



č. j. OU-PP-OSZP-2023/017020-016/BL

v Poprade 22.09.2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Štrba“** ktoré predložil obstarávateľ **Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO: 00 326 615,**

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Štrba“,

v rozsahu:

V časti Štrba:

p. č. 1 - V lokalite križovatky ulice SNP a Družstevnej ulice (bývalé potraviny Nezábudka) sa mení pôvodné funkčné využitie plochy občianskej vybavenosti, verejnej zelene na Polyfunkčné plochy – občianska vybavenosť, cestovný ruch.

p. č. 2 - V lokalite Štrbský potok medzi Hlavnou ulicou a Štepánkovickou ulicou sa mení funkčné využitie z vodného toku a verejnej zelene na Plochy rodinných domov, verejná zeleň, pešie chodníky a priestranstvá.

p. č. 3 - V lokalite Liptovská ulica – záhrady sa mení funkčné využitie miestnej komunikácie na Plochy rodinných domov.

p. č. 4, 5, 6 - Navrhuje sa výstavba samostatných cyklistických cestičiek pozdĺž ciest III. triedy v smere zo Štrby na Lučivnú, Šuňavu a Važec.

p. č. 7 - Navrhuje sa výstavba miestnej komunikácie z Krônu ku parkovisku pri železničnej zástavke.

p. č. 8 - Miestna komunikácia medzi ul. A. Janošku a A. Sládkoviča pôvodné funkčné využitie Plochy rodinných domov na Plochy rodinných domov a miestna komunikácia,

p. č. 9 - Krôn – Prielohy mení sa plocha rodinných domov na plochy bytových domov

p. č. 10 - Štepánkovická – prekládka potoka Plocha rodinných domov sa mení na Vodné toky, Miestna komunikácia, Chodníky a v samostatných trasách verejná zeleň.

p. č. 11 - Pozemky parc. č. 524, 529, 532/2, 528/3, 528/1, medzi Hlavnou a Štepánkovickou ulicou Plocha rodinných domov sa mení na Plochy poľnohospodárskej výroby

p. č. 33 - Administratívna budova Pôvodné funkčné využitie Polyfunkčné plochy, občianska vybavenosť, cestovný ruch sa mení na Polyfunkčné plochy bývania, občianska vybavenosť.

p. č. 34 - Park s Lipami E. Suchoňa, Pešie chodníky a priestranstvá sa menia na Parkovú zeleň.

V časti Tatranská Štrba:

p. č. 12 – v lokalite Križovatka ciest I/18, II/538 a III/3060 sa mení funkčné využitie Cesta I. triedy, cesta II. triedy, Krajinná a sprievodná zeleň na okružnú križovatku.

p. č. 13 - Bývalá ČOV mení pôvodné funkčné využitie krajinná a sprievodná zeleň na polyfunkčné plochy – občianska vybavenosť, cestovný ruch v lokalite bývalej ČOV.

p. č. 14 - v lokalite Horskej ulice sa mení pôvodné funkčné využitie plochy rodinných domov, polyfunkčné plochy- občianska vybavenosť, cestový ruch na Plochy bytových domov, Plochy rodinných domov.

p. č. 15 - Sokolovo, Lesná ul. sa mení pôvodné funkčné využitie verejná zeleň, lúky, pasienky na Plochu rodinných domov, Plochy rekreácie a CR, Plocha bytových domov verejná zeleň.

p. č. 16 - Pri stanici zubačky – Krajinná a sprievodná zeleň , Verejná parková zeleň sa mení na parkoviská, pešie chodníky a priestranstvá.

p. č. 17 - Švorcov kút sa mení účelová komunikácia nespevnená na spevnenú účelovú komunikáciu.

p. č. 18 - sa menia pešie chodníky a priestranstvá na parkoviská v lokalite penziónu Štrba.

p. č. 19 - sa mení plocha občianskej vybavenosti, plochy bytových domov na Polyfunkčné plochy – bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť v lokalite objektu verejnej správy.

p. č. 20 - Sídliisko – Štúrova ul. Horská ul. verejná zeleň sa mení na parkovisko, autobusová zastávka

p. č. 21 - Sokolova II polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a cestovný ruch, verejná zeleň, pešie chodníky a priestranstvá sa mení na plochy bytových domov.

p. č. 22 - Lieskovec sa mení účelová komunikácia nespevnená na účelovú spevnenú komunikáciu, miestnu komunikáciu v lokalite Lieskovec.

p. č. 23 - Stavbár sa menia polyfunkčné plochy – občianska vybavenosť, cestovný ruch na plochy bytových domov v lokalite Stavbár. Zariadenie Stavbár sa mení na bytový dom.

p. č. 24 - Bellova ulica sa menia plochy bytových domov, verejná zeleň na Parkovisko na Bellovej ulici.

V časti Štrbské Pleso:

p. č. 25 - sa mení pôvodné funkčné využitie z plochy bytových domov na Parkovisko v lokalite ul. M Haľamovej.

p. č. 26 - v lokalite Borovica sa mení pôvodné funkčné využitie les na pešie chodníky a priestranstvá

p. č. 27 - sa mení pôvodné funkčné využitie plochy športu, les na Plochy cestovného ruchu v lokalite Nové Štrbské Pleso (wellness)

p. č. 28 - Od Rybárskeho domu k Heliosu, pôvodné funkčné využitie Les sa mení navrhované funkčné využitie na pešie chodníky a priestranstvá (exist. stav)

navrhované funkčné využitie pešie chodníky a miestna komunikácia sa mení na Parkovisko

p. č. 29 - Nové Štrbské Pleso, Penzión Pleso, miestna komunikácia sa mení na Parkovisko

p. č. 30 - Mlynické lúky, plocha pre cestovný ruch a mení na pešie chodníky a priestranstvá (exist. stav)

p. č. 31 - sa mení využitie lúky a pasienky na Parkovisko, pešie chodníky a priestranstvá (exist. Stav) na Szentiványho ulici.

p. č. 32 - Lokalita Móryho ulica, mení sa pôvodné funkčné využitie Les na Pešie chodníky a priestranstvá (exist. Stav).

p. č. 35 - Limba, pôvodné funkčné využitie Les sa mení na navrhované funkčné využitie Plocha občianskej vybavenosti (verejné WC).

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

1. Potrebu pitnej vody prerokovať s PVPS, a.s..
2. Odkanalizovanie prerokovať so správcom verejnej kanalizácie PVPS, a.s..
3. Neodvádzať dažďové vody z prístupových komunikácií a zo striech rodinných domov do splaškovej kanalizácie.
4. Nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.
5. V prípade zaústenia dažďovej kanalizácie do vsaku je potrebný hydrogeologický posudok.
6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
7. Rešpektovať hranice súčasných ochranných pásiem pozemných komunikácií.
8. Nezhoršovať súčasné stavebno-technické parametre a odvodňovacie pomery ciest II. a III. triedy.
9. Nezasahovať do cestného telesa ciest II. a III. triedy.
10. Neplánovať trasy inžinierskych sietí do ochranného pásma ciest II. a III. tried.
11. V prípade súbehu cyklochodníkov a cyklotrás s cestnými komunikáciami tieto stavby budovať na samostatných zemných telesách.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ – **Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO: 00 326 615**, predložil dňa 07.06.2023 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Štrba**“.

V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 09.06.2023 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Hlavným cieľom je zapracovať do územného plánu obcou akceptované zmeny uvedené v žiadostiach jednotlivých investorov a občanov obce, ako aj nové investičné zámery samotnej obce. Riešené požiadavky smerujú k zmene funkčného využitia jednotlivých pozemkov v jej častiach Štrba, Tatranská Štrba a Štrbské Pleso a upresneniu podmienok výstavby stanovených v záväzných regulatívoch pre niektoré druhy funkčných plôch.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom sú ÚP obce Štrba schválený v roku 2018, ÚP PSK a podklady dodané obcou a žiadateľmi o zmeny.

Údaje o výstupoch:

Výstupom budú záväzné a smerné regulatívy. Splaškové vody budú odvádzané do ČOV, komunálny odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami, cit. odseku). Navrhované zmeny budú mať priamy aj nepriamy vplyv na životné prostredie v obci rozšírením zastavaných plôch a úpravou nezastavaných plôch.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované zmeny nebudú mať významný nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. ÚPN je nástrojom, ktorý by mal zabezpečiť zachovanie príp. zlepšenie podmienok pre život v obci. Zvýšenie kapacít záchytných parkovísk a doplnenie cyklistickej infraštruktúry vytvorí predpoklady pre zníženie individuálnej automobilovej dopravy.

Vplyvy na chránené územia:

Navrhované zmeny v časti Štrba sa nachádzajú v území, kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Navrhované zmeny v časti Tatranská Štrba sa nachádzajú v ochrannom pásme TANAP-u, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Navrhované zmeny v časti Štrbské Pleso sa nachádzajú vo vlastnom území TANAP-u, kde platí tretí stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Navrhovanými zmenami nebudú dotknuté územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 ani maloplošné chránené územia, nebudú zasiahnuté biotopy európskeho alebo národného významu ani prvky ÚSES.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská (môžu byť v skrátenej forme):

1. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. j. OU-PP-OSZP-2023/017360-002 zo dňa 13.06.2023 doručené dňa 14.06.2023:

- z hľadiska legislatívy ochrany ovzdušia a kompetencií tunajšieho správneho orgánu (pre stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia) nie je dosah na koncepciu, týkajúcu sa individuálnej bytovej výstavby v zmysle voľby typu vykurovania a následného schvaľovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Energetická koncepcia, spočívajúca v oblasti využívaní obnoviteľných energetických zdrojov – v podporovaní

výstavby ekologických zdrojov energetických aj technologických a stanovenie obmedzujúcich limitov je taktiež v kompetencii obce.

2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. j. OU-PP-OSZP-2023/017214-002 zo dňa 14.06.2023 doručené dňa 14.06.2023:

- z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky k „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Štrba“ za predpokladu dodržania zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (§ 19 – pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií) a č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (§52 Vodné stavby) a (§ 26 – povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby).
- potrebu pitnej vody pre navrhované lokality je potrebné prerokovať s Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad.
- odvádzanie splaškových odpadových vôd z danej lokality do verejnej kanalizácie je potrebné prerokovať so správcom verejnej kanalizácie Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad.
- navrhovanou činnosťou nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.
- do splaškovej kanalizácie nemôžu byť odvádzané dažďové vody z prístupových komunikácií a zo striech rodinných domov.
- v prípade, že dažďová kanalizácia bude zaústená do vsaku je potrebný hydrogeologický posudok (§ 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona).
- v prípade, že dažďová kanalizácia bude vyústená do vodného toku alebo do vsaku je potrebné uvedený spôsob odvádzania dažďových vôd prerokovať s SVP, š.p. Košice.
- podľa ust. §3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodoch a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- orgán štátnej vodnej správy nepožaduje ďalej posudzovať uvažovanú činnosť podľa zákona EIA.

3. Prešovský samosprávny kraj, č. j. 06900/2023/DUPaZP-2 zo dňa 12.06.2023 doručené dňa 15.06.2023:

- požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. j. KPUPO-2023/12420-2/47475/OL zo dňa 13.06.2023 doručené dňa 15.06.2023:

- nepožaduje posudzovať strategický dokument pri dodržaní tejto podmienky:
 - pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. j. 5882/2023 – 5.3 36661/2023 zo dňa 19.06.2023 doručené dňa 19.06.2023:

- v katastrálnom území obce Štrba (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zátŕaží evidované environmentálne zátŕaže:

Pravdepodobná environmentálna zátŕaž

1.

Názov EZ: PP (017) / Štrba – hnojisko Vysoký les

Názov lokality: hnojisko Vysoký les

Druh činnosti: hnojisko

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna zátŕaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: PP (021) / Štrba – skládka Lieskovec

Názov lokality: skládka Lieskovec

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

– Stupeň priority: v registri nie je uvedené.

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: PP (018) / Štrba – ČS PHM Tatranská Štrba

Názov lokality: ČS PHM Tatranská Štrba

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

3.

Názov EZ: PP (023) / Štrba – skládka pri železnici

Názov lokality: skládka pri železnici

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

4.

Názov EZ: PP (020) / Štrba – skládka Hovald II

Názov lokality: skládka Hovald II

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna zátŕaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: PP (020) / Štrba – skládka Tatranská Štrba

Názov lokality: skládka Tatranská Štrba

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna zátŕaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: PP (019) / Štrba – skládka Lúčny potok

Názov lokality: skládka Lúčny potok

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

3.

Názov EZ: PP (018) / Štrba – Kónská diera

Názov lokality: Kónská diera

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt 4 potenciálnych svahových deformácií. Všetky sa nachádzajú južne mimo intravilánu obce. Pravdepodobná príčina ich vzniku sú klimatické faktory, bočná hĺbková erózia, abrázia a podzemné vody. Toto územie patrí do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií patria taktiež do rajónu nestabilných území. Širšie okolie registrovaných svahových deformácií patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Ide o územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geo-logy.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) **výskyt potenciálnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie č. j. OU-PP-PLO1-2023/017657-002 zo dňa 23.06.2023 doručené dňa 23.06.2023:

- správny orgán za dodržania ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. nemá z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Štrba“.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. RÚVZPP/OHŽPaZ/2910/6459/2023 zo dňa 26.06.2023 doručené dňa 26.06.2023:

- nemá pripomienky k predmetnému návrhu na územné konanie stavby z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisov.

8. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-PP-OCDPK-2023/017497-02 zo dňa 27.06.2023 doručené dňa 27.06.2023:

- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente má tieto pripomienky:
 1. Vyvolanou stavebnou činnosťou v riešených lokalitách nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov a odvodňovacích pomerov ciest II. a III. tried, ani k zásahom do cestného telesa týchto ciest. Zároveň žiadame rešpektovať súčasné trasovanie týchto ciest s ich možným budúcim rozšírením.
 2. V extraviláne obce Štrba a jej miestnych častí Tatranská Štrba a Štrbské Pleso požadujeme rešpektovať súčasné ochranné pásma ciest II. a III. tried. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavané územie obce, pričom u ciest II. tried predstavuje 25 m od osi pozemnej komunikácie a u ciest III. tried predstavuje 20 m od osi pozemnej komunikácie. To znamená, že po zrealizovaní rozvojových zámerov sa cesty II. a III. tried nedostanú do zastavaného územia obce. V intravilánoch obcí nenarušiť cestné teleso ciest II. a III. tried.
 3. Neplánovať trasy inžinierskych sietí (vodovod, plyn, kanalizácia, káblové rozvody) do ochranného pásma ciest II. a III. tried. Ochranné pásma ciest, mimo cestné teleso, navrhujeme využiť na výsadbu izolačnej zelene pre odizolovanie navrhovaných rozvojových plôch (IBV, rekreácia, občianska vybavenosť, priemysel) od hluku a prachu z cestnej dopravy..
 4. Križovatky pre dopravné sprístupnenie lokalít, ktorých sa týka zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Štrba navrhovať za dodržania platných technických predpisov a slovenských technických noriem, najmä STN 73 6101 a STN 73 6110 – Najmenšie prípustné vzdialenosti cestných križovatiek s ich zosúladením s predchádzajúcimi územnoplánovacími dokumentáciami ako aj územnoplánovacími dokumentáciami susedných obcí. Pri zahusťovaní zástavby v zastavanom území obce v maximálnej miere využívať súčasné dopravné napojenia na cesty II. a III. tried.
 5. Pri návrhu cyklochodníkov a cyklotrás odporúčame tieto viesť iným územím ako je súbeh a križovanie s frekventovanými cestnými komunikáciami a železničnými traťami.

Pre tieto stavby navrhujeme vytypovať trasy s minimom úrovňových (pokiaľ možno žiadnych) križovaní s cestnými a železničnými komunikáciami mimo koridory cestných a železničných komunikácií (v oddychových zónach, napr. po hrádzach, brehoch riek a pod.). Ak budú tieto stavby navrhované v súbehu s cestnými komunikáciami, požadujeme aby boli budované na samostatných zemných telesách mimo cestné telesá.

9. Obec Važec, č. j. OCUV/2023/0490/0756/SirR zo dňa 27.06.2023 doručené dňa 29.06.2023:

- nemá námietky k návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce Štrba“.

10. Obec Štrba, č. j. 6650/266/2023 zo dňa 03.07.2023 doručené dňa 04.07.2023:

- nemá k uvedenému dokumentu pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať. Verejnosť bola informovaná zverejnením oznámenia o strategickom dokumente od 13.06.2023 do 27.06.2023 a na obci nepodala žiadne stanovisko.

11. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. j. 10174/2023-6.3 zo dňa 19.09.2023 doručené dňa 19.09.2023:

- konštatuje, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Štrba“ nebude mať významne negatívny vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 ani na ostatné záujmy ochrany prírody a krajiny. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme a nepožadujeme pokračovať v procese posudzovania vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresný úrad Prešov, OVaBP, OCDA PK
- Okresný úrad Poprad, OKR, OSŽP – OH
- OR Hasičského a záchranného zboru v Poprade
- Obec Mengusovce
- Mesto Vysoké Tatry
- Obec Lučivná
- Obec Šuňava
- Obec Liptovská Teplička

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

OU Poprad informoval verejnosť zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

[Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Štrba - Enviroportál - životné prostredie online \(enviroportal.sk\)](http://enviroportal.sk)

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument významne negatívne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

Záver

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Antonín Haratyk
vedúci odboru