

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Šarišské Michaľany“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Šarišské Michaľany

2. **Identifikačné číslo:** 00327 808

3. **Adresa sídla:** Obec Šarišské Michaľany
Kpt. Nálepku 18
082 22 Šarišské Michaľany

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Mgr. Ondrej Kušnirík, starosta, Obecný úrad, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany, č.tel.: 051/ 4582 216, mobil 0905 390 874, e-mail: starosta@sarisskemichalany.sk
Ing. Stanislav Škop, prednosta, Obecný úrad, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany, č.tel.: 051/ 4582 216, mobil 0911 390 874, e-mail: prednosta@sarisskemichalany.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. Stanislav Imrich, , odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Šarišské Michaľany, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.sk

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Šarišské Michaľany, Ateliér Urbeko, s.r.o, Prešov, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, č.tel.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Šarišské Michaľany

2. **Charakter:**

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3. **Hlavné ciele:**

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Šarišské Michaľany je aktualizovať územný plán obce v súlade s aktuálnymi požiadavkami vlastníkov pozemkov s cieľom umožnenia realizácie pripravených investičných zámerov v oblasti bývania a občianskej vybavenosti. Predmetom riešenia je funkčné využitie územia dotknutých lokalít, vymedzenie priestorového usporiadania ich zástavby a riešenie súvisiacej technickej vybavenosti územia. Zároveň sa aktualizuje súlad územného plánu obce s aktuálne platnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

Pôvodný ÚPN-O rozvíja kompaktnú formu sídla, podporuje zástavbu lokalít s vyhovujúcou dochádzkovou vzdialenosťou do centra a k zariadeniam občianskej vybavenosti ale aj výstavbu v nových lokalitách na okraji zastavaného územia obce. Tento princíp sa rozvíja aj v návrhu

zmien a doplnkov č.3. Na rozvoj funkcie bývania navrhuje využiť pozemky na ulici J.A.Komenského výstavbou bytových domov v časti areálu bývalého liehovaru a výstavbou rodinných domov v lokalite Tabuľa na pozemku nadväzujúcom na už v platnom územnom pláne schválenej ploche na rekreačné využitie. Na občiansku vybavenosť navrhuje využiť pozemok na Jarkovej ulici v území taktiež v platnom územnom pláne určenom na zastavanie polyfunkčnou zástavbou bývanie/občianska vybavenosť. Uvedené návrhy sú v súlade s urbanistickou koncepciou rozvoja obce zakotvenou v jej platnom územnom pláne.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Šarišské Michaľany je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien.:

• Návrh Zmien a doplnkov č.3 územného plánu (ďalej ZaD č.3 ÚPN)

- textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov platnej smernej a záväznej časti ÚPN

Návrh VZN obce Šarišské Michaľany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.3 ÚPN obce Šarišské Michaľany

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č.3 ÚPN bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3:december 2022
- b) prerokovanie a schválenie ZaD č.3: január - marec 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkoch č.3 Územného plánu obce Šarišské Michaľany je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola schválená uznesením Zastupiteľstva PSK č. 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.októbra 2019.

ZaD č.3 ÚPN obce Šarišské Michaľany sú spracované na podklade platného Územného plánu obce Šarišské Michaľany v znení neskorších zmien a doplnkov č.1 a č.2. a podkladmi poskytnutými žiadateľmi o predmetné zmeny a doplnky ÚPN.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Šarišské Michaľany (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Šarišské Michaľany
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarišské Michaľany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Šarišské Michaľany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Šarišské Michaľany sú Územný plán obce Šarišské Michaľany v znení neskorších zmien

a doplnkov, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, podklady dodané obcou Šarišské Michaľany ako obstarávateľom zmien a doplnkov územného plánu a žiadateľmi o zmeny a doplnky a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov ÚPN v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia mesta. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Šarišské Michaľany obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov platnej smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN

Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD ÚPN

B/ grafickú časť: priesvitky s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v obci Šarišské Michaľany neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v obci. Navrhovaná výstavba leží mimo pásma hygienickej ochrany alebo zosuvné územia. Časť plochy lokality 3c Tably zasahuje do záplavového územia Torysy, vzhľadom na malú predpokladanú výšku hladiny je možné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu jednotlivých stavieb. Jednotlivé objekty budú pitnou vodou zásobované z verejného vodovodu napojeného na vodárenské zdroje Prešovského skupinového vodovodu. Likvidácia tekutých odpadov z obce bude zabezpečená existujúcou alebo navrhovanou splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v existujúcich ČOV. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (el. energia, zemný plyn, biomasu). V lokalitách novej výstavby budú vybudované len malé zdroje znečistenia ovzdušia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované zmeny funkčného využitia pozemkov v riešenom území pri dodržaní navrhovaného riešenia nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov mesta a okolitých obcí. V lokalitách navrhovanej výstavby budú vytvorené potrebné podmienky pre kvalitné životné a pracovné prostredie. Sú mimo plochy zasiahnuté negatívnymi vplyvmi z dopravy alebo iných zdrojov hluku, prachu, exhalátov alebo vibrácií.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne chránené územie alebo územie NATURA 2000. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Návrhom zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Šarišské Michaľany nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Šarišské Michaľany, fyzické a právnické osoby a občianske iniciatívy v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
12. Obec Šarišské Michaľany, Kpt.Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
13. Mesto Veľký Šariš, Nám. sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
14. Mesto Sabinov, Nám. slobody 57, 083 01 Sabinov
15. Obec Jakubovany, Jakubovany 24, 083 01 Sabinov
16. Obec Uzovce, Uzovce 136, 082 66 Uzovce
17. Obec Gregorovce, Gregorovce 88, 082 66 Uzovce
18. Obec Ostrovany, Ostrovany 60, 082 22 Šarišské Michaľany
19. Obec Medzany, Medzany 152, 082 21 Veľký Šariš
20. Obec Ražňany, 082 61 Ražňany 235

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Šarišské Michaľany boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Šarišské Michaľany, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. XIII-9/2008 zo dňa 12.12.2008

- ÚPN-O Šarišské Michaľany – AA URBA - Ing.arch. Eva Mačáková, Košice, 2010
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Šarišské Michaľany - AA URBA - Ing.arch. Eva Mačáková, Košice, 2013
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Šarišské Michaľany - AA URBA - Ing.arch. Eva Mačáková, Košice, 2015
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC Prešov, 2019
- požiadavky žiadateľov na zmeny a doplnky územného plánu.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, december 2022.

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Ondrej Kušnirík, starosta

.....
pečiatka, podpis