok vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.

2.2.8. Do správy o hodnotení bude zapracované záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina vydaného pod č. KPUZA-2023/12331-4/60053/REA zo dňa 26.07.2023.

2.2.9. Do správy o hodnotení bude zapracované stanovisko Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy vydané pod č. OU-MT-OSZP-2023/12530-Rj zo dňa 14.07.2023.

2.2.10. Do správy o hodnotení bude zapracované stanovisko Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, časť ochrana ovzdušia vydané pod č. OU-MT-OSZP-2023/012677-No zo dňa 31.07.2023.

2.2.11. Do správy o hodnotení bude zapracované stanovisko Ministerstva dopravy SR Bratislava vydané pod č. 21772/2023/SSD/61338 zo dňa 04.07.2023.

2.2.12. Do správy o hodnotení bude zapracované stanovisko Žilinského samosprávneho kraja vydané pod č. 07414/2023/ORR-2 zo dňa 03.07.2023 a to, že požadujú rešpektovať záväznú časť ÚP VÚC Žilinského kraja, ktorá je záväzná pre podrobnejšie nižšie stupne územnoplánovacích dokumentácií a berie na vedomie, že strategický dokument „ÚPN-O Karlová“ je povinne posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

2.2.13. Do správy o hodnotení bude zapracované stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, IkaŽ, vydané pod č. S21486-2023-IKŽ-2 zo dňa 07.07.2023.

2.2.14. Do správy o hodnotení bude zapracované stanovisko MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy vydané pod č.42874/2023 zo dňa 14.07.2023.

2.2.15. Do správy o hodnotení bude zapracované stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydané pod č. OU-ZA-OCDPK-2023/040331/2/Maj zo dňa 17.07.2023.

2.2.16. Do správy o hodnotení bude zapracované stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky vydané pod č. OU-ZA-OVBP1-2023/038852/KRU zo dňa 13.05.2023.

2.2.17. V správe o hodnotení bude uvedený zoznam činností, ktoré boli posudzované podľa zákona o posudzovaní s uvedením prahových hodnôt. Pri navrhovaných činnostiach budú takisto uvedené údaje o predpokladaných projektovaných hodnotách a kritériách pre určenie potreby posudzovania podľa zákona o posudzovaní.

2.2.18. Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.

2.2.19. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v prípade nesplnenia zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré boli zapracované ako špecifické požiadavky, a tiež ostatné body tohto rozsahu hodnotenia v súlade s platnými právnymi predpismi.

3. Upozornenie:

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia **Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin**, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Potvrdenie o spôsobe a dobe zverejnenia Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová“ žiadame zaslať na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....

.....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru